Tisztelt Ingatlan Tulajdonos/ Vagyoni értékű jog jogosítottja!

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025.(XI.7) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 17/2018.(XI.30) önkormányzati rendelet módosítása alapján **2026.01.01-től:**

a) **az egylakásos lakóépületben lévő lakás – különösen: családi ház, sorház, láncház - esetén: 400 Ft/m2/év,**
b) **a többlakásos lakóépületben lévő lakás- különösen: Társasház esetén** – I. övezetben (a vasúti pályatesttől Északra a Balatonig terjedő területen) **1.500 Ft/m2/év,** míg a -II. övezetben (a vasúti pályatesttől Délre eső a Balatonlelle közigazgatási határáig terjedő területen)**1.000 Ft/m2/év** lesz az adó mértéke.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben **2025. december 31-ig** az adózó az **adott ingatlanba** – lakcímkártya adatai alapján - **lakóhelyet létesít** és azt a **követő éven át fent tartja**, abban az esetben **kedvezményes építményadó** megállapításban részesül az adott ingatlanra vonatkozólag, azaz:

- **1-60 m2-ig 101 Ft/m2/év,**
- **60-100 m2-ig 6.060 Ft + 61.m2 feletti rész után 114 Ft/m2/év,**
- **100 m2 felett 10.620 Ft +101 m2 feletti rész után 253 Ft/m2/év.**

A kedvezményes adófizetésre kötelezett adózó - **magánszemély** - abban az esetben részesülhet kedvezményben, ha a lakóhellyel kapcsolatos változásokat – Balatonlellei lakcím **létesítése esetén** – a **változást követő év január 15-ig**, míg a – Balatonlellei – **lakcím megszűnését a változást követő 15 napon** belül bejelenti az **adóhatóságunknál.**

Korábban <u>életvitelszerű lakóingatlan használó kedvezményes</u> társasházi lakások utáni építményadó fizetési <u>kötelezettsége megszűnik</u> és helyette csak a fenti <u>kedvezményre lesz jogosult, ha</u> 2025.12.31-ig az adott ingatlanba lakóhelyet létesít, azaz lakcímkártya adatai alapján az adott ingatlanba érvényes lakóhellyel (állandó lakcímmel) rendelkezik.

c) **üdülő – különösen:** hétvégi ház, nyaraló, üdülő - **épület esetén 1.000 Ft/m2/év lesz** az adó mértéke, melyre a fenti kedvezmény nem vehető igénybe.

A többi adónemben változás nem történt!

Kérdés esetén a 85/554-930 telefonon adócsoportunk nyújt segítséget.

Balatonlelle, 2025. 11.19

Tisztelettel: dr. Deák István

jegyző