

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2021 október 28-i rendes nyílt üléséről, amelyet a Polgármesteri Hivatal dísztermében tartottak.

Jelen vannak:	Kenéz István Ignác János Bór Norbert Gelencsér Ferenc Szentese Székér Pirooska	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő
Igazoltan távol:	Miseta Zoltán Peszt Péter	képviselő képviselő
Meghívottak:	Dr Kovács Tamás Bősze István Szászné Boros Krisztina Markovics Zoltán Csöröncsics Zoltán továbbiak jelenléti szerint	jegyző irodavezető irodavezető VÜSZ igazgató jkv.vez.

Megjelent érdeklődők száma: **4 fő**

Kenéz István polgármester: Köszönti a testületi tagokat, meghívott vendégeket, valamint a megjelenteket. A testület nyilvános rendes ülését **15.03** órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert **7 tagja közül 4 fő** jelen van.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a módosításokkal a napirendet elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi napirend elfogadásáról határozott:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

128/2021.(X.28.) számú határozata

A képviselő-testület 2021. október 28-i rendes ülésének napirendje.

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(íráos előterjesztés)

2.) A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(íráos előterjesztés)

3.) A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(íráos előterjesztés)

T: ÜHB, PB, VTB

4.) Javaslat az Általános Iskola felvételi körzethatárainak megállapítására.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

5.) BFT pályázathoz szükséges önerő meghatározása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PB

6.) Megbízásos jogviszony létesítéséről döntés.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, PB

7.) A Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználati szerződés meghosszabbítási ügye

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, VTB

8.) Hársfa utca területrendezési ügye.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, VTB

9.) Hársfa utcai külterületi ingatlanok belterületbe csatolási kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: VTB

10.) Balatonlelle Hortenzia utca 1. szám alatti „Kertmozi és kerékpáros pihenőpont” üzemeltetési pályáztatása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: VTB, PB

11.) Balatonlelle SE tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadása iránti kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: VTB

12.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

13.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

14.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Zárt ülés:

1.) Tájékoztató az 1 millió forintot meghaladó adóhátralékok alakulásáról.

Előadó: Dr Kovács Tamás jegyző, Reichertné Fűzfa Rita adócsoportvezető
(írásos előterjesztés)

2.) Döntés a városi önkormányzat kitüntető címeinek 2021. évi adományozásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Szavazóképes képviselők száma 4 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

129/2021.(X.28.) számú határozata

Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 90/2021.(VIII.26.), 91/2021.(VIII.26.), 107/2021.(IX.23.), 110/2021.(IX.23.), 113/2021.(IX.23.), 116/2021.(IX.23.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: azonnal

2.) A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Szavazóképes képviselők száma 4 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

130/2021.(X.28.) számú határozata

Tájékoztató a polgármester két ülés közötti tevékenységéről.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Évek óta tudunk a pályázaton nyerni, így 50-60 rászoruló családnak tudunk segíteni. Összesen 247 m³ fát tudunk kiosztani. Javaslom, hogy a rendeletünk 4.§-ában a 400%-ot emeljük fel 450%-ra, így az egy főre jutó jövedelem határát 128.250.Ft-ra lehet emelni és ezért még több családot lehet támogatni.

Szentesné Szekér Piroska a pénzügyi bizottság elnökének megbízásából: A bizottság a rendeletet elfogadásra javasolja.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a rendeletet elfogadásra javasolja.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a rendeletet elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy 400% helyett 450% legyen.

Szavazóképes képviselők száma 4 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti rendelet az elhangzott módosítással -400% helyett 450% legyen - elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa juttatásáról**

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Balatonlelle városban élő, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 3. § (1)-(2) bekezdésében és (3)

bekezdésének a) pontjában meghatározott személyekre, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 4. §-ban meghatározott gyermekekre, fiatal felnőttre és szüleire.

2. §

Az Önkormányzat 247 erdei köbméter tűzifa erejéig az arra rászorultak részére szociális célú tűzifa juttatást biztosít.

3. §

A szociális célú tűzifa juttatás megállapítása kérelemre történik. A kérelmek benyújtásának jogvesztő határideje: 2021. november 22.

4. §

A szociális célú tűzifa juttatásra jogosult, akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 450 %-át és az általa ingatlanban fával is fűt.

5. §

A juttatás megállapítása során az alábbi jogosultak előnyt élveznek:

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésére tekintettel jogosult;
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

6. §

A juttatás mértéke háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa.

7. §

A szociális célú tűzifa juttatásban részesülő személytől ellenszolgáltatás nem kérhető.

8. §

A kérelmek elbírálására a polgármester jogosult.

9. §

Jelen rendelet alkalmazásában a háztartás, a jövedelem és az egy főre jutó jövedelem vizsgálata kapcsán a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései az irányadóak.

10. §

Hatályát veszti a szociális célú tűzifa juttatásról. című 20/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet 2021. november 3-án lép hatályba.

Gelencsér Ferenc képvisel 15:07-kor megérkezett az ülésre, így a jelen lévő képviselők száma 5 fő.

4.) Javaslat az Általános Iskola felvételi körzethatárainak megállapítására.

**Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)**

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

131/2021.(X.28.) számú határozata

Javaslat az Általános Iskola felvételi körzethatárainak megállapítására.

1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlellei Általános Iskola felvételi körzethatárainak megváltoztatását nem látja szükségesnek, a 2022/2023-as tanévre a 2021/2022-es tanévre megállapított felvételi körzethatárok megtartását kéri.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: 2021. október 31.

5.) BFT pályázathoz szükséges önerő meghatározása.

**Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)**

Kenéz István polgármester: Többször megpróbáltuk az öregpark felújítását pályázaton elnyerni, most ismét -negyedszer- be szeretnénk adni ezt a lehetőséget. A most kiosztott pontosított összeggel kell elfogadni a határozati javaslatot.

Szentesné Szekér Piroska a pénzügyi bizottság elnökének megbízásából: A bizottság a most kiosztott határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a kiosztott határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

132/2021.(X.28.) számú határozata

BFT pályázathoz szükséges önerő meghatározása

Balatonlelle Város Képviselő-testülete költségvetésében biztosítja a BFT-hez benyújtott, P-TF-9/2021 regisztrációs számú, „Öregparkból Rózsapark Balatonlellén” című pályázathoz szükséges önrészt, összesen **bruttó 16 918 534 Ft**-ot.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

6.) Megbízásos jogviszony létesítéséről döntés.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A kolléga nő egyedül csinálja a pályázatokat és a titkársági feladatokat. Az ő munkájának a segítésére szeretnénk felvenni egy olyan embert aki 4 órában segítene a pályázatok elkészítésében.

Szentesné Szekér Piroska a pénzügyi bizottság elnökének megbízásából: A bizottság a rendeletet elfogadásra javasolja.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a rendeletet elfogadásra javasolja.

Szentesné Szekér Piroska képviselő: Amikor ilyen sok pályázati lehetőség van és fontos, hogy az önkormányzatok minden pályázati lehetőséggel éljenek, akkor erre nem szabad a pénzt sajnálni. Örülök, hogy ez megvalósul és támogatom.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

133/2021.(X.28.) számú határozata

Megbízásos jogviszony létesítéséről döntés

Balatonlelle Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok gyors, naprakész ügyintézése érdekében egy főt megbízzon az Balatonlelle Város Önkormányzat gazdasági egységhez - megbízási jogviszonyt létesítsen – 2021. 11. 01 napjától 22. 10. 31. napjáig a pályázati referens munkájának segítésére.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 2021. október 1.

7.) A Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználati szerződés meghosszabbítási ügye

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A kisvasút szerződését 1+4 évre kötöttük és abba maradtunk, hogy azt egy év után áttekintjük. Ez a kisvonal színfoltja volt a városnak, jól döntöttünk, hogy ezt idehoztuk és ez köszönhető a jelen lévő vállalkozónak is. Javasolom, hogy hosszabbítsuk meg a szerződést.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Szentesné Szekér Piroska képviselő: Nagyon jó kezdeményezés volt, a gyerekek nagyon szerették, az útvonalon senkit nem akadályozott és egy olyan újabb turisztikai attrakció lett, ami népszerűsíti a várost.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

134/2021.(X.28.) számú határozata

Döntés a Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználati szerződés meghosszabbítási ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a Happy Game Kft-vel a balatonlellei Móló sétányon családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználat biztosítására vonatkozó, 2021. február 04.-én kötött területhasználati szerződést – az abban foglaltak fenntartása mellett – 2026. február 04.-ig meghosszabbítja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: nincs

8.) Hársfa utca területrendezési ügye.

Előadó: Kenéz István polgármester **(írásos előterjesztés)**

Kenéz István polgármester: Ez az ügy lassan egy éve bonyolódik. Az önkormányzat részéről az érintett ingatlan tulajdonosok részére bizonyos szakmai véleményeket kikértünk és a lakosságot –akiket érint- erről tájékoztattuk. Ügyvéd úr levelén kívül semmilyen tájékoztatást nem kaptunk. Nagyvonalakban megpróbáltuk a birtokunkban lévő információk alapján a költségeket kimutatni és azt kértük, hogy mindenki fogadja le. Amennyiben nem fogadják el kérni fogjuk az eredeti állapot visszaállítását. Amennyiben az eredeti állapot nem kerül visszaállításra, kénytelenek leszünk bíróság útján az önkormányzati területet visszaperelni. Ezt a területet nem lehet kisajátítani, ez a mi tulajdonunk, nem lehet elvenni a várostól. Ez a városivagyon része és mindent meg is kell tenni annak érdekében, hogy ezt a városvagyonot meg is becsüljük.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Csirkovics László Takács Sándor utcai tulajdonosok képviselőjében: Csalódottak vagyunk. Elindult valami amiben bíztunk, bízunk továbbra is. Nem azt kaptuk amire számítottunk. A 2021. augusztus 25 napján megtartott fórumon egyeztetett megoldási javaslatot továbbra is teljesíteni kívánjuk. A fórumon elhangzottak alapján elkezdődtek az önkormányzat részéről az egyeztetések, melyek során kiderült, hogy a belterületbe csatolást kezdeményezőknek és az Állami Főépítész Úr álláspontja szerint a rendezési terv módosítása elvileg megvalósítható. Ezek után kaptunk egy levelet, paktumot, hogy mi mindenre kell választ adnunk, mire vonatkozóan kell nyilatkoznunk. A levélben többek között arra hívták fel a tulajdonosokat, hogy egy szerződés tartalmának ismerete nélkül, annak elfogadására tegyenek nyilatkozatot. A személyes nyilatkozat helyett minden tulajdonos jóváhagyásával Dr Rideg Ákos levélben fogalmazta meg a válaszukat és aprólékosan részletezte, hogy mi mindennek kell tisztázódnia ahhoz, hogy az érdekelt és ellenérdekelt felek és az önkormányzat között egységes álláspont alakuljon ki. Sajnálattal vettük tudomásul, hogy az önkormányzati vagyon védelme érdekében hivatkoznak, annak sérelmét állítják. Mivel azt állítjuk, hogy jogelődjeink elbirtokolták az érintett területet az nem lehet önkormányzati vagyon. Az elbirtoklás nem bűn, hanem egy eredeti szerződési forma, amit jogelődjeink nem az önkormányzati vagyon terhére, hanem az önkormányzatot megelőző tulajdonos terhére szereztek. A kialakult helyzetre valamint a képviselő-testület határozati javaslatának ismeretében javasoljuk megfontolásra a képviselőknek, hogy mielőtt döntenek a határozat elfogadása felől, az önkormányzat bízjon meg egy ügyvédi irodát annak megvizsgálására, hogy az elbirtoklás jogi feltételei fennállnak-e? Ennek indoka, hogy az önkormányzat a perbe bocsátkozás előtt rendelkeznie kell szakvéleménnyel annak érdekében, hogy felelősen döntsön. Jelenleg a Hársfa utcai lakosok nyújtottak részletes indoklást az érveik helyességére, a Híradástechnika Zrt anélkül cáfolta, hogy indokolta volna. Az önkormányzat részéről még senki nem vizsgálta meg az ingatlan nyilvántartás archív adatait, Dr Rideg Ákos ügyvéd úr ezt megtette. Ha egy állásfoglalást kérnek egy olyan ügyvédi irodától, aki elláthatja jogi képviselőtöket később, a perben alaposan járnak el a kockázataikat minimalizálják. Ennek persze feltétele, hogy nem a Híradástechnika Zrt ügyvédjei legyenek az állásfoglalás nyújtók, hiszen ők az ellenérdekű felek. Felajánljuk, hogy ha megvan az iratbetekintés és az információ gyűjtés az ügyben, a megbízott jogi képviselő üljön le Dr Rideg Ákossal az önkormányzattal valamint a Híradástechnika Zrt jogászaival egyeztetni, ezzel egyik fél sem veszít időt, mert mindenkinek az érdekeit szolgálja a jogvita békés rendezése.

Kenéz István polgármester: Elmondta olyan dolgokat, amit az ügyvéd úr leírt, de semmit nem tudott bizonyítani. Nekünk volt egy gesztus a lakosság felé, hogy ezt az utat áthelyezzük. A közös megbeszélésen jeleztük, hogy a jelenlegi utat el tudjuk tolni keleti irányba és akkor az ezzel járó költségeket az érintett tulajdonosok megtérítik az önkormányzatnak. A kiküldött levélre senki nem írta vissza, hogy igen ezt vállalják.

Az ügyvéd úr nem tudom, honnan veszi a bátorságot, hogy elbirtoklásról beszél. Ez a terület 1997-ben a TSZ tulajdona volt, egy helyrajzi számon lévő ingatlanról beszélünk. Az önkormányzattal akkor történt a megegyezés és az út átadása, mert kérték, hogy ez a TSZ területet tudják felparcellázni és a területet meg lehessen közelíteni. Én megnéztem a tulajdoni lapot a Földhivatalnál, az akkori balatonlellei TSZ és az önkormányzat között készült az egység és tulajdonba átadták az önkormányzatnak. Ezt ők nem birtokolhatták el. Arról nem beszélve, hogy az önkormányzattól utat elbirtokolni, elvenni nem lehet. Én úgy gondolom, hogy körbe jártuk ez a dolgot.

A Híradásnak van egy belterületbe vonási kérelme, amire nekünk már régen válaszolni kellett volna. Amennyiben ez húzódik akár kártérítés is lehet belőle, ezért amit most előttünk van az egy jó döntés, én bízom benne, hogy a bíróság kimondja, hogy kinek van igaza.

Amennyiben meg tudunk egyezni, hogy a határozat alapján visszaállítják az eredeti állapotot, abban még partnerek vagyunk, ha ez nem jön létre, akkor a bíróság fog ebben dönteni.

Csirkovics László Takács Sándor utcai tulajdonosok képviselőjében: Az a javaslat, hogy az ügyvédek üljenek le az nem képviselhető?

Kenéz István polgármester: Én nem kívánok az ügyvéd úrral vitatkozni, olyan dolgokat állít, amivel nem tudunk egyetérteni. Itt milliókról, tízmilliókról van szó. Ha a rendezési terv módosítása bekövetkezne, akkor abba egy summás összeggel beszállunk, ezt vállaltuk. Bennünket kár ér, ez egy önkormányzati vagyon, ezzel nem gazdálkodhatunk felelőtlenül. Az eredeti állapot visszaállításába partnerek vagyunk, az nem kerül senkinek pénzébe. Amennyiben ez nem történik meg, úgy nekünk sajnos bíróság útján kell az igazunkat érvényesíteni.

Bór Norbert képviselő: Bizottsági ülésen én is megszavaztam, mert lépni kell az ügyben. Én ezt megkérdeztem jegyzőúrtól, hogy fennáll-e az elbirtoklás lehetősége a TSZ-től, azt mondta jegyző úr, hogy nem.

Szentesné Szekér Piroska képviselő: Én úgy érzem, hogy az önkormányzat próbált megegyezést kezdeményezni a lakosokkal. A személyes találkozás után, amikor kiküldte a műszaki iroda a kérdéseket, hogy szeretnének-e szerződést kötni és vállalják-e a költségeket? Én azt vártam, hogy válaszolni fognak és ezzel szembe egy válasz sem érkezett. Telefonon viszont azt mondták többen is, hogy nem akarnak semmit fizetni.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

135/2021.(X.28.) számú határozata

Döntés a Hársfa utca területrendezése ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0211/21 hrsz-ú külterületi út zavartalan közcélú használata jelenleg nem biztosított. A zavartalan közcélú használat biztosítása érdekében – a használatot korlátozó ingatlanulajdonosok kezdeményezése alapján – egy új nyomvonalon vezetett út kialakítását tartalmazó rendezési terv módosítási eljárás elindításához és a településrendezési szerződések megkötéséhez szükséges, az ingatlanulajdonosok által tett előzetes nyilatkozatok megszerzése nem vezetett eredményre.

A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon védelme érdekében, valamint a fentiekre figyelemmel felkéri a polgármestert, hogy ismételten szólítsa fel az ingatlanulajdonosokat a 0211/21 hrsz-ú út használatának megszüntetésére. Amennyiben az ismételt felszólítás ellenére az ingatlanulajdonosok a használatot a megadott határidőig nem szüntetik meg, úgy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a használat megszüntetésének elérése érdekében szükséges eljárást a bíróságon indítsa el.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: folyamatos

9.) Hársfa utcai külterületi ingatlanok belterületbe csatolási kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Három határozati javaslat van, mindhármát jóvá kell hagyni.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az 1. határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

136/2021.(X.28.) számú határozata

Döntés a balatonlellei 0211/48 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolási kérelme ügyében

1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a DRV Zrt (Siófok, Tanácsház u.7.) kérelmének helyt adva – a jelen határozat mellékletét képező telekalakítási változási vázrajz alapján - a település belterületi határának megváltozását és a 0211/48 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe csatolását támogatja.

2) A belterületbe vonás összes felmerülő költsége kérelmezőt terheli.

3) A kialakuló belterületi ingatlan közműellátására, a közvilágítás kiépítésére és a 0211/21 hrsz-ú út burkolattal történő ellátására vonatkozóan az önkormányzatnak és a DRV Zrt-nek külön megállapodás kell kötnie arra vonatkozóan, hogy ezek kiépítését (tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését) a mindenkorin ingatlantulajdonos saját költségén vállalja.

4) A kialakuló 0211/47 hrsz-ú út térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása ügyében az önkormányzatnak és a DRV Zrt-nek külön megállapodást kell kötnie.

4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a záradékolt „ fekvéshatár változásról szóló változási vázrajz” rendelkezésre állása, valamint a 3) és 4) pontban rögzített megállapodások mindkét fél részéről történő aláírása után - a belterületbe csatolási eljárás megindítására, a földhivatalnál szükséges intézkedések megtételére, az okiratok aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: folyamatos

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a 2. határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

137/2021.(X.28.) számú határozata

Döntés a balatonllelei 0211/48 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolási kérelme ügyében

1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Híradástechnika Zrt (1116 Budapest, Kondorfa u.6.) kérelmének helyt adva – a jelen határozat mellékletét képező telekalakítási változási vázrajz alapján - a település belterületi határának megváltozását és a 0211/50 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe csatolását támogatja.

2) A belterületbe vonás összes felmerülő költsége kérelmezőt terheli.

3) A kialakuló belterületi ingatlan közműellátására, a közvilágítás kiépítésére és a 0211/21 hrsz-ú út burkolattal történő ellátására vonatkozóan az önkormányzatnak és a Híradástechnika Zrt-nek külön megállapodás kell kötnie arra vonatkozóan, hogy ezek kiépítését (tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését) a mindenkori ingatlantulajdonos saját költségén vállalja.

4) A kialakuló 0211/49 hrsz-ú út térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása ügyében az önkormányzatnak és a Híradástechnika Zrt-nek külön megállapodást kell kötnie.

5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a záradékolt „ fekvéshatár változásról szóló változási vázrajz” rendelkezésre állása, valamint a 3) és 4) pontban rögzített megállapodások mindkét fél részéről történő aláírása után - a belterületbe csatolási eljárás megindítására, a földhivatalnál szükséges intézkedések megtételére, az okiratok aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a 3. határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

138/2021.(X.28.) számú határozata

Döntés a balatonllelei 0211/48 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolási kérelme ügyében

1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete Bombicz Ferencné (1223 Budapest, Rózsakert u.21./6.) kérelmének helyt adva – a jelen határozat mellékletét képező telekalakítási változási vázrajzok alapján - a település belterületi határának megváltozását és a 0211/53 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe csatolását támogatja.

2) A belterületbe vonás összes felmerülő költsége kérelmezőt terheli.

3) A kialakuló belterületi ingatlan közműellátására, a közvilágítás kiépítésére és a 0211/21 hrsz-ú út burkolattal történő ellátására vonatkozóan az önkormányzatnak és

Bombicz Ferencnének külön megállapodás kell kötnie arra vonatkozóan, hogy ezek kiépítését (tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését) a mindenkori ingatlantulajdonos saját költségén vállalja.

4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a záradékolt „ fekvéshatár változásról szóló változási vázrajz” rendelkezésre állása, valamint a 3) pontban rögzített megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása után - a belterületbe csatolási eljárás megindítására, a földhivatalnál szükséges intézkedések megtételére, az okiratok aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: folyamatos

10.) Balatonlelle Hortenzia utca 1. szám alatti „Kertmozi és kerékpáros pihenőpont” üzemeltetési pályázatása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A kertmozi pályázatásának kiírásáról van szó. A bizottság javaslatai bekerültek a most kiosztott anyagba.

Szentesné Szekér Piroska a pénzügyi bizottság elnökének megbízásából: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. A bizottság javaslatai bent vannak az előttünk kiosztott anyagban.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

139/2021.(X.28.) számú határozata

Balatonlelle, Köztársaság u. 9. szám alatti ”Kertmozi és kerékpáros pihenőpont” üzemeltetési pályázatása tárgyában

1. Balatonlelle Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet, a Balatonlelle 5101/1. helyrajzi szám alatt felvett ”kertmozi” megjelölésű, természetben Balatonlelle, Köztársaság u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására pályázatot írjon ki.

2. A bérleti jogviszony időtartama 2022. április 15-től 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamban kerül meghatározásra.

3. A Kertmozi és kerékpáros pihenőpont működtetésére, a pályázati kiírásban megjelölt bérleti díj összegét az alábbiak szerint határozza meg: 1.800.000 Ft/év

4. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

5. Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle 5101/1. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiséget, a bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti szövegezéssel jóváhagyja.

6. Balatonlelle Város Képviselő-testülete felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat meghirdetésére.

Felelős: VÜSZ vezető

Határidő: értelem szerűen

7. Balatonlelle Város Képviselő-testülete a pályázati kiírást csak az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011.(X.27.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletében meghatározott helyeken és módokon felül nem kívánja megjelentetni.

8. Balatonlelle Város Képviselő-testülete felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: VÜSZ vezető

Határidő: 2021. november 30.

9. Balatonlelle Város Képviselő-testülete felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a Balatonlelle, 5101/1 hrsz. alatti helyiség bérbeadására vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: VÜSZ vezető

Határidő: 2021. december 15.

10. A Kertmozi és kerékpáros pihenőpont bérbeadására vonatkozó szerződést a mellékelt bérleti szerződés tervezet alapján kell megkötni.

11.) Balatonlelle SE tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadása iránti kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Tulajdonosi hozzájárulásunkat kell adni, hogy a Balatonlelle SE pályázni tudjon.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

140/2021.(X.28.) számú határozata

Döntés a Balatonlelle SE pályázat benyújtásához önkormányzati tulajdonosi nyilatkozat megadása ügyében

1) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a Balatonlelle SE (Balatonlelle, Vágóhid u.2.) részére a VP6-19.2.1-10-8.1.4-17 kódszámú pályázat benyújtásához tulajdonosi hozzájárulását adja a Balatonlelle 3464/2, és 3470/32 hrsz-ú önkormányzat tulajdont képező ingatlanokon az alábbi fejlesztésekre vonatkozóan:

- fitness eszközök telepítése, burkolattal
- 30 m-es futópálya építése
- teqball telepítése, burkolattal
- cserepadok telepítése, burkolattal
- VIP lelátó alatti térkő burkolat kialakítása
- műfüves kispályán labdafogó hálótartó sodronyok cseréje
- élőfüves edzőpályán labdafogó háló cseréje

2) A Képviselő-testület elvi nyilatkozatával vállalja, hogy a pályázat sikeres elnyerése estén a pályázat összegét előfinanszírozásba biztosítja azzal, hogy az egyesület a támogatás leigénylését követően a teljes összeget visszafizeti az önkormányzat költségvetési számlájára a pályázat elszámolását követően azonnal.

A támogatásról külön megállapodás kerül megkötésre a pályázat alapján, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

12.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

141/2021.(X.28.) számú határozata

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

13.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

142/2021.(X.28.) számú határozata

Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Balatonlelle Város Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

14.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Gelencsér Ferenc képviselő: Nagy örömmel látom, hogy elkezdődött a Szövetség utca aszfaltozása. Nem a város tábláig történik az aszfaltozás?

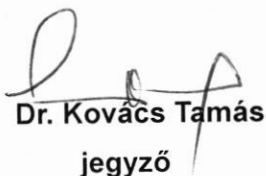
Kenéz István polgármester: A pályázatban sem addig volt tervezve.

Gelencsér Ferenc képviselő: A Báthori utcával kapcsolatban mekkora felületű lesz a felújítás?

Kenéz István polgármester: A Báthori utca 3 m szélességben lesz leaszfaltozva. A legnagyobb probléma a csapadék víz elvezetés. Azt találtuk ki, hogy egy K szegéllyel lesz elvezetve füves területre, ha kell szikkasztó gödröt is csinálunk.

A polgármester a rendes nyílt ülést 15:50-kor bezárta.

kmf.


Dr. Kovács Tamás
jegyző




Kenéz István
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2021. október 28-i rendes üléshez

Kenéz István
Ignác János
Bór Norbert
Gelencsér Ferenc
Miseta Zoltán
Peszt Péter
Szentesné Székér Piroska

polgármester
alpolgármester
képviselő
képviselő
képviselő
képviselő
képviselő

[Handwritten signatures]

Meghívottak:

Dr. Kovács Tamás
Szabó Józsefné
Bősze István
Szászné Boros Krisztina
Markovics Zoltán
Csöröncsics Zoltán

jegyző
irodavezető
irodavezető
irodavezető
VÜSZ igazgató
jkv. vez.

Tóthné Nagy Anikó
Lichner Józsefné
Munkács Mikalyna
Ménkes Péter
Papp István
Markovics Zoltán

polg. vez.
-deleg. vez.
irodavezető
köz. közleg. vez.

[Handwritten signatures]

kmf.



[Handwritten signature]
Dr. Kovács Tamás
jegyző



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

MEGHÍVÓ

Balatonlelle város képviselőtestületének rendes ülését

2021. október 28-án (csütörtök) 15:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

2.) A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

3.) A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: ÜHB, PB, VTB

4.) Javaslat az Általános Iskola felvételi körzethatárainak megállapítására.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: ÜHB

5.) BFT pályázathoz szükséges önerő meghatározása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: PB

6.) Megbízásos jogviszony létesítéséről döntés.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: ÜHB, PB

7.) A Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználati szerződés meghosszabbítási ügye

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, VTB

8.) Hársfa utca területrendezési ügye.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, VTB

9.) Hársfa utcai külterületi ingatlanok belterületbe csatolási kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: VTB

10.) Balatonlelle Hortenzia utca 1. szám alatti „Kertmozi és kerékpáros pihenőpont” üzemeltetési pályáztatása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: VTB, PB

11.) Balatonlelle SE tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadása iránti kérelme. (Később kerül kiküldésre)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: VTB

12.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

13.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

14.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Zárt ülés:

1.) Tájékoztató az 1 millió forintot meghaladó adóhátralékok alakulásáról.

Előadó: Dr Kovács Tamás jegyző, Reichertné Fűzfa Rita adócsoportvezető
(írásos előterjesztés)

2.) Döntés a városi önkormányzat kitüntető címeinek 2021. évi adományozásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: üHB



Balatonlelle, 2021. október 21.



/: Kenéz István:/
polgármester