



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

MEGHÍVÓ

Balatonlelle város képviselő-testületének rendkívüli ülését

2024. május 9-én (csütörtök) 16:00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) Pótelőirányzat biztosítása Szent László utcai padka felújításához.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

2.) Döntés Balatonlelle Város Önkormányzata Élhető település projekt keretén belül a „Csapadékvízvezetési rendszer fejlesztése” elnevezésű és a „Rendezvénypark és környezetének fejlesztése” közbeszerzési eljárásokban ajánlatok érvénytelenné nyilvánításáról

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

3.) Bogdán János bérleti szerződés hosszabbítási kérelme

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

4.) Pályázat benyújtása a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetében” tárgyú pályázatra

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

5.) Fizetőstrandi helyek bérbeadására meghirdetett pályázatok elbírálása

Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán VÜSZ igazgató T: PB
(írással előterjesztés)

6.) Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak kiegészítése. (Később kerül kiküldésre)

Előadó: Dr Kovács Tamás jegyző
(írással előterjesztés)

Balatonlelle, 2024. május 7.




Kenéz István
polgármester



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyintéző: Ernyes Ervin
Ügyiratszám: 2024./2024

ELŐTERJESZTÉS
Balatonlelle Város Képviselő testületének
2024. május 9-én tartandó rendkívüli ülésére a
... számú napirendi ponthoz

Tárgy: Pótelőirányzat biztosítása Szent László utcai padka felújításához.

Tisztelt Képviselő-testület!

Felmerült a Balatonlelle Szent László utca padka felújítási munkálatainak szükségessége, az Iskola és Tabán utca közötti szakasz vonatkozásában.

Tervezett felújítás műszaki tartalma:

- 250 fm hosszúság,
- 0,5 fm zúzottkő ágyazat a szükséges helyeken,
- 0,5 fm aszfalt építés 5 cm vastagságban.

A felújítás becsült költsége ~5 millió Ft, mely összeg biztosításához kérjük a Képviselő-testülettől a pótelőirányzat biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(V.9.) számú Kt. határozata


Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle Szent László utcai padka felújításához (Iskola és Tabán utca közötti szakasz) 5 millió Ft pótelőirányzatot biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, a kivitelezés érdekében a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére.

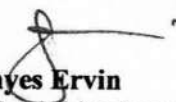
Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: azonnal

Balatonlelle, 2024. május 6.




Kenéz István
polgármester

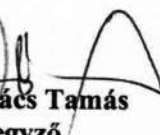
Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendeletmódosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:

Balatonlelle, 2024. május 6.




Dr. Kovács Tamás
jegyző



**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 393/2024
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2024. május 9-én tartandó rendkívüli ülésére a 2./sz. számú napirendi ponthoz.**

Tárgy: Döntés Balatonlelle Város Önkormányzata Élhető település projekt keretén belül a „Csapadékvízvezetési rendszer fejlesztése” elnevezésű és a „Rendezvénypark és környezetének fejlesztése” közbeszerzési eljárásokban ajánlatok érvénytelenné nyilvánításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00015 azonosítószámú projekt keretében

1. a „Csapadékvízvezetési rendszer fejlesztése” tárgyban a 35/2024. (II.15.) határozatszámon,
2. a „Rendezvénypark és környezetének fejlesztése” tárgyban a 36/2024. (II.15.) határozatszámon közbeszerzési eljárások kerültek megindításra.

Az 1. pontban megjelölt közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidőig (2024.03.27. 12:00) összesen 11 db ajánlat érkezett. A hiánypótlást követően a 2024.04.25-én megszületett bíráló bizottsági jegyzőkönyv tartalmazta jelen döntési javaslat tervezetét.

A Bíráló Bizottság az elvégzett bírálat eredményeként az alábbiakat állapította meg:

Ajánlatkérő értékelési szempontokkal összefüggő hiánypótlási felhívásának az AquaREKO Kft. ajánlattevő eleget tett, a további ajánlattevők ennek nem tettek eleget.

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy:

- a LANDCARE Garden Kft. (7100 Szekszárd, Béni Balogh Ádám utca 39/B 6/17)
- a Czető Kft. (4644 Mándok, Hunyadi utca 53.)
- a KRISTÁLY Kft. (8600 Siófok, Fő utca 15-17.)
- az INVESTMENT Kft. (7400 Kaposvár, Kontrássy utca 1.)
- a Pulzus + Közműépítő Kft. (1112 Budapest, Repülőtéri út 4.)

ajánlattevők ajánlatait a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján nyilvánítsa érvénytelennek.

A 2. pontban megjelölt közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidőig (2024.04.03. 10:00) az 1. rész vonatkozásában 8 db, a 2. rész vonatkozásában 11 db ajánlat került benyújtásra. A hiánypótlást követően a 2024.05.02-án megszületett bíráló bizottsági jegyzőkönyv tartalmazta jelen döntési javaslat tervezetét.

A Bíráló Bizottság az elvégzett bírálat eredményeként az alábbiakat állapította meg:

Ajánlatkérő értékelési szempontokkal összefüggő hiánypótlási felhívásának az Investment Kft. ajánlattevő, valamint a Csőmobil Kft. és Kelet-Út Kft. közös ajánlattevők eleget tettek, a további ajánlattevők ennek nem tettek eleget.

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy az 1. rész vonatkozásában

- az Everling Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.)
 - az ICH Kft. (7400 Kaposvár, Petőfi Sándor utca 9/b. 1/3.)
 - a Vértes-Út Kft. (2890 Tata, Takács utca 1.)
- ajánlattevők ajánlatait a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján nyilvánítsa érvénytelennek.*

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy a 2. rész vonatkozásában

- az Everling Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.)
 - Balaton-Út Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.)
- ajánlattevők ajánlatait a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján nyilvánítsa érvénytelennek.*

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztés tárgyában.

Balatonlelle, 2024. május 07.

**Kenéz István
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(V.9.) Kt. számú határozata:**

Döntés Balatonlelle Város Önkormányzata Élhető település projekt keretén belül a „Csapadékvízvezetési rendszer fejlesztése” elnevezésű és a „Rendezvénypark és környezetének fejlesztése” közbeszerzési eljárásokban ajánlatok érvénytelenné nyilvánításáról

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00015 azonosítószámú projekt keretében, a „Csapadékvízvezetési rendszer fejlesztése” tárgyában indított közbeszerzési eljáráson belül a bíráló bizottság álláspontját figyelembe véve

- a LANDCARE Garden Kft. (7100 Szekszárd, Béni Balogh Ádám utca 39/B 6/17)
- a Czető Kft. (4644 Mándok, Hunyadi utca 53.)
- a KRISTÁLY Kft. (8600 Siófok, Fő utca 15-17.)
- az INVESTMENT Kft. (7400 Kaposvár, Kontrássy utca 1.)
- a Pulzus + Közlemény Kft. (1112 Budapest, Repülőtéri út 4.)

ajánlattevők ajánlatait a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelennek nyilvánítja.

2. a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00015 azonosítószámú projekt keretében, a „Rendezvénypark és környezetének fejlesztése” tárgyában indított közbeszerzési eljáráson belül a bíráló bizottság álláspontját figyelembe véve

az 1. rész vonatkozásában

- az Everling Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.)
- az ICH Kft. (7400 Kaposvár, Petőfi Sándor utca 9/b. 1/3.)
- a Vértes-Út Kft. (2890 Tata, Takács utca 1.)

ajánlattevők ajánlatait a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelennek nyilvánítja.

3. a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00015 azonosítószámú projekt keretében, a „Rendezvénypark és környezetének fejlesztése” tárgyában indított közbeszerzési eljárásból a bíráló bizottság álláspontját figyelembe véve

a 2. rész vonatkozásában

- az Everling Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.)
- Balaton-Út Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.)

ajánlattevők ajánlatait a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

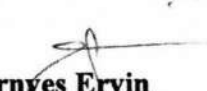
Balatonlelle, 2024. május 07.



Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 3535-5 /2024.
Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina
Melléklet: kérelem
bérleti szerződés
fényképek

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2024. május 9-én tartandó rendkívüli ülésére a ...?számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Bogdán János bérleti szerződés hosszabbítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város Önkormányzata 2023. január 01-én bérleti szerződést kötött Bogdán János egyéni vállalkozóval a Balatonlelle, Napfény strandon levő 5082/6 hrsz-ú üzlet épület bérletére vonatkozóan 2027. december 31. napjáig.

Bogdán János 2024. április 22-én kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy a bérleti szerződésének érvényességét az önkormányzat 2034. december 31-ig hosszabbítsa meg (lásd mellélet).

Indoklásul előadta, hogy az épület tetőterasa és annak megközelítésére szolgáló lépcső műszaki állapota nem megfelelő, az épületen eddig elvégzett karbantartási munkálatok ellenére azok állapota jelentősen megromlott. A bérlemény büfé célú hasznosítása érdekében elengedhetetlenné vált az azonnali beavatkozás és a hathatós állagmegóvás elvégzése. Mivel a szükséges felújítás a bérlői köteleességet jelentősen meghaladó beruházás - annak ellentételezéseként – kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását.

A kérelemben foglaltak alátámasztása, valamint az épület állapotának feltárása érdekében helyszíni szemlét rendeltem el, és független szakmabeli vállalkozótól ajánlatot kértem a karbantartási munkák bekerülési költségére vonatkozóan.

A helyszíni szemlén készült fényképfelvételeken látszik (lásd melléklet), hogy a tetőterasz alatti földem szigetelése, a tetőterasz padozatának cseréje, valamint az épületet körbevevő zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kialakítása és annak burkolása már kivitelezésre került. A tetőterasz fakorlátok elbontásra kerültek és az új vaskorlátok váza felszerelésre került.

A vállalkozótól kapott ajánlat alapján a faipari-, és ácsmunkák költsége 5.215.000.- Ft.
A vasmunkákra vonatkozóan a bérlő által bekért ajánlat 2.786285.- Ft.

Fentiek figyelembevételével kérem, T. Testületet, hogy a bérleti szerződés 2. pontjának módosításával – a bérleti szerződésben foglaltak további fenntartása mellett - a bérleti szerződés érvényességét hosszabbítsa meg.

A) HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2024.(V.....) Kt. számú határozata

Döntés Bogdán János bérleti szerződés hosszabbítási kérelme ügyében

- 1.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete Bogdán János kérelmének helyt adva az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Napfény strandon levő 5082/6 hrsz-ú felépítmény felújításához a tulajdonosi hozzájárulását megadja, és a bérlő által elvégzett felújítási munkálatok ellentételezéseként a felépítményre vonatkozó 2023. január 01-én kötött bérleti szerződés 2. pontjának módosításával – a bérleti szerződésben foglaltak változatlan fenntartása mellett - a bérleti szerződés érvényességét 2032.12.31-ig meghosszabbítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

B) HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2024.(V.....) Kt. számú határozata

Döntés Bogdán János bérleti szerződés hosszabbítási kérelme ügyében

- 3.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete Bogdán János kérelmének helyt adva az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Napfény strandon levő 5082/6 hrsz-ú felépítmény felújításához a tulajdonosi hozzájárulását megadja, és a bérlő által elvégzett felújítási munkálatok ellentételezéseként a felépítményre vonatkozó 2023. január 01-én kötött bérleti szerződés 2. pontjának módosításával – a bérleti szerződésben foglaltak változatlan fenntartása mellett - a bérleti szerződés érvényességét 2034.12.31-ig meghosszabbítja.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

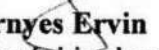
Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: a szerződés módosítás aláírására 2024. június 30.

Balatonlelle, 2024. május 07.




Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



Balatonlelle Város Önkormányzata
Kenéz István polgármester
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Bogdán János ev.** (8681 Létrány, Péntekhely utca 2, adószám: 50933730-2-14) 2009. óta bérlője vagyok, az Önkormányzat tulajdonában álló, fizikailag a Napfény strandon található 5082/6/A hrsz. büfé, vendéglátó egység bérleménynek.

A szezonálisan működő, alapvetően egyszerű fa, és részben téglafalazatú bérlemény a strand területén a vízpart közelében van, így közvetlenül ki van téve a tóparti időjárásnak, és természeti erőknak.

Mint közismert az erős, változékony külső hatások (heves esők, homokfúvások, viharos szél, fagy stb.) más fizikai állagú, és elhelyezkedésű felépítménnyel szemben itt jelentősen, nagyobb mértékben károsítják, rombolják az épület külső állapotát, fizikai állagát, így közvetett hatásként a biológia korrózió (faszerkezet lokális gombásodása, penészedés) is jelentős.

E korróziós tényezők nagy befolyást gyakorolnak az épületre, nem elhanyagolható mértékben kihatással vannak a büfé nyári használhatóságára, üzemeltetésére és hasznosságára.

A külső erők ellen számtalan lépést is tettünk, így az elmúlt években többek között homokfogók kihelyezésével, fásítással, szigetelések javításával, cseréjével, napvitorlával, fóliákkal, nap és UV álló festéssel védekeztünk.

Több alkalommal időszakos és nagy karbantartásokat végeztem, végeztettem el a bérleményen. Mindezen munkák segítették az ingatlan állagának megóvását, illetve lassították a bérlemény fizikai amortizációját.

A korábbi gyakorlatnak megfelelően, a 2023. évi nyári szezon lezárása után újfent belekezdünk 2024. tavaszán az éves nagyobb volumenű állagmegóvó munkákba.

E karbantartási folyamatok elvégzése során azt tapasztaltam, hogy a korróziók összhatásukban igen nagy mértékben károsították a bérlemény szerkezeti elemeit, amik jelentősen veszélyeztetik már annak statikai állapotát is.

A károsodás, a károk pontosabb felmérése, megismerése érdekében - a takart, burkolt elemeket felbontva, érintve részlegesen a felsőterasz szigetelését is - szakember bevonásával megállapítást nyert, hogy e környezeti hatások már javítással éves állagmegóvással nem, csak új beruházást igénylő felújítási - ami egyben gazdálkodási megfontolásokból is korszerűsítési elemeket is tartalmazó - munkákkal kezelhetők, orvosolhatók.

Összeségében elmondható, hogy összetett, és több elemet is érintő sürgős beruházás megvalósítása indokolt, és szükséges volt a felépítmény hathatós állagmegóvása, későbbi károk megelőzése, illetve a bérlemény büfé célú hasznosítás érdekében, amely elengedhetetlenül tette az azonnali beavatkozást.

A bérlői köteleiséget, jelentősen meghaladó mértékű beruházás költségeit (anyag és munkadíj) előlegeztem, de annak bérlői elszámolását kérem, és kezdeményezem az Önkormányzatnál, mint bérbeadónál.

E beruházás saját előlegezés mellett, mindösszesen 2024. évben megközelítőleg nettó 7.500.000,- Ft kiadási összeget fog jelenteni számomra, ami jelenti a korlátok cseréjét, teraszburkolat, a lépcsőzet teljes cseréjét, a teraszszigetelést, csapadékvízvezetését, és a tetőzet részleges cseréjét.

Tisztelt Polgármester Úr!

A felmerült, bérlői kiadásom elszámolására, tulajdonosi döntésként Képviselőtestületi döntés napirendre vételét kezdeményezem, és egyben kérem az előlegezett - szükségszerűen, és indokoltan a tulajdonost terhelő szavatossági kört érintő - munkák kiadásainak részemre:

- a határozott idejű bérleti szerződése, további **7 naptári évvel történő meghosszabbításával** történő ellentételezését.

Látrány, 2024. április 22.

Tisztelettel:

Bogdán János ev. sk.

bérlő

Bérlési szerződés

Amely létrejött egyrészről Balatonlelle Város Önkormányzata 8638 Balatonlelle, Petőfi u.2 (adószáma: 15731759-2-14, törzskönyvi azonosító: 731751, képviseli Kenéz István polgármester) mint bérbeadó, (továbbiakban Bérbeadó) másrészről pedig Bogdán János 8681 Látvány, Péntekhely u.27. (született: Tab, 1966.04.26. adószáma: 509337301-2-34, szig.sz: AF771057) mint bérlő, (továbbiakban Bérlő) között alulírott napon és helyen a továbbiak szerint:

I. Előzmények

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. május 5-én megállapodást kötött Bogdán János egyéni vállalkozóval a Balatonlelle, Napfény Strandon az önkormányzat tulajdonát képező 5082/6/A hrsz-ú üzlet, illetve annak – építési engedély alapján történt – bővítése során megvalósuló – Bogdán János tulajdonát képező – bővítmény alatti terület bérletéről.

A megállapodás alapján a bérlési szerződés 2021. december 31-ig volt hatályos és ezen nappal Bogdán János által felépített bővítmény az önkormányzat tulajdonába került.

A bővítmény tulajdonba adásáról 2021. december 30-i dátummal egy újabb megállapodás kötött, mely alapján az önkormányzat tulajdonjoga – a változási vázrajz elkészítése után – az ingatlannyilvántartásban a tulajdoni lapon és a térképen is feltüntetésre kerülhet.

A bérlési szerződés a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152.§ (1) bekezdése alapján 2022. december 31. napjáig – az abban foglalt feltételekkel – meghosszabbodott, a bővítményre vonatkozóan pedig felek között 2022. december 31-ig tartó időszakra vonatkozóan bérlési szerződés kötött.

Időközben a Somogy Megyei Kormányhivatal által az E: 18/22 számon záradékolt változási vázrajz alapján az épület és a bővítmény, együttesen 282 m2 alapterületben, 5082/6/D hrsz-on az ingatlan nyilvántartásban feltüntetésre került (az 5082/6/C hrsz. megszünt).

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, és a lakások bérlési díjáról szóló 12/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete 28.§ (1) f) pontja alapján azon bérlő esetében aki a bérlési jogviszony ideje alatt a megállapított kötelezettségét maradéktalanul teljesítette és a bérlési jogviszony lejárta előtt 60 nappal kérelmezte a jogviszonyának folytatását, a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület pályázati eljárás kiírásának mellőzésével dönt a bérlési jogviszony meghosszabbításáról.

II. Megállapodás

1. Bérbeadó a tulajdonát képező Balatonlelle, Napospart u.3. sz. alatti Napfény strandon levő 5082/6/D hrsz-ú üzletház megnevezésű 282 m2 területű ingatlant – a bérlési szerződés aláírása napján megtekintett állapotban – a Bérlőnek bérbe adja.

2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötik és annak lejártával külön felmondás nélkül szűnik meg.
3. A bérleti díj összege 4.500.000.- Ft/év, azaz négymillió-ötszázezer forint/év. A bérleti díj 50%-át Bérelő minden év március 31.-ig, a fennmaradó 50%-át szeptember 30.-ig fizeti meg.
A bérleti díj összege az évenkénti KSH által megállapított infláció mértékével változik. Fizetési késedelem esetén a törvényes kamaton felül az esedékesség napjától számított és a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi díjat is köteles a Bérelő fizetni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő által gyakorolni kívánt tevékenységéhez az engedélyező hatóságok által megkívánt feltételeket a bérelő saját költségén biztosítja. Bérelő a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet saját költségére és veszélyére biztosítja, Bérbeadó a működtetés során esetlegesen felmerülő károkozásért, illetve baleset okozásáért semmi nemű felelősséget nem vállal.
5. Bérelő a bérleményen átalakítást, bővítést csak a Bérbeadó hozzájáruló tulajdonosi nyilatkozata alapján végezhet.
6. A Bérbeadó kiköti, Bérelő pedig tudomásul veszi, hogy a Bérelő nem jogosult a bérleményt vagy annak egy részét albérletbe adni, a bérleményben a strandolók nyugalma zavaró zajos, légszennyező, bűzös tevékenységet folytatni. A Bérelő a strandszezonban gazdasági céljaira csak a hátsó szervizutat jogosult használni.
7. A Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant másnak bérbe illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely bérelő használatát bármilyen formában korlátozná.
8. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti díjon kívül az ingatlan valamennyi költségét viseli, amely magában foglalja a közüzemi díjakat, víz villany gáz, és az esetleg felmerülő egyéb költségeket is.
9. A Bérelő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni.
10. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze, tovább arra is, hogy a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjak rendszeres befizetését ellenőrizze.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést bármelyik fél 90 napos felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé.
12. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérelő a bérleti díjat, illetve a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjakat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.

13. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul Bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette.
14. Abban az esetben, ha a Bérló a szerződés megszűnésekor a bérleményt Bérbeadó birtokába nem adja, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés háromszorosát köteles használati díjként fizetni.
15. A Bérleti szerződést aláírására a Polgármestert a Képviselő-testület 220/2022 számú határozata hatalmazta fel.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv valamint a lakások és helységek bérletére vonatkozó 1993. évi XVIII-as törvény rendelkezései tartják irányadónak.
17. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Fonyódi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

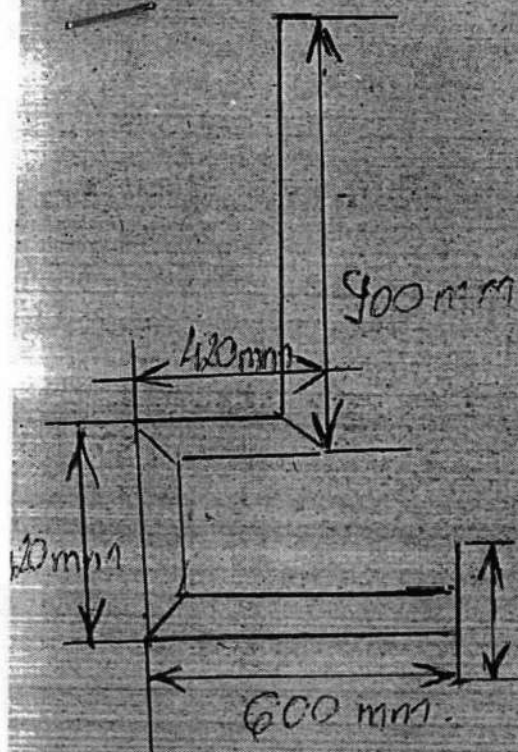
Balatonlelle, 2023. január 01.


Bérbeadó




Bérló

Arajañanlat



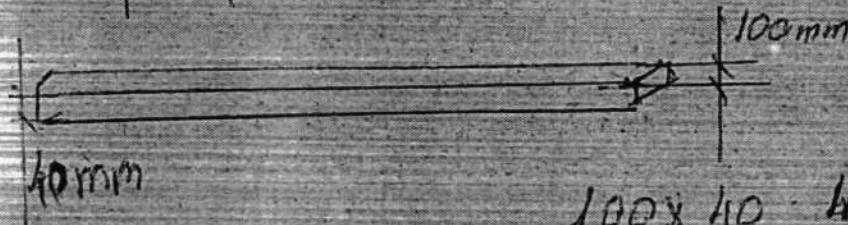
80mm x 80mm x 900mm 30db.

80mm x 80mm x 600mm 30db.

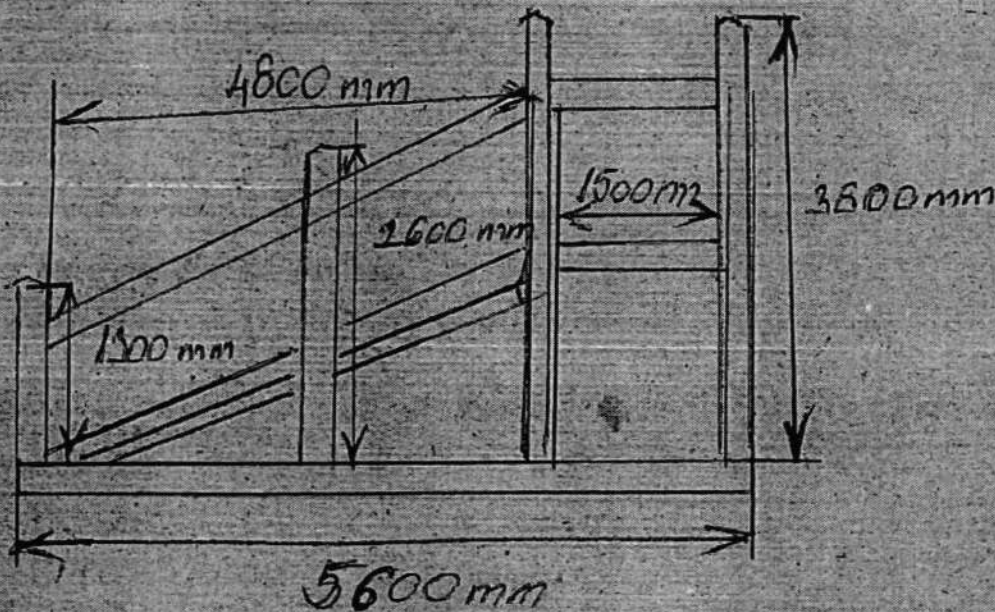
80mm x 80mm x 420mm 30db.

80mm x 80mm x 420mm 30db.

(80x80) 71 m



100x40 43.7 m



100mm x 100mm x 3800mm 4db. 15m

100mm x 100mm x 2600mm 2db. 6m

100mm x 100mm x 1500mm 1db. 2m600mm
23m600mm

100 mm x 40 mm x 5600 mm 1 db. 11 m 200 mm.

100 mm x 40 mm x 4800 mm 4 db. 19 m 200 mm.

100 mm x 40 mm x 1200 mm 8 db. 9 m 600 mm.

100 mm x 40 mm x 1500 mm 4 db. 6 m. 46 m

60 mm x 40 mm x 4800 mm 4 db. 19 m, 200 m

40 mm x 40 mm x 400 mm 32 db. 13 m. 19 m

Anyag költség

100x100 23 m 600 mm 217.945

100x40 46 m. 164.335

60x40 19 m 72.580

80x80 71 m 284.180

100x40 43 m 700 mm 157.190

40x40 13 m 28.055

Horváti és Társai BT.
8631 Látvány Művez Zs. u. 2/A
Adószám: 26245337-2-14
Telefon szám: 85710-072

Horváti és Társai BT.
8631 Látvány Művez Zs. u. 2/A
Adószám: 26245337-2-14
Telefon szám: 85710-072

Munkadíj

924.285

1.862.000 -

Fejes Szabócs o.v.
8631 Galambtelek, József Attila u. 8.
Adószám: 6780242-2-34
Tel: 50931288

Összesen: 2.786.285 -

OSZIÁCS

Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság

8638 Balatonlelle Szövetség utca 109

Telefon:06 20/9347-276

Bogdán János Ádám Büfé

Ács felújításának költség vetése

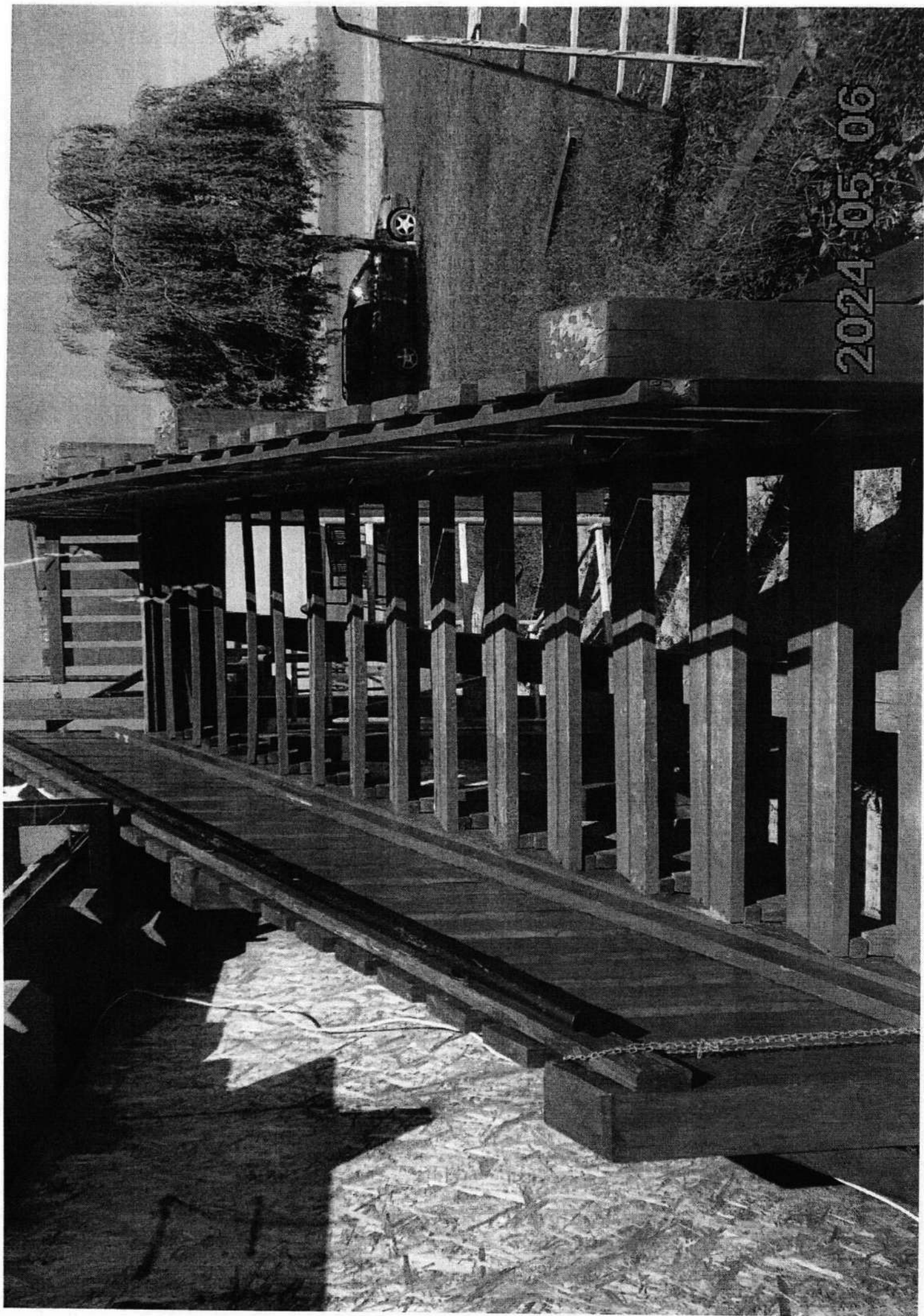
Készítette Országh Károly Ács Mester

Fa lépcső, fő feljáró elbontása	65000 Ft
Járó felület teljes elbontása	460000 Ft
Fa korlátok elbontása	95000 Ft
Meglévő használható "telifa" járópadló újra fűrészelése 100 m ²	350000 Ft
Fa korlát készítése könyöklővel és oszlopozással	120000 Ft
Járó felület készítése finn telifa padlózattal 200 m ²	1400000 Ft
Alsó nagy támasz oszlop cseréje 1 db	110000 Ft
Fa anyagok kétszeri festése	500000 Ft
Munkadíjak összesen nettó	3100000 Ft

Anyag árak

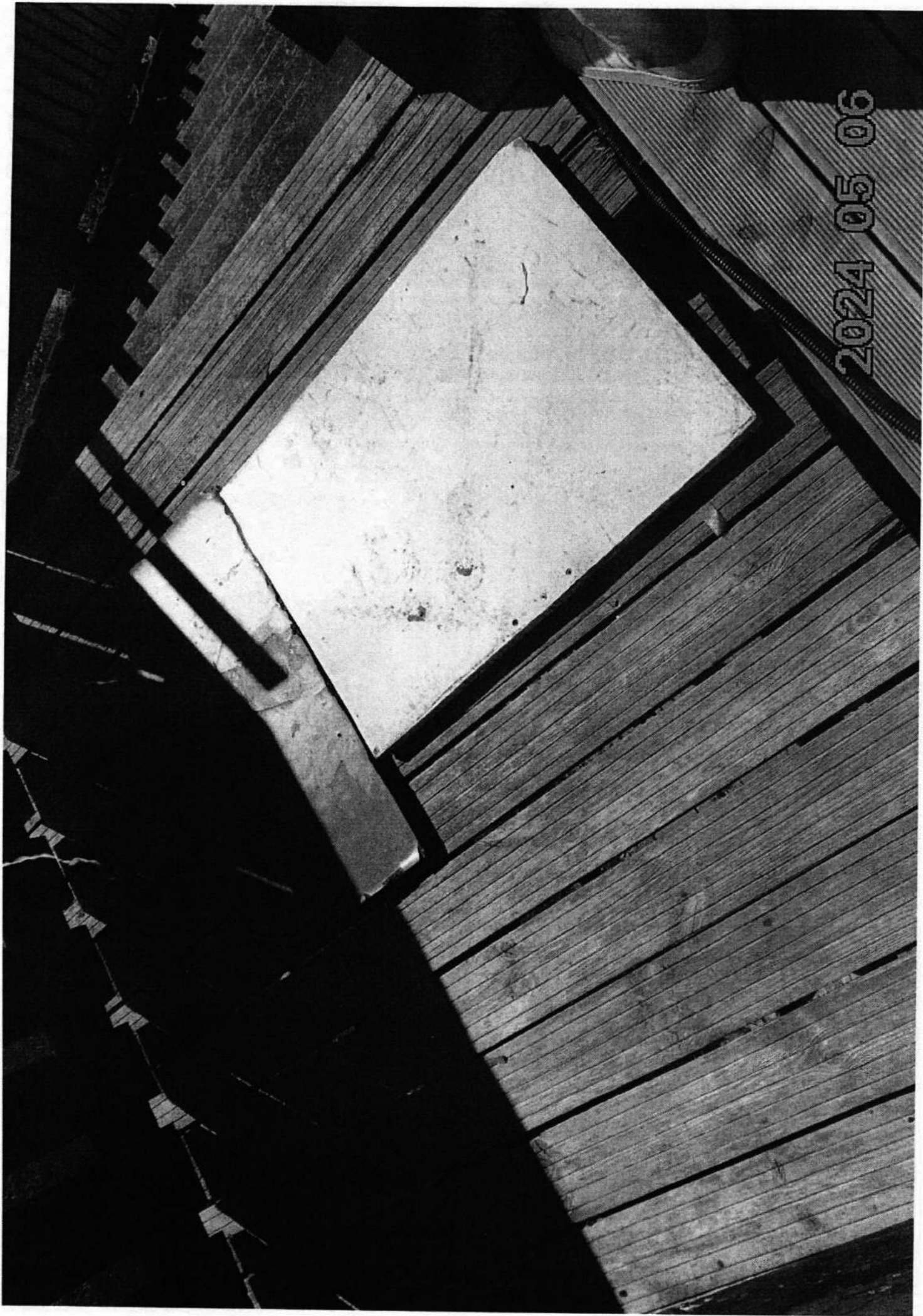
Finn telifa padló	1100000 Ft
Lutzfenyőfa fűrész árú	365000 Ft
Festékek	420000 Ft
Csavarok kötő elemek	120000 Ft
Sikaflex vízhatlan tömítő	110000 Ft
Összesen	2115000 Ft

Teljes bekerülési költség	5215000 Ft
---------------------------	------------





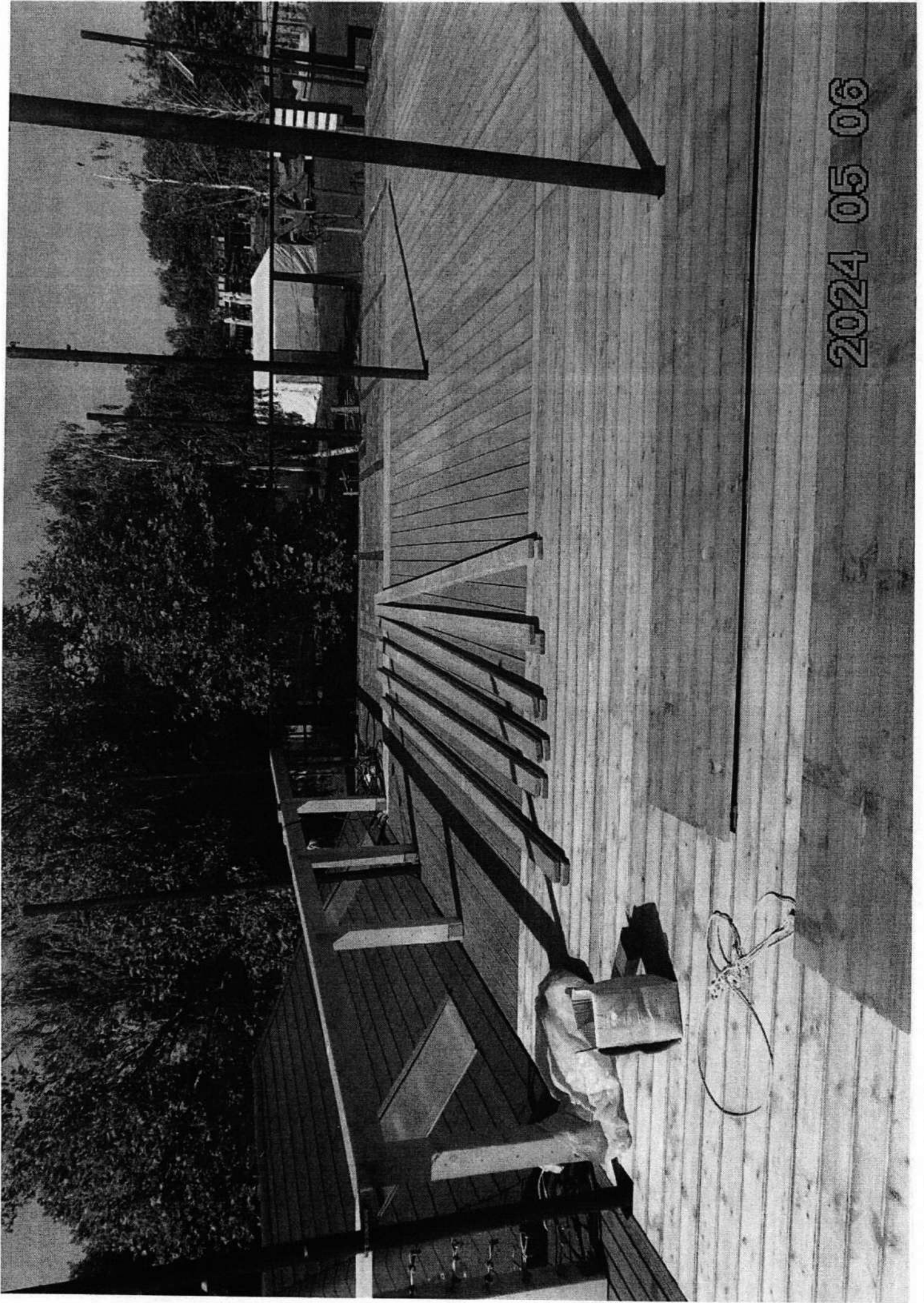
2024 05 06



2024 05 06



2024-05-06



2024 05 06



2024 05 06





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyintéző: Dr. Deák István

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2024. május 9-én tartandó ülésére a .../... számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Pályázat benyújtása a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetében” tárgyú pályázatra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton Fejlesztési Tanács a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkársága által biztosított forrás terhére pályázatot hirdetett a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén önkormányzati szolgálati lakások kialakításának támogatására 4.500.000.000.-Ft keretösszegre, amelyből a nem járasszékhelyű települések 1.500.000.000.-Ft indikatív keretre erejéig nyújthatnak be pályázatot.

Az önállóan támogatható tevékenysége: új építésű ingatlan, vagy meglévő, más használatú vagy használaton kívüli, önkormányzati tulajdonú épület felújítása, korszerűsítése.

A pályázat keretében egy vagy több szolgálati lakás kialakítása is támogatható kizárólag olyan ingatlanon, amely 100%-ban önkormányzati tulajdonú. Az ingatlanok kialakításánál kiemelt jelentőségű a korszerű energiahatékonysági szempontok figyelembevétele.

Balatonlellének jelenleg nincs olyan használt, más funkciójú ingatlana, amely megfelelné a pályázati feltételeknek. Új ingatlan építése lenne célszerű, amely egyetlen ingatlanon, a Balatonlelle, Kossuth u. 87. számú, a balatonlellei 4659/19 hrszú ingatlanon lehetséges, az azon lévő, rossz állapotú ingatlan lebontása után. A beépítőség szabályai mellett maximum 3 kisebb alapterületű lakás a hozzá tartozó gépkocsitárolókkal létesíthető

Balatonlelle esetében a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének maximum 60%-a, minimum 20 – maximum 300 millió forint vissza nem térítendő támogatás. Az egy lakásra jutó elszámolható négyzetméter ár 800.000.-Ft/m². Előleg a megítélt támogatás 50%-a mértékéig igényelhető. Egy lakás maximális mérete 70 m² lehet.

A projekt fizikai befejezésére 24 hónap áll rendelkezésre, a fenntartási kötelezettség 10 év.

Balatonlelle számára fontos, hogy a polgármesteri hivatalban, az önkormányzati fenntartású intézményeknél magasan kvalifikált munkaerő álljon rendelkezésre, ezért javaslom a képviselőtestületnek, hogy az Önkormányzat nyújtsa be pályázatát 2 db új építésű lakás megvalósítására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2023.(X.26.) Kt. számú határozata

Döntés a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetében” tárgyú pályázaton való indulásról

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetében” tárgyú pályázat keretében 2 db új építésű, egyenként maximum 70 m²-es szolgálati lakás létesítésére a Balatonlelle, Kossuth u. 87. számú, a balatonlellei 4659/19 hrszú ingatlanon.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok megterveztetésére, valamennyi szükséges előkészítő feladatok elvégzésre, a pályázat benyújtására maximum 3 millió forint erejéig a költségvetés tartalék keretének terhére.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: szerződés megkötésére 2024. május 13.

Balatonlelle, 2024. május 2



Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal contains the text 'Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete' around the perimeter and a central emblem of a building. Below the seal, the name 'Dr. Kovács Tamás' and the title 'jegyző' are printed in bold black font.



**BALATONLELLEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET**

Ügyiratszám: 124-2/2024 (VÜSZ)
Ügyintéző: Markovics Zoltán
Melléklet: 4 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2024. május 9-én tartandó ülésére a .5.. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Fizetőstrandi helyek bérbeadására meghirdetett pályázatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet Balatonlelle Város Képviselő-testületének hozzájárulását követően, zárt pályázati eljárást követően döntött a Napfény strandon végezhető tevékenységek esetében a bérlők kijelöléséről. A meghirdetett tevékenységek közül három tevékenységre (cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás; testfestés; szórakoztató eszközök üzemeltetése) nem érkezett be pályázat, egy esetben, a főbejáratnál lévő strandcikk árusításra pedig az ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be. Ezt követően a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet nyílt pályázat keretében hirdette meg a fenti tevékenységeket, kiegészítve a szaunaházban végezhető masszázs vagy egyéb szolgáltatás tevékenységgel.

A benyújtási határidő lejártát követően 2024. május 7-én megtörtént a pályázatok bontása, melyről jegyzőkönyv került kiállításra. A jegyzőkönyv tartalmazza az ajánlatok összesítését, mely alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bíráló bizottság véleménye alapján jelölje ki a nyertes pályázókat.

A megjelölt öt tevékenység közül háromra (cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás; testfestés; strandcikk árusítás) érkezett be ajánlat. A pályázati anyagok a kiírásban szereplő feltételeknek megfeleltek.

A cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás esetében a vállalkozó a területen egy fa árusító pavilont kíván felállítani, valamint a Képviselő-testület hozzájárulása esetén kínálatát minifánk árusítással egészítené ki.

Tekintettel arra, hogy a szórakoztató eszközök üzemeltetése tevékenységre – immár második alkalommal –, valamint a masszázs vagy egyéb szépségipari szolgáltatás tevékenységre sem érkezett be ajánlat, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzanak döntést a tevékenységek esetleges ismételt meghirdetéséről, továbbá a pályázati anyagban megjelölt faház felállításáról, valamint tevékenység bővítéséről.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(V.09.) Kt. számú határozata

Fizetőstrandi helyek bérbeadására meghirdetett pályázatok elbírálása, és a nyertes pályázók kijelölése

1. A Képviselő-testület a területeken a pályázat nyertesét, a végezhető tevékenységet, a nyertes pályázati anyagban megjelölt bérleti díjak összegét, valamint a területek nagyságát az alábbiak szerint határozza meg:

Tevékenység megnevezése	Terület		Elfogadott bérleti díjak (Ft/2024. évi szezón)	Nyertes pályázó neve
	száma	nagysága		
Cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás	1 db	10 m ²		
Strandcikk árusítás	1 db	50 m ² (főépület árkádja alatti terület)		
Testfestés, hajfonás	1 db	2 m ²		

A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

2. A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a területek bérbeadására vonatkozó szerződések megkötésére.

Felelős: Markovics Zoltán igazgató

Határidő: 2024. május 15.

3. A Képviselő-testület a szórakoztató eszközök TEÁOR 9321 (ügyességi játékok, sport játékgépek) üzemeltetése, valamint a masszázs vagy egyéb szépségipari szolgáltatás tevékenység ismételt meghirdetéséről, továbbá a Cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás tevékenységhez kapcsolódóan felállítandó fa árusító pavilon és a kínálat minifánkkal történő bővítéséről az alábbiak szerint dönt.


Balatonlelle, 2024. május 7.

Markovics Zoltán
igazgató



Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:



Dr. Kovács Tamás
jegyző

NAPFÉNYSTRAND PÁLYÁZAT- CUKORKA, VATTACUKOR, JÉGKÁSA, ÜDÍTŐ, POPCORN ÁRUSÍTÁS

2024.06.01-2025.09.15.

PÁLYÁZATÍRÓ: VIRÁG TIBOR

Születési hely, idő: _____

Adószám: 43923636-1-34

Székhely: 8638 Balatonlelle,

(Lakcím: 8707 Pusztakovácsi,

Telefon: +36308558175

Felülírott Virág Tibor nyilatkozom, hogy a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet által: Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Napfény strand megnevezésű ingatlanon (fizetőstrand) elhelyezkedő 10 m² nagyságú terület hasznosítására kiírt pályázatba foglalt feltételeit kivétel nélkül elfogadom.

- Ezen kívül elfogadom a bérleti díjat és a díjfizetésre vonatkozó feltételeket. A pályázati feltételeket megismertem és ezek ismeretében teszem az ajánlatom, miszerint 800.000Ft bérleti díjat is vállalnék/ szezon.
- A szezonban igazodom a strand nyitvatartásához. Átlagban 9.00-19:00 között nyitva tartanék időjárás viszonyoktól függően.
- A kiíróval szemben lejárt tartozásom nincs. Ellenem semmiféle csőd-, felszámolási eljárás nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményeztek, jogutód nélküli megszűnés nincs folyamatban.
- Helyigényem: A további oldalon említem, hogy egy igényes fa bódét szeretnék állítani, melyet a környezeti viszonyokhoz igazítanánk. Helyszíni szemle során megtekintettük és ehhez igazodva kb 8 m2 területet hasznosítanánk. A maradék 2 m2 díját is vállaljuk ,de amennyiben lehetséges megállítótáblát állítanunk vagy esetleg egy hirdető tábla felületet kapnunk a strand másik bejáratánál a maradék 2 négyzetméter árán , azt hálásan megköszönnénk.
- A vizet és szennyvízelvezetést a szemle során megtárgyaltuk, a hely melletti csapról tudunk vizet elvezetni, amihez ha szükséges mérőt is felszerelni természetesen vállaljuk.
- Az áramigényünk: kb.5-6kW. Erről bővebb tájékoztatást a helyszínen még nem kaptunk, csak annyit, hogy megoldható. Fiam villanyszerelő , így a szükséges elvezetést akár mi is meg tudjuk oldani a helyszínen, illetve szintén mérőt is tudunk betenni..
- Vállalt tevékenységek: cukorka,vattacukor,jégek, üdítő, popcorn árusítás, **illetve minifánk árusítást is végeznénk emellett (érdeklődtünk a helyszíni szemle során és a többi büfében nem árusítanak ilyen minifánkot, így szeretnénk ezzel együtt végezni a tevékenységünk)**

VIRÁG TIBOR e.v.

8638 Balatonlelle,

Adószám: 43923636-1-34

Nyilv.tart. szám: 58235579

ALÁÍRÁS :



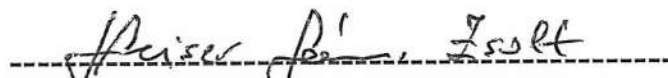
PÁLYÁZATI BEMUTATKOZÁSUNK ÉS VÁLLALÁSAINK A TOVÁBBI OLDALAKON
RÉSZLETEZTÜK.

PÁLYÁZAT Balatonlelle, Napfény strand ,Napospart u.5082/6
hrsz.alatt levő Önkormányzati tulajdonba levő 50 'nagyságú terület
bérlésére

Pályázó: Heiser János Zsolt
8681 Látrány,
51144971-1-34

Az Önkormányzat által kiírt pályázati feltételeket elfogadom.
A feltételként kiszabott szolgáltatásokat és kötelezettségeket vállalom.
A bérleti díj összegére vonatkozóan -3.030.000.-FT-vállalom a bérleti
díj kifizetését ,vállalom a kifizetés feltételeinek betartását.
Tartozásom nincs a NAV.-az Önkormányzat,-és a Városüzemeltetés
fele.
A pályázati felhívásban szereplő feltételeket megismertem és ennek a
tudatában adom le a pályázatomat.
Nyitva tartás:2024.06.01-2024.09.15-ig –ezt vállalom.
15 éve bérlöm a standon levő területet.
Kérem a pályázatomban pozitív elbírálását.

Látrány,2024.05.06.



Heiser János Zsolt
pályázó

Tisztelt Önkormányzat!

Alábbi dokumentumban megpályázom a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet által kiírt, Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Napfény strand megnevezésű ingatlanon (fizetőstrand) elhelyezkedő 2 m² nagyságú területet **Testfestés, Hajfonás** végzése céljából.

A pályázatban kiírt feltételeket tudomásul vettem és elfogadom, továbbá a pályázati biztosítékot megfizettem, erről a pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot csatolom.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételekben foglalt feltételeket elfogadom,

Nyilatkozom, hogy az általam vállalt szolgáltatás testfestés/hajfonás,

Nyilatkozom, hogy az általam kínált bérleti díj 321.999 forint,

Nyilatkozom, hogy elfogadom a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,

Nyilatkozom, hogy a pályázat időtartama alatt időjárás függvényében minden nap kitelepülök,

Nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozásom nincs,

Nyilatkozom, hogy vállalom a Képviselő testület által meghatározott egyéb kötelezettségeket,

Nyilatkozom arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszem meg az ajánlatom.

A pályázó adatai:

Név: Miklós Lilien E. V.

Adószám: 58979839-1-27

Székhely: 2091. Etyek,

Kelt: 2024.05.01. Aláírás: Miklós Lilien

BALATONLELLEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET

✉ 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.

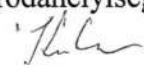
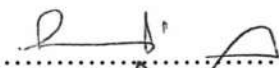


☎ 85/550-105

E-mail: vusz@balatonlelle.hu

Ikt. szám: 124-1/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. május 7-én a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet Balatonlelle, Petőfi u. 2. szám alatti hivatalos irodahelyiségében

<u>Jelen vannak:</u>	Kenéz István	polgármester 
	Dr. Kovács Tamás	jegyző 
	Markovics Zoltán	igazgató 
	Szummer Anita	jegyzőkönyvvezető 

Tárgy: Balatonlelle, Napospart u. 3. szám alatti 5082/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú Napfény strand területén végezhető tevékenységekre benyújtott pályázatok bontása

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet a Képviselő-testület hozzájárulását követően nyílt pályázati eljárás keretében hirdette meg a Napfény strandi területeket hasznosításra.

A pályázatra a kiírásban meghatározott határidőig, 2024. május 6-án 09:00 óráig 3 pályázati anyag érkezett be, két tevékenységre ajánlatot nem nyújtottak be.

A Cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás tevékenységre Virág Tibor e.v. nyújtotta be ajánlatát, melyben a meghatározott bérleti díjnál magasabb, 800.000 Ft-os bérleti díj megfizetését vállalta. Pályázati anyaga a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelt.

A strandcikk árusításra Heiser János Zsolt e.v. pályázott. Anyagában szintén magasabb összegű bérleti megfizetését vállalta. Pályázata a tartalmi követelményeknek megfelelt.

Testfestés, hajfonás tevékenységre Miklós Lilien e.v. a meghatározott feltételeknek megfelelő tartalommal nyújtotta be pályázati anyagát. Ajánlatában vállalta a magasabb, 321.999 Ft-os összegű bérleti díj megfizetését.

A szórakozató eszközök üzemeltetése tevékenységre, valamint a masszázs vagy egyéb szépségipari szolgáltatás tevékenységre nem érkezett be pályázati anyag.

Tevékenység megnevezése	Terület		Meghirdetett bérleti díjak (Ft/szezon)	Pályázó neve, címe	Vállalt bérleti díj összege	Magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása (45 %)	Strandi nyitva tartás vállalása (25 %)	Az elmúlt öt évben a pályázatban megjelölt tevékenység előzetes folytatása a Napfény strandon, illetve Balatonlelle településen (30%)	Megjegyzés
	száma	nagysága							
Cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás	1 db	10 m ²	720.000 Ft	Virág Tibor e.v. 8638 Balatonlelle,	800.000 Ft	✓	✓	✓	A területen fa árusító pavilont kíván elhelyezni, valamint kínálatát minifánk árusítással egészítené ki
Strandcikk árusítás	1 db	50 m ² (főépület árkádja alatti terület)	3.000.000 Ft	Heiser János Zsolt e.v. 8681 Látvány,	3.030.000 Ft	✓	✓	✓	
Testfestés, hajfonás	1 db	2 m ²	300.000 Ft	Miklós Lilien e.v. 2091 Etyek,	321.999 Ft	✓	✓	✓	
Szórakoztató eszközök TEÁOR 9321 (ügyességi játékok, sport játékgépek) üzemeltetése	1 db	80 m ²	375.000 Ft	Pályázat nem érkezett be.					
Masszázs vagy egyéb szépségipari szolgáltatás	1 db	25 m ²	350 000 Ft+ rezsiköltség	Pályázat nem érkezett be.					



**Balatonlelle város Önkormányzatának
J e g y z ő j é t ő l**

8638 Balatonlelle Petőfi utca 2 Tel: 85/554-935
Fax: 85/350-297, E-mail: balatonlelle@mail.datanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2024 május 9-én tartandó ülésére.**

Tárgy: Javaslát a szavazatszámlláló bizottság tagjainak kiegészítésére.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyar Köztársaság Elnöke az országgyűlési képviselő választást 2022. április 03-ra, tűzte ki. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Vt.) értelmében a nem egyéni országgyűlési választókerületi székhely településeken az országgyűlési választásokon csak szavazatszámlláló bizottságok működtek 2022. évben.

A Vt. 24.§ szerint a szavazatszámlláló bizottságok három tagját és póttagjait - 4 éves választási ciklusra - a képviselőtestület választja meg a jegyzőnek, mint a helyi választási iroda vezetőjének indítványára.

A Képviselő-testület által megválasztott szavazatszámlláló bizottság tagjait a választási iroda vezetője a jogszabály alapján legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon osztja be a bizottságokba.

A Ve. 35.§ (1) és (2) bekezdése szerint amennyiben a szavazatszámlláló bizottság választott tagjainak megbízatása a törvényben meghatározott okból pl (összeférhetetlenség, lemondás) megszűnik, az SzSzB esetén helyébe új tagot kell választani vagy a póttagot kell kijelölni.

Mindezek alapján indítványozom a határozati javaslatban, hogy a képviselőtestület döntésével egészítse ki a 2022-ben megválasztott a szavazatszámlláló bizottságokat az alábbi személyekkel.

Határozati javaslat

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselőtestülete:

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ /1/ bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva megválasztja és kiegészíti Balatonlelle városban működő helyi szavazatszámláló bizottságokat az alábbi tagokkal, póttaggal:

-Gregorics László Balatonlelle,	tagnak
-Csámer Zoltán Balatonlelle,	tagnak
-Nagy Angéla Balatonlelle,	tagnak
-Elek Dorina Balatonlelle,	póttagnak
-Termel Beatrix Balatonlelle,	póttagnak

Határidő: megválasztott SZSZB tagok és póttagok kiértékelésére: 2024.május 19.

Felelős: Dr. Kovács Tamás jegyző, mint a helyi választási iroda vezetője

Balatonlelle, 2024. május 08.



Dr. Kovács Tamás
helyi választási irodavezető

