P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. Tel.: 85/554-931), továbbiakban: kiíró

nyilvános pályázat

keretében használatra meghirdeti a tulajdonában lévő, természetben

Balatonlelle, Szabadstrand Boglárka utca – Tó utca között levő partszakasz 3171/2 hrsz-ú közterületet 2028. december 31-ig napozóágy kölcsönző üzemeltetési tevékenység végzéséhez szükséges terület biztosítása céljára.
A használatba adandó területen max. 60 db napozóágy helyezhető el.
A napozóágyak tárolására szolgáló tároló (max. 15 m2) használati díja 300.000.- Ft/év.
Az ingatlanon közművek nincsenek kiépítve.

Pályázati biztosíték:.500.000.- Ft (azaz ötszázezer forint).

A pályázati biztosítékot HUF-ban, a kiíró OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie.
A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a 2026. éves használati díjba beszámításra kerül.
A pályázati biztosítékot a kiíró a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.
Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha a használati díjat az ajánlati kötöttség időtartamán belül nem fizeti meg, illetve a közterület használati engedély kiadása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

Használati díj: A legalacsonyabb használati díj összege: 1.150.000.- Ft./év, azaz egymillió százötvenezer forint.
A használati díj minden év január 01. napjától az előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2027. évben. (Az évenkénti növekedés számításának alapja az előző évi, inflációval megemelt összeg.)

A pályázati biztosítékon felül fennmaradó használati díjat az alábbiak szerint kell megfizetni:
2026 évben: az ajánlati kötöttség időtartamán belül, a közterület használati engedély határozat kiadása előtt
2027 évtől: minden év július 30. napjáig.

A pályázat beadásának módja:

A használatra vonatkozó pályázati ajánlatokat „ Napozóágy kölcsönzés – Boglárka -Tó utca „ megjelöléssel, zárt, cégjelzés nélküli borítékban 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán (1 emelet 7-8. szoba) kell benyújtani.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra csak a kiíró felkérése esetén, annak közlésétől számított 8 napon belül van lehetőség.

Ajánlattételi határidő:

2026. június 5. de. 8.00 óra

A pályázatok bontása**:** 2026. június 5. de. 8.00. órakor a Polgármesteri Hivatalban (Balatonlelle, Petőfi u.2.) a Polgármester Irodájában, a polgármester, a jegyző, a bizottságok elnökei, az ajánlattevő vagy meghatalmazottja és a jegyzőkönyvvezető-ügyintéző jelenlétében.

Az ajánlatok várható elbírálásának időpontja :

2026. évben tartandó soron következő képviselő-testületi ülés.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a pályázó adatait (név, lakcím, személyi azonosító adatok, állampolgárság, székhely, telephely stb.)
b) A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett pályázati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzék a kiíró számlájára).
c) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

    - pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
    - arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
    - nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban, mely szerint elfogadja a használati díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
    - arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
    - arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a használati díj megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott - feltételeket.
    - arra vonatkozóan, hogy a Szabadstrand teljes nyári nyitvatartási ideje alatt (július 01- augusztus 27) a tevékenységet folytatja

d) A vállalt (megajánlott) használati díj összegét (Ft/év)
e) A tevékenység gyakorlására jogosító okirat(ok) másolatát,
f) Referencia bemutatását (előző 5 évben hasonló területen végzett üzemeltetési tevékenység bemutatása, helyszín megjelölése)

A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A kiíró a pályázatok elbírálásának napját követően 8 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat nyertese a használati díjat az ajánlati kötöttség időtartamán belül megfizeti az önkormányzat OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára. A használati díj megfizetése után a nyertes közterület használati engedélyt kap.

Ha a pályázat nyertese az ajánlati kötöttség időtartamán belül a használati díjat nem fizeti meg, úgy a Képviselő Testület dönthet úgy, hogy a soron következő pályázónak ad az általa megajánlott használati díjon közterület használati engedélyt, vagy új pályázatot ír ki.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

a) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető dr. Felházi Miklós polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

Balatonlelle Város Önkormányzata