

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2021 szeptember 23-i rendes nyílt üléséről, amelyet a Polgármesteri Hivatal dísztermében tartottak.

Jelen vannak:	Kenéz István	polgármester
	Ignác János	alpolgármester
	Bór Norbert	képviselő
	Gelencsér Ferenc	képviselő
	Miseta Zoltán	képviselő
	Peszt Péter	képviselő
	Szentesné Szekér Piroska	képviselő

Meghívottak:	Dr Kovács Tamás	jegyző
	Szabó Józsefné	irodavezető
	Bősze István	irodavezető
	Szászné Boros Krisztina	irodavezető
	Markovics Zoltán	VÜSZ igazgató
		fonyódi rendőrkapitány
	Csöröncsics Zoltán	jkv.vez.

Megjelent érdeklődők száma: **0 fő**

Kenéz István polgármester: Köszönti a testületi tagokat, meghívott vendégeket, valamint a megjelenteket. A testület nyilvános rendes ülését **15.05** órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert **7 tagja közül 7 fő** jelen van. Javasolja, hogy új 12.) napirendként vegyék fel: „Az SHS Építő Kft kérése a Vitorlás utca útfelületének szélesítésére” valamint új 13.) napirendként vegyék fel: „Mintavételi szűrőpont telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulás módosítása.” Javasolja továbbá, hogy a 6.) napirendet 1.) napirendként tárgyalják. Elfogadás esetén a napirendek számozása értelemszerűen változik.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a módosításokkal a napirendet elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi napirend elfogadásáról határozott:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

106/2021.(IX.23.) számú határozata

A képviselő-testület 2021. szeptember 23-i rendes ülésének napirendje.

1.) Beszámoló a nyári idegenforgalmi szezon közbiztonsági helyzetéről.

Előadó: Molnár Zoltán mb. fonyódi rendőrkapitányság vezető
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

2.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

4.) Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021.évi 3/2021.(II.12.) számú költségvetési rendeletének módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, PB, VTB

5.) A helyi adókról szóló 17/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, PB, VTB

6.) Az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló 18/2017.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, PB, VTB

7.) A Polgárőrség beszámolója a nyári idegenforgalmi szezonban végzett tevékenységéről

Előadó: Peszt Péter elnök
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

8.) Beszámoló a polgármester által átruházott hatáskörben hozott közterület használat engedély határozatokról, valamint a 2021.évi kintlévőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PB, VTB

9.) A Balatonlelle, Móló sétány 5082/5/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PB

10.) A LELLE Liget Kft. rendezési terv módosítási kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, PB, VTB

11.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

12.) Az SHS Építő Kft kérelme a Vitorlás utca útfelületének szélesítésére.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

13.) Mintavételi szűrőpont telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulás módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

14.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

15.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Zárt ülés:

1.)Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

1.) Beszámoló a nyári idegenforgalmi szezon közbiztonsági helyzetéről.

Előadó: Molnár Zoltán mb. fonyódi rendőrkapitányság vezető
(írásos előterjesztés)

Molnár Zoltán rendőrkapitányság vezető: 2021 legnagyobb kihívása az volt, hogy a covid helyzet után megjelent tömeget kezelni kellett. Ehhez májusban megkezdtuk a felkészülést, mint a közterület biztosítása, közlekedés biztonság javítását, rendezvények és szórakozó helyek környékének a biztosítása. A Balaton parti települések közül Balatonlelle volt a harmadik leterheltebb. Országosan ez 13. helyet jelenti a rendelkezésre álló adatokból. Kilencven napot meghaladta a hőségriadóval érintett napok száma, ennek függvényében készültünk a biztosításokra.

Elsődleges célunk az volt, hogy egyetlen kirívóan közösségellenes magatartás –garázdaság, testi sértés- ne maradjon megtorlatlanul, melynek eredményeként volt olyan hét, hogy négy bíróság elé állítást hajtott végre az állomány, úgy hogy három nap alatt bíróság elé állítottuk az elkövetőket. Az előzetes letartóztatottak száma most 13 fő. Minden egyes rongálás, testi sértés felderítésre került. A legfontosabb cél megvalósult, nem volt betöréses lopás Balatonlellén. Két esetben történt strand lopás és az elkövetők megvannak. A nyomozási eredményességünk 88,4%, előző évben ez 75% volt. Tulajdon elleni szabálysértések is folyamatosan csökkenő tendenciát mutattak.

2021-ben 13 sérüléssel balesetet regisztráltunk, ami némi emelkedést mutat, ez a meleg hatására alakulhatott így. Halálos baleset nem volt.

A Borhét és a Boglári bornapok alatt nem vált ismertté bűncselekmény. Ez nem csak a mi érdemünk, az Önöké, a Polgáröröké, a Közterület- felügyeleté és mindenkié, aki hajlandó volt tenni azért, hogy a helyzeten tudjunk javítani. A katonák idevezénylésével kettő-három-négy járőr pár dolgozott a területen.

A bűn és baleset megelőzési tevékenységről elsősorban a gyermek és ifjúság védelem, az időskorúak védelme, az áldozatvédelem, a bűnmegelőzés által sikerült végrehajtani.

A célok 2022-re a rendőrség külső és belső megítélésének javítása, a szélsőségmentes kiegyensúlyozott közbiztonság fenntartása, a választások rendjének biztosítása, covid hullám

feladatainak elvégzése, a közúti közlekedés helyzetének stabilitása, az ittas vezetők kiszűrése. Ennek érdekében mindenkivel együtt szeretnénk működni, akik egy cseppet tud tenni annak érdekében, hogy a lakosság biztonsági érzete növekedjen, ezeket az eredményeket meg tudjuk tartani, amely az egész város számára létfontosságú.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja a testületnek.

Kenéz István polgármester: Köszönöm a város nevében a munkátokat. Bízunk benne, hogy ez a tendencia, amit elkezdtek szűkül és a közbiztonság a Balatonnál egyre jobb lesz.

Szavazóképes képviselők száma 7 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

107/2021.(IX.23.) számú határozata

Beszámoló a nyári idegenforgalmi szezon közbiztonsági helyzetéről.

1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fonyód Rendőrkapitányság vezetője által a város 2021. évi idegenforgalmi szezon bűnügyi-közbiztonsági helyzetének értékeléséről szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja. Megállapítja, hogy a rendőrkapitányság feladatának megfelelt, a város lakosságának közbiztonságát, a város rendjének védelmét és a közterület rendjét szakszerűen biztosította.

A rendőrkapitányság bűnmegelőzési, bűnüldözési és rendészeti feladatait a rendőrségről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően végzi.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 2021. október 31.

2.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Szavazóképes képviselők száma 7 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

108/2021.(IX.23.) számú határozata

Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2021.(VIII.4.), 76/2021.(VIII.4.), 77/2021.(VIII.4.), 79/2021.(VIII.4.), 83/2021.(VIII.17.), 84/2021.(VIII.17.), 88/2021.(VIII.26.), 89/2021.(VIII.26.), 94/2021.(VIII.26.), 97/2021.(VIII.26.), 98/2021.(VIII.26.), 101/2021.(VIII.26.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

3.) A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

Szavazóképes képviselők száma 7 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

109/2021.(IX.23.) számú határozata

Tájékoztató a polgármester két ülés közötti tevékenységéről.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021.évi 3/2021.(II.12.) számú költségvetési rendeletének módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Az anyagból kiderül, hogy a város és az intézmények biztonságosan működtek. Az idegenforgalmi bevételeink arányosan teljesültek.

Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

Szavazóképes képviselők száma 7 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti rendelet módosítást elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A Balatonlelle Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet 2. és 3. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. §

(1) A Képviselő-testület Balatonlelle Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) önkormányzati szintű összesített 2021. évi költségvetési főösszegét 1 737 397 ezer forintban állapítja meg.

(2) Az önkormányzati szinten összesített költségvetés fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege 1 737 397 ezer forint,
- b) a költségvetési kiadások összege 1 567 406 ezer forint,
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és a költségvetési kiadások különbözete - : 169 991 ezer forint többlet.

(3) Az Önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2021. évi kiemelt költségvetési bevételi előirányzatai:

- a) B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 515 257 ezer forint
 - b) B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről: 46 323 ezer forint
 - c) B3 Közhatalmi bevételek: 402 200 ezer forint
 - d) B4 Működési bevételek: 293 950 ezer forint
 - e) B5 Felhalmozási bevételek: 23 550 ezer forint
 - f) B6 Működési célú átvett pénzeszközök: 500 ezer forint
 - g) B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök: - ezer forint
 - h) B8 Finanszírozási bevétel 455 617 ezer forint
- Költségvetési bevételek összesen: 1 737 397 ezer forint

(4) Az Önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési bevételeiből:

- a) kötelező feladatok bevételei: 397 768 ezer forint
- b) önként vállalt feladatok bevételei: 1 236 137 ezer forint
- c) államigazgatási feladatok bevételei: 102 492 ezer forint

(5) Az Önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport 1 667 524 ezer forint
- b) felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport 69 873 ezer forint

(6) Az Önkormányzat bevételeinek rovatrend szerinti összetételét az 1. melléklet tartalmazza.

3. §

(1) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2021. évi kiemelt költségvetési előirányzatai:

- a) K1. Személyi juttatások: 594 798 ezer forint
 - b) K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó: 98 022 ezer forint
 - c) K3. Dologi kiadások: 490 481 ezer forint
 - d) K4. Ellátottak pénzbeli juttatása: 10 000 ezer forint
 - e) K5. Egyéb működési célú kiadások: 380 065 ezer forint
 - f) K6. Beruházások: 116 549 ezer forint
 - g) K7. Felújítások: 31 806 ezer forint
 - h) K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások: - ezer forint
 - i) K9. Finanszírozási kiadás: 15 676 ezer forint
- Költségvetési kiadások összesen: 1 737 397 ezer forint

(2) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport 1 589 042 ezer forint
- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport 148 355 ezer forint

(3) Az önkormányzat és költségvetési szervei kiadásainak kiemelt előirányzatai intézmények szerinti összetételét a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A felhalmozási kiadások költségvetési szervenkénti kimutatását megbontva beruházásokként, felújításokként a 3. melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzat és költségvetési szervei kiadásainak kiemelt előirányzatok szerinti összetételét és megoszlását a 4. melléklet tartalmazza.””

2. §

(1) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 25-én lép hatályba.

1. melléklet

„1. melléklet

Balatonlelle Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési bevételei

ezer Ft

Megnevezés	2021. évi 3/2021.(II.12.) önk. rendelet	2021. évi módosított ei.
B1 Működési célú támogatás áht. belül	376 023	515 257
Normatív hozzájárulás	391 905	444 527
Szolidaritási hozzájárulás befizetés	-31 882	-
Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat alapján		48 224
Műk. célú tám. áht.belül (TB alap)	16 000	16 000
Műk. célú pe. átvétel (vissza nem térítendő támogatás Emberi Erőforrások Minisztériuma)	-	6 506
B2 Felhalmozás célú támogatások áht. belül (pály. tám., EU-s támogatások)	-	46 323
Magyar Falu Program keretében: Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése, felújítása – 2021című, MFP-UHK/2021. kódszámú pályázat	-	24 999
Magyar Falu Program keretében: Orvosi eszközbeszerzés MFP- AEE/2021.	-	1 324
BM önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések kiegészítő támogatása (Szövetség u.)	-	20 000
B3 Közhatalmi bevétel	402 200	402 200
Helyi adók	400 000	400 000
építményadó	170 000	170 000
iparüzési adó	150 000	150 000
gépjármű adó	-	-
idegenforg. adó	80 000	80 000
Egyéb közhatalmi bevétel: pótlék, bírság. ig. szolg. díja	2 200	2 200
B4 Működési bevétel	293 950	293 950
Intézményi működési bevétel	224 550	224 550
Városüzemeltetési Szervezet	191 250	191 250
Óvoda	2 400	2 400
Művelődési Ház és Könyvtár	28 000	28 000
Bölcsőde	900	900
Polgármesteri Hivatal	2 000	2 000
Önkormányzat működési bev.	69 400	69 400
Bérleti és lízingdíj	1 000	1 000
Földhasználati díj	10 000	10 000
Közterület használat	40 000	40 000
Lakbér bevétel	3 500	3 500
Egyéb működési célú bevétel	14 900	14 900
B5 Felhalmozási bevétel	23 550	23 550

B6 Működési célú átvett pénzeszköz	300	500
B7 Felhalmozási célra átvett pénz	-	-
Költségvetési bevétel	1 096 023	1 281 780
B8 Finanszírozási bevétel	448 000	455 617
Maradvány igénybevétel	448 000	455 617
Áht. belüli megelőlegezés	-	-
Bevételek összesen	1 544 023	1 737 397

2. melléklet

„2. melléklet

Balatonlelle Város Önkormányzat 2021. évi kiadásai

ezer Ft

Megnevezés	2021. évi 3/2021.(II.12.) önk. rendelet	2021. évi módosított ei.
Önkormányzati kiadás		
K1 Személyi juttatások	43 209	47 033
K2 Munkaadót terhelő járulékok	6 965	7 568
K3 Dologi kiadások	76 529	77 339
K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 000	10 000
K5 Egyéb működési célú kiadások	130 863	210 074
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	90 729	136 504
K8-9 Egyéb felhalmozási célú kiadások	15 676	15 676
K1-K9 Költségvetési kiadás	373 971	504 194
Polgármesteri Hivatal		
K1 Személyi juttatások	154 569	154 569
K2 Munkaadót terhelő járulékok	25 313	25 313
K3 Dologi kiadások	31 335	31 335
Működési kiadás összesen	211 217	211 217
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	2 000	2 000
K1-K8 Költségvetési kiadás	213 217	213 217
Városüzemeltetési Szervezet		
K1 Személyi juttatások	193 220	202 941
K2 Munkaadót terhelő járulékok	33 949	35 407
K3 Dologi kiadások	267 414	279 650
Működési kiadás összesen	494 583	517 998
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	4 451	4 451
K1-K8 Költségvetési kiadás	499 034	522 449
Balatonlelle Óvoda		

K1 Személyi juttatások	90 537	94 530
K2 Munkaadót terhelő járulékok	14 110	14 709
K3 Dologi kiadások	20 412	20 355
Működési kiadás összesen	125 059	129 594
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	120	277
K1-K8 Költségvetési kiadás	125 179	129 871
Műv. Ház és Könyvtár		
K1 Személyi juttatások	52 625	58 124
K2 Munkaadót terhelő járulékok	8 350	9 172
K3 Dologi kiadások	68 750	73 099
Működési kiadás összesen	129 725	140 395
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	4 480	4 816
K1-K8 Költségvetési kiadás	134 205	145 211
Bölcsőde		
K1 Személyi juttatások	36 246	37 601
K2 Munkaadót terhelő járulékok	5 650	5 853
K3 Dologi kiadások	8 910	8 703
Működési kiadás összesen	50 806	52 157
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	-	307
K1-K8 Költségvetési kiadás	50 806	52 464
K1-9 Összes kiadás	1 396 412	1 567 406
<i>működési kiadás</i>	1 278 956	1 403 375
<i>felhalmozási kiadás</i>	101 780	148 355
<i>felhalmozás célú pe. átadás</i>	-	-
<i>finanszírozási kiadás</i>	15 676	15 676
Tartalék előirányzata	147 611	169 991
Kiadás mindösszesen	1 544 023	1 737 397

3. melléklet

„3. melléklet

Balatonlelle Város Önkormányzat 2021. évi felhalmozási kiadás

ezer Ft

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított ei.
	Beruházás	Felújítás	Összesen	
Önkormányzat:				
Zöld város kialakítása TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 (pályázat alapján)	890		890	7
Mozi felújítás		9 000	9 000	9 000

98/2020. (VII.27.) Békepark webkamera, világítás	1 905		1 905	1 905
Kisfaludy2030 Turisztikai Nonprofit Zrt.: "Napfény Strand megújítása Balatonlellén" pályázat	12 747		12 747	12 747
Kisfaludy2030 Turisztikai Nonprofit Zrt.: "Szabadstrand megújítása Balatonlellén" pályázat	12 806		12 806	12 725
Magyar falu program : Önkormányzati tulajdonban lévőút,-hídépítés/felújítás 2020 című pályázat		20 012	20 012	20 012
Köztársaság u., Honvéd u. járdaépítés	22 600		22 600	22 600
„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” tárgyú pályázat alapján 20 000 e Ft, plusz önrész	10 769		10 769	30 769
Orvosi eszközbeszerzés pályázati támogatásból (felh. kiadás)				1 324
Orvosi eszközvásárlás MEDIL Bt-től				416
Út, híd,kerékpárforgalmi létesítmény építése, felújítása				24 999
összesen:	61 717	29 012	90 729	136 504
Polgármesteri Hivatal:				
Informatikai fejlesztés	2000		2 000	2 000
összesen:	2 000		2 000	2 000
Városüzemeltetési Szervezet:				
Tárgyieszköz beszerzés (2 db napelemes kandeláber Fonyó u.)	635		635	635
Egyéb tárgyieszköz : - 1 db szék, 1 db lamináló gép, 2 db vízlágyító, 1 db íratmegsemmisítő - 3 db tisztítószer tároló szekrény, 1 db öltöző szekrény, 20 db napozóágy, 10 db bőja	1 022		1 658	1 658
Felújítás:Kazán rákötés 3 üvegházra		762	762	762
Felújítás: 2 db vízszintszabályozó, 2 db klórszonda strandra		2 032	2 032	2 032
összesen:	1 657	2 794	4 451	4 451
Óvoda:				
2 db porszívó, 1 db scanner	120		120	120
eszközbeszerzés				157
összesen:	120		120	277
Művelődési Ház és Könyvtár:				
Rendezvénypark ponyva színpad fedés csere	1 905		1 905	1 905
Informatikai fejlesztés (számítógép, operációs rendszer)	425		425	425
Egyéb berendezés: páncélszekrény, színpadszoknya	150		150	150

Könyvtár: tartós könyvbeszerzés	2 000		2 000	2 000
Eszközbeszerzés (Lelle ünnepi sorozat)				336
összesen:	4 480		4 480	4 816
Bölcsőde:				
Eszközbeszerzés	-		-	307
Felhalmozási kiadás összesen:	69 974	31 806	101 780	148 355

4. melléklet

„4. melléklet

**Balatonlelle Város Önkormányzat és költségvetési szervei kiemelt kiadási előirányzatai
összetétele, megoszlása**

2021.év

ezer Ft

Megnevezés	K1 Szem. jell. kiad.	K2 Munk -adót terh. jár.	K3 Dolog i kiad.	K4 Elláto tt. pénzb jutt.	K5 Egyé b kiadá s	Műk. kiad. össz.	K6 Beruh .	K7 Felújí tás	K6-K7 Felh. kiad.	K8-9 Egyéb felh. fin.kia d.	K5 Tartalé k előírán yz.	Kiadás össz.
Önkorm ányzat	47 033	7 568	77 339	10 000	210 074	352 014	107 492	29 012	136 504	15 676	169 991	674 185
Polgárm esteri Hivatal	154 569	25 313	31 335			211 217	2 000		2 000			213 217
VÜSZ	202 941	35 407	279 650			517 998	1 657	2 794	4 451			522 449
Óvoda	94 530	14 709	20 355			129 594	277		277			129 871
Műv. Ház és Könyvtá r	58 124	9 172	73 099			140 395	4 816		4 816			145 211
Bölcsőd e	37 601	5 853	8 703			52 157	307		307			52 464
Összese n	594 798	98 022	490 481	10 000	210 074	1 403 375	116 549	31 806	148 355	15 676	169 991	1 737 397
Vm %	34.2	5.6	28.3	0.6	12.1	80.8	6.7	1.8	8.5	0.9	9.8	100.0

5. melléklet

„5. melléklet

Balatonlelle Város Önkormányzat 2021. évi tartaléka

ezer Ft

Megnevezés	Összeg	Átcsoportosítás jogát gyakorolja
------------	--------	-------------------------------------

Céltartalék: (parkoló megváltás 9 900 e Ft, pályázati önerő, tervekészítés,)	100 000	Képviselő-testület
Általános tartalék:	69 991	Képviselő-testület
Tartalék összesen:	169 991	

6. melléklet

„9. melléklet

Balatonlelle Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételei és kiadásai 2021. évre

ezer Ft

B1 Működési célú támogatás áht. belül	515 257	K1 Szem. jellegű kiadás	594 798
B3 Közhatalmi bevétel	402 200	K2 Munkaadót terhelő jár.	98 022
B4 Működési bevétel	293 950	K3 Dologi kiadás	490 481
B6 Működési célú átvett pénz	500	K4 Ellátottak pénzbeli jutt.	10 000
B8 Finanszírozási bevétel	455 617	K5 Egyéb működési célú kiadás	380 065
		K8-9 Finanszírozási kiadás	15 676
Működési bevétel	1 667 524	Működési kiadás	1 589 042
B2 Felhalmozási célú támogatás	46 323	K6-7 Beruházás-felújítás	148 355
B5 Felhalmozási bevétel	23 550	K 8 Egyéb felhalmozási kiadás	-
Felhalmozási bevétel	69 873	Felhalmozási kiadás	148 355
Összesen:	1 737 397	Összesen:	1 737 397

7. melléklet

„11. melléklet

Balatonlelle Város Önkormányzat 2021. költségvetési évet követő három év tervezett bevételei és kiadásai mérlegyszerű bemutatása

ezer Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
B1 Önkormányzati támogatás	515 257	390 000	420 000	420 000
B2 Felhalmozás célú támogatás	46 323	96 000	85 000	85 000
B3 Közhatalmi bevétel	402 200	465 000	475 000	490 000
B4 Működési bevétel	293 950	290 000	365 000	365 000
B5 Önkormányzat felhalm. célú bevétele	23 550	30 000	-	-
B6 Önkormányzat működési célú bevétele áht. belülről	500	5 000	5 000	5 000
B8 Pénzmaradvány	455 617	250 000	195 000	195 000
BEVÉTEL ÖSSZESEN	1 737 397	1 526 000	1 545 000	1 560 000
K1 Személyi jellegű kiadás	594 798	570 000	590 000	595 000

célú kiadás													
Tartalék	169 991	169 991											
Kiadás	1 737 397	290 667	115 000	127 000	127 000	138 000	140 000	130 000	150 000	132 000	130 180	131 575	125 975

5.) A helyi adókról szóló 17/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kenéz István polgármester **(írásos előterjesztés)**

Kenéz István polgármester: Az előző évben is megtörtént az adórendelet módosítása csak a covid miatt visszavonatták velünk. Idén ismételten megpróbáljuk.

Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

Szavazóképes képviselők száma 7 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti rendelet módosítást elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 17/2018.(XI.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1). bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint a 43.§ 3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról. című 17/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

- a) Egy lakásos lakóépületben lévő lakás (pl: családi ház, sorház, láncház, kastély, villa, udvarház, egyéb) esetén:

- aa) 1- 60 m²-ig 101.-Ft./m²/év
- ab) 60-100 m²-ig 6.060.-Ft. + 61 m² feletti rész után 114.-Ft./m²/év
- ac) , 100 m² felett 10.620.-Ft. + 101 m² feletti rész után 253.-Ft/m²/év
- b) Többlakásos lakóépületben lévő lakás (pl: társasház, lakásszövetkezeti lakás esetén
 - ba) I. övezet (12. §. (4) bekezdés szerint): 1.200.-Ft/m²/év
 - bb) II. övezet (12. §. (4) bekezdés szerint): 700.-Ft/m²/év
- c) üdülő épület esetében 700.-Ft/m²/év
- d) kereskedelmi egység esetében 374.-Ft/m²/év
- e) szállásépület esetében 500.-Ft/m²/év
- f) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetében 184.-Ft/m²/év”

2. §

A helyi adókról. című 17/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 450.-Ft.”

3. §

A helyi adókról. című 17/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Többlakásos lakóépületben lévő lakások övezetei:
 I. övezet: a vasúti pályatesttől Északra a Balatonig terjedő terület.
 II. övezet: a vasúti pályatesttől Délre eső a Balatonlelle közigazgatási határáig.”

4. §

Hatályát veszti a helyi adókról. című 17/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

6.) Az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló 18/2017.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kenéz István polgármester **(írásos előterjesztés)**

Kenéz István polgármester: Ebben az esetben a strandi szolgáltatások díjának emeléséről van szó. Régóta nem emeltünk díjakat.

Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja azzal, hogy az ülés előtt kiosztott táblázatot fogadja el, ez volt a bizottság javaslata, vagyis ne legyenek elő és utószezoni árak.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja a most kiosztott táblázat szerint.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja a most kiosztott táblázat szerint.

Szavazóképes képviselők száma 7 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti rendelet módosítást elfogadja a most kiosztott táblázattal együtt, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2021. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló 18/2017.(IX.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló 18/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet

„1. melléklet

	Felnőtt (Ft)	Gyermek (3-14 év) és nyugdíjas (Ft)
Belépőjegy a strand igénybevételére	1200	600
Strandbelépő bérlet: 7 napra (heti bérlet)	6800	3400
Élmény és úszómedence igénybevételi díja (max. 2 óra)	1000	500
Élmény és úszómedence bérlet 7 napra (heti bérlet 7x2 óra)	6800	3400
Hullámcsúszda igénybevétele 1 csúszás	400	
Hullámcsúszda 10 alkalom	3000	
Kabinhasználat	600	
Kabinbérlet 7 napra	3500	
Trezorhasználat	1500	
VIP jegy (strandbelépésre, valamint az élményfürdő és a hullámcsúszda korlátlan használatára jogosít)	5200	
Szolárium igénybevétele (6 perc)	600	
Szolárium bérlet 5 alkalom	2500	
Szauna és gőzkabin használata (1 óra)	600	
Szauna bérlet 5 alkalomra (5 x max. 1 óra)	2500	

Családi jegy strand belépő 2 felnőtt + 2 gyermek	3000
Családi jegy strand belépő 1 felnőtt + 2 gyermek	2000
Családi jegy strand belépő 2 felnőtt +3 gyermek	3500
Családi jegy strand belépő 2 felnőtt+1 gyermek	2400

7.) A Polgárórség beszámolója a nyári idegenforgalmi szezonban végzett tevékenységéről

Előadó: Peszt Péter elnök
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Köszönöm a város nevében a munkátokat.

Szavazóképes képviselők száma 7 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

110/2021.(IX.23.) számú határozata

A Polgárórség beszámolója a nyári idegenforgalmi szezonban végzett tevékenységéről.

2.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lellei Polgárőr Egyesület elnökének a város 2021. évi nyári idegenforgalmi szezon közbiztonsági helyzetének értékeléséről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja. Megállapítja, hogy a Polgárórség jelentős mértékben hozzájárult a város lakosságának közbiztonságához.

Felelős: a határozat kivonatának megküldéséért Bösze István irodavezető

Határidő: 2021. november 30.

8.) Beszámoló a polgármester által átruházott hatáskörben hozott közterület használat engedély határozatokról, valamint a 2021.évi kintlévőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A beszámoló adataiból azt látjuk, hogy nem volt rossz nyarunk. Az önkormányzatnak hasonló bevétele volt, mint az előző évben.

Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Szavazóképes képviselők száma 7 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

111/2021.(IX.23.) számú határozata

Döntés a polgármester által átruházott hatáskörben hozott közterület használat engedély határozatokról, valamint a 2021. évi kintlévőségekről szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonlelle Város Képviselő-testülete 2021 évre vonatkozóan a polgármester által átruházott hatáskörben hozott közterületi használat engedély határozatokról, valamint a 2021. évi kintlévőségekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: nincs

9.) A Balatonlelle, Móló sétány 5082/5/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A bizottság arról döntött, hogy az előterjesztésbe mivel nem találkoztunk a hivatalos adásvételi szerződéssel és ezt nyújtják be, addig nem mondunk le az elővásárlási jogról. Ennek a bemutatása megtörtént a mai napon, ez az összeg egyezik az előterjesztés szerinti összeggel. Ezért az összegért nem érdemes megvásárolnunk.

Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság javasolja a testületnek, hogy vegye le a napirendről és a soron következő ülésre a szerződés ismeretében tárgyalja újra. Tudomásunkra jutottak információk, ami alapján képviselőként is javaslom, hogy vegyük le, jobban járjuk körbe.

Dr Kovács Tamás jegyző: Polgármester úr jelezte, hogy a szerződés aláírásra került és ez ügyvéd által hitelesítve van. Dönteni kell, sokáig nem lehet akadályozni a nyilatkozat kiadását.

Kenéz István polgármester: Rendkívüli ülés biztosan lesz 10,14 napon belül, addig esetleg elhalasztható a döntés.

Szentesné Szekér Piroska képviselő: Ez a terület régen került bérbeadásra, azt a szerződést jó lenne látni. Arról is beszéltünk, hogy nem lenne jó ha funkció váltás lenne a területen. Támogatom, hogy a rendkívüli ülésen több információ alapján döntsünk.

Szászné Boros Krisztina irodavezető: Az épület alatti területre földhasználati szerződés van, az be van jegyezve a Földhivatalba és az épület fennállásának ideig szól. Nem fog lejárni, akkor fog megszűnni, ha az épület elbontásra kerül.

Ignác János képviselő: Nem csak az elővásárlási jogról van szó, hanem arról is, hogy az épület, mennyire lesz a továbbiakban városképbe illő, milyen funkciót fog betölteni.

Szavazóképes képviselők száma 7 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület adatszolgáltatás hiánya miatt nem tud dönteni és ezért a végleges döntést a következő rendkívüli ülésig elnapolja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

112/2021.(IX.23.) számú határozata

A Balatonlelle, Móló sétány 5082/5/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadásának elnapolása

A képviselő-testület adatszolgáltatás hiánya miatt nem tud dönteni és ezért a végleges döntést a következő rendkívüli ülésig elnapolja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

10.) A LELLE Liget Kft. rendezési terv módosítási kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot nem javasolja elfogadásra a testületnek.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a „B” határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a „B” határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Szavazóképes képviselők száma 7 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti „B” határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

113/2021.(IX.23.) számú határozata

Döntés a LELLE Liget Kft. rendezési terv módosítási kérelme ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a LELLE Liget Kft 2021. augusztus 12-én iktatott kérelmét (Balatonlelle, Szent István u. 3199 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása, beépítési százalék növelése) előzetesen támogatja, a kérelmi igény a következő rendezési terv módosításakor kerül figyelembe vételre.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

11.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
 (írásos előterjesztés)

Szavazóképes képviselők száma 7 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

114/2021.(IX.23.) számú határozata

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: azonnal

12.) Az SHS Építő Kft kérelme a Vitorlás utca útfelületének szélesítésére.

Előadó: Kenéz István polgármester
 (írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Megkaptam a Vitorlás utcai lakók levelét, miszerint nem szeretnék ha az út szélesítésre kerülne.

Az első három ingatlan vonaláig lenne ez a szélesítés megoldva, a többi részen nem lehet már megoldani. Két kilenc férőhelyes apartman ház lenne oda megépítve. A keleti oldali apartman bejárójaként a Vitorlás utcát kell, hogy használják. Ahhoz, hogy az út szélesebb legyen és jobban elférjenek, a tulajdonos a saját tulajdonából 1 m-t lead az önkormányzatnak. Ami azt jelenti, hogy a jelenlegi útból 5,5 m széles út lenne. Csak annyiba vennék igénybe az utat, amíg a garázsba beállnak. Parkolásra nem használhatják, mivel az önkormányzatnak adják visszavonás nélkül a területet. A városi főépítész az elképzelést támogatja, ennek függvényében kell dönten.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a „B” határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek. A bizottsági után kaptuk meg a lakók levelét.

Kenéz István polgármester: Én vagyok kellemetlen helyzetben, attól a pillanattól kezdve, hogy a városi főépítész szakmailag támogatja a dolgot én vagyok az illetékes, aki engedélyezem és aláírom. A testület véleményét azért kértem ki, mert gondoltam, hogy nem lesz egyszerű. Sokat gondolkoztam rajta, de biztos vagyok benne, hogy valamelyik fél érdeke sérülni fog. Háromszor voltam kint a kolléga nővel a helyszínen és arra a megállapításra jutottunk, hogy ez az utcának minden szín alatt jó pl:szemét szállítás. Ha a képviselő-testület

nem az engedély mellett dönt és nem azt fogom aláírni, akkor az érintett befektető beperelhet bennünket. A pernek költségei vannak, kérdés, hogy ki vállalja a költséget.

Dr Kovács Tamás jegyző: A településképi vélemény megadása polgármester úr hatásköre és 15 nap áll rendelkezésre és az idő sűrget. Függetlenül attól, hogy milyen döntés születik polgármester úrnak 15 napon belül döntenie kell. A döntés lehet igen és nem. Nem esetén az építető a testület felé fellebbezhet majd utána bírósághoz fordulhat. Most nem a településképi vélemény megadásáról van szó, hanem az út kiszélesítéséről. A kettő összefügg, de a testületnek csak az útszélesítés elfogadásához van jogköre.

Szentesné Szekér Piroska képviselő: Mivel itt vannak a lakók, kérdezzük meg mennyiben sérti az érdeküket ez a szélesítés.

Papp Beatrix vitorlás utcai lakos: Mi az utolsó pillanatban tudtuk meg, hogy mi készül a Vitorlás utcában, mi soha nem szeretnénk volna, hogy az kiszélesítésre kerüljön. Aki megvásárolta az ingatlant és kettéosztotta, tisztában volt azzal, hogy a köztársaság útról is van bejárója illetve ott van egy további út is –két irányból megközelíthető, miért kellene használni a mi utcánkat-. Tehát semmi sem szolgálja, hogy a mi utunkra kerüljön és ott gépkocsi forgalom legyen –mi azt valamikor kifizettük-. Mi balatonlellei lakosok jelenleg üdülő övezet vagyunk. Nem elég az, hogy ott több száz ingatlan épült? A nyugalmunk érdekében jó lenne, ha megmaradna a mostani állapot. A lakók egyhangúan azt szeretnék, ha nem lenne kibővíthető, amúgy is csak részlegesen lehetne kibővíteni.

Megkérdeztem a főépítész urat is, ő is azt mondta, hogy arra semmi szükség, hogy a Vitorlás utcát igénybe vegye. Azt, hogy ők módosították a tervet közben, hogy a Vitorlás utcáról be tudjanak járni, arról mi sem tudunk. Miért mindig a helyi lakosoknak kell ehhez alkalmazkodni.

Kenéz István polgármester: Az utca azért alakult ki, hogy az ingatlanok megközelíthetők legyenek, azt nem lehet megoldani, hogy ne legyen gépkocsi forgalom. Korábbi terveket mi sem láttuk. Valóban van másik bejárat, de nem tudnak átjönni a keleti oldalra, mert kicsi a hely.

Papp Beatrix vitorlás utcai lakos: Az, hogy kicsi a hely, azaz ő problémájuk, miért úgy terveztették meg. Elég nagy a terület, megbontották kettőre és teljesen beépítik. Majdnem ezer ember van az ott lakó kis területen, mi meg maradtunk 20% beépítettségű övezetben.

Miseta Zoltán képviselő: Ezt az előterjesztést később kaptuk meg és szerintem ez nem alkalmas arra, hogy a testület ezzel kapcsolatban döntést hozzon. Hivatkozik főépítész véleményre, az előterjesztéshez nincs csatolva. Az a rajz, amit kaptunk rossz minőségű, arról semmilyen következtetést nem lehet levonni. Én megnéztem az utcát. A szélesítés nem lenne ördögtől való, de mindenképpen az ott lévő lakókkal végig kell beszélni.

Az építető meg milyen településképi véleményezést akar, amire a testület nem adta meg a beleegyezését?

Javasolom, hogy a testület ezt a napirendet vegye le napirendről.

Peszt Péter képviselő: Bármelyik ujjamat harapom fájni fog. Aki megvásárolta az ingatlant tudni kellett, hogy mit vásárol. Tudni kellett, hogy milyen utak vannak biztosítva, tudnia kellett volna azt is, hogy mit akar vele kezdeni és nem valamit csinállok és utána megyek a testülethez, hogy módosítson. Lassan minden ülésen van 3-4 ilyen és úgy látom, hogy a balatonparti építkezéseken –más településeken is- elszabadult a pokol. Én is javasolom, hogy elnapolásra kerüljön a napirend.

Dr Kovács Tamás jegyző: A településképi vélemény a polgármester úr hatásköre nem a testületé. Az út esetében a testület hozzájárulása kell, ezért mondtam, hogy ketté kell választani.

Miseta Zoltán képviselő: De nem ez hangzott el. A polgármester úr –ha a jogszabályoknak megfelel ez az építkezés- a településképi véleményezési eljárásra igent mondhat, de ehhez nem automatikusan szükséges az út megszélesítése.

Dr Kovács Tamás jegyző: Véleményem szerint nem, de polgármester út nyugodtabb szívvel tud dönteni, ha van mögötte egy ilyen döntés, mert a főépítész véleményének kikérése mellett kell megadni a véleményt.

Kenéz István polgármester: Arról kell dönteni, hogy az 1 m-t akarjuk vagy nem.

Bór Norbert képviselő: A polgármester úr –mivel szabályos az építési engedély kérelemkiadhatja a véleményt, mi meg beszélhetünk az útról a következő rendkívüli ülésen, én ezt javaslom.

Dr Kovács Tamás jegyző: Csak ha a véleményt megkapja, akkor már nem érdeke az út kiszélesítése.

Gelencsér Ferenc képviselő: Ha nem szélesítjük meg az utcát, akkor is ott fognak bejárni, mert megtiltani nem lehet. Az a kérdés, hogy szélesebb legyen az utca vagy nem, de attól a kilenc lakás abból az utcából lesz megközelíthető.

Csiszár Géza Vitorlás utcai lakos: Az egész Vitorlás utca egy torzó. Felépítettek oda három brutálisan ronda apartman házat egyenként 45-45 apartmannel. A másik fele most épül. Ha eddig meg tudtuk oldani, hogy gépkocsival nem ebből az utcából állnak be, azt szeretnénk, hogy a jövőt illetően se tudjanak ebből az utcából beállni. Van saját útjuk közelítsenek onnét, ez a kérésünk. Ez a tendencia, hogy lellét elárasztják ezekkel a torzókkal. A pénz, a kapzsiság a fontos, hogy minél több apartmant lehessen eladni, annál nagyobb a profit. Erre megy ki a játék.

Kenéz István polgármester: Ez igaz, de ha az egyik építhet, a másik miért nem építhetne? Korábban miért nem 6 méter széles út készült a Vitorlás utcában? Akkor el lehetne egymás mellett menni kocsival. Az út egy részén 1,5 méterrel szélesebb lenne –a saját területéből lead- 5,5 m széles lenne, ahol két autó el tudja egymást kerülni, a szemetes autó be tud menni.

Csiszár Géza Vitorlás utcai lakos: Ha a 15 apartman meg tudja oldani, akkor ez a kilenc is oldja meg.

Dr Kovács Tamás jegyző: A települési képi vélemény az építési engedély előzménye. Az, hogy hol fog bejárni a terven kell megjeleníteni és azt az építéshatóság -Kormányhivatal- fogja jóváhagyni.

Kenéz István polgármester: Ha nem fogadjuk el, akkor is megcsinálhatja a saját területén.

Csiszár Géza Vitorlás utcai lakos: Ha a saját területén odébb viszi a kerítést, akkor van-e lehetőség közlekedési táblával lekorlátozni?

Kenéz István polgármester: A város utjaira táblát tudunk kirakni.

Szavazóképes képviselők száma 7 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a napirend levételre kerüljön és a következő rendkívüli ülésen kerüljön megtárgyalásra, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

115/2021.(IX.23.) számú határozata

Az SHS Építő Kft kérelme a Vitorlás utca útfelületének szélesítésére.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az SHS Építő Kft kérelmét a Vitorlás utca útfelületének szélesítésére leveszi a napirendről és a döntést a következő rendkívüli testületi ülésig elnapolja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

13.) Mintavételi szűrőpont telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulás módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Korábban döntöttünk róla, hogy mintavételi szűrőpont létesítéséhez hozzájárulunk, most kiderült, hogy két konténer lenne szükséges a vizsgálatokhoz. Javaslom, hogy a testület járuljon hozzá a két konténer elhelyezéséhez a korábban megállapított 50.000.- Ft bérleti díjért.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Szavazóképes képviselők száma 7 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

116/2021.(IX.23.) számú határozata

Döntés mintavételi szűrőpont telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete SARS-CoV-2 vírus kimutatására alkalmas mobil mintavételi szűrőpont (mobil konténer) Balatonlelle, Rákóczi F. út 3461/35 hrsz-ú önkormányzati tulajdont képező ingatlanon történő telepítéséhez a Whitelab Service Kft (1045 Budapest, Berliu u.47-49.) részére a tulajdonosi hozzájárulását 2021. szeptember 01. napjától határozatlan ideig, 50.000.- Ft/hó/ 25 m2 bérleti díj megfizetése mellett megadja.

A mintavételi szűrőpont üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése üzemeltető kötelessége.

A mintavételi szűrőpont működtetéséhez szükséges közművek kiépítése üzemeltető feladata.

A Képviselő-testület a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza.

A Képviselő-testület a 105/2021. (IX.13.) KT. határozatot visszavonja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: folyamatos

14.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Szavazóképes képviselők száma 7 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

117/2021.(IX.23.) számú határozata

Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Balatonlelle Város Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről szóló tájékoztató elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

15.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a civil szervezetek számára a testület által korábbi években 4,5 M Ft-tal szemben idén 2,25 M Ft támogatást tudott szétosztani 14 szervezet részére. A legkevesebb 50.000. Ft-ot a legtöbb 300.000. Ft-ot kapott. Javaslom, hogy néhány szervezetet ezekből emeljünk ki, akik olyan fontos tevékenységet végeznek és ne ebből a keretből kerüljenek támogatásra.

Kenéz István polgármester: A Büntetés Végrehajtási Intézet parancsnoka egy bejárásra hívott meg. Biztosítottak, hogy a volt BM területén dolgozó 40 rab mellett ugyanannyi őr van, azon kívül be van kamerázva a terület és le van kerítve. Az itt dolgozó emberek válogatottak és nem betörését vagy gyilkosságért vannak elítélve. Ők ezt a területet megkapták és éven át fogják működtetni szálloda vonatkozásában. Szaunát fognak építeni és a tekepályát is visszaállítják. Külsős emberek is bemehetnek majd. Az elektromos hulladékgyűjtés október 4-én elkezdődik.

Ignác János alpolgármester: Német testvérvárosunkból jelezték, hogy amennyiben a városi ünnepségre meghívót kapnának, akkor egy kisebb delegációval részt vennének rajta.

Miseta Zoltán képviselő: Csatlakozva, mindenképp egy ilyen alkalomból -amikor a város a 30 éves évfordulóját ünnepli- minden testvérvárost meg kellene hívni, még ha nem is olyan biztos, hogy rész tudnak venni.

Sikerült az iskolában megszervezni a papírgyűjtést és ez csatlakozik a lomtalanításhoz illetve az elektronikai hulladék gyűjtéshez.

A polgármester a rendes nyílt ülést 16:39-kor bezárta.

kmf.



Dr. Kovács Tamás

jegyző



Kenéz István
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2021. szeptember 23-i rendes üléshez

Kenéz István
Ignác János
Bór Norbert
Gelencsér Ferenc
Miseta Zoltán
Peszt Péter
Szentesné Székér Piroska

polgármester
alpolgármester
képviselő
képviselő
képviselő
képviselő
képviselő

[Handwritten signatures on lines]

Meghívottak:

Dr. Kovács Tamás
Szabó Józsefné
Bősze István
Szászné Boros Krisztina
Markovics Zoltán
Csöröncsics Zoltán

jegyző
irodavezető
irodavezető
irodavezető
VÜSZ igazgató
jkv.vez.

CSÖRÖNCZSICS ZOLTÁN

mb. főigazgató-vez.

[Handwritten signatures on lines]

kmf.



[Handwritten signature]
Dr. Kovács Tamás
jegyző



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselőtestületének rendes ülését

2021. szeptember 23-án (csütörtök) 15:00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

2.) A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

3.) Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021.évi 3/2021.(II.12.) számú költségvetési rendeletének módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: ÜHB, PB, VTB

4.) A helyi adókról szóló 17/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: ÜHB, PB, VTB

5.) Az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló 18/2017.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: ÜHB, PB, VTB

6.) Beszámoló nyári idegenforgalmi szezon közbiztonsági helyzetéről.

Előadó: Rendőrőrs parancsnok
(írással előterjesztés)

T: ÜHB

7.) A Polgárőrség beszámolója a nyári idegenforgalmi szezonban végzett tevékenységéről

Előadó: Peszt Péter elnök
(írással előterjesztés)

T: ÜHB

8.) Beszámoló a polgármester által átruházott hatáskörben hozott közterület használat engedély határozatokról, valamint a 2021. évi kintlévőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: PB, VTB

9.) A Balatonlelle, Móló sétány 5082/5/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: PB

10.) A LELLE Liget Kft. rendezési terv módosítási kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: ÜHB, PB, VTB

11.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

12.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

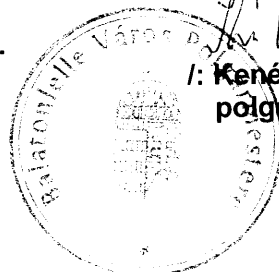
13.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Zárt ülés:

1.) Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

Balatonlelle, 2021. szeptember 15.



/: Kenéz István:/
polgármester