TÁJÉKOZTATÓ

Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló

10/2026. (V. 1.) önkormányzati rendelethez

A rendelet hatálya Balatonlelle Város közigazgatási területén található üzletekre és azok üzemeltetőire terjed ki.

A rendelet **2026. június 1-jén** lép hatályba.

A rendelet hatálya alá tartozó területen található üzletek 00:00 és 06:00 óra között – a rendeletben foglaltak kivételével – nem tarthatnak nyitva. (december 31-én 24 órától az azt követő év január 1-jén 06 óráig engedély nélkül nyitva lehet az üzlet).

A rendeletben meghatározott feltételekkel éjszakai nyitvatartási engedély adható az azt kérelmező üzlet üzemeltetőjének a 00:00 és 4:00 óra közötti nyitva tartáshoz.

Az éjszakai nyitvatartási engedély érvényességi ideje a **kérelemben meghatározott időpontig, de legfeljebb egy év időtartamra adható**.

A rendelet hatályba lépésekor már jogszerűen működő üzletek az éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmüket – a rendeletben meghatározott követelmények teljesítése mellett – a rendelet hatályba lépését követő **60 napon belül kell beterjeszteni** a Polgármester részére azzal, hogy ezen üzletek éjszakai nyitvatartási **engedély nélkül a rendelet hatályba lépését követő 61. naptól 00:00 és 04:00 óra között nem tarthatnak nyitva.**

A 00:00 és 4:00 óra közötti nyitva tartáshoz szükséges éjszakai nyitvatartási engedély kiadásának feltételei:

- **Teljesítményszabályozó, hitelesített eszköz (limiter)**

Környezeti zaj, illetve rezgés elleni védelemre jogosító szakértői engedéllyel rendelkező személy szakértői véleményével előzetesen igazolja, hogy a zeneszolgáltatást nyújtó hangrendszerbe olyan teljesítményszabályozó, hitelesített eszközt építtetett be, amely a zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatban meghatározott határérték feletti működést nem tesz lehetővé. A teljesítmény szabályzó eszközt (limitert) oly módon kell bekötni, hogy az előírt határérték meghaladásának elérése fizikailag is lehetetlen legyen. A készülék működésének ellenőrzéséről, a beállítás szükség szerinti módosításáról az üzlet üzemeltetője gondoskodik.

- **A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletnek (TÉKA) megfelelő számú, de legalább egy illemhelyet tart fenn a vendégek részére**

Az üzemeltetett befogadóképességgel rendelkező – ideértve a terasz területét is – vendéglátó üzletben a TÉKÁ-nak megfelelő számú, de legalább egy illemhelyet tart fenn a vendégek

részére. Az illemhelynek meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi követelményi előírásoknak is.

- **Nem végeznek közterületről látható módon erotikus táncos tevékenységet**

Az üzemeltető vállalja, hogy az üzlet területén – ideértve az üzlethez tartozó terasz területét is - nem végeznek közterületről látható módon erotikus táncos tevékenységet.

- **Az üzlet előtt található magán- vagy önkormányzati tulajdonban lévő járdaszakaszt naponta legalább egyszer az üzemeltető letakarítja, illetve az ellenőrzéssel megbízott személy felszólítására e tevékenységet haladéktalanul elvégzi.**

Az éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani, mely a honlapról letölthető.

A kérelemhez csatolni kell:

- *a környezeti zaj, illetve rezgés elleni védelemre jogosító szakértői engedéllyel rendelkező személy által kiadott szakértői véleményt;*
- *az üzlet használati jogcímét igazoló okiratokat, amennyiben nem az üzemeltető a kizárólagos tulajdonos;*
- *aláírási címpéldányt;*
- *amennyiben nem az üzemeltető jár el, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást;*
- *az üzlethelyiség helyszínrajzát, amely tartalmazza a terasz és az üzletben található illemhely helyének feltüntetését is;*
- *a zeneszolgáltató hangrendszerbe beépített teljesítmény szabályozó eszköz műszaki dokumentációját, EU megfelelőségi igazolását.*

Nem adható éjszakai nyitvatartási engedély annak az üzemeltetőnek,

- akinek az Önkormányzattal vagy a Hivatallal szemben bírság-, díj-, adótartozása, vagy bármilyen jogcímen tartozása áll fenn;
- akinek két alkalommal a kérelme már elutasításra vagy az eljárás megszüntetésre került, a második döntés véglegessé válásától számított hat hónapon belül;
- aki által üzemeltetett üzletre vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű zaj megállapítása miatt az illetékes hatóságnál korlátozó döntés születetett, a döntés véglegessé válásától számított egy éven belül;
- akinek a részére kiadott éjszakai nyitvatartási engedélyét közigazgatási szankció kiszabása nélkül visszavonták, a döntés véglegessé válásától számított egy éven belül;
- aki az üzlet éjszakai nyitvatartásával kapcsolatban közigazgatási szankcióban részesült, a döntés véglegessé válásától számított két éven belül;
- akinek az üzlete éjszakai nyitvatartási engedély nélkül 00:00 és 04:00 óra között nyitva van, e tény megállapítását követő két éven belül.

Fontos, hogy az éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelem elbírálása során az üzemeltetőkre vonatkozó fenti előírások vizsgálatánál figyelembe kell venni annak a gazdasági társaságnak a tagjait és vezető tisztségviselőit is, amely által üzemeltetett üzlet éjszakai nyitvatartási engedélyét a Polgármester visszavonta vagy az engedély megszűnt.

Az éjszakai nyitvatartási engedély érvényességi ideje a kérelemben meghatározott időpontig, de **legfeljebb egy év időtartamra adható.**

Az üzlet az éjszakai nyitvatartási engedély kézhezvételét követően tarthat nyitva 00:00 és 04:00 óra között.

Az éjszakai nyitvatartási engedély eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát az üzemeltető, vagy annak jogszerű képviselője köteles az üzletben kifüggeszteni.

Az éjszakai nyitvatartási engedély megszűnik

- az engedélyben meghatározott idő elteltével;
- az üzemeltető írásbeli, az engedély megszüntetésére irányuló nyilatkozatának beérkezése napjával;
- az üzemeltetőnek a kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenység folytatására való jogosultság megszűnésével (az üzemeltető 8 napon belül köteles bejelenteni);
- az üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével (az üzemeltető 8 napon belül köteles bejelenteni).

Az éjszakai nyitvatartási engedélyt a Polgármester visszavonhatja, amennyiben ugyanazon engedély hatálya alatt

- az üzletből a vendégek a közterületre a szeszesitalt kiviszik;
- legalább kétszer – jegyzőkönyvben rögzítettek alapján – megállapítást nyer, hogy az üzlet előtt található magán- vagy önkormányzati tulajdonban lévő járdaszakaszt magasnyomású takarítógéppel nem takarította le.

Az éjszakai nyitvatartási engedélyt a Polgármester visszavonja, amennyiben ugyanazon engedély hatálya alatt

- az üzemeltetőnek az Önkormányzattal vagy a Hivatallal szemben harminc napot meghaladó lejárt tartozása áll fenn;
- megállapítást nyer, hogy az éjszakai nyitvatartási engedély kiadása iránti valamely feltétel nem valósult meg, illetve azt nem biztosítja az üzemeltető; - az üzemeltető a bejelentési kötelezettségének nem tett eleget.

Az üzemeltető köteles a 00:00 és 04:00 óra közötti nyitva tartását

- **az engedélyben meghatározott idő utolsó naptári napján, vagy**
- **a nyilvántartásból való törlésről szóló értesítés kézhezvételének napján**
- **éjszakai nyitvatartási engedély visszavonása esetén a határozatban megjelölt időponttól**

beszüntetni.

Az éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkező üzletekről, illetve azokról az üzletekről és kereskedőkről, amelyeknek az engedélyét visszavonták a Polgármester nyilvántartást vezet.

A nyilvántartás nyilvános, az Önkormányzat honlapján elérhető.

Ha az éjszakai nyitvatartási engedély megszűnik, vagy visszavonásra kerül, az üzemeltető értesítésre kerül a nyilvántartásból való törlésről.

A rendelet hatályba lépésekor már jogszerűen működő üzletek az éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmüket – a rendeletben meghatározott követelmények teljesítése mellett – a rendelet hatályba lépését követő 60 napon belül kell beterjeszteni a Polgármester részére azzal, hogy ezen üzletek éjszakai nyitvatartási engedély nélkül a rendelet hatályba lépését követő 61. naptól 00:00 és 04:00 óra között nem tarthatnak nyitva.

dr. Deák István
jegyző

1. sz. melléklet

Éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelem

(Benyújtandó: a Balatonlelle Város Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodájához)

Üzemeltető neve:_____

Székhelyének címe / Lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszáma: _____E-mail:_____

Cégjegyzékszáma / Vállalkozói nyilvántartási száma / Kistermelő regisztrációs száma:

_____

Statisztikai számjele: _____

Gazdasági társaság üzemeltető esetén tagok neve és címe:

_____

_____

_____

Vezető tisztségviselő neve és címe:

_____

Képviselő(k) neve:_____

Az üzlet adatai

Címe: _____

Helyrajzi száma (Kötelező eleme a bejelentésnek!):_____

Az üzlet elnevezése: _____

Kereskedelmi hatóság által vezetett, a kereskedelmi tevékenységet végzők nyilvántartásába vételről szóló igazolás száma:_____

Az üzlet alapterülete: _____m^2 Terasz alapterülete: _____m^2

Környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határérték megállapító határozat száma: _____

Vendéglátó üzlet esetén

Az üzlet befogadóképessége: _____(fő) Terasz befogadóképessége: _____(fő)

A helyiség/ingatlan tulajdonosa, illetve társtulajdonosai, haszonélvezője neve, címe:

_____

_____

_____

A használat jogcíme:

□ Tulajdonos

☐ Társtulajdonos

☐ Bérlő

☐ Haszonélvező

☐ Egyéb

Bérleti szerződés esetén

Lejárat időpontja:_____ vagy

☐ Határozatlan idejű

Üzlet bejelentett nyitvatartási ideje:

☐ éves üzemelésű ☐ szezonjellegű (_____-tól _____-ig)

A kérelmezett nyitvatartási idő megjelölése:

Hétfő:..... Péntek:.....

Kedd: ..... Szombat: .....

Szerda: ..... Vasárnap: .....

Csütörtök: .....

Az éjszakai nyitvatartási engedély kiadását_____terjedő időtartamra kérem.

(Az éjszakai nyitvatartási engedély érvényességi ideje a kérelemben meghatározott időpontig, de legfeljebb egy év időtartamra adható.) Amennyiben az éjszakai nyitvatartási engedély alapján módosul a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartásba bejelentett nyitvatartási idő, úgy kérem a jelen kérelem alapján a 6.§ (5) és (6) bekezdés szerint szükséges alapján adatváltozást nyilvántartásba venni.

A jelen kérelem beterjesztését megelőző két éven belül az üzemeltető által beterjesztett éjszakai nyitvatartási engedély adatai: (Azokat az engedélyekkel kapcsolatos adatokat is meg kell adni, amely esetekben olyan gazdasági társaság tagja volt, amely gazdasági társaság az éjszakai nyitvatartási engedélyt megkapta.)

a) Üzlet neve és címe:_____
Üzemeltető neve:_____
Engedély érvényességének időtartama:_____
Visszavonó határozat száma:_____

b) Üzlet neve és címe:_____
Üzemeltető neve:_____ _____
Engedély érvényességének időtartama:_____ _____
Visszavonó határozat száma:_____

igénylő (cégszerű)
aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott,_____mint a(z) _____
üzlet (címe:_____) üzemeltetője,
anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Kijelentem, hogy Balatonlelle Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) vagy Balatonlelle Város Önkormányzati Hivatallal (a továbbiakban: Hivatal) szemben nem áll fenn bírság-, díj-, adó vagy bármilyen egyéb jogcímen tartozásom.

2. Vállalom, hogy a környezeti zaj, illetve rezgés elleni védelemre jogosító szakértői engedéllyel rendelkező szakértő által kiadott véleménnyel igazolt zeneszolgáltatást nyújtó hangrendszer működésének ellenőrzéséről, a beállítás szükség szerinti módosításáról a szakvéleménynek megfelelően és a környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határérték megállapító határozatában foglaltak szerint gondoskodom.

3. Kijelentem, hogy a kérelemben jelzett és befogadóképességgel rendelkező – ideértve a terasz területét is - vendéglátó üzletben az OTÉK-nak (TÉKA-nak) megfelelő számú, de legalább egy illemhely található.

4.Vállalom és biztosítom, hogy a vendéglátó üzletből a vendégek ne vigyék ki a közterületre a szeszesitalt, és az erre, valamint a közterületen történő szeszesital fogyasztásának tilalmára vonatkozó, és az Önkormányzat által meghatározott, egységes formátumú tájékoztatót a vendéglátó üzlet bejáratánál, a kiszolgáló pultoknál jól látható helyen kihelyezem.

5. Vállalom, hogy az üzlet előtt található magán- vagy önkormányzati tulajdonban lévő járdaszakaszt naponta legalább egyszer magasnyomású takarítógéppel letakarítom. Vállalom, hogy az Önkormányzat által ellenőrzéssel megbízott személy felszólítására e tevékenységet haladéktalanul elvégzem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a felszólításnak nem teszek eleget, az Önkormányzat az üzemeltető költségén végezteti el a takarítási tevékenységet, és ezt követően a Polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket az engedély visszavonása érdekében.

6. Vállalom, hogy az üzlet területén – ideértve az üzlethez tartozó terasz területét is - a közterületről látható módon erotikus táncos tevékenység folytatása nem történik. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az engedély érvényessége alatt ilyen tevékenység folytatása történik, a Polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket az engedély visszavonása érdekében

7. Tudomásul veszem, hogy nem adható éjszakai nyitvatartási engedély annak az üzemeltetőnek, akinek az Önkormányzattal vagy a Hivatallal szemben bármilyen jogcímen tartozása áll fenn.

8. Tudomásul veszem, hogy nem adható éjszakai nyitvatartási engedély annak az üzemeltetőnek, akinek a kérelme már két alkalommal elutasításra került, a második elutasításról szóló döntés véglegessé válásától számított hat hónapon belül.

9. Tudomásul veszem, hogy nem adható éjszakai nyitvatartási engedély a döntés véglegessé válásától számított egy éven belül annak az üzemeltetőnek, aki által üzemeltetett üzletre vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű zaj megállapítása miatt az illetékes hatóságnál korlátozó döntés születetett, vagy akinek a részére kiadott éjszakai nyitvatartási engedélyét visszavonták.

_____, 202_____ _____

igénylő (cégszerű) aláírása

10. Tudomásul veszem, hogy nem adható éjszakai nyitvatartási engedély a tény megállapítását követő két éven belül annak az üzemeltetőnek, aki az üzlet 00:00 és 04:00 óra közötti nyitva tartását nem szüntette be a jogszabályban vagy a határozatban megjelölt időpontban annak ellenére, hogy a kiadott éjszakai nyitvatartási engedély megszűnt, vagy visszavonták.

11. Tudomásul veszem, hogy nem adható éjszakai nyitvatartási engedély a tény megállapítását követő két éven belül annak az üzemeltetőnek, aki az üzlet 00:00 és 04:00 óra közötti nyitva tartását nem szüntette be annak ellenére, hogy éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmet nem terjesztett be, vagy a kérelmet a Polgármester elutasította.

12. Tudomásul veszem, hogy az éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelem elbírálása során az üzemeltetőkre vonatkozó előírások vizsgálatánál figyelembe kell venni annak a gazdasági társaságnak a tagjait is, amely által üzemeltetett üzlet éjszakai nyitvatartási engedélyét a Polgármester visszavonta vagy az engedély megszűnt.

13 Tudomásul veszem, hogy az éjszakai nyitvatartási engedély megszűnik

a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,

b) az üzemeltető írásbeli, az engedély megszüntetésére irányuló nyilatkozatának beérkezése napjával,

c) az üzemeltetőnek a kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenység folytatására való jogosultság megszűnésével, vagy

d) az üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.

14. Vállalom, hogy az üzemeltetőnek a kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenység folytatására való jogosultság megszűnését, vagy jogutód nélküli megszűnését 8 napon belül bejelentem.

15. Tudomásul veszem, hogy az éjszakai nyitvatartási engedélyt a Polgármester visszavonhatja, amennyiben az engedély hatálya alatt

a) az üzletből a vendégek a közterületre a szeszesitalt, vagy az ételt kiviszik,

b) a közterületen történő szeszesital fogyasztásának tilalmára vonatkozó, és az Önkormányzat által meghatározott tájékoztatót a vendéglátó üzlet bejáratánál, a kiszolgáló pultoknál jól látható helyen nem helyezi ki és azt a közterület-felügyelő vagy a Hivatal ügyintézőjének felhívására sem teszik ki,

c) legalább kétszer megállapítást nyer, hogy az üzlet előtt található magán- vagy önkormányzati tulajdonban lévő járdaszakaszt magasnyomású takarítógéppel nem takarította le.

16. Tudomásul veszem, hogy az éjszakai nyitvatartási engedélyt a Polgármester visszavonja, amennyiben az engedély hatálya alatt

a) az üzemeltetőnek az Önkormányzattal, vagy a Hivatallal szemben harminc napot meghaladó lejárt tartozása áll fenn,

b) megállapítást nyer, hogy az éjszakai nyitvatartási engedély kiadása iránti valamely – jogszabályban meghatározott - feltétel nem valósult meg, illetve azt nem biztosítja az üzemeltető,

_____, 202_____ _____

igénylő (cégszerű) aláírása

c) az üzemeltető a jogszabályban előírt bejelentési kötelezettségének nem tett eleget.

17. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az éjszakai nyitvatartási engedély érvényességi idejének utolsó naptári napján az üzlet 00:00 és 04:00 óra közötti nyitva tartását beszüntetem.

18. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az éjszakai nyitvatartási engedély 18. ponttól eltérő megszűnése esetén (az üzemeltető írásbeli, az engedély megszüntetésére irányuló nyilatkozata, az üzemeltetőnek a kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenység folytatására való jogosultság megszűnése, vagy az üzemeltető jogutód nélküli megszűnése) a nyilvántartásból való törlésről szóló értesítés kézhezvételének napján az üzlet 00:00 és 04:00 óra közötti nyitva tartását beszüntetem.

19. Tudomásul veszem, hogy az éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkező üzletekről, illetve azokról az üzletekről és kereskedőkről, amelyeknek az engedélyét visszavonták a Polgármester nyilvántartást vezet. A Polgármester által vezetett nyilvántartás nyilvános, az Önkormányzat honlapján elérhető.

_____, 202_____ _____

igénylő (cégszerű) aláírása

Csatolt mellékletek:

☐ aláírási címpéldány;
☐ nem a kérelmező tulajdonában lévő üzlet esetében az üzlet használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat (a tulajdoni lap kivételével), bérleti szerződés;
☐ közös tulajdonban állóüzlet esetében, ha nem a tulajdonostársak közössége a kérelmező, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat;
☐ haszonélvezet esetén a haszonélvező hozzájárulását igazolóm okirat (ha nem kérelmező;
☐ a környezeti zaj, illetve rezgés elleni védelemre jogosító szakértői engedéllyel rendelkező személy által kiadott szakértői vélemény;
☐ amennyiben nem az üzemeltető jár el, közokiratba, vagy teljes bizonyító erejü magánokiratba foglalt meghatalmazás;
☐ az üzlethelyiség helyszini rajza, amely tartalmazza a terasz és az üzletben található illemhely helyének feltüntetését is;
☐ teljesítmény szabályozó eszköz műszaki dokumentációját, EU megfelelőségi igazolását.