



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

MEGHÍVÓ

Balatonlelle város képviselőtestületének rendes ülését

2024. április 25-én (csütörtök) 15:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) Beszámoló a Balatonboglárral közös fenntartású tűzoltóság 2023 évi tevékenységéről.

Előadó: Kenéz István polgármester, Csonták András megbízott tűzoltóparancsnok
(írásos előterjesztés) **T: PB, ÜHB**

4.) Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzési jelentésekről és a megtett intézkedésekről.

Előadó: Kenéz István polgármester **T: PB, ÜHB, VTB**
(írásos előterjesztés)

5.) Településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek megvitatása.

Előadó: Kenéz István polgármester **T: PB, ÜHB, VTB**
(írásos előterjesztés)

6.) Tájékoztató a Művelődési Ház és Könyvtár 2024 évre tervezett nyári rendezvényeiről.

Előadó: Kenéz István polgármester, Hartmann Zoltán igazgató **T: ÜHB**
(írásos előterjesztés)

7.) A balatonlelleli strandok nyitvatartási idejének meghatározása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán igazgató T: VTB
(írásos előterjesztés)

8.) A Balatonlelleli Napközi Otthonos Óvoda Alapító okiratának módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Munkácsi Mihályné igazgató T: ÜHB
(írásos előterjesztés)

9.) Balatonlelle szabadstrandon lévő tenispályák bérbe adására vonatkozóan kiírt pályázatok elbírálása.

Előadó: Kenéz István polgármester T: PB, VTB
(írásos előterjesztés)

10.) Pályázati kiírás vízijármű kölcsönzési tevékenység végzésére.

Előadó: Kenéz István polgármester T: PB, VTB
(írásos előterjesztés)

11.) Bogdán Dániel tulajdonosi hozzájárulás megadása és bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme a szabadstrandon vízi kalandpark elhelyezéséhez.

Előadó: Kenéz István polgármester T: PB, VTB
(írásos előterjesztés)

12.) Döntés a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt „Országos Pályafelújítási Program”-ban való részvételről.

Előadó: Kenéz István polgármester T: PB, VTB
(írásos előterjesztés)

13.) Tájékoztatás Balatonlelle Város Önkormányzatának pályázati forrásból készült út- és járdaépítési és felújítási munkáiról

Előadó: Kenéz István polgármester T: VTB
(írásos előterjesztés)

14.) Balatonlelle Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester T: VTB
(írásos előterjesztés)

15.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

16.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

17.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Zárt ülés:

1.) Tájékoztató az 1 millió forintot meghaladó adóhátralékok alakulásáról és a behajtására tett intézkedésekről. (Később kerül kiküldésre)

Előadó: Kenéz István polgármester, Dr Kovács Tamás jegyző
(írásos előterjesztés)

2.) Tájékoztató a I. negyedévben átruházott hatáskörben hozott szociális támogatásokról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) A Napfénystrandon meghirdetett (zárt) pályázatok elbírálása. (Később kerül kiküldésre)

Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán igazgató
(írásos előterjesztés)

T: PB

Balatonlelle, 2024. április 18.



Kenéz István
Kenéz István
polgármester



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2024. április 25-én tartandó rendes ülésére az 1. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő Testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

30/2024.(II.15.) számú határozatával a Képviselő-testület hozzájárult, hogy a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet, a Balatonlelle 5083. helyrajzi szám alatt ingatlan területén található „Tóparti Galéria” megjelölésű, természetben Balatonlelle, Napospart u.5. szám alatti önkormányzati tulajdonú 77m² alapterületű épület bérbeadására Bérleti szerződést kössön Nagy Gábor pályázóval, a pályázati ajánlatában szereplő 1.001.000-Ft/bérleti idő összegben. Balatonlelle Város Képviselő-testülete felkérte a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a Balatonlelle, 5083. hrsz. alatti ingatlan területén található 77m² alapterületű épület bérbeadására vonatkozó szerződést megkösse Nagy Gábor pályázóval. A szerződés megkötésre került.

49/2024.(III.28.) számú határozatával a Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei, földgáz energia ellátásához szükséges energiát 2 év időszakra vonatkozóan a versenypiacról szerzi be. A földgáz energia igény közbeszerzés útján történő megszerzése érdekében földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatására szóló megbízási szerződés, valamint a tagfenntartási nyilatkozat tartalmát elfogadta. A Képviselő-testület a megbízási szerződés, a megbízási nyilatkozat és a tagfenntartási nyilatkozat aláírására a polgármestert, valamint az energia kereskedelmi szerződések aláírására a polgármestert, illetve az intézményvezetőket felhatalmazta. A közbeszerzési eljárás elindult.

52/2024.(III.28.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle Kétszemes Család-és Gyermekegészségi Szolgálat által biztosított alapszolgáltatások 2024. évi szolgáltatási önköltségét megállapította.

A határozatot átadtuk a Balatonlelle Kétszemes Család-és Gyermekegészségi Szolgálat részére.

53/2024.(III.28.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2024. évi szolgáltatási önköltségét az 1997. évi XXXI. törvényben foglaltak alapján felülvizsgálta és megállapította.

A határozatot átadtuk a bölcsőde részére.

54/2024.(III.28.) számú határozatával a Képviselő-testület az önkormányzati intézményekben folyó étkeztetés intézményi térítési díjainak felülvizsgálatát elvégezte, az önkormányzati intézményekben folyó étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 15/2022. (VIII.26.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglalt térítési díjakat nem módosította.

A határozatot átadtuk a VÜSZ részére.

55/2024.(III.28.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlellel Fűles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2023. évben végzett szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

A határozatot elküldtük a bölcsőde részére.

57/2024.(III.28.) számú határozatával a Képviselő-testület hozzájárult, hogy a NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. 09. 27. és 2024. 10. 05. között Balatonlelle balatonparti partszakaszán megtartsa a XII. NBBH – Nemzetközi Balatoni Bojlis horgászversenyt.

A megállapodás aláírásra került.

61/2024.(III.28.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonhasznosítási szerződés szövegét jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés aláírásra került.

63/2024.(III.28.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlellel Fűles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde bölcsődevezetői álláshely betöltésére kiírásra kerülő pályázati kiírás szövegét jóváhagyta. A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére a személyügyi központ KÖZSZOLGÁLLÁS portálján, valamint a város honlapján.

A pályázat meghirdetésre került.

64/2024.(III.28.) számú határozatával a Képviselő-testület az önkormányzati intézményvezetők bérét 2024. január 1. napjától megállapította.

A határozat alapján a KIRA rendszerben a számfejtés megtörtént.

65/2024.(III.28.) számú határozatával a Képviselő-testület elfogadta az előterjesztés mellékletét képező, Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Balatonlellel Városi Művelődési Ház és Könyvtár által működtetett Ledfal-Totem oszlopok, valamint a település hivatalos Honlap és Facebook oldalainak működtetésére szóló Konceptiót azzal, hogy Balatonlellel Városi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója minden testületi ülésen részletesen számoljon be az eszközök működtetésének tapasztalatairól.

A határozatot megküldtük a Művelődési Ház részére

66/2024.(III.28.) számú határozatával a Képviselő-testület a Városi Könyvtár 2023. évi beszámolóját és a 2024. évi munkatervét elfogadta.

A határozatot megküldtük a Városi Könyvtár részére.

67/2024.(III.28.) számú határozatával a Képviselő-testület a kampányidőszakra meghatározott feltételeket és a bérleti díjakra tett javaslatot elfogadta. A művelődési ház az esélyegyenlőséget betartva a kampányidőszak alatt minden helyi politikai szervezet részére egy alkalommal ingyenesen biztosítaná az intézmény nagytermét vagy a szabadtéri színpadot vagy a rendezvénypark területét. Az 1 ingyenes alkalmon felüli helyhasználat díja javasoltan a nagyterem esetén 5000 Ft/óra, a szabadtéri színpad és rendezvénypark esetében 10.000 Ft/óra. A bérleti díjak esetében minden megkezdett óra fizetendő a jelenleg érvényben lévő terembérleti szerződéseknek megfelelően.

A határozatot megküldtük a Művelődési Ház részére.

68/2024.(III.28.) számú határozatával a Képviselő-testület a Lellel Óvoda Továbbképzési Programját elfogadta.

A határozatot megküldtük a bölcsőde részére.

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****...../2024.(IV.25) Kt. számú határozata**

Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

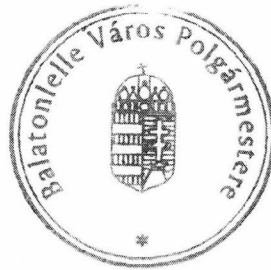
Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2024.(II.15.), 49/2024.(III.28.), 52/2024.(III.28.), 53/2024.(III.28.), 54/2024.(III.28.), 55/2024.(III.28.), 57/2024.(III.28.), 61/2024.(III.28.), 63/2024.(III.28.), 64/2024.(III.28.), 65/2024.(III.28.), 66/2024.(III.28.), 67/2024.(III.28.), 68/2024.(III.28.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2024. április 17.



**Kenéz István
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 178-4/2024
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2024. április 25-én tartandó ülésére a számú napirendi ponthoz

Tárgy: A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A két ülés közötti vezetői tevékenységről és a fontosabb eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

04.06.	Gyenesei István temetésén vettem részt.
04.16.	Balatonlelle-i Közös Család- és Gyermekejóléti Szolgálat és Belsőellenőrzési Társulás ülését vezetem.
04.24.	Badacsonytomajon voltam a Balatoni Szövetség ülésén.

II. 2024. április hónapban 7 nap szabadságot vettem ki.

III. Tájékoztatás a folyamatban lévő peres ügyekről:

A peres ügyekben nem történt változás a legutóbbi beszámoló óta.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. sz. határozat**


Tájékoztató a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről

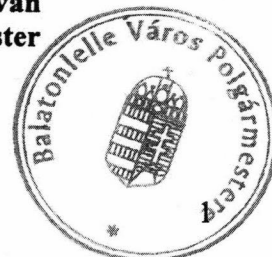
Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2024. április 18.


**Kenéz István
polgármester**





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 3319-3 /2024.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 1db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2024. április 25-én tartandó ülésére a ...³...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló a Balatonboglárral közös fenntartású tűzoltóság 2023 évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzati Tűzoltóság Balatonboglár-Balatonlelle Köztestülete a Képviselő-testületnek évi rendszerességgel beszámol az előző évben folytatott tevékenységéről.

A 2023 évben végzett tevékenységről Csonták András tűzoltóparancsnok készített beszámolót, mely többek közt a mentési feladatokat, fejlesztéseket és a gazdálkodást mutatja be.

A tűzoltóság a feladatát magas színvonalon látja el, ezzel biztosítja a lakosság élet és vagyonbiztonságát.

Fentiek figyelembevételével kérem T. Testületet, hogy a beszámolót fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2024.(IV.....) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonboglárral közös fenntartású tűzoltóság 2023 évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Tűzoltóság Balatonboglár-Balatonlelle Köztestülete által előterjesztett 2023. évi működésről szóló beszámolót elfogadja.

Megállapítja, hogy a tűzoltóság 2023 évben feladatát maradéktalanul ellátta, a város lakosságának élet-, és vagyonbiztonságát szakszerűen biztosította.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: nincs


Balatonlelle, 2024. április 18.



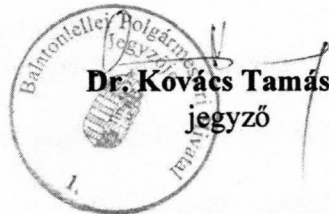
Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

2023. évi írásos beszámoló

Önkormányzati Tűzoltóság Balatonboglár-Balatonlelle Köztestülete

1. Balatonboglár ÖTP vonulási statisztika, 2023. év

	Műszaki mentés	Tűzeset				Téves jelzés	
		Kémény	Avar/aljnövényzet	Lakás	Egyéb	Téves	Szermozg . nélküli
I. negyedév	66	6	11	2	15	8	6
II. negyedév	65	2	6	4	8	12	13
III. negyedév	82	0	6	8	20	16	14
IV. negyedév	43	5	1	5	12	8	8
Összesen	256	13	24	19	55	44	41

Összes vonulás	452
Balatonlelle	60

2. Képzés, továbbképzés

2023. évben tűzoltóságunk az éves képzési tervben meghatározott oktatásokat végrehajtotta. A gyakorlatokat az állomány megfelelően hajtotta végre, az ott feltárt hiányosságok elemzésre és kijavításra kerültek.

2.1 Képzések

Munkavédelmi oktatás	6 óra
3/2015 BM OKF intézkedés	102 óra
6/2016 (VI.24.) BM OKF utasítás	159 óra
Műszaki mentés gépei	6 óra
Égés oltóanyag elmélet	30 óra
1996. évi XXXI. törvény	12 óra
39/2011 (XI.15.) BM rendelet	6 óra
48/2011 (XII.15.) BM rendelet	6 óra
EDR rádió használata	3 óra
Szer és málhaismeretek	6 óra

2.2 Gyakorlatok

Helyismereti gyakorlat	11 alkalom
Szituációs gyakorlat	6 alkalom
Ellenőrző gyakorlat	1 alkalom

3. Ellenőrzések a 2023-as évben

Tűzoltóságunkon 2023. évben a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, illetve a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség, a Siófoki Hivatásos Tűzoltó parancsnokság, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság összesen 7 ellenőrzést hajtott végre. Az ellenőrzések során a feltárt hiányosságokat egységünk javította, illetve megszüntette. Ezen hiányosságok egy esetben se voltak olyanok mely a tűzoltóság működését vagy az ellátandó feladatott akadályozta volna.

Siófok Katasztrófavédelmi Kirendeltség	3 alkalom
Siófok HTP	2 alkalom
Somogy KMSZ	1 alkalom
BM OKF MEO	1 alkalom

4. Technikai állapot

Tűzoltóságunk 2 db gépjárműfecskendővel és 1 db ügyintéző gépjárművel rendelkezik.

- JGD-267 Renault tartalék fecskendő
Tartalék fecskendőnk jelenleg 19 éves, műszaki állapota bizonytalan.
- GRY-226 Mercedes I. fecskendő
Tartalék fecskendőnk 2019. tavaszán pályázat útján került a tűzoltóságunkhoz felújított állapotban, folyamatos karbantartás mellett állapota megfelelő
- Opel Astra ügyintéző gépjármű
a 2020-as évben, jelképes összegért, tulajdonképpen adományként került a tűzoltósághoz, állapota a korához képest megfelelő, ügyintézési feladatokra, illetve esetleges kárhelyszínen történő szolgálatváltásra alkalmas.

5. Humán terület

Tűzoltóságunk jelenleg 28 főt foglalkoztat. Ebből, 11 fő főállású munkavállaló és 17 fő megbízási szerződéssel rendelkezik.

6. Fejlesztések

Tűzoltóságunk a 2023-as évben pályázati úton elnyert 3.795.158 Ft tűzoltó védőeszközre, felszerelésekre és szertár felújításra. A pályázatból új védőruhák, védőcsizmák, magasnyomású sugárcső vásárlása és két szertárkapau cseréje valósult meg.

7. Gazdálkodás

	Támogatás összege	Bérköltség + járulék	Működés
Állami normatíva	53.300.000 Ft	43.343.685 Ft	9.956.315 Ft
Előző évi maradvány	2.484.268 Ft		
Somogy Megyei Önk. tám.	300.000 Ft		
B.boglár önk. támogatás	5.000.000 Ft		
B.lelle önk. támogatás	6.000.000 Ft		
Halker Kft.	500.000 Ft		
Bérrendezési támogatás	5.241.600 Ft		
Eszközpályázat	3.795.158 Ft		
Egyéb	92.286 Ft		
		15.148.515 Ft	6.140.436 Ft

Összegezve megállapítható, hogy tűzoltóságunk költségvetésének jelentős része bér jellegű kiadásra fordítódott.

Összességében tűzoltóságunk 2023. évi támogatása a szigorú és racionális gazdálkodásának köszönhetően biztosította a tűzoltóság működését.

Az elszámolásokat a támogatásokról minden esetben elkészítettük hatályos jogszabályokban meghatározottak alapján, s azokat elfogadták, jóváhagyták.

8. Balatonlelle önkormányzata által biztosított 6.000.000 Ft támogatás

A Balatonlelle Önkormányzata által biztosított, összesen 6.000.000 Ft támogatást munkabérre és bérjárulékok kifizetésére fordítottuk.

2.000.000 Ft-ot az augusztusban kifizetett júliusi bérrre, a később kapott összesen 4.000.000 Ft-ot pedig a decemberi munkabérre (1.054.000 Ft) és annak járulékaira (2.946.000 Ft) fordítottuk.

Balatonboglár, 2024. április 17.

Csonták András
megbízott tűzoltóparancsnok



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 307/2024
Ügyintéző: Ernyes Ervin

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2024. április 25. napján tartandó nyilvános ülésére az .../2024. számú napirendi ponthoz

Tárgy: Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzési jelentésekről és a megtett intézkedésekről.

A belső ellenőri éves ellenőrzési jelentés összeállítása a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 49.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készült el.

Az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető felelős, amelyet jóváhagyásra megküld a költségvetési szerv vezetőjének. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet 49.§ (3) bekezdése kimondja, hogy helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési jelentést megküldi a jegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig.

A belső ellenőrzési feladat ellátását 2023. évben is, az előző évekhez hasonlóan a Balatonlelle Család-és Gyermejköltségtérítési Szolgálat és Belső Ellenőrzési Társulás által megbízott belső ellenőrzési vezető végezte.

A belső ellenőrzési vezető a szerződésének és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítette Önkormányzatunk 2023. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló jelentését, amely az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően:

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (IV.25.) számú Kt. határozata

Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzési jelentésekről és a megtett intézkedésekről.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi belső ellenőrzésekről készült, előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő összefoglaló jelentést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az intézmények vezetőit a jelentésben tett megállapítások, javaslatok hasznosítására, a szükséges intézkedések végrehajtására.

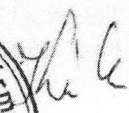
Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 2024. év értelem szerint

Balatonlelle, 2024. április 17.

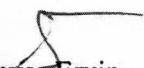
Tisztelettel:




Kenez István
polgármester

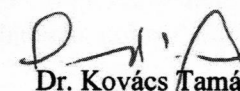
Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel


Emyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:




Dr. Kovács Tamás
jegyző

Iktatószám: 907/2024

ÉVES ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

2023. ÉV

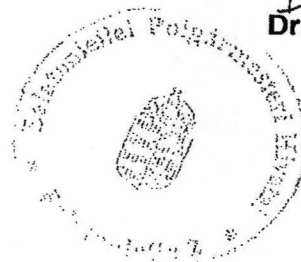
Balatonfenyves, 2024. február 03.

Készítette:

Kahó Ildikó s.k.
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



ÉVES ELLENŐRZÉSI JELENTÉS
Balatonlelle Város Önkormányzatánál és Intézményelnél 2023. évben elvégzett
ellenőrzések tapasztalatairól

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Balatonlelle Város Önkormányzatnál az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi felhatalmazást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet és a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről és belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) biztosította.

A közpénzek felhasználásában részt vevő államháztartási szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

A fenti előírásoknak megfelelően Balatonlelle Város Önkormányzat külső szakértő bevonásával gondoskodott a jogszabályi előírásoknak megfelelő belső ellenőrzési rendszer kiépítéséről és működtetéséről.

A belső ellenőrzésre az Önkormányzat 2023 évi Belső ellenőrzési terve alapján került sor, melynek teljesítéséről - a Bkr. 48. § alapján - jelen, 2023. évi Összefoglaló éves jelentés számol be.

A belső ellenőrzés jogszabályi kötelezettségének megfelelően, támogatja a stratégiai célok meghatározását. Módszeresen értékeli, illetve fejleszti a hivatali monitoring, a kontrolling és a minőségbiztosítás hatékonyságát.

A belső ellenőrzés szabályszerűen, az ellenőrzési tervben meghatározott feladatait ellátva működött.

Az ellenőrzött szervezetek és dolgozók a belső ellenőrzés, mint tevékenység szükségességét nem vitatják, változatlanul van igény a **szakmai tanácsadásra** is egy-egy megoldandó feladat kapcsán.

Az összefoglaló éves belső ellenőri jelentés a belső ellenőr adott évi tevékenységének önértékelésen alapuló bemutatását, a belső kontrollrendszer működésének értékelését, valamint az intézkedési tervek, megvalósulását tartalmazza.

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján

Tartalmi összefoglaló

A belső ellenőri munkafolyamatokat, az ellenőrzési munka szakaszaihoz tartozó feladatokat, lépéseket, a Balatonlelle Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Belső Ellenőrzési Társulás Belső Ellenőrzési Kézikönyve részletesen szabályozza. A dokumentációk iratminták alapján készülnek, amelyek használata maradéktalanul biztosítja az alkalmazandó nemzetközi standardok, és a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott módszertanok betartását.

A belső vizsgálatok a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, Balatonlelle Város Önkormányzat 2023. évi ellenőrzési terve, valamint az ellenőrzési megbízólevelek és ellenőrzési programok alapján történtek. A belső ellenőr, a feladatellátás során a Belső Ellenőrök Nemzetközi Szervezete által kiadott standardok alapján végezte tevékenységét. Minden ellenőrzés összefoglalást és javaslatokat tartalmazott, szükség szerint rangsorolva és minősítve, a megállapításokat.

A tervezés és módosítása, kockázatelemzése alaposan kiterjedt minden olyan területre, amely a szabályos és a jogszabályi változásoknak megfelelő működést segíti és kontrollálja.

Az ellenőrzési feladatok tartalmát elsősorban az éves költségvetési törvény, az Áht., az államháztartásról törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény határozzák meg.

A Bkr. 49.§ (1) bekezdése értelmében az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető felelős, amelyet jóváhagyásra megküld a költségvetési szerv vezetőjének. A Bkr.49.§ (3) bekezdése szerint pedig, - a helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési jelentést megküldi a polgármesternek és a jegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig.

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi belső ellenőri tervet, a 217/2022.(XI.24.) számú határozatával fogadta el.

Az aktuális ellenőrzési szempontok kialakítása során, a Balatonlelle Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének javaslatát figyelembe véve, a belső ellenőrzés által összeállított terv,

- Balatonlelle Város Önkormányzat vagyongazdálkodása
- Közterület használati díjak megállapításának gyakorlata
- Balatonlelle Város Önkormányzat és Intézményei 2023. évi költségvetés készítésének folyamata
- Gépjárműhasználat, üzemanyag elszámolás ellenőrzése
- Bizonylati rend, bizonylati szabályzat tárgyában határozott meg ellenőrzési feladatokat.

A Balatonlellel Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Belső Ellenőrzési Társulás Belső Ellenőrzési Kézikönyv előírásainak megfelelően, az éves ellenőrzési jelentésben került összefoglalásra a 2023. évben végzett ellenőrzési tevékenység.

A 2023. évre tervezett feladatok végrehajtása, maradéktalanul megtörtént.

I/1 Belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása

A belső ellenőrzés lényegében egy független, tárgyilagos, bizonyosságot adó tanácsadó tevékenység, melynek alapvető rendeltetése és célja, hogy rendszerszemléletű megközelítéssel, módszeresen vizsgálja és értékeli az ellenőrzött szervezetet (szervezeti egységet, tevékenységet, stb.), annak működését, ellenőrzési és irányítási eljárásait annak érdekében, hogy a lehető legkisebb kockázattal biztosítsa a legjobb eredményességet.

Jelen esetben a belső ellenőrzés tevékenysége kiterjed Balatonlelle Város Önkormányzatára és általa alapított költségvetési szervekre, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára.

A belső ellenőri munkafolyamatokat, az ellenőrzési munka szakaszaihoz tartozó feladatokat, lépéseket, a Belső Ellenőrzési Kézikönyv részletesen szabályozza. A dokumentációk iratminták alapján készülnek, amelyek használata maradéktalanul biztosítja az alkalmazandó nemzetközi standardok, és a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott módszertanok betartását. A belső ellenőr funkcionális függetlensége biztosítva volt.

Tevékenységet a Belső Ellenőrök Nemzetközi Szervezete által kiadott standardok, a Balatonlellel Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Belső Ellenőrzési Társulás Belső Ellenőrzési Kézikönyve, Balatonlelle Város Önkormányzat 2023. évi ellenőrzési terve, valamint az ellenőrzési megbízólevelek és ellenőrzési programok alapján végezte. A 2023. évi munkaterv az Intézmény igényeit felmérve, kockázatelemzésre alapozva került összeállításra. A munkaterv kialakításakor az ellenőrzés figyelemmel volt a javaslatokra és a belső ellenőri kapacitásra. A belső ellenőr a vizsgálatokon felül ellátta a Bkr. 21. §-ában foglalt egyéb feladatokat is. Az ellenőrzések lefolytatásához a jogszabálynak megfelelő tartalommal, a stratégiai tervvel összhangban a belső ellenőr ellenőrzési programot, a lefolytatott vizsgálat után ellenőrzési jelentést készített. A javaslatok végrehajtására intézkedési terv készítését kérte az ellenőrzött terület vezetőjétől a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személyek és a vonatkozó határidők megjelölésével. Az írásos jelentéseken kívül az esetleges hiányosságok pótlására, javítására a helyszínen szóban is segítő szándékú javaslatokat tett a belső ellenőr.

Ki kell azonban emelni a **belső ellenőrzés bizonyosságot adó tevékenységét** is, mely körben a legfontosabb ellátandó feladata:

- elemezni, vizsgálni és értékelné a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;

- elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelőségét, a beszámolók valódiságát;
- a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, valamint az Önkormányzat működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
- nyilvántartani és nyomon követni a belső ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.

A belső ellenőrzés tanácsadó tevékenysége keretében különösen fontos feladatként szükséges biztosítani a vezetők támogatását az egyes megoldási lehetőségek elemzésével, értékelésével, vizsgálatával, kockázatának becslésével, amennyiben arra igényt tartanak.

Az ellenőrzések között kiemelt szerephez jut a költségvetési szerv első számú vezetőjének felelősségi körébe tartozó, általa kialakított és működtetett belső kontrollrendszer gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének vizsgálata.

I/1 A) Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése

A belső ellenőrzési feladatellátásról szóló megállapodás alapján Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban fogadta el a 2023. évi belső ellenőrzési ütemtervét, és –a rendelkezésre álló kapacitás-felosztás alapján- a településre jutó belső ellenőrzési napok számát 62 napban határozta meg.

Az ellenőrzés a tervezettnél megfelelő időben zajlott, tervtől való eltérés nem volt.

A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

Balatonlelle Város Önkormányzatára tervezett és végrehajtott ellenőrzések az ellenőrzés típusa alapján:

Tervezett vizsgálatok száma a 2023.évi elfogadott munkaterv szerint	Ellenőrzés Típusa	Végrehajtott 2023. évi munkaterv szerint
2	<i>Rendszer-ellenőrzés</i>	2
3	<i>Szabályszerűségi ellenőrzés</i>	3

Elvégzett ellenőrzések		
Tárgy	Cél	Módszer
Balatonlelle Város Önkormányzat vagyongazdálkodása	annak megállapítása, hogy a vagyongazdálkodási tevékenység szabályozottsága és tevékenysége a vonatkozó jogszabályokkal összhangban volt-e, a vagyon nyilvántartása megfelelő-e.	dokumentum alapú ellenőrzés, interjú
Balatonlelle Város Önkormányzat közterület használat engedélyezése	annak megállapítása, hogy a közterületek használatának eljárásrendje megfelelő-e, a szabályozásnak megfelelően került-e sor a terület használatra, a használati díjak megállapítására. Szerződések biztosítják-e az Önkormányzat érdekeit	dokumentum alapú ellenőrzés, az egész időszak anyagának szűrőpróba szerű ellenőrzése mintavétel útján
Balatonlelle Város Önkormányzatának Intézményei 2023. évi költségvetés készítés folyamata	annak megállapítása, hogy a tervezés folyamata, a költségvetés elfogadása az előírt jogszabályi és helyi szabályozásoknak megfelelően történt-e	dokumentum alapú ellenőrzés
Balatonlelle Városüzemeltetési szervezet Gépjárműhasználat, üzemanyag elszámolás	Önkormányzat tulajdonában lévő gépkocsik, munkagépek használatának vizsgálata annak megállapítása, hogy a menetlevelek vezetése, az üzemanyagok felhasználása megfelelő-e a vonatkozó jogszabályi és helyi szabályozottság feltételeinek.	dokumentum alapú ellenőrzés
Balatonlelle Polgármesteri Hivatal Bizonylati szabályzat tartalma	bizonylati rend, bizonylati fegyelem, nyilvántartások és bizonylatok ellenőrzése	dokumentumok szűrőpróba szerű ellenőrzése

Az ellenőrzések során összefoglalóan az alábbi megállapítások és javaslatok megtételére került sor.

A részletes megállapításokat és javaslatokat az egyes ellenőrzési jelentések teljes terjedelemben tartalmazzák. Az ellenőrzési jelentéseket az ellenőrzött területek munkatársaival egyeztettem.

Végrehajtott ellenőrzések

Balatonlelle Város Önkormányzat 2022. évi vagyongazdálkodási tevékenysége

Balatonlelle Város Önkormányzat vagyongazdálkodását a hatályos törvények előírásainak, megfelelően szabályozta. A vagyongazdálkodás stratégiai céljait a gazdasági programban, a vagyongazdálkodási feladatokat és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait rendeletben, a feladatellátás szervezeti módját az önkormányzat SZMSZ-ben rögzítette. A Képviselő-testület a vagyongazdálkodási feladatokhoz kapcsolódóan a polgármesternek a legfrissebb hatályos SZMSZ szerint, hatáskört nem adott át, kivéve, - a vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes felajánlását 500.000 Ft összeghatárig – ha az vagyonhasznosító részére történik.

Az önkormányzat meghatározta az önkormányzati feladatellátást biztosító törzsvagyon körét, nyilvántartási rendjét, a forgalomképes és forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyontárgyakat, amelyek elkülönítéséről a számviteli nyilvántartásban gondoskodtak.

2022. évben is elkészítették és a zárszámadási rendelet mellékletei között bemutatták az önkormányzati vagyon összetételét. A vagyonkimutatás a jogszabályi előírásoknak megfelelően készült, megfelelően az Áhsz-ben előírtaknak.

Az Önkormányzat 2022. évben, december 31-i fordulónappal, tételes, mindenre kiterjedő leltárfelvételre nem került sor. A 2020. január 01-től érvényes Leltározási és Leltárkészítési Szabályzat szerint, az ingatlanok, gépek, berendezések, felszerelések tételes leltárfelvételére, 3 évente kerül sor.

A vagyonkataszter és főkönyvi könyvelés egyeztetésének tényét, jegyzőkönyvvel igazolták, a 2022. évben.

A vagyongazdálkodással összefüggő döntés-előkészítés folyamatában szabályozták az önkormányzat tulajdonosi jogainak érdekeinek védelmét szolgáló garanciális elemek, szerződésben, egyéb dokumentumban való rögzítésének kötelezettségét. Ingatlanértékesítésre, értékbecslést követően kerülhet sor.

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének legutóbbi módosított 14/2011. (X.27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól (hatályos 2017. 11.01.) tartalmazza az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásának, követelés elengedésének eseteit és módját ugyanúgy, mint a korábbi időszakban érvényes vonatkozó rendelet.

2022. évben ingyenes vagyónátruházásra nem került sor.

Javaslat

Sorsz.	Megállapítás	Rangsor	Következtetés	Javaslat	Intézkedést igényel I/N
1.	A belső ellenőrzés megkezdésekor Balatonlelle Város Önkormányzata a 2020. évi önkormányzati választásokat követően az ellenőrzött időszakra vonatkozóan, vagyongazdálkodási tervet nem készített.	Közepes	Balatonlelle Város Önkormányzat nem tett eleget azon kötelezettségének, mi szerint: <i>" A Nemzeti vagyorról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) kezdésének előírása alapján a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni."</i>	A vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni. A Képviselőtestület működésének hátralévő időszakára, szükséges előkészíteni, majd elfogadtatni a közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet.	IGEN

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében:

„megfelelő” a 2022. évben

annak ellenér, hogy a 2020. évi önkormányzati választásokat követően, nem készítették vagyongazdálkodási tervet.

Balatonlelle Város Önkormányzat közterület használat engedélyezési folyamata

Balatonlelle Város közigazgatási területén, a közterület igénybevételének, használatának folyamata szabályozott. A vonatkozó rendelet hatályos. A szerződések megkötésére a közterület használatának rendjét meghatározó rendelet alapján került sor. A szerződésekben foglalt betartását szűrőpróba szerűen ellenőrzik, esetleges be nem tartása esetén a szükséges intézkedéseket megteszik. Hátralékkezelést végeznek. Közterület bérleti díjának elmaradása miatt, végrehajtás kezdeményezése nem történt.

Az ellenőrzés során, intézkedésre okot adó megállapítás nem történt.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében: „**megfelelő**”.

Balatonlelle Város önkormányzatának Intézményei 2023. évi költségvetés készítés folyamata

Balatonlelle Város Önkormányzata 2023. évi költségvetés készítésének és elfogadásának folyamata szabályszerű volt.

A jegyző költségvetési rendelet-tervezetet az az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint végrehajtási rendeletében foglaltaknak megfelelően készítette elő. A Balatonlelle Város Önkormányzat Bizottságai a tervezetet megtárgyalták, elfogadásra javasolták.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegét, külön határozatban állapították meg.

Balatonlelle Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletét a Képviselő-testület, határidőn túl fogadta el, átmeneti gazdálkodását a vonatkozó rendelet megalkotásával szabályosan biztosította.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében: „**megfelelő**”

Gépjárműhasználat, üzemanyag elszámolás

Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet által fenntartott és üzemeltetett munkagépek és járművek használatának szabályozottsága többségében megfelelő.

A vagyonnal való felelős gazdálkodás megköveteli a pontos szabályozottságot, vezetők részéről a szabályzatokban leírtak betartásának folyamatos, rendszerszerű ellenőrzését.

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezetnél szabályozásra kerültek a gépjárművek üzemeltetésével és használatával kapcsolatos feladatok. A vonatkozó szabályzat kiegészítést igényel, a kisművelek üzemanyag elszámolásának és az üzemanyagkártya használatára vonatkozó szabályozás tekintetében.

A használt gépjárművek száma, kihasználtsága és futásteljesítménye eltérő mértékkel bírnak. A gépjárművek futásteljesítményét és az üzemanyag elszámolását menetleveleken követték. A menetlevelek szerinti összesítő elszámolások, kimutatások készítése rendszeres.

A tankolások során használt üzemanyagkártya használata kellőképpen nem szabályozott, ennek ellenre használata dokumentált módon követhető.
A kiségek üzemanyag fogyasztása dokumentálása megfelelő, de nem szabályozott.

A menetlevelek tartalmát, kitöltésének helyességét a közvetlen munkahelyi vezető aláírásával elismerve, több esetben nem ellenőrizte.

A működés egyes részterületeinek szabályozatlansága, esetlegesen visszaélésre adhatnak lehetőséget. (kiségek használatának, üzemanyagkártya használatának szabályozatlansága, a szabályok szerinti folyamatos működés ellenőrzésének hiánya)

A megfogalmazott, szabályozásbeli hiányosságok rövid időn belül korigálhatók.

Javaslatok

Srsz.	Megállapítás	Rangsor	Következtetés	Javaslat	Intézkedést igényel Igen/Nem
1.	Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet hatályos Gépjármű Üzemeltetési Szabályzata nem tartalmazza - az üzemanyagkártya használatára vonatkozó előírásokat, felelősségre vevőt, valamint a kiségek üzemeltetési előírásait, a menetlevelek ellenőrzéséért felelős munkakör, illetve személy megjelölését	Magas	Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet által fenntartott és üzemeltetett munkagépek és járművek esetében, biztosított a tulajdon védelme, azonban azok használatának, tankolása ellenőrizhetőségének feltételrendszere a vonatkozó szabályzatban nem rendezett, ezért a szabályszerű működés feltételei nem bizonyíthatóak.	A Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat kiegészítése szükséges. Javasolt, a jelentésben megállapított hiányosságokra vonatkozó kiegészítéseket a szabályzatba belefoglalni. - üzemanyagkártyára vonatkozó felelősségre vevő rend - gépüzemnapló, üzemóra vezetési kötelezettséget, - munkagépek üzemanyag elszámolási rendjét. Az üzemeltetési csoportvezető	Igen

				rendszeresen tegyen eleget vezetői ellenőrzési kötelezettségének oly módon, hogy a menetlevelek szabályszerű, megfelelő tartalmú kitöltését szűrőpróba szerűen ellenőrzi, az ellenőrzés tényét, aláírásával igazolja.	
2.	A jelenleg hatályos Gépjármű Üzemeltetési Szabályzatot nem iktatták, a szabályzat végéről hiányzik a dolgozók megismerési nyilatkozata, valamint nem tüntették fel a felülvizsgálati időpontokat.	Közepes	Esetleges jogvita esetén nem igazolható, hogy a dolgozó a szabályzatban foglaltakat megismerte, napi munkavégzése során, azt köteles betartani.	Az intézmény igazgatója gondoskodik - a hatályba helyezett szabályzatok tartalmának a dolgozók általi megismertetéséről, aláíratásáról, felülvizsgálatáról. - visszakeresetőség, beazonosítás érdekében, a szabályzatokat iktatni kell.	Igen

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében: „korlátozottan megfelelő”.

Bizonylati szabályzat tartalma, bizonylati rend betartása

Balatonlellei Polgármesteri Hivatal Jegyzője elkészítette és 2008-ban hatályba helyezte a Bizonylati Szabályzatot. A szabályzat folyamatos felülvizsgálatát az ellenőrzés kezdetéig nem végezték el.

Az ellenőrzés időszakában a szabályzat aktualizálása elkezdődött, a feladatokat a helyi sajátosságoknak megfelelően határozták meg, így a gyakorlatban is alkalmazható konkrét iránymutatásokat adnak. Az ellenőrzési tervezet készítésének időpontjában, a bizonylati album készítése még folyamatban volt.

A szabályzattól függetlenül, a vizsgálattal érintett időszakban a számviteli bizonylatok adatai alakilag és tartalmilag hitelesek, megbízhatóak és helytállóak voltak. A bizonylat szerkesztésekor a világosság elvét szem előtt tartották.

A könyvviteli nyilvántartásokba, szabályszerűen kiállított bizonylat alapján kerültek bejegyzésre az adatok. A számviteli bizonylatokon az adatok időtállóságát a számviteli törvény 169. §-ban meghatározott megőrzési időn belül biztosították.

Mivel, az ellenőrzés időszakában már a Bizonylati Szabályzat készítése folyamatban volt, a szabályzat rövid időn belül elkészülhet, ezzel a terület szabályozási hiányossága megszüntethető.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében: „Korlátozottan megfelelő”

I/1B Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Jogellenes magatartás (büntető, szabálysértési, kártérítési, fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény) a vizsgált témakörrel kapcsolatban nem merült fel.

I/2 A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása

Az ellenőrzésekhez alapvetően szükséges tárgyi feltételek biztosítottak voltak. Az ellenőrzött területek dolgozói pozitív hozzáállással segítették az ellenőrzéseket, közreműködtek az esetenként feltárt hibák, hiba lehetőségek kiküszöbölésében. Az ellenőrzés során a munkatársakat a konstruktív együttműködés jellemezte mind a hibák feltárása, mind azok megszüntetése terén. Mindez, jelentős mértékben segítette a belső ellenőr munkáját.

Az ellenőrzések végrehajtásával, realizálásával kapcsolatban, vitás kérdések nem merültek fel. A jelentéstervezet az ellenőrzött féllel előzetesen egyeztetésre került. A megállapításokkal, javaslatokkal szemben lényeges kifogás nem merült fel. Az ajánlások konkrét, gyakorlatban megvalósítható feladatokat tartalmaztak, megfelelő alapot biztosítva a hatékonyabb és szabályos működéshez.

Az ellenőrzések során a belső ellenőr számára olyan optimális feltételeket biztosítottak, mely alkalmas az elmélyültebb, hatékonyabb munkavégzésre, valamint az ellenőrzött területek dolgozóival való személyes, nyugodt, zavartalan egyeztetésre, tárgyalásra.

A fentiek mellett voltak továbbá olyan pozitív tényezők, amelyek a hatékonyabb feladatellátást befolyásolták.

- a bejelentett vizsgálatok alapján, az anyagok előkészítettek voltak
- az ellenőrzöttek, szükség esetén intézkedési terveket készítettek.

A vizsgálatok végrehajtása során az ellenőrzöttekkel való együttműködés, a jelentések megállapításainak, javaslatainak elfogadottsága, a személyes tapasztalatok alapján jónak mondható.

A tevékenység pozitív megítélése érezhető az Önkormányzat és az intézmények vezetése részéről.

I/2 A belső ellenőrzés humánerőforrás- ellátottsága

A 2023. évi tervben szereplő feladatokhoz, a szükséges kapacitás, rendelkezésre áll.

Tevékenységek	belső ellenőr	Összesen:
Tervezett ellenőrzésekre	50	50
Egyéb tevékenységre	12	12
Összesen:	62	62

A belső ellenőr képzései

A belső ellenőrzési vezető regisztrált tagja a Belső Ellenőrök Nemzetközi, és Magyarországi Szervezetének (BEMSZ), 2023. évi online értekezletein rendszeresen részt vett.

2023-ban a növekvő szakmai követelményeknek megfelelő felkészültségét, folyamatos online képzésekkel biztosította.

- folyamatosan figyelemmel kísérte a jogszabály módosításokat
- a különböző szakfolyóiratokban megjelenteket
- tanulmányozta a Nemzetgazdasági Minisztérium szakmai honlapját
- résztvevője volt az országos adó és közigazgatási konferenciáknak
- a belső ellenőrök nyilvántartásában, bejegyzése továbbra is fennáll.

A belső ellenőr regisztrációs száma: 5112683

I/2/B Szervezeti és funkcionális függetlenség

A belső ellenőrzés funkcionális (feladatköri és szervezeti) függetlensége biztosított, feladatát, egyéni vállalkozóként végzi. Az ellenőrzések tervezése, végrehajtása és a módszerek kiválasztása során a belső ellenőr önállóan járt el. A belső ellenőr nem vett részt operatív folyamatokban.

I/2/C Összeférhetetlenségi esetek

2023. évben a megbízással, illetve az egyes ellenőrzéssel kapcsolatban összeférhetlenségi eset nem merült fel, az együttműködés folyamatos volt. Az ellenőrzöttek a kért adatokat, információkat határidőre megadták az ellenőrzés részére.

I/2/D Az ellenőrzések lefolytatásakor az ellenőr a szükséges információkat az Intézmények és Hivatal dolgozóitól megkapta, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó valamennyi ügyirathoz hozzáfért.

2023. évben a vizsgálatokba szakértő bevonására nem került sor.

I/2/E A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényező nem volt.

I/2/F Az ellenőrzések nyilvántartása

A belső ellenőrzési vezető elektronikus formátumú nyilvántartást vezet a Bkr. 22. és 50. § szerinti az elvégzett ellenőrzésekről. Biztosítja az ellenőrzési dokumentumok szabályszerű, biztonságos tárolását és gondoskodik az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről. A jogszabályban rögzített feltételekkel összhangban kialakított nyilvántartás tartalmazza az ellenőrzések azonosító számát (iktatószám), az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését, az ellenőrzés tárgyát, az ellenőrzés kezdetének és lezárásának időpontját, az ellenőrzést végző nevét, a vizsgált időszakot, valamint az intézkedési terv készítésének szükségességét.

Nyilatkozom, hogy az elvégzett belső ellenőrzésekről a jogszabály szerinti nyilvántartást vezetem, továbbá gondoskodom az ellenőrzési dokumentumok és adatok szabályszerű, biztonságos tárolásáról a Balatonfenyves, Dráva u. 62. szám alatti lakásomban.

Az ellenőrzés teljes iratanyagának megőrzése a Balatonlellei Polgármesteri Hivatalban biztosított, évenként, illetve elkülönítetten nyomon követhető formában történik. A megbízólevél, ellenőrzési program és vizsgálati jelentés egy példánya az irattárba kerül. A belső ellenőrzés funkcionális (feladatköri és szervezeti) függetlensége biztosított, feladatát, egyéni vállalkozóként végzi. Az ellenőrzések tervezése, végrehajtása és a módszerek kiválasztása során a belső ellenőr önállóan járt el. Az ellenőrzési tevékenységen kívül más feladatba a belső ellenőrzési vezető nem volt bevonva.

I/2/G Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

A tárgyidőszakban a belső ellenőrzési tevékenységgel kapcsolatban személyi és/vagy tárgyi fejlesztési igény nem merült fel.

I/3 Tanácsadó tevékenység bemutatása

2023-ban tanácsadási feladat nem került tervezésre, azonban a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan, a felmerült igényeknek megfelelően, szóbeli felkérés alapján történt. Legfőbb területei: a gazdálkodást érintő jogszabályi változások, azok értelmezése, költséggazdálkodást érintő kérdések, számviteli és intézményi szabályozottság.

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján

A társadalmi tudatosság növekedésével egyre inkább erősödött az igény, hogy a közpénzeket, a közvagyonot használók – akár személyek, akár intézmények – tevékenységükről elszámoljanak. Az elszámoltatás eredményes működtetéséhez szükség van a megfelelő információs, kontroll-, értékelési és beszámolási rendszerek kialakítására.

Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi előírások szerint a jegyző köteles olyan pénzügyi és ellenőrzési rendszert működtetni, mely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A vizsgálati jelentések készítése a már évek óta kialakított gyakorlat alkalmazásával történik. A vizsgálati jelentéstervezetek minden alkalommal egyeztetésre kerülnek az ellenőrzött költségvetési szerv vezetőjével, illetve az ellenőrzött szakmai terület közvetlen vezetőivel. Indokolt esetben a szükséges módosítás elvégzése után, a vizsgálati jelentés Jegyzői jóváhagyással véglegessé válik.

Kidolgozott nyomon követési eljárás nincs. Az éves tervezéskor a korábban elvégzett vizsgálatok eredményeként megfogalmazott intézkedések számba vétele is megtörténik, mely indokolt esetben az utóvizsgálat szükségszerűségét meghatározza. A határidőkről, végrehajtásról és hasznosulásról az utóvizsgálatok mellett az ellenőrzöttek kötelező beszámolója nyújthat információt.

A 2023. évi ellenőrzések alapján a belső ellenőr kiemelt megállapításokat nem tett.

A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése

A kontrollrendszer kialakítása és működése megfelelő, annak ellenére, hogy a részterületek ellenőrzése során a belső ellenőri vizsgálat, állapított meg apróbb hiányosságokat. Folyamatosan törekedni kell a kockázati tényezők, dokumentált módon történő meghatározására.

II/A) Kontrollkörnyezet

Az intézményi tagozódás és az intézmények szervezeti felépítése változásokon megy át, amely a belső szabályzatok aktualizálását, a feladat- és felelősségi körök új elhatárolását, a működési folyamatok átvizsgálását vonja maga után.

A folyamatleírásokból pontos munkaköri leírások készíthetők, amely a szükséges munkaerő meghatározás lehetőségét rejti magába és alapja az optimális munkaerő gazdálkodásnak.

A jogszabályi változások száma szintén szükségessé teszi a kontrollkörnyezetbeli változásokat.

A jogszabálykövetés a gyakori szabályozóváltozások miatt fokozott terhet jelent a belső szabályozásban és annak gyakorlati alkalmazásában.

II/A/1 Célok és szervezeti felépítés

A költségvetési szerv célkitűzéseinek hierarchikus rendjét, azaz a stratégiai célokat az 5 évre szóló ciklusprogram tartalmazza. A gazdasági programban megfogalmazott célkitűzések alapján az évenkénti munkatervvel készítésével biztosított a célmeghatározás hierarchiájának felülről lefelé történő kiépítése. Az önkormányzati

célok területi lebontása mindenki számára egyértelmű. A gyakorlatban kiépült a helyi sajátosságokhoz igazodó, világos, átlátható szervezeti struktúra.

II/A/2 Belső szabályzatok

A Balatonlellei Polgármesteri Hivatal SZMSZ-e tartalmazza a szervezeti felépítést, az egyes szakmai területek feladat és hatásköreit, illetve a jogszabályban előírt további kötelező elemeket. További, a működést meghatározó szabályzatokkal és eljárásrendekkel rendelkeznek, amelyek tartalmukban a vonatkozó jogszabályi előírásoknak részben megfeleltek, felülvizsgálatuk, aktualizálásuk folyamatosan indokolt. A jogszabálykövetés a gyakori szabályozóváltozások miatt fokozott terhet jelent a belső szabályozásban és annak gyakorlati alkalmazásában.

II/A/3 Feladat-, és felelősségi körök

A feladat és felelősségi körök kijelölése megtörtént, a hatásköri viszonyok meghatározottak. A folyamatleírásokból pontos munkaköri leírások készíthetők, amely alapján a szükséges és megfelelő szakmai összetételű munkaerő létszám meghatározható.

II/A/4 A folyamatok meghatározása és dokumentálása

A különféle gazdálkodással összefüggő folyamatok meghatározása folyamatleírások formájában megvalósult. Bizonyos területek vonatkozásában a megállapítások arra mutatnak, hogy az ellenőrzési pontok, vagy folyamatok rendszerét megfelelően működtetik, illetve követik nyomon, de még vannak hiányosságok. Az ellenőrzési megállapítások általában olyan gyengeségekre utalnak, amelyek a szokásos munkafolyamatok mellett korrigálhatók a vezetés beavatkozása nélkül.

II/A/5 Humán-erőforrás

A feladatok végrehajtásához szükséges létszám, túlnyomórészt rendelkezésre áll, a dolgozók szakképzettsége az adott szakmai terület előírásainak megfelelnek. A humán erőforrás kezelés átlátható, a munkaköri leírások általában naprakészek, a jogszabályok szerint érvényesül a pályáztatási, javadalmazási rendszer.

II/A/6 Etikai értékek és integritás

Az etikai elvárások esetében, valamint a vagyon megvédésére tett intézkedésekkel kapcsolatban a kontroll-rendszer megfelelőnek bizonyult.

II/B Integrált kockázatkezelési rendszer

II/B/1 A kockázatok meghatározása és felmérése

A Polgármesteri Hivatalban a kockázati tényezők figyelembe vételével, kockázatelemzési rendszer működik. A szervezeti egységek vezetői felméri az adott szervezeti egységre vonatkozó kockázatokat, amelyek alapján meghatározásra kerülnek az újabb kontroll beavatkozási pontok.

A belső ellenőrzés területén kockázatkezelési rendszer kialakítása megtörtént, az éves ellenőrzési terv annak megfelelően került összeállításra.

II/B/2 A kockázatok elemzése és értékelése

Az Intézményekben és a Polgármesteri Hivatalban a folyamatokban felmerülő esetleges kockázati tényezőket elemzik, értékelik, azonban erről dokumentációt nem minden esetben készítenek.

A belső ellenőrzés területén kockázatkezelési rendszer kialakítása megtörtént, az éves ellenőrzési terv annak megfelelően került összeállításra.

II/B/3 A kockázatok kezelése

Cél, hogy a kockázatok a szervezet minden szintjén ismertté váljanak, az érintettek azonosuljanak velük, ez biztosítja a lehetőséget a felismeréshez, mennyiségi, minőségi méréshez, valamint a szükséges visszalépések meghozatalához.

A kockázat kezelés egyes területei rendezettek, azonban ez nem mentesít a kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálásától. Különös tekintettel kell lenni a korrupciós kockázatok kezelésére.

II/B/4 A kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata

Az Önkormányzati, illetve az intézményi szintű kockázatkezelés teljes folyamata felülvizsgálatot igényel. Az intézményi és hivatali területeken szükséges a felelősök kijelölése, a felülvizsgálati határidők megjelölése.

II/B/5 Szervezeti integritást sértő események

A 2023-as évben, az ellenőrzések tapasztalatai alapján, csalás, korrupció gyanúja nem merült fel, a belső ellenőr további intézkedésre okot adó megállapítást nem tett.

II/C Kontrolltevékenységek

II/C/1 Kontroll stratégiák és módszerek

A kontrolltevékenységek jelen vannak a szervezetek egészében, annak minden szintjén különböző intenzitással, gyakorisággal és mélységben. A vezetői ellenőrzés többségében az aláírási jogkörökön keresztül és a beszámoltatással érvényesül. A Balatonlellel Polgármesteri Hivatal esetében a közösségi és hazai jogszabályok által is javasolt a folyamatba épített ellenőrzés során a négy szem elve kontrollmechanizmust alkalmaznak, amely által megtörténik az iratok, pénzügyi dokumentumok, beszámolók, jelentések, állásfoglalások tekintetében minimum két ember általi áttekintése.

Fenntartják a minőségi, folyamatos feladatellátást, ennek érdekében a helyettesítés, a munkakör átadás szabályosságát biztosítják mindenkor, minden területen.

Az, hogy mely tevékenységnek milyen kontroll típust célszerű alkalmazni, esetleg egyidejűleg többet is, a vezetők szakmai és gyakorlati ismeretei, felelősen tett javaslatai határozzák meg.

II/C/2 Feladatkörök szétválasztása

Biztosított:

- a pénzügyi kihatású döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága,
- pénzügyi döntések dokumentumainak elkészítése
- a költségvetési gazdálkodás során az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyás, illetve ellenjegyzése,
- a gazdasági események elszámolása (a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvizetés és beszámolás) kontrollja

A Gazdálkodási Szabályzatban a gazdálkodási jogkörök rendjét, az Informatikai Biztonsági Szabályzatban a dokumentumokhoz, információkhoz való hozzáférés felelősségi körét határozták meg. Az operatív tevékenység kontrollját a területi vezetők, vagy helyetteseik látják el, utólagos kontrollt a belső ellenőr végez.

II/C/3 A feladatvégzés folytonossága

Fenntartják a minőségi, folyamatos feladatellátást, ennek érdekében a helyettesítés, a munkakör átadás szabályosságát biztosítják mindenkor, minden területen.

II/D Információ és kommunikáció

Az információs és kommunikációs rendszer kialakításra került annak érdekében, hogy alkalmas legyen objektív módon tájékoztatást nyújtani a vezetésnek, felügyeleti szervnek, egyéb szervezeteknek és szakhatóságoknak.

Célja, hogy a munkatársak hozzájussanak minden információhoz, mely a költségvetési szerv hatékony működéséhez szükséges. Különös tekintettel vonatkozik ez a szakmai jellegű információk átadására, eljuttatására a szervezetben minden érintett munkatárs számára.

A szervezeten belül az információk átadása az alábbi módszerekkel történik:

- értekezletek, megbeszélések
- szakmai tájékoztatók
- elektronikus levelezési rendszer
- honlap

Az írott módú kommunikáció nyomon követését a megfelelő iktatási rendszer működtetése biztosítja.

Jellemző a szóbeli utasítások, szóbeli beszámoltatások, írásbeli információ átadások, valamint az informatikai rendszerek keretében működtetett információmozgás, visszakereshetőség és visszacsatolás rendszerek működtetése.

A vezetői információs rendszer részét képezi a napi postabontás, kötelezettségvállalási jog, kiadmányozási jog gyakorlása.

IID/1 Iktatási rendszer

A használt iktatási rendszer, az iratkezelési szabályzatban foglaltakkal együttesen megfelel a törvényi előírásoknak, megfelelően írja elő a hozzáférési jogosultságokat.

II/D/2 Szervezeti integritást sértő események jelentése

A korábbi években hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített szabálytalanságkezelési szabályzat részletesen előírja a szabálytalanság észlelésével kapcsolatos feladatokat, differenciálja az eljárási rendet.

Jellemző a szóbeli utasítások, szóbeli beszámoltatások, írásbeli információ átadások, valamint az informatikai rendszerek keretében működtetett információmozgás, visszakereshetőség és visszacsatolás rendszerek működtetése.

II/E Nyomon követési rendszer (monitoring)

A szervezeti célok megvalósításának monitoringja

A monitoring mechanizmusok lehetővé tették, hogy a belső kontrollrendszer folyamatos nyomon követés és értékelés alatt álljon, így a kontrollrendszer rugalmasan tudott reagálni a változó külső és belső körülményekhez. A monitoring biztosítása és napi működtetése az operatív vezetés feladata.

A belső kontrollok értékelése

A tevékenységi célok megvalósításának nyomon követését a szokásos és begyakorolt, a működési folyamatokba épített mindennapi operatív ellenőrzések biztosítják. A külső ellenőrzések megállapításait a vezetők figyelembe veszik. Az önkormányzati szintű feladatellátásról, a kitűzött célok megvalósításáról a beszámolás, a tájékoztatás a

képviselő-testület éves munkatervében foglaltak szerint történik. Az intézményi szintű feladatellátásról, a kitűzött célok megvalósításáról a beszámolás, a tájékoztatás a képviselő-testület, polgármester és a jegyző részére, rendszeres.

Belső ellenőrzés

A belső kontrollrendszer működéséről a beszámolás a belső ellenőrzési jelentések és az éves összefoglaló ellenőrzési jelentésben történik. A monitoring részletes értékelését jelen beszámolóban leírtak tartalmazzák.

A belső ellenőrzés feladata a „siker” tényezők, a kontrollok minőségének értékelése és azok javítására javaslatok összeállítása. Azonban csak akkor lehet eredményes a belső ellenőrzés, ha javaslatai továbbra is megvalósulnak.

III. Az intézkedési tervek megvalósítása

Intézkedési tervek készítése

A tárgyév során készült ellenőrzési jelentések azonosították, feltárták a nem megfelelő működések okait, valamint tartalmazták a hiányosságok kiküszöbölését célzó ellenőri javaslatokat, melyek mérhető célkitűzéseket fogalmaztak meg. A belső ellenőrzési jelentésekben tett javaslatokhoz kapcsolódóan az intézkedési terveket határidőben elkészítették.

Az intézkedési tervben az egyes feladatokhoz kapcsolódó határidőket úgy határozták meg, hogy azok számon kérhetőek legyenek.

Az ellenőrzési jelentések megállapításai megalapozottak voltak, hozzájárultak a vezetői intézkedések megalapozásához.

A korábbi évek ellenőrzési javaslatai alapján tett intézkedésekről, részben számoltak be a belső ellenőr részére.

Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

Az ellenőrzési tevékenység végrehajtása a 2023. évben a költségvetési szervek belső ellenőrzésére vonatkozó 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet előírásai alapján történt.

A belső ellenőrzések végrehajtása során az ellenőrzési módszerek tágabb körének alkalmazására kerüljön sor. Továbbra is domináljon az ellenőrzések preventív, segítő jellege. Az egyes vizsgálatokban, a szabályszerűségi követelmények ellenőrzése mellett, amennyiben lehetséges, hangsúlyosabban jelenjenek meg a hatékonysági, eredményességi elemek.

A kontrollrendszer folyamatos megfelelő működési feltételeinek kialakítása, várhatóan nem lesz zökkenőmentes, mivel a kontrollok kialakítását minden esetben a szervezet működéséhez és felépítéséhez kell igazítani.

Belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében továbbra is célszerű az összes dolgozó munkaköri leírásának időnkénti áttekintése a folyamatszabályozások módosításának tükrében.

A belső kontrollrendszer fejlesztése érdekében a belső ellenőrzéseket követően megfogalmazott ajánlásokat és javaslatokat figyelembe véve, az intézkedési terveket el kell készíteni, a különféle külső és belső ellenőrzési jelentések megállapításai, javaslatai alapján. **A külső és belső ellenőrzésekről a tárgyévre vonatkozó nyilvántartásokat folyamatosan kell vezetni.**

A végrehajtott intézkedésekről, a végre nem hajtott intézkedésekről és azok indokáról készített nyilvántartás, elősegíti, hogy a belső szabályozások és jogszabályi előírások összhangja biztosított legyen, a rendszerbeli visszacsatolás érvényesüljön, és a korábban már megtörtént hiba, ne forduljon ismét elő. Mindezzel, a folyamatba épített előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés gyakorlati megvalósítása, a mindennapok teendőibe való beépítése eléri az elvárható szintet.

Az ellenőrzési rendszer hatékonyságának és eredményességének növelése érdekében fontos, hogy a Balatonlellel Polgármesteri Hivatal, folyamatosan kísérelje figyelemmel a tevékenység folyamatait, határozzák meg azok kockázatait, a befolyásoló tényezőket folyamatosan értékeljék, figyeljék, és az ellenőrzéseket a legkritikusabb pontokra irányítsák. E feladatokért felelős személy kijelölése szükséges.

Összességében megállapítható, hogy Balatonlelle Város Önkormányzata, a Balatonlellel Polgármesteri Hivatal kontrollrendszerének működése tekintetében a belső ellenőrzés jogszabályi kötelezettségeinek eleget tett.

Az ellenőrzések célja a jövőben is a hibák kijavítása, a folyamatok szabályszerű további működtetésére, az erőforrások hatékonyabb kihasználtságára irányult.

Az ellenőrzési tevékenység, próbált szervesen illeszkedni az önkormányzat által jóváhagyott ágazati stratégiák célkitűzéseivel, valamint megfelelt az ellenőrzési koncepcióban rögzítetteknek.

Fontos hangsúlyozni a továbbiakban is, az ellenőrzési tapasztalatok hasznosításának szükségességét, a felügyeleti jogkör gyakorlásának, valamennyi területén.

Az ellenőrzés javaslatainak hasznosulásához szükséges a vezetői támogatás, amely egyértelművé teszi az ellenőrzöttek számára az ellenőrzésekben javasoltak jövőbeni hasznosulásának és számon kérhetőségének lehetőségét.

Balatonfenyves, 2024. február 03.

Kahó Ildikó sk.
belső ellenőrzési vezető



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 3439/2024.

Ügyintéző: Zilahi Zoltán

Melléklet: kérelmek

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2024. április 25-én tartandó ülésére a .../2024. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos településrendezési eszközök módosításra vonatkozóan az elmúlt időszakban több egyéni kérelem is érkezett az önkormányzathoz. A kérelmek többsége a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott építési övezet megváltoztatására irányul, vagy az épületmagasság, illetve a beépítési százalék növelése, vagy a lakás/lakóház építhetőség érdekében.

A benyújtott kérelmeket és a hozzájuk kapcsolódó térképszelvényeket csatoltam. A kérelmeket előzetesen elküldtük szakmai véleményezésre Balatonlelle Főépítésének, valamint a rendezési terv módosításainkat eddig előkészítő településtervezőnek.

Fentiek figyelembevételével kérem T. Testületet, hogy a beadott kérelmeket vitassa meg, és döntsön arról, hogy mely kérelmeket támogatja, illetve melyeket utasítja el. Amennyiben születik támogató döntés, úgy a módosítási eljárást külön határozatban kell majd elindítani, és a módosítás szakmai anyagának elkészítésére településtervezőt kell megbízni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében a Stakisz Kft. kérelmét (Balatonlelle, Munkácsy u. 3063/6 hrsz-tól 3063/14 hrsz-ig ingatlanok övezeti átsorolása) támogatja/nem támogatja.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében Kvák Emil kérelmét (Balatonlelle, 0119/35 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása) támogatja/nem támogatja

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében Nagy József kérelmét (Balatonlelle, Köztársaság u. 5263 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása, épületmagasság növelése) támogatja/nem támogatja

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében Konyári Dániel kérelmét (Balatonlelle, 0107/4; 0120/72; 0120/95; 0120/62 hrsz hrsz-ú ingatlanok(Kishegy) övezeti átsorolása) támogatja/nem támogatja

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében Bombicz Csilla kérelmét (Balatonlelle, 0211/54 hrsz hrsz-ú ingatlan(Mátyás kir. u. mögött) övezeti átsorolása) támogatja/nem támogatja

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében a Híradástechnikai ZRT kérelmét (Balatonlelle, 0211/52 hrsz hrsz-ú ingatlan(Mátyás kir. u. mögött) övezeti átsorolása) támogatja/nem támogatja

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében Nagy Balázs kérelmét (Balatonlelle, 4424/62 hrsz hrsz-ú ingatlan(ipartelep közelében) telek szélességi, hosszúsági méret levétele) támogatja/nem támogatja

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében Szabó Lajosné kérelmét (Balatonlelle, Szélső u. 2932 hrsz hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása) támogatja/nem támogatja

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében Briber László kérelmét (Balatonlelle, 3158/8 hrsz-ú ingatlan(Napsugár u.) övezeti átsorolása) támogatja/nem támogatja

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata****Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében Fölnagy Tamás kérelmét (Balatonlelle, 2854/1-2 hrsz hrsz-ú ingatlan (Munkácsy u.) előtti területen a szabályozási vonal megváltoztatása) támogatja/nem támogatja

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata****Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében Várszegi Tamás kérelmét (Balatonlelle, 0175/47-50 hrsz hrsz-ú ingatlan(Balatonlelle-Rádpusztza) övezeti átsorolása) támogatja/nem támogatja

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata****Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében a Fourfix KFT kérelmét (Balatonlelle, 5098/2 hrsz-ú ingatlan(Napospárt u.) övezeti átsorolása) támogatja/nem támogatja

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: nincs


Balatonlelle, 2024. április 17.



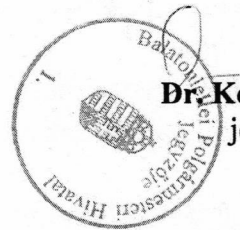
Kenéz István
polgármester *

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése:	Ügyirat száma:
2024. MÁRC 18.	2977 / 2024
Ügyirat címe:	Előadó:
2024. MÁRC 18.	Stanka
Irattári jel:	Irattári kód:
2024. MÁRC 18.	

Polgármesteri Hivatal
8638 Balatonlelle, Tölgy utca 2.
Kenéz István
Polgármester Úr részére

Kérelem

Alulírott Stanka Tibor, mint a STAKISZ KFT Sándorfalva, Tölgy utca 1. sz. vállalkozás ügyvezető igazgatója azzal a kéressel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a fenti vállalkozás tulajdonában lévő

Balatonlelle, Munkácsy u. 1. sz. (Hrsz: 3063/14) és

Balatonlelle, Úszó utca (Hrsz: 3063/13)

területek GKSZ1 jelű építési övezet besorolásból LKE1 jelű övezeti besorolásra való módosításához hozzájárulni szíveskedjen.

Építési övezet megváltoztatási kérelmemhez csatlakozni kívánnak az alábbi ingatlan tulajdonosok, akik írásos beleegyezésüket és hozzájárulásukat adták:

3063/6 Hrsz. Barbócz Éva, 1139 Budapest, Frangepán utca 28-32. 6. em 613

3063/7 Hrsz. Berentz Csaba Árpád, 8640 Fonyód, József Attila u. 7.

1/2 tulajdonos

Szabóné Takács Annamária, 8630 Balatonboglár, Bercsényi u. 49

1/2 tulajdonos

3063/8 Hrsz. Bárdosiné Antal Éva, 38159 Vechelde, Niemodlin Srt. 7

Németország

3063/9 Hrsz. Fekete Krisztina, 2119 Pécel, Fegyverkovács utca 2.

3063/12 Hrsz.

1/2 tulajdonos Neuhausen Winand 8638 Balatonlelle, Úszó u. 2.

1/2 tulajdonos Nauhausen Ritva Helinä 8638 Balatonlelle, Úszó u. 2.

3063/10 Lelle Autószervíz Kft, 8638 Balatonlelle, Munkácsy u. 1.

Kérelem indoklása: Ezen ingatlanokon a gazdasági tevékenységek megszűntek, mindenki lakhatásra fordítja az ingatlanát.

Balatonlelle, 2024. március 4.

Melléklet: Térképmásolat az érintett területről

STAKISZ KFT.
8762 Sándorfalva, Tölgy u. 1.
Sándorfalva és Vidéke Tak.Szöv.:
T/100106-10009169
Adószám: 1592727-2-06
Stanka Tibor
STAKISZ KFT

Kenéz István Polgármester Úr részére

Balatonlelle Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2024 FEBR 23	Ügyirat száma: 1019-2/2024
Iktatás ideje:	Előadó: Kovács
Irártási dátum: FEBR 23	Határidő:

Tárgy: Rendezési tervmódosítás iránti kérelem – Balatonlelle 0119/35 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr,

Alulírott Kvák Emil (lakcím: 8638. Balatonlelle, Bethlen Gábor utca 10/B.) az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz,

A tulajdonomban lévő Balatonlelle-Kishegy 0119/35 hrsz telekingatlan jelenleg a hatályos rendezési terv alapján Védelmi erdő.

A terület művelési ága legelő, azonban terveim szerint a területet szőlővel szeretném betelepíteni, így kérem a telekingatlant - Általános mezőgazdasági területté /Má/ átminősíteni szíveskedjenek.

Ezúton nyilatkozom, hogy a rendezési terv módosításával járó költségek telekingatlanomra eső részét vállalom.

Balatonlelle, 2024. 02. 23.

Együttműködésüket megköszönve, maradok tisztelettel,



Kvák Emil

8638. Balatonlelle, Bethlen Gábor utca 10/B.



AVDH SIGN

Szabályozási terv módosítása iránti kérelem

Balatonlelle város
Önkormányzati Hivatal

Kenéz István polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A segítségét kérem a saját tulajdonomban álló telek építési övezeti előírásainak megváltoztatásában.

Az ingatlan alapadatai:

- cím: 8638 Balatonlelle, Köztársaság utca 64.
- helyrajzi szám: 5263

építési övezet jelenlegi előírásai:

- övezeti besorolás: **Vt-11, Településközpont vegyes terület**
- beépítési mód: **zárt sorú**
- telek alapterülete: **454 m²**
- beépítettség: **maximum 80 %**
- zöldfelületi arány: **minimum 10 %**
- épületmagasság: **maximum 5,50 m**

Az ingatlanon hosszú évekig üzemeltettem sikeresen a Matróz éttermet, azonban a jövőben lakóingatlan kialakítását tervezem.

A szomszédos telek övezeti besorolása Vt-17, amely 12,50 m épületmagasságot engedélyez. Az észak-nyugatra található ingatlan Üü -2, amely 7,50 m épületmagasságot engedélyez.

Az egységes utcakép kialakítása miatt kérelmezem, hogy az ingatlanom építési övezeti besorolásának megváltoztatásában segédkezzen szíveskedjen az alábbiak szerint.

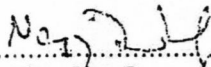
tervezett övezet beépítési előírásai:

- övezeti besorolás: **Vt-10, Településközpont vegyes terület**
- beépítési mód: **zárt sorú**
- kialakítható legkisebb telek területe: **300 m²**
- telek alapterülete: **454 m²**
- beépítettség: **maximum 80 %**
- zöldfelületi arány: **minimum 10 %**
- épületmagasság: **maximum 7.50 m**

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Balatonlelle, 2024. február 7.

Tisztelettel:


Nagy József
kérelmező

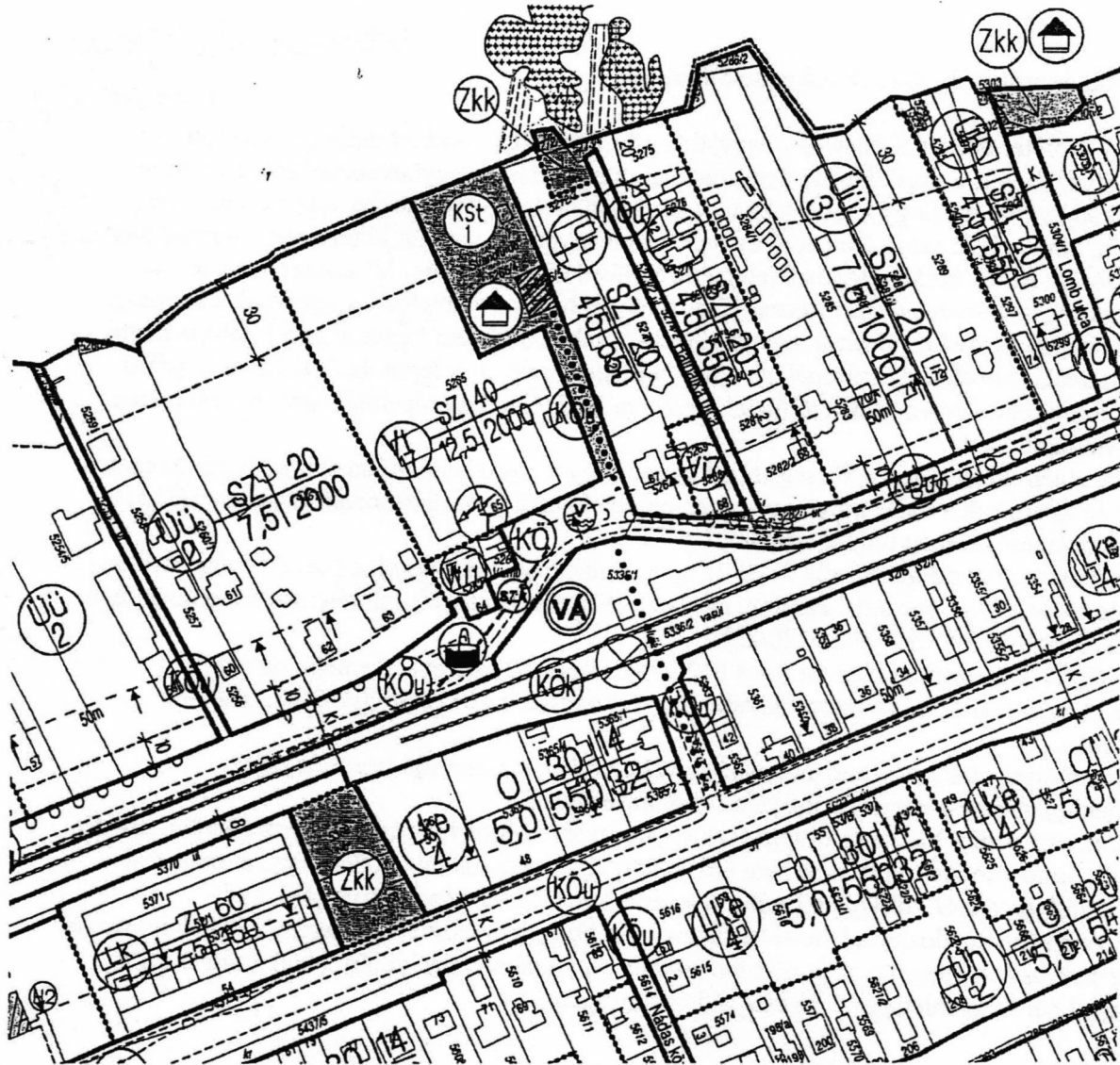
melléklet:

- 7. melléklet, szabályozási tervlap metszete
- HÉSZ metszet



AVDH SIGN

Balatonlelle, 7. melléklet, szabályozási tervlap metszete.



Balatonlelle Város Polgármesteri Hivatal
Kenéz István Polgármester Úr
Képviselő Testület

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése:	Ügyirat száma: 024/2023
Előadó:	Szűcs
Határidő:	február

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület,

Családunk szőlőterületei a Kishegyen, nagyjából 10 hektár több, mint 30 helyrajzi számon van nyilvántartva. Ezen szeretnék kicsit egyszerűsíteni, tömbösítéssel, egybevonásokkal, de ezt két esetben akadályozza az, hogy a rendezési terv szerint különböző övezetekbe vannak besorolva. Ennek oka, hogy a XX. században nem művelt, hátrahagyott, de nagyon jó területek elerdősödtek és egy idő után az Erdészeti Hatóság is átjelentette a művelési ágat erdőre. Mi ezeket a területeket visszaforgattuk szőlőművelésbe, az ezzel járó csereerdő telepítési kötelezettségünknek a Hatóság hozzájárulásával és jóváhagyásával együtt eleget tettünk, a tulajdoni lapokon és a földhasználati lapokon is szőlő művelési ág szerepel, a valóságnak megfelelően. A legutóbb 2013-ban frissített Kishegyi Rendezési Terven ezek a területek továbbra is erdőként szerepelnek, ami természetesen már megváltozott azóta.

Abban szeretném Polgármester Úr segítségét kérni, hogy a következő módosítás alkalmával ezek a területek kerüljenek át a valós művelési ágnak megfelelően új övezeti besorolásba, hogy ezáltal a kívánt összevonásokat meg tudjuk csinálni.

Az egyik ilyen terület a Balatonlelle 0120/72 hrsz, aminek egy része Eg/4-k övezetbe van sorolva, szeretném, ha Mk/3C-1 övezetbe kerülne, mint az azt körülölelő többi, szintén tulajdonomban levő hrsz (0120/33; 0120/98; 0120/97; 0120/83).

A másik, Eg/11-k övezetbe sorolt terület a 0120/95 és 0120/62 ezeket szeretném, ha Má/13 övezetbe kerülhetnének, hogy össze tudjam vonni a szomszédos 0120/96 ;0120/26; 0120/74 területekkel.

A korábbi erdőterületek kivágása, művelési ág változtatása, a csereerdő telepítés teljes dokumentációja természetesen bármikor a rendelkezésükre áll.

A harmadik eset pedig, bár itt szerintem csak egyszerű tévedésről van szó, mivel ez a terület mindig is szőlő ill. mindig művelt volt, soha sem erdősödött el, a Balatonlelle 0107/4 hrsz., a rendezési terven valamilyen okból kifolyólag Eg/9-k övezetbe került, mint az azt körülölelő erdő.

Ha a rendezési terv módosítása lehetséges ilyen mértékben, természetesen magamra vállalom annak anyagi terheit, annak ellenére, hogy minden esetben a jogszabály szerint jártunk el a művelési ág változtatásoknál és jelenleg egy joghézag áldozatai vagyunk.

Megértésüket köszönöm, tisztelettel,

Konyári Dániel

Balatonlelle, Kishegy
2023 Január 30.



Balatonlelle Város Önkormányzata

Képviselő Testülete

Kenéz István polgármester úr

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVAT	
Ügyirat érkezése:	Ügyirat száma:
2024 JAN 03	44 / 2024
Előadó:	Előadó:
	Zilak
Előadói jel:	Határidő:
2024 JAN 03	

Kérelem

Tisztelt Balatonlelle Város Önkormányzata, Képviselő Testülete! Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Bombicz Csilla** a Balatonlelle külterület Hrsz.: **0211/54**, 28.851m² méretű KTu besorolású ingatlan tulajdonosa,

kérelemmel

fordulok a tisztelt **Balatonlelle Város Önkormányzatához**, kérve változtassa meg a 2022.12.10.-től hatályos Balatonlelle Város Önkormányzata 11/2013. (VII.30.számú) Balatonlelle Városi Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete „KÜLÖNLEGES TERÜLETEK”-re vonatkozó 30-§.(7) pontját oly módon, hogy a beépíthető terület minimális nagyságát **a jelenlegi 5 ha-ról szállítsa le 1 ha-ra** a terület városfejlesztési koncepcióban kitűzött céljainak megvalósítása érdekében az alábbiak szerint:

„KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

30. § (1) A különleges területek közé a város területén beépítésre szánt területként a sportterületek, (KSp), a kempingek (KKp), a kikötő (KK), a strand (KSt), a turisztikai fejlesztési terület (KTu), és a különleges gazdasági terület (KG) soroltak, a beépítési előírásokat a szabályozási terv illetve a HÉSZ tartalmazza.

(7) A turisztikai fejlesztési terület „KTu” területén csak az 1 ha-nál nagyobb terület építhető be, legfeljebb 10 %-os beépítettséggel. Az épület beépítési módja szabadon álló, épület magassága legfeljebb 6,0 m lehet. Az övezeten belül biztosítandó zöldfelület mértéke a telek területének 50%-a.

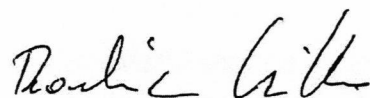
A területen az alábbi rendeltetésű épületek építhetők:

a) a legeltetést biztosító állatállomány szállásául, a lovas turizmus bázisául szolgáló hagyományos istállóépület;

- b) egyéb turisztikai és sportépítmény;
- c) kereskedelmi szállásférőhelyek;
- d) vendéglátó, szolgáltató-;
- e) igazgatási-;
- f) kereskedelmi építmény;
- g) a tulajdonos, használó és a személyzet részére lakások;
- h) esőbeállók 4,5 m-es épületmagassággal;
- i) tűzrakóhely.”

Meggyőződésünk, hogy a határozat módosításával a terület felhasználhatósága javulna, lényegesen szebb lenne a különleges területek jelenlegi állapota.

Budapest 2023. december 19.



Bombicz Csilla
tulajdonos +36703959922

Levelezési cím: 1224 Bp. Barackos u.4



HIRADÁSTECHNIKA Ipari és Kereskedelmi Szövetkezeti Zárt Részvénytársaság



1116 Budapest, Kondorfa u. 6.
Tel: 204-7851 Fax: 204-7843
E-mail: hlradasrt@upcmall.hu

Balatonlelle Város Önkormányzata

Képviselő Testülete

Kenéz István polgármester úr

8638 Balatonlelle,
Petőfi u. 2.

Tisztelt Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testülete! Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, dr. Gál József a **Híradástechnika Ipari és Kereskedelmi, Szövetkezeti zártkörűen működő Részvénytársaság** ((1116 Budapest, Kondorfa u. 6., Cg.01-10-041630, adószám: 10577202-2-41, képviseleti joggal felruházott vezérigazgatója, a Balatonlelle külterület 0211/52 1042 m² méretű KTu besorolású ingatlan tulajdonosa

k é r e l e m m e l

fordulok a tisztelt **Balatonlelle Város Önkormányzatához**, kérve változtassa meg a 2022. 12. 10 től hatályos Balatonlelle Város Önkormányzata 11/2013. (VII.30.számú) Balatonlelle Városi Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete „**KÜLÖNLEGES TERÜLETEK**”-re vonatkozó 30-§. (7) pontját oly módon hogy a beépíthető terület minimális nagyságát a **jelenlegi 5. ha-ról szállítása le 1 ha-ra** a terület városfejlesztési koncepcióban kitűzött céljainak megvalósítása érdekében. az alábbiak szerint:

„KÜLÖNLEGES TERÜLETEK”

30. § (1) A különleges területek közé a város területén beépítésre szánt területként a sportterületek, (KSp), a kempingek (KKp), a kikötő (KK), a strand (KSt), a turisztikai fejlesztési terület (KTu), és a különleges gazdasági terület (KG) soroltak, a beépítési előírásokat a szabályozási terv illetve a HÉSZ tartalmazza. A különleges területeket teljes közművesítéssel ellátott telken lehet megvalósítani.

(7) A turisztikai fejlesztési terület „KTu” területén csak az 1 ha-nál nagyobb terület építhető be, legfeljebb 10 %-os beépítettséggel. Az épület beépítési módja szabadonálló, épület magassága legfeljebb 6,0 m lehet. Az övezeten belül biztosítandó zöldfelület mértéke a telek területének 50%-a.

A területen alábbi rendeltetésű épületek építhetők:

- a) a legeltetést biztosító állatállomány szállásául, a lovas turizmus bázisául szolgáló hagyományos istállóépület;*
- b) egyéb turisztikai és sportépítmény;*
- c) kereskedelmi szállásférő-helyek;*
- d) vendéglátó, szolgáltató-;*
- e) igazgatási-;*
- f) kereskedelmi építmény;*
- g) a tulajdonos, használó és a személyzet.részére lakások;*
- h) esőbeállók 4,5 m-es épületmagassággal;*
- i) tűzrakóhely.”*

Meggyőződésünk, hogy a határozat módosításával lényegesen javítható lenne a különleges területek jelenleg meglehetősen elhanyagolt volta.

Budapest, 2023. december 17.

dr. Gál József

vezérigazgató



Kérelem

Szabályozási tervmódosítás ügyben

Kenéz István Úrnak
polgármester

Balatonlelle Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A tulajdonomban álló, 8638 Balatonlelle, 4424/62 hrsz-ú telekre építkezni szeretnék, azonban a jelenlegi építési övezeti besorolás ezt nem teszi lehetővé.

A *Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének, 11/2013.(VII.30.) önkormányzati rendelete, BALATONLELLE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL* című rendelet és a mellékletét képező *Szabályozási terv* alapján az érintett telek a Gksz 1 (Gazdasági terület, Kereskedelmi, szolgáltató terület) övezetbe van besorolva.

Az építési övezet beépítési előírása a következők:

beépítési mód: szabadonálló, megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m, megengedett legnagyobb beépítettség: 60 %, kialakítható legkisebb telekszélesség: 30 m, legkisebb telekmélység: 50 m.

A telkem észak-keleti végében található egy Ev 1 jelű, védelmi erdő.

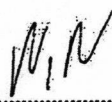
A telkemre így Gksz 1 és Ev 1 előírásai is vonatkoznak, így a jelenleg hatályos jogszabályok alapján rendezetlennek minősül és nem lehet építési engedélyt kérni az általam építendő épületre.

A telek megosztását tervezem, azonban az Ev1 védelmi erdő területnek kell biztosítsak szolgálmi utat, de ezt a telkem szélessége nem teszi lehetővé.

Kérem Tisztelt Polgármester Úr segítségét, hogy a jövőbeni építkezésem miatt a fenti anomáliát feloldani szíveskedjen, az érintett építési övezet szerinti kialakítható legkisebb telekszélesség csökkentésével.

Gyors segítségét előre is köszönöm.

Balatonlelle, 2023. december 21.


.....
Nagy Balázs
tulajdonos

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése:	Ügyirat száma: 2937 / 2023
Iktatás ideje:	Előadó: Sz. László
Irártári jel:	Határidő:

Katalin Szabó <kativilla6@gmail.com>

k ügy.

2023. február 16. 21:53

im>

TELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Telket vásárolt a Családunk, 2022 Januárban. Balatonlelle, Szélső utca 12sz alatt.. HRSZ 2932. Sajnos abban a tudatban voltuk, hogy a mellettünk lévő szomszédok 2db Családi ház vonalát követve lehet Lakóépületet elhelyezni. A Hátsó telekhatártól 1 m van elhagyva az épülettől, az oldaltávolság 3 m van elhagyva. Mivel a Telek 705nm és keresztben helyezkedik el, és a Lke 1 kertvárosi övezetbe tartozik.

A Megyei Építésügyi Hatóságtól kértem Állásfoglalást a telek beépíthetőségeit illetően! Azt válaszolták, hogy a Helyi Építésügyi Szabályzat szerint, a hátsó kerttől 6 m távolságot kell tartani, az utca felől 6 m t, a bal oldalról 6 m, a szomszédos Épülettől 3 m t kell elhagyni! Sajnos így nagyon keskeny, téglalap alakú Lakóház helyezhető el rajta! És jelentősen értékcsökkent, és értelmetlen a beépíthetőség!

Alulírott, Szabó András Gábor, 1136 Bp. Üteg utca 53/a-51/ b. lakos, mint a Fiunk Tulajdonos lett. Édesanyja, Szabó Lajosné én, mint Haszonélvező!
Lakcím, 8638.- Balatonlelle, Széchenyi utca 10sz. lakos

.A Fentiekben leírtak miatt, kérnénk a Helyi Építési Szabályzat megváltoztatását! Így igazodna a már meglévő beépítési vonalhoz! Mivel ez az 1 db telek van ebben a vonalban. Mivel 2 lakásos Lakóépületet szeretnénk építeni.

Mellékelem a térképvázlatot, amelyen a Pór Péter Főépítész Úr berajzolta az Épület nagyságát, és elhelyezkedését!

Mellékelem a Főépítész Úr Állásfoglalását is! Amelyben elfogadná, és helyesli a beépítési vonalat, igazodva a meglévő Épületekhez!

A Megyei Építési Hatóság, a helyi rendelet szabályra hivatkozik, így ezt elutasítja a régi szabály szerinti Építés vonalait!

Kérvénk a Képviselő Testületet, és a Polgármester Urat, fentiek ismeretében, hogy a Helyi Építésügyi Szabályzatot módosítsa át, a meglévő Épületekhez igazítsa az Utca képet! Úgy lenne csúnya és kirívó ha az új Szabályozás szerint Épülne oda egy Lakóépület!

Köszönettel várom a pozitív elbírálást, és ügyünkkel kapcsolatos mielőbbi Képviselői Testület elé vitelét!

Várom szíves válaszukat, mikor kerülhet sor erre ??

Üdvözlettel! Szabó András, és Haszonélvezője, Édesanyja!

Balatonlelle, 2023. Február 16. án

*Rabó Lajosné
Édesanyja.*

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2022-11-17	Ügyirat száma: 9480/2022
Iktatás ideje: 2022-11-17	Előadó: [Handwritten signature]
Iráttári jel:	Határidő:

Balatonlelle Város Önkormányzata
8638 Balatonlelle, Petőfi Sándor u. 2.

Tárgy: Szabályozási terv módosítása iránti kérelem

Kérelmező: Briber László (8638 Balatonlelle, Mátyás Király u. 1.)
Kérelem érintett terület: §638 Balatonlelle, Napsugár utca 28. - Hrsz: 3158/8

*Balatonlelle Tervező
- módosítási - kérelem*

Tisztelt Cím!

A Balatonlelle, Napsugár u. 28. szám alatti ingatlant magába foglaló telektömb. építési előírásainak módosítását kérelmezem.

Az érintett terület jelenleg **hétvégi házas üdülőterület**be tartozik, Üh4 építési övezetbe.

Jelenlegi beépítési paraméterek:

Övezet jele	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)
Üh4	Szabadonálló	6,0	20	550

Mivel a telektömbben jelenleg található épületek kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épületek, így kérem, hogy az építési övezet módosítását kérelmezem, **üdülőházas üdülőterületre**, mely területen az OTÉK 22. § alapján:

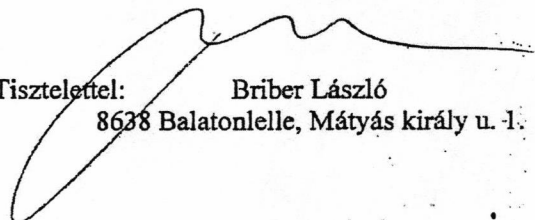
Az üdülőházas üdülőterületen olyan - általában - kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

Tervezett beépítési paraméterek:
Üdülőházas üdülőterület

Övezet jele	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)
Üh9	Szabadonálló	7,5	20	800

Balatonlelle, 2022. október 14.

Tisztelettel: **Briber László**
8638 Balatonlelle, Mátyás király u. 1.





Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-932
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 5581-2/2022
Ügyintéző: Szászné

Fölnagy Tamás
8638 Balatonlelle
Munkácsy M.u.19/A.

T. Cím!

Hivatalunkhoz írt megkeresésére válaszolva – megismételve a 2021. augusztus 16-án kelt levelemben foglaltakat - az alábbiakról tájékoztatom.

Az Ön tulajdonát képező Balatonlelle, Munkácsy M, u.19/A szám előtti 2854/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdont képező út Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) 2. sz. melléklete szerint a Munkácsy M. u. részét képezi, az utca szabályozási szélességébe a 2854/3 hrsz-ú út bele számít.

Fentiek miatt jelenleg a 2854/1 hrsz-ú ingatlanból leválasztott 2854/3 hrsz-ú út visszacsatolására nincs lehetőség.

Tájékoztatom, hogy kérelmét nyilvántartásba vettem és a soron következő településrendezési eszközök általános módosítási eljárása során felkérjük a módosítást készítő település tervezőt, hogy az útszélesítés elhagyásának lehetőségét vizsgálja meg.

Amennyiben az út szélesítése nem indokolt, és a szabályozási vonal visszakerülhet a Munkácsy M. u. K-i szélére, úgy a módosítási eljárás befejeztével a 2854/3 hrsz-ú ingatlan a 2854/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának – térítésmentesen – visszaadásra kerülhet.

Balatonlelle, 2022. július 20.

Tisztelettel


Kenéz István
polgármester

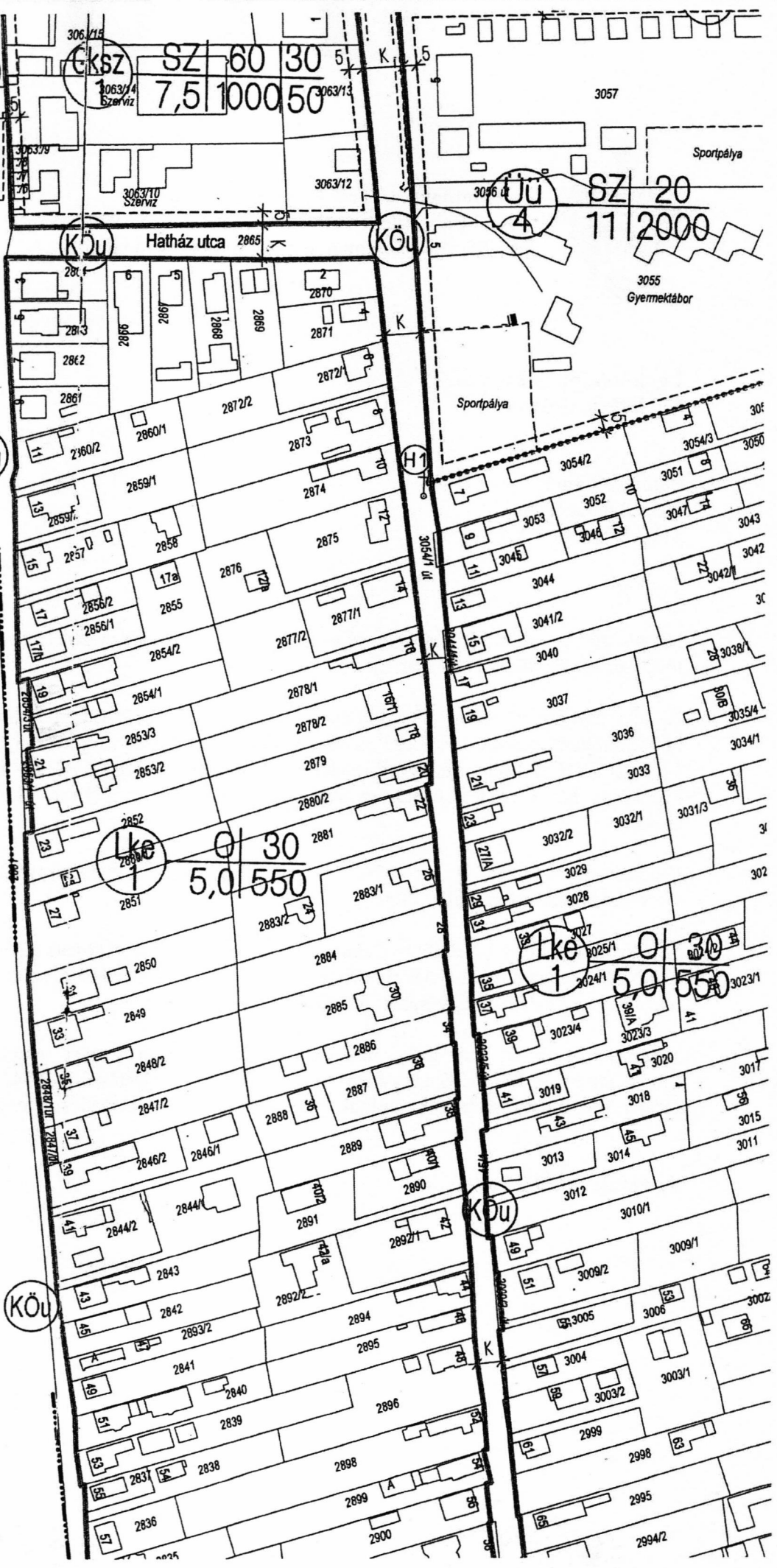
BALATONBOGLÁR

KÖU

BALATONBOGLÁR

KÖU

KÖU



Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testületi tagok!

BALATONILLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2022 DEC. 20	Ügyirat száma: 10006/WZ
Iktatás ideje: 2022 DEC. 20	Előadó: H. N. N.
Irattári jel:	Határidő:

Várszegi Tamás Ferenc Balatonszemesi őstermelő vagyok. Szőlőterületeim Balatonlellén, Rádpusztán és Balatonszemesen vannak közel 18 ha, ebből a legtöbb Rádon található. A Rád 0175/49, 0175/48 és 0175/47 hrsz.-ú szőlőterületeim előtt a helyi építési szabályzat szerint Zkk- közkertek jelű terület található. Ezek a területeken szeretném létrehozni a szőlőműveléshez kapcsolódó birtokközpontomat és sajnos ez a zöldterületi besorolás ezt megakadályozza. Szőlőültetvényeimet folyamatosan gondozom, megújítom. A hatékonyabb munkavégzés miatt lenne szükségem egy birtokközpontra. Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy amennyiben lehetséges ezt a közkertek besorolást módosítani szíveskedjenek annak érdekében, hogy a területeimre be tudjak jární és a közműveket be tudjam vezetetni a területre.

Balatonszemes, 2022. december 14.


Tisztelettel: Várszegi Tamás Ferenc

Somogy Megyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

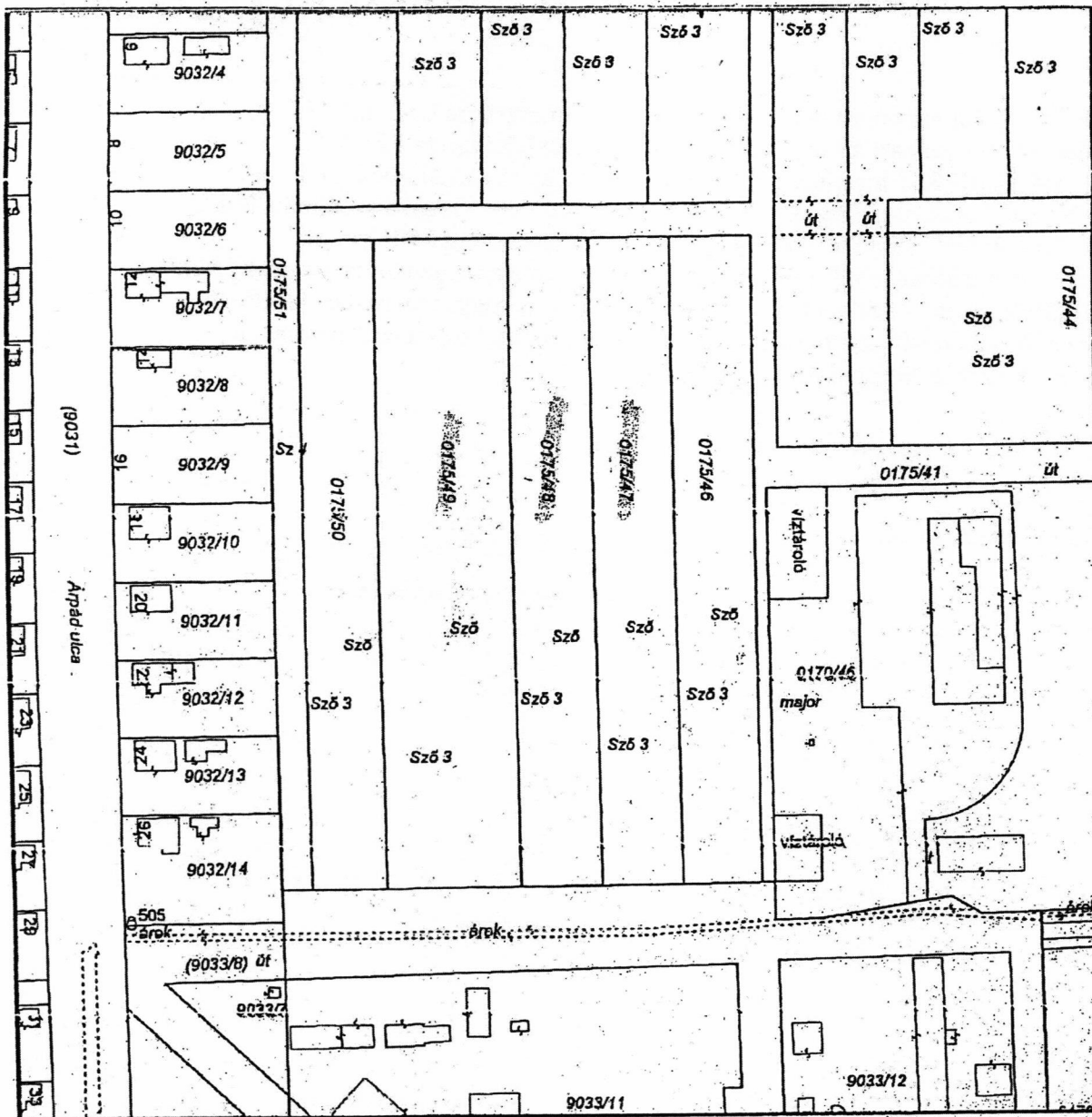
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.05.12 14:48:28

Helyrajzi szám: BALATONLELLE külterület 175/48

Megrendelés szám: 1057612/6/2022

Méretarány: 1 : 2000



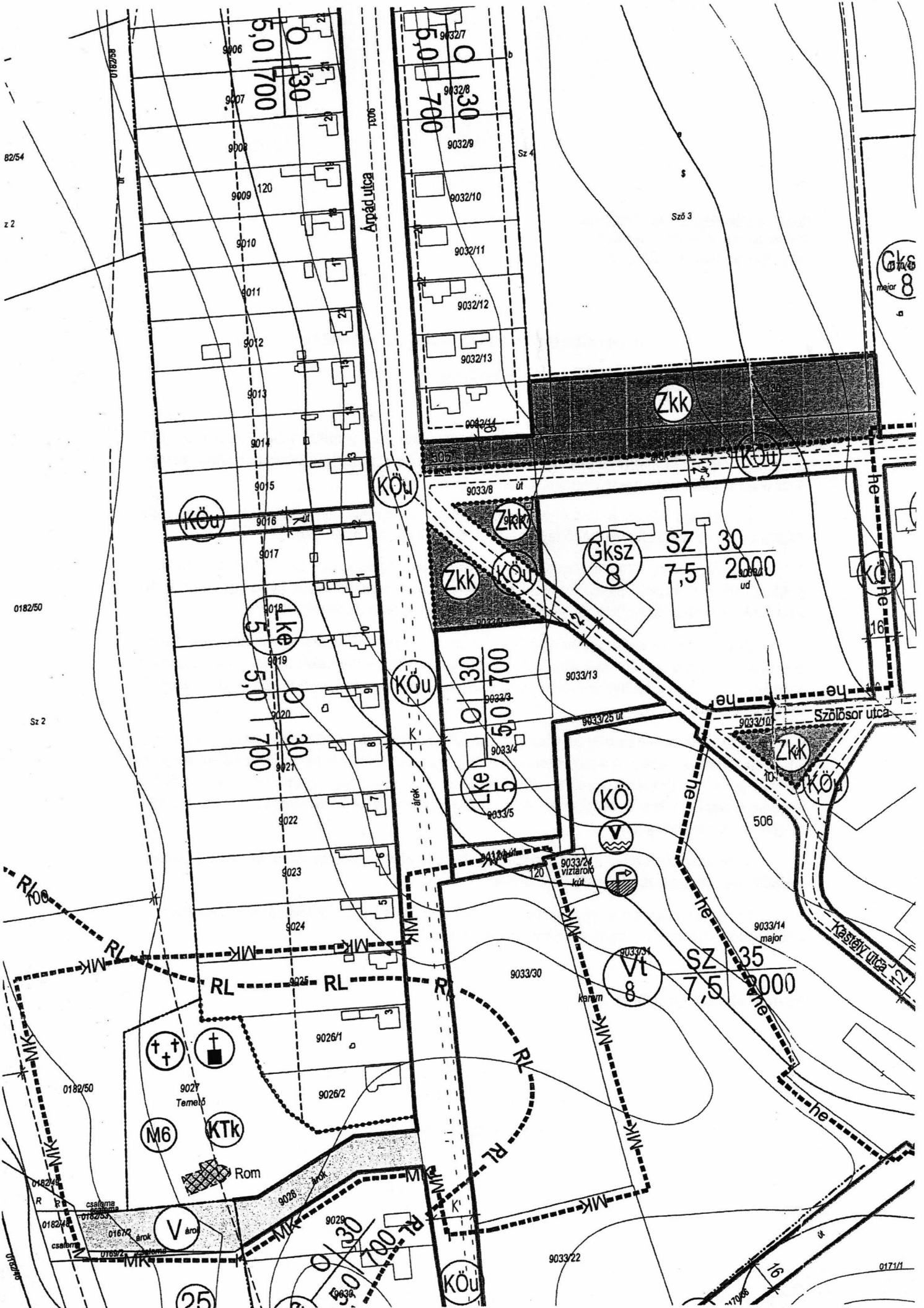
A térképmásolat méretek lévételére nem használható!

82/54

z 2

0182/50

Sz 2



Tc.:

Balatonlelle Város Önkormányzata
Kenéz István, Polgármester Úr.
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM I.

5098/2. hrsz.

Alulírott Mogyorósi Zoltán, mint a FourFix Kft (adószám: 12408209-2-41, székhely 1139, Budapest, Váci út. 95.), ügyvezetője, az 5098/2 helyrajzi szám alatt található ingatlan kapcsán helyi építési szabályzat módosítását kívánom kérvényezni.

Tisztelettel kérem a Polgármester Urat, hogy biztosítson lehetőséget a T. Képviselő Testület előtt az ehhez kapcsolódó fejlesztés jelen állásának bemutatásához.

A 2022. évben, a Hortenzia utca – Napospart utca – Fogas utca – Sétáló utca által határolt tömbben elkezdett ingatlanfejlesztési beruházásunk kapcsán a szomszédos, Sétáló és Napospart utcák által határolt, 5098/2 helyrajzi szám alatt található ingatlanon tervezéseket folytatunk.

Az Országos Tervtanács javaslatait figyelembe véve, valamint Pór Péter főépítész úr, valamint Tóth Réka tájépítész mérnök javaslataira és bevonásukkal beépítési terveket készítettünk az érintett ingatlanra. Kiemelt hangsúlyt fektettünk a favédelemre, zajvédelemre és a felszín alatti vízáramlás védelmére.

Az érintett területen, a Hűtővilla felújítása mellett, három darab villaépület építését tervezzük, a jelenleg hatályos szabályzat által megengedett beépítési előírásokhoz képest nagy mértékű beépítés csökkentéssel. A jelenlegi szabályozás szerint a terület 55%-a beépíthető, 7,5 méteres szintmagassággal; a kért módosítással 40%-ra csökkentenénk a beépíthetőséget, 3 méteres, 10,5 méterre emelt szintmagasságig.

A fejlesztési terület építésszabályozási szempontból egységes szabályozás alá vonása településképi szempontból jelentőséggel bírhat.

Fontosnak tartom megjegyezni, hogy célunk a mértékletes léptékű hosszútávú értékteremtés, az érintett tömb komplex, magas minőségű fejlesztése.

Balatonlelle, 2024. január 11.



Mogyorósi Zoltán

FourFix Kft. ügyvezető



**BALATONLELLEI VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS
KÖNYVTÁR IGAZGATÓJÁTÓL**

**Ügyiratszám: 7/2024
Ügyintéző: Hartmann Zoltán
Melléklet: 1 db**

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2024. április 25-én tartandó ülésére, a 6. számú napirendi ponthoz.

Tárgy: Tájékoztató a Művelődési Ház és Könyvtár 2024 évre tervezett nyári rendezvényeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi nyári rendezvénytervét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2024. (04.25.) Kt. számú határozata

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi nyári rendezvénytervét elfogadja.

**Felelős:
Határidő**

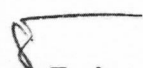
Balatonlelle, 2024. április 17.

Az előterjesztést készítette:


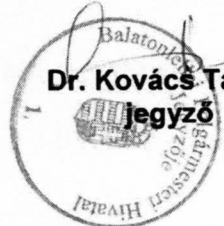
**Hartmann Zoltán
igazgató**



- Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző


Rendezvénypark 2024.

TAVASZ

2024.05.01. – Városi Majális

2024.05.18.-19. – Szalay Napok (Művelődési Ház, Művelődési Ház parkja)

2024.05.25. – Népzenei és népművészeti találkozó „Dolbert Ferenc emléknap”

2024. 05. 26. – Városi gyermeknap

NYÁR

2024. 06. 21., 22., 23. Elő nyári hétvége

2024. 06. 28., 29., 30. Zenés Nyárköszöntő

2024. 07. 05., 06., 07. Júliális

2024. 07. 12., 13., 14. Retró Hétvége

2024. 07. 19., 20., 21. Vakáció Party

2024. 07. 26., 27., 28. Nyári Kavalkád

2024. 08. 02.-11. BORHÉT

2024. 08. 16.-20. Szent István Napok

2024. 08. 23., 24., 25. Retró Party

2024. 08. 30., 31., Zenés Nyárbúcsúztató

Programok 2024

- 07.05. Dumaszínház: Kovács András Péter önálló estje
- 07.06. Zséda koncert
- 07.12. Pannon Várszínház – A padlás
- 07.13. Kárpátia koncert
- 07.19. Pannon Várszínház –Red Show
- 07.20. Dumaszínház: Kőhalmi Zoltán
- 07.25. Hangjegy Színház – Szeretőbből egy is sok
- 07.26. Pannon Várszínház - A Pál utcai fiúk
- 07.27. Horváth Tamás koncert
- 08.02. Dumaszínház- Kiss Ádám, Musimbe Dávid Dennis
- 08.03. P.Mobil 30 koncert
- 08.09. Pannon Várszínház – Pablo és Picasso
- 08.10. Rózsa Magdi koncert
- 08.16. Pannon Várszínház – Égi vándor
- 08.17. Tankcsapda koncert
- 08.18. Geszti koncert



**BALATONLELLEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET VEZETŐJÉTŐL**

**Ügyiratszám: 90-1/2024. (VÜSZ)
Ügyintéző: Markovics Zoltán**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2024. április 25-én tartandó ülésére a ... számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Balatonlelle strandok nyitvatartási idejének meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város kiemelkedő turisztikai vonzerejének egyik alappillére a nyári idegenforgalmi szezonban a város területén található strandok. A Napfény strand homokos partja a kisgyermekes családok kedvelt helye, és a szabad strandokat is évről évre egyre nagyobb vendégforgalmat bonyolítanak. A Balatonlellere érkező nyaralóvendégek kedvelik a kisebb, csendesebb szabad strandjainkat is a Szirom és Csöpi közben.

Az elmúlt években jelentős pályázati források segítették a strandok folyamatos megújulását, azonban a színvonal emelése érdekében minden évben szükséges további javítási, felújítási munkák elvégzése.

A szezonra való felkészülés és a későbbi üzembiztos működés jegyében szükséges biztosítani a strandi személyi állományt, továbbá lényeges, hogy a vízimentők szolgáltatási szerződését mielőbb meg tudjuk kötni.

Tekintettel a pályázatokban vállalt kötelezettségekre, 2024.évben az alábbi nyitva tartást, üzemeltetési időszakot javasoljuk meghatározni:

Napfény strand nyitva tartása: 2024. június 1. – 2024. szeptember 15.

Keleti és Nyugati Feltöltés, Szirom közti strand, valamint a Csöpi közti strand nyitva tartása: 2024. július 1. – augusztus 25.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a strandok 2024.évi nyitva tartását meghatározni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Képviselő-testületének/2024.(IV.25) számú határozata
A Balatonlelle strandok nyitvatartási idejének meghatározása

- 1.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Napfény strand nyitva tartási időpontját az alábbiak szerint határozza meg: 2024. június 1. – 2024. szeptember 15.
- 2.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Keleti és Nyugati Feltöltés, a Szirom közti strand, valamint a Csöpi közti strand nyitva tartási időpontját az alábbiak szerint határozza meg: 2024. július 1. – 2024. augusztus 25.

Határidő: folyamatos
Felelős: Markovics Zoltán, igazgató


Balatonlelle, 2024. április 16.


Markovics Zoltán
igazgató





Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


dr. Kovács Tamás
jegyző





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 912-10 /2024.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 2 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2024. április 25-én tartandó ülésére a ...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda Alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület - a pedagógusok új életpályáról szóló 2023. évi LII. törvény hatálybalépésével szükséges változások miatt - a Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának módosítását a 2024. február 15-i ülésén elfogadta.

A Magyar Államkincstár a dokumentumot formai, szerkesztési és tartalmi hibák miatt nem fogadta be, a változásbejelentési kérelmet visszautasította.

A feltárt hibákat javítottuk és az okiratokat ismételten a T. Testület elé terjesztjük.

Fentiek figyelembe vételével kérem T. Testületet, hogy a Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda Alapító okiratának módosítását fogadja el.

1) HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének/2024.(IV.....) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda Alapító okiratának módosítása ügyében

- 1) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda Alapító okiratát módosító okiratot a határozat melléklete szerint elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Alapító okiratot módosító okirat aláírására.

2) HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének/2024.(IV.....) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda Alapító okiratának elfogadása ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda Alapító okiratát a határozat melléklete szerinti egységes szerkezetben elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: az okiratok MÁK-nak történő megküldésére 2024. április 30.

Balatonlelle, 2024. április 18.

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

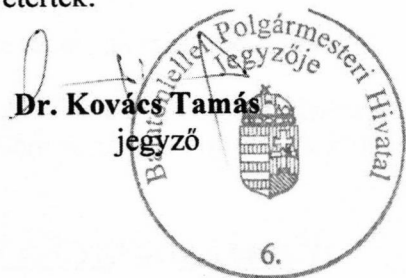
Kenéz István
polgármester



Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

Dr. Kovács Tamás
jegyző



Módosító okirat

A Balatonlellel Napközi Otthonos Óvoda a Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 2022. május 06. napján kiadott, 3357-3/2022 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§ (2) és (3) bekezdésére és Balatonlelle Város Önkormányzat számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4 pontjába foglalt táblázat következő 4. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

4	096010	Óvodai intézményi étkeztetés
---	--------	------------------------------

2. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének (igazgató) megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023.évi LII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Kormányrendelet figyelembevételével – a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretein belül – nyilvános pályázat útján, legfeljebb öt év határozott időtartamra nevezi ki. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója Balatonlelle Város Polgármestere.

3. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat 1. sorában a „ Közalkalmazott, Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény valamint a 326/2013(VIII.30) Kormány rendelet „ szövegrész helyébe a „ köznevelési foglalkoztatotti jogviszony, A pedagógusok új életpályáról szóló 2023. évi LII. törvény „ szöveg lép.

4. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat a következő 2. sorral egészül ki:

2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
---	--------------	---

5. Az alapító okirat 6.4. helyébe a következő rendelkezés lép:

6.4. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Balatonlellel Napközi Otthonos Óvoda	Óvodai nevelés		160

Jelen módosító okiratot 2024. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Balatonlelle, időbélyegző szerint

Kenéz István
polgármester

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§ (2) és (3) bekezdés alapján a Balatonlellel Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Balatonlellel Napközi Otthonos Óvoda

1.1.2. rövidített neve: Lellel Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8638 Balatonlelle, Szövetség utca 76.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1982. 01. 01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Balatonlelle Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 8638 Balatonlelle, Petőfi Sándor utca 2.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Balatonlelle Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8638 Balatonlelle, Petőfi Sándor utca 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: iskola előkészítés, oktatás, óvodai nevelés, gyermekek napközbeni ellátása. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 8.§ (1) bekezdése alapján, a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, ahol – Nkt. 5.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint – óvodai nevelés folyik, a fenntartó által jóváhagyott helyi pedagógiai program alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	Szakágazat száma	Szakágazat megnevezése
1.	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: a Balatonlellel Napközi Otthonos Óvoda ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Nevelési intézményből fakadó feladata, hogy 3 éves kortól a tankötelezettség kezdetéhez szükséges fejlettség eléréséig gondoskodik a gyermek neveléséhez szükséges teljes óvodai életet magába foglaló fejlesztések tartásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	Kormányzati funkciószám	Kormányzati funkció megnevezése
1	091 110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai: <ul style="list-style-type: none">- enyhe értelmi fogyatékoság- beszédfogyatékoság- enyhe mozgásszervi fogyatékoság- kevert specifikus fejlődési zavar- nem meghatározott pervazív(átható) fejlődési zavar
3	091 140	Óvodai nevelés ellátás működtetési feladatai
4	096 015	Gyermek étkeztetés
5	096025	Munkahelyi étkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balatonlelle Város Önkormányzat közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének (igazgató) megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023.évi LII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Kormányrendelet figyelembevételével – a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretein belül – nyilvános pályázat útján, legfeljebb öt év határozott időtartamra nevezi ki. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója Balatonlelle Város Polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	Foglalkoztatási jogviszony	Jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Gazdálkodását a Balatonlelle-i Polgármesteri Hivatal látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménnyel nem rendelkezik.

6.4. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Balatonlelle-i Napközi Otthonos Óvoda	Óvodai nevelés		160

6.5. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan hasznos alapterülete (m ²)	Vagyon feletti rendelkezés joga	Az ingatlan funkciója, célja
1	8638 Balatonlelle Szövetség u. 76.	3853	5480	Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) Önk. rendelete alapján	A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 1. a) pontjában meghatározott feladat biztosítása.



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 3000-4/2024
Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina
Melléklet: 4 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2024. április 25-én tartandó ülésére a ...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Balatonlelle Szabadstrandon levő teniszpályák bérbe adására vonatkozóan kiírt pályázatok bírálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város Képviselő-testülete 2024. március 28-i ülésén az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Szabadstrandon levő teniszpályák bérbe adására vonatkozó pályázati kiírások szövegét jóváhagyta.

A testületi döntések alapján a pályázati kiírások közzététele megtörtént.

A pályázati kiírásban szereplő határidőig

- a keleti teniszpályákra vonatkozóan 2 db. ajánlat (lásd 1. és 2. sz. melléklet)
- a nyugati teniszpályákra vonatkozóan 1 db. ajánlat (lásd 3. sz. melléklet)

érkezett be.

Az ajánlatokat a Pénzügy Bizottság, mint Bíráló Bizottság a 2024. április 23-án tartandó ülésén véleményezni fogja, és indoklással ellátott javaslatát a testület elé terjeszti.

A pályázatok elbírálására és a nyertes ajánlattevők kiválasztására az önkormányzat helyi rendelete alapján a Képviselő-testület jogosult.

A pályázat lebonyolítása kapcsán jelzem T. Testületnek, hogy a Mozdulj! Lellei DSE 2024. április 14-én e-mail-ben küldött megkeresésében jelezte az önkormányzat felé, hogy a keleti teniszpályákat térítésmentesen szeretné használatba kapni a lábtenisz szakosztály edzéseinek és versenyének megvalósítása céljából. (lásd 4.sz. melléklet)

1) **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2024.(IV.....) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonlelle Szabadstrandon levő nyugati tenispályák bérbe adására vonatkozóan kiírt pályázat bírálata ügyében

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle, Szabadstrandon levő nyugati tenispályák bérbe adására vonatkozóan kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek

.....jelöli ki, és a bérleti díjat- Ft/év összegben határozza meg.

2) **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2024.(IV.....) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonlelle Szabadstrandon levő keleti tenispályák bérbe adására vonatkozóan kiírt pályázat bírálata ügyében

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle, Szabadstrandon levő keleti tenispályák bérbe adására vonatkozóan kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek


.....jelöli ki, és a bérleti díjat- Ft/év összegben határozza meg.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: a szerződés aláírására 2024. május 15.


Balatonlelle, 2024. április 18.

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Kenéz István
polgármester




Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

PÁLYÁZAT

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. Tel.: 85/554-931), továbbiakban: kiíró nyilvános pályázat keretében bérbe adásra meghirdeti a tulajdonában lévő, természetben Balatonlelle, Szabadstrand 3171/2 hrsz-ú ingatlanon levő keleti teniszpályákat 2028. december 31-ig határozott időre.

Alulírott *Takács József* (anyja születési neve: *Kominek Zsuzsanna*), születési helye: *Siófok*, születési ideje: *1979.09.03.*; mint a Varius Co. Kft. (Cg. 14-09-315939, adószám: 26085014-2-14, 8638 Balatonlelle, Szent István út 8.) tulajdonosa és ügyvezetője.

Az alábbiakban olvasható az itt meghirdetett ingatlanra vonatkozó, az általam képviselt cég bérbevételi árajánlata:

Az általam képviselt cég bérbevételi ajánlata a Balatonlelle, Szabadstrand 3171/2 hrsz-ú ingatlanon levő keleti teniszpályákat 2028. december 31-ig határozott időtartamra, bruttó 300.000 Ft, azaz 2024-ben bruttó háromszázezer forint éves bérleti díjért, mely a pályázati felhívásban meghatározott határidőig befizetésre kerül. A pályázati felhívás elvárásainak megfelelően, a Kft. vállalja, hogy 2025-től az összeg a KSH által előző évben közölt inflációs érték indexálásával növekszik.

Alulírott Takács József, mint a Varius Co. Kft. résztulajdonosa, személyemben vállalom, hogy a Semmelweis Egyetem Testnevelési és Sporttudományi Kar (TF) –on szerzett sportoktatói képesítéseimmel (PT M sorszám: 072724) biztosítom, nem csak a pálya fenntartását és üzemeltetését, hanem a színvonalas és változatos edukációját a teniszezni vágyóknak, valamint a térségben lakó és itt általános iskolába járó gyermekeknek. A településen lakó és itt alsó tagozatba járó iskolás gyermekeknek kedvezményes árat biztosítok.

A Varius Co. Kft. pályázati vállalásai:

- A céget képviselő Takács József, balatonlelle-i lakosként hosszú évek óta kezeli az említett teniszpályákat, fellendítve így a város és vonzáskörzete sportéletét.
- Helyi lakosoknak ingyenesen illetve kedvezményes áron biztosította, illetve továbbra is biztosítja az órákat.
- Tervei között szerepel egy családias hangulatú sportközösség létrehozása.
- Az évek óta, főleg a nyári időszakban, tevékenyen működő teniszoktatás, az ehhez kapcsolódó sportesemények, összejövetelék már hagyományt teremtettek és a turisztika fontos részét képezik. Sok nyaraló városunkban töltött idejének fontos része a sport, jelen esetben a tenisz.
- Hosszú évek tapasztalata és sportoktatói képesítése segíti a minden korosztály számára elérhető, változatos teniszórák és foglalkozások megszervezésében és megtartásában.
- Nyílt napok szervezése a balatonlelle-i óvodások illetve általános iskolás alsó tagozatos diákok számára.
- A teniszpályák nyújtotta lehetőségek a város színes sportolási kínálatát bővítik.
- Évek óta nagy hangsúlyt kap a gyermekek teniszoktatása, mely nagyon fontos a sport korai megismertetése és megszerettetése szempontjából. A mozgás már gyermekkorban elengedhetetlen fontosságú és a tenisz kitűnő mozgásforma.
- Balatonlelle sportéletének évek óta kiemelkedően fontos része a tenisz, és ezt a jövőben is cél fenntartani.
- Teniszpályák egységének (4 db pálya) megtartása.

1.sz. melléklet

- A pályák a város történelmének részét képezik, 38 évvel ezelőtt még alulírott édesapja építette őket saját kezével, így érthető, hogy fontos ezek megőrzése.
- Továbbá megemlítendő a balatonlellel lábtenisz társaság aktív jelenlétét a pályákon, mely úgyszintén változatossá teszi a helyi sportéletet. A lábtenisz egyesületnek, ahogy eddig is, a számukra fenntartott pálya továbbra is ingyenesen biztosított.
- Alulírott célja, hogy hosszú éveken át büszkélkedhessen Balatonlelle városa a gyönyörű elhelyezkedésű, parti teniszpályákkal, melyeken sok helyi és turista is megfordul a sportolás ezen formájának hódolva.

VARIUS Co. Kft.
8638 Balatonlelle, Szent István út 8.
Adószám: 26085014-2-14
Bank: 10103788-23341900-01004000

Kelt: Balatonlelle, 2024.04.12.



.....
alíírás (cégszerű)

Mellékletek: - Nyilatkozatok (2 példány)

- Bizonyítványok (PTR, Semmelweis Egyetem)
- Befizetési bizonylat (2 példány)

PÁLYÁZAT

A FÉSÜS Építész Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 4. II. em. 8., cégjegyzékszám: 09-09-024881, adószám: 24648419-2-09, statisztikai számjel: 24648419-6810-113-09, képviseli: Fésüs Péter Lajos ügyvezető) ezúton

Bérleti ajánlatot tesz

a Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) által meghirdetett nyilvános pályázatban szereplő:

Balatonlelle, Szabadstrand, 3171/2 hrsz-ú ingatlanon lévő keleti tenispályák (2 db) 2028. december 31-ig határozott időre történő bérletére

Vállalt használati (bérleti) díj összege:

1.010.000,- Ft/év, azaz

egymillió-tízezer forint évente

Pályázó adatai:


Név: FÉSÜS Építész Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely és postai cím: 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. II. em. 8.
Cégjegyzékszám: 09-09-024881
Adószám: 24648419-2-09
Ügyvezető: Fésüs Péter Lajos

Nyilatkozatok

A FÉSÜS Építész Kft. (Cg.: 09-09-024881) székhely: 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. II. em. 8., mint pályázó az alábbi jogilag kötelező erejű nyilatkozatokat teszi:

1. A FÉSÜS Építész Kft., mint pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket, a pályázati felhívásban foglaltakat és a pályázati feltételekben foglalt feltételeket elfogadja.
2. A FÉSÜS Építész Kft. mint pályázó nyilatkozik, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs.

FÉSÜS ÉPÍTÉSZ KFT.
4025 Debrecen, Bajcsy-Zs. u. 4. II. em. 8.
Bankszámlaszám: CIB BANK
10700141-04902904-51100005
Adószám: 24648419-2-09


FÉSÜS Építész Kft.
Fésüs Péter Lajos ügyvezető
pályázó

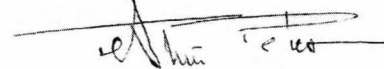
3. A **FÉSÜS Építész Kft.**, mint pályázó, nyilatkozik, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban.
4. A **FÉSÜS Építész Kft.**, mint pályázó, nyilatkozik, hogy elfogadja a használati díj megfizetésére vonatkozó feltételeket.
5. A **FÉSÜS Építész Kft.**, mint pályázó, nyilatkozik, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát.
6. A **FÉSÜS Építész Kft.**, mint pályázó, nyilatkozik, hogy elfogadja a pályázati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a használati díj megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott – feltételeket.
7. A **FÉSÜS Építész Kft.**, mint pályázó, nyilatkozik, hogy a pályázat benyújtási határidő lejártától számított 30 napig ajánlatát fenntartja.
8. A **FÉSÜS Építész Kft.**, mint pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződést a pályázat eredményéről szóló közgyűlési döntésről szóló értesítést követő 8 napon belül megkötí.
9. A **FÉSÜS Építész Kft.**, mint pályázó, nyilatkozik, hogy a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat részére átutalta melyről az igazolás a pályázat mellékleteként csatolásra kerül.
10. A **FÉSÜS Építész Kft.**, mint pályázó, nyilatkozik, és felajánlja annak lehetőségét, hogy nyertes pályázat esetén a teljes – 2028. december 31-ig esedékes – használati (bérleti) díjat a bérleti szerződés aláírását követő 8 napon belül egy összegben megfizeti az Önkormányzat részére.

Mellékletek:

1. cégkivonat (30 napnál nem régebbi)
2. aláírási címpéldány
3. pályázati biztosíték befizetésének igazolása
4. nyilatkozat

Debrecen, 2024. április 11.

FÉSÜS ÉPÍTÉSZ KFT.
4025 Debrecen, Bajcsy-Zs. u. 4. II.em 8.
Bankszámlaszám: CIB BANK
10700141-04902904-51100005
Adószám: 24848419-2-09



FÉSÜS Építész Kft.
Fésüs Péter Lajos ügyvezető
pályázó

PÁLYÁZAT

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. Tel.: 85/554-931), továbbiakban: kiíró nyilvános pályázat keretében bérbe adásra meghirdeti a tulajdonában lévő, természetben Balatonlelle, Szabadstrand 3171/2 hrsz-ú ingatlanon levő nyugati tenispályákat 2028. december 31-ig határozott időre.

Alulírott *Takács József* (anyja születési neve: *Kominek Zsuzsanna*), születési helye: *Siófok*, születési ideje: *1979.09.03.*; mint a *Varius Co. Kft.* (Cg. 14-09-315939, adószám: 26085014-2-14, 8638 Balatonlelle, Szent István út 8.) tulajdonosa és ügyvezetője.

Az alábbiakban olvasható az itt meghirdetett ingatlanra vonatkozó, az általam képviselt cég bérbevételi árajánlata:

Az általam képviselt cég bérbevételi ajánlata a Balatonlelle, Szabadstrand 3171/2 hrsz-ú ingatlanon levő nyugati tenispályákat 2028. december 31-ig határozott időtartamra, bruttó 300.000 Ft, azaz 2024-ben bruttó háromszázezer forint éves bérleti díjért, mely a pályázati felhívásban meghatározott határidőig befizetésre kerül. A pályázati felhívás elvárásainak megfelelően, a Kft. vállalja, hogy 2025-től az összeg a KSH által előző évben közölt inflációs érték indexálásával növekszik.

Alulírott Takács József, mint a Varius Co. Kft. résztulajdonosa, személyemben vállalom, hogy a Semmelweis Egyetem Testnevelési és Sporttudományi Kar (TF) –on szerzett sportoktatói képesítéseimmel (PT M sorszám: 072724) biztosítom, nem csak a pálya fenntartását és üzemeltetését, hanem a színvonalas és változatos edukációját a teniszezni vágyóknak, valamint a térségben lakó és itt általános iskolába járó gyermekeknek. A településen lakó és itt alsó tagozatba járó iskolás gyermekeknek kedvezményes árat biztosítok.

A Varius Co. Kft. pályázati vállalásai:

- A céget képviselő Takács József, balatonllelei lakosként hosszú évek óta kezeli az említett tenispályákat, fellendítve így a város és vonzáskörzete sportéletét.
- Helyi lakosoknak ingyenesen illetve kedvezményes áron biztosította, illetve továbbra is biztosítja az órákat.
- Tervei között szerepel egy családias hangulatú sportközösség létrehozása.
- Az évek óta, főleg a nyári időszakban, tevékenyen működő teniszoktatás, az ehhez kapcsolódó sportesemények, összejövetelek már hagyományt teremtettek és a turisztika fontos részét képezik. Sok nyaraló városunkban töltött idejének fontos része a sport, jelen esetben a tenisz.
- Hosszú évek tapasztalata és sportoktatói képesítése segíti a minden korosztály számára elérhető, változatos teniszórák és foglalkozások megszervezésében és megtartásában.
- Nyílt napok szervezése a balatonllelei óvodások illetve általános iskolás alsó tagozatos diákok számára.
- A tenispályák nyújtotta lehetőségek a város színes sportolási kínálatát bővítik.
- Évek óta nagy hangsúlyt kap a gyermekek teniszoktatása, mely nagyon fontos a sport korai megismertetése és megszerettetése szempontjából. A mozgás már gyermekkorban elengedhetetlen fontosságú és a tenisz kitűnő mozgásforma.
- Balatonlelle sportéletének évek óta kiemelkedően fontos része a tenisz, és ezt a jövőben is cél fenntartani.
- Tenispályák egységének (4 db pálya) megtartása.

3. sz. melléklet

- A pályák a város történelmének részét képezik, 38 évvel ezelőtt még alulírott édesapja építette őket saját kezével, így érthető, hogy fontos ezek megőrzése.
- Továbbá megemlítendő a balatonlellel lábtenisz társaság aktív jelenlétét a pályákon, mely úgyszintén változatossá teszi a helyi sportéletet. A lábtenisz egyesületnek, ahogy eddig is, a számukra fenntartott pálya továbbra is ingyenesen biztosított.
- Alulírott célja, hogy hosszú éveken át büszkélkedhessen Balatonlelle városa a gyönyörű elhelyezkedésű, parti teniszpályákkal, melyeken sok helyi és turista is megfordul a sportolás ezen formájának hódolva.

VARIUS Co. Kft.
8638 Balatonlelle, Szent István út 8.
Adószám: 26085014-2-14
Bank: 10103788-23341900-01004003

Kelt: Balatonlelle, 2024.04.12.

.....
aláírás (cégszerű)

- Mellékletek: - Nyilatkozatok (2 példány)
- Bizonyítványok (PTR, Semmelweis Egyetem)
 - Befizetési bizonylat (2 példány)

4. sz. melléklet

polgarmester@balatonlelle.hu

Feladó: Balogh István <balogh.balaton@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2024. április 14 21:11
Címzett: Gelencsér Feri Út; Piroska Szentes; pesztp@gmail.com; Miseta Zoltán; Hajni Bór; ignacz-preco@freemail.hu; polgarmester@balatonlelle.hu
Tárgy: DSE kérelem
Mellékletek: DSE kérelem11.docx

Tisztelt Cím!
Mellékletbe csatolva küldöm egyesületünk kérelmét.
üdv: Balogh István DSE elnök.

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat száma: 2024. APR 15	Ügyirat száma: 3000-3/2024
Előadó: 2024 APR 15	Előadó: S. Balogh
Határidő:	Határidő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

A Mozdulj! Lellei DSE azzal a kéréssel fordul a Képviselő Testülethez, hogy számukra a szabadstrandon lévő tenispályák keleti részét térítésmentesen szíveskedjenek használatba adni egyesületünknek.

A márciusi testületi ülés előtt már adtunk be egy kérelmet a tenispálya bérlésének ügyében, amely esetben mind a négy pályát szeretnénk volna bérelni minimális összeg fejében. Egyesületünk 2013-tól egy jutányos bérleti áron üzemeltette tíz éven keresztül a tenispályákat, ez idő alatt több mint 5 millió forintos felújítást hajtott végre, illetve éves szinten is 2-300.000 forintot költöttünk a pályára(salak, szélfogó, vonalazás, padok stb.)

A pályák üzemeltetését úgy tudtuk fenntartani, hogy a nyugati részen bérbeadás formájában értékesítettük, a keleti oldalon pedig lábtenisz szakosztály, illetve utánpótlás nevelés folyt.

Mivel a tavalyi évben a két rosszabb minőségű(keleti) pályáért egy vállalkozó 1.000.000. forint összegben Padel pályát épített volna, egyesületünk ezzel az összeggel nem tudta felvenni a versenyt és nem is szeretnénk volna, mert jó ötletnek láttuk a létesítmény megvalósítását, ezért a foglalkozások átkerültek a környező településekre.

Jelenleg sincs megoldva a lábtenisz szakosztályunk edzéseinek és versenyének helyben történő megvalósítása.

Egyesületünk több, mint húsz éve alakult, ez idő alatt számos sporteseményt szervezett. A covid járványig havi rendszerességgel különböző sport rendezvényeket valósított meg, többek között kerékpár verseny Kishegyen, asztalitenisz verseny, kispályás labdarúgó tornák, csocsó verseny, városi labdarúgó bajnokság, lábtenisz versenyek, sportszilveszter, karácsonyi labdarúgó kupa, gyerek-napon és majálison is részt veszünk eszközeinkkel. 2003-ban egyesületünk indította el az újbóli majális megszervezését a mólónál, valamint hosszú éveken át versenyeztettük a Bozsik programban résztvevő labdarúgókat.

Mivel más sportegyesületek is, akik a városban működnek kapnak ingyenesen pályákat, termeket, mi is szeretnénk ezt a két rosszabb minőségű pályát díjmentesen megkapni.

Tisztelettel: Balogh István

Mozdulj! Lellei DSE elnök



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 3385-6/2024.

Ügyintéző: Zilahi Zoltán

Melléklet: 2 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2024. április 25-én tartandó ülésére a 10. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Pályázati kiírás vízijármű kölcsönzési tevékenység végzésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület használat szabályairól szóló Balatonlelle Város Önkormányzat Polgármesterének 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet 9/A. §-a kimondja, hogy

„(1) A képviselő-testület minden év április 30-ig a napozóágy kölcsönzési tevékenység és a vízijármű kölcsönzési tevékenység végzéséhez szükséges közterület biztosítására az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban vagyonrendelet) 27. § (1) b) pontja alapján nyilvános pályázatot ír ki. A nyilvános pályázatot a vagyonrendelet 30. § (2), és az (5)-(7) bekezdésben foglaltak szerint kell lebonyolítani.

(2) A pályázat nyertese jogosult a közterület használati engedélyt megkapni.”

A fenti rendelet alapján, nyílt pályázati kiírást minden év április 30-ig kell a Testület elé terjeszteni.

A Szabadstrandon 2024 évben kettő helyen (Balatonlelle, Szabadstrand, BAHART kikötő kerítése melletti partszakasz 3171/2 hrsz-ú közterület; valamint Balatonlelle, Szabadstrand, Jázminvirág utcai partszakasz 3171/2 hrsz-ú közterület) adható használatba ezen tevékenység végzésére közterület, így kettő pályázati kiírást kell közzétenni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy tisztelt Testület 2023-as évben (2 helyre) kiírt vízijármű kölcsönzési tevékenységre vonatkozó pályázati kiírásban a legalacsonyabb használati díj összege 1.000.000- Ft/év volt.

Fentiek figyelembe vételével kérem a T. Testületet, hogy a mellékelt pályázati kiírásokat fogadja el.

1) HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonlelle Szabadstrand, BAHART kikötő kerítése melletti partszakasz 3171/2 hrsz-ú közterületen, vízijármű kölcsönzési tevékenység végzésére vonatkozó pályázati kiírásról

- 1) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle Szabadstrand, BAHART kikötő kerítése melletti partszakasz 3171/2 hrsz-ú közterületen vízijármű kölcsönzési tevékenység végzésére vonatkozó - jelen határozat mellékletét képező – nyílt pályázati kiírás szövegét jóváhagyja.
- 2) A testület a pályázati kiírást - az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint.....kívánja megjelentetni.
- 3) A testület a pályázatok véleményezésére a bíráló bizottság tagjainak
.....jelöli ki.

2) HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonlelle Szabadstrand, Jázminvirág utcai partszakasz 3171/2 hrsz-ú közterületen vízijármű kölcsönzési tevékenység végzésére vonatkozó pályázati kiírásról

- 1) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle Szabadstrand, Jázminvirág utcai partszakasz 3171/2 hrsz-ú közterületen vízijármű kölcsönzési tevékenység végzésére vonatkozó - jelen határozat mellékletét képező – nyílt pályázati kiírás szövegét jóváhagyja.
- 2) A testület a pályázati kiírást - az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint.....kívánja megjelentetni.
- 3) A testület a pályázatok véleményezésére a bíráló bizottság tagjainak
.....jelöli ki.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2024. április 17.

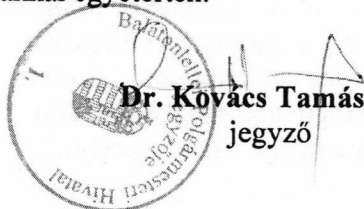
Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel



Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:



P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. Tel.: 85/554-931),
továbbiakban: kiíró

nyilvános pályázat

keretében használatra meghirdeti a tulajdonában lévő, természetben

Balatonlelle, Szabadstrand 3171/2 hrsz-ú ingatlan BAHART kikötő kerítése melletti partszakaszt 2026. december 31-ig határozott időre vízijármű kölcsönzési tevékenység végzéséhez szükséges terület biztosítása céljára.

A használatba adandó területen max. 12 db vízijármű üzemeltethető.

Ezen járműállományt meghaladó minden egyes további jármű üzembe tartására vonatkozóan közterület használat iránti kérelmet kell benyújtani és 50.000.-Ft/év használati díjat kell fizetni.

Közterület használati engedély hiányában üzemeltetett minden egyes vízijármű után 100 000.- Ft/év pótdíjat kell megfizetni.

Az ingatlanon közművek nincsenek kiépítve.

Pályázati biztosíték: 500.000.- Ft (azaz Ötszázezer forint).

A pályázati biztosítékot HUF-ban, a kiíró OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a 2024. éves használati díjba beszámításra kerül.

A pályázati biztosítékot a kiíró a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha a használati díjat az ajánlati kötöttség időtartamán belül nem fizeti meg, illetve a közterület használati engedély kiadása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

Használati díj: A legalacsonyabb használati díj összege:- Ft/év, azaz Ft/év

A használati díj minden év január 01. napjától az előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2025. évben.

A pályázati biztosítékon felül fennmaradó használati díjat az alábbiak szerint kell megfizetni:
2024 évben: az ajánlati kötöttség időtartamán belül, a közterület használati engedély határozat kiadása előtt

2025 évtől: minden év július 30. napjáig.

A pályázat beadásának módja:

A használatra vonatkozó pályázati ajánlatokat „Vízijármű kölcsönzés – BAHART kikötő kerítése melletti partszakasz „megjelöléssel, zárt, cégjelzés nélküli borítékban 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán (1 emelet 7. szoba) kell benyújtani.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra csak a kiíró felkérése esetén, annak közzétételétől számított 8 napon belül van lehetőség.

Ajánlattételi határidő:

2024. május 16. de. 9.00 óra

A pályázatok bontása: 2024. május 16. de. 9.00. órakor a Polgármesteri Hivatalban (Balatonlelle, Petőfi u.2.) a Polgármester Irodájában, a polgármester, a jegyző, a bizottságok elnökei, az ajánlattevő vagy meghatalmazottja és a jegyzőkönyvvezető-ügyintéző jelenlétében.

Az ajánlatok várható elbírálásának időpontja :

2024. évben tartandó soron következő képviselő-testületi ülés.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó adatait (név, lakcím, személyi azonosító adatok, állampolgárság, székhely, telephely stb.)
- b) A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett pályázati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzék a kiíró számlájára).
- c) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban, mely szerint elfogadja a használati díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a használati díj

megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott - feltételeket.

- arra vonatkozóan, hogy a Szabadstrand teljes nyári nyitvatartási ideje alatt (július 01- augusztus 27) a tevékenységet folytatja

- d) A vállalt (megajánlott) használati díj összegét (Ft/év).
- e) A tevékenység gyakorlására jogosító okirat(ok) másolatát,
- f) Referencia bemutatását (előző 5 évben hasonló területen végzett üzemeltetési tevékenység bemutatása, helyszín megjelölése)
- g) A telepítésre tervezett eszközök bemutatását, min. 12 db. (fénykép, termékismertető stb.)

A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A kiíró a pályázatok elbírálásának napját követően 8 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat nyertese a használati díjat az ajánlati kötöttség időtartamán belül megfizeti az önkormányzat OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára. A használati díj megfizetése után a nyertes közterület használati engedélyt kap.

Ha a pályázat nyertese az ajánlati kötöttség időtartamán belül a használati díjat nem fizeti meg, úgy a Képviselő Testület dönthet úgy, hogy a soron következő pályázónak ad az általa megajánlott használati díjon közterület használati engedélyt, vagy új pályázatot ír ki.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- a) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

Balatonlelle Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. Tel.: 85/554-931),
továbbiakban: kiíró

nyilvános pályázat

keretében használatra meghirdeti a tulajdonában lévő, természetben

Balatonlelle, Szabadstrand 3171/2 hrsz-ú ingatlan Jázminvirág utcai partszakaszt 2026. december 31-ig határozott időre vízijármű kölcsönzési tevékenység végzéséhez szükséges terület biztosítása céljára.

A használatba adandó területen max. 12 db vízijármű üzemeltethető.

Ezen járműállományt meghaladó minden egyes további jármű üzembe tartására vonatkozóan közterület használat iránti kérelmet kell benyújtani és 50.000.-Ft/év használati díjat kell fizetni.

Közterület használati engedély hiányában üzemeltetett minden egyes vízijármű után 100 000.-Ft/év pótdíjat kell megfizetni.

Az ingatlanon közművek nincsenek kiépítve.

Pályázati biztosíték: 500.000.- Ft (azaz Ötszázezer forint).

A pályázati biztosítékot HUF-ban, a kiíró OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a 2024. éves használati díjba beszámításra kerül.

A pályázati biztosítékot a kiíró a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kööttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha a használati díjat az ajánlati kööttség időtartamán belül nem fizeti meg, illetve a közterület használati engedély kiadása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati kööttség időtartama 30 nap.

Használati díj: A legalacsonyabb használati díj összege:- Ft./év, azaz Ft/év

A használati díj minden év január 01. napjától az előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2025. évben.

A pályázati biztosítékon felül fennmaradó használati díjat az alábbiak szerint kell megfizetni:
2024 évben: az ajánlati kötöttség időtartamán belül, a közterület használati engedély határozat kiadása előtt

2025 évtől: minden év július 30. napjáig.

A pályázat beadásának módja:

A használatra vonatkozó pályázati ajánlatokat „ Vízijármű kölcsönzés – Jázminvirág utcai partszakasz „ megjelöléssel, zárt, cégjelzés nélküli borítékban 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, postai úton vagy személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán (1 emelet 7. szoba) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra csak a kiíró felkérése esetén, annak közlésétől számított 8 napon belül van lehetőség.

Ajánlattételi határidő:

2024. május 16. de. 9.00 óra

A pályázatok bontása: 2024. május 16. de. 9.00. órakor a Polgármesteri Hivatalban (Balatonlelle, Petőfi u.2.) a Polgármester Irodájában, a polgármester, a jegyző, a bizottságok elnökei, az ajánlattevő vagy meghatalmazottja és a jegyzőkönyvvezető-ügyintéző jelenlétében.

Az ajánlatok várható elbírálásának időpontja :

2024. évben tartandó soron következő képviselő-testületi ülés.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- h) a pályázó adatait (név, lakcím, személyi azonosító adatok, állampolgárság, székhely, telephely stb.)
- i) A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett pályázati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártánál napján beérkezzen a kiíró számlájára).
- j) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban, mely szerint elfogadja a használati díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a használati díj

megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott - feltételeket.

- arra vonatkozóan, hogy a Szabadstrand teljes nyári nyitvatartási ideje alatt (július 01- augusztus 27) a tevékenységet folytatja

- k) A vállalt (megajánlott) használati díj összegét (Ft/év).
- l) A tevékenység gyakorlására jogosító okirat(ok) másolatát,
- m) Referencia bemutatását (előző 5 évben hasonló területen végzett üzemeltetési tevékenység bemutatása, helyszín megjelölése)
- n) A telepítésre tervezett eszközök bemutatását, min. 12 db. (fénykép, termékismertető stb.)

A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A kiíró a pályázatok elbírálásának napját követően 8 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat nyertese a használati díjat az ajánlati kötöttség időtartamán belül megfizeti az önkormányzat OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára. A használati díj megfizetése után a nyertes közterület használati engedélyt kap.

Ha a pályázat nyertese az ajánlati kötöttség időtartamán belül a használati díjat nem fizeti meg, úgy a Képviselő Testület dönthet úgy, hogy a soron következő pályázónak ad az általa megajánlott használati díjon közterület használati engedélyt, vagy új pályázatot ír ki.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- d) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

Balatonlelle Város Önkormányzata



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 552-2 /2024.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 2db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2024. április 25-én tartandó ülésére a 111. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Bogdán Dániel tulajdonosi hozzájárulás megadása és bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme a szabadstrandon vízi kalandpark elhelyezéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 48/2019. (III.28.) KT számú határozatával döntött arról, hogy Bogdán Dániel kérelmének helyt adva, a szabadstrandon a Nagycsúszda előtti vízfelületen Vízi kalandpark telepítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását 2023. december 31-ig megadta. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a 6 m² szárazföldi kiszolgáló egységre vonatkozó egyedi bérleti szerződés aláírására.(lásd melléklet)

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat és a bérleti szerződés hatálya 2023. december 31-én lejárt, ezért Bogdán Dániel meghosszabbítási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. (lásd melléklet)

A bérleti szerződés időszaka alatt a tevékenységgel kapcsolatban az önkormányzathoz bejelentés nem érkezett, a bérleti díj minden évben infláció követően megfizetésre került. 2024 évben a bérleti díj összege (a 2023 évi díj inflációval emelt összege) 529.060.- Ft.

Fentiek figyelembevételével kérem, T. Testületet, hogy a bérleti szerződés további 5 év időtartamú meghosszabbítását tartalmazó szerződésmódosításról döntsön.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2024.(IV.....) Kt. számú határozata

Döntés Bogdán Dániel tulajdonosi hozzájárulás megadása és bérleti szerződés meghosszabbítása ügyében

Balatonlelle Város Képviselő-testülete Bogdán Dániel kérelmének helyt adva a szabadstrandon Vízi kalandpark telepítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását 2028. december 31-ig megadja.

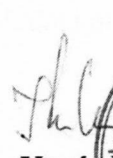
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2019. 07.19-én kelt bérleti szerződés 2028. december 31-ig történő meghosszabbításáról szóló szerződés aláírására.

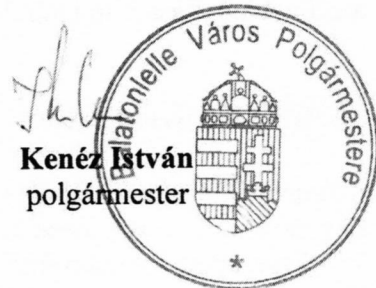
Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: folyamatos

Balatonlelle, 2024. április 18.

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető



Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



Balatonlelle Város Önkormányzata
8638 Balatonlelle, Petőfi utca 2
Kenéz István polgármester részére

tárgy: kérelem

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2024 APR 17.	Ügyirat száma: 552 / 2024
Iktatás ideje: 2024 APR 17.	Előadó: S. István
Irattári jel:	Határidő:

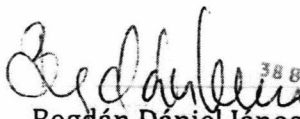
Tisztelt Polgármester Úr!

Bogdán Dániel János (lakhely: 8638 Balatonlelle, Szövetség utca 100., adószám: 67165728-1-34) és Balatonlelle Város Önkormányzatával 2019.07.19-én bérleti szerződést kötöttünk a balatonlellei 3171/2 helyrajzi számú strandterületen 6m² földterület bérletére, melyen vízi kalandpark szárazföldi kiszolgáló egység tárolását végeztük. A bérleti szerződés 2023.12.31-én lejárt.

Kérem a Tisztelt Döntéshozókat, hogy az eddigiekben bérelt terület rész vonatkozásában újabb 5 évvel szíveskedjenek hozzájárulni a bérleménybe adáshoz. Továbbá szíveskedjenek tulajdonosi hozzájárulását adni a Közép Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Vízi kalandparktelepítésének engedélyeztetési eljárásához.

A bérlet összege 2023-ban 449.881 Ft volt. A bérelt terület méretét tekintve, és a további mederdíj összegét mérlegelve a bérleményért 500.000 Ft bérleti díjat kínálunk fel.

Balatonlelle, 2024.04.17


Bogdán Dániel János
Kérelmező

BOGDÁN DÁNIEL JÁNOS
EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
KISADÓZÓ
38 Balatonlelle Szövetség utca 100.
Adószám: 67165728-1-34

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Balatonlelle Város Önkormányzata**
székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.
adószám: 15731759-2-14
képviselője: KenézIstván polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

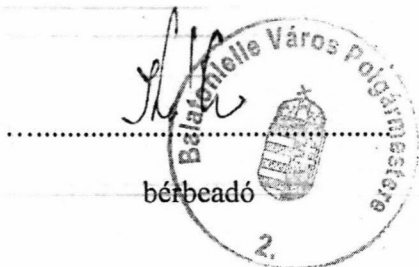
név: **Bogdán Dániel**
székhely: Látrány, Péntekhely u.27.
adószám: 67165728-1-34
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), továbbiakban együtt mint **Szerződő felek**
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a **balatonlelle 3171/2 helyrajzi szám** alatt felvett K-i feltöltés szabadstrand **megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: bérlemény) Balatonlelle Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll.
- 2.) A Bérbeadó bérbe adja a Bérlő bérbe veszi a balatonlelle 3171/2 hrsz-ú ingatlan területéből 6 m² földterületet, valamint a tevékenységhez kapcsolódó kereskedelmi üzemeltetési jogot vízi kalandpark szárazföldi kiszolgáló egységének tárolása céljára a szerződés aláírásától számított 1 évig terjedő időszakra. A szerződő felek a szerződést a bérleti idő letelte előtt felülvizsgálják, és amennyiben a tevékenységgel, valamint a Bérlő kötelezettségeivel kapcsolatban írásbeli kifogással nem élnek, úgy a bérleti szerződés időtartamát további négy évvel meghosszabbodik.
- 3.) A Bérlő a területet az első évben 350.000.-Ft, azaz háromszázötvenezer forint összegért veszi bérbe. A következő évek bérleti díja - a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan - a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege. A következő évek bérleti díja minden év május 31. napjáig fizetendő.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az első évi bérleti díj a szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben kerül kifizetésre.
- 5.) A bérelt terület a szabadstrand K-i részén a Nagycsúszda környékén helyezkedik el (pontos helyéről a Szerződő felek előzetesen egyeztetnek).
- 6.) Bérlő a működéséhez szükséges hatósági engedélyeket megszerzi, ezen engedélyek hiányából származó kár nem a Bérbeadót terheli. Bérlő továbbá kötelezettséget vállal a vízfelület használatával kapcsolatban felmerülő meder használati díj megfizetésére.
- 7.) A bérlemény további albérletbe nem adható.

- 8.) A bérleti idő lejártá előtt bérleti jogviszonyát a Bérlő kizárólag írásban, legkésőbb folyó év december 31. napjával mondhatja fel. Ezt követően benyújtott felmondás esetén, valamint abban az esetben, ha a Bérlő tevékenységét nem kívánja tovább folytatni, de ezt az előzően megállapított időpontig nem jelezte, a Bérlő köteles a bérleti díj megfizetésére.
- 9.) A bérleti idő lejártá előtt a Bérbeadó, illetve a Bérlő csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést. Ilyennek számít különösen, ha a Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződésben szabályozott módon nem fizeti meg, feltéve, hogy a Bérbeadó a Bérlőt 15 nap határidő kitűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította.
- 10.) Bérlő köteles a bérletbe vett területet tisztán tartani, és a szemét elszállításáról gondoskodni.
- 11.) A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.
- 12.) A felek jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére a Fonyódi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Balatonlelle, 2019. 07. 19.



Bogdán Dániel János ②
KISADOZÓ

8681 Látrány, Péntekhely utca 27.
Adószám: 67165728-1-34
Nyilvántartási szám: 48812281

bérlő



**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 3472/2024
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes
Melléklet: 3 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2024. április 25-én tartandó ülésére a 12. számú napirendi ponthoz.**

Tárgy: Döntés a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt „Országos Pályafelújítási Program”-ban való részvételről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség zártkörű pályázatot írt ki azon résztvevőknek, akik 2011-2022 között új műfüves pályát építettek az Országos Pályaépítési Program keretében. Jelen felhívás tárgya a meglévő pálya karbantartása és felújítása.

Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati felhívás, valamint a 20*42 méteres műfüves futballpálya felújításának műszaki tartalma, valamint a pályázati igénylőlap, melyen a tervezett összegek szerepelnek.

A kapott dokumentumok alapján a teljes tervezett bruttó költség 25 354 356 Ft, melyből önkormányzatunknak 10%-os önrészt kell vállalnia: 2 535 436 Ft-ot, amennyiben a T. Képviselő-testület úgy dönt, hogy szándékában áll indulni ezen az egyedi pályázaton.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata:**

Döntés Országos Pályafelújítási Programban való részvételről (MLSZ)

Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselő-testülete indul a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt „Országos Pályafelújítási Program”-ban.

A pályázathoz szükséges önrőt, a teljes beruházás 10 %-át, bruttó 2 535 436 Ft-ot a 2024. évi költségvetés Tartalék keretének terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok és szerződések aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

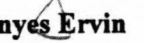
Balatonlelle, 2024. április 18.

Ylu
**Kenéz István
polgármester**




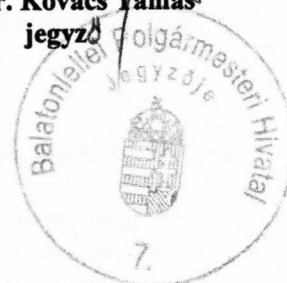
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



Országos Pályafelújítási Program – pályázati kiírás

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2011-2022 között közel 900 új pályát épített fel az Országos Pályaépítési Program keretében. Az önkormányzatokkal, sportegyesületekkel kötött együttműködési megállapodások alapján a pályák karbantartása és felújítása az önkormányzatok, sportegyesületek kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében az MLSZ jelen pályázati lehetőséggel nyújt segítséget oly módon, hogy 10%-os önerő hozzáadásával biztosít lehetőséget a pálya felújítására a jogosult önkormányzatok és sportszervezetek számára. A támogatás igénybevételének eljárásrendje nem hasonlít a hagyományos pályázatoknál megszokott szabályokhoz.

Az eljárásrend speciális szabályai:

1. Nyílt pályázati felhívás nem kerül kiírásra, a kiválasztás „zártkörű” abban az értelemben, hogy a karbantartás ellenőrök, illetve a vármegyei/budapesti igazgatóságok által kiválasztott jelölteknek kiküldött igénylőlapok alapján történik a helyszínek kiválasztása.
2. Pályázó ugyanaz a szervezet lehet (önkormányzat vagy sportegyesület), amely szervezettel az MLSZ a pályaépítésre vonatkozóan korábban az együttműködési megállapodást megkötötte.
3. Az eljárásrend lefolytatását lezáró támogatói döntés eredményeként a felújítás teljes bruttó költségéhez csak 10%-os önerőt kell biztosítania a pályázónak. A pályázati adatlapon szereplő teljes beruházási összeg egy becsült költség, mely a tényleges vállalkozói ár függvényében változhat.
4. A felújítások műszaki tartalma előre meghatározott, az egyes pályatípusok műszaki leírásait a jelen pályázati kiírás 1. melléklete tartalmazza. A műszaki leírásban nem szereplő beruházási elemeket az önkormányzatoknak és sportszervezeteknek saját forrásból kell felújítaniuk.
5. A kitöltött pályázati adatlapokat az illetékes vármegyei/budapesti igazgatóságnak kell elektronikus úton elküldeni a mellékletekkel együtt **2024. május 15-ig**. Kérjük, hogy az adatlapokat excel formátumban és aláírva, beszkenelt pdf formátumban is küldjék meg!
6. A pályázatokat az MLSZ Támogatáskezelési Osztálya ellenőrzi. A kérelmezőnek egy alkalommal hiánypótlásra van lehetősége, amelynek a végső határideje **2024. május 31.** A hiánypótlást a palyaepites@mlsz.hu e-mail címre kell elküldeni.
7. A pályázat érvényességének és sikerességének feltétele, hogy a pályázó az alábbi dokumentumokat az MLSZ-nek hiánytalanul rendelkezésre bocsátja legkésőbb a hiánypótlási határidő végéig:
 - igénylőlap
 - tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
 - 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
 - építéshatósági igazolás arról, hogy a pályafelújítás nem építési engedély köteles tevékenység

- helyszínrajz a futballpálya feltüntetésével
 - képviselő testületi határozat vagy sportszervezeti nyilatkozat az önrész rendelkezésre állásáról
8. A nyilatkozat sablonokat a területi/budapesti igazgatók a pályázóknak e-mailben küldik meg.
9. A nyertes igénylővel az MLSZ 7 évre szóló együttműködési megállapodást köt. Önkormányzat, sportegyesület tudomásul veszi, hogy a szerződéskötés feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.

Budapest, 2024. április 10.

Magyar Labdarúgó Szövetség

Műszaki leírás 20x40 (22x42) méteres műfüves futballpálya felújításához.

Bontás:

2. Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással.

Alépitmények:

2. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg pótlása, kiegészítése, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, a meglévővel együtt összesen 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%. A kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm²

Burkolat:

4. Műfű burkolat:

Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépitményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

5. A műfűvel szemben támasztott minimális követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 50 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m²

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex (+ 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m²

fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekercs szélessége: min. 4,0 m

lefejtetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max.5 mm

vonall szélesség: 8-10 cm

vonall anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonall színe: fehér. A vonalakat a lefejtetett műanyag gypszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

6. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15-20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0-2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10-15 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

Szükség esetén a labdafogó háló cserélendő a következők szerint. Az új háló UV álló anyagból minimum 5 mm vastag szálból, 13x13 cm lyukosztással készüljön, alul és felül acél feszítőhuzal behúzáva a hálóba. Ez cserélendő, Összesen 128 méter.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.
A kapuháló szükség szerint cserélendő.

Pályafelújítás (20x40 m műfüves kispálya) - Igénylőlap (2025)

1. Igénylő adatai

1.1 Igénylő teljes neve				
1.2 Igénylő adószáma				
1.3 Igénylő besorolása	Önkormányzat (igen/nem)		Sportszervezet (igen/nem)	
1.4 Igénylő kapcsolattartója	1.4.1 Név:		1.4.2 Beosztás:	
1.5 Igénylő kapcsolattartójának elérhetőségei:	1.5.1 Telefon:		1.5.2 E-mail cím:	
1.6 Igénylő székhelyének címe (irányítószám, település, közterület, szám):				

2. A felújítás adatai

2.1 Felújítás műszaki tartalma	2.2 Teljes tervezett bruttó költség (Ft)	2.3 Önerő tervezett bruttó összege (Ft)	Szükséges TAO forrás (Ft)
Ld. 1. sz. melléklet	25 354 356	2 535 436	22 818 920

3. Megvalósítás helyszíne

3.1 Megye		3.2 Cím (irányítószám, település, utca, házszám)		3.3 Helyrajzi szám	
-----------	--	--	--	--------------------	--

4. Mellékletek

4.1 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat	igen/nem
4.2 Tulajdoni lap	igen/nem
4.3 Építéshatósági igazolás	igen/nem
4.4. Helyszínrajz	igen/nem
4.5 Képviseelő testületi döntés vagy sportszervezeti nyilatkozat	igen/nem



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 177-5/2024
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2024. április 25-én tartandó ülésére a 177-5/2024. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Tájékoztatás Balatonlelle Város Önkormányzatának pályázati forrásból készült út- és járdaépítési és felújítási munkáiról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező táblázatban tájékoztatásként összefoglaltuk a 2019-2024 közti időszakban azon pályázati forrásból megvalósult projekteket, melyek járdaépítést vagy utépítést vagy járda/útfelújítást tartalmaztak.

A táblázatban látszik a pályázati forrás, az adott munka helyszíne és típusa, a kivitelező cég neve, valamint a vállalkozói szerződés megkötésének dátuma. Ezen információk alapján – képviselői kérésre – bármelyik projekt helyszíni bejárása megvalósítható.

Az Ipartelepi út kapcsán a legutóbbi rendkívüli képviselő-testületi ülésen elfogadott szerződésmódosítás hamarosan aláírásra kerül, így hamarosan az a munka is megkezdődik (ezt nem tartalmazza a csatolt táblázat).

Kérem a T. Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(IV.25.) Kt. sz. határozat

**Tájékoztatás Balatonlelle Város Önkormányzatának pályázati forrásból készült
út- és járdaépítési és felújítási munkáiról**

Balatonlelle Város Képviselő-testületének az előterjesztést megtárgyalta, és a pályázati forrásból készült út- és járdaépítési és felújítási munkákról szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint


Balatonlelle, 2024. április 18.


Kenéz István
polgármester





Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


dr. Kovács Tamás
jegyző



Balatonlelle Város Önkormányzata
Pályázati forrásból készült út- és járdaépítési és felújítási munkák összefoglalása
2019-2024

	Támogatás forrása	Helyszín(ek)	Munka típusa	Kivitelező(k)	Vállalkozói szerződés megkötésének ideje
1	Kisfaludy2030 Program (Strandfejlesztés)	Szabadstrand (Kelet-Nyugati feltöltés)	sétány térkövezése - keleti oldal sétány térkövezése - nyugati oldal	ICH Mérnök Kft Liess-Bau Kft	2019.05.21 2019.05.21
2	Területfejlesztési Operatív Program (TOP) Zöld város	Kossuth L. utca Szövetség utca Petőfi utca Állomás utca Vasút utca Móra Ferenc utca Ady E utca	járdák térkövezése	Liess Bau Kft	2019.08.28
3	Magyar Falu Program (MFP)	Szent Imre utca	járda aszfaltozása	Ökobau Kft.	2020.09.29
4	Magyar Falu Program (MFP)	Hortenzia utca Napospart utca	utak aszfaltozása	Balaton-Út Kft.	2021.04.07
5	BM Belterületi utak felújítása	Szövetség utca	út aszfaltozása	Ökobau Kft.	2021.08.31
6	Magyar Falu Program (MFP)	Báthori utca Tabán utca Margaréta köz Galamb köz Éger köz	utak aszfaltozása	Ökobau Kft.	2021.08.31
7	Kisfaludy2030 Program (Strandfejlesztés)	Napfény strand	főbejárat fogadótér térkövezése	Liess Bau Kft	2022.04.05
8	Kisfaludy2030 Program (Strandfejlesztés)	Szabadstrand	főbejárat járdáinak térkövezése	Liess Bau Kft	2022.04.05
9	Balaton Fejlesztési Tanács (BFT)	Rózsapark	park és sétányok térkövezése	Balaton-Út Kft.	2022.09.05
10	Nemzeti Művelődési Intézet (NMI)	Várszói út	út aszfaltozása	Ökobau Kft.	2022.09.19
11	Magyar Falu Program (MFP)	Béke utca	út aszfaltozása	Ökobau Kft.	2022.09.19
12	Vidékfejlesztési Program (VP)	Kishegyí út	út aszfaltozása	Reaszfalt Kft.	2022.09.23
13	BM egyedi forrás	Pipacs sor	sétány térkövezése	Ökobau Kft.	2023.11.17

Balatonlelle, 2024.04.16.



**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 919/2024
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes
Melléklet: 2024. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2024. április 25-én tartandó ülésére a/2024. (IV.25.) Kt. számú napirendi ponthoz.**

Tárgy: Balatonlelle Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat, mint klasszikus ajánlatkérő legkésőbb a tárgyév március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési terv nyilvános, ezért a város honlapján elérhetővé kell tenni és a helyben szokásos módon történő kihirdetéséről gondoskodni kell.

Önkormányzatunk a 2024. évi Közbeszerzési Tervét a 2024.02.15-i ülésén elfogadta.

Tekintettel arra, hogy a földgázenergia beszerzésére vonatkozóan közbeszerzési eljárást kell indítanunk, ezért az eljárás típusát és adatait szerepeltetnünk kell az idei évi közbeszerzési tervben – mindezek miatt szükséges jelenleg módosítani a korábban már elfogadott dokumentumot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként megküldött közbeszerzési terv-módosítást fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (IV.25.) Kt. számú határozata:**

Balatonlelle Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása.

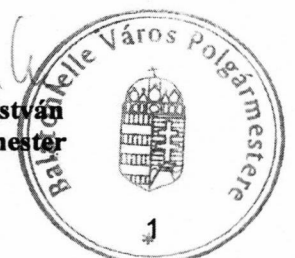
Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Balatonlelle Város Önkormányzatának 2024. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítását” elfogadja az előterjesztéshez csatolt formában.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 5 munkanapon belül intézkedjen a terv megjelentetéséről a város honlapján.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

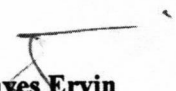
Balatonlelle, 2024. április 18.

**Kenéz István
polgármester**



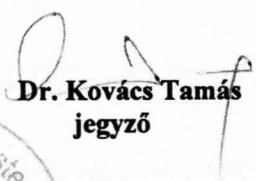
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:




Dr. Kovács Tamás
jegyző

**Balatonlelle Város Önkormányzatának
2024. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szervezés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
Multifunkcionális seprőgép beszerzése Balatonlellén	3414430-1 Utcaseprő járművek	Nemzeti értékhatárt elérő	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024. I. negyedév	120 nap	nem releváns
Balatonlelle földgáz energia beszerzés	09300000-2 Földgáz energia beszerzése	Nyílt eljárás	Kbt. 105. § (2) pontja szerinti verseny újranyitás	2024. II. negyedév	24 hónap	nem
II. Építési beruházás						
Csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Balatonlellén	45247112-8 Vízvezető csatorna építése	Nemzeti	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024.03.01.	240 nap	nem
Közösségi tér és zöldfelület fejlesztése Balatonlellén	45211360-0 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák	Nemzeti	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024.03.01.	300 nap	nem
Balatonlelle, Ipartelepi út burkolatának felújítása	45200000-9 Építési munkák	Egybeszámított, nemzeti értékhatárt elérő	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2024. I. negyedév	180 nap	nem releváns
III. Szolgáltatás - megrendelés						
IV. Építési koncesszió						
V. Szolgáltatási koncesszió						

Balatonlelle, 2024. április 25.


Dr. Kovács Tamás
jegyző




Kenéz István
polgármester



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2024. április 25-én tartandó rendes ülésére a ...¹⁵ számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Tisztelt Képviselő Testület!

Átruházott hatáskörben 2024. március 21 - 2024. április 16 közötti időszakban hozott döntéseimről az alábbiak szerint számolok be:

- 23 főnek települési támogatást biztosítottam összesen 401.000. Ft összegben,
- 7 esetben adtam közterület használati engedélyt,
- 9 esetben adtam ki közútkezelői hozzájárulást,
- mellékeltem támogatást biztosítottam.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb átruházott hatáskörű döntés nem volt, kérem a Képviselő testületet, hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2024. április 17.



**Kenéz István
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638. Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/554-932
Fax: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 3184/2024

Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető részére

Helyben

Tisztelt Irodavezető Úr!

Értesítem, hogy Önkormányzatunk Szervezeti és Működési Szabályzata 57. § (7) bekezdés 25. pontjában biztosított átruházott hatáskörben eljárva a Vakok és Gyengénlátók Somogy Megyei Egyesülete részére **50.000 Ft** (azaz ötvenezer forint) támogatást biztosítok a somogyi látássérültek segédeszközbeszerzésének támogatása érdekében.

Kérem, a fenti összeg átutalásáról gondoskodni szíveskedjen!

Bankszámlaszám: 11743002-26506874.

Balatonlelle, 2024. 03. 27.


Kenéz István
polgármester





Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 177-4/2024
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2024. április 25-én tartandó ülésére a ¹⁶ számú napirendi ponthoz

Tárgy: Tájékoztató Balatonlelle város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

NYERTES PÁLYÁZATOK ALAPJÁN FUTÓ PROJEKTEK

- 1.) A „*Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése*” (Élhető település) című projektünkben mind a belvízelvezetés, mind a rendezvényter és környezetének fejlesztése és új parkolók építése témában a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárások ajánlattételi határideje lejárt. Jelenleg az ajánlatok értékelése folyik és a szükséges hiánypótlások elvégzése a Bíráló Bizottság tagjainak, a közbeszerzési szakértőnek, valamint a projektmenedzsment tagjainak közreműködésével.
- 2.) A Balaton Fejlesztési Tanács által támogatott, „*Környezettudatos közterületgondozás Balatonlellén*” című projektünkben a közbeszerzés lezárult, a nyertes ajánlattevőkkel a szerződések megkötésre kerültek. A projektben fennmaradó összegre beszerzési eljárás alapján újabb szerződést kötöttünk. A fűnyíró traktor már megérkezett, a többi gépre és eszközre jelenleg várunk – a szerződéses határidőn belül vagyunk.
- 3.) A **Pipacs sor szilárd burkolatú út építése tárgyú projektünkben** a kivitelezés lezárult, a műszaki átadás 2024. 04. 03-án megtörtént. A projekt elszámolását hamarosan megkezdjük.
- 4.) A **2023. évi Magyar Falu Program** keretében a Balatonlelle, Ipartelepi út felújítása tárgyú projektünkben a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárult, a vállalkozóval a szerződés megkötöttük. A módosított műszaki tartalom alapján a szerződést – T. Képviselő testület döntése értelmében – módosítottuk. A kivitelezés hamarosan megkezdődik.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. sz. határozat

Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról,
valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Balatonlelle Város Képviselő-testületének az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadja a tájékoztatást az önkormányzat és intézményei által benyújtott pályázatokról, a futó projektek aktualitásairól, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2024. április 18.



Kenéz István
polgármester



Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



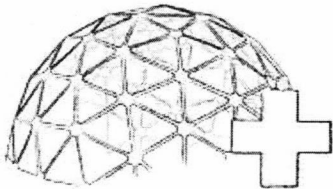
Ernyes Ervin
közigazgatási irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



dr. Kovács Tamás
jegyző

The seal is circular with a double border. The outer ring contains the text "Balatonlelle Város Polgármesteri Hivatala" at the top and "7." at the bottom. The center features a coat of arms depicting a building with a tower.



**BALATONBOGLÁRI DR. TÖRÖK SÁNDOR
EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT**

8630 Balatonboglár, Vikár B. u. 4.

☎/Fax: 85/550-464

Intézményvezető: Dr. Balázs Lajos

E-mail cím: eukozponthb@gmail.com

Ügyiratszám: 48-3/2024.

Tárgy: Beszámoló a központi háziiorvosi
ügyeleti szolgálat 2023. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő Testület, Polgármester Úr!

Ez az utolsó intézményi beszámoló a Tisztelt Önkormányzat felé, mert a 2022. évi LXXIII. tv. az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló jogszabály egyes rendelkezései érintik az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény ügyeleti ellátásról szóló rendelkezéseit, ami alapján, **Balatonbogláron megszűnt az érintett önkormányzatok által fenntartott családorvosi ügyeleti szolgáltatás 2023.10.31-től.**

A vármegyéket lépcsőzetesen kapcsolták be az új ügyeleti rendszerbe.

Az OMSZ (Országos Mentőszolgálat) által szervezett ügyeleti ellátás rendszeréhez Somogy Vármegye 2023. november 1. napjától csatlakozott.

Ennek következményeként:

A háziorvosok munkanapokon 8:00 órától 16:00 óráig kell, hogy rendelkezésre álljanak a saját praxisukban.

Ezt követően van 16:00 órától 22:00 óráig, munkaszüneti napokon (hétfőn és ünnepnapokon) 8:00 órától 14:00 óráig háziiorvosi ügyeleti ellátás Balatonbogláron, amely feladatot a területen működő háziorvosok biztosítják.

Ezt követő időszakban, munkanapokon 22:00 órától másnap reggel 8:00 óráig, munkaszüneti napokon (hétfőn és ünnepnapokon) 14:00 órától másnap reggel 8:00 óráig a mentőszolgálat látja el az egészségügyi sürgősségi feladatot mentőtisztekkel.

A háziiorvosi ügyelet ellátására havonta legfeljebb két alkalommal kötelezhető a háziorvos. Az ügyeleti ellátásban háziorvosokon kívül kizárólag háziiorvosi szakvizsgázott orvos, illetve belgyógyász rezidens vagy nyugdíjas háziorvos vehet részt. Az asszisztenciát is a háziorvosok biztosítják.

Gyermekorvosi ügyeleti ellátás csak Kaposváron érhető el.

A halottvizsgálat tekintetében is változás van, mert az új törvény szerint azt a mentőtisztek is elvégezhetik.

A tavalyi év ügyeleti munkáját meghatározóan befolyásolta az ügyeleti ellátás állam általi átvételre való felkészülés.

Általánosságban elmondható, hogy a tavalyi évben az ügyeleten megforduló beteglétszám tovább csökkent. Ez alól csak a nyári, mintegy három hónapos időszak kivétel, amikor is az üdülővendégek által generáltan enyhe betegforgalom növekedés volt észlelhető.

A pandémiát követően az ügyeleti ellátásban végre szigorúan **be lehetett tartani, hogy az ügyeleti szolgáltatást csak sürgős betegellátás céljából lehessen igénybe venni.** A betegellátás döntő része telefonon keresztül bonyolódott.

A központi háziiorvosi ügyelet által ellátott állandó lakosok száma 2023. évben 20344 fő volt.

30
1

Balatonboglár és környéke háziiorvosi ügyeleti szolgálat tevékenysége a bővítés után az alábbi települések lakosságára terjedt ki: Balatonboglár, Balatonlelle, Létrány, Visz, Somogytúr, Gamás, Somogybabod, Karád, Ordacsehi, Szőlősgyőrök, Lengyeltóti, Gyugy és Hács.

Az érintett önkormányzatok a szolgáltatást nyújtó intézményünkkel, egyesével kötöttek feladat ellátási szerződést. Ezen feladat ellátási szerződésben foglaltaknak megfelelően nyújtottuk, változatlan feltételek mellett, a családorvosi ügyeleti szolgáltatást az érintett települések részére.

Az ügyeleti ellátás működtetése a változtatások ellenére is viszonylag zavartalanul folytatódott 2023-ban.

Az ügyeleti szolgáltatást hétköznap 16:00-08:00-ig, hétfőig és ünnepnapon 08:00-08:00 óráig biztosítottuk.

Ügyeleti időben 1 fő orvos, 1 fő asszisztens és 1 fő gépkocsivezető látta el a feladatot.

Ezen munkatársi létszám mellett az utóbbi 2-3 évben a nyári, szezonálisan megnövekedett igényű hónapokban sem volt a szolgáltatás nyújtásában fennakadás, részben köszönhetően ez a területünkön tevékenykedő gyermekmentő alapítvány által üzemeltetett nyári mentőorvosi szolgálat segítségével.

Az ügyelethez tartozva főállásban 4 fő általános asszisztent, 4 fő gépkocsivezetőt és 1 fő takarítót foglalkoztattunk. A fennmaradó munkaidőre időszakonként külső humán erőforrást vettünk igénybe. A meglévő humán erőforrás fejlesztését folyamatosan biztosítottuk.

Véleményem szerint a korábbi években jelentkező helyi betegforgalom csökkenésének oka a sajnálatos lakosságcsökkenése mellett a **páciensek tudatosabb magatartása** volt és mindamelllett az előző két évben a területbővítés ellenére jelentkező látványos betegforgalmi csökkenést a pandémia következtében elindított **telefonos ügyeleti tanácsadás**, illetve a lakosság óvatosabb, tudatosabb magatartása okozta.

A betegforgalom 75%-át a helyi lakosok adták, míg a területen kívüli ellátottak aránya 25% volt. (A korábbi éveknek megfelelően.)

Munkanapokon átlagban 6 fő, munkaszüneti napokon átlagban 11 fő volt az ügyeleten ellátottak száma. A telefonon keresztüli ellátás létszáma ennek a duplája volt.

Ilyen betegforgalmi mutatók, és személyi és tárgyi feltétel mellett, szakmailag megnyugtató módon lehetett továbbra is ellátni az ellátási terület lakosságát a kibővült lakossági létszám ellenére is.

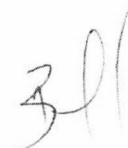
Az ügyeletre vonatkozó, törvényileg előírt eszköz és épületszerkezeti minimumfeltételeknek mindig megfeleltünk.

Az ügyeleti szolgáltatás minőségirányítási rendszerének kidolgozását, bővítését, aktualizálását 2023-ban is elvégeztük, és azt belső auditálásnak is alávetettük.

Folyamatos volt a műszerek, eszközök és infrastruktúra szervizelése és karbantartása.

Az ügyeleti orvosi munkát változatlanul a területet ellátó családorvosok végezték.

Az ügyelet fenntartásához, működtetéséhez az Egészségbiztosítási Pénztár által biztosított összeg változatlanul nem volt elég. Sőt az utóbbi évben már az önkormányzatok által lakosságárányosan befizetett további támogatás ellenére is több mint 5 millió forinttal meghaladta az ügyeleti szolgáltatás kiadása az ügyeleti szolgáltatás bevételeit. Ezt a problémát is az ügyeleti ellátási terület bővítésével már részben meg tudtuk oldani.

 2

Az ügyeleten folytatott munkával kapcsolatban súlyosabb **szakmai probléma** az előző évre vonatkozóan **sem merült fel**, kivéve a 8 éve folyó több millió Ft-os, véglegesen a mai napig nem lezárt, korábban az ügyeletben tevékenykedő Dr. Mihály Péter által okozott peres ügyet. Ennek továbbvitele, az anyagi kockázatával együtt, a működtető váltása ellenére is Intézményünkönél maradt.

A múlt évben felmerülő kisebb problémák megoldását saját hatáskörben megoldottam.

Az ügyelet működtetésének átadása-átvétele zökkenőmentesen zajlott le és szerencsére politikai szinten sikerült elintézni, hogy a terület ügyeleti szolgáltatását nyújtó központ helyszíne mégis az ellátási terület középpontjában lévő Balatonbogláron legyen.

Az ügyeleti ellátás megszűnésével az egészségügyi szolgálati jogviszonyban lévő dolgozóink végkielégítésre voltak jogosultak, melynek kifizetését az új működtető nem vállalta. A végkielégítések kifizetését Intézményünknek kellett milliós nagyságrendben biztosítani úgy, hogy ahhoz sem finanszírozást, sem támogatást nem kaptunk, azt saját forrásból teremtettük elő, ezzel csökkentve Intézményünk anyagi stabilitását.

Az átvételt követő ellátás minőségével kapcsolatosan információm nincs, így arról beszámolni nem tudok.

Az átvételt követő pénzügyi helyzettel kapcsolatosan, azt tudom elmondani, hogy a OMSZ-szal történt szerződésben az épület fenntartása, illetve működtetése nem szerepel, mert ebben Ők nem voltak partnerek. De egyebekben az a tapasztalatom, hogy Ők a rezsiköltséget kisebb időcsúszás mellett eddig még rendszeresen megtérítették.

Az ügyelettel kapcsolatosan az intézmény legnagyobb sikerének azt tartom, hogy a nagyon alacsony biztosítási pénztári finanszírozás, illetve az országos orvoshiány ellenére megnyugtató módon tudtuk működtetni ezt az önkormányzati kötelező alapfeladatot, amit 2023. november 1-jétől az OMSZ vett át.

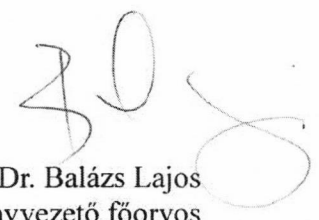
Végül, de nem utolsósorban itt ragadom meg az alkalmat, hogy megköszönjem a konstruktivitásukat és a támogatásukat, melyet az évek során a családorvosi ügyeleti szolgáltatásunkhoz nyújtottak.

Kérem beszámolóm szíves elfogadását!

Balatonboglár, 2024. április 8.

Tisztelettel:




Dr. Balázs Lajos
Intézményvezető főorvos



BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL


Ügyintéző: Dr. Deák István

Határozati javaslat

a Balatonlelle Város Képviselő-testülete 2024. április 25-én megtartott
képviselő-testületi ülésén elhangzott, a 67/2024.(III.28.) KT számú határozatának
megváltoztatására irányuló szóbeli előterjesztéshez

- 1./ A Képviselő-testület 2024. március 28-án megtartott ülésén a 67/2024.(III.28.) KT számú határozatával döntött a kampányidőszakra meghatározott feltételekről és bérleti díjakról.
- 2./ Az elmúlt időszakban több olyan kérdés is felmerült, amely a hivatkozott határozatban foglaltak pontosítását igényli az alábbiak szerint:
- 3./ A 2024. évi Európai Uniós és Önkormányzati választások koordinátora a Balatonllelei Művelődési Ház és Könyvtár.
- 4./ A kampány időszak alatt az önkormányzat minden nyilvántartásba vett jelölt részére egy alkalommal ingyenesen biztosítja az intézmény nagytermet, vagy a szabadtéri színpadot, vagy a rendezvénypark területét. Ezen ingyenes programok alkalmával közművek után sem kell térítési díja fizetni. Az ingyenes program maximális időtartama adott nap 24 órájáig tart.
- 5./ Az egy ingyenes alkalmon felüli helyhasználati díj a nagyterem esetén 5.000.-Ft/óra, a szabadtéri színpad és rendezvénypark esetén 10.000.-Ft/óra. Minden megkezdett órát a bérlőnek egész óraként kell megfizetnie. Ezen programok alkalmával közművek után nem kell térítési díjat fizetni.
- 6./ Abban az esetben, ha a nyilvántartásba vett jelölt a program kapcsán harmadik személyű vállalkozások közreműködését igényli, ezen vállalkozásoknak az önkormányzattal kell szerződést kötni a területhasználat vonatkozásában az önkormányzati rendelet alapján.
- 7./ A rendezvényparkban szervezett program a színpad használatára és a közvetlen periferiájába tartozó rendezvény területre terjed ki. Az illemhely használata térítés köteles.
- 8./ A képviselő-testület felhatalmazza a művelődési ház vezetését, hogy a kampány időszak alatt a vonatkozó szerződéseket a közterületek vonatkozásában is megkösse.

Balatonlelle, 2024. április 24.


Kenéz István
polgármester



Törvényességi szempontból a határozati javaslatban foglaltakkal egyetérttek:



BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2024. április 25-én tartandó ülésére aszámú napirendi ponthoz.**

Tárgy: Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerint. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím alapján 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra, melyre az önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot. **A pályázati igény benyújtásának határideje 2024. április 30.**

Háztartásonként igényelhető mennyiség:

- legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy
- 10 q szén

A támogatás mértéke:

A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rend. 2. mellékletében felsorolt települések esetében

- kemény lombos fafajta esetében 23.000 Ft/erdei m³+áfa
- lányszőlő lombos fafajta esetén 21.000 Ft/erdei m³+áfa
- szén 4.700 Ft/q +áfa

Balatonlelle esetében mivel nem tartozik az előbbieken leírt kedvezményezett települések közé a támogatás mértéke az alábbiak szerint alakul:

- kemény lombos fafajta esetében 21.000 Ft/erdei m³+áfa
- lányszőlő lombos fafajta esetén 13.000 Ft/erdei m³+áfa
- szén 3.700 Ft/q +áfa

A támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül

- kemény lombos fafajta esetében 2.000 Ft/erdei m³+áfa,
- lányszőlő lombos fafajta esetében 2.000 Ft/erdei m³+áfa,
- szén esetében 1.000 Ft/q+áfa

mértékű önrész vállalása.

Továbbifeltétel a támogatás elnyerésének még az is, hogy a 2024. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályozni. A múlt évi tapasztalat alapján a rendeletet nem célszerű szigorú feltételekkel megalkotni.

A támogatásban részesülők köre elsősorban:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti

- aktív korúak ellátására jogosultak,
- az időskorúak járadékára jogosultak,
- települési támogatásra a lakhatáshoz kapcsolódó támogatásban részesülők,
- gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek

Tisztelettel kérem a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(IV.25.) Kt. számú határozata:**

Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról:

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy indul a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása” tárgyú pályázaton.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról intézkedjen, és meghatalmazza, hogy a dokumentáció elkészítése során felmerülő nyilatkozatokat, igazolásokat csatolja be.
- 3.) A Képviselő-testület vállalja, hogy a tüzelőanyagot a rászorulókhhoz saját költségén juttatja el, továbbá vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.
- 4.) A Képviselő-testület biztosítja a 354 m3 mennyiségű tűzifához szükséges 899.160.-Ft önerőt a tartalékkeret terhére.

Felelős: Kenéz István polgármester

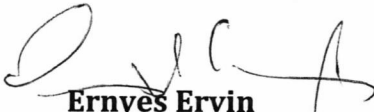
Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2024. április 25.

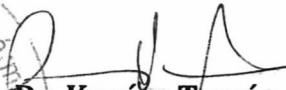


Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

