AGRÁRMINISZTÉRIUM

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv** (rövidített név: AM, NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 10 hektárnál kisebb földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **a földrészletnek eladás** vagy csere **útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához el kell végeztetni az érintett földrészlet forgalmi értékbecslését (a továbbiakban: értékbecslés).** Az eladásra vagy cserére vonatkozó döntés értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. **Értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket az adásvételi** és a csere**szerződésben megállapítani nem lehet.** A Rendelet 4. § (2a) bekezdése alapján az értékbecslés – a (2b) bekezdésben rögzített kivételektől eltekintve – helyszíni szemlén alapul.
A Rendelet 4. § (2b) pontja értelmében nem kötelező helyszíni szemle lefolytatása a kizárólag szántó, rét, legelő alrészletet tartalmazó földrészlet értékesítését megalapozó értékbecslés elkészítéséhez, ha a földrészletben a Magyar Állam tulajdonrésze nem haladja meg a 10 hektárt.
A Rendelet ugyanezen §-ának (2c) bekezdése alapján, ha az NFK tudomással bír arról, hogy a (2b) bekezdés alá tartozó földrészlet természetbeni állapota eltér az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágtól vagy a földrészlet értéknövelő beruházással érintett, azt köteles az értékbecslés megrendelésekor jelezni.
A Rendelet (2d) bekezdése rendelkezik arról, hogy ha a (2c) bekezdésben foglalt jelzés alapján vagy az értékbecslés készítése során egyéb módon a szakértő tudomására jut, hogy a földrészlet természetbeni állapota úgy tér el az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágtól, hogy az a természetben nem kizárólag szántó, rét, legelő alrészletet tartalmaz, vagy a földrészlet értéknövelő beruházással érintett, a (2b) bekezdés nem alkalmazható.
A (2e) bekezdésnek megfelelően a (2b) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatóak, ha
a) az értékesítésre telekalakítással egybekötötten kerül sor, vagy
b) az ingatlan a helyi építési szabályzat alapján nem mezőgazdasági övezeti besorolással rendelkezik.

Az ingatlanok értékesítéséhez szükséges értékbecslés elkészítésére a meghirdetést követően, a benyújtott vételi ajánlatok figyelembevételével kerül sor, erre tekintettel a hirdetményben minimális ellenérték nem szerepel. **Felhívjuk a Tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy az értékbecslést az AM felhívására – az értékbecslés jogszabályi feltételeinek részletes tájékoztatása mellett - a legmagasabb ajánlatot tevő saját költségén köteles elkészíttetni.**

A hirdetmény tárgyát képező ingatlanok minimális ellenértéke (minimum ajánlati ár) a legmagasabb vételi ajánlatot tevő által elkészíttetett és az AM által elfogadott értékbecslési érték (forgalmi érték) figyelembevételével kerül meghatározásra, az ajánlattételi határidő lejáratát követően.
Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásakor a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján elkészített értékbecslés mellett az AM vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték is figyelembe vételre kerül. Amennyiben a vételi ajánlatban megjelölt ajánlati ár az értékbecslés szerinti forgalmi értéket, vagy az AM által nyilvántartott könyv szerinti értéket nem éri el, a vételi ajánlatot az AM nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az AM felhívása alapján az ajánlati ár módosítására.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy vételi ajánlatához kötve van, így amennyiben az értékbecslés, vagy a könyv szerinti érték a vételi ajánlattal érintett ingatlan forgalmi értékét az ajánlati árnál alacsonyabb összegben állapítja meg, a vételár a vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

Az értékbecslés elkészítésének díját a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli, azt nem háríthatja át. Az értékbecslési díj nem jár vissza, ha a vételi ajánlattól az ajánlattevő elál, vagy nem módosítja az ajánlati árat az AM által meghatározott értékre.

A jelen hirdetmény mellékletét képező listában szereplő ingatlanok vonatkozásában a Rendelet 4. § (2a) bekezdése szerinti helyszíni szemlén alapuló értékbecslés, vagy - a Rendelet 4. § (2b) bekezdését figyelembe véve - helyszíni szemle nélküli értékmeghatározás történik. **Az értékbecslések és értékmeghatározások elkészítésének díját az eljáró szakértő(k) díjszabása határozza meg.** Az értékbecslés elkészítésének díját a szerződéskötést megelőzően számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére szükséges megfizetni.

Az értékbecslések és értékmeghatározások elkészítésére jogosult szakértők az AM honlapján, a https://foldalap.am.gov.hu/dokumentumtar elérési útvonalon, az „Értékbecslési eljárás" Kapcsolódó dokumentumok címszó alatt tekinthetőek meg.

Amennyiben az AM az ajánlattevő által elkészíttetett értékbecslésben megállapított értéket nem fogadja el, akkor független, a Rendelet 4/A. § szerinti szakértővel vagy gazdálkodó szervezettel az értékbecslést felülvizsgáltathatja, úgy, hogy az érték megismertetése mellett új értékbecslést készíttet. A felülvizsgálat során elkészült értékbecslés díját, amennyiben a felülvizsgálat az eredeti értékbecslésben foglalt forgalmi értéket megerősíti, az AM viseli. **Ha a felülvizsgálat során magasabb értéket állapít meg a szakértő, akkor a felülvizsgálat során elkészült értékbecslés díját az ajánlattevő viseli.**

Az AM tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az adásvételi szerződések megkötése és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása során az AM által megbízott jogi szolgáltató (egyéni ügyvéd, ügyvédi iroda) jár el.

A szerződéskötési feladatok ellátásáért járó ügyvédi munkadíj összege az adott földrészlet (nettó) vételárának 1,5 %-a + 27% ÁFA, de legalább nettó 25.000,- Ft + 27% ÁFA, melyet a szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költségek mellett a vevőnek szükséges az eljáró ügyvéd (ügyvédi iroda) részére megfizetni számla ellenében készpénzben vagy azonnali átutalással a szerződés megkötésekor. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költségek körébe tartoznak az

utazási, posta és adminisztrációs költségek, továbbá az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni és földhasználati lapjának lekérési díja, illetve az adásvételhez, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez kapcsolódó hatósági eljárási, és szolgáltatási díjak, illetékek.

Az AM felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a minimális ellenérték figyelembevételével a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést. Amennyiben a legmagasabb árajánlatot tevő személy visszalép, akkor az AM fenntartja a jogot a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személlyel történő adásvételi szerződés megkötésére.

Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az AM, illetve a megbízásából eljáró jogi képviselő(k) megnyilatkoztatják a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén az AM fenntartja a jogot, hogy a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt megnyilatkoztassa - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az AM által támogatott vevő. Megegyező ajánlati árak és megegyező elővásárlási ranghely esetén a földbirtok-politikai irányelvek alkalmazása mentén kerül kiválasztásra a nyertes vételi ajánlat. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az AM az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e.

Az AM felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az AM gondoskodik. A létrejövő szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, elővásárlási jog gyakorlására az irányadó törvényi rendelkezésekben rögzített feltételekkel nyílik lehetőség.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az AM, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az AM az értékesítés során úgynevezett Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

https://epr.am.gov.hu/

Az EPR használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) rendszeren keresztül, egyedi azonosítással (Digitális Állampolgárság Program (DÁP) mobilalkalmazás, vagy Ügyfélkapu+ igénybevételével) tudnak belépni az EPR felületére. Az ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési tájékoztató elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén **az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásból (a továbbiakban: nyilvántartás) szolgáltatott, az ajánlat benyújtásakor 30 napnál nem régebbi adatlap másolatot. Ennek hiányában az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges az ajánlattevő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.**

Az AM tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a földműves minőség igazolására szolgáló adatlap másolatot az érintett földműves saját adatlapjáról - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 100/A. §-a, továbbá a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 20. § (1), valamint 21. § (2) bekezdésének megfelelően - **díjmentesen kérhet a nyilvántartásból.** A nyilvántartás vezetése a földügyi igazgatási feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal feladata.

Az AM felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, annak kötelező mellékletei nem kerülnek csatolásra, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül.
Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

Az AM felhívja a figyelmet, hogy az Nfatv. 19. §-ában foglaltak szerint földrészlet hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki:
a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
d) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott;
e) az NFK-val szemben – a Nemzeti Földalapot érintő – 60 napot meghaladó lejárt tartozással rendelkezik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2025. december hónap 17. nap 23 óra 59 perc.
A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az AM a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket hivatalos (a vételi ajánlatban feltüntetett postai és/vagy elektronikus) úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel **az AM felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében**

visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

Az Nfatv. 23/A. §-a értelmében
(1) A Nemzeti Földalapba tartozó, művelés alól kivett védett természeti terület értékesítésére akkor van lehetőség, ha
a) az adott ingatlan közvetlenül határos azzal a magántulajdonban vagy önkormányzati tulajdonban álló területtel, amelynek tulajdonosa a vételi ajánlatot benyújtotta az NFK részére, és
b) a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv az adott ingatlan tekintetében megállapította, hogy az ingatlan védettségi szintjének fenntartása annak állami tulajdonból való kikerülése esetén is biztosítható és meghatározta ennek feltételeit.

(1a) A Nemzeti Földalapba tartozó szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) művelési ágú védett természeti terület értékesítésére akkor van lehetőség, ha
a) az adott ingatlan közvetlenül határos azzal a magántulajdonban vagy önkormányzati tulajdonban álló területtel, amelynek tulajdonosa a vételi ajánlatot benyújtotta az NFK részére,
b) a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv az adott ingatlan tekintetében megállapította, hogy az ingatlan védettségi szintjének fenntartása annak állami tulajdonból való kikerülése esetén is biztosítható és meghatározta ennek feltételeit,
c) az adott ingatlan területe nem haladja meg a 2 hektárt, és
d) az adott ingatlan nem áll természetvédelmi kezelésért felelős szerv vagy a miniszter tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, erdőgazdálkodási feladatok ellátására létrehozott, 100%-os állami tulajdonú társaság vagyonkezelésében.

(2) Osztatlan közös tulajdonban álló védett természeti terület esetében a Nemzeti Földalapba tartozó tulajdoni hányad értékesítésére akkor van lehetőség, ha a földrészlet tekintetében az állam kisebbségi tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársnak minősül és olyan tulajdonostárstól érkezik a vételi ajánlat, aki az ajánlata megtételekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkezik.
(3) Az (1a) bekezdés *c)* pontja szerinti térmértéket osztatlan közös tulajdonban álló terület esetében a földrészlet teljes területének és az állam tulajdoni hányadának szorzatára vonatkoztatva kell figyelembe venni.
Az AM tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az Nfatv. 23/A. §-a szerint meghirdethető ingatlanok kapcsán a korlátozott ajánlattételre vonatkozó figyelemfelhívás a jelen hirdetmény mellékletét képező listában rögzítésre került.

Az Nfatv. 23. § (2) bekezdése, és a Rendelet 3. §-a alapján az AM felhívja a figyelmet, hogy védett természeti területnek és Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az AM intézkedik.

Az AM felhívja a figyelmet arra, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) és az AM együttműködési megállapodása alapján az AM kötelezettséget vállalt arra, hogy az ÉKM által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít

harmadik személy részére. Ennek megfelelően az AM fenntartja a jogot, hogy az ÉKM által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott ingatlan tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor az AM jogosult a szerződéstől való elállásra a vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.

Az AM felhívja a figyelmet arra is, hogy a Rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültetvény értékesítése esetén a korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény alapján az új tulajdonos a használóval a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolásra köteles. A használó (a haszonbérlő) értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az AM, mint jogelőd használatba (haszonbérbe) adó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény nem értelmezendő abban az esetben, amennyiben a használó (haszonbérlő) és az új tulajdonos személye megegyezik.

Az ajánlattevő ajánlata megtételével elfogadja, hogy az adásvételi ügylethez kapcsolódóan felmerülő költségeket megtéríti, amennyiben a szerződés megkötésére - az ajánlata elfogadása ellenére - neki felróható okból nem kerül sor.

Az AM felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ingatlan vételárát magyar forintban, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint kell megfizetni.

A hirdetmény tárgyát képező, a hirdetményben ** jelzéssel megjelölt földrészletek harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintettek, amely az AM, vagy a korábban eljárt tulajdonosi joggyakorló igazolt, hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Tárgyi földrészletek értékesítése esetén ezen ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges.

Felhívjuk a Tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében a vevőként szerződő ajánlattevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek, ezen földrészletek tekintetében tett ajánlat a vevőként szerződő ajánlattevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.

Az AM felhívja az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt az AM vagy a korábban eljárt tulajdonosi joggyakorló által az adott földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási (így különösen haszonbérleti) szerződést az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése – az alábbiakban rögzített kivétellel - nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően lehetséges. A haszonbérleti díj az új tulajdonost a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától illeti meg.

Amennyiben a földrészlet az Nfatv. 18. § (5) bekezdése szerinti megbízási szerződéssel hasznosított, a megbízási szerződés az Nfatv. 18. § (6a) bekezdés d) pontja alapján megszűnik a földrészlet állami tulajdonból történő kikerülése esetén az új tulajdonos tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján. Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló

hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.

A listában szereplő ingatlanok vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a birtokba lépés pontos dátumáról, a szerződéskötés menetéről és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja a vevőket.

Az AM jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az AM jelen hirdetményes értékesítés keretében érdemben nem vizsgálja.

Az AM fenntartja a jogot, hogy az eljárások során az értékesítést akadályozó bármilyen körülmény felmerülése esetén az adásvételi szerződés megkötéséig az értékesítési eljárást lezárja.

A vételi ajánlat benyújtásával az ajánlattevők kifejezetten hozzájárulnak, hogy az AM, vagy az ügylet bonyolításával megbízott jogi képviselő a hatékonyabb ügyintézés érdekében a kapcsolattartást a megadott e-mail címen folytassa. A hirdetményes értékesítési eljárásban az elektronikus kapcsolattartás hivatalosnak tekintendő.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2025 NOV 14.

Dr. Kovács Zita
földügyekért felelős helyettes államtitkár

Vármegye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának térmértéke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata	Művelési ág	Megjegyzés
Pest	Tápiószőlős	Külterület	035/4	1/1	0,2205	5,45		Kivett tanya; Szőlő	
Pest	Tápiószőlős	Külterület	0442	1/1	0,1191	4,14		Szőlő	
Pest	Tápiószőlős	Külterület	0445	1/1	0,1431	4,98		Szőlő	
Pest	Tápiószőlős	Külterület	0457	1/1	0,5755	10,99		Szőlő	
Pest	Tápiószőlős	Külterület	0461	1/1	0,1101	2,10		Szőlő	
Pest	Tápiószőlős	Külterület	0468	1/1	0,1079	3,75		Szőlő	
Pest	Tápiószőlős	Külterület	0469	1/1	0,1079	3,75		Szőlő	
Pest	Tápiószőlős	Külterület	0475	1/1	0,2081	7,24		Szőlő	
Pest	Tápiószőlős	Külterület	0486	1/1	0,1913	6,66		Szőlő	
Pest	Tápiószőlős	Külterület	0513	1/1	0,1798	6,26		Szőlő	
Pest	Tápiószőlős	Külterület	0514	1/1	0,2140	7,45		Szőlő	
Pest	Tápiószőlős	Külterület	0516	1/1	0,4381	15,25		Szőlő	
Pest	Tápiószőlős	Külterület	0517	1/1	0,2158	7,51		Szőlő	
Pest	Tatárszentgyörgy	Külterület	0207/11	1/1	0,1505	1,57		Szőlő	
Pest	Tatárszentgyörgy	Külterület	0297/146	1/1	0,2338	4,47		Szőlő	
Pest	Törökbálint	Külterület	0209/63	1/1	0,0552	0,91		Legelő; Szőlő	
Pest	Törökbálint	Külterület	0215/23	1/1	0,0174	0,73		Szőlő	
Pest	Törökbálint	Külterület	0215/25	1/1	0,0177	0,74		Szőlő	
Pest	Törökbálint	Külterület	0215/50	1/1	0,2564	10,69		Szőlő	
Pest	Törökbálint	Külterület	0215/77	1/1	0,0240	1,00		Szőlő	
Pest	Újszilvás	Zártkert	2241	1/1	0,4316	7,63		Kivett lakóház, udvar; Szántó; Szőlő	
Pest	Vác	Külterület	0360/44	1/1	0,2856	16,36		Szőlő	
Pest	Vácrátót	Külterület	0112/57	1/1	0,0817	1,14		Szőlő	
Somogy	Balatonkeresztúr	Külterület	058/35	1/1	0,2870	13,46		Szőlő	
Somogy	Balatonlelle	Külterület	093/97	1/1	0,4169	11,40		Szántó és út; Szőlő és út	
Somogy	Balatonszemes	Külterület	033/12	1/1	0,0089	0,25		Szőlő	
Somogy	Beleg	Zártkert	649	1/1	0,3616	9,39		Szántó; Szőlő	
Somogy	Bolhó	Zártkert	1235	1/1	0,0276	0,55		Szőlő és út	
Somogy	Bőszénfa	Zártkert	321/3	1/1	0,1404	3,41		Szőlő	
Somogy	Csokonyavisonta	Zártkert	2002	1/1	0,1831	3,09		Kert; Szőlő	
Somogy	Csokonyavisonta	Zártkert	2420	1/1	0,0360	0,81		Szőlő	
Somogy	Darány	Zártkert	628	1/1	0,0503	0,96		Szőlő	
Somogy	Gyékényes	Zártkert	1211	1/1	0,1248	4,83		Gyümölcsös; Szőlő	
Somogy	Gyékényes	Zártkert	1900	1/1	0,1550	5,64		Gyümölcsös; Rét; Szőlő	
Somogy	Hajmás	Zártkert	663	1/1	0,0503	1,92		Szőlő	
Somogy	Kaposfő	Zártkert	1660	1/1	0,2190	4,76		Gyümölcsös; Szőlő	
Somogy	Kaposhomok	Zártkert	428	1/1	0,0777	0,81		Szőlő és gazdasági épület	
Somogy	Kaposkeresztúr	Zártkert	1008/3	1/1	0,2739	6,40		Gyümölcsös és gazdasági épület; Kert; Szőlő	
Somogy	Kaposkeresztúr	Zártkert	1081/2	1/1	0,1561	4,75		Szőlő	
Somogy	Kaposkeresztúr	Zártkert	1322/2	1/1	0,1737	5,28		Szőlő	
Somogy	Kaposvár	Zártkert	17144/1	1/1	0,2340	7,11		Szőlő és gazdasági épület	
Somogy	Kaposvár	Zártkert	17216	1/1	0,1470	4,31		Gyümölcsös; Szőlő	
Somogy	Kaposvár	Zártkert	17222	1/1	0,1576	4,79		Szőlő és gazdasági épület	
Somogy	Kaposvár	Zártkert	17524	1/1	0,2731	3,69		Erdő; Kivett lakóház, udvar; Szőlő	
Somogy	Kaposvár	Zártkert	17624/2	1/1	0,2056	5,92		Gyümölcsös és gazdasági épület; Szőlő	
Somogy	Kaposvár	Zártkert	17685/1	1/1	0,0806	2,45		Szőlő és gazdasági épület	
Somogy	Kaposvár	Zártkert	17771/6	1/1	0,1214	2,38		Kert és gazdasági épület; Szőlő	
Somogy	Kaposvár	Zártkert	17851	1/1	0,2926	6,82		Kert és gazdasági épület; Rét; Szőlő	
Somogy	Kaposvár	Zártkert	17991/2	1/1	0,2521	7,49		Gyümölcsös és gazdasági épület; Szőlő	
Somogy	Kaposvár	Zártkert	18079/11	1/1	0,1680	4,73		Kert; Rét és gazdasági épület; Szőlő	