

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2021.08.04-i rendkívüli nyílt üléséről, amelyet a Polgármesteri Hivatal dísztermében tartottak.

<b>Jelen vannak:</b>	Kenéz István	polgármester
	Ignác János	alpolgármester
	Bór Norbert	képviselő
	Gelencsér Ferenc	képviselő
	Miseta Zoltán	képviselő
	Peszt Péter	képviselő
	Szentesné Szekér Piroska	képviselő

<b>Meghívottak:</b>	Dr Kovács Tamás	jegyző
	Szászné Boros Krisztina	irodavezető
	Tóthné Nagy Ágnes	polgármesteri referens
	Markovics Zoltán	VÜSZ igazgató
	Csöröncsics Zoltán	jkv.vez.

Megjelent érdeklődők száma: **0 fő**

**Kenéz István polgármester:** Köszönti a megjelenteket. A testület nyilvános rendkívüli ülését **15.01** órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert **7 tagja közül 7 fő** jelen van.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi napirend elfogadásáról határozott:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

#### **73/2021.(VIII.4.) számú határozata**

A Képviselő-testület 2021. augusztus 4-i rendkívüli ülésének napirendje.

1.) Döntés BFT pályázat benyújtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

2.) Döntés a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázaton való indulásról és a lehetséges megvalósítási helyszínről

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

3.) Elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megadása a Balatonlelle Köztársaság u. 5133/2 és 5187/1 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

## 4.) Balatonlelle, Pipacs sor útépítés

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

## 5.) A Balatonlelle 3135/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati használatba vétele

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

## 6.) Balatonlelle, Napospart u. 5. sz. alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándék megvitatása

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

## 7.) Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

## 8.) Tájékoztató Ventzl Béláné és társai felpereseknek Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet alperes ellen kár megtérítése ügyében meghozott bírósági jogerős döntésről.

Előadó: Markovics Zoltán VÜSZ igazgató  
(írásos előterjesztés)

**1.) Döntés BFT pályázat benyújtásáról.**

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Többször beadtuk már ezt a pályázatot, a pályázati anyag készen van, nem veszíthetünk vele, ha ismét beadjuk.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****74/2021.(VIII.4.) számú határozata****Döntés BFT pályázat benyújtásáról**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanács által a Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt felhívás keretein belül „A” célterület –Klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő önkormányzati közterületi fejlesztések célterületre, „Öregparkból Rózsapark Balatonlellén” címmel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és a projekthez kapcsolódó szerződések aláírására.

Balatonlelle Város Képviselő-testülete költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges 35%-os önrészt.

**Felelős:** Kenéz István polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

**2.) Döntés a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázaton való indulásról és a lehetséges megvalósítási helyszínről**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
 (írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Ebben a pályázatban új utat is lehetne építeni illetve felújításra is van lehetőség. Én azt javaslom, hogy a kishegyi út felújításában gondolkozzunk. Ebből a pénzből 3 km hosszúságban tudnánk az utat felújítani. Ehhez nem kell terv, költségvetést kell készíteni.

**Bór Norbert képviselő:** A 300 millió mit takar? A Várszói út felújítása is bent van?

**Kenéz István polgármester:** A felújítás 260 millióból egy aszfaltréteget jelent és van bent csapadékvíz elvezetés kialakítás. Ezt szakaszolni kellene, mert bizonyos szakaszok elfogadhatók, azt nem kellene felújítani.

**Gelencsér Ferenc képviselő:** Ha ez csak egy felújítás, akkor nagyon nagy összegnek tűnik, de látni kellene erről egy költségvetést illetve azt is, hogy milyen technológiával készülne. A 260 millió egy szép összeg, de én azt gondolnám, hogy ettől többnek ebbe bele kellene férnie.

**Kenéz István polgármester:** Költségvetés még nincs róla. Ennek utána kell számolni és utána kell eldönteni, hogy a felújítást csináljuk meg, vagy új utat csinálunk.

**Szentesné Szekér Piroska képviselő:** Erről már beszéltünk korábban és arról is volt szó, hogy ahol van rá lehetőség, ott kicsit ki lehetne szélesíteni, hogy az autók egymást kerülni tudják.

**Miseta Zoltán képviselő:** Ez egy szakaszosan beadható pályázat, mikorra tervezzük a beadását?

**Tóthné Nagy Ágnes polgármesteri referens:** Megvalósíthatósági tanulmány kell hozzá, folyamatosan beadható jövő novemberig.

**Miseta Zoltán képviselő:** A támogatáshoz képest féltő, hogy a forrás kimerül és előbb lezárják a pályázati lehetőséget, mert az idő amire beadjuk lehet, hogy az évvége vagy jövő év eleje. Ebből megint hogy jön ki a testület? Ha nem adjuk be, akkor az lesz a baj, ugyanakkor lehet a lelkünk mélyén tudjuk, hogy nem biztos, hogy van értelme beadni. Mennyibe kerül egy ilyen tanulmány?

**Dr Kovács Tamás jegyző:** 3-5 millió között lehet.

**Miseta Zoltán képviselő:** Ha a pályázat nem nyer, a költséget kiadtuk, bár egy későbbi pályázathoz is akár jó lehet.

**Peszt Péter képviselő:** Én is a meglévő út felújítását támogatom, mint egy új út megépítését, ahol a tulajdoni viszonyok sem rendezettek. Részben megépíteni pedig semmi értelme. Ha körbe meg tudnánk csinálni akár úgy, hogy a jó szakaszokat kihagyjuk, akkor sokat segítene a közlekedésen. Abban igaza van Miseta képviselő társamnak, lehet az is, hogy amire beadjuk kimerülnek a források, annak ellenére induljunk el a pályázaton, hátha sikerül valamit megvalósítani.

**Ignác János képviselő:** Csatlakozom képviselő társamhoz. A terveket készítsük el, a fiókban jó néhány dolognak bent kell, hogy legyen, még akkor is ha nem nyer. Az elkövetkező időben csak akkor fogunk előre haladni, ha ezek a tervanyagok rendelkezésre állnak.

**Gelencsér Ferenc képviselő:** Ha a terveket költségvetést nem csináljuk meg, a következő lehetőségénél sem lesznek készen. Azt kell eldönteni, hogy egyes utakat, utcákat szándékunkban áll-e felújítani, mert ha igen –attól függetlenül, hogy nem nyerünk ezen a pályázaton- akkor a terveket meg kellene csinálni. A mostani felújításban sem tudjuk, hogy csak egy aszfalt burkolat, szegély, vízelvezetés, buszöböl jellegű kitérő van? Rá kell áldozni az időt és pénzt, hogy egy-egy útszakasz hozzávetőleg mennyibe kerül, hogy már a pályázat elején eséllyel tudjunk indulni.  
Ez a pályázatot azért meg kellene próbálnunk.

**Kenéz István polgármester:** Én is azt mondom, hogy a hozzá tartozó dokumentumokat meg kell csináltatni és beadni a pályázatot. Ha elutasítják ezt, később fel lehet használni.

**Miseta Zoltán képviselő:** Ilyen késő nem lehet nekiállni, ha nem tudjuk helyben megcsinálni bízunk meg külső céget, mert így jutunk előre. A pályázatokba a gyorsaság rendkívül sokat számít. Természetesen adjuk be, de még akkor sem lesz az amit szeretnénk, gondolok itt a vízelvezetésre, stb. Csak egy aszfalt réteggel jobb lesz, de a problémákat nem oldja meg. Javaslom, hogy határozzunk meg egy keretösszeget a tartalékkeret terhére.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslattal egyetért azzal, hogy a meglévő Kishegyi út és Várszói út felújítására (044,094/1,094/2,094/3,0115,0109,0114,0124/79,0124/62,0125,6248,0134,055/5,0147/3,0147/2,0147/5) adjuk be a pályázatot. Továbbá a pályázat előkészítés költségeire maximum 5 millió Ft-ig a tartalékkeret terhére forrást biztosít, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

#### **75/2021.(VIII.4.) számú határozata**

#### **Döntés a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázaton való indulásról és a lehetséges megvalósítási helyszínről**

- 1.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy indul a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázaton, melynek megvalósítási helyeként kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú utat(ka)t:  
044, 094/1, 094/2, 094/3, 0115, 0109, 0114, 0124/79, 0124/62, 0125, 6248, 0134, 055/5, 0147/3, 0147/2, 0147/5
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges műszaki és egyéb dokumentációk elkészítésére.
- 3.) A Képviselő-testület a pályázat előkészítés költségeire maximum 5 millió Ft-ig a tartalékkeret terhére forrást biztosít.

**Felelős:** Kenéz István polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

### **3.) Elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megadása a Balatonlelle Köztársaság u. 5133/2 és 5187/1 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megkereséssel élt, hogy Balatonlellén két ingatlanra elővásárlási jogunk lenne. Összességében ez olyan magas, hogy javasolom az elővásárlási jogról való lemondást.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

#### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

##### **76/2021.(VIII.4.) számú határozata**

**Döntés a Balatonlelle Köztársaság u. 5133/2 és 5187/1 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megadása ügyében**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer 2021. június 15. napján történt végleges eredményhirdetése alapján 29793/210510 árverési sorszám alatt értékesítésre került Balatonlelle, Köztársaság u. 5133/2 és 5187/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Felelős:** Kenéz István polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

### **4.) Balatonlelle, Pipacs sor útépítés**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Előzetes információink alapján hamarosan a Belügyminisztérium által kiírásra kerül egy útépítési pályázat, melynek keretében lehetőségünk nyílna a Balatonlelle, Pipacs sor további szakaszának szilárd burkolattal történő ellátására.

Mivel az érintett szakaszon jelenleg csak földút van, a szilárd burkolatú út megépítése építési engedélyhez kötött kiviteli tevékenység.

Az építési engedély megszerzéséhez szükséges terveket készíttetni és azokat az építésügyi hatósághoz benyújtani.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

#### **77/2021.(VIII.4.) számú határozata**

##### **Döntés a Balatonlelle. Pipacs sor utépítési ügyében**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonlelle, Pipacs sor utépítési munkáinak megvalósítása kapcsán felhatalmazza a Polgármestert az építési engedélyezéshez szükséges egyeztetések lefolytatására, a szükséges nyilatkozatok megadására, valamint a tervezési munka megrendelésére.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** értelem szerint

### **5.) A Balatonlelle 3135/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati használatba vétele**

#### **Előadó: Kenéz István polgármester** **(írásos előterjesztés)**

**Kenéz István polgármester:** Ez már egy régebb óta húzódó ügy. Sajnos tulajdonba nem adják csak használatba, de úgy gondolom, hogy fogadjuk el, mert ezzel tudjuk biztosítani, hogy a szabadstrand nem lesz kettévágva.

**Peszt Péter képviselő:** Mindenképp fogadjuk el, hiszen ha ketté szakítja a szabadstrandot sokkal nagyobb kárt szenvedünk. Kérjünk engedélyt, hogy azon a területen a járdát megcsinálhassuk és a járda közepére eső fát kivághassuk.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

#### **78/2021.(VIII.4.) számú határozata**

##### **Döntés a Balatonlelle 3135/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati használatba vétele ügyében**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonlelle 3135/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba vételével – az MNV Zrt. által megküldött ingyenes használati megállapodás tervezetben foglaltak alapján - előzetesen egyetért és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingyenes használatba adási eljárást indítsa el és az eljárás során a szükséges egyeztetéseket, nyilatkozatokat tegye meg. Felkéri a Polgármestert, hogy a véglegesített ingyenes használati megállapodást elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## **6.) Balatonlelle, Napospart u. 5. sz. alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándék megvitatása**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** 2019 évben döntött a testület róla, hogy ezt a területet eladja és kizárólag wellness szálló építésére értékesíti. Ezzel kapcsolatban megkeresett minket a korábbi ajánlattevő és jelezte, hogy a családokat szeretné megcélozni.

**Miseta Zoltán képviselő:** Az, hogy oda egy wellness szálloda kerüljön egy jó elképzelés egy ötletnek. Lehet másfajta elképzelés is. Ha az egy darab ajánlatot rögtön elfogadnánk, az furcsa lenne. Mindenki tudja, hogy ez Balatonlelle utolsó igazán értékes területe. Ha ezzel jó sáfárkodunk, akkor az évtizedekig is jó lehet, ha nem akkor csak eladjuk. Ezzel együtt is jó lehet egy egész éven át működő szálloda a városnak. Szerintem ez a terület túl kicsi ahhoz, amit ők ide terveznek.

A határozati javaslatban megerősítjük azt a szándékot, ami már meg van? Ennek nem sok értelme van. El kell kezdeni foglalkozni ennek a területnek a hasznosításával.

**Szászné Boros Krisztina irodavezető:** Értékesítésre még nincs kijelölve.

**Dr Kovács Tamás jegyző:** Beszélgetés szintjén volt róla szó, a rendezési tervet kellett módosítani. Ezt követően lehet a telekalakítás, ami három hét alatt elkészül.

**Miseta Zoltán képviselő:** Javaslom egy értékbecslés elkészíttetését. A vevő részéről szeretnék több információt, pl látványtervet, stb.

Azt látom, hogy akkora építési láz van a Balaton parton, amit érdemes meglovagolni, mert lehet jövőre már nem lesz ilyen lehetőség, de ettől kicsit több információ kell, hogy meg lehessen csinálni.

A másik, hogy ha eladásra kerül és kapunk egy szép összeget, mit csinálunk vele? Mert ha betesszük a bankba már jóval kevesebbet fog érni. Hangsúlyozom, hogy nem biztos, hogy rossz döntés ha eladjuk, de tudnunk kell, hogy mire fogjuk költeni. Tehát valamiért értékesítsük.

**Kenéz István polgármester:** Nekem van elképzelésem, hogy egy szabadidő központ építésére kellene felhasználni ezt az összeget pályázattal.

**Bór Norbert képviselő:** Én semmiképp nem adnám el ezt a területet, valami önkormányzati bevételnövelő beruházást találnák ki rá. Ilyen hely szerintem a Balaton körül nincs, mint ez. Azt szeretném, hogy a testület ebben névszerinti szavazással döntene.

**Szentesné Szekér Piroska képviselő:** Már 10 éve beszélünk ennek a területnek az eladásáról. Nekem is az volt a véleményem, hogy ne adjuk el, de egyszerűen Balatonlellén nincs szálloda, nincs egy színvonalas szálloda, ahová a külföldi vendégeket el lehetne vinni. Ha wellness szálló lenne, azt el tudnám képzelni, télen is nagyobb életet lehelne a városba. Az itt élőknek is munkalehetőséget biztosítana. Másik oldalról elveszítenénk a parkolót, ahol most rengeteg autó meg tud állni.

Ha ebbe belemegyünk úgy kell megkötni a szerződést, hogy 100%-ig wellness szálloda legyen, nehogy útközben mássá alakítsák át, mert én ettől félek.

**Szászné Boros Krisztina irodavezető:** A pályázati kiírásban kell lefektetni mindent, amit a testület szeretne.

**Peszt Péter képviselő:** Valóban a város utolsó legnagyobb értéke, az is luxus, hogy parkolónak használjuk. Vagy mi kezdünk vele valamit vagy a pályázati kiírásban mindent meghatározunk. Amire oda kell figyelni, ha 50 szobás lesz a szálloda, minimum 50 parkolót építsen meg.

**Miseta Zoltán képviselő:** Nekem módosító indítványom lenne ezzel kapcsolatban, kérem majd szavazzunk is. Hozzunk egy határozatot, amiben polgármester urat, műszaki irodát megbizzuk azzal, hogy a telekalakítási folyamatot végezze el, illetve a következő testületi ülésig készítessünk egy értékbecslést. Továbbá javaslom egy személyes találkozó megszervezését a vállalkozóval.

**Ignác János képviselő:** Korábban már mások megfogalmazták, hogy egy város rangját nem a létszáma határozza meg. Az ami meghatározza –és a szétválást követően ez erős irányzat volt-, hogy legyen bank, voltak felsőoktatási kezdeményezések, alapvető intézmények – óvoda, bölcsőde- , egy szálloda olyan újabb színfolt lenne, amit mindenki el tudna képzelni. Én a magam részéről támogatom, hogy legyen egy szálloda, mert ez éves szinten kurtaxa bevételt is jelent a városnak és iparűzési adót.

**Kenéz István polgármester:** Ezen a területen 10-15 éve ez az elképzelés. Apartman házaknak már rég el lehetett volna adni, de ide wellness szállodát szerettünk volna eddig is. Nem sokan kerestek meg eddig ezzel a céllal. Én továbbra is azt mondom, adjuk el.

**Bór Norbert képviselő:** Visszavonom a névszerinti szavazási javaslatomat, mert az az eredeti határozati javaslatra vonatkozott.

**Dr Kovács Tamás jegyző:** Gyakorlatilag a testület az elidegenítésről nem dönt. Javasolja, hogy a telekalakítási eljárás végezze el, valamint egy értékbecslést kér a megmaradt ingatlanra vonatkozóan és erre a következő ülésen tér vissza.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslat helyett az alábbiakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. „ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Napospart u.5. sz. alatti 5083 hrsz-ú, „ gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan telekalakítási eljárását indítsa el és a kialakuló ingatlanra értékbecslést készítessen. ”

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

#### **79/2021.(VIII.4.) számú határozata**

#### **Döntés a Balatonlelle, Napospart u. 5. sz. alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándék megvitatása ügyében**

1) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Napospart u.5. sz. alatti 5083 hrsz-ú, „ gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan telekalakítási eljárását indítsa el és a kialakuló ingatlanra értékbecslést készítessen.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** értelem szerint



## **7.) Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról.**

### **Előadó: Kenéz István polgármester** **(írásos előterjesztés)**

**Kenéz István polgármester:** Korábbi évekhez hasonlóan van lehetőség pályázni szociális tűzifa vásárlásra.

**Peszt Péter képviselő:** Adnak-e ennyiért tűzifát?

**Dr Kovács Tamás jegyző:** Ez három éve változatlan, ezt a fajta pályázatot nem szabad kihagyni. Megemeltük az egy főre eső jövedelmet, elég széles réteg kaphat. Célszerű elindulni. Ha kevesebbet is fogunk kapni mint előző évben, az is fedezi az igényeket.

**Miseta Zoltán képviselő:** A kuglizást nem tudjuk-e levenni a VÜSZ válláról, mert ez elég nagy teher.

**Kenéz István polgármester:** Általában idős emberek kapják, akik behordani sem tudják ha nincs kuglizva. Ha méterbe kivisszük, ott is fog maradni.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

#### **80/2021.(VIII.4.) számú határozata**

#### **Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról**

1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy indul a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása” tárgyú pályázaton.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról intézkedjen, és meghatalmazza, hogy a dokumentáció elkészítése során felmerülő nyilatkozatokat, igazolásokat csatolja be.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a megállapított tüzelőanyagot a rászorulókhhoz saját költségén juttatja el.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**8.) Tájékoztató Ventzl Béláné és társai felpereseknek Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet alperes ellen kár megtérítése ügyében meghozott bírósági jogerős döntésről.**

**Előadó: Markovics Zoltán VÜSZ igazgató**  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Sajnos első, másod fokon is és a kúria döntése alapján is veszítettünk. Van még egy szalmaszál, az Alkotmánybírósághoz van beadva egy kérelem. Időközben Ventzl Béláné meghalt, nem tudom, hogy ez esetben mi lesz az eljárás.

**Dr Kovács Tamás jegyző:** A közjegyzőtől kérhetnek örökösödési bizonyítványt és ha megnyílik a lehetőség megöröklük az ő részét.

**Szentesné Szekér Piroska képviselő:** A bérlakásban a fia ottmaradhat?

**Kenéz István polgármester:** Igen az örökös maradhat, mivel tanácsi időkben határozattal utalták ki a lakásokat és ez tovább száll az örökösre.

**Peszt Péter képviselő:** 2018-ban nem hallottunk arról, hogy a Fonyódi Járásbíróság hozott volna olyan döntést, hogy ilyen összegeket ki kellett volna fizetni. 2019 júliusában a Kúria jóváhagyta a döntést és szintén nem kaptunk róla tájékoztatást. Ezen -mint testületi tag- teljesen fel vagyok háborodva, mert milliókról van szó. Most is pletyka útján tudtam meg. Az inkasszókor sem kaptunk tájékoztatást.

Jegyző úr, még te sem tájékoztattál bennünket még informálisan sem, hogy mi történt és hogyan történt. Nem akarok felelőst keresni, de legalább tudjunk róla.

**Dr Kovács Tamás jegyző:** Én nem tudtam róla. Csak annyit tudtam, hogy elindult a per. Az akkori VÜSZ vezetőt kértem, hogy a testületet tájékoztassa. Ezt követően semmilyen információt nem kaptam. Még az ítéletet sem láttam. Azt tudni kell, hogy az összes eljárásban keletkező papír az ügyvédnél van. Az, hogy az ügyvéd mit adott át a VÜSZ-nek nem tudom, mert nem az önkormányzatot perelték, hanem a VÜSZ-t. Nekem is úgy kerül tudomásomra, hogy egy pénteki napon inkasszálták a VÜSZ számláját. Akkor derült ki, hogy jogerős döntés van az ügyben és végrehajtásra került sor. Egyáltalán nem szabadott volna megvárni a végrehajtást, mert ez is pénzbe kerül. Ha meg is áll az alkotmányjogi panasz –ami beadásra került-, hogy tudjuk vissza szerezni a pénzünket?

**Peszt Péter képviselő:** A jövőben nem fordulhat elő, hogy téged vagy az önkormányzatot, a költségvetési szervezője ne tájékoztassa ilyenekről és az ügyvédek is kellett volna egyeztetni veled.

**Dr Kovács Tamás jegyző:** Velem az ügyvéd úr nem tárgyal.

**Miseta Zoltán képviselő:** Arra kíváncsi lennék, hogy ennek a pernek mennyi volt az ügyvédi költsége, mivel ez már évek óta húzódik.

**Markovics Zoltán igazgató:** Itt csak annyit látok, hogy egy előleget kapott, amit szerintem kifizettek neki. A végén lesz egy összeg.

**Bór Norbert képviselő:** Van értelme ennek az Alkotmányjogi panasznak? Ez pénzbe fog kerülni.

**Miseta Zoltán képviselő:** A végrehajtás is pénzbe kerül. Másodfok után már nem biztos, hogy érdemes tovább menni, mert sokszorosába kerülhet.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

#### **81/2021.(VIII.4.) számú határozata**

**Tájékoztató Ventzl Béláné és társai felpereseknek Balatonllelei Városüzemeltetési Szervezet alperes ellen kár megtérítése ügyében meghozott bírósági jogerős döntésről**

1. Balatonlelle Város Képviselő-testülete megismerte a „Tájékoztató Ventzl Béláné és társai felpereseknek Balatonllelei Városüzemeltetési Szervezet alperes ellen kár megtérítése ügyében meghozott bírósági jogerős döntésről” tárgyú előterjesztést, a tájékoztatást tudomásul vette.

**Felelős:** Markovics Zoltán igazgató

**Határidő:** értelem szerint

**A polgármester a rendkívüli nyílt ülést 17:11-kor bezárta.**

kmf.

  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző

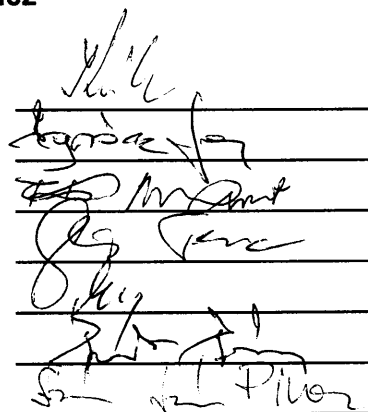


  
**Kenéz István**  
polgármester

# JELENLÉTI ÍV

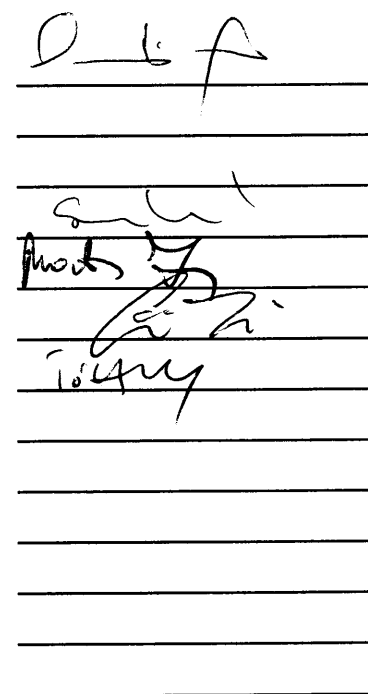
Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2021. augusztus 4-i rendkívüli üléshez

Kenéz István	polgármester
Ignác János	alpolgármester
Bór Norbert	képviselő
Gelencsér Ferenc	képviselő
Miseta Zoltán	képviselő
Peszt Péter	képviselő
Szentesné Szekér Piroska	képviselő




## Meghívottak:

Dr. Kovács Tamás	jegyző
Szabó Józsefné	irodavezető
Bősze István	irodavezető
Szászné Boros Krisztina	irodavezető
Markovics Zoltán	VÜSZ igazgató
Csöröncsics Zoltán	jkv.vez.
<u>ISTVÁN NAGY ÁGNÉ</u>	<u>pl. vez.</u>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____



kmf.

  
Dr. Kovács Tamás  
jegyző



**Balatonlelle Város Polgármesterétől**  
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931  
Fax: 85/554-942 Email: [polghiv@balatonlelle.hu](mailto:polghiv@balatonlelle.hu)

## M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselőtestületének rendkívüli ülését

**2021. augusztus 4-én (szerda) 15:00 órára**

összehívom.

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme**

**Napirendi javaslat:**

1.) Döntés BFT pályázat benyújtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

2.) Döntés a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázaton való indulásról és a lehetséges megvalósítási helyszínről

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

3.) Elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megadása a Balatonlelle Köztársaság u. 5133/2 és 5187/1 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

4.) Balatonlelle, Pipacs sor útépités

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

5.) A Balatonlelle 3135/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati használatba vétele

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

6.) Balatonlelle, Napospart u. 5. sz. alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándék megvitatása

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

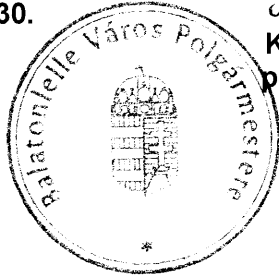
7.) Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

8.) Tájékoztató Ventzl Béláné és társai felpereseknek Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet alperes ellen kár megtérítése ügyében meghozott bírósági jogerős döntésről.  
(Hétfőn kerül kiküldésre.)

Előadó: Markovics Zoltán VÜSZ igazgató  
(írásos előterjesztés)

Balatonlelle, 2021. augusztus 30.



**Kenéz István**  
polgármester