



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

MEGHÍVÓ

Balatonlelle város képviselőtestületének rendkívüli ülését

2019. február 28-án (csütörtök) 14:30 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Alagsori tárgyaló

Napirendi javaslat:

1.) A Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása és Balatonlelle város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosítása. (A mellékletek elektronikusan kerülnek kiküldésre.)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) Bogdán János kérelme a Napfény Strandon levő Ny-i beléptető pénztár áthelyezésével kapcsolatban.


Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet géppark bővítési koncepciójának részeként a használaton kívüli gépjárművek értékesítése

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Balatonlelle, 2019. február 25.




/s/ Kenéz István/
polgármester



BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 452-6 /2019
Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina
Melléklet: 1 db.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. február 28 .-án tartandó ülésére a .../...számú napirendi ponthoz

Tárgy: A Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása és Balatonlelle város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 105/2018. (VIII.30.), és 149/2018.(X.25.) KT. számú határozataival döntött, a településrendezési terv módosításáról. Így a:

1. B.L. Yachtclub szabályozási előírásainak-,
2. Köztársaság út 5160 hrsz-ú ingatlan övezeti előírásainak-,
3. Köztársaság út 5254/5 hrsz-ú ingatlan és környezete övezeti előírásainak-,
4. és 6. Köztársaság út 5213/1hrs-ú ingatlan és környezete övezeti előírásainak -,
5. Lelle Hotel, övezeti előírásainak-,
7. Orgona utcai ingatlanok övezeti előírásainak -.
8. a szabadstrand övezeti előírásainak módosításáról.

A véleményezési eljárást az önkormányzat ún. „egyszerűsített eljárás” keretében folytatta le.

A tervező az önkormányzattal és a módosítás kezdeményezőivel egyeztetve elkészítette a véleményezési dokumentációt, és azt az érintett államigazgatási szerveknek véleményezésre megküldtük, a módosítást kezdeményezőkkel és az érintettekkel, két alkalommal személyesen egyeztettük. 2018. november 15.-én lakossági fórumot tartottunk. 2018. október 26.-án hirdetményben hívtuk fel a lakosság figyelmét a tervezett módosításokat, észrevételeiket 2018. november 20.-ig tehették meg. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 39.§ (továbbiakban TFR.) előírása alapján a beérkezett véleményeket a Képviselő-testület a 2019. január 31-i ülésén megismerte és elfogadta.

Az elfogadott vélemények alapján a településtervező elkészítette a záró véleményezési anyagot, melyet az Állami Főépítésznek megküldtünk.

Az Állami Főépítész az anyagot véleményezte, és több ponton is javítást, módosítást javasolt.

A főépítési vélemény alapján az anyag ismételten átdolgozásra került. Az anyag – annak terjedelme és színezése miatt – elektronikusan kerül kiküldésre.

Kérem T. Testületet, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítását az alábbi rendelet tervezet, a Településszerkezeti terv módosítását pedig az alábbi határozat jóváhagyásával fogadja el. A határozat melléklete is elektronikusan kerül kiküldésre.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2019.(II.....) Kt. számú határozata

Döntés a Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról

1. Balatonlelle Város Képviselő-testülete megtárgyalta Balatonlelle 175/2013. (VII.29.) Kt. határozatával jóváhagyott, és 4/2017.(I.26.) Kt. határozatával módosított településszerkezeti tervének 105/2018. (VIII. 30.) Kt. határozatával jóváhagyott módosításáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy az alábbi telektömbök vonatkozásában lefolytatott egyeztetési eljárásnak megfelelően, Balatonlelle településszerkezeti tervét a módosítással érintett területekre és a településszerkezeti terv jelmagyarázatára vonatkozóan az előterjesztés alábbi mellékletei szerinti tartalommal fogadja el.

érintett telektömb:	melléklet
Balatonpart - Árvácska utca – Köztársaság út – Zengő utca által határolt telektömbre	1.
Balatonpart - 5255/2 és 5255/1 hrsz-ú utca – Köztársaság út – Csöpi köz által határolt telektömbre	2.
Napsugár utca – Orgona utca – Szent István utca – Dr Kiss Károly utca által határolt telektömbre	3.
Balatonpart – a kikötő nyugati határa- 3176 hrsz-ú út-Napsugár utca- Gyöngyvirág köz- Honvéd utca – a közigazgatási terület nyugati határa által határolt telektömbre	4.
településszerkezeti terv jelmagyarázata	5.

2. Balatonlelle Város Képviselő-testülete elrendeli a településszerkezet terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Balatonlelle, 2019. február 22.

Kenéz István
polgármester



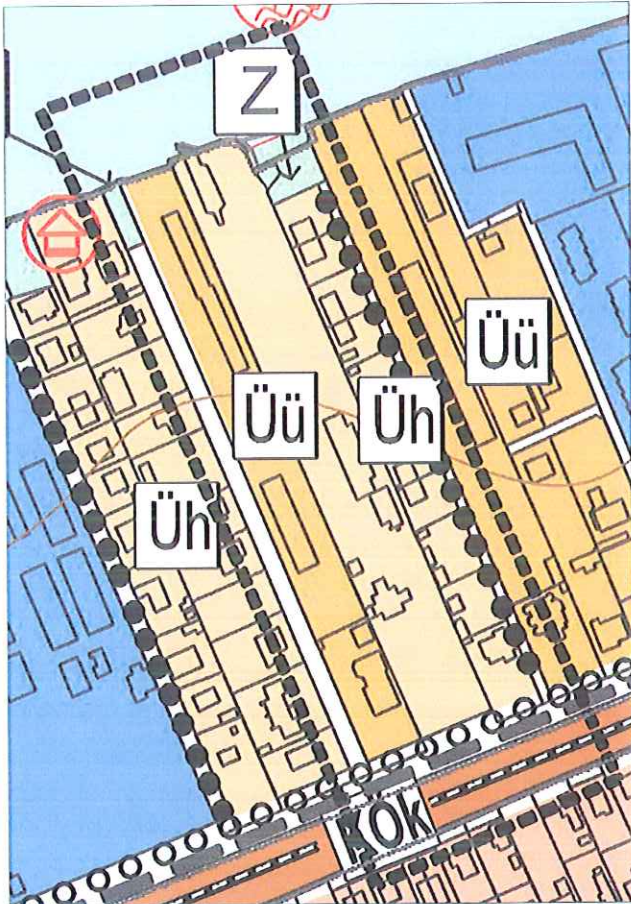
Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel

Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

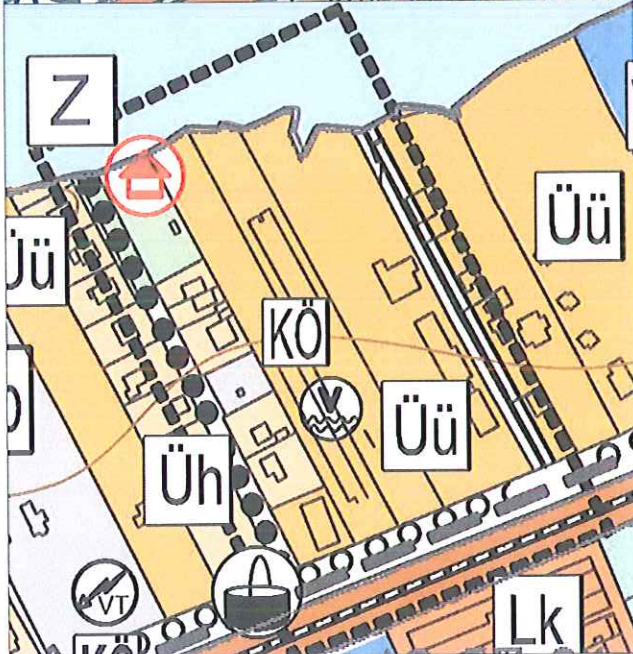
Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:

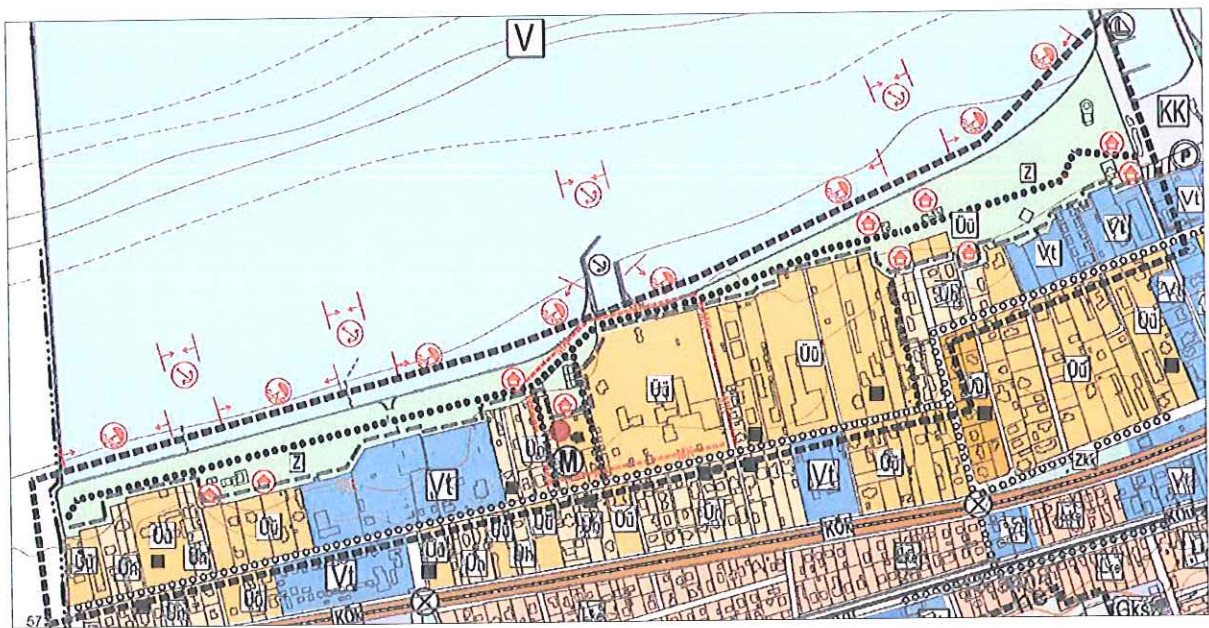
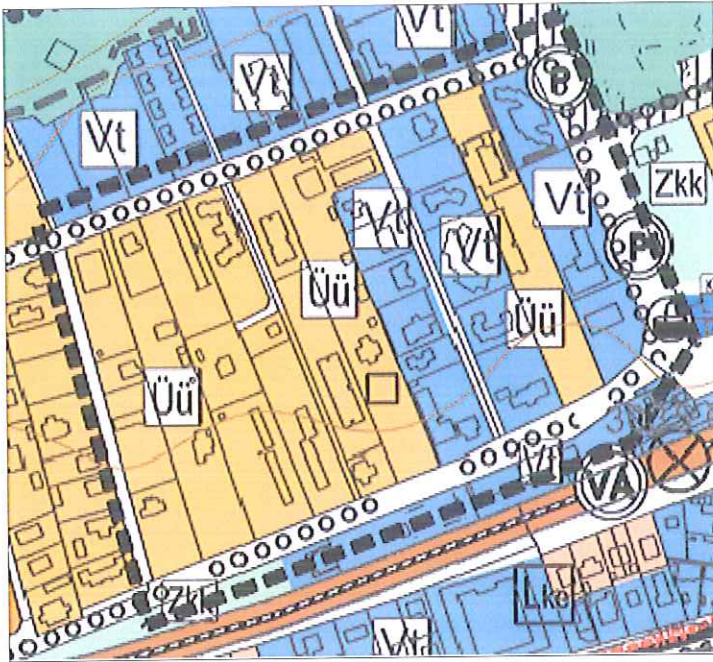
Dr. Kovács Tamás
jegyző

1. melléklet
.../2019. (.....) Kt. határozathoz



2. melléklet
.../2019. (.....) Kt. határozathoz





JELMAGYARÁZAT :

	közigazgatási határ
	belterületi határ
	belterületi határ - tervezett
	országos főút nyomvonala (7-es, 67-es)
	autópálya nyomvonala (M7-es)
	kerékpárút gyalogút
	műemléki környezet
	vízpart rehabilitációs terület határa
	régészeti lelőhely határa
	országos védelemre javasolt természeti terület
	Natura 2000 terület határa
	villamosenergia átviteli hálózat
	nagynyomású nagy-középnomású gázvezeték
	hidrogeológiai védőterület határa belső védőzóna "A" zóna
	hidrogeológiai védőterület határa külső védőzóna "B" zóna
	ásványi nyersanyag gazdálkodási terület határa
	védőtávolság
	kertterület tervezett határa
	közlekedési terület, vasút
	kertes mezőgazdasági terület
	általános mezőgazdasági terület
	gazdasági erdő
	védelmi erdő
	védelmi erdő- tervezett
	vízgazdálkodási terület

	közút
	kertvárosias lakóterület
	kertvárosias lakóterület- tervezett
	kisvárosias lakóterület
	településközpont vegyes terület
	településközpont vegyes terület- tervezett
	intézményi vegyes terület
	intézményi vegyes terület- tervezett
	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	kereskedelmi, szolgáltató gazd. terület- tervezett
	különleges, turisztikai fejlesztési terület-tervezett
	különleges terület / homokbánya
	különleges terület / közműterület
	különleges gazdasági terület- tervezett
	temető
	kegyeleti park
	kikötő
	kemping
	sporiterület
	strandterület
	üdülőkázas üdülőtérület
	hétvégi házas üdülőtérület
	hétvégi házas üdülőtérület bővítése
	zöldterület

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019. (.....) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2013.(VII.30.)

önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint,- a 26. § (8) bekezdése tekintetében,- az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás és a 32. cikk (2) bekezdésben kapott feladatkörében,- eredeti jogalkotói jogkörében,- eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Balatonlelle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII. 30.) önk. rendelet (továbbiakban: R) 25.§ (4). bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Üü építési övezet beépítési előírásai a következők:

Övezet jele	Beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb telekterülete (m ²)
Üü1	SZ	7,5	15	5000
Üü2	SZ	7,5	20	2000
Üü3	SZ	7,5	20	1000
Üü4	SZ	11,0	20	2000
Üü5	SZ	5,5	20	550
Üü6	SZ	5,5	20	2000
Üü7	SZ	12,5	20	5000
Üü8	SZ	10,5	20	2000
Üü9	SZ	7,5	20	800

Rövidítések magyarázata: Beépítési mód: SZ: szabadonálló”

(2) A R. 25.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az övezeti előírásokban megengedett épületmagasságot meghaladó épületek megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők, bővíthetők az épületmagasság növelése nélkül, de

bontásuk esetén csak az övezeti előírásokban megengedett épületmagasságig építhetők vissza.”

(3) A R. 25.§ a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Az Üü2 jelű építési övezetben jelölt Üü2-L1 és Üü2-L2 építési alövezetekben, lakóépület, vagy lakó rendeltetés is létesíthető beépítési előírásai a következők¹:

alövezet jele	Beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb telek területe (m ²)
Üü2-L1	SZ	7,5	20	2000
Üü2-L2	SZ	6,5	20	2000

”

2.§

A R. 26.§ a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az Üh3 jelű építési övezetben jelölt Üh3-L jelű építési alövezetben az Üh3 jelű építési övezetben meghatározott beépítési paraméterek megtartása és rendeltetések mellett lakóépület, vagy lakó rendeltetés is létesíthető, a legalább 1000 m²-es és ezt meghaladó telekméreteerű ingatlan szabadonállóan is beépíthető. ²”

3.§

(1) A R. 27.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Vt építési övezet beépítési előírásai a következők:

Övezet jele	Beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb telek területe (m ²)	legkisebb telek szélesség (m)	megengedett legkisebb telekmélység (m)
Vt1	O	5,5	50	600	-	-
Vt2	SZ	7,5	50	1200	-	-
Vt3	SZ	7,5	50	Nem oszt.	-	-
Vt4	SZ	11,0	60	1600	-	-
Vt5	O	7,5	80	400	-	-
Vt6	SZ	7,5	50	400	-	-
Vt7	SZ	7,5	25	Nem oszt.	-	-
Vt8	SZ	7,5	35	2.000	-	-
Vt9	SZ	5,5	50	550	-	-
Vt10	Z	7,5	80	300	-	-
Vt11	Z	5,5	80	Nem osztható	-	-
Vt12	Z	11,0	70	1600	-	-
Vt13	SZ	11,0	60	1600	25	60
Vt14	O	7,5	60	400	-	-
Vt15	O	5,5	60	400	-	-
Vt16	SZ	7,5	50	2000	-	-
Vt17	SZ	12,5	40	2000	-	-
Vt18	SZ	8,0	40	1000	-	-
Vt19	Z	6,0	80	750	-	-
Vt20	Z	12,5	50	1500	-	-
Vt21	Z	7,5	50	Nem osztható	-	-
Vt22	SZ	11	20	2000	-	-

¹ Az Állami főépítész OTÉK előírainál megengedőbb szabályozáshoz történő hozzájárulásának száma: SOD/08/00057-2/201902.11.

² Az Állami főépítész OTÉK előírainál megengedőbb szabályozáshoz történő hozzájárulásának száma: :SOD/08/00057-2/201902.11.

Vt 23	SZ	12,5	40	1500		
Vt 24	SZ	14	15	5000		
Vt25	SZ	7,5	20	900		

Rövidítések magyarázata: Beépítési mód: SZ: szabadonálló, O oldalhatáron álló, Z zátsorú beépítésű

(2) A R. 27.§ a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Vt 16* építési alövezetben a Vt 16 építési övezet egyéb paramétereinek megtartása mellett, a megengedett legnagyobb épületmagasság 11,0 méter lehet.”

4.§

(1) A R. 33.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A város igazgatási területén a zöldterületek a SZT-ben, közpark (Zkp), közkertek (Zkk), közpark- szabadstrand (Zkp-st) és közkert- szabadstrand (Zkk-st) funkcióval jelöltek.”

(2) A R. 33.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közparkok, a közkertek, közpark-szabadstrand és a közkert-szabadstrandok a város növényzettel fedett közterületei, amelyeknek közútról, közterületről közvetlenül – kerekesszékekkel és gyermekkocsival is – megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.”

(3) A R. 33.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A zöldfelület nagysága közpark esetén a telek területének 70 %-a, a közkertekben a telekterület 60 %-a. A szabályozási terven jelölt vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa és a jogi partvonal közötti zöldterületeken, a közpark-szabadstrandon és a közkert-szabadstrandokon a legkisebb zöldfelület aránya 80%.”

(4) A R. 33.§ (11) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A közpark-szabadstrand területén a közparknál megengedett építményeken és épületeken kívül, az ott meghatározott beépítési paraméterek megtartásával a strandolás létesítményei, a közpark-szabadstrandot kiszolgáló kereskedelmi-, vendéglátó egységek, szociális épületek, és a terület fenntartásához szükséges épületek is elhelyezhetők, legfeljebb 4,5 méter épületmagassággal, a terület tulajdonosának, az önkormányzatnak a hozzájárulásával.

(5) A R. 33.§ a következő (12) bekezdéssel egészül ki :

(12) A közkert-szabadstrand területén épület nem helyezhető el. A közkert-szabadstrand területén a közkeretre, vonatkozó beépítési előírások megtartásával,-a közkertben megengedett építményeken kívül a strandolást és a terület üzemeltetését biztosító kiszolgáló építmények is elhelyezhetők, a terület tulajdonosának, az önkormányzatnak a hozzájárulásával.”

Záró és vegyes rendelkezések

5.§

- (1) A R. 23.§ (3), a 24.§ (3), a 25.§ (4), a 26.§ (3), a 27.§ (3), a 28.§ (3) és a 29.§ (4) bekezdésének táblázatááiban a „legkisebb telek területe” szövegrész helyébe a „kialakítható legkisebb telek területe” szövegrész lép.
- (2) A R. 30. §. (6) bekezdése hatályát veszti.
- (3) A belterületi szabályozási terv módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe az alábbi mellékletek normatartalmai lépnek:
 - a.) A R. 7. mellékletének (belterületi szabályozás 7. tervlap) a Balatonpart – Tünde utca – Köztársaság út – Rozmaring utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének,-
 - b.) A R. 4. és 7. mellékletének (belterületi szabályozás 4. és 7. tervlap) Balatonpart - Árvácska utca – Köztársaság út – Zengő utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének,-
 - c.) A R. 7. mellékletének (belterületi szabályozás 7. tervlap) Balatonpart - 5255/2 és 5255/1 hrsz-ú utca – Köztársaság út – Csöpi köz által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 3. mellékletének,-
 - d.) A R. 7. mellékletének (belterületi szabályozás 7. tervlap) Balatonpart - Csendes köz – Köztársaság út – Tünde utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 4. mellékletének,-
 - e.) A R. 1. mellékletének (belterületi szabályozás 1. tervlap) Balatonpart – Boglárka utca – Honvéd utca – Tó utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 5. mellékletének,-
 - f.) A R. 4. mellékletének (belterületi szabályozás 4. tervlap) Napsugár utca – Orgona utca – Szent István utca – Dr Kiss Károly utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 6. mellékletének,-
 - g.) A R.1. és 4. mellékletének (belterületi szabályozás 1. és 4. tervlap) Balatonpart – a kikötő nyugati határa- 3176 hrsz-ú út-Napsugár utca-Gyöngyvirág köz- Honvéd utca – a közigazgatási terület nyugati határa által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 7. mellékletének normatartalma.
 - h.) A R. 11. melléklete (belterületi szabályozási szabályozási terv jelmagyarázata) helyébe e rendelet 8. melléklete lép

6.§

Ez a rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlését követő 5. napon, de legkorábban az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Balatonlelle, 2019..hó-án.

Dr Kovács Tamás s.k.
jegyző

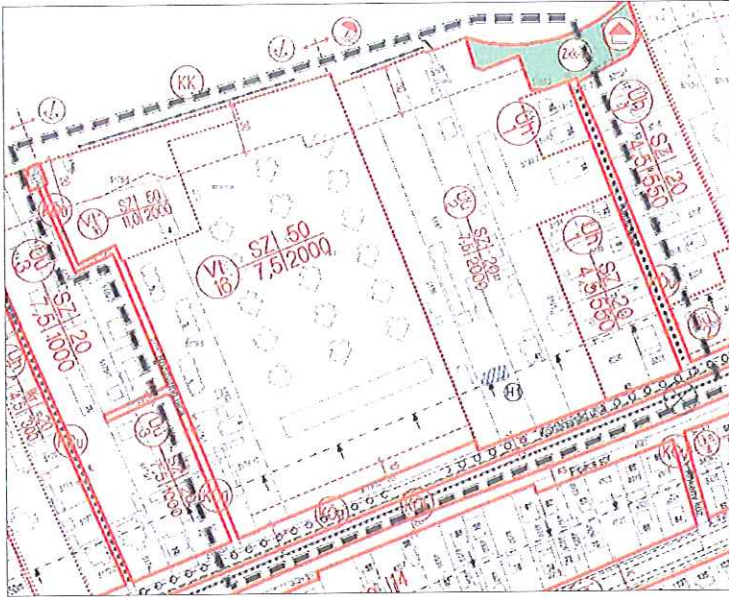
Kenéz István s.k.
polgármester

Záradék:
Megtárgyalta a Képviselő-testület 2019. ülésén.

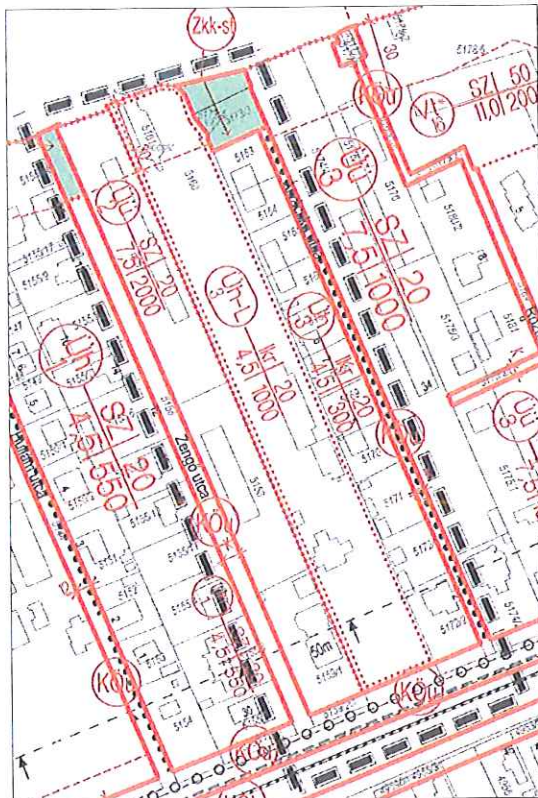
Kihirdetve: 2019.

Dr Kovács Tamás
jegyző

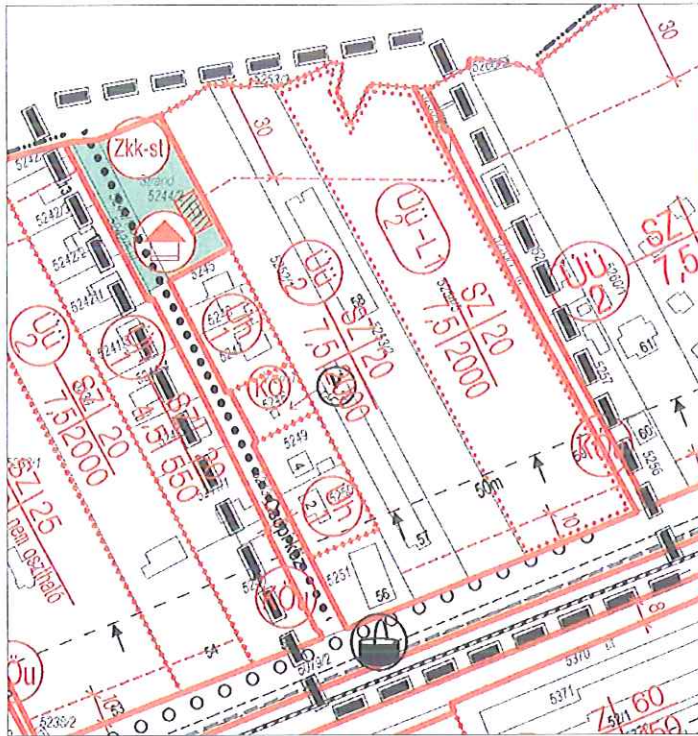
1. melléklet
a .../2019. (...) önk. rendelethez



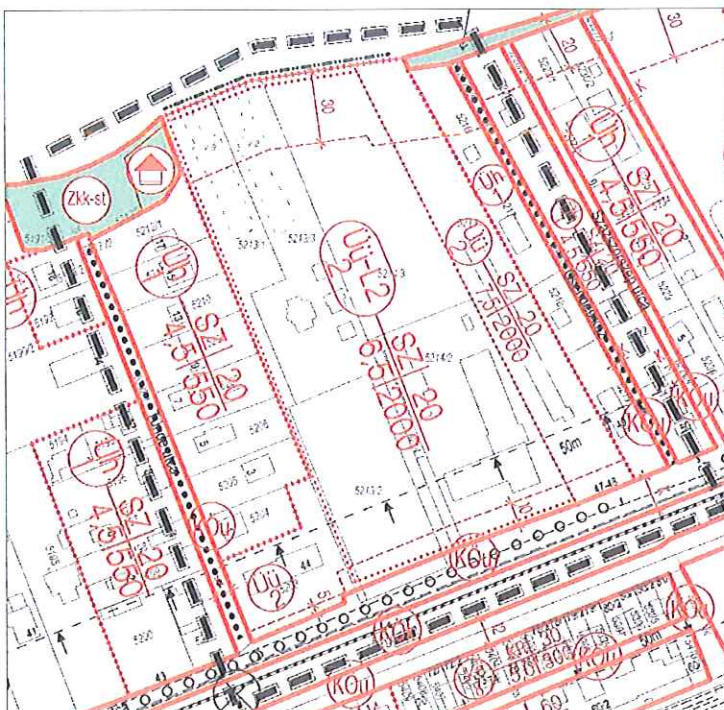
2. melléklet
a .../2019. (...) önk. rendelethez



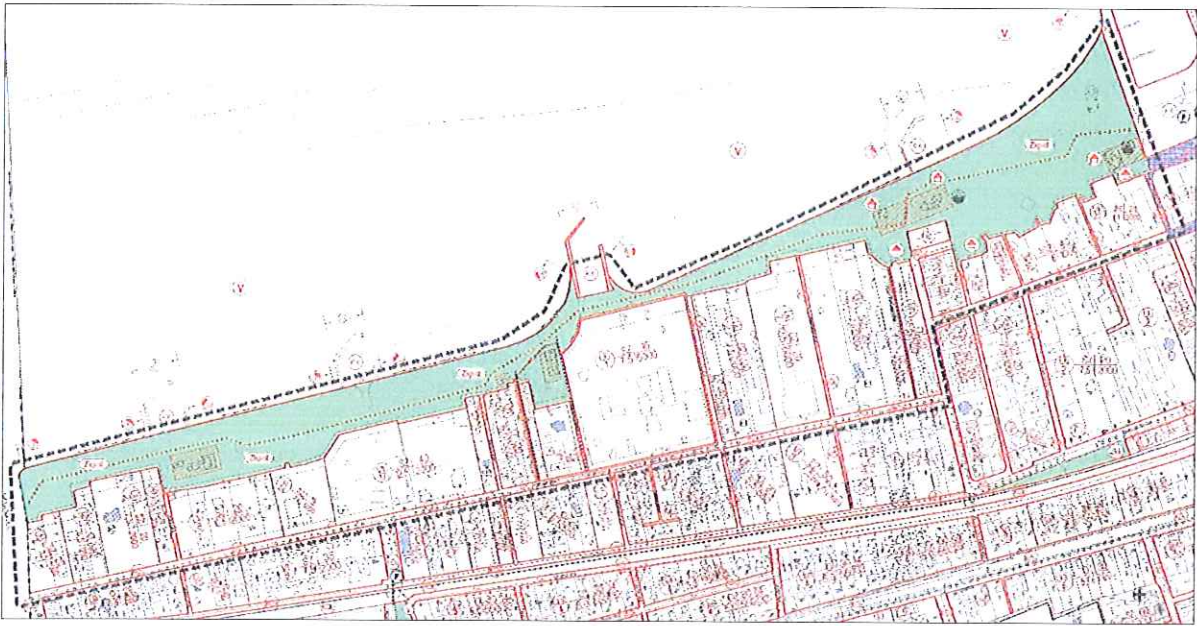
3. melléklet
a .../2019. (...) önk. rendelethez



4. melléklet
a .../2019. (...) önk. rendelethez



7. melléklet
a .../2019. (...) önk. rendelethez



JELMAGYARÁZAT






	közigazgatási határ		kisvárosias lakóterület
	belterületi határ		kertvárosias lakóterület
	belterületi határ tervezett megszűnő		településközpont vegyes terület
	szabályozási vonal		intézményterület
	építési övezet, övezet határa		üdülõházas terület
	építési alövezet határa		hétvégi házias terület
	építési határvonal		kereskedelmi, szolgáltató terület
	javasolt telekhatár		különleges terület, kikötõ
	szabályozási szélesség		különleges terület, sportolási célú
	kötelezõ megszüntetõ jel		különleges terület, temetõ
	telek be nem építhetõ része		különleges terület, kegyeleti park
	vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa		különleges terület, strand
	védõterület, védõtávolság		különleges terület, kemping
	építési tilalom területének határa		különleges gazdasági terület
	építési hely		zöldterület, közpark
	karbantartási sáv		zöldterület, közkert
	műemléki környezet határa		zöldterület, közpark-szabadstrand
	településkép védelmi terület határa		zöldterület, közkert-szabadstrand
	helyi értékvédelmi terület határa		közműterület
	régészeti lelõhely határa, száma		közlekedési terület, közút
	nagy-középnnyomású földgáz vezeték		közlõtpályás közlekedési terület
	villamosenergia átviteli hálózat		vegyes forgalmú közlekedési terület
	gyalogút		gazdasági erdõ
	kerékpárút		védelmi erdõ
	fontosabb szintbeni közúti csomópont		műemlék
	szintbeni vasúti keresztlezõdés		helyi jelentõségû védelmi érték H1 épületre, H2 épületrészletre
	szintbeni gyalogos-vasúti átkelõ		zöldterületen elhelyezhetõ építmények számára kijelölt partszakasz
	vízgyaldálkodási terület		kikötõ létesítésére felhasználható partszakasz

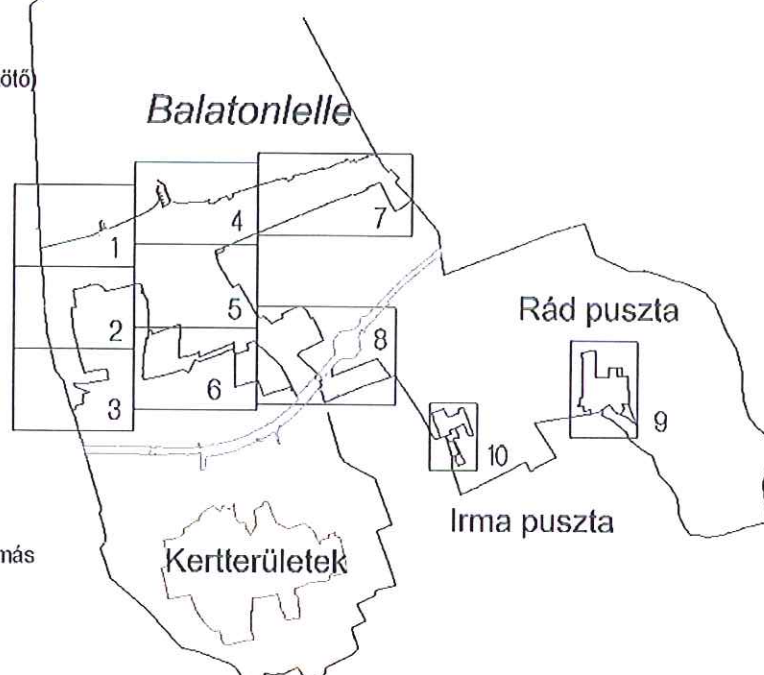
-  igazgatási központ
-  oktatási intézmény
-  művelődési központ
-  templom
-  egészségügyi központ
-  kereskedelmi központ
-  sport terület
-  strand
-  temető
-  kegyeleti park
-  autóbusz pályaudvar
-  hajóállomás (hajó-, kompikötő)
-  jachtkikötő
-  vízmű
-  vízműkutak
-  felszíni vízkivételi mű
-  szennyvíz átemelő
-  adótorony
-  villamos transzformátor állomás
-  gázfogadó állomás
-  víztorony - víztározó
-  védett fa
-  strandolásra alkalmas partszakasz

területfel-
használás
jele

beépítési mód	beépítettség max. (%)	telekszélesség min. (m)
építménymagasság max. (m)	teleknagyság min. (m ²)	telekmélység min. (m)

- SZ** Szabadon álló
- lkr** Ikres beépítés
- P** Parkolóhely
- O** Oldalhatáron álló
- K** Kialakult állapot szerint (csak közutaknál)
- △** Balatonba torkoló vízfolyás
- Z** Zárt sorú

	Hidroológiai védőterület határa külső védőidom "A" zóna
	Hidroológiai védőterület határa belső védőidom "B" zóna
	parti sétány kijelölésére alkalmas nyomvonal
	III.a osztályú nádasterület
	természetközeli növénylársulással fedett partmenti terület



11/2013. (VII.30.)Kt. rendelet 11. számú melléklete
A 2019. februárig történt változások átvezetésével



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 2784-2 /2019

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 2 db.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. február 28 .-án tartandó rendkívüli ülésére a **.1.**számú napirendi ponthoz

Tárgy: Bogdán János kérelme a Napfény Strandon levő Ny-i beléptető pénztár áthelyezésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Bogdán János megkereséssel élt az önkormányzat felé, melyben kérte, hogy a tulajdonát képező balatonlelleli 5082/5/D hrsz-ú felépítményben levő, az önkormányzat tulajdonát képező Napfény strand Ny-i beléptető pénztár helyiség a felépítményből kerüljön ki. Ezáltal a felépítmény általa eddig használt alapterülete megnövekedhetne, és a felépítményben üzemeltetett vendéglátó egység funkcionálisan jobban működtethető lenne.

A kérelmet megvizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg.

Az 5082/5/D hrsz-ú ingatlan Bogdán János tulajdonát, az alatta levő földterület pedig az önkormányzat tulajdonát képezi. A földhasználat biztosítására 2011. évben földhasználati szerződés kötött, melynek 4) pontja kimondja, hogy „ a felépítmény tulajdonosa kijelenti, hogy a felépítményben levő kb.2m2 alapterületű pénztárfülke kizárólagos és térítésmentes használati jogát az önkormányzat részére az épület fennállásáig biztosítja”. A szerződés betartásával kapcsolatban probléma a mai napig nem merült fel.

A kérelmet az alábbiak figyelembe vételével támogatásra javaslom.

A jelenlegi pénztárhelyiség igen szűkös, így annak kiváltása egy esetleges nagyobb méretűvel, mindenképpen pozitív változást eredményezne. Az új pénztárt a beléptető kapu másik oldalára kellene áthelyezni. Az új pénztár felállításának költsége kérelmezőt terhelné, de az új felépítmény tulajdonosa az önkormányzat lenne. A pénztár működtetéséhez az elektromos áramot kérelmező továbbra is térítésmentesen biztosítaná. Az egységesebb kép kialakítása miatt javaslom, hogy a főbejáratnál kialakítandó új pénztárakkal megegyező stílusú és szerkezetű pénztár kerüljön itt is kialakításra.

Amennyiben a Testület ezt a javaslatot elfogadja, úgy a megvalósításra és az üzemeltetésre vonatkozóan kérelmezővel külön megállapodást kell kötni, valamint a meglévő földhasználati szerződést is módosítani kell.

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****...../2019.(II.....) Kt. számú határozata****Döntés Bogdán János kérelme kapcsán, a Napfény Strandon levő Ny-i beléptető pénztár áthelyezéséről**

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete - Bogdán János kérelmének helyt adva - a kérelmező tulajdonában álló 5082/5/D hrsz-ú felépítményben levő Napfény strandi Ny-i beléptető pénztár áthelyezését támogatja.


A Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az áthelyezéssel kapcsolatos tárgyalásokat és egyeztetéseket kérelmezővel – az előterjesztésben szereplő javaslatok figyelembe vételével - folytassa le, és a megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodást, valamint a földhasználati szerződés módosítását terjessze a Testület elé.

Felelős: Kenéz István polgármester**Határidő:** folyamatos**Balatonlelle, 2019. február 25.**



Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző

Bogdán János
8638 Balatonlelle,
Napospart utca 1

*Kenéz István Polgármester Úr
részére*

Balatonlelle Önkormányzat

Balatonlelle
Petőfi utca 2
8638

Tárgy: Kérelem

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ugyirat érkezése:	Ugyirat száma:
2019 FEBR 15	2784 / 2019
Iktatás ideje:	Előadó:
2019 FEBR 15	Székely
Irtatlan jel:	Határidő:

TISZTELT CÍM!

Azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Címhez, hogy az alább felvázolt napfénystrandi beléptetés módosítását tárgyaljuk meg és egy közös megegyezéssel fogadjuk el.

A Napfénystrand Ny-i bejárónál (Móló sétány 10.) lévő jegyárúsító kassa helyét mindig is a jelenleg tulajdonomat képező üzlethelyiség adta. Az üzlethelyiség mérete meglehetősen kicsi, így a vendéglátóipari felhasználásra nincs elegendő szabad tér. Előzetes megbeszélésünkre hivatkozva, szeretném kérelmezni a beléptető kassa áthelyezését, abban a formában, hogy általam kiépítésre kerülne (melléklet fotó szerint) az épülettől független mobil jegyárúsító kassa. Természetesen a feltételeket a jövőben is biztosítom az épületemből, mint például az elektromos áram, mivel ennek kiépítése nehezen megoldható lenne.

Kérem a felvetésemet átgondolni és amennyiben támogató szándék van, kérem jelezze, hogy a közös egyeztetést követően megkezdődhessen a megvalósítás.

Balatonlelle, 2019.02.07

Tisztelettel:


Bogdán János

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5082/5 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épületekről

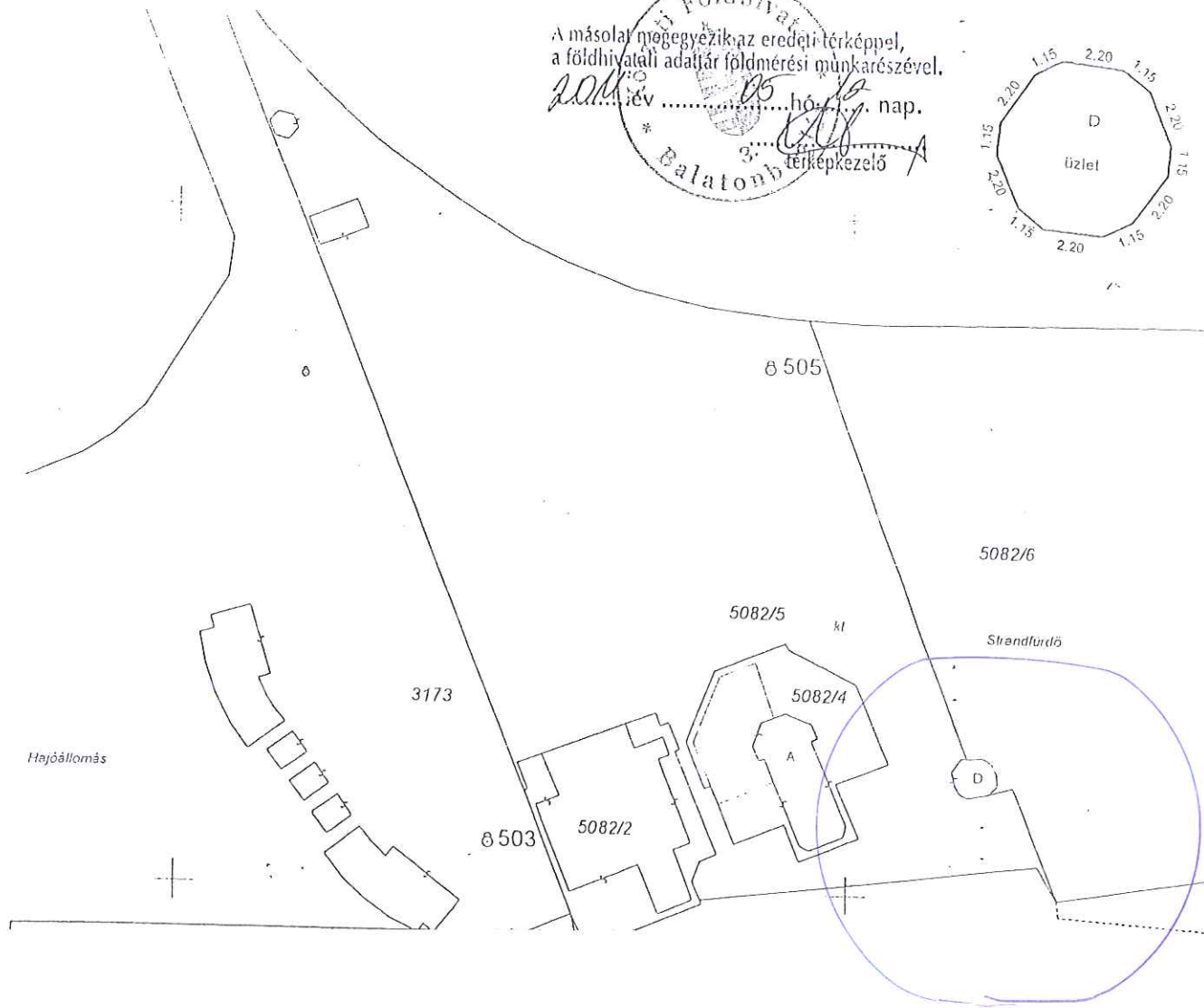
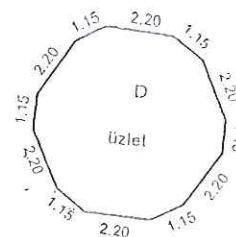
Méretarány: 1:1000

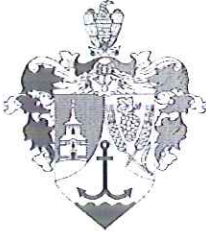
EOV

A másolat megegyezik az eredeti térképpel,
a földhivatali adattár földmérési munkarészeivel.

2010. év hó nap.

* Balatonb. térképkezelő





**BALATONLELLEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET**

Ügyiratszám: 56-01/2019 VÜSZ)
Ügyintéző: Rutai Éva
Melléklet: –

ELŐTERJESZTÉS
Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2019. február 28-án tartandó rendkívüli ülésére a ...számú napirendi ponthoz

Tárgy: A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet géppark bővítési koncepciójának részeként a használaton kívüli gépjárművek értékesítése

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet folyamatosan öregedő eszköz- és gépparkkal végzi a munkáját. Erre vonatkozóan 2018. októberi testületi ülésre előterjesztéssel éltünk, hogy a géppark fiatalítására nagyon nagy szükség van. A testületi ülésen elhangzottak megerősítőek voltak azzal kapcsolatban, a Városüzemeltetési Szervezetre háruló munkák hatékony elvégzéséhez elkerülhetetlen a korszerű gépek beszerzése. Jóváhagyásra került 2018-ban az új traktor, továbbá az erőgéphez csatlakoztatható adapterek vásárlása.

A Városüzemeltetési Szervezet használatában vannak olyan előregedett és elhasználódott eszközök, melyek fenntartása, sorozatosan felmerülő javítási költségek miatt egyáltalán nem gazdaságosak. Tekintettel arra, hogy a Városüzemeltetési Szervezet által karbantartott zöldfelület megközelítőleg 620 000 m², fontosnak tartjuk, hogy üzemképes fűnyíró traktorok álljanak a rendelkezésünkre.

Ezért kérjük a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó határozatát arról, hogy a régi Komatsu rakódó gépet (2002. évjárat), az MTZ 80. traktort (1994. évjárat), és a 2002 évjáratú Carraro üzemképtelen traktor értékesítését végrehajthassuk.

Az Önkormányzati vagyon hasznosítási rendeletének megfelelően (14/2011 (X.27.) vevőkijelölés útján kívánjuk értékesíteni és a kapott ellenértéket az új eszközök vásárlására fordítani (beszámítással).

Felértékelés során többszöri egyeztetést követően várhatóan összesen bruttó 6 000 000 -Ft összegben értékesíthető. Ezt az összeget szeretnénk kettő darab új fűnyíró traktorok vásárlása során beszámítatni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.II.28.) Kt. számú határozata

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet géppark bővítési
konceptiójának részeként a használaton kívüli gépjárművek
értékesítése tárgyában

- 1.) A Képviselő -testület felhatalmazza a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét, hogy a Komatsu YHU-915, a YHU-688 Carrao traktort és az MTZ80 YDM-433 rendszámú gépeket értékesítse, a gépek ellenértéket 2 db fűnyírótraktor vásárlására fordítsa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Rutai Éva

Balatonlelle, 2019. február 25.



Rutai Éva
Rutai Éva
igazgató

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
 - nem áll rendelkezésre
 - költségvetési vonzata nincsen
 - költségvetési rendelet módosítást igényel

Szabó Józsefné
Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:

Dr. Kovács Tamás
Dr. Kovács Tamás
jegyző