



**Balatonlelle Város Polgármesterétől**  
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931  
Fax: 85/554-942 Email: [polghiv@balatonlelle.hu](mailto:polghiv@balatonlelle.hu)

## MEGHÍVÓ

Balatonlelle város képviselőtestületének rendes ülését

**2024. március 28-án (csütörtök) 15:00 órára**

összehívom.

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme**

### **Napirendi javaslat:**

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Előadó: Kenéz István polgármester**  
(írással előterjesztés)

2.) A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

**Előadó: Kenéz István polgármester**  
(írással előterjesztés)

3.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi kitüntetések adományozásáról szóló 24/2016. (XI.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

**Előadó: Kenéz István polgármester**  
(írással előterjesztés)

**T: PB, ÜHB, VTB**

4.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 20/2003. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

**Előadó: Kenéz István polgármester**  
(írással előterjesztés)

**T: PB, ÜHB, VTB**

5.) A közterület használat rendjéről szóló 6/2021. (III.26.) önk. rendelet módosítása.

**Előadó: Kenéz István polgármester**  
(írással előterjesztés)

**T: PB, ÜHB, VTB**

6.) Javaslat a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021.(IV.30) önkormányzati rendelet módosítására.

**Előadó: Kenéz István polgármester**  
(írással előterjesztés)

**T: PB, ÜHB, VTB**

7.) Az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló 18/2017.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

T: PB, ÜHB, VTB

8.) A Balatonlellel Közös Család- és Gyermekejélési Szolgálat által biztosított alapszolgáltatások 2024. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Glück Éva intézményvezető  
(írásos előterjesztés)

T: PB

9.) A Balatonlellel Füles Mackó Bölcsöde 2024. évi szolgáltatási önköltség megállapítása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Szabó Leventéné intézményvezető  
(írásos előterjesztés)

T: PB

10.) Az önkormányzati intézményekben folyó étkeztetés intézményi térítési díjainak felülvizsgálata, VÜSZ Iskolai Konyha 2024. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán igazgató  
(írásos előterjesztés)

T: PB

11.) A Balatonlellel Füles Mackó Bölcsöde és Mini Bölcsöde éves beszámolója.

Előadó: Kenéz István polgármester, Szabó Leventéné intézményvezető  
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

12.) 2024. évben használatba adható közterületek jegyzékének jóváhagyása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán igazgató  
(írásos előterjesztés)

T: VTB

13.) A fizetőstrandi helyek bérbeadására vonatkozó pályázati feltételek meghatározása

Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán igazgató  
(írásos előterjesztés)

T: PB, VTB

14.) Az önkormányzat és intézményei földgáz energia beszerzése.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

T: PB

15.) Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, PB

16.) Balatonlelle, Köztársaság u. 5097/2 és 5097/2/A hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

T: PB, VTB

17.) Balatonlelle, Napospart u. 5. sz. alatti 5083 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

T: PB, VTB

18.) Balatonlelle Szabadstrandon lévő teniszpályák bérletének pályázatátása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

T: PB, VTB

19.) Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyonhasznosítási szerződésének jóváhagyása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

T: PB

20.) A Balatonlelle-i Polgármesteri Hivatalnál 2024 évben 30 év jogviszonyt betöltő dolgozó jutalmazása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

T: PB

21.) Pályázati felhívás elfogadása bölcsődevezetői álláshely betöltésére.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

22.) Intézményvezetői bérek megállapítása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

23.) Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Balatonlelle-i Városi Művelődési Ház és Könyvtár által működtetett Ledfal-Totem oszlopok, valamint a település hivatalos Honlap és Facebook oldalainak működtetésére szóló Konceptió elfogadása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Hartmann Zoltán igazgató  
(írásos előterjesztés)

T: PB, ÜHB, VTB

24.) A Balatonlelle-i Városi Könyvtár 2023. évi Beszámolója és 2024. évi Munkaterve.

Előadó: Kenéz István polgármester, Hartmann Zoltán igazgató  
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

25.) Javaslat a Balatonlelle Városi Művelődési Ház nagytermének, szabadtéri színpadának, valamint a rendezvénypark területének kampányidőszakra meghatározott használatba vételi lehetőségeire.

Előadó: Kenéz István polgármester, Hartmann Zoltán igazgató  
(írásos előterjesztés)

26.) A Lellei Óvoda Továbbképzési Programjának elfogadása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Munkácsi Mihályné igazgató T: ÜHB  
(írásos előterjesztés)

27.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

28.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

29.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Balatonlelle, 2024. március 22.



*Kenéz István*  
Kenéz István  
polgármester





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének  
2024. március 28-án tartandó rendes ülésére az 1. számú napirendi ponthoz**

**Tárgy:** Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

13/2024.(I.25.) számú határozatával a Képviselő-testület Balatonlelle Város alpolgármestere tiszteletdíját 2024. január 01-től kezdődően 350.000.-Ft összegben állapította meg. A képviselő-testület felkérte a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a tiszteletdíj és költségtérítés összegének költségvetési rendeletbe történő beépítésére. A költségvetési rendeletbe beépítésre került.

25/2024.(II.15.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle Napközi Otthonos Óvodába történő beiratkozás időpontját 2024. április 22, 23 és 24 napjaiban határozza meg. A határozatot átadtuk az óvoda részére.

26/2024.(II.15.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda Alapító okiratát módosító okiratot elfogadta. A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert az Alapító okiratot módosító okirat aláírására. Aláírásra került és megküldtük az Államkincstár részére.

27/2024.(II.15.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda Alapító okiratát elfogadta. A képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert az Alapító okirat aláírására. Aláírásra került és megküldtük az Államkincstár részére.

28/2024.(II.15.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2024. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ellátás utolsó napja 2023/2024 nevelési évben: 2024.08.16.

Az ellátás első napja a 2024/2025 nevelési évben: 2024.09.02.

Az intézmény a 2024.08.21-2024.08.30. időszakban zárva tart. Igény esetén ügyeleti ellátást biztosít.

A határozatot átadtuk a bölcsőde részére.

37/2024.(II.15.) számú határozatával a Képviselő-testület Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Balatonlelle Város Önkormányzatának 2024. évi Közbeszerzési Tervét” elfogadta.

A közbeszerzési tervet feltöltöttük a honlapra.

**HATÁROZATI JAVASLAT:****Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****...../2024.(III.28) Kt. számú határozata**

**Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2024.(I.25.), 25/2024.(II.15.), 26/2024.(II.15.), 27/2024.(II.15.), 28/2024.(II.15.),37/2024.(II.15.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2024. március 20.



*Ish*  
**Kenéz István  
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől  
Balatonlelle, Petófi utca 2.  
Tel.: 85/351-628, 554-931  
Fax.: 85/554-942  
E-mail: [polgarmester@balatonlelle.hu](mailto:polgarmester@balatonlelle.hu)

Ügyiratszám: 178-3/2024  
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

## ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2024. március 28-án tartandó ülésére a ..... számú napirendi ponthoz**

**Tárgy:** A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I. A két ülés közötti vezetői tevékenységről és a fontosabb eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

02.23.	A Balatonlelle-i Közös Család- és Gyermejköltségi Szolgálat és Belsőellenőrzési Társulás Társulási Tanácsának ülését vezettem.
02.27.	Újszülötteket köszöntöttem.
02.28.	A Balatonlelle-i Végrehajtási Társulás ülését tartottam.
03.08.	A Városi Nőnap ünnepséget nyitottam meg.
03.14.	A Március 15-i nemzeti ünnepi megemlékezésen vettem részt.
03.19.	Az Építési és Közlekedési Minisztériumban voltam a Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelmények témában tartott egyeztetésen.

II. 2024. március hónapban 8 nap szabadságot vettem ki.

III. Tájékoztatás a folyamatban lévő peres ügyekről:

A peres ügyekben nem történt változás a legutóbbi beszámoló óta.

### HATÁROZATI JAVASLAT


**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024.(III.28.) Kt. sz. határozat**

Tájékoztató a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester  
Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2024. március 21.

  
**Kenéz István  
polgármester**





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
JEGYZŐJÉTŐL**

**Ügyintéző: Dr. Deák István**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2024. március 28.- án tartandó ülésére  
a ...<sup>2</sup>...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi kitüntetések adományozásáról szóló 24/2016. (XI.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi kitüntetések adományozásáról szóló 24/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet szabályozza a képviselő-testület által alapított települési kitüntetések adományozásának rendjét.

2024. évben előrehozott időpontban kerül sor az önkormányzati választásokra, ami indokolja, hogy a rendelet átmeneti módosítására kerüljön sor.

Javaslom, hogy a rendelet III. Fejezet, V. cím Átmeneti rendelkezések 8. § jelenlegi rendelkezése „A képviselő-testület 2016. évre vonatkozó kitüntetési javaslatok elbírálására a jelen rendelet hatályba lépését megelőző 24/2003.(IX. 26.) rendeletében foglaltakat alkalmazza azzal a kitételrel, hogy a kitüntetés helye és idejére vonatkozó előírásoktól egyedi határozatában eltér.” szövegrész kerüljön törlésre.

Az így törlésre kerülő rendelkezés helyére javaslom az alábbi rendelkezést:


*„2024. évben a képviselő-testület határozhat akként, hogy 2024. május 31.-ig dönt a kitüntetésekről.”*

Balatonlelle, 2023. 03. 21.



**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző

- Költségvetési forrás:
- rendelkezésre áll
  - nem áll rendelkezésre
  - költségvetési vonzata nincsen
  - Költségvetési Rendelet módosítást igényel


  
Ernyes Ervin  
közgazdasági irodavezető

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Balatonlelle Város Önkormányzatának  
szervezeti és működési szabályairól szóló  
16/2020. (VII.23.) rendelethez

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	Nincs
2.	Költségvetési hatás	Nincs
3.	Környezeti következmények	Nincs
4.	Egészségügyi következmények	Nincs
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Nincs
6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	A megváltozott önkormányzati választás időpontja.
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Balatonlelle, 2023. március 6.

  
Dr. Kovács Tamás  
jegyző

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2024. (III. 29.) önkormányzati rendelete  
a helyi kitüntetések adományozásáról szóló 24/2016.(XI.25.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés(2) bekezdés2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pont2011. évi CCII. törvény 24. §(9) bekezdésének (a) pontja és e valamint a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, állami kitüntetéseiről szóló jában meghatározott feladatkörében eljárva, és a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, állami kitüntetéseiről szóló ében kapott felhatalmazás alapján a helyi kitüntetések adományozásáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi kitüntetések adományozásáról szóló 24/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„8. §**

*A 2024. évben a képviselő-testület határozhat akként, hogy 2024. május 31.-ig dönt a kitüntetésekről.”*

**2. §**

Ez a rendelet 2024. március 30-án lép hatályba.

**Általános indokolás**

**Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

2024. évben előrehozott időpontban kerül sor az önkormányzati választásokra, ami indokolja, hogy a rendelet átmeneti módosítására kerüljön sor.



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
JEGYZŐJÉTŐL**

**Ügyintéző: Dr. Deák István**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2024. március 28.- án tartandó ülésére  
a ...1.számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 20/2003. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 20/2003. (IX.26.) önkormányzati rendelet szabályozza az önkormányzati jelképek használatának rendjét.

A rendelet 9. §-a Szabálysértési rendelkezéseket tartalmaz.


A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdése szerint: Az önkormányzatok kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket.

Balatonlelle, 2023. 03. 06.

  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel

  
**Ernyes Ervin**  
közgazdasági irodavezető



## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Balatonlelle Város Önkormányzatának  
szervezeti és működési szabályairól szóló  
16/2020. (VII.23.) rendelethez

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	Nincs
2.	Költségvetési hatás	Nincs
3.	Környezeti következmények	Nincs
4.	Egészségügyi következmények	Nincs
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Nincs
6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény előírásai.
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Balatonlelle, 2023. március 6.

  
Dr. Kovács Tamás  
jegyző



**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2024. (III. 29.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 20/2003.(IX.26.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonlelle Város Önkormányzata az 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdésének a) pontjában valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában biztosított jogkörében eljárva a 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 20/2003. (IX. 26.) önkormányzati rendelet „Szabálysértési rendelkezés” alcíme.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. március 30-án lép hatályba.

**Általános indokolás**

**Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdése szerint: *Az önkormányzatok kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket.*



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 1275 /2024.

Ügyintéző: Zilahi Zoltán

Melléklet: 1 db

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének  
2023. március 28-án tartandó rendkívüli ülésére a ...számú napirendi ponthoz**

**Tárgy:** A közterület használat rendjéről szóló 6/2021. (III.26.) önk. rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közterület használat rendjéről szóló 6/2021. (III.26.) önk. rendelet módosítása merült fel. Szükségesnek tartjuk felülvizsgálni a bérleti díjak nagyságát, az inflációs ráta emelkedése, valamint a piaci viszonyok változása miatt. Számításaink szerint a bérleti díjak kb. 10-15%-os emelése történe meg.


Mivel a hatályos rendelet alapján minden év március 31-ig kell megjelentetni a kiemelt jelentőségű közterületeken végezhető tevékenységek listáját, az esetleges módosításokat legkésőbb a márciusi ülésen el kell fogadni.

Kérem T. Testületet, hogy a módosításokat vitassa és fogadja el.


**Balatonlelle, 2024. március 18.**

**Költségvetési forrás:**

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

  
**Kenéz István**  
polgármester



  
**Ernyes Ervin**  
közgazdasági irodavezető

**Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:**

  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző



## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Balatonlelle Város Önkormányzatának  
közterület használat szabályairól szóló  
6/2021. (III.25.) rendelethez

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	Nincsen
2.	Költségvetési hatás	önkormányzati bevételek növekedése
3.	Környezeti következmények	Nincsen
4.	Egészségügyi következmények	Nincsen
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Nincsen
6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	Önkormányzati érdekérvényesítés miatti rendelet módosítás
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Balatonlelle, 2024. március 18.

  
Dr. Kovács Tamás  
jegyző

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (III. 29.) önkormányzati rendelete  
a közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) és (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény és 34. (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

**HASZNÁLATBA ADHATÓ KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATI DÍJAI**

1. üzleti előkertek:

a) vendéglátó 2 500.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

b) kereskedelmi 7 000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

2. vendéglátói és kereskedelmi előkert közterülettől lekerítve fedéssel, éves használattal 4 200.-Ft/m<sup>2</sup>/év

3. idényjellegű árusítás 1 200.-Ft/m<sup>2</sup>/nap ( min. 2m<sup>2</sup>/hely )

4. alkalmi árusítás (max. 10 nap) 3 000.-Ft/m<sup>2</sup>/nap

5. éves kihelyezésű reklámtáblák és egyéb hirdető berendezések 20 000.-Ft/m<sup>2</sup>/év

6. idényjellegű, ideiglenes reklám- és hirdető táblák 5 000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

7. Taxi állomás helyek a Vasút utcában: 6 hely ( droszt ) 50.000.-Ft/hely/év

8. építési anyag, építési állvány, közterület építési célú felhasználása 500.-Ft/m<sup>2</sup>/nap

9. őstermelői gyümölcsárusítás 500.-Ft/m<sup>2</sup>/nap

10. újság, könyv, folyóirat, képeslap árusítás pavilonból 6 000.-Ft/m<sup>2</sup>/év

11. portrérajzolás (min. 3 m<sup>2</sup>-en) 2 000.-Ft/m<sup>2</sup>/nap

12. légvár, ugráló asztal céljára használt terület 2 000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó
13. Lellei Borhét rendezvényei: a Rendezvenypark területének használata térítés mentes, de a használatra külön megállapodást kell kötni a polgármesterrel
14. helyi művészeti, képzőművészeti szakkörök, LIONS Club, nyugdíjas szervezetek által szervezett alkalmi jótékonyági árusítás (kérelem egyedi elbírálással, területhasználat külön engedéllyel, térítésmentesen)
15. Vízijármű kölcsönzés céljára a szabadstrandon 5 hely adható bérbe:
- a) BAHART kikötő kerítése melletti partszakasz,
  - b) Jázminvirág utcai partszakasz,
  - c) Zöldlugas köznél lévő partszakasz,
  - d) Margaréta és Mályva utcák közötti partszakasz,
  - e) Virág utcai móló keleti oldalán lévő partszakasz.
16. Napozóágy kölcsönző üzemeltetésére a szabadstrandon 3 hely adható használatba:
- a) Óriáscsúszda mellett lévő közterület
  - b) Boglárka utca és a Tó utca között lévő közterület
  - c) Virág utca nyugati oldalán lévő közterület
17. Főtt kukorica árusítási tevékenységre a szabadstrandon 3 hely adható használatba:
- a) Óriáscsúszda és a Gyöngyvirág köz közötti partszakasz
  - b) Gyöngyvirág köz és a Mályva utca közötti partszakasz
  - c) Mályva utca és a Határköz közötti partszakasz
- használati díj: 250.000.- Ft/hely/szezon (június 01. - augusztus 31. )
18. Mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység 10 000.- Ft/gépkocsi/hónap ( Nem kell közterület használati díjat fizetni Rádupusza és Irmapusza településrészekén.)
19. Önkormányzati tulajdont képező ingatlanon létesített felépítmény által elfoglalt terület után fizetendő földhasználati díj mértéke:
- a) Balatonlelle, Szabadstrand területén és a 5084/8 hrsz-ú ingatlanon 3.500.- Ft/m<sup>2</sup>/év
  - b) Balatonlelle, Napfény Strand területén, Szent István téren levő üzletsoron, Móló sétányon ( ide értve a Móló sétány és a Napfény Strand Ny-i bejárata közötti útszakaszt), Napospart utcában, Szirom közti Strand területén 5 000.- Ft/m<sup>2</sup>/év
20. A Rendezvenypark területén használatba adható közterületek használati díja a június 15-augusztus 31. közötti időszakban (a Borhét időszakának kivételével, a rendezvények napján és a rendezvények közötti napokon):
- a) kereskedelmi tevékenység ( elektromos áramot csak világításra használ ) 2.500.-Ft/m<sup>2</sup>/nap

b) vendéglátó ipari tevékenység (melegkonyha, büfé, kürtös kalács készítő, mini fánk, egyéb sütőipari termékek, hűtött ital árusítás, stb.), ( elektromos áramot világításra, és a tevékenység végzéséhez szükséges eszközök-gépek üzemeltetésére is használ ) 4.000.- Ft/m<sup>2</sup>/nap

c) a Balatonlelle Hegyközség által igazolt hegyközségi tagok részére a borkóstoltatási és borértékesítési tevékenység ( faházból) 600.- Ft/m<sup>2</sup>/nap

d) gyermekszórakoztató eszközök üzemeltetése 30 000.-Ft/200 m<sup>2</sup>/nap

21. A Rendezvénypark területén használatba adható közterületek a szeptember 01-június 14. közötti időszakban használati díj nélkül, közterület használati engedély alapján igénybe vehetők.

Amennyiben a Rendezvénypark területéről a borkóstoltatási és bor értékesítési tevékenység céljából telepített faház szeptember 30-ig nem kerül elszállításra, úgy a terület használatért 25 000.Ft/faház pótdíjat kell fizetni.

22. A város területén vendéglátó ipari -, és kereskedelmi üzleti előkertek szeptember 01. és május 31. közötti időszakban használati díj nélkül, közterület használati engedély alapján igénybe vehetők.

23. Napfény strandon:

a) vendéglátói, kereskedelmi valamint a pályázatott szolgáltatásokhoz kapcsolódó előkert 6 600.- Ft/m<sup>2</sup>/szezón

b) éves kihelyezésű reklámtáblák és egyéb hirdető berendezések 20 000.-Ft/m<sup>2</sup>/év

c) idényjellegű, ideiglenes reklám-és hirdetőtáblák 5 000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó d) homlokzati kerítésen elhelyezhető reklám-, és hirdetőberendezések: 1 m szélesség X 0.8 m magasság méretben 20.000.- Ft/év, illetve 5.000.-Ft/hó 1 m szélesség X 1.60 m magasság méretben 40.000.- Ft/év illetve 10.000.- Ft/hó, 2,10 m szélesség X 1.60 m magasság méretben 80.000.- Ft/év illetve 20.000.- Ft/hó”

#### Általános indokolás

##### **Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete 6/2021(III.26.) önkormányzati rendelettel szabályozza a közterület használat szabályait.

A rendelet 1. melléklete tartalmazza a használatba adható közterületek használati díjainak felsorolását. Ezen díjak emelésére került sor, az inflációs ráta emelkedése, valamint a piaci viszonyok változása miatt.





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8638 Balatonlelle, Petőfi utca 2.

Tel.: 85/554-931

E-mail: [polgarmester@balatonlelle.hu](mailto:polgarmester@balatonlelle.hu)

Ügyiratszám: ...../2024

Ügyintéző: Ernyes Ervin

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2024. március 28-án tartandó nyilvános ülésére a 9. számú napirendi ponthoz.**

**Tárgy:** Javaslat a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021.(IV.30) önkormányzati rendelet módosítására.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonlelle-i Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított szociális alapellátások szolgáltatási önköltségének felülvizsgálata alapján a szociális étkeztetés intézményi térítési díjának emelése nem javasolt, továbbá a személyi térítési díjak esetén a jövedelemhatárok korrekciójára az előzetes kalkuláció alapján nincs szükség, a díjak emelése nem javasolt. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szakfeladat területén az analóg típusú HelpBox készülék kivezetésre került, ezért a térítési díjak kivezetése javasolt.

A biztosított alapszolgáltatások önköltségét és javasolt térítési díját a Balatonlelle-i Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat adatai alapján az intézmény vezetője által készített, jelen előterjesztés mellékletét képező számítások támasztják alá (1.sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

1.	<b>Társadalmi-gazdasági hatás</b>	Az intézményi önköltség változott, a nyugdíjak, jövedelmek emelkedése és a sávós térítési díjhatárok megállapítása miatt nem szükséges a térítési díjakat emelése.
2.	<b>Költségvetési hatás</b>	A megállapított sávós térítési díjak és a nyugdíjkorrekció következtében az ellátottak egy részénél az egyéni térítési díj

		csekély mértékben történő változása mérsékeli az önkormányzati saját forrást.
3.	<b>Környezeti következmények</b>	Nincs.
4.	<b>Egészségügyi következmények</b>	Nincs.
5.	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás</b>	Nincs.
6.	<b>A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények</b>	A jogszabály megalkotását a 1993 évi III. tv teszi lehetővé.
7.	<b>A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek</b>	Rendelkezésre állnak.

Balatonlelle, 2024. március 21.

Tisztelettel:



*István Kenéz*  
Kenéz István  
polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre,
- rendelkezésre áll.
- költségvetési vonzata nincs.

*Ervin Ernyes*  
Ernyes Ervin  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból egyetértek:



*Tamás Kovács*  
dr. Kovács Tamás  
jegyző

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2024. (III. 29.) önkormányzati rendelete**  
**a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021.(IV.30) számú önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogalkotói hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. §(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjának meghatározott feladatkörében eljárva, - Balatonboglár város képviselő-testületének valamint Gamás, Karád, Látvány Somogybabod, Somogytúr, Visz és Ordacsehi községek képviselő-testületeinek hozzájárulásával - az önkormányzat által pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról a következőket rendeli el

**1. §**

A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

*1. melléklet a .../2024. (III. 29.) önkormányzati rendelethez*

1. A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.1. A régi típusú HelpBox által biztosított szolgáltatás esetében: kivezetésre került”

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez**

Az intézményvezető kalkulációja alapján az intézményi önköltség emelkedése és az ellátottak állam által biztosított jövedelmének emelkedése miatt nem szükséges a rendelet 3. mellékletében szabályozott térítési díjakat emelni, az analóg eszközzel biztosított jelzőrendszeres házi segítségnyújtás személyi térítési díját szükséges kivezetni az önkormányzati rendeletről, tekintettel arra, hogy a készülék kivezetésre került.



**BALATONLELLEI  
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET VEZETŐJÉTŐL**

**Ügyiratszám: 72-1/2024. VÜSZ)**  
**Ügyintéző: Markovics Zoltán**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2024. március 28-án tartandó ülésére a ... számú napirendi ponthoz**

**Tárgy:** Az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló 18/2017.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. április havi ülésén módosította a Tisztelt Képviselő-testület az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló 18/2017.(IX.1.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét, mely a Balatonlelle Napfény strand jegyárainak illetve szolgáltatási árainak felülvizsgálata miatt vált szükségessé.

Tekintettel arra, hogy a város kiadásai 2024.évben is növekvő tendenciát mutatnak, szükségesnek tartjuk a bevételi összegek növelését is, melyhez az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjainak további emelése is elengedhetetlen.

A Napfény strand, mint engedélyezett közfürdő részben természetes, részben mesterséges fürdőhelyként működő strand esetében a belépőjegy és szolgáltatási árainak további emelése is indokolt, csak úgy, mint a tornacsarnok bérleti díja.

A helyi szolgáltatások díjának megállapítása a 18/2017.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosításával történik.

A Napfény strandi szolgáltatási árak emelési javaslatához az alábbiakat vettük figyelembe:

- A 2023. évben megállapított minimálbéremelések további munkabéreköltség emelkedést eredményeznek. Továbbra is fennálló nehézség a munkavállalói létszám feltöltése a szezon közepéig, így az alacsonyabb létszám miatt több túlóra kiadással kell számolni.
- Az élményfürdő részleg (medencék) állapotának szezonra történő helyreállítása évről évre egyre nagyobb feladatot és költséget jelent.
- A 3 pályás multi csúszda és kamikaze csúszda esetén az idei évben is felülvizsgálat szükséges a 24/2020. (VII.3.) ITM rendelet rendelkezései alapján, és teljes felújításra kerül a csúszdafogó medence.
- A vízi csúszdák mindegyikénél csúszdafelügyelő vizsgálóval rendelkező dolgozókat kell alkalmaznunk, így mind a felülvizsgálat, mind a vizsgadíjak költségével évente növekszik az üzemeltetési költség.
- A strandon található medencék vízminőségének fenntartása érdekében használt vegyi anyagok esetében is további 10-15 % áremelkedés tapasztalható.

- A strandüzemeltetési költségek legfőbb kiadási tételeit jelentő víz-és szennyvíz szolgáltatás díjában 2024. január 1-től történ emelkedés (45 %), illetve a vízimentők költsége az idei évben is több mint 18 %-kal emelkedett.
- A strandi mosdók higiénias követelményeinek való megfelelés érdekében használt tisztítószer árak is évente 6-10%-kal emelkednek.
- Az elmúlt évek pályázati forrásainak köszönhetően sok tekintetben megújult a strand, de folyamatos fejlődésre, fejlesztésre van szükség. Ennek kapcsán az idei évben megvalósul 1 db szivattyú cseréje, illetve a szezont előtt megvalósul a kinti zuhanyzók és az ivókút felújítása.

Összességében a strand fenntartási és fejlesztési költségei továbbra is emelkednek, a korábban létesített infrastruktúra karbantartása, a megfelelő személyi és tárgyi feltételek biztosítása évről évre egyre nagyobb költséget jelentenek. Ez idáig a strand fejlesztésére elsősorban csak pályázati forrás igénybevételével volt lehetőség, az idei évben azonban már a költségvetés tervezésekor is figyelembevételre kerültek a legszükségesebb fejlesztendő területek.

Figyelembe véve a fent leírtakat, javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek a Napfény strandra vonatkozóan az alábbi - jegy- és szolgáltatási árak alkalmazását 2024. júniusától:

	2023.évig alkalmazott jegyárak		2024.évtől alkalmazni kívánt jegyárak	
	Felnőtt (Ft)	Gyermek (3-14) és nyugdíjas (Ft)	Felnőtt (Ft)	Gyermek (3-14) és nyugdíjas (60 év feletti) (Ft)
Belépőjegy a strand igénybevételére – többszöri belépésre jogosító	1500	600	1600	800
Strandbelépő bérlet 7 napra (heti bérlet)	7000	3400	8000	4000
Élmény és úszómedence igénybevételi díja (max. 2 óra)	1200	500	1500	800
Élmény és úszómedence bérlet 7 napra (heti bérlet 7x2 óra)	7000	3400	8000	4000
Hullámcusúszda igénybevétele 1 csúszás		500		500
Hullámcusúszda 10 alkalom		3200		4000
Kabinhasználat		600		800
Kabinbérlet 7 napra		3500		4000
Trezorhasználat		1800		2000



VIP jegy (strandbelépésre, valamint az élményfürdő és a hullámcusúszda korlátlan használatára jogosít)	5500	6000
Szolárium igénybevétele (6 perc)	600	600
Szolárium bérlet - 5 alkalom	2500	2500
Szauna és gőzkabin használata (1 óra)	600	600
Szauna bérlet 5 alkalomra (5 x max.1 óra)	2500	2500
Családi jegy strand belépő 2 felnőtt + 2gyermek	3200	3500
Családi jegy strand belépő 1 felnőtt + 2 gyermek	2200	2500
Családi jegy strand belépő 2 felnőtt + 3 gyermek	3700	4000
Családi jegy strand belépő 2 felnőtt+1 gyermek	2600	3000

A strandi jegyárak módosítása mellett, figyelembe véve, hogy a fenntartási költségek a csarnok esetében is jelentős mértékben megemelkedtek, így itt is bérleti díj emelésre van szükség.

A csarnokban jelenleg 4 fő munkavállaló dolgozik, a bérköltség évente növekszik csak úgy mint az épületre fordítandó karbantartási, tisztántartási költség (javítási, karbantartási anyagok, tisztítószeresek). A közüzemi díjak nagymértékben nőttek, különös tekintettel a fűtéshez kapcsolódó földgáz (30 %), illetve a víz-és szennyvíz szolgáltatás (120 %) költségére.

	2024.05.31-ig alkalmazott bérleti díjak	2024.06.01-től alkalmazni kívánt bérleti díjak
sportcsarnok bérleti díja (IV.15-X.14)	10.000 Ft/óra	12.000 Ft/óra
sportcsarnok bérleti díja (X.-15-IV.14)	15.000 Ft/óra	18 000 Ft/óra

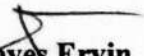
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével a rendelet 2. §-át, illetve 1.számú és 2. számú mellékletét módosítsa.

Balatonlelle, 2024. március 22.


  
**Markovics Zoltán**  
 igazgató

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel

  
**Ernyes Ervin**  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:

  
**dr. Kovács Tamás**  
jegyző



**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (III. 29.) önkormányzati rendelete  
az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló 18/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló 18/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. június 1-jén lép hatályba.

*1. melléklet a .../2024. (III. 29.) önkormányzati rendelethez*

1. Az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló 18/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Belépőjegy a strand igénybevételére” sora, „Strandbelépő bérlet: 7 napra (heti bérlet)” sora, „Élmény és úszómedence igénybevételi díja (max. 2 óra)” sora és „Élmény és úszómedence bérlet 7 napra (heti bérlet 7x2 óra)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Belépőjegy a strand igénybevételére	1600	800
Strandbelépő bérlet: 7 napra (heti bérlet)	8000	4000
Élmény és úszómedence igénybevételi díja (max. 2 óra)	1500	800
Élmény és úszómedence bérlet 7 napra (heti bérlet 7x2 óra)	8000	4000

”

2. Az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló 18/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Hullámcsúszda 10 alkalom” sora, „Kabinhasználat” sora, „Kabinbérlet 7 napra” sora, „Trezorhasználat” sora és „VIP jegy (strandbelépésre, valamint az élményfürdő és a hullámcsúszda korlátlan használatára jogosít)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Hullámcsúszda 10 alkalom	4000
Kabinhasználat	800
Kabinbérlet 7 napra	4000
Trezorhasználat	2000
VIP jegy (strandbelépésre, valamint az élményfürdő és a hullámcsúszda korlátlan használatára jogosít)	6000

”

3. Az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló 18/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Családi jegy strand belépő 2 felnőtt + 2 gyermek” sora, „Családi jegy strand belépő 1 felnőtt + 2 gyermek” sora, „Családi jegy strand belépő 2 felnőtt +3 gyermek” sora és „Családi jegy strand belépő 2 felnőtt+1 gyermek” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Családi jegy strand belépő 2 felnőtt + 2 gyermek	3500
Családi jegy strand belépő 1 felnőtt + 2 gyermek	2500
Családi jegy strand belépő 2 felnőtt +3 gyermek	4000
Családi jegy strand belépő 2 felnőtt+1 gyermek	3000

2. melléklet a .../2024. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló 18/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „sportcsarnok bérleti díja (IV.15-X.14)” sora és „sportcsarnok bérleti díja (X.-15-IV.14)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

sportcsarnok bérleti díja (IV.15-X.14)	12.000 Ft/óra
sportcsarnok bérleti díja (X.-15-IV.14)	18.000 Ft/óra

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

A két melléklet módosítására vonatkozó hivatkozást tartalmazza.

**A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezések.

**Az 1. melléklethez**

A Napfénystrand (fizető strand) működési költségei az elmúlt három évben jelentősen emelkedtek, ezért indokolt a szolgáltatási díjak aktualizálása.

**A 2. melléklethez**

A Sportcsarnok működési költségei az elmúlt három évben jelentősen megemelkedtek, ezért indokolt a szolgáltatási díjak aktualizálása.



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8638 Balatonlelle, Petőfi utca 2.

Tel.: 85/554-931

E-mail: [polgarmester@balatonlelle.hu](mailto:polgarmester@balatonlelle.hu)

Ügyiratszám: 3045/2024

Ügyintéző: Ernyes Ervin

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2024. március 28-án tartandó nyilvános  
ülésére a 8 számú napirendi ponthoz.**

**Tárgy:** A Balatonlelle-i Közös Család- és Gyermejjóléti Szolgálat által biztosított alapszolgáltatások 2024. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonlelle-i Közös Család- és Gyermejjóléti Szolgálat által biztosított szociális alapellátások szolgáltatási önköltségének megállapítása a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A szolgáltatási önköltség a feladatellátás kapcsán felmerült ráfordítások egy szolgáltatási egységre vetített értéke.

A biztosított alapszolgáltatások önköltségét a Balatonlelle-i Közös Család- és Gyermejjóléti Szolgálat adatai alapján az intézmény vezetője által készített, jelen előterjesztés mellékletét képező számítások támasztják alá (1.sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Balatonlelle-i Közös Család- és Gyermejjóléti Szolgálat által biztosított alapszolgáltatások 2024. évi szolgáltatási önköltségét állapítsa meg.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (III.28.) számú Kt. határozata**

**A Balatonlelle-i Közös Család- és Gyermejjóléti Szolgálat által biztosított alapszolgáltatások  
2024. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása**

**Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle-i Közös Család-és Gyermejjóléti Szolgálat által biztosított alapszolgáltatások 2024. évi szolgáltatási önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**1. Szociális étkeztetés**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| a. Helyben fogyasztással vagy saját elvitellel: | 1520 Ft/fő/ellátási nap |
| b. Az étkeztetés szállítási költsége:           | 130 Ft/fő/ellátási nap  |
| c. Étkeztetés kiszállítással:                   | 1650 Ft/fő/ellátási nap |

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 2. Házi segítségnyújtás:                 | 355 Ft/óra              |
| 3. Idősek nappali ellátása:              | 2805 Ft/fő/ellátási nap |
| 4. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: | 405 Ft/fő/ellátási nap  |

**Felelős: Kenéz István polgármester**  
**Határidő: 2024. április 1.**

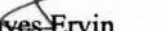
Balatonlelle, 2024. március 21.

Tisztelettel:



  
  
Kenéz István  
polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre,
- rendelkezésre áll.
- költségvetési vonzata nincs.

  
Ernyes Ervin  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból egyetértek:

  
  
dr. Kovács Tamás  
jegyző



## Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlellel, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

### ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Előterjesztés a Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapszolgáltatások 2024. évi szolgáltatási önköltségének és térítési díjának megállapításáról.

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetőjeként a 2024. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása, továbbá az intézményi térítési díj és a személyi térítési díjak megállapítása tekintetében az alábbi javaslatot teszem, és kérem a tisztelt Képviselő-Testület jóváhagyását.

#### **A 2024. évi intézményi térítési díjak megállapítását megalapozó számítások**

*A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 2. § (1) bekezdése szerint „A fenntartó a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásért térítési díjat (a továbbiakban: intézményi térítési díj) állapít meg”.*

*A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi törvény (a továbbiakban: Szt.) 115. § (1) bekezdése szerint „az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.”*

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások egy része térítésmentesen vehető igénybe, míg más szolgáltatásokért térítési díjat kell fizetni. A személyes gondoskodás körébe tartozó szolgáltatások térítési díját (**intézményi térítési díjat**) a fenntartó évente állapítja meg.

Az intézményi térítési díj megállapításának alapja az egyes szolgáltatások vonatkozásában a szolgáltatás önköltségének megállapítása.

Az intézményi térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat alkalmaz. A fenntartó az intézményi térítési díjat a kiszámított és dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

**A szolgáltatási önköltség az a költség, amibe a szolgáltatás nyújtása kerül.** Az önköltség meghatározásánál figyelembe kell venni az összes költséget, ami a szolgáltatást szigorúan terheli. Az intézményi térítési díj összegének meghatározásánál a Szt. azt az egy meghatározott feltételt állapítja meg a fenntartó számára, hogy az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.





## Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

Az Szt. 115. § (3) bekezdése értelmében az ellátott által ténylegesen fizetendő **személyi térítési díj** összege - önkormányzati intézmény esetén - a fenntartó rendeletében foglaltak szerint csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokoltá teszik.

### **Az intézményi térítési díj**

A szolgáltatási önköltség egy főre jutó összege.

### **A szolgáltatási önköltség**

A szolgáltatás kapcsán felmerült ráfordítások (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 78-80. §-ai szerinti költségek, önkormányzati intézményeknél az egy szolgáltatási egységre (ételadag, szolgáltatási óra, nap) számított értéke, amelyet – a 2012. 01. 01-től hatályos módosítás szerint - a tárgyévre tervezett adatok alapján kell megállapítani.

### **Szolgáltatási egység**

Szolgáltatási egységen egy főt, ételadagot, szolgáltatási órát, napot, kilométert stb. kell érteni.

Az intézményi térítési díjat a fenntartó határozza meg.

A térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat alkalmaz.

Ha az intézményi térítési díj számítása nem eredményez pozitív számot, a térítési díj összege nulla. /Szt. 115.§ (2) bek./

Ha a fenntartó az étkeztetést több főzőhelyről biztosítja, az intézményi térítési díjat főzőhelyenként eltérően is meghatározhatja. /29/1993.(II.17.) Korm.r. 11. §/

### **Egyes ellátásokra vonatkozó főbb szabályok összegezve:**

#### **Étkeztetés**

- Az étkeztetés intézményi térítési díja nem haladhatja meg az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltség összegét.
- Az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják.
- A kiosztó helyen, illetve a lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza.
- Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani.
- Az étel helyben fogyasztásáért, vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata. Az étel kiszállítása esetén a személyi térítési díj, a kiszállításra számított térítési díjnak és az adott hónapban kiszállítással igénybe vett étkezési napok szorzatának összegével növekszik.
- Ha az ellátást betegség vagy más ok miatt a jogosult nem kívánja igénybe venni, a távolmaradást az intézmény vezetőjének legalább két munkanappal a távolmaradást megelőzően írásban be kell jelenteni. Ennek elmulasztása esetén csak a távolmaradás kezdetétől számított 3. munkanaptól mentesül térítési díj fizetés alól az igénylő.



## Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

### Házi segítségnyújtás

- A házi segítségnyújtás gondozási óradíja nem haladhatja meg az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltség egy ellátási órára jutó összegét.
- A házi segítségnyújtásban részesülő által havonta fizetendő személyi térítési díjat az óradíj és az adott hónapban a lakáson gondozásra fordított idő szorzata alapján kell kiszámítani, úgy, hogy annak összege - az Szt. 117/B. §-ában meghatározott esetet kivéve - ne haladja meg az Szt. 116. §-ának (3) bekezdésében meghatározott mértéket.
- A gondozásra fordított időt a gondozási napló alapján kell megállapítani.
- A gondozási naplóban az ellátott nevét a lakáson kívül végzett tevékenység esetében is fel kell tüntetni.

### Nappali ellátást nyújtó intézmények

- A nappali ellátás intézményi térítési díja nem haladhatja meg az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltség egy napra jutó összegét.
- Nappali ellátás esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, illetve a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre.
- Ha a jogosult az ellátást meghatározott ideig nem kívánja igénybe venni, azt a házi rendben foglaltak szerint be kell jelenteni.
- Amennyiben a nappali ellátást nyújtó intézményben az ellátottról - átmenetileg - a házi segítségnyújtás keretében gondoskodnak, az ellátás intézményi térítési díjának, valamint a személyi térítési díjnak a megállapítására a házi segítségnyújtásra vonatkozó rendelkezések alapján kell eljárni.

### Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díj megállapításának alapja a szolgáltatás önköltsége, melyet a fenntartó évente állapít meg. Az intézményi térítési díj nem haladhatja meg az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltség és a finanszírozási szerződésben meghatározott egy ellátottra jutó állami hozzájárulás különbségének egy napra jutó összegét.

- A fentiek alapján tehát, valamennyi szolgáltatás esetében az intézményi térítési díj megállapításának alapja az egyes szolgáltatások tárgy évre számított önköltsége.
- A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj azokra az ellátási napokra állapítandó meg, melyeken az igénylő otthonában működő jelzőkészülék található.

**Összegezve:** a szakfeladatok tekintetében az önköltségek csekély mértékben változtak. A változás oka a bérek emelkedése, bizonyos szakfeladatokon a normatíva nagyobb mértékű emelése.

Az önköltség változása azonban nem indokolja az intézményi térítési díjak és a személyi térítési díjak módosítását, tekintettel arra, hogy nem minden esetben emelkedett az önköltség ( a normatíva emelkedése kompenzálta a bérek emelkedését), illetve olyan sávós rendszerben kerültek korábban





## Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: [alapszk@gmail.com](mailto:alapszk@gmail.com)

megállapításra a személyi térítési díjak, hogy a személyi térítési díjak jelenlegi emelése nélkül csekély mértékű változás történik majd egyes ellátottak esetében, a jövedelmének emelkedésével (magnövekedett nyugdíjak).

*Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet az előterjesztés áttanulmányozására és elfogadására!*

Balatonlelle, 2024. március 20.

  
*Glück Éva*  
**Glück Éva**  
**intézményvezető**



## Balatonlelle Közös Család- és Gyermekejölési Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

1.sz. melléklet

### A 2024. évi intézményi térítési díjak megállapítását megalapozó számítások 2024. évi normatíva összegek

Jogcím száma	Jogcím megnevezés	Mennyiségi egység	2024. év		
			Fajlagos összeg	Mutató	Állami támogatás
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	6 643 100		19 929 300
1.3.2.3.2.	Szociális étkeztetés társulás által történő feladatellátás	fő	93 345	170	15 868 650
1.3.2.4.1.	Szociális segítség	fő	25 000	25	625 000
1.3.2.4.3.	Személyi gondozás – társulás által történő feladatellátás	fő	783 310	85	66 581 350
1.3.2.6.2.	Időskorúak nappali intézményi ellátása – társulás által történő feladatellátása	fő	524 740	10	5 247 400
<b>Mindösszesen</b>					<b>108 251 700</b>

### ÉTKEZTETÉS

#### Étkeztetés kiszállítása

#### Szolgáltatási önköltség

A szállítás tervezett költsége 2024. évben **5.380.000 Ft**

A fenti tétel a 2004-es költségvetés tételeiből (megbízási díj + hajtóanyag, kenőanyag + karbantartási, kisjavítási sz.+ egyéb dologi kiadások soraiból) került kiszámításra.

Ellátotti létszám: **170 fő**

Ellátási napok száma: **249 nap**

Egy napra jutó önköltség:

**5.380.000 Ft / 170 fő / 249 nap = 127,09 Ft/fő/nap ≈ 130 Ft/fő/nap**

#### Étkeztetés szállítás nélkül



## Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

### Szolgáltatási önköltség

- Ellátottak száma a 2024. évi tervadatok alapján: **170 fő**
- Étkeztetés önköltsége a 2024. tervadatok alapján: A szociális étkeztetés szakfeladaton **85.557eFt** költséget terveztünk
- Ellátási napok száma 2024. évi költségvetési törvény alapján: **249 nap**
2024. évi tervezett normatív támogatás: **15.869 eFt**

Szolgáltatási önköltség számításának képlete:

étkeztetés önköltsége - szállítással járó költségek / ellátottak száma / ellátási napok száma-  
szállítás, azaz

$$(85.557\text{eFt} - 5.380\text{ eFt}) / 170\text{ fő} / 249\text{ nap} = 80.177\text{ eFt}/170/249$$

**Étkeztetési önköltség: 1894,09 Ft/fő/nap  $\approx$  1895 Ft/fő/nap**

**Normatív állami támogatással korrigált önköltség:  $(85.557\text{ e Ft} - 5.380\text{ e Ft} - 15.869\text{ Ft}) / 170\text{ fő} / 249\text{ nap} = \underline{1519,2\text{ Ft/fő/nap}} \approx \underline{1520\text{ Ft/fő/nap}}$**

**Szolgáltatási önköltség: 1520 Ft/fő/nap**

### HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

A normatív állami hozzájárulás összege 2024. évben

- a szociális segítség esetében 25.000 Ft / év (x 25 fővel=625.000 Ft)
- a személyi gondozás esetében 783.310 Ft /év (x 85 fővel= 66.581.350 Ft)

Házi segítségnyújtás feladatra 2024. évben **76.111 eFt** költséget terveztünk

Tervezett normatív támogatás bevétel: **67.206 eFt**

Ellátottak tervezett száma: **110 fő**

**Ellátási napok száma: 249 munkanap = 1.992 munkaóra**

Házi segítségnyújtás egy munkaórára jutó önköltsége:

$$76.111\text{ eFt} / 249\text{ nap} / 14\text{ szoc.gondozó} / 8\text{ óra} = \underline{2.729,16\text{ Ft/óra}} \approx \underline{2.730\text{ Ft/óra}}$$

**Normatív állami támogatással korrigált önköltség:  $(76.111\text{ eFt} - 67.206\text{ eFt}) / 249\text{ nap} / 14\text{ szoc.gondozó} / 8\text{ óra} = \underline{355\text{ Ft/óra}}$**

**Szolgáltatási önköltség: 355 Ft/fő/óra**

### Személyi térítési díj

A házi segítségnyújtásban részesülő által havonta fizetendő személyi térítési díjat az óradíj és az adott hónapban a gondozásra fordított idő szorzata alapján kell kiszámítani.



## Balatonlelle Közös Család- és Gyermekegészségi Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

### IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA

Idősek nappali ellátása feladaton 2024. évben **12.230 eFt** költséget terveztünk.

Tervezett normatív támogatás bevétel: **5.247eFt**

Ellátottak tervezett száma: **10 fő**

Ellátási napok száma: **249 nap**

Egy napra jutó önköltség számítása:

$$12.230 \text{ eFt} / 10 \text{ fő} / 249 \text{ nap} = \underline{4.911,64 \text{ Ft/fő/nap}} \approx 4910 \text{ Ft/nap}$$

Normatív állami támogatással korrigált önköltség:  $(12.230 \text{ eFt} - 5.247 \text{ eFt}) / 249 \text{ nap} / 10 \text{ fő} =$   
**2804,41 Ft/nap**  $\approx 2805 \text{ Ft/nap}$

**Szolgáltatási önköltség: 2805 Ft/fő/nap**

### JELZŐRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja nem haladhatja meg az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltség és a finanszírozási szerződésben meghatározott egy ellátottra jutó állami hozzájárulás különbségének egy napra jutó összegét.

A napok számaként azok a napok vehetők figyelembe, amelyeken a szolgáltató – működő jelzőkészülék kihelyezésével – jelzőrendszeres házi segítségnyújtást biztosít. Mivel a szolgáltatást folyamatosan biztosítjuk, ezért a napok száma 2024. évben 365 nap.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatra 2024. évben **6.635 eFt** költséget terveztünk.

Ellátottak tervezett száma: **45 fő**

**Pályázati támogatás: 1.607 eFt**

Egy napra jutó önköltség számítása:

$$6.635 \text{ eFt} / 45 \text{ fő} / 366 \text{ nap} = \underline{402,85 \text{ Ft/nap}} \approx 405 \text{ Ft/nap}$$

**Szolgáltatási önköltség: 405 Ft/fő/nap**



## Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: [alapszk@gmail.com](mailto:alapszk@gmail.com)

---

### A szociális alapszolgáltatások

#### 2024. évi kiszámolt önköltsége

#### Szociális étkeztetés

- *Helyben fogyasztással vagy saját elvitellel:* 1520 Ft /fő/ellátási nap
- *Az étkeztetés szállítási költsége:* 130 Ft/fő/ellátási nap
- *Étkeztetés kiszállítással:* 1650 Ft/fő/ellátási nap

#### Házi segítségnyújtás

355 Ft/óra

#### Idősek nappali ellátása

2805 Ft /fő/nap

#### Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

405 Ft/fő/ellátási nap



## Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: [alapszk@gmail.com](mailto:alapszk@gmail.com)

### Az intézményvezető javaslata az intézményi térítési díjakra vonatkozóan

#### A szociális alapszolgáltatások

#### 2024. évi intézményi térítési díjai

#### Szociális étkeztetés intézményi térítési díja:

- *Helyben fogyasztással vagy saját elvitellel:* 1320 Ft /fő/ellátási nap
- *Az étkeztetés szállítási költsége:* 105 Ft/fő/ellátási nap
- *Étkeztetés kiszállítással:* 1425 Ft/fő/ellátási nap

Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 0,- Ft/óra

Idősek nappali ellátása 0,- Ft /fő/nap

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás int. térítési díja: 170,- Ft/fő/ellátási nap





## Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

2.sz.melléklet

### A Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakfeladatainak

#### személyi térítési díjai:

A személyi térítési díjak kialakítása a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és az étkeztetés szakfeladat nyújtása során intézményünkben hosszú múltra tekintően sávosan kerültek kialakításra. A 2020-as évtől nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy az igazán nélkülöző, kevés jövedelemmel rendelkező réteg terheit enyhítsük, ezért az alsó jövedelemhatárt 28.500- Ft-ról 40.000,- Ft-ra emeltük.

2023-tól kezdődően Intézményünkben a legrászorultabb réteg ezért térítésmentesen tudja igénybe venni az étkeztetést és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást pedig nagyon mérsékelt áron.

#### Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szakfeladat személyi térítési díjai:

Szolgálatunknál immár kizárólag a modern SOS Központ szolgáltatást tudják igénybevenni ellátottaink, kivezetésre került az analóg HelpBox készülék.

#### Javaslat 2024.04.01. napjától kezdődően a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás személyi térítési díjaira:

Jövedelem (nyugdíjmin. százalékában)	0- 50.000 Ft (0-140%)	50.001- 70.000 Ft (140-235%)	70.001- (235% felett)
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	15 Ft	85 Ft	115 Ft

#### Szociális étkeztetés szakfeladat személyi térítési díjai:

A 2023. 04.01. napjától bevezetett személyi térítési díjak a szociális étkeztetés szakfeladaton:

Jövedelem (nyugdíjmin. százalékban)	0- 40.000 Ft (0- 140%)	40.001- 60.000 Ft (140- 210%)	60.001- 70.000 Ft (210- 245%)	70.001- 80.000 (245- 280%)	80.001- 90.000 Ft (280- 315%)	90.001- 100.000 Ft (315- 350%)	100.001- 150.000 Ft (350- 526 %t	150.001 Ft felett (526 % felett)
Étk.elvitellel	0 Ft	600 Ft	720 Ft	910 Ft	1000 Ft	1150 Ft	1300 Ft	1320 Ft
Étk.kiszállítva	0 Ft	680 Ft	800 Ft	1000 Ft	1090 Ft	1220 Ft	1360 Ft	1420 Ft



## Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

Az intézményvezető a szociális étkeztetés szakfeladat személyi térítési díjaira vonatkozóan nem javasol változtatást. A 2023. április 1. napjától bevezetett térítési díjak fenntartására tesz javaslatot.

### **Házi segítségnyújtás szakfeladat személyi térítési díjai:**

2023.07.01. napjától Házi segítségnyújtás szakfeladaton személyi térítési díj: 0 Ft/óra

**Javaslat: 2024.04.01. napjától Házi segítségnyújtás szakfeladaton: 0 Ft/óra**

### **Idősek nappali ellátása személyi térítési díjai:**

2023.07.01. napjától az Idősek nappali ellátása szakfeladaton személyi térítési díj: 0 Ft/nap.

**Javaslat: 2024.04.01. napjától az Idősek nappali ellátása szakfeladaton: 0 Ft/nap**

**Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet előterjesztésem áttanulmányozására, határozati javaslatom elfogadására és javaslom a személyi térítési díjak 2024. április 1. napjától történő bevezetését.**

Balatonlelle, 2024. március 21.



Glück Éva s.k.  
intézményvezető

# Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde



8638-Balatonlelle, Szövetség u. 76.

06-85-343-111

lelleibolcsi@gmail.com

Ügyintéző: Szabó Leventéné

Ügyirat szám: 24/2024

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének

2024. március 28-án tartandó ülésére

a 9 számú napirendi ponthoz.

Tárgy: A Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2024. évi szolgáltatási önköltség megállapítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) alapján kötelező megállapítani az intézmény szolgáltatási önköltségét. A törvény 147. § (3) bekezdése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A 2024. évi költségvetés és az intézmény Önköltség számítási Szabályzata alapján a 2024. évi szolgáltatási önköltség az alábbiak szerint alakul:

Kiadások	Összesen ezer Ft	Bölcsőde ezer Ft	Mini Bölcsőde ezer Ft	Konyha ezer Ft
<b>Személyi juttatások (járulékkal)</b>	93365	56390,4	25200	11774,6
<b>Dologi kiadások</b>	20260	8841	2567	8852
<b>Összesen</b>	<b>113 625</b>	<b>65 231,4</b>	<b>27 767</b>	<b>20 626,6</b>

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (2) bekezdése szerint, ha a bölcsődében a gondozásért külön nem kívánnak személyi térítési díjat megállapítani, az intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és írásban dokumentálni.

# Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde



8638-Balatonlelle, Szövetség u. 76.

06-85-343-111

lelleibolcsi@gmail.com

**Szolgáltatási önköltség:** A szolgáltatás kapcsán felmerült ráfordítások (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 78-80. § szerinti költségek) egy szolgáltatási egységre számított értéke, amelyet a tárgyévve tervezett adatok alapján kell megállapítani.

## BÖLCSŐDEI GONDOZÁS

### Szolgáltatási önköltség:

65 231 400 Ft/28 fő = 2329692,8 Ft/év/fő

2329692,8 Ft/ 240 nap = **9707 Ft/nap/fő**

### Intézményi térítési díj:

A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Gyvt. 147. §-ban foglaltak szerinti, szolgáltatási önköltség és normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított intézményi térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat határoz meg.

A központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás összege a Bölcsődei gondozás támogatása tekintetében ismert, melynek összege várhatóan 43177555 Ft.

Éves összköltség 65 231 400 - normatív támogatás 43 177 555 = 22 053 845 Ft/év

22 053 845 Ft/28 fő = 787 637 Ft/év/fő

787 637 Ft/240 nap = 3281,8 Ft/nap/fő

**A klasszikus Bölcsődében a számított intézményi térítési díj összege 3281,8 Ft/nap/fő.**

(a Képviselő-testület az előző évek gyakorlata alapján a gondozásért fizetendő térítési díjat 0 Ft összegben határozta meg).

## MINI BÖLCSŐDEI GONDOZÁS

### Szolgáltatási önköltség:

27 767 000 Ft/8 fő = 3 470 875 Ft/év/fő

3 470 875 Ft/ 240 nap = **14 462 Ft/nap/fő**

A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Gyvt. 147. §-ában foglaltak szerinti, szolgáltatási önköltség és normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított intézményi térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat határoz meg.

A központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás összege a Mini Bölcsődei gondozás támogatása tekintetében ismert, melynek összege várhatóan 18 219 444,4 Ft.

# Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde



8638-Balatonlelle, Szövetség u. 76.

06-85-343-111

lelleibolcsi@gmail.com

Éves összköltség 27 767 000 - normatív támogatás 18 219 444,4 = 9547555,6 Ft/év

9547555,6 Ft/8 fő= 1193444,4 Ft/év/fő

1193444,4 Ft/240 nap= 4972,7 Ft/nap/fő

**A Mini Bölcsődében a számított intézményi térítési díj összege 4972,7 Ft/nap/fő.**

(a Képviselő-testület az előző évek gyakorlata alapján a gondozásért fizetendő térítési díjat 0 Ft összegben határozta meg).

## KONYHA

### Élelmezési szolgáltatási önköltség:

Tavalyi étkezők átlagos száma alapján a 2024. évre becsült étkezők létszáma az összes bölcsődei ellátott tekintetében 21 fő, óvodai diétás étkezők tekintetében 3,3 fő, iskolai diétás étkezők tekintetében 2,3 fő.

20 626,6 Ft/27 (21+2,3+3,3) fő= 763 948/év/fő

763 948 Ft/240 nap= **3183 Ft/nap/fő**

A bölcsődei gyermekélelmezés normatív támogatása a balatonlelleli intézményekben folyó gyermekétkeztetés jogcímen belül nem elkülöníthető.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek szerint állapítsa meg a 2024. évi szolgáltatási önköltséget.**

Balatonlelle, 2024. 03. 19.

Tisztelettel:

Szabó Leventéné  
bölcsődevezető

# Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde



8638-Balatonlelle, Szövetség u. 76.

06-85-343-111

lelleibolcsi@gmail.com

## Határozati javaslat:

A Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde szolgáltatási önköltség megállapítása

### ...../2024. (III. ....) Kt. számú határozata

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2024. évi szolgáltatási önköltségét az 1997. évi XXXI. törvényben foglaltak alapján felülvizsgálta és az alábbiakban állapítja meg:

**Bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltség: 9707 Ft/nap/fő**

**Mini bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltség: 14 462 Ft/nap/fő**

**Konyha ételmezési szolgáltatási önköltség: 3183 Ft/nap/fő**

**Bölcsődei gondozásért fizetendő intézményi térítési díj: 0 Ft/nap/fő**

**Felelős:** Szabó Leventéné  
bölcsődevezető

**Határidő:** 2024. április 1.

Balatonlelle, 2024. március 19.

**Szabó Leventéné**  
bölcsődevezető

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll  
- nem áll rendelkezésre  
- költségvetési vonzata nincsen  
- költségvetési rendelet módosítást igényel

**Ernyés Ervin**  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző







Balatonlelle Város Polgármesterétől  
Balatonlelle, Petőfi utca 2.  
Tel.: 85/351-628, 554-931  
Fax.: 85/554-942  
E-mail: [polgarmester@balatonlelle.hu](mailto:polgarmester@balatonlelle.hu)

Ügyiratszám: 057/2024  
Ügyintéző: Ernyes Ervin

## ELŐTERJESZTÉS

### **Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2024. március 28. napján tartandó nyilvános ülésére a 10. számú napirendi ponthoz**

**Tárgy:** Az önkormányzati intézményekben folyó étkeztetés intézményi térítési díjainak felülvizsgálata, VÜSZ Iskolai Konyha 2024. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2022.(VIII.26.) számú rendeletével módosította az önkormányzati intézményekben folyó étkeztetés intézményi térítési díjait, 2022. október 1-i hatállyal, illetve 2023. október 1-i hatállyal egészítette ki a bölcsődei konyháról biztosított diétás étkeztetés díjaival.

Az étkeztetésen belül a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának megállapítása eltér a főszabálytól. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146.§-a szerinti ellátások, szolgáltatások általános ellenértékének tekinthető intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség és a költségvetési támogatás különbözete (Gyvt. 151.§ (3) bekezdés).

A Gyvt. 151. § (3) bekezdése alapján *a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az ételmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.*

A nyersanyagköltség kiszámításakor az étel előállításához szükséges nyersanyagok árát lehet csak figyelembe venni, egyéb költségeket, így a rezsiköltséget sem.

A Gyvt. 151.§ (4) bekezdése alapján a gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint az 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg (további eltérés, hogy a Gyvt. 148.§ (4) bekezdése alapján a gyermekétkeztetés esetén a személyi térítési díj összege meghaladhatja az intézményi térítési díj összegét).

**A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint az intézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi térítési díjai jelenleg:**

#### **1. Bölcsődei ellátás**

- a) napi étkezés: 870 Ft/nap/fő (bruttó)
- b) napi étkezés (diétás): 1 250 Ft/nap/fő (bruttó)

#### **2. Óvodai ellátások**

- a) tízórai: 181 Ft + áfa, bruttó 230 Ft/nap/fő
- b) ebéd: 354 Ft + áfa, bruttó 450 Ft/nap/fő
- c) uzsonna: 181 Ft + áfa, bruttó 230 Ft/nap/fő

d) diétás óvodai étkezés: 1 690 Ft/nap/fő (bruttó)

da) tízórai: 490 Ft/nap/fő (bruttó)

db) ebéd: 710 Ft/nap/fő (bruttó)

dc) uzsonna: 490 Ft/nap/fő (bruttó)

### **3. Iskolai ellátások**

a) tízórai: 205 Ft + áfa, bruttó 260 Ft/nap/fő

b) ebéd: 449 Ft + áfa, bruttó 570 Ft/nap/fő

c) uzsonna: 205 Ft + áfa, bruttó 260 Ft/nap/fő

d) diétás iskolai étkezés:

da) tízórai: 620 Ft/nap/fő (bruttó)

db) ebéd: 820 Ft/nap/fő (bruttó)

dc) uzsonna: 620 Ft/nap/fő (bruttó)

### **4. Szociális étkezés**

ebéd: 850 Ft + áfa, bruttó 1 080 Ft/nap/fő

### **5. Intézményi munkahelyi étkezés /önkormányzat, társulás által működtetett intézményrendszer és iskola állományban lévő dolgozói/**

ebéd: 945 Ft + áfa, bruttó 1 200 Ft/nap/fő

### **6. Külső/vendég étkezés**

a) iskolai konyháról ebéd: 1 098 Ft + áfa, bruttó 1 395 Ft/nap/fő

b) bölcsődei konyháról

ba) Bölcsődei ellátottak: 1 500 Ft/nap/fő (bruttó)

bb) Bölcsődei diétás étkezés: 1 880 Ft/nap/fő (bruttó)

bc) Óvodai diétás étkezők: 2 320 Ft/nap/fő (bruttó)

bca) tízórai: 700 Ft/nap/fő (bruttó)

bcb) ebéd: 920 Ft/nap/fő (bruttó)

bcc) uzsonna: 700 Ft/nap/fő (bruttó)

bd) Iskolai diétás étkezők: 2 690 Ft/nap/fő (bruttó)

bda) tízórai: 830 Ft/nap/fő (bruttó)

bdb) ebéd: 1 030 Ft/nap/fő (bruttó)

bdc) uzsonna: 830 Ft/nap/fő (bruttó)

### **A Balatonlellel Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde főzőkonyhája étkezési térítési díjainak felülvizsgálata**

Étkezések megevezése	Étkezések száma 2023. évben	Meghatározott térítési díj szerint az étkezések költsége Ft (bölcsőde 870 Ft)
Bölcsődei étkezések száma	4088	3.556.560
Mini Bölcsődei étkezések száma	1027	893.490
Karádi bölcsődei étkezések száma	474	412.380
<b>Összesen</b>	<b>5589</b>	<b>4.862.430</b>
		Étkezések szerinti térítési díj összege (önko. rendelet szerint)
Iskolás diétás étkezések száma	133	<b>325.730</b>
Óvodás diétás étkezések száma	194	<b>136.960</b>
<b>Összesen</b>	<b>5916</b>	<b>5.325.120</b>

Az INFORMIR közétkeztető program szerint Balatonlellel Füles Mackó Bölcsőde főzőkonyhájának készletkiadási kimutatása a 2023.01.01-2023.12.31 időszakban: **5.382.684 Ft**. Éves különbözet: 57.564 Ft (9,7 Ft/étkezés), azaz a 2023. 10. hótól érvényes étkezési díjak helyesen lettek kalkulálva, térítési díj emelésre 2024. évben nincs szükség.

**Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet főzőkonyhája étkezési térítési díjainak felülvizsgálata**

Étkezési formák		Jelenlegi norma, térítési díj				2023. évi összes		1 ellátottra jutó nyersanyag-költség napi összege
		Nyersanyag norma (nettó)	Rezsi	Áfa (27%)	Térítési díj (bruttó)	Nyersanyag-költség	Adagszám (db)	
<b>Óvodai ellátások</b>	Tízórai	181	-	49	230,0	4 061 368	22 505	180
	Ebéd	354	-	96	450,0	7 943 243	22 505	353
	Uzsonna	181	-	49	230,0	4 061 368	22 505	180
	<b>Összesen</b>	<b>716</b>	<b>-</b>	<b>193</b>	<b>910,0</b>			
<b>Iskolai ellátások</b>	Tízórai	205	-	55	260,0	3 287 444	16 138	204
	Ebéd	449	-	121	570,0	19 342 763	43 268	447
	Uzsonna	205	-	55	260,0	2 350 431	11 568	203
	<b>Összesen</b>	<b>843</b>	<b>-</b>	<b>228</b>	<b>1 070,0</b>			
<b>Intézményi munkahelyi étkezés</b>		788	157	255	1 200,0	7 643 849	9 673	790
<b>Külső/vendég étkezés</b>		788	310	296	1 395,0	22 477 016	28 851	779

Az egy ellátottra jutó nyersanyagköltségek alapján térítési díj emelés nem javasolt, a jogszabály alapján elszámolható költségek fedezetét a megállapított nyersanyagnorma biztosítja.

Tájékoztatásul az étkezési adagok száma 2021. évben 97 239 adag, 2022. évben 103 391 adag, 2023. évben 104 625 adag volt.

Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget, ettől azonban negatív irányban el lehet térni.

#### **Szolgáltatási önköltség meghatározása:**

A Gyvt. rendelkezései alapján kötelező megállapítani az intézmény szolgáltatási önköltségét. A törvény 147. § (3) bekezdése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

Ezek figyelembevételével szükséges meghatározni az étkezési térítési díjak szolgáltatási önköltségét.

Szolgáltatási önköltség: A szolgáltatás kapcsán felmerült ráfordítások (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 78-80. § szerinti költségek) egy szolgáltatási egységre számított értéke, amelyet a tárgyévre tervezett adatok alapján kell megállapítani.

#### **Önköltségszámítás**

Költségnemek	2024. évi tervezett nettó költség (Ft)	Étkezések (fő)	Önköltség (nettó Ft)
Nyersanyag	70 000 000	104 625	669
Béreköltség	45 978 706		502
Rezsi	6 074 725		
Egyéb kiadások	450 000		
<b>Összesen</b>	<b>122 503 431</b>		<b>1 171</b>

VÜSZ Iskolai konyha élelmezési szolgáltatási önköltsége: nettó 1171 Ft/fő.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően:

#### **Határozati javaslat**

##### ..... számú Képviselő-testületi határozat

**Az önkormányzati intézményekben folyó étkeztetés intézményi térítési díjainak felülvizsgálata, VÜSZ Iskolai Konyha 2024. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása.**

- 1. Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati intézményekben folyó étkeztetés intézményi térítési díjainak felülvizsgálatát elvégezte, az önkormányzati intézményekben folyó étkeztetés intézményi térítési**

díjairól szóló 15/2022. (VIII.26.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglalt térítési díjakat nem módosítja.

2. A Képviselő-testület a VÜSZ Iskolai Konyha 2024. évi szolgáltatási önköltségét felülvizsgálta, az 1997. évi XXXI. törvényben foglaltak alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

VÜSZ Iskolai konyha étellemezési szolgáltatási önköltsége: nettó 1171 Ft/fő

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 2024. április 1.

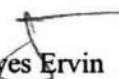
Balatonlelle, 2024. március 21.

Tisztelettel:

  
  
Kenéz István  
polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel

  
Ernyes Ervin  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

  
  
Dr. Kovács Tamás  
jegyző

# Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde



8638-Balatonlelle, Szövetség u. 76.

06-85-343-111

lelleibolcsi@gmail.com

**Ügyintéző: Szabó Leventéné**

**Ügyirat szám: 23/2024**

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének

2024. március 28-án tartandó ülésére

a 11 számú napirendi ponthoz.

**Tárgy:** A Balatonlelle-i Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde éves beszámolója

Tisztelt Képviselő Testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt) 104. § (1) bekezdése alapján a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó állami intézmény fenntartója ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét, a szakmai program végrehajtását, valamint a gazdálkodás szabályszerűségét és hatékonyságát. Az e-mail útján megküldött beszámoló tartalmazza a Balatonlelle-i Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2023. éves tevékenységét.

Kérem tisztelettel a Képviselő Testületet, hogy intézményünk 2023. évi szakmai beszámolóját elfogadni szíveskedjenek!

Balatonlelle, 2024. március 20.

Tisztelettel:

Szabó Leventéné  
bölcsődevezető



# Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde



8638-Balatonlelle, Szövetség u. 76.  
06-85-343-111  
lelleibolcsi@gmail.com

## Határozati javaslat:

A Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde éves beszámolója

### ...../2024. (III. ....) Kt. számú határozata

Balatonlelle Város Képviselő Testülete a Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2023. évben végzett szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Szabó Leventéné  
bölcsődevezető

**Határidő:** 2024. április 1.

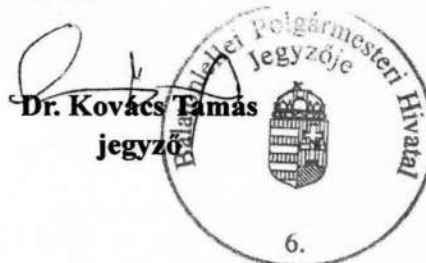
Balatonlelle, 2024. március 20.

**Szabó Leventéné**  
bölcsődevezető

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll  
- nem áll rendelkezésre  
- költségvetési vonzata nincsen  
- költségvetési rendelet módosítást igényel

**Ernyes Ervin**  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 833/2024  
Ügyintéző: Zilahi Zoltán  
Melléklet: 1 pld.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Balatonlelle Város Képviselő Testületének**  
**2024. március 28 -án tartandó ülésére a ...<sup>12</sup> számú napirendi ponthoz**

**Tárgy:** 2024. évben használatba adható közterületek jegyzékének jóváhagyása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közterület-használat szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület minden év március 31-ig a kiemelt közterületeken megállapítja a használatba adható közterületi helyek számát és a közterületeken folytatható tevékenységek profilját. A jóváhagyott lista a helyben szokásos módon kihirdetésre kerül és a jelentkezéseket május 30-ig fogadja a hivatal. Ezt követően a közterület-használati kérelmek elbírálásra és engedélyezésre kerülnek. Amennyiben egy-egy helyre a megengedett számnál többen jelentkeznek, úgy a jelentkezők bevonásával egyszerűsített licit eljárás lefolytatására kerül sor.

A 2023. évi listához képest az alábbi változások történtek:

A Vasútállomás déli oldalán kialakított taxi drosztokra vonatkozóan 2022 évben hároméves közterület használati engedélyeket adtunk, 2023 évben sajnálatos haláleset, illetve felmondás miatt a 6 helyből 2 megüresedett, ezért ezek visszakerültek a 2024 évi pályázható helyek listájába.

Balatonlelle Város Önkormányzat Polgármesterének a közterület használat szabályairól szóló, 6/2021.(III.26.) rendelet 9/A.§.(1) pontja alapján a napozóágy kölcsönzési és a vízijármű kölcsönzési tevékenység végzéséhez szükséges közterület biztosítására nyilvános pályázat kerül kiírásra. A tavalyi évben a napozóágy kölcsönző üzemeltetésére kiírt mindhárom helyre, valamint a Szabadstrand Margaréta és Mályva utca közötti partszakaszra és a Virág utcai móló K-i oldalán lévő partszakaszra vízijármű kölcsönző üzemeltetésre kiírt helyekre a pályázati eljárások lefolytatását követően három évre szóló közterület használat engedély határozatok kerültek kiadásra.

A Szabadstrandon a BAHART kikötő kerítése melletti partszakaszra és a Jázminvirág utcai partszakaszra vonatkozóan, vízijármű kölcsönzési tevékenység végzésére kiadott közterület-használat engedély határozatok 2023. december 31.-el hatályukat veszítették, ezekre a helyekre fenti rendeletben foglaltak alapján a vízijármű kölcsönzési tevékenység végzéséhez szükséges közterület biztosítására április 30-ig nyilvános pályázatok kerülnek kiírásra.


Fentiek figyelembevételével kérem T. Testületet, hogy a használatba adható közterületek listáját hagyja jóvá.

**HATÁROZATI JAVASLAT:****Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő Testületének****...../2024.( III.28.) számú határozata****Döntés a 2024. évben használatba adható közterületek jegyzékének jóváhagyásáról**

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő testülete jelen határozat mellékletét képező 2024. évben használatba adható önkormányzati tulajdonú közterületek jegyzékét jóváhagyja. A használatba adható helyek listáját a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

**Felelős:** Kenéz István polgármester**Határidő:** értelem szerint**Balatonlelle, 2024. március 18.****Költségvetési forrás:**

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs

  
**Kenéz István**  
polgármester  
  
**Ernyes Ervin**  
közgazdasági irodavezető**Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:**  
  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző

## J E G Y Z É K

**Balatonlelle Város Önkormányzati tulajdonú közterületein 2024 évben használatba adható területekről és használati profilokról:**

**Szent István tér:**

( beleértve a tértől a Hortenzia utcáig fekvő területet is )

portrérajzolás	2 hely	min. 3 m <sup>2</sup> /hely
léggömb árusítás	1 hely	min. 1 m <sup>2</sup> /hely
gyöngyberakásos hajfonás	1 hely	min. 2 m <sup>2</sup> /hely
testfestés	1 hely	min. 2 m <sup>2</sup> /hely

**Szabadstrand:**

őstermelői gyümölcs árusítás	6 hely	min. 2 m <sup>2</sup> /hely
jégkrém, fagyalt	6 hely	min. 2 m <sup>2</sup> /hely
testfestés	3 hely	min. 2 m <sup>2</sup> /hely
gumi légvár, ugráló	4 hely	min. 20 m <sup>2</sup> /hely
portrérajzolás	2 hely	min. 3 m <sup>2</sup> /hely
gyöngyberakásos hajfonás	2 hely	min. 2 m <sup>2</sup> /hely
vattacukor árusítás	5 hely	min. 2 m <sup>2</sup> /hely
előre csomagolt édesség	3 hely	min. 2 m <sup>2</sup> /hely
pattogatott kukorica árusítás	3 hely	min. 2 m <sup>2</sup> /hely
előre csomagolt sütőipari termékek (kürtöskalács)	4 hely	min. 2 m <sup>2</sup> /hely
meleg szendvicsfélék ( hot-dog, hamburger )	3 hely	min. 2 m <sup>2</sup> /hely
hűtött gyümölcs árusítás	3 hely	min. 3 m <sup>2</sup> /hely
hűtött ital árusítás	4 hely	min. 2 m <sup>2</sup> /hely

**Képeslap és újságárusító pavilon elhelyezésére kijelölt terület: 1 hely**  
/terület a pavilon nagysága szerint. /

Szent István tér

**Taxi állomáshelyek a Vasút utcában: 2 hely (droszt)**



**BALATONLELLEI  
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET**

Ügyiratszám: 70/2024 (VÜSZ)  
Ügyintéző: Markovics Zoltán  
Melléklet: 13 db

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Balatonlelle Város Képviselő-testületének**  
**2024. március 28-án tartandó ülésére a 15. számú napirendi ponthoz**

**Tárgy:** A fizetőstrandi helyek bérbeadására vonatkozó pályázati feltételek meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet 2021 márciusában bonyolított le pályázati eljárást a meghatározott tevékenységek folytatására bérbe adható Napfény strandi területekre, melyekre ezt követően 2021. május 1. napjától 2023. szeptember 15. napjáig terjedő időszakokra kerültek megkötésre a bérleti szerződések.

A fenti időszakra vonatkozóan szervezetünk 11 tevékenység folytatására adott bérbe területet, mely a tavalyi évben a Képviselő-testület előzetes hozzájárulását követően tovább bővült. Annak érdekében, hogy a „Szórakoztató eszközök TEÁOR 9321 (ügyességi játékok, sport játékgépek) üzemeltetése” tevékenységet a későbbiekben egy pályázati eljárásban lehessen kezelni a többivel, így az arra vonatkozó bérleti szerződés is 2023. szeptember 15. napjáig szól.

Az idei évben több ponton is változtak a bérbeadás feltételei, mely szükségszerűvé tette az eddigi pályázati feltételek felülvizsgálatát, és azok részletes átdolgozását. Így az alábbi javaslatok alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésben foglaltak megvitatását, valamint a pályázati kiírások jóváhagyását.

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet hasonlóan a strandon lévő üzlethelyiségek bérleti szerződéséhez, a területbérletekre vonatkozóan is javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek az eddigi három éves időszak öt éves ciklusra történő meghosszabbítását, mely mind szervezetünk, mind pedig a vállalkozók számára hosszabbtávú tervezhetőséget biztosítana.

A pályázat keretében meghirdetendő területek közül három tevékenységi kört érint változás az eddigi formában történő bérbeadáshoz képest. Strandcikk árusításra az eddigi egy hely helyett két helyet javasolunk meghirdetni, melyek a strandi főépület árkádja alatt, valamint a strand nyugati bejárat melletti területén kerülnének kijelölésre.

A hamburger, hot dog, üdítő, csapolt sör, üdítő árusítás; valamint a csapolt sör, üdítő árusítás tevékenységek folytatása az elmúlt években a bérlők tulajdonában/bérletében lévő felépítményekben történt. A Városüzemeltetési Szervezet az idei évben két darab 3x4 m-es árusító faházat vásárolt, valamint megtörtént a víz, valamint villanyellátás kiépítése is. A bérleti jogviszony alatt így ezentúl, hasonlóan a többi érintett bérleti szerződéshez,

közvetlenül szervezetünk biztosítja a szükséges közműveket a bérlők részére. A faházak üresen, a közművek felállásaival kerülnek meghirdetésre, így annak a tevékenység folytatásához szükséges berendezése a bérlő feladata.

Fontos említést tennünk a vízi jármű kölcsönzés tevékenység folytatásáról is. A természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet előírja, hogy a fürdőhely üzemeltetője köteles vízi mentésben jártas úszómesteri ügyeletet biztosítani. Ezt az elmúlt években a vízi jármű kölcsönzés tevékenységet folytató vállalkozók a bérleti szerződéshez kapcsolódóan, térítésmentesen biztosították. A hosszú évek tapasztalatait tekintve elmondható, hogy a bérlők ezen tevékenységével kapcsolatosan panasz nem merült fel, azt mindvégig a tőlük elvárható maximális gondossággal biztosították. Tekintettel erre, valamint arra hogy a szabadstrandon, valamint az élményfürdőben is kötelező vízimentők alkalmazása évről-évre egyre jelentősebb anyagi forrásokat követel szervezetünktől, így javasoljuk, hogy a fenti gyakorlatot követve a pályázati felhívásban követelményként kerüljön megjelölésre a szolgáltatás ellátása.

A legnagyobb változás a pályázat esetében annak lefolytatását érinti. Az Önkormányzat vagyónával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően a területek bérbeadása nyilvános pályázat útján történik. A pályázatok nyertesei azok lesznek, akik a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tették. Tekintettel arra, hogy a tevékenységek folytatásához bérbe adandó területekre szervezetünk egyéni kikötésekkel kíván élni, így a kiírásokat is elkülönítetten javasoljuk kezelni.

Az alábbi táblázat tartalmazza a pályázatra kiírt tevékenységek folytatására hasznosítható területeket. A bérleti díjak összege minden esetben Ft/szezon összegben került meghatározásra. Szezon alatt a Napfény strand nyitvatartási időszakát értjük, melyet minden évben a Képviselő-testület határoz meg előzetesen.

Az előterjesztésben a 2024. évre vonatkozó bérleti díjak összegei a tevékenységek eddigi bérleti díjainak inflációval növelt összege, valamint a piaci árak figyelembe vételével kerültek meghatározásra.

A pályázati eljárást lefolytatását követően kialakult bérleti díjak a 2024. évre vonatkoznak. Ezt követően a bérleti díjak összege minden évben a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó infláció mértékével módosított összegben kerül meghatározásra.



Tevékenység megnevezése	Terület		Előző szerződés alapján kialakított bérleti díj összege (Ft/szezon)	Tervezett bérleti díj összege (Ft/szezon)
	száma	nagysága		
Jégkrém árusítás	1 db	5 m <sup>2</sup>	566.077 Ft	550.000 Ft
Cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás	1 db	10 m <sup>2</sup>	707.597 Ft	650.000 Ft
Főtt kukorica mozgóárusítás	1 db	-	594.381 Ft	600.000 Ft
Hamburger, hot dog, üdítő, csapolt sör árusítás	1 db	12 m <sup>2</sup> -es előre telepített faház	1.981.270 Ft	2.500.000 Ft
Csapolt sör, üdítő árusítás	1 db	12 m <sup>2</sup> -es előre telepített faház	1.981.270 Ft	2.500.000 Ft
Strandcikk árusítás	2 db	50 m <sup>2</sup> (főépület árka alatti terület)	5.731.530 Ft	2.500.000 Ft
		50 m <sup>2</sup> (nyugati bejárat melletti terület)		2.500.000 Ft
Testfestés	1 db	2 m <sup>2</sup>	-	300.000 Ft
Vízi kalandpark	1 db	6 m <sup>2</sup>	778.356 Ft	800.000 Ft
Vízi jármű kölcsönzés	1 db	20 m <sup>2</sup>	2.122.789 Ft	3.000.000 Ft
Ugrálóasztal üzemeltetés	1 db	65 m <sup>2</sup>	608.533 Ft	650.000 Ft
Napernyő- és nyugágykölcsönzés	1 db	60 garnitúra napernyő és nyugány (1 db napernyő és 2 db napágy/garnitúra), 1 db 18 m <sup>2</sup> es raktárhelyiség, valamint 1 db 10 m <sup>2</sup> terület a kereskedelmi tevékenység folytatásához	2.264.308 Ft	2.500.000 Ft
Szórakoztató eszközök TEÁOR 9321 (ügyességi játékok, sport játékgépek) üzemeltetése	1 db	80 m <sup>2</sup>	300.000 Ft	450.000 Ft

Balatonlelle Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011.(X.27.) rendeletének 1. számú melléklete előírja, hogy a nyilvános pályázati felhívást minden esetben közzé kell tenni az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin. Ezen felül a Városüzemeltetési Szervezet javasolja a hirdetmény Balatonlelle Város hivatalos Facebook oldalán történő közzétételét.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testület támogató határozatát.

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024.(III.28.) Kt. számú határozata**

#### **A fizetőstrandi helyek bérbeadására vonatkozó pályázati feltételek meghatározása tárgyában**

1. Balatonlelle Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet a fizetőstrandi területek bérbeadására pályázatot írjon ki.
2. A bérleti jogviszony időtartama 2024. május 15-től 2028. szeptember 15. napjáig tartó határozott időtartamban kerül meghatározásra.
3. A Képviselő-testület a területeken végezhető tevékenységeket, a pályázati felhívásban megjelölendő bérleti díjak összegét, valamint a területek nagyságát az alábbiak szerint határozza meg:

Tevékenység megnevezése	Terület		Bérleti díj összege (Ft/szezon)
	száma	nagysága	
Jégkrém árusítás	1 db	5 m <sup>2</sup>	550.000 Ft
Cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás	1 db	10 m <sup>2</sup>	650.000 Ft
Főtt kukorica mozgóárusítás	1 db	-	600.000 Ft
Hamburger, hot dog, üdítő, csapolt sör árusítás	1 db	12 m <sup>2</sup> -es előre telepített faház	2.500.000 Ft
Csapolt sör, üdítő árusítás	1 db	12 m <sup>2</sup> -es előre telepített faház	2.500.000 Ft
Strandcikk árusítás	2 db	50 m <sup>2</sup> (főépület árkádja alatti terület)	2.500.000 Ft
		50 m <sup>2</sup> (nyugati bejárat melletti terület)	2.500.000 Ft
Testfestés	1 db	2 m <sup>2</sup>	300.000 Ft
Vízi kalandpark	1 db	6 m <sup>2</sup>	800.000 Ft
Vízi jármű kölcsönzés	1 db	20 m <sup>2</sup>	3.000.000 Ft
Ugrálóasztal üzemeltetés	1 db	65 m <sup>2</sup>	650.000 Ft

Napernyő- és nyugágykölcsonzés	1 db	60 garnitúra napernyő és nyugány (1 db napernyő és 2 db napágy /garnitúra), 1 db 18 m <sup>2</sup> es raktárhelyiség, valamint 1 db 10 m <sup>2</sup> terület a kereskedelmi tevékenység folytatásához	2.500.000 Ft
Szórakoztató eszközök TEÁOR 9321 (ügyességi játékok, sport játékgépek) üzemeltetése	1 db	80 m <sup>2</sup>	450.000 Ft

A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

- A Képviselő-testület a fizetőstrandi helyek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásokat az előterjesztés melléklete szerinti szövegezéssel jóváhagyja.
- A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a területek bérbeadására vonatkozó pályázatok meghirdetésére.

**Felelős:** Markovics Zoltán igazgató  
**Határidő:** 2024. április 2.

- A Képviselő-testület a pályázati felhívást az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011.(X.27.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletében meghatározott helyeken és módokon felül Balatonlelle hivatalos Facebook oldalán kívánja megjelentetni.
- A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a pályázati eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Markovics Zoltán igazgató  
**Határidő:** 2024. április 17.

- Balatonlelle Város Képviselő-testülete a bírálóbizottság tagjainak ..... jelöli ki. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a bíráló bizottság véleményezi, és köteles a Képviselő-testületnek az elbírálásra indokolással ellátott javaslatot tenni. A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét – a nyertes pályázók kijelölését követően – a fizetőstrandi területek bérbeadására vonatkozó szerződések megkötésére.

**Felelős:** Markovics Zoltán igazgató  
**Határidő:** 2024. május 15.

9. A területek bérbeadására vonatkozó szerződéseket a mellékelt bérleti szerződés tervezet alapján kell megkötni.


Balatonlelle, 2024. március 20.

  
Markovics Zoltán  
igazgató



Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel

  
Ernyes Ervin  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:

The seal is circular with the text "Balatonlelle Városi Önkormányzat" around the top and "Balatonlelle" around the bottom. In the center is a coat of arms featuring a castle tower and a sun. The number "1" is at the bottom center.  
  
Dr. Kovács Tamás  
jegyző

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonlelleli Városüzemeltetési Szervezet mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) – Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyásával – nyilvános pályázatot ír ki a

**Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Napfény strand megnevezésű ingatlanon (fizetőstrand) elhelyezkedő 5 m<sup>2</sup> nagyságú terület hasznosítására.**

**A bérelt területen jégkrém árusítás tevékenység folytatható.**

**A bérleti jogviszony 2024. május 15-től 2028. szeptember 15. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

Tevékenység megnevezése	Terület		Bérleti díj összege (Ft/szezon)
	száma	nagysága	
Jégkrém árusítás	1 db	5 m <sup>2</sup>	550.000 Ft

### **Bérleti díj:**

Az ajánlatot tevő a pályázati anyagában nyilatkozik az általa vállalt bérleti díj összegéről. A pályázati felhívás a legalacsonyabban meghatározható bérleti díj összegét tartalmazza. A vállalt bérleti díj a 2024. évre vonatkozik. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

A pályázó az első évi bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben köteles megfizetni. A következő évek bérleti díja minden év július 31. napjáig fizetendő.

### **Pályázati biztosíték:**

A kiíró 100.000 Ft pályázati biztosítékot köt ki, melyet legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 11743064-15570107 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „*Napfény strandi pályázat – jégkrém árusítás*” kifejezést. A pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot kérjük a pályázat részeként benyújtani.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

### **Ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. április 17. 08:00 óra**

A pályázó neve megjelölésével nyújthatja be pályázati anyagát. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, nevének megjelölésével, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2 szám alatti címére, elektronikus úton a [vusz@balatonlelle.hu](mailto:vusz@balatonlelle.hu) elektronikus címre lehet benyújtani.

Postai úton történő megküldés és személyesen átadott pályázat esetén, a borítékon, míg elektronikus úton történő megküldésnél a tárgy mezőben fel kell tüntetni „*Napfény strandi pályázat – jégkrém árusítás*” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

#### **Pályázatra vonatkozó további információk:**

A pályázatra vonatkozóan további információ a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 06 85/550 105 telefonszámán, továbbá Markovics Zoltán igazgató 06 70/566 18 56 telefonszámán kérhető. A tevékenység folytatására kijelölt terület előzetes egyeztetést követően a helyszínen megtekinthető.

#### **Pályázatra vonatkozó egyéb információk:**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

#### **Eredményhirdetésre vonatkozó információk:**

A kiíró az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel a pályázat eredményét.

#### **Az ajánlat tartalmi követelményei:**

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:**

- ❖ a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- ❖ az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- ❖ a bérleti díj összegére vonatkozóan,
- ❖ mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- ❖ arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- ❖ nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- ❖ arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- ❖ egyéb, a Képviselő-testület által meghatározott kötelezettségvállalásra.

#### **Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

- ❖ Magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása,
- ❖ a tevékenység folytatásának időbeli vállalása, mely megegyezik a strand hivatalos szezonális nyitvatartási idejével,
- ❖ az elmúlt öt évben a pályázatban megjelölt tevékenység előzetes folytatása a Napfény strandon, illetve Balatonlelle településen



- ❖ a Képviselő-testület által a tevékenységgel összefüggésben a Pályázati felhívásban meghatározott kötelezettség vállalása.

**A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) – Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyásával – nyilvános pályázatot ír ki a

**Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Napfény strand megnevezésű ingatlanon (fizetőstrand) elhelyezkedő 10 m<sup>2</sup> nagyságú terület hasznosítására.**

**A bérelt területen cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás tevékenység folytatható.**

**A bérleti jogviszony 2024. május 15-től 2028. szeptember 15. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

Tevékenység megnevezése	Terület		Bérleti díj összege (Ft/szezon)
	száma	nagysága	
Cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás	1 db	10 m <sup>2</sup>	650.000 Ft

### **Bérleti díj:**

Az ajánlatot tevő a pályázati anyagában nyilatkozik az általa vállalt bérleti díj összegéről. A pályázati felhívás a legalacsonyabban meghatározható bérleti díj összegét tartalmazza. A vállalt bérleti díj a 2024. évre vonatkozik. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

A pályázó az első évi bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben köteles megfizetni. A következő évek bérleti díja minden év július 31. napjáig fizetendő.

### **Pályázati biztosíték:**

A kiíró 100.000 Ft pályázati biztosítékot köt ki, melyet legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 11743064-15570107 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „*Napfény strandi pályázat – cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás*” kifejezést. A pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot kérjük a pályázat részeként benyújtani.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

### **Ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. április 17. 08:00 óra**

A pályázó neve megjelölésével nyújthatja be pályázati anyagát. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, nevének megjelölésével, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2 szám alatti címére, elektronikus úton a [vusz@balatonlelle.hu](mailto:vusz@balatonlelle.hu) elektronikus címre lehet benyújtani.

Postai úton történő megküldés és személyesen átadott pályázat esetén, a borítékon, míg elektronikus úton történő megküldésnél a tárgy mezőben fel kell tüntetni „*Napfény strandi pályázat – cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás*” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

### **Pályázatra vonatkozó további információk:**

A pályázatra vonatkozóan további információ a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 06 85/550 105 telefonszámán, továbbá Markovics Zoltán igazgató 06 70/566 18 56 telefonszámán kérhető. A tevékenység folytatására kijelölt terület előzetes egyeztetést követően a helyszínen megtekinthető.

### **Pályázatra vonatkozó egyéb információk:**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

### **Eredményhirdetésre vonatkozó információk:**

A kiíró az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel a pályázat eredményét.

### **Az ajánlat tartalmi követelményei:**

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:**

- ❖ a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- ❖ az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- ❖ a bérleti díj összegére vonatkozóan,
- ❖ mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- ❖ arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- ❖ nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- ❖ arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- ❖ egyéb, a Képviselő-testület által meghatározott kötelezettségvállalásra.

**Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

- ❖ Magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása,
- ❖ a tevékenység folytatásának időbeli vállalása, mely megegyezik a strand hivatalos szezonális nyitvatartási idejével,
- ❖ az elmúlt öt évben a pályázatban megjelölt tevékenység előzetes folytatása a Napfény strandon, illetve Balatonlelle településen
- ❖ a Képviselő-testület által a tevékenységgel összefüggésben a Pályázati felhívásban meghatározott kötelezettség vállalása.

**A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) – Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyásával – nyilvános pályázatot ír ki a

**Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Napfény strand megnevezésű ingatlanon (fizetőstrand) elhelyezkedő terület hasznosítására.**

**A bérelt területen főtt kukorica mozgóárusítás  
tevékenység folytatható.**

**A bérleti jogviszony 2024. május 15-től 2028. szeptember 15. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

Tevékenység megnevezése	Terület		Bérleti díj összege (Ft/szezon)
	száma	nagysága	
Főtt kukorica mozgóárusítás	1 db	–	600.000 Ft

### **Bérleti díj:**

Az ajánlatot tevő a pályázati anyagában nyilatkozik az általa vállalt bérleti díj összegéről. A pályázati felhívás a legalacsonyabban meghatározható bérleti díj összegét tartalmazza. A vállalt bérleti díj a 2024. évre vonatkozik. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

A pályázó az első évi bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben köteles megfizetni. A következő évek bérleti díja minden év július 31. napjáig fizetendő.

### **Pályázati biztosíték:**

A kiíró 100.000 Ft pályázati biztosítékot köt ki, melyet legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 11743064-15570107 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „*Napfény strandi pályázat – főtt kukorica mozgóárusítás*” kifejezést. A pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot kérjük a pályázat részeként benyújtani.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

### **Ajánlatok benyújtásának helve, módja, határideje:**

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. április 17. 08:00 óra**

A pályázó neve megjelölésével nyújthatja be pályázati anyagát. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, nevének megjelölésével, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2 szám alatti címére, elektronikus úton a [vusz@balatonlelle.hu](mailto:vusz@balatonlelle.hu) elektronikus címre lehet benyújtani.

Postai úton történő megküldés és személyesen átadott pályázat esetén, a borítékon, míg elektronikus úton történő megküldésnél a tárgy mezőben fel kell tüntetni „*Napfény strandi pályázat – főtt kukorica mozgóárusítás*” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

#### **Pályázatra vonatkozó további információk:**

A pályázatra vonatkozóan további információ a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 06 85/550 105 telefonszámán, továbbá Markovics Zoltán igazgató 06 70/566 18 56 telefonszámán kérhető.

#### **Pályázatra vonatkozó egyéb információk:**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

#### **Eredményhirdetésre vonatkozó információk:**

A kiíró az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel a pályázat eredményét.

#### **Az ajánlat tartalmi követelményei:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- ❖ a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- ❖ az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- ❖ a bérleti díj összegére vonatkozóan,
- ❖ mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- ❖ arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- ❖ nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- ❖ arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- ❖ egyéb, a Képviselő-testület által meghatározott kötelezettségvállalásra.

#### **Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

- ❖ Magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása,
- ❖ a tevékenység folytatásának időbeli vállalása, mely megegyezik a strand hivatalos szezonális nyitvatartási idejével,
- ❖ az elmúlt öt évben a pályázatban megjelölt tevékenység előzetes folytatása a Napfény strandon, illetve Balatonlelle településen



- ❖ a Képviselő-testület által a tevékenységgel összefüggésben a Pályázati felhívásban meghatározott kötelezettség vállalása.

**A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) – Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyásával – nyilvános pályázatot ír ki a

**Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Napfény strand megnevezésű ingatlanon (fizetőstrand) elhelyezett 12 m<sup>2</sup> nagyságú árusító faház hasznosítására.**

### A bérelt faházban

**hamburger, hot dog, üdítő, csapolt sör árusítás tevékenység folytatható.**

**A bérleti jogviszony 2024. május 15-től 2028. szeptember 15. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

Tevékenység megnevezése	Terület		Bérleti díj összege (Ft/szezon)
	száma	nagysága	
Hamburger, hot dog, üdítő, csapolt sör árusítás	1 db	12 m <sup>2</sup> -es előre telepített faház	2.500.000 Ft

A tevékenység 3x4 m nagyságú előre telepített árusító faházból folytatható. A felépítmény üresen, berendezések nélkül, a közmű felépítések kialakításával kerül a bérlő részére átadásra. A felépítmények a bérbeadó tulajdonát képezik, azokra a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően sem tarthat igényt. A bérleti időszakot követően az eredeti állapot visszaállítása a bérlő kötelezettsége.

### **Bérleti díj:**

Az ajánlatot tevő a pályázati anyagában nyilatkozik az általa vállalt bérleti díj összegéről. A pályázati felhívás a legalacsonyabban meghatározható bérleti díj összegét tartalmazza. A vállalt bérleti díj a 2024. évre vonatkozik. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

A pályázó az első évi bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben köteles megfizetni. A következő évek bérleti díja minden év július 31. napjáig fizetendő.

### **Pályázati biztosíték:**

A kiíró 100.000 Ft pályázati biztosítékot köt ki, melyet legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 11743064-15570107 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „*Napfény strandi pályázat – hamburger, hot dog, üdítő, csapolt sör árusítás*” kifejezést. A pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot kérjük a pályázat részeként benyújtani.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

### **Ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. április 17. 08:00 óra**

A pályázó neve megjelölésével nyújthatja be pályázati anyagát. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, nevének megjelölésével, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2 szám alatti címére, elektronikus úton a [vusz@balatonlelle.hu](mailto:vusz@balatonlelle.hu) elektronikus címre lehet benyújtani.

Postai úton történő megküldés és személyesen átadott pályázat esetén, a borítékon, míg elektronikus úton történő megküldésnél a tárgy mezőben fel kell tüntetni „*Napfény strandi pályázat – hamburger, hot dog, üdítő, csapolt sör árusítás*” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

### **Pályázatra vonatkozó további információk:**

A pályázatra vonatkozóan további információ a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet 06 85/550 105 telefonszámán, továbbá Markovics Zoltán igazgató 06 70/566 18 56 telefonszámán kérhető. A faház előzetes egyeztetést követően a helyszínen megtekinthető.

### **Pályázatra vonatkozó egyéb információk:**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

### **Eredményhirdetésre vonatkozó információk:**

A kiíró az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel a pályázat eredményét.

### **Az ajánlat tartalmi követelményei:**

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:**

- ❖ a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- ❖ az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- ❖ a bérleti díj összegére vonatkozóan,
- ❖ mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- ❖ arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- ❖ nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,

- ❖ arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- ❖ egyéb, a Képviselő-testület által meghatározott kötelezettségvállalásra.

**Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

- ❖ Magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása,
- ❖ a tevékenység folytatásának időbeli vállalása, mely megegyezik a strand hivatalos szezonális nyitvatartási idejével,
- ❖ az elmúlt öt évben a pályázatban megjelölt tevékenység előzetes folytatása a Napfény strandon, illetve Balatonlelle településen
- ❖ a Képviselő-testület által a tevékenységgel összefüggésben a Pályázati felhívásban meghatározott kötelezettség vállalása.

**A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonlelleli Városüzemeltetési Szervezet mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) – Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyásával – nyilvános pályázatot ír ki a

**Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Napfény strand megnevezésű ingatlanon (fizetőstrand) elhelyezett 12 m<sup>2</sup> nagyságú árusító faház hasznosítására.**

**A bérelt faházban  
csapolt sör, üdítő árusítás tevékenység folytatható.**

**A bérleti jogviszony 2024. május 15-től 2028. szeptember 15. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

Tevékenység megnevezése	Terület		Bérleti díj összege (Ft/szezon)
	száma	nagysága	
Csapolt sör, üdítő árusítás	1 db	12 m <sup>2</sup> -es előre telepített faház	2.500.000 Ft

A tevékenység 3x4 m nagyságú előre telepített árusító faházból folytatható. A felépítmény üresen, berendezések nélkül, a közmű felépítések kialakításával kerül a bérlő részére átadásra. A felépítmények a bérbeadó tulajdonát képezik, azokra a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően sem tarthat igényt. A bérleti időszakot követően az eredeti állapot visszaállítása a bérlő kötelezettsége.

### **Bérleti díj:**

Az ajánlatot tevő a pályázati anyagában nyilatkozik az általa vállalt bérleti díj összegéről. A pályázati felhívás a legalacsonyabban meghatározható bérleti díj összegét tartalmazza. A vállalt bérleti díj a 2024. évre vonatkozik. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

A pályázó az első évi bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben köteles megfizetni. A következő évek bérleti díja minden év július 31. napjáig fizetendő.

### **Pályázati biztosíték:**

A kiíró 100.000 Ft pályázati biztosítékot köt ki, melyet legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 11743064-15570107 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „*Napfény strandi pályázat – csapolt sör, üdítő árusítás*” kifejezést. A pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot kérjük a pályázat részeként benyújtani.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

### **Ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. április 17. 08:00 óra**

A pályázó neve megjelölésével nyújthatja be pályázati anyagát. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, nevének megjelölésével, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2 szám alatti címére, elektronikus úton a [yusz@balatonlelle.hu](mailto:yusz@balatonlelle.hu) elektronikus címre lehet benyújtani.

Postai úton történő megküldés és személyesen átadott pályázat esetén, a borítékon, míg elektronikus úton történő megküldésnél a tárgy mezőben fel kell tüntetni „*Napfény strandi pályázat – csapolt sör, üdítő árusítás*” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

### **Pályázatra vonatkozó további információk:**

A pályázatra vonatkozóan további információ a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 06 85/550 105 telefonszámán, továbbá Markovics Zoltán igazgató 06 70/566 18 56 telefonszámán kérhető. A faház előzetes egyeztetést követően a helyszínen megtekinthető.

### **Pályázatra vonatkozó egyéb információk:**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

### **Eredményhirdetésre vonatkozó információk:**

A kiíró az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel a pályázat eredményét.

### **Az ajánlat tartalmi követelményei:**

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:**

- ❖ a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- ❖ az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- ❖ a bérleti díj összegére vonatkozóan,
- ❖ mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- ❖ arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- ❖ nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- ❖ arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- ❖ egyéb, a Képviselő-testület által meghatározott kötelezettségvállalásra.



**Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

- ❖ Magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása,
- ❖ a tevékenység folytatásának időbeli vállalása, mely megegyezik a strand hivatalos szezonális nyitvatartási idejével,
- ❖ az elmúlt öt évben a pályázatban megjelölt tevékenység előzetes folytatása a Napfény strandon, illetve Balatonlelle településen
- ❖ a Képviselő-testület által a tevékenységgel összefüggésben a Pályázati felhívásban meghatározott kötelezettség vállalása.

**A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) – Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyásával – nyilvános pályázatot ír ki a

**Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Napfény strand megnevezésű ingatlanon (fizetőstrand) elhelyezkedő 2 db 50 m<sup>2</sup> nagyságú terület hasznosítására.**

**A bérelt területeken strandcikk árusítás tevékenység folytatható.**

**A bérleti jogviszony 2024. május 15-től 2028. szeptember 15. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

Tevékenység megnevezése	Terület		Bérleti díj összege (Ft/szezon)
	száma	nagysága	
Strandcikk árusítás	2 db	50 m <sup>2</sup> (főépület árkádja alatti terület)	2.500.000 Ft
		50 m <sup>2</sup> (nyugati bejárat melletti terület)	2.500.000 Ft

### **Bérleti díj:**

Az ajánlatot tevő a pályázati anyagában nyilatkozik az általa vállalt bérleti díj összegéről. A pályázati felhívás a legalacsonyabban meghatározható bérleti díj összegét tartalmazza. A vállalt bérleti díj a 2024. évre vonatkozik. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

A pályázó az első évi bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben köteles megfizetni. A következő évek bérleti díja minden év július 31. napjáig fizetendő.

### **Pályázati biztosíték:**

A kiíró 100.000 Ft pályázati biztosítékot köt ki, melyet legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 11743064-15570107 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „*Napfény strandi pályázat – strandcikk árusítás*” kifejezést. A pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot kérjük a pályázat részeként benyújtani.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – az Önkormányzat vagyoniával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

### **Ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. április 17. 08:00 óra**

A pályázó neve megjelölésével nyújthatja be pályázati anyagát. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, nevének megjelölésével, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2 szám alatti címére, elektronikus úton a [vusz@balatonlelle.hu](mailto:vusz@balatonlelle.hu) elektronikus címre lehet benyújtani.

Postai úton történő megküldés és személyesen átadott pályázat esetén, a borítékon, míg elektronikus úton történő megküldésnél a tárgy mezőben fel kell tüntetni „*Napfény strandi pályázat – strandcikk árusítás*” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiiróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

### **Pályázatra vonatkozó további információk:**

A pályázatra vonatkozóan további információ a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 06 85/550 105 telefonszámán, továbbá Markovics Zoltán igazgató 06 70/566 18 56 telefonszámán kérhető. A tevékenység folytatására kijelölt területek előzetes egyeztetést követően a helyszínen megtekinthetők.

### **Pályázatra vonatkozó egyéb információk:**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

### **Eredményhirdetésre vonatkozó információk:**

A kiíró az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel a pályázat eredményét.

### **Az ajánlat tartalmi követelményei:**

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:**

- ❖ a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- ❖ az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- ❖ a bérleti díj összegére vonatkozóan,
- ❖ mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- ❖ arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- ❖ nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,

- ❖ arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- ❖ egyéb, a Képviselő-testület által meghatározott kötelezettségvállalásra.

**Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

- ❖ Magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása,
- ❖ a tevékenység folytatásának időbeli vállalása, mely megegyezik a strand hivatalos szezonális nyitvatartási idejével,
- ❖ az elmúlt öt évben a pályázatban megjelölt tevékenység előzetes folytatása a Napfény strandon, illetve Balatonlelle településen
- ❖ a Képviselő-testület által a tevékenységgel összefüggésben a Pályázati felhívásban meghatározott kötelezettség vállalása.

**A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonlelleli Városüzemeltetési Szervezet mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) – Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyásával – nyilvános pályázatot ír ki a

**Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Napfény strand megnevezésű ingatlanon (fizetőstrand) elhelyezkedő 2 m<sup>2</sup> nagyságú terület hasznosítására.**

**A bérelt területen  
testfestés tevékenység folytatható.**

**A bérleti jogviszony 2024. május 15-től 2028. szeptember 15. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

Tevékenység megnevezése	Terület		Bérleti díj összege (Ft/szezon)
	száma	nagysága	
Testfestés	1 db	2 m <sup>2</sup>	300.000 Ft

### **Bérleti díj:**

Az ajánlatot tevő a pályázati anyagában nyilatkozik az általa vállalt bérleti díj összegéről. A pályázati felhívás a legalacsonyabban meghatározható bérleti díj összegét tartalmazza. A vállalt bérleti díj a 2024. évre vonatkozik. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

A pályázó az első évi bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben köteles megfizetni. A következő évek bérleti díja minden év július 31. napjáig fizetendő.

### **Pályázati biztosíték:**

A kiíró 100.000 Ft pályázati biztosítékot köt ki, melyet legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 11743064-15570107 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „*Napfény strandi pályázat – testfestés*” kifejezést. A pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot kérjük a pályázat részeként benyújtani.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

### **Ajánlatok benyújtásának helve, módja, határideje:**

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. április 17. 08:00 óra**

A pályázó neve megjelölésével nyújthatja be pályázati anyagát. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, nevének megjelölésével, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2 szám alatti címére, elektronikus úton a [vusz@balatonlelle.hu](mailto:vusz@balatonlelle.hu) elektronikus címre lehet benyújtani.

Postai úton történő megküldés és személyesen átadott pályázat esetén, a borítékon, míg elektronikus úton történő megküldésnél a tárgy mezőben fel kell tüntetni „*Napfény strandi pályázat – testfestés*” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

#### **Pályázatra vonatkozó további információk:**

A pályázatra vonatkozóan további információ a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 06 85/550 105 telefonszámán, továbbá Markovics Zoltán igazgató 06 70/566 18 56 telefonszámán kérhető. A tevékenység folytatására kijelölt terület előzetes egyeztetést követően a helyszínen megtekinthető.

#### **Pályázatra vonatkozó egyéb információk:**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

#### **Eredményhirdetésre vonatkozó információk:**

A kiíró az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel a pályázat eredményét.

#### **Az ajánlat tartalmi követelményei:**

##### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:**

- ❖ a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- ❖ az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- ❖ a bérleti díj összegére vonatkozóan,
- ❖ mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- ❖ arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- ❖ nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- ❖ arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- ❖ egyéb, a Képviselő-testület által meghatározott kötelezettségvállalásra.

##### **Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

- ❖ Magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása,
- ❖ a tevékenység folytatásának időbeli vállalása, mely megegyezik a strand hivatalos szezonális nyitvatartási idejével,
- ❖ az elmúlt öt évben a pályázatban megjelölt tevékenység előzetes folytatása a Napfény strandon, illetve Balatonlelle településen



- ❖ a Képviselő-testület által a tevékenységgel összefüggésben a Pályázati felhívásban meghatározott kötelezettség vállalása.

**A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonlelleli Városüzemeltetési Szervezet mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) – Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyásával – nyilvános pályázatot ír ki a

**Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Napfény strand megnevezésű ingatlanon (fizetőstrand) elhelyezkedő 6 m<sup>2</sup> nagyságú terület hasznosítására.** (A terület a vízi kalandpark szárazföldi kiszolgáló egységének tárolására vehető igénybe.)

**A bérelt területen  
vízi kalandpark tevékenység folytatható.**

**A bérleti jogviszony 2024. május 15-től 2028. szeptember 15. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

Tevékenység megnevezése	Terület		Bérleti díj összege (Ft/szezon)
	száma	nagysága	
Vízi kalandpark	1 db	6 m <sup>2</sup>	800.000 Ft

### **Bérleti díj:**

Az ajánlatot tevő a pályázati anyagában nyilatkozik az általa vállalt bérleti díj összegéről. A pályázati felhívás a legalacsonyabban meghatározható bérleti díj összegét tartalmazza. A vállalt bérleti díj a 2024. évre vonatkozik. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

A pályázó az első évi bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben köteles megfizetni. A következő évek bérleti díja minden év július 31. napjáig fizetendő.

### **Pályázati biztosíték:**

A kiíró 100.000 Ft pályázati biztosítékot köt ki, melyet legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 11743064-15570107 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „*Napfény strandi pályázat – vízi kalandpark*” kifejezést. A pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot kérjük a pályázat részeként benyújtani.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

### **Ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. április 17. 08:00 óra**

A pályázó neve megjelölésével nyújthatja be pályázati anyagát. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, nevének megjelölésével, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2 szám alatti címére, elektronikus úton a [vusz@balatonlelle.hu](mailto:vusz@balatonlelle.hu) elektronikus címre lehet benyújtani.

Postai úton történő megküldés és személyesen átadott pályázat esetén, a borítékon, míg elektronikus úton történő megküldésnél a tárgy mezőben fel kell „*Napfény strandi pályázat – vízi kalandpark*” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

### **Pályázatra vonatkozó további információk:**

A pályázatra vonatkozóan további információ a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet 06 85/550 105 telefonszámán, továbbá Markovics Zoltán igazgató 06 70/566 18 56 telefonszámán kérhető. A tevékenység folytatására kijelölt terület előzetes egyeztetést követően a helyszínen megtekinthető.

### **Pályázatra vonatkozó egyéb információk:**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

### **Eredményhirdetésre vonatkozó információk:**

A kiíró az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel a pályázat eredményét.

### **Az ajánlat tartalmi követelményei:**

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:**

- ❖ a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- ❖ az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- ❖ a bérleti díj összegére vonatkozóan,
- ❖ mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- ❖ arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- ❖ nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- ❖ arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- ❖ egyéb, a Képviselő-testület által meghatározott kötelezettségvállalásra.

**Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

- ❖ Magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása,
- ❖ a tevékenység folytatásának időbeli vállalása, mely megegyezik a strand hivatalos szezonális nyitvatartási idejével,
- ❖ az elmúlt öt évben a pályázatban megjelölt tevékenység előzetes folytatása a Napfény strandon, illetve Balatonlelle településen
- ❖ a Képviselő-testület által a tevékenységgel összefüggésben a Pályázati felhívásban meghatározott kötelezettség vállalása.

**A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) – Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyásával – nyilvános pályázatot ír ki a

**Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Napfény strand megnevezésű ingatlanon (fizetőstrand) elhelyezkedő 20 m<sup>2</sup> nagyságú terület hasznosítására.**

**A bérelt területen  
vízi jármű kölcsönzés tevékenység folytatható.**

**A bérleti jogviszony 2024. május 15-től 2028. szeptember 15. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

Tevékenység megnevezése	Terület		Bérleti díj összege (Ft/szezon)
	száma	nagysága	
Vízi jármű kölcsönzés	1 db	20 m <sup>2</sup>	3.000.000 Ft

A benyújtott pályázatok értékelésénél kiemelt jelentőséggel bír, ha az ajánlattevő vállalja, hogy a Napfény strand lidós partszakaszán a strand nyitvatartási idejében a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – a bérleti szerződéshez kapcsolódóan, térítésmentesen – vízi mentésben jártas úszómesteri ügyeletet biztosít.

### **Bérleti díj:**

Az ajánlatot tevő a pályázati anyagában nyilatkozik az általa vállalt bérleti díj összegéről. A pályázati felhívás a legalacsonyabban meghatározható bérleti díj összegét tartalmazza. A vállalt bérleti díj a 2024. évre vonatkozik. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

A pályázó az első évi bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben köteles megfizetni. A következő évek bérleti díja minden év július 31. napjáig fizetendő.

### **Pályázati biztosíték:**

A kiíró 100.000 Ft pályázati biztosítékot köt ki, melyet legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 11743064-15570107 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „*Napfény strandi pályázat – vízi jármű kölcsönzés*” kifejezést. A pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot kérjük a pályázat részeként benyújtani.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – az Önkormányzat vagyónával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

### **Ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. április 17. 08:00 óra**

A pályázó neve megjelölésével nyújthatja be pályázati anyagát. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, nevének megjelölésével, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2 szám alatti címére, elektronikus úton a [vusz@balatonlelle.hu](mailto:vusz@balatonlelle.hu) elektronikus címre lehet benyújtani.

Postai úton történő megküldés és személyesen átadott pályázat esetén, a borítékon, míg elektronikus úton történő megküldésnél a tárgy mezőben fel kell tüntetni „*Napfény strandi pályázat – vízi jármű kölcsönzés*” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

### **Pályázatra vonatkozó további információk:**

A pályázatra vonatkozóan további információ a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 06 85/550 105 telefonszámán, továbbá Markovics Zoltán igazgató 06 70/566 18 56 telefonszámán kérhető. A tevékenység folytatására kijelölt terület előzetes egyeztetést követően a helyszínen megtekinthető.

### **Pályázatra vonatkozó egyéb információk:**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

### **Eredményhirdetésre vonatkozó információk:**

A kiíró az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel a pályázat eredményét.

### **Az ajánlat tartalmi követelményei:**

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:**

- ❖ a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- ❖ az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- ❖ a bérleti díj összegére vonatkozóan,
- ❖ mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- ❖ arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- ❖ nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- ❖ arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,



- ❖ egyéb, a Képviselő-testület által meghatározott kötelezettségvállalásra.

**Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

- ❖ Magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása,
- ❖ a tevékenység folytatásának időbeli vállalása, mely megegyezik a strand hivatalos szezonális nyitvatartási idejével,
- ❖ az elmúlt öt évben a pályázatban megjelölt tevékenység előzetes folytatása a Napfény strandon, illetve Balatonlelle településen
- ❖ a Képviselő-testület által a tevékenységgel összefüggésben a Pályázati felhívásban meghatározott kötelezettség vállalása.

**A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) – Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyásával – nyilvános pályázatot ír ki a

**Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Napfény strand megnevezésű ingatlanon (fizetőstrand) elhelyezkedő 65 m<sup>2</sup> nagyságú terület hasznosítására.**

**A bérelt területen  
ugrálóasztal üzemeltetés tevékenység folytatható.**

**A bérleti jogviszony 2024. május 15-től 2028. szeptember 15. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

Tevékenység megnevezése	Terület		Bérleti díj összege (Ft/szezon)
	száma	nagysága	
Ugrálóasztal üzemeltetés	1 db	65 m <sup>2</sup>	650.000 Ft

### **Bérleti díj:**

Az ajánlatot tevő a pályázati anyagában nyilatkozik az általa vállalt bérleti díj összegéről. A pályázati felhívás a legalacsonyabban meghatározható bérleti díj összegét tartalmazza. A vállalt bérleti díj a 2024. évre vonatkozik. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

A pályázó az első évi bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben köteles megfizetni. A következő évek bérleti díja minden év július 31. napjáig fizetendő.

### **Pályázati biztosíték:**

A kiíró 100.000 Ft pályázati biztosítékot köt ki, melyet legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 11743064-15570107 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „*Napfény strandi pályázat – ugrálóasztal üzemeltetés*” kifejezést. A pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot kérjük a pályázat részeként benyújtani.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

### **Ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. április 17. 08:00 óra**

A pályázó neve megjelölésével nyújthatja be pályázati anyagát. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, nevének megjelölésével, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2 szám alatti címére, elektronikus úton a [vusz@balatonlelle.hu](mailto:vusz@balatonlelle.hu) elektronikus címre lehet benyújtani.

Postai úton történő megküldés és személyesen átadott pályázat esetén, a borítékon, míg elektronikus úton történő megküldésnél a tárgy mezőben fel kell tüntetni „*Napfény strandi pályázat – ugrálóasztal üzemeltetés*” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

#### **Pályázatra vonatkozó további információk:**

A pályázatra vonatkozóan további információ a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet 06 85/550 105 telefonszámán, továbbá Markovics Zoltán igazgató 06 70/566 18 56 telefonszámán kérhető. A tevékenység folytatására kijelölt terület előzetes egyeztetést követően a helyszínen megtekinthető.

#### **Pályázatra vonatkozó egyéb információk:**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

#### **Eredményhirdetésre vonatkozó információk:**

A kiíró az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel a pályázat eredményét.

#### **Az ajánlat tartalmi követelményei:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- ❖ a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- ❖ az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- ❖ a bérleti díj összegére vonatkozóan,
- ❖ mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- ❖ arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- ❖ nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- ❖ arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- ❖ egyéb, a Képviselő-testület által meghatározott kötelezettségvállalásra.

#### **Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

- ❖ Magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása,
- ❖ a tevékenység folytatásának időbeli vállalása, mely megegyezik a strand hivatalos szezonális nyitvatartási idejével,
- ❖ az elmúlt öt évben a pályázatban megjelölt tevékenység előzetes folytatása a Napfény strandon, illetve Balatonlelle településen

- ❖ a Képviselő-testület által a tevékenységgel összefüggésben a Pályázati felhívásban meghatározott kötelezettség vállalása.

**A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) – Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyásával – nyilvános pályázatot ír ki a

**Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Napfény strand megnevezésű ingatlanon (fizetőstrand) elhelyezkedő terület hasznosítására.**

**A területen 60 garnitúra napernyő és nyugágy (1 db napernyő és 2 db napágy/garnitúra), valamint 1 db 18 m<sup>2</sup>-es raktárhelyiség helyezhető el, továbbá hozzá tartozik 1 db 10 m<sup>2</sup>-es terület, melyen a kereskedelmi tevékenység folytatható.**

**A bérelt területen  
napernyő- és nyugágy kölcsönzés tevékenység folytatható.**

**A bérleti jogviszony 2024. május 15-től 2028. szeptember 15. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

Tevékenység megnevezése	Terület		Bérleti díj összege (Ft/szezon)
	száma	nagysága	
Napernyő- és nyugágy kölcsönzés	1 db	60 garnitúra napernyő és nyugágy (1 db napernyő és 2 db napágy /garnitúra), 1 db 18 m <sup>2</sup> es raktárhelyiség, valamint 1 db 10 m <sup>2</sup> terület a kereskedelmi tevékenység folytatásához	3.000.000 Ft

### **Bérleti díj:**

Az ajánlatot tevő a pályázati anyagában nyilatkozik az általa vállalt bérleti díj összegéről. A pályázati felhívás a legalacsonyabban meghatározható bérleti díj összegét tartalmazza. A vállalt bérleti díj a 2024. évre vonatkozik. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

A pályázó az első évi bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben köteles megfizetni. A következő évek bérleti díja minden év július 31. napjáig fizetendő.

### **Pályázati biztosíték:**

A kiíró 100.000 Ft pályázati biztosítékot köt ki, melyet legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 11743064-15570107 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „*Napfény strandi pályázat – napernyő- és nyugágy kölcsönzés*” kifejezést. A pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot kérjük a pályázat részeként benyújtani.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – az Önkormányzat vagyonaival kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

### **Ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. április 17. 08:00 óra**

A pályázó neve megjelölésével nyújthatja be pályázati anyagát. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, nevének megjelölésével, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2 szám alatti címére, elektronikus úton a [vusz@balatonlelle.hu](mailto:vusz@balatonlelle.hu) elektronikus címre lehet benyújtani.

Postai úton történő megküldés és személyesen átadott pályázat esetén, a borítékon, míg elektronikus úton történő megküldésnél a tárgy mezőben fel kell tüntetni „*Napfény strandi pályázat – napernyő- és nyugágy kölcsönzés*” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

### **Pályázatra vonatkozó további információk:**

A pályázatra vonatkozóan további információ a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 06 85/550 105 telefonszámán, továbbá Markovics Zoltán igazgató 06 70/566 18 56 telefonszámán kérhető. A tevékenység folytatására kijelölt terület előzetes egyeztetést követően a helyszínen megtekinthető.

### **Pályázatra vonatkozó egyéb információk:**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

### **Eredményhirdetésre vonatkozó információk:**

A kiíró az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel a pályázat eredményét.

### **Az ajánlat tartalmi követelményei:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:



- ❖ a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- ❖ az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- ❖ a bérleti díj összegére vonatkozóan,
- ❖ mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- ❖ arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- ❖ nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- ❖ arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- ❖ egyéb, a Képviselő-testület által meghatározott kötelezettségvállalásra.

**Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

- ❖ Magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása,
- ❖ a tevékenység folytatásának időbeli vállalása, mely megegyezik a strand hivatalos szezonális nyitvatartási idejével,
- ❖ az elmúlt öt évben a pályázatban megjelölt tevékenység előzetes folytatása a Napfény strandon, illetve Balatonlelle településen
- ❖ a Képviselő-testület által a tevékenységgel összefüggésben a Pályázati felhívásban meghatározott kötelezettség vállalása.

**A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) – Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyásával – nyilvános pályázatot ír ki a

**Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Napfény strand megnevezésű ingatlanon (fizetőstrand) elhelyezkedő 80 m<sup>2</sup> nagyságú terület hasznosítására.**

**A bérelt területen  
szórakoztató eszközök TEÁOR 9321 (ügyességi játékok, sport játékgépek)  
üzemeltetése tevékenység folytatható.**

**A bérleti jogviszony 2024. május 15-től 2028. szeptember 15. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

Tevékenység megnevezése	Terület		Bérleti díj összege (Ft/szezon)
	száma	nagysága	
Szórakoztató eszközök TEÁOR 9321 (ügyességi játékok, sport játékgépek) üzemeltetése	1 db	80 m <sup>2</sup>	450.000 Ft

### **Bérleti díj:**

Az ajánlatot tevő a pályázati anyagában nyilatkozik az általa vállalt bérleti díj összegéről. A pályázati felhívás a legalacsonyabban meghatározható bérleti díj összegét tartalmazza. A vállalt bérleti díj a 2024. évre vonatkozik. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

A pályázó az első évi bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben köteles megfizetni. A következő évek bérleti díja minden év július 31. napjáig fizetendő.

### **Pályázati biztosíték:**

A kiíró 100.000 Ft pályázati biztosítékot köt ki, melyet legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 11743064-15570107 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „*Napfény strandi pályázat – szórakoztató eszközök üzemeltetése*” kifejezést. A pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot kérjük a pályázat részeként benyújtani.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – az Önkormányzat vagyonaival kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

### **Ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. április 17. 08:00 óra**

A pályázó neve megjelölésével nyújthatja be pályázati anyagát. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, nevének megjelölésével, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2 szám alatti címére, elektronikus úton a [vusz@balatonlelle.hu](mailto:vusz@balatonlelle.hu) elektronikus címre lehet benyújtani.

Postai úton történő megküldés és személyesen átadott pályázat esetén, a borítékon, míg elektronikus úton történő megküldésnél a tárgy mezőben fel kell tüntetni „*Napfény strandi pályázat – szórakoztató eszközök üzemeltetése*” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

### **Pályázatra vonatkozó további információk:**

A pályázatra vonatkozóan további információ a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 06 85/550 105 telefonszámán, továbbá Markovics Zoltán igazgató 06 70/566 18 56 telefonszámán kérhető. A tevékenység folytatására kijelölt terület előzetes egyeztetést követően a helyszínen megtekinthető.

### **Pályázatra vonatkozó egyéb információk:**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

### **Eredményhirdetésre vonatkozó információk:**

A kiíró az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel a pályázat eredményét.

### **Az ajánlat tartalmi követelményei:**

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:**

- ❖ a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- ❖ az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- ❖ a bérleti díj összegére vonatkozóan,
- ❖ mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- ❖ arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- ❖ nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- ❖ arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- ❖ egyéb, a Képviselő-testület által meghatározott kötelezettségvállalásra.

**Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

- ❖ Magasabb összegű bérleti díj megfizetésének vállalása,
- ❖ a tevékenység folytatásának időbeli vállalása, mely megegyezik a strand hivatalos szezonális nyitvatartási idejével,
- ❖ az elmúlt öt évben a pályázatban megjelölt tevékenység előzetes folytatása a Napfény strandon, illetve Balatonlelle településen
- ❖ a Képviselő-testület által a tevékenységgel összefüggésben a Pályázati felhívásban meghatározott kötelezettség vállalása.

**A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.**

Szerződés iktatószáma: /2024

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET**

amely létrejött egyrészről

név: **Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezete**  
székhely: **8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.**  
adószám: **15570107-2-14**  
képviselője: **Markovics Zoltán igazgató**  
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

név: .....  
székhely: .....  
adószám: .....  
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), továbbiakban együtt mint **Szerződő felek**  
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a **balatonlellel 5082/6. helyrajzi szám** alatt felvett **strandfürdő megnevezésű ingatlan**, természetben **Balatonlelle, Napospart u. 3. szám alatti Napfény strand elnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: bérlemény) Balatonlelle Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll. Bérbeadó nyilatkozik, hogy az ingatlan tekintetében üzemeltetési, hasznosítási jog illeti meg, mely alapján az ingatlan bérbeadására jogosult.
- 2.) A bérbeadó bérbe adja a bérlő bérbe veszi a balatonlellel Napfény strand területén lévő .....m<sup>2</sup> földterületet..... céljára, valamint a földterületen folytatott tevékenységhez kapcsolódó kereskedelmi üzemeltetési jogot **2024. május 15. napjától 2028. szeptember 15. napjáig** terjedő időszakra .....Ft/szezon azaz ...../szezon összegért.
- 3.) A bérelt terület a Napfény strand ..... részén helyezkedik el.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az első évi bérleti díj a szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben kerül megfizetésre.
- 5.) A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege. A következő évek bérleti díja minden év július 31. napjáig fizetendő.
- 6.) Bérlő a működéséhez szükséges hatósági engedélyeket megszerzi, ezen engedélyek hiányából származó kár nem a bérbe adót terheli.
- 7.) A bérlemény további albérletbe nem adható.

- 8.) Jelen bérleti szerződés a 2.) pontban megállapított idő elteltével megszűnik.
- 9.) A bérleti idő lejárta előtt bérleti jogviszonyát a Bérlő kizárólag írásban, legkésőbb folyó év december 31. napjával mondhatja fel. Ezt követően benyújtott felmondás esetén, valamint abban az esetben, ha a Bérlő tevékenységét nem kívánja tovább folytatni, de ezt az előzően megállapított időpontig nem jelezte, a Bérlő köteles a bérleti díj megfizetésére.
- 10.) A bérleti idő lejárta előtt a Bérbeadó, illetve a Bérlő csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést. Ilyennek számít különösen, ha a Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződésben szabályozott módon nem fizeti meg, feltéve, hogy a Bérbeadó a Bérlőt 15 nap határidő kitűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította.
- 11.) A bérleti díj nem tartalmazza a kereskedelmi tevékenységgel összefüggésben felmerülő közüzemi költségeket, amelyeket a Bérlő köteles viselni az alábbiak szerint. A Felek rögzítik, hogy a bérelt terület almérővel felszerelt fogyasztásmérővel rendelkezik. A közmuhszolgáltatókkal a Bérbeadó áll szerződéses kapcsolatban, azonban a felmerülő költségeket a Bérlő köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.
- 12.) Bérlő köteles a bérletbe vett területet tisztán tartani, és a szemét elszállításáról gondoskodni.
- 13.) A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.
- 14.) A felek jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére a Fonyódi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Balatonlelle, 2024.....

.....  
bérbeadó  
Markovics Zoltán  
igazgató

.....  
bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Ernyes Ervin  
közgazdasági irodavezető





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 207-24/2024

Ügyintéző: Zilahi Zoltán

Melléklet: 3 db

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének  
2024. március 28 -án tartandó ülésére a ...<sup>14</sup>...számú napirendi ponthoz**

**Tárgy:** Az önkormányzat és intézményei földgáz energia beszerzése.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonlelle Város Önkormányzata intézményeinek a 2024. 10. 01. reggel 6:00 óráig van hatályos földgázkereskedelmi szerződése az MVM NEXT Energiakereskedelmi Zrt-vel. Így a földgáz vásárlási szerződéseink 2024.10.01-jén járnak le.

Az önkormányzatnak ismételten dönteni kell, hogy milyen módon szerzi be a földgázt a 2024.10.01. 6:00 órától kezdődő időszakról.

A Kormány döntése alapján az önkormányzatok kikerültek az egyetemes szolgáltatói körből, ezért 2022.07.01. napjától az önkormányzatok is csak piaci áron vásárolhatják a földgázt és az áramot. Ezzel megszűnt az a döntési lehetőség, hogy ha nem a szabadpiacról szerzik be az energiákat, akkor az egyetemes garantált hatósági áron vételezzenek.

Szabadpiacról kétféle módon lehetett beszerezni a földgázt a Korm. rendelet által előírt nettó 15 millió Ft/év önkormányzati intézményi összes fogyasztási költségek alatt.

- 1.a) Önkormányzati hatáskörben három különböző kereskedelmi cégtől kért árajánlat legkedvezőbb áraival
- 1.b) Értékhatár alatt is külsős közbeszerző cég általi közbeszerzéssel
- 2.) Értékhatár felett csak közbeszerző cég általi közbeszerzéssel**

Önkormányzatunk 2016. évtől alkalmazta a saját hatáskörös gyakorlatot (1.a pontbeli megoldást), mellyel a szabadpiacról kedvezőbb gázárakkal lehetett szerződni az egyetemes gázárakhoz viszonyítva. Egyben a kedvezőbb árak mellett a külsős közbeszerzési díjakat is meg lehetett takarítani.

Miután a gázárak (molekuladíjak + a kapcsolódó rendszerhasználati – RHD – díjakkal együtt) drasztikusan emelkedtek, és a földgáz kereskedelmi szerződések az idei évben lejárnak, ezért 2024.10.01-től csak a 2. pont szerinti közbeszerzés lebonyolítása mellett földgáz-beszerzés jöhet szóba az értékhatár-túlléphetőségek miatt!

A Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. – amely az önkormányzatnak többször, legutoljára a 2024-2025 évre szóló villamosenergia közbeszerzését helyettünk a piacon bonyolította – ajánlattal kereste meg az önkormányzatot egy esetleges földgáz energia 2024-2025 gázévre szóló közbeszerzésével kapcsolatban is. (Lásd mellékletek.)

A megbízási szerződés alapján a Sourcing Kft.-t a földgáz energia beszerzés lebonyolításáért megbízási díj illeti meg, melynek mértéke a felek közös megállapodása alapján 500.000.- Ft / energiaév + 27%ÁFA, melyet a közbeszerzés lezárása után évente kell megfizetni.

Itt kell megemlíteni a 2014. évtől szóló közös együttműködés miatti ismételt méltányossági árcsökkenést (900 000 nettó Ft-ról 500 000 Ft nettó Ft + Áfára) az energia évenkénti díj vonatkozásában. (Ezirányú telefonos egyeztetés követő írásbeli visszaigazolás mellékelve.)

A Sourcing Kft által megküldött ajánlat, a megbízási szerződés és a közbeszerzés lebonyolítására adandó meghatalmazás 2024-2025 évre, tehát 1 gázévre szól a Képviselő-testület döntése szerint.

A megküldött megbízási szerződés 2. melléklete 6. pontja alapján a fix energia díj (RHD és molekuladíj) HUF/kWh lesz.

Figyelemmel arra, hogy a Sourcing Kft. minden ciklusra vonatkozó villamos energia beszerzésünk bonyolítását teljes megelégedettségünkre, precízen, korrekt módon, szoros kapcsolattartással végezte – javaslom a T. Testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező Sourcing Kft. földgáz beszerzésével kapcsolatos megbízási szerződésének tartalmát fogadja el és a szerződés, a tagfelvételi nyilatkozat, a meghatalmazás aláírására a polgármestert hatalmazza fel.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2024.(III.28.) Kt. számú határozata

Az önkormányzat és intézményei földgáz energia beszerzése.

- 1.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei, földgáz energia ellátásához szükséges energiát ..... időszakra vonatkozóan a versenypiacról szerzi be. A földgáz energia igény közbeszerzés útján történő megszerzése érdekében – a jelen határozat mellékletét képező – földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatására szóló megbízási szerződés, valamint a tagfenntartási nyilatkozat tartalmát elfogadja. A Képviselő-testület a megbízási szerződés 2. melléklete 6. pontja alapján nyilatkozik, hogy a fix energia díjat HUF/kWh-ban fizeti meg.
- 2.) A Képviselő-testület a megbízási szerződés, a megbízási nyilatkozat és a tagfenntartási nyilatkozat aláírására a polgármestert, valamint az energia

kereskedelmi szerződések aláírására a polgármestert, illetve az intézményvezetőket felhatalmazza.

**Felelős:** Kenéz István polgármester  
**Határidő:** értelem szerint


Balatonlelle, 2024. március 21.

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

  
**Kenéz István**  
polgármester



  
**Ernyes Ervin**  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző



**SZERZŐDÉS**  
**Földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatása**  
**Sourcing szerződésszám: 2024/**

amely létrejött egyrészről

a **Balatonlelle Város Önkormányzata** (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2., adószám: 15731759-2-14, képviseli: Kenéz István polgármester mint Megbízó, a továbbiakban: Megbízó,

másrészről

a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Csizmár Emese cégvezető) mint Megbízott, a továbbiakban: Megbízott,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

**I. A szerződés tárgya**

Értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatása közbeszerzési tanácsadóként, műszaki előkészítéssel, továbbá a Megbízó eljárás megindítása előtt jelzett ezirányú igénye esetén a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása a bírálóbizottságban és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatása a II. pontban szereplő tartalom szerint.

**II. A tevékenység részletes leírása**

1. A verseny piaci energia beszerzéssel kapcsolatos szakmai konzultáció, tanácsadás  
Megbízott a közbeszerzés indítása előtt tájékoztatást ad a Megbízó részére a közbeszerzési eljárás lefolytatásának lehetséges konstrukcióiról, ideértve a közbeszerzési eljárás fajtáit, az árképzési lehetőségeket, a versenyeztethető időszakokat.
2. Az eljárás lefolytatásához szükséges adatigény meghatározása  
Megbízott a közbeszerzés előkészítése során meghatározza azon adat és információ igényt, amely elengedhetetlen a sikeres közbeszerzési eljárás lebonyolításhoz, továbbá a Megbízó által teljeskörűen rendelkezésére bocsátott fogyasztási adatok alapján elkészíti a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját.
3. Az ajánlatkérés feltételeinek kidolgozása  
Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatok és információk alapján javaslatot tesz az eljárás feltételeire: eljárás típus, árformula, alkalmassági kritériumok, az ajánlatok elbírálásának szempontja, szerződéses feltételek.
4. A becsült érték meghatározása és az eljárás típusának kiválasztás  
Megbízott a Megbízó jelenlegi energia szerződése, valamint a piaci tendenciák alapján meghatározza a közbeszerzési eljárás becsült értékét és javaslatot tesz a lefolytatandó eljárás típusára, az alkalmazandó eljárásrendre.
5. Az eljárás ütemtervének kialakítása  
A közbeszerzési eljárás határidőinek, illetve a vonatkozó energia piaci sajátosságok figyelembevételével Megbízott meghatározza a közbeszerzési eljárás ütemtervét, és gondoskodik a rá vonatkozó eljárási határidők teljesítéséről.

6. Az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a szerződéstervezet elkészítése  
A Megbízó által jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján Megbízott elkészíti a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges dokumentumokat: eljárást megindító felhívást, közbeszerzési dokumentumokat, szerződéstervezetet.
7. A közbeszerzési eljárás lefolytatása  
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárásnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelő lefolytatásáról: feladja az eljárást megindító hirdetményt, gondoskodik a közbeszerzési dokumentumok feltöltéséről, a bontási jegyzőkönyv megküldéséről, elvégzi az ajánlatok vizsgálatát, javaslatot tesz az esetleges hiánypótlási felhívásra, felvilágosítás-kérésre, számítási hiba javításra, árindokolás-kérésre, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül kapcsolatot tart a gazdasági szereplőkkel, ajánlattevőkkel, elkészíti az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezt és az eljárás lezárásakor feladja az eredménytájékoztatót.
8. Részvétel a bírálóbizottság munkájában – opcionális  
Megbízott részt vesz a beérkezett ajánlatok közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szempontú vizsgálatában, az ajánlatok elbírálásában. A Megbízó köteles az eljárás megindítása előtt írásban jelezni arra vonatkozó igényét, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet a Megbízott biztosítsa a bírálóbizottságban. Megbízó köteles jogi- és pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagot delegálni a bírálóbizottságba.
9. Elektronikus árlejtés alkalmazása – opcionális  
Megbízott Megbízó igénye esetén biztosítja a közbeszerzési eljárás során elektronikus árlejtés alkalmazását, valamint gondoskodik az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendeletben foglalt előírások betartásáról. Amennyiben Megbízó az elektronikus árlejtés személyes prezentációjára tart igényt, ez irányú igényét köteles a Megbízott felé az árlejtést megelőzően legalább 5 munkanappal jelezni.
10. Közreműködés az energiakereskedelmi szerződés megkötése során  
Megbízó megkeresésére véleményezi a megkötendő energiakereskedelmi szerződés közbeszerzési dokumentumokkal és a nyertes ajánlattal való egyezőségét.
11. Vezetőségi riport, eredményértékelés  
Az elektronikus árlejtést követően Megbízott vezetőségi riport készít, amely statisztikai és grafikai elemekkel kiegészítve tartalmazza a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi információt: a pályázók számát, ajánlatuk tartalmi elemeit, az ajánlatok száma, adott esetben az elért megtakarítás mértékét.
12. A közbeszerzési eljárás dokumentálása  
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárás cselekményeinek dokumentálásáról az EKR útján. Megbízott az eljárás során nála keletkezett valamennyi eredeti dokumentumot (összeférhetlenségi nyilatkozatok, bírálóbizottsági jegyzőkönyvek) az eljárás lezárását követően átadja a Megbízónak.
13. A közbeszerzési törvény alapelveinek érvényesítése  
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárás lefolytatása során a törvényi alapelvek érvényesüléséről. Biztosítja a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát, az eljárásban résztvevő gazdasági szereplők részére az esélyegyenlőséget és az egyenlő bánásmódot, továbbá az eljárás során a jóhiszeműség, a tisztesség és a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményei szerint jár el.
14. Információs szolgáltatás  
Megbízott elektronikusán küldött időszakos hírlevélben tájékoztatást ad Megbízó részére a piacon bekövetkezett fontosabb gazdasági, jogi és műszaki változásokról, lehetőségekről.



15. Rendelkezése állás, helpdesk

A Megbízott által támogatott energiakereskedelmi szerződés időbeli hatálya alatt Megbízott energiapiaci szakértője munkanapokon a Megbízó rendelkezésére áll, és tájékoztatást nyújt az energiakereskedelmi szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült energiapiaci kérdésekben.

**III. Felek jogai és kötelezettségei**

**Megbízó**

1. Megbízó vállalja, hogy Megbízott részére a tender lebonyolításához szükséges Megbízott által igényelt fogyasztási adatokat és információkat a Megbízott által jelzett határidőre rendelkezésre bocsátja, és a közbeszerzési eljárás Megbízott által jelzett jogszabályi határidőit betartja. Amennyiben Megbízó határidőre nem tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének, nem bocsátja rendelkezésre a Megbízott munkavégzéséhez szükséges dokumentumokat, vagy nem hozza meg a közbeszerzési törvény és az ágazati jogszabály szerinti határidőben a szükséges döntéseket, Megbízott írásban felszólítja a teljesítésre 8 napos határidővel. Ennek eredménytelen eltelte esetén, Megbízott – a teljesítés lehetetlenülésére hivatkozva - jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására és a nettó megbízási díj 30%-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbér érvényesítésére.
2. Megbízó szavatol azért, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok és információk a valóságnak megfelelnek, és azokat jogosult volt a Megbízott rendelkezésére bocsátani. Megbízó kijelenti, hogy eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződés tárgyában a közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárás nyertesével szerződést köt, kivéve azokat az eseteket, amikor a Kbt. alapján Megbízó elállhat a szerződés megkötésétől.
3. Megbízó köteles a jelen szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül a Megbízott rendelkezésére bocsátani a Megbízó hatályos közbeszerzési szabályzatát, valamint annak esetleges változásairól a Megbízottat 5 munkanapon belül tájékoztatni.
4. Megbízó kijelenti, hogy a közbeszerzéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt földgáz energia kereskedelmi szerződése; továbbá a versenyeztetett időszakra előszerződésből, hűségidő vállalásból vagy egyéb, előzetes megállapodásból eredő kötelezettséggel egyik földgáz energia kereskedő irányába sem tartozik.
5. Megbízó köteles a közbeszerzési bírálóbizottságba jogi- és pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagot delegálni és a bírálóbizottság üléseinek összehívásáról gondoskodni. Megbízó a bírálóbizottság ülésének időpontjáról köteles a Megbízottat legalább 3 munkanappal korábban tájékoztatni.
6. Amennyiben Megbízó ragaszkodik az eljárásban a saját közbeszerzési formanyomtatványainak alkalmazásához, úgy köteles azokat az eljárás megindítását megelőzően legalább 5 munkanappal a Megbízott rendelkezésére bocsátani.
7. Megbízó köteles a megkötött energiakereskedelmi szerződést annak mindkét fél általi aláírását követő 1 munkanapon belül a Megbízott részére megküldeni a szerződés EKR-be történő feltöltése és az eredménytájékoztató jogszabályi határidőn belüli feladása érdekében. Az energiakereskedelmi szerződés Megbízó általi késedelmes megküldése vagy megküldésének hiánya nem érinti a Megbízott megbízási díjra való jogosultságát.
8. Megbízó köteles a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelő belső adminisztrációt elvégezni, így a bírálóbizottság tagjait az eljárás megindítását megelőzően kijelölni, összeférhetlenségi nyilatkozatuk megtételéről gondoskodni. Ezek elmulasztásából eredő kárért, bírságért kizárólag a Megbízó felelős.



9. Megbízó kijelenti, hogy amennyiben a Megbízott által a jelen szerződés alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. szerint eredményesen zárul, elismeri Megbízott teljesítését és jogosultságát a megbízási díjra.

### **Megbízott**

10. Megbízott kizárólagosan a Megbízó és Kereskedők közötti közvetítői szerepet vállal szerződéskötési lehetőségeket kínálva. A Megbízott hangsúlyozottan kiemeli, hogy nem vállal semminemű felelősséget a Megbízó és Kereskedők között felmerülő jogvitáért. Azokat Megbízó és Kereskedők egymás között rendezik.
11. Megbízott projektvezetőt jelöl ki, aki a II. pontban részletezett feladatokkal kapcsolatban Megbízó rendelkezésére áll, és szakmailag támogatja a közbeszerzési eljárás lefolytatását.
12. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, illetve azokat – valamint az eljárási cselekményekhez szükséges helyszínt – saját költségére maga biztosítja. A II. pontban foglalt tevékenység(ek) ellátása során jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásakor hatályos jogszabályok szerinti, Megbízottal munkaviszonyban vagy egyéb szerződéses jogviszonyban álló, regisztrációval rendelkező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó működik közre a jogszabályban meghatározott esetekben.
13. Megbízott a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére vehet igénybe.
14. Megbízott a közbeszerzési eljárás műszaki előkészítését a Megbízó által aláírt megbízási szerződés kézhezvételét követően indítja el. Az eljárás ütemtervét Megbízott a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően bocsátja a Megbízó rendelkezésére.
15. A Közbeszerzési Hatóság általi kötelező hirdetményellenőrzés díja, valamint az EKR (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) rendszerhasználati díj Megbízót terheli.
16. Megbízott felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában meghatározott megbízási díj mértékéig terjed. Megbízott nem felel a Megbízót terhelő kötelezettségek elmulasztásáért, a Megbízó késedelmes adatszolgáltatásából eredő esetleges károkért, a Megbízó késedelmes vagy elmulasztott döntéshozatalaiért.
17. Megbízott nem vállal felelősséget a Megbízó által szolgáltatott fogyasztási adatok hiányosságáért, helytelenségéért.
18. Megbízott biztosítja az elektronikus árlejtés szervezéséhez szükséges szakmai háttérrel.
19. A Felek adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.
20. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfelelését érintő bármely változást haladéktalanul, írásban bejelenteni a Megbízó felé.

#### **IV. A szerződés hatálya és határidői**

Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napjától a Megbízott által támogatott energiakereskedelmi szerződés lejáratáig hatályos. Megbízott a szerződésben foglalt köztelezettségeit a II. pontban részletezett feladatok maradéktalan elvégzésével teljesíti. A szerződés pénzügyi teljesítése az V. pontban leírtaknak megfelelően történik.

Megbízott Megbízó részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés a Megbízó teljeskörű pénzügyi teljesítéséig nem mondható fel.

#### **V. Megbízási díj**

1. A II. pontban rögzített tevékenység elvégzéséért Megbízottat megbízási díj illeti meg. A megbízási díjat Felek közös megegyezéssel 500.000 Ft / energiaév + Áfa, azaz ötszázezer forint / energiaév + Áfa mértékében határozzák meg. A szerződés tárgyát képező tevékenység Áfa köteles, az Áfa mértéke a mindenkor érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, a szerződéskötéskor 27%.
2. Az első versenyeztetett energiaév (adott esetben törtév) vonatkozásában a számla a riport megküldését követően 15 napon belül kerül kiállításra. A további energiaév(ek) vonatkozásában a számlát Megbízott az adott energiaév első munkanapján állítja ki. Megbízott a számla első, hiteles példányát távszámlaként állítja ki, amely megküldésre kerül a Megbízó által megadott alábbi email címre:.....
3. A számlát Megbízó átutalással egyenlíti ki 15 napon belül a Megbízott – számlán szereplő számú – bankszámlájára.
4. A fizetési határidő be nem tartása esetén Megbízó köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.
5. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívás Megbízó által történő visszavonása esetén Megbízott 500.000 Ft + ÁFA összegű megbízási díjra jogosult a részteljesítések ellentételezéseként. Ez esetben a megbízási díjról szóló számlát Megbízott jogosult azonnali hatállyal egy összegben kiállítani.
6. A közbeszerzési eljárás lefolytatását (eredménytájékoztató feladása) követően a Megbízó által igényelt, vagy a II. pontban fel nem sorolt feladatok (pl. a megkötött energiakereskedelmi szerződés esetleges módosítása és az arról való tájékoztató hirdetmény feladása; az ajánlatkérőt terhelő adminisztráció elvégzése az eljárás előkészítése során) elvégzéséért a Megbízott további díjazásra jogosult, amelynek mértéke: 15.000 Ft + ÁFA/munkaóra.

#### **VI. Titoktartás**

Felek egyetértenek abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben

foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

Megbízott a közbeszerzési eljárás során az általa készített valamennyi dokumentum tekintetében szerzői jogát fenntartja. Ezen dokumentumokat Megbízó nem jogosult továbbadni, a jelen szerződés alapján lefolytatott konkrét közbeszerzési eljárástól eltérő célra felhasználni, a felhívás-, dokumentáció- és szerződésmintát harmadik személy részére kiadni. Megbízó nem jogosult a jelen szerződés tárgyát képező közbeszerzési eljárásban Megbízott által rendelkezésre bocsátott dokumentumokat egyéb közbeszerzési eljárásában felhasználni, átdolgozni.

Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megbízott az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megbízó logóját, illetve címerét a referenciái között feltüntesse.

## VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Balatonlelle, 2024. március 28.	Budapest, 2024.
Kenez István polgármesteri Balatonlelle Város Önkormányzata Megbízó képviselőjében	Csizmár Emese cégvezető Sourcing Hungary Kft. Megbízott képviselőjében

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott Kenéz István a **Balatonlelle Város Önkormányzata** (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2., adószám: 15731759-2-14) nevében meghatalmazom a **Sourcing Hungary Kft.**-t (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41), hogy a szervezet képviselőjeként a Meghatalmazó felhasználási helyeinek jogszabályokban rögzített módon elérhető fogyasztási adatainak megkérésében az illetékes elosztónál vagy egyetemes szolgáltatóknál vagy a kereskedelmi engedélyesnél teljes körűen eljárjon.

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Balatonlelle, 2024. március 28.

### Cégszerű aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....  
Csizmár Emese  
cégvezető  
**Sourcing Hungary Kft.**



## NYILATKOZAT A TAGSÁG FENNARTÁSÁRÓL

### Preambulum

A kedvezőbb energiaárak elérésének érdekében a Sourcing Hungary Kft., mint független energia-beszerzési szakértő szervezet a Magyar Energia Beszerzési Közös Társaság keretében az energia piaci liberalizációt kihasználva csoportos energia beszerzéseket szervez. A csoportos beszerzések által a csatlakozó tagok számára kedvezőbb feltételek érhetőek el, mint a szervezetek önálló beszerzései során. A szervező Sourcing Hungary Kft. több iparágban támogatta már energia beszerzési közösség létrehozását, együttes energia beszerzés lefolytatását, melyeknek köszönhetően jelentős megtakarításokat realizált a megbízói számára.

A beszerzési közösség célja, hogy a tagok földgáz és villamos energia beszerzését együttesen kezelve, kihasználjuk a nagyobb mennyiségből és portfólióhatásból fakadó előnyöket, és a Sourcing Hungary Kft. által biztosított energia beszerzési tapasztalatok és szakértelem által a tagok számára a piacon elérhető legalacsonyabb árszintet és legjobb feltételeket, pozíciókat harcoljuk ki a szabad piaci kereskedők pályáztatásával.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánják közbeszerzési eljárást lefolytatni, azaz lehetősége van több Ajánlatkérőnek közösen közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására.

Fentiek alapján Alulírott, mint a

### Balatonlelle Város Önkormányzata

szervezet törvényes képviselője nyilatkozik,

hogy fenn kívánjuk tartani az általam képviselt szervezet tagságát a Sourcing Hungary Kft. mint független energia-beszerzési szakértő által szervezett közös energia-beszerzési közösségben, azaz a feladatokat koordináló Gesztor által képviselt csoportos, földgáz energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként kívánunk megjelenni.

Intézményi adatok	
Név:	Balatonlelle Város Önkormányzata
Székhely:	8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2
Adószám:	15731759-2-14
Számlázási cím:	8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2
Államháztartási azonosító / Cégjegyzékszám:	731751
Képviselőre jogosult személy neve:	Kenéz István

Nyilatkozatom aláírásával tudomásul veszem, hogy a 2014.07.31-én aláírt Szindikátusi Szerződés az aláírástól számítottan változatlan tartalommal hatályban maradt. Kijelentem továbbá, hogy a Szindikátusi Szerződés közös közbeszerzési eljárás feltételeit tartalmazó 2. számú mellékletét megismertem és az abban foglaltakat elfogadom.

Kelt: Balatonlelle, 2024. március 28.

.....  
Ajánlatkérő tag  
képviselőjében:  
Kenéz István (aláíró neve)





## 2. sz. Melléklet

### **SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÉSRE KERÜLŐ FÖLDGÁZ ENERGIA KERESKEDELMI SZERZŐDÉSHEZ**

1. A közbeszerzési eljárás Gesztora az eljárás előkészítése során kerül kijelölésre.
2. A megkötendő energia-kereskedelmi szerződés típusa: teljes ellátás alapú földgáz kereskedelmi szerződés.
1. Szerződési időszak: 2024.10.01. 06:00 CET – 2025.10.01. 06:00 CET.
2. Az alkalmazandó közbeszerzési eljárás lefolytatása a mindenkor hatályos Kbt. szerint.
3. Ajánlati ármodell: háromkomponensű (Molekuladíj + fix RHD + forgalom arányos RHD), ahol a molekuladíj fix ár HUF/kWh mértékegységben van meghatározva.
4. Toleranciaszint: A fogyasztás a csoportos beszerzésben szereplő szervezetek fogyasztási helyeit együttesen kezelve a szerződött mennyiségtől éves szinten + 30 %-kal eltérhet változatlan feltételek melletti elszámolással. A szerződött mennyiség alatt a tervezett földgáz energia felhasználás értendő. Alulvételezési pótdíj kiszabására kizárólag a szerződött mennyiség 75 %-a alatti fogyasztás esetén kerülhet sor.  
Teljesítmény túllépés: a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
5. Nominálási kötelezettség:
  - a 0 - 99 m<sup>3</sup>/h közötti lekötéssel rendelkező fogyasztási helyek esetében Ajánlatkérők számára nincs nominálási kötelezettség.
  - A 99 m<sup>3</sup>/h feletti lekötéssel rendelkező fogyasztási helyek esetében sincs nominálási kötelezettség, a kereskedő ad napi igénybejelentést, melynek esetleges költségét a molekulaár tartalmazza.
6. Fizetési feltételek, számlázás:  
Kereskedő két számlát állít ki:
  - Fix RHD (kapacitás-lekötési díj)
  - Molekuladíj és a forgalomarányos RHD díjtételSzámlázás: fogyasztási helyenkénti bontásban.  
Számlázás pénzneme:
  - Fix RHD: HUF
  - Molekuladíj és a forgalomarányos RHD díjtétel: HUF
  - Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 15. nap.
7. Alul- vagy felülvételezés miatti pótdíj (melyet a vevőként szerződő fizet meg): Alulvételezés esetén a minimum és ténylegesen átvett mennyiség különbözetére a molekuladíj 50%-a a pótdíj, felülvételezés esetén a sávon kívül fogyasztott mennyiség esetében a molekuladíjon felül a molekuladíj összegnek 25%-os mértéke a pótdíj. A fizetendő pótdíjat a csoportos toleranciasáv figyelembevételével kell meghatározni.

Balatonlelle, 2024. március 28.

**Cégszerű aláírás**





Sourcing Hungary Kft.  
1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.  
Telefon: 06-1-769-1392  
Fax: 06-1-877-62-75  
E-mail: sourcing@sourcing.hu  
Web: www.sourcing.hu

## Meghatalmazás

Cégnév/szervezet neve: Balatonlelle Város Önkormányzata  
Székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2  
Cégjegyzékszám/törzsszám: 731751  
Adószám: 15731759-2-14  
képviselőjében: Kenéz István

mint meghatalmazó – a továbbiakban: Meghatalmazó – meghatalmazta a

Cégnév: Sourcing Hungary Kft-t  
Székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.  
Cégjegyzékszám: 01-09-893344  
Adószám: 14198391-2-41  
képviselőjében: Csizmár Emese cégvezető

mint meghatalmazottat – a továbbiakban: Meghatalmazott –

a Felek között fennálló 2024/..... számú szerződés alapján az „értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatása közbeszerzési tanácsadóként, műszaki előkészítéssel, továbbá a Megbízó eljárás megindítása előtt jelzett ezirányú igénye esetén a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása a bírálóbizottságban és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására 2024.10.01.-2025.10.01. időszakra vonatkozóan.

Balatonlelle, 2024.03.28.

.....  
(cégszerű) aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadta.

.....  
Csizmár Emese  
cégvezető  
Sourcing Hungary Kft.



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám: 293-4/2024.  
Ügyintéző: Zilahi Zoltán**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2024. március 28- án tartandó rendkívüli ülésére  
a 45.számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Döntés Együttműködési megállapodás megkötéséről.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Több éve visszatérően a NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft. megkeresi az önkormányzatot, hogy Balatonlelle balatonparti partszakaszán ősszel megrendezze a Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászversenyt (NBBH). A 2024-es évben a XII. NBBH – Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászversenyre 2024. 09. 27. -tól 2024. 10. 05. -ig kerül sor.

Az előző évekbe a Képviselő-testület biztosította a helyszínt a verseny lebonyolítására.

A fentiek tükrében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Döntés Együtműködési megállapodás megkötéséről.

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **...../2024. (III.28.) Kt. számú határozata**


1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete, hozzájárul, hogy a NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. 09. 27. és 2024. 10. 05. között Balatonlelle balatonparti partszakaszán a csatolt együttműködési megállapodásnak megfelelően megtartsa a XII. NBBH – Nemzetközi Balatoni Bojlis horgászversenyt.  
A képviselő-testület a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a verseny lebonyolítását biztosító együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 2024. április 2.

Balatonlelle, 2024. 03. 18.

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll  
- nem áll rendelkezésre  
- költségvetési vonzata nincsen  
- költségvetési Rendelet módosítást igényel

  
**Kenéz István  
polgármester**



  
**Ernyes Ervin  
közgazdasági irodavezető**

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

  
**Dr. Kovács Tamás  
jegyző**



## **Együttműködési megállapodás**

amely létrejött egyrészről Balatonlelle Város Önkormányzata, (8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2., adószáma: 15731759-2-14) képviselőjében Kenéz István polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó) másrészről

az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft. (székhely: 8300. Tapolca, Ady E. u. 16., adószám: 28961877-2-19) képviselőjében Pupos Norbert, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó területet biztosít Bérlő részére az üzemeltetésében álló a 3. számú pontban megjelölt strand partszakaszokon, és használatra bocsájtja az ott található infrastruktúrát a 2024.09.27.-2024.10.05. között tartandó XII. NBBH - Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny résztvevői számára.  
Szerződő felek rögzítik, hogy a fentiekben megjelölt rendezvény megtartásához szükséges mindennemű hatósági engedély beszerzése, a kötelező hatósági bejelentések megtétele bérlőt, mint a rendezvény szervezőjét és bonyolítóját terheli.
2. Bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező strand partszakaszt ismeri, azt megtekintette és tudomással bír a terület adottságáról, felszereltségéről, közüzemi ellátottságáról, jelenlegi állapotáról. Vizesblokk használatát, és áramellátást ahol lehet, biztosítanak Bérlő részére.
3. Bérbeadó a megállapodás tárgyát képező területen biztosítja egyrészt a verseny lebonyolításához szükséges Virág utcától a Vitorlás kikötőig terjedő, illetve Hullám utcai, Csöpi közti és Szirom közti strand partszakaszát, másrészt sátor helyeket, ahol a versenyre a (5 fős) csapatok saját sátrat állítanak fel. A verseny résztvevői a gépkocsikkal csak a kijelölt útszakaszon közlekedhetnek.
4. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag a rendezvény időtartamára kötik, amely 2024.09.27-2024.10.05. között kerül megrendezésre.
5. A Bérlő jelen szerződés szerint csapatonként 50.000,-Ft + ÁFA azaz ötvenezer forint plusz ÁFA területhasználati díjat fizet Bérbeadó részére, annak szabályosan kiállított számla ellenében, azon szereplő fizetési határidőig bezárólag.
6. Bérlő a versenyre érkezők várható létszámáról 2024. szeptember 12-ig előzetes tájékoztatót küld Bérbeadó részére, majd 2024. 10. 11. napjáig jelzi a versenyen részt vett csapatok számát.
7. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és megszűnik a Megállapodásban foglalt rendezvény befejezésének napján. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás, illetve a terület használatának időtartama

alatt a tűz- vagy- és munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja. Vállalja továbbá, hogy az átadott területen, illetve azon lévő épületekben okozott károkat bérbeadó részére 8 napon belül megtéríti. Bérlő felhívja a verseny résztvevőinek figyelmét a strand házirendjének betartására.

8. Ha a verseny megrendezése meghiúsulna, úgy jelenlegivel azonos feltételekkel későbbi időpontra helyezi át a rendezvény megtartását, Bérbeadóval egyeztetve.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést annak aláírását követően indokolás nélkül, egyik fél sem jogosult felmondani. Egyoldalú elállási jog kizárólag Bérbeadót illeti meg, amennyiben Bérlő a jelen megállapodásban meghatározott fizetési kötelezettségét nem teljesíti.

A szerződés felmondására csak szerződésszegés esetén kerülhet sor.

11. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton kísérik meg egymással rendezni. Ennek sikertelensége esetén kikötik a Fonyód Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Balatonlelle, 2024. 01. 29. ....

Kenéz István  
Polgármester  
bérbeadó

NBBH Kft.  
8300 Tapolca, Ady Endre utca 16.  
Cégjegyzékszám: 19-09-521633  
Adószám: 2806417-2-19  
Pupós Norbert  
ügyvezető ig.  
bérlő



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 594-2 /2024.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 2 db

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének  
2024. március 28-án tartandó ülésére a ...számú napirendi ponthoz**

**Tárgy:** Balatonlelle, Köztársaság u. 5097/2 és 5097/2/A hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Köztársaság u. 5097/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a FOURFIX KFT. ( 1139 Budapest, Váci út 95.) vételi szándékot nyújtott be az önkormányzathoz.( lásd melléklet )

A balatonlellei 5097/2 hrsz-ú, 816 m<sup>2</sup> területű ingatlan, a rajta levő 5079/2/A hrsz-ú „ egyéb épület” megnevezésű 94 m<sup>2</sup> területű felépítménnyel együtt ( melyet 2023 évben vásárolt meg az önkormányzat ) Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. A felépítmény bérletére vonatkozó szerződést a Képviselő-testület a 2024. február 15-i ülésén hosszabbította meg 2024. december 31. napjáig, a szerződés aláírása az előterjesztés készítésekor még folyamatban van.

A FOURFIX KFT. 2022. évben a Hortenzia utca-Napospart utca- Fogas utca – Köztársaság ( Sétáló ) utca által határolt tömbben ingatlanfejlesztési beruházást indított. A fenti ingatlan megvásárlásának célja az ingatlan projektbe való bevonása, a fenti tömb komplex, magas minőségű fejlesztése.

A vételi szándékot bejelentőnek tudomása van az alábbi beépítési előírásokról és értékesítési feltételekről:

Az ingatlanok Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonát képezik, a hatályos tulajdoni lap szerint 816 m<sup>2</sup> területű, „ kivett beépített terület „ , illetve 94 m<sup>2</sup> területű” egyéb épület „ megnevezésű, jelenleg forgalomképtelen ingatlanok.

Az ingatlan a város rendezési terve alapján Intézményi terület övezetben ( Vi4 ) fekszik, rajta 55%-os beépítéssel, szabadonálló elhelyezéssel, 7,5 m épületmagasságú elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek helyezhetők el.

Az ingatlan értékesítésének eljárása a Képviselő-testület határozata alapján indulhat el.

Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 14/2011. ( X.27.) számú rendelet 30. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyontárgyat nyilvános ( indokolt esetben zártkörű ) versenyeztetés útján kell elidegeníteni, amennyiben a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke a bruttó 3 millió forintot meghaladja. A forgalmi értéket a



rendelet 9.§ (2) bekezdés a) pontja alapján hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A rendelet alapján a pályázati kiírást minden esetben a város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a képviselő-testület erre irányuló döntésétől függően más helyen és módon kell megjeleníteni.

Tudomása van arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján kérem, T. Testületet, hogy az ingatlant értékesítésre jelölje ki.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

#### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

#### **...../2024.(III.....) Kt. számú határozata**

**Döntés a Balatonlelle, Köztársaság utca 5097/2 hrsz-ú, és 5097/2/A hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése ügyében**

- 1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonlelle, Köztársaság utca 5097/2 hrsz-ú, és az 5097/2/A hrsz-ú ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Köztársaság utca 5097/2 hrsz-ú, és az 5097/2/A hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan az értékbecslést készíttesse el, és a nyílt pályázati kiírás szövegét terjessze a testület elé.
- 3) A Képviselő-testület a Balatonlelle, Köztársaság utca 5097/2, és az 5097/2/A hrsz-ú ingatlant forgalomképes kategóriába átsorolja és felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati vagyonkataszteri nyilvántartásban az átsorolást vezesse át.

Felelős: Kenéz István polgármester  
Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2024. március 21.

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel



**Ernyés Ervin**  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



Tc.:

Balatonlelle Város Önkormányzata  
Kenéz István, polgármester úr r.  
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.

### INGATLAN VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Mogyorósi Zoltán, mint a Fourfix Ingatlanforgalmazó Kft. (adószám: 12408209-2-41, székhely: 1139, Budapest, Váci út 95.), ügyvezetője, vételi szándéknnyilatkozattal kívánok élni, a 8638 Balatonlelle, Sétáló utcában található 5097/2 helyrajzi szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására.

A 2022. évben, a Hortenzia utca – Napospart utca – Fogas utca – Sétáló utca által határolt tömbben ingatlanfejlesztési beruházást indítottunk. Ennek kapcsán az 5098/2 helyrajzi szám alatt található ingatlanon, mely ingatlan közvetlen szomszédos a fent megnevezett megvásárolni kívánt ingatlannal, tervezéseket folytatunk. A vételi szándék célja a fentnevezett ingatlan projektbe integrálása, amellyel lehetőség nyílik a megfelelő feltáró útkapcsolattal az együttes fejlesztésre, az 5097/2 helyrajzi számon található ingatlan megújítására.

Célunk az eddig is folyamatosan bemutatott elképzelések alapján a mértékletes léptékű, hosszútávú értékteremtés, az érintett tömb komplex, magas minőségű fejlesztése.

Jelen szándéknnyilatkozat – tekintve, hogy az ingatlanvásárlás pénzügyi, jogi és egyéb részletei jelenleg még nem ismertek a felek részére – semmilyen jogi vagy pénzügyi teljesítési kötelezettséget nem jelent résztvevők számára, ugyanakkor kifejezi felek szándékát az együttműködésről.

Balatonlelle, 2023. december 13.



Mogyorósi Zoltán

Fourfix Kft., ügyvezető



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám:** 593-2 /2024.

**Ügyintéző:** Szászné Boros Krisztina

**Melléklet:** 2 db

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének  
2024. március 28-án tartandó ülésére a ...számú napirendi ponthoz**

**Tárgy:** Balatonlelle, Napospart u. 5. sz. alatti 5083 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Napospart u. 5. szám alatti 5083 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a FOURFIX KFT. ( 1139 Budapest, Váci út 95.) vételi szándékot nyújtott be az önkormányzathoz.( lásd melléklet )

---

Fenti ingatlanra vonatkozóan a GREEN PLAN ENERGY KFT. 2019. májusában már nyújtott be vételi szándékot, ám akkor a Képviselő-testület a 176/2021. (XI.25.) KT számú határozatával döntött arról, hogy az ingatlan értékesítésre történő kijelölését nem tartja aktuálisnak és az előterjesztést levette a napirendről.

A FOURFIX KFT. 2022. évben a Hortenzia utca-Napospart utca- Fogas utca – Köztársaság ( Sétáló ) utca által határolt tömbben ingatlanfejlesztési beruházást indított. A fenti ingatlan megvásárlásának célja az ingatlan projektbe való bevonása, a fenti tömb komplex, magas minőségű fejlesztése.

A vételi szándékot bejelentőnek tudomása van az alábbi beépítési előírásokról és értékesítési feltételekről:

Az ingatlan Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a hatályos tulajdoni lap szerint 5943 m<sup>2</sup> területű, „ kivett gazdasági épület és udvar „ megnevezésű, forgalomképes ingatlan.

Az ingatlan a város rendezési terve alapján Településközponti övezetben ( Vt23 ) fekszik, rajta 40%-os beépítéssel, szabadonálló elhelyezéssel, 12,5 m épületmagasságú szálloda és annak kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el.

Az ingatlanon az önkormányzat szándéka és hosszútávú célkitűzése alapján csak wellness szálloda építhető, és az ingatlan értékesítése során ennek biztosítására az értékesítésre kiíró pályázati felhívásban, illetve az adásvételi szerződésben külön garanciákat fog az önkormányzat beépíteni.

Az ingatlan értékesítésének eljárása a Képviselő-testület határozata alapján indulhat el.

Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 14/2011. ( X.27.) számú rendelet 30. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyontárgyat

nyilvános ( indokolt esetben zártkörű ) versenyeztetés útján kell elidegeníteni, amennyiben a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke a bruttó 3 millió forintot meghaladja. A forgalmi értéket a rendelet 9.§ (2) bekezdés a) pontja alapján hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A rendelet alapján a pályázati kiírást minden esetben a város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a képviselő-testület erre irányuló döntésétől függően más helyen és módon kell megjeleníteni.

Tudomása van arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján kérem, T. Testületet, hogy az ingatlant értékesítése ügyében döntsön.

**A) HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

**...../2024.(III.....) Kt. számú határozata**

**Döntés a Balatonlelle, Napospart u. 5. sz. alatti 5083 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése ügyében**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonlelle, Napospart u.5.sz. alatti 5083 hrsz-ú ingatlant értékesítésre nem jelöli ki.

**B) HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

**...../2024.(III.....) Kt. számú határozata**

**Döntés a Balatonlelle, Napospart u. 5. sz. alatti 5083 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése ügyében**

- 1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonlelle, Napospart u.5.sz. alatti 5083 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2) Balatonlelle Város Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Napospart u.5.sz. alatti 5083 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan az értékbecslést készíttesse el, és a nyílt pályázati kiírás szövegét terjessze a testület elé.


Felelős: Kenéz István polgármester  
Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2024. március 21.

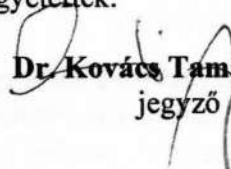
  
  
**Kenéz István**  
polgármester\*

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

  
**Ernyes Ervin**  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző



Tc.:

Balatonlelle Város Önkormányzata  
Kenéz István, polgármester úr r.  
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.

### INGATLAN VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Mogyorósi Zoltán, mint a Fourfix Ingatlanforgalmazó Kft. (adószám: 12408209-2-41, székhely: 1139, Budapest, Váci út 95.), ügyvezetője, vételi szándéknnyilatkozattal kívánok élni, a 8638 Balatonlelle, Napospart utcában található 5083 helyrajzi szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására.

A 2022. évben, a Hortenzia utca – Napospart utca – Fogas utca – Sétáló utca által határolt tömbben ingatlanfejlesztési beruházást indítottunk. A vételi szándék célja a fentnevezett ingatlan projektbe integrálása, amellyel lehetőség nyílik az együttes fejlesztésre, az 5083 helyrajzi számon található ingatlan megújítására.

Célunk az eddig is folyamatosan bemutatott elképzelések alapján a mértékletes léptékű, hosszútávú értékteremtés, az érintett tömb komplex, magas minőségű fejlesztése.

Jelen szándéknnyilatkozat – tekintve, hogy az ingatlanvásárlás pénzügyi, jogi és egyéb részletei jelenleg még nem ismertek a felek részére – semmilyen jogi vagy pénzügyi teljesítési kötelezettséget nem jelent résztvevők számára, ugyanakkor kifejezi felek szándékát az együttműködésről.

Balatonlelle, 2023. december 13.



Mogyorósi Zoltán

Fourfix Kft., ügyvezető





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám:** 3000 /2024.

**Ügyintéző:** Szászné Boros Krisztina

**Melléklet:** 3 db

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének  
2024. március 28-án tartandó ülésére a 18. számú napirendi ponthoz**

**Tárgy:** Balatonlelle Szabadstrandon levő tenispályák bérletének pályáztatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. április 26-án tartott ülésén döntött arról, hogy Székely Ildikó ( 8638 Balatonboglár, Templom u.7. ) kérelmét támogatja, és az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Szabadstrandon levő tenispályák közül a keleti oldalon levő 2 db. tenispálya területét padel pálya építése és üzemeltetése céljára 1.000.000.- Ft /év bérleti díjért, 5 év időtartamra + 5 éves előbérleti jog gyakorlásával bérbe adja.

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. május 25-én tartott ülésén döntött arról, hogy a VARIUS Co. Kft. ( Balatonlelle, Szent I.u.8 ) kérelmét támogatja, és az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Szabadstrandon levő tenispályák közül a nyugati oldalon levő 2 db. tenispálya területét 100.000.- Ft /év bérleti díjért, 1 éves időtartamra bérbe adja azzal, hogy 2024 évben a bérbeadás vonatkozásában pályázat kerüljön kiírásra.

Mindkét döntés értelmében a bérleti szerződések aláírásra kerültek és a bérleti díjakat a bérlők megfizették.

A padel pálya építése 2023. évben nem kezdődött el, és a bérlő az önkormányzatnak írt 2024. január 01-én kelt nyilatkozatában jelezte, hogy a bérleti szerződéstől 2024.01.01. napjától eláll.( lásd mellékelt )

Mindezek figyelembe vételével javaslom T. Testületnek, hogy a tenispályák bérletére vonatkozóan - a keleti és a nyugati oldali pályákra külön- külön, írjon ki nyílt pályázatot.

**1) HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

**...../2024.(III.....) Kt. számú határozata**

**Döntés a Balatonlelle Szabadstrandon levő keleti tenispályák bérletére vonatkozó pályázati kiírásról**

- 1) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle Szabadstrandon levő keleti tenispályák bérletére vonatkozó - jelen határozat mellékletét képező – nyílt pályázati kiírás szövegét jóváhagyja.
- 2) A testület a pályázati kiírást - az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint.....kívánja megjelentetni.
- 3) A testület a pályázatok véleményezésére a bíráló bizottság tagjainak .....jelöli ki.

**2) HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

**...../2024.(III.....) Kt. számú határozata**

**Döntés a Balatonlelle Szabadstrandon levő nyugati tenispályák bérletére vonatkozó pályázati kiírásról**

- 4) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle Szabadstrandon levő nyugati tenispályák bérletére vonatkozó - jelen határozat mellékletét képező – nyílt pályázati kiírás szövegét jóváhagyja.
- 5) A testület a pályázati kiírást - az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint.....kívánja megjelentetni.
- 6) A testület a pályázatok véleményezésére a bíráló bizottság tagjainak .....jelöli ki.

Felelős: Kenéz István polgármester

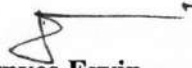
Határidő: pályázati kiírás szerint

Balatonlelle, 2024. március 21.

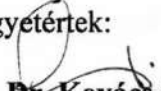


Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

  
**Ernyes Ervin**  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:

  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző



# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. Tel.: 85/554-931),  
továbbiakban: kiíró

## nyilvános pályázat

keretében bérbe adásra meghirdeti a tulajdonában lévő, természetben

Balatonlelle, Szabadstrand 3171/2 hrsz-ú ingatlanon levő keleti teniszpályákat 2028.  
december 31-ig határozott időre.

### Bérleti feltételek:

A bérlemény csak teniszpálya üzemeltetése céljára hasznosítható, egyéb tevékenység végzésére nem.

A bérlemény üzemeltetését - az üzemeltetéshez szükséges eszközök és engedélyek biztosítása mellett - a bérlő saját költségén és saját felelősségén köteles biztosítani, mely magába foglalja az önkormányzattal előre egyeztetett éves karbantartási feladatok elvégzését is.

A bérlemény közüzemi költségeit bérlő köteles viselni, ide értve a víz és az elektromos áram almérőinek felszerelési költségeit is.

A bérleti idő lejártával a bérleményt az eredeti állapotában kell az önkormányzatnak visszaadni.

Pályázati biztosíték: 100.000.- Ft ( azaz egyszázezer forint ).

A pályázati biztosítékot HUF-ban, a kiíró OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a 2024. éves használati díjba beszámításra kerül.

A pályázati biztosítékot a kiíró a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha a használati díjat az ajánlati kötöttség időtartamán belül nem fizeti meg, illetve a közterület használati engedély kiadása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

Használati díj: A legalacsonyabb használati díj összege: 300.000.- Ft./év, azaz háromszázezer forint/év.

A használati díj minden év január 01. napjától az előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2025. évben.

A pályázati biztosítékon felül fennmaradó használati díjat az alábbiak szerint kell megfizetni:

2024 évben: 2024. június 01. napjáig

2025 évtől: minden év július 30. napjáig.

A pályázat beadásának módja:

A használatra vonatkozó pályázati ajánlatokat „ Szabadstrand keleti tenispálya bérleti pályázata „ megjelöléssel, zárt, cégjelzés nélküli borítékban 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán (1 emelet 7. szoba) kell benyújtani.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra csak a kiíró felkérése esetén, annak közlésétől számított 8 napon belül van lehetőség.

Ajánlattételi határidő:

2024. április 15. de. 9.00 óra

A pályázatok bontása: 2024. április 15. de. 9.00. órakor a Polgármesteri Hivatalban ( Balatonlelle, Petőfi u.2. ) a Polgármester Irodájában, a polgármester, a jegyző, a bizottságok elnökei, az ajánlattevő vagy meghatalmazottja és a jegyzőkönyvvezető-ügyintéző jelenlétében.

Az ajánlatok várható elbírálásának időpontja :

2024. évben tartandó soron következő képviselő-testületi ülés.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó adatait ( név, lakcím, személyi azonosító adatok, állampolgárság, székhely, telephely stb. )
- b) A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett pályázati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzen a kiíró számlájára).
- c) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- mely szerint elfogadja a használati díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a használati díj megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott - feltételeket.

- d) A vállalt ( megajánlott ) bérleti díj összegét ( Ft/év).

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérlő az üzemeltetés során vállalja, hogy biztosítja az utánpótlás nevelés lehetőségét és ehhez vagy a bérlő vagy alkalmazottja az előírt képzettséggel rendelkezik.
- Referencia bemutatása arra vonatkozóan, hogy az előző 5 évben hasonló területen végzett üzemeltetési tevékenységet, a helyszín megjelölésével

A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A kiíró a pályázatok elbírálásának napját követően 8 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat nyertese a bérleti díjat az önkormányzat OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára fizeti meg.

Ha a pályázat nyertese az ajánlati kötöttség időtartamán belül a bérleti szerződést nem köti meg, úgy a Képviselő Testület dönthet úgy, hogy a soron következő pályázóval köt szerződést az általa megajánlott bérleti díjon, vagy új pályázatot ír ki.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- a) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

**Balatonlelle Város Önkormányzata**



# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. Tel.: 85/554-931),  
továbbiakban: kiíró

## nyilvános pályázat

keretében bérbe adásra meghirdeti a tulajdonában lévő, természetben

Balatonlelle, Szabadstrand 3171/2 hrsz-ú ingatlanon levő nyugati teniszpályákat 2028.  
december 31-ig határozott időre.

### Bérleti feltételek:

A bérlemény csak teniszpálya üzemeltetése céljára hasznosítható, egyéb tevékenység végzésére nem.

A bérlemény üzemeltetését - az üzemeltetéshez szükséges eszközök és engedélyek biztosítása mellett - a bérlő saját költségén és saját felelősségén köteles biztosítani, mely magába foglalja az önkormányzattal előre egyeztetett éves karbantartási feladatok elvégzését is.

A bérlemény közüzemi költségeit bérlő köteles viselni, ide értve a víz és az elektromos áram almérőinek felszerelési költségeit is.

A bérleti idő lejártával a bérleményt az eredeti állapotában kell az önkormányzatnak visszaadni.

Pályázati biztosíték: 100.000.- Ft ( azaz egyszázezer forint ).

A pályázati biztosítékot HUF-ban, a kiíró OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a 2024. éves használati díjba beszámításra kerül.

A pályázati biztosítékot a kiíró a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kööttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha a használati díjat az ajánlati kööttség időtartamán belül nem fizeti meg, illetve a közterület használati engedély kiadása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati kööttség időtartama 30 nap.

Használati díj: A legalacsonyabb használati díj összege: 300.000.- Ft./év, azaz háromszázezer forint/év.

A használati díj minden év január 01. napjától az előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2025. évben.

A pályázati biztosítékon felül fennmaradó használati díjat az alábbiak szerint kell megfizetni:

2024 évben: 2024. június 01. napjáig

2025 évtől: minden év július 30. napjáig.

A pályázat beadásának módja:

A használatra vonatkozó pályázati ajánlatokat „ Szabadstrand keleti teniszpálya bérleti pályázata „ megjelöléssel, zárt, cégjelzés nélküli borítékban 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán (1 emelet 7. szoba) kell benyújtani.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra csak a kiíró felkérése esetén, annak közzétételétől számított 8 napon belül van lehetőség.

Ajánlattételi határidő:

2024. április 15. de. 9.00 óra

A pályázatok bontása: 2024. április 15. de. 9.00. órakor a Polgármesteri Hivatalban ( Balatonlelle, Petőfi u.2. ) a Polgármester Irodájában, a polgármester, a jegyző, a bizottságok elnökei, az ajánlattevő vagy meghatalmazottja és a jegyzőkönyvvezető-ügyintéző jelenlétében.

Az ajánlatok várható elbírálásának időpontja :

2024. évben tartandó soron következő képviselő-testületi ülés.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- e) a pályázó adatait ( név, lakcím, személyi azonosító adatok, állampolgárság, székhely, telephely stb. )
- f) A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett pályázati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzen a kiíró számlájára).
- g) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
  - arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
  - nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban, mely szerint elfogadja a használati díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
  - arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
  - arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a használati díj megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott - feltételeket.
- h) A vállalt ( megajánlott ) bérleti díj összegét ( Ft/év).

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérlő az üzemeltetés során vállalja, hogy biztosítja az utánpótlás nevelés lehetőségét és ehhez vagy a bérlő vagy alkalmazottja az előírt képzettséggel rendelkezik.
- Referencia bemutatása arra vonatkozóan, hogy az előző 5 évben hasonló területen végzett üzemeltetési tevékenységet, a helyszín megjelölésével

A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A kiíró a pályázatok elbírálásának napját követően 8 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat nyertese a bérleti díjat az önkormányzat OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára fizeti meg.

Ha a pályázat nyertese az ajánlati kötöttség időtartamán belül a bérleti szerződést nem köti meg, úgy a Képviselő Testület dönthet úgy, hogy a soron következő pályázóval köt szerződést az általa megajánlott bérleti díjon, vagy új pályázatot ír ki.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- d) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

**Balatonlelle Város Önkormányzata**

## NYILATKOZAT

Alulírott,

<i>név:</i>	<b>Székely Ildikó</b>	<i>sz.név:</i>	Székely Ildikó
<i>szül.:</i>	Lengyeltóti, 1958.10.10.	<i>an.:</i>	Kaponya Erzsébet
<i>cím:</i>	8630 Balatonboglár, Templom u. 7.	<i>szig.sz.:</i>	899863

mint a 8638 Balatonlelle, Napsugár u. 20. szám előtti, a szabadstrand területén található 2 db keleti tenispálya bérlője jelen nyilatkozattal kijelentem, hogy **a tenispályákat 2024. január 1-től tovább bérelni nem kívánom**, így a 2023. évben Balatonlelle Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésemet közös megegyezéssel felmondom.

Kelt: Balatonlelle, 2024. január 01.



**Székely Ildikó**  
Bérlő



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 214-4 /2024.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 1 db

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének  
2024. március 28.-án tartandó ülésére a ...<sup>19</sup> számú napirendi ponthoz**

**Tárgy:** Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan  
vagyonhasznosítási szerződésének jóváhagyása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete 2024. február 28-i ülésén az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú ingatlan vagyonhasznosítására vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította és nyertes ajánlattevőnek Győrei Tímea egyéni vállalkozót jelölte ki.

A nyertes pályázó ügyvédje által előkészített és az önkormányzat ügyvédje által jóváhagyott vagyonhasznosítási szerződés tervezete elkészült, melyet jóváhagyásra a Testület elé terjeszték.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének  
...../2024.(III.....) Kt. számú határozata**

**Döntés a Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan  
vagyonhasznosítási szerződésének jóváhagyása ügyében**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó – jelen előterjesztés mellékletét képező – vagyonhasznosítási szerződés szövegét jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** a szerződés aláírására 2024. április 12.


Balatonlelle, 2024. március 21.

*Yka*  
**Kenéz István**  
polgármester




Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

  
**Ernyes Ervin**  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: a Kenéz István polgármester által képviselt BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8638 Balatonlelle, Petőfi utca 2. szám *mint bérbeadó*, másrészről: GYÖREI TÍMEA SZÜLETÉSI NÉV: GYÖREI TÍMEA születési név: Győrei Tímea (Lengyeltóti, 1973. szeptember 13., an.: Horváth Mária, szem.sz.: 2-730913-2934, adóazonosító jel: 8389712059, adószáma: 51337838-2-34) 8638 Balatonlelle, Kossuth L. u. 21. szám alatti lakos egyéni vállalkozó *mint bérlő* között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Bérbeadó kijelenti, hogy a Balatonlelle Napospart utcában lévő 5085/A hrsz-ú, 71 m<sup>2</sup> területű, „egyéb épület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan tulajdonát képezi.

Megállapítják szerződő felek azt is, hogy az itt írt vagyonhasznosításra kiírt ingatlan bérleti jogát pályázat útján bérlő nyerte el. Bérlő kijelenti, hogy az ingatlant a pályázat beadása előtt részletesen megtekintette, tisztában van annak műszaki állapotával, ezt tudomásul vette. Pályázatát annak ismeretében adta be, jelen bérleti szerződést ennek tudatában köti meg.

2./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi „kereskedelmi” tevékenység folytatása céljából bérbeadónak az 1. pontban írtak szerint tulajdonát képező, ott körülírt egységet 2024. április 1-től 2024. december 31.-ig terjedő határozott időre.

A bérleti szerződés Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő Testületének a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, és a lakásokbérleti díjáról szóló 12/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete 28.§. (1) bek. f.) pontja alapján további négy évre meghosszabbítható.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj 2024. évben a bérleti időszakra 1.500.000.-(azaz Egymillió-ötszázezer) forint, mely összeget bérlő legkésőbb 2024. szeptember 30-ig köteles illetőleg jogosult kamatmentesen megfizetni bérbeadó részére.

A bérleti díj megfizetésének határideje 2025. évtől minden naptári év július 30.

Szerződő felek a bérlő által a pályázattal kapcsolatosan befizetett ajánlati biztosíték 150.000.-Ft-os összegét a bérleti jogviszony vonatkozásában foglalónak tekintik. Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, azaz, hogy a jelen szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglaló összegét elveszti, míg a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A szerződés teljesedésbe menete esetén a foglaló összege az első bérleti évi bérleti díjba beszámításra kerül.

Az 1.500.000.-Ft-os bérleti díj minden év január 1-től az előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2025. évben.

4./ Az ingatlan működtetéséhez szükséges kereskedelmi előkert területének biztosítása a közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján kérelmezhető, az előkert használatára a bérleti szerződés a bérlőt nem jogosítja fel.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a bérleményben csak a 2. pontban megjelölt üzletkörű tevékenységet folytathatja. A tevékenységi kört csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet megváltoztatni.

6./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy bérlő a bérleményt megtekintett és később nem kifogásolható állapotban veszi birtokba. Az általa tervezett tevékenység folytatásához szükséges felújítás-átalakítás bérlő kötelezettsége, felelőssége és költsége beszámítás és kártalanítási igény nélkül. Építési engedélyköteles átalakítás esetén az építési engedélyt a bérlőnek kell beszereznie, amihez szükséges a bérbeadó tulajdonosi hozzájárulása. Az épület alapterülete növelésére nincs lehetőség.

A felújítás-átalakítás során beépített anyagok, szerkezetek (falak, nyílászárók, burkolatok, beépített bútorok, gépészet, stb.) a bérleti jogviszony lejárta után a bérbeadó tulajdonába kerülnek, a tevékenység végzéséhez szükséges gépeket, eszközöket a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után elviheti.

7./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlemény használatával kapcsolatosan felmerülő regie költségeket, így az üzletben használatos villany, víz, gáz, illetőleg ott keletkezett szemét elszállításának, stb. költségét bérlő köteles viselni.

- vízóra száma: ....., állása: ..... m<sup>3</sup>
- árammérő száma: ..... állása: ..... kWh
- árammérő száma: ..... állása: ..... kWh
- gázóra száma: ....., állása: ..... m<sup>3</sup>

8./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a közüzemi mérőórák bérbeadó nevében maradnak. A közüzemi számlákat a szolgáltató a bérbeadónak küldi meg telephely részletezővel, melyből a bérlőre vonatkozó részletező alapján a bérbeadó kiállítja és megküldi bérlő részére a rá esőteljes összegről ÁFA mentesen a számlát, és a telephelyhez tartozó részletezőt. Bérlő a számlán szereplő összeget nyolc naptári napon belül köteles bérbeadó részére megfizetni.

A közüzemi költségek nem fizetése rendkívüli felmondási ok, illetőleg bérbeadó jogosult egyidejűleg az áram, gáz és vízellátást önhatalmúan megszüntetni.

Bérlő tudomásul veszi, hogy őt terhelik a bérlemény fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő mindazon költségek is, amelyek a jelen pontban nevesítve nem lettek.

Bérlő kijelenti, hogy az üzlethez tartozó közmű órákat sértetlenül vette át, azok megrongálásáért és annak jogkövetkezményeiért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

9./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt rendeltetésének megfelelően, kellő gondossággal köteles használni, azt vagy annak bármely részét albérletbe, vagy harmadik személy használatába csak bérbeadó írásbeli hozzájárulásával adhatja. Ez esetben is a

harmadik személy használati joga legfeljebb a bérlő használati joga fennállásáig terjedhet.

A rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódás mértékét meghaladó károkat meg kell térítenie.

Fokozottan köteles az üzlet és környéke tisztaságáról, ápolásáról gondoskodni.

10./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbé adott üzlethelyiségekre vonatkozóan harmadik személyeknek nincs olyan joga, vagy igénye, amely bérlő használati jogát kizárná vagy akadályozná.

11./ Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges valamennyi engedély beszerzésének költsége és kockázata őt terheli.

12./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt köteles ingóságaitól kiürítve bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

13./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a jelen szerződésből eredő bármely kötelezettségét megszegi, és a kifogásolt magatartással írásbeli felszólítás ellenére 3(Három) napon belül nem hagy fel, vagy a kifogásolt magatartás újból megismétlődik, úgy a másik fél jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen bérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

15./ Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáskérdéseik eldöntésére alávetik magukat a *Fonyódi Járásbíróság* kizárólagos illetékességének.

16./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

---

A fenti bérleti szerződést a szerződő felek mint ügyleti akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Balatonlelle, .....

BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
-bérbeadó-

GYÖREI TÍMEA  
-bérlő-

Előttünk mint tanúk előtt:

1./ tanú neve:  
lakcíme:

2./ tanú neve:  
lakcíme:

Aláírás: .....

Aláírás: .....



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8638 Balatonlelle, Petőfi u. 21.

Tel.: 85/554-930

Ügyiratszám: 195/2024

Ügyintéző: Szászné

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő testületének  
2024. március 28-án tartandó ülésére a 20. számú  
napirendi ponthoz**

**Tárgy:** A Balatonlelle-i Polgármesteri Hivatalnál 2024 évben 30 év jogviszonyt betöltő dolgozó jutalmazása

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A Balatonlelle-i Polgármesteri Hivatal dolgozói közül 2024. április 01. napjával 1 fő betölti a Balatonlelle-i Polgármesteri Hivatalnál eltöltött 30 éves jogviszonyt.

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően kérjük a Képviselő-testületet, hogy a 30 éves jogviszony alatt végzett munka elismeréseként két és fél havi alapilletmény + illetménykiegészítés (összesen 561.720.-Ft/hónap), illetve ezek járulékai összeget, azaz összesen bruttó 1.404.300.- Ft + 182.560.- Ft járulék összeget biztosítson a munkáltató részére.

Felkérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a mellékelt határozati javaslat elfogadásával hozza meg döntését.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (III.) Kt. számú határozata**

**Döntés a Balatonlelle-i Polgármesteri Hivatalnál 2024 évben 30 év jogviszonyt betöltő dolgozó jutalmazása ügyében**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal megalakulása óta a Hivatalnál 30 év közszolgálati jogviszonnal rendelkező dolgozó

részére 2024 évben, munkája elismeréseként két és fél havi alapilletmény+ illetménykiegészítés összegnek megfelelő összeg kifizetését javasolja a munkáltató részére, melyhez mindösszesen bruttó 1.404.300.- Ft + 182.560.- Ft járulék összeget biztosít.

A kifizetés forrása a Polgármesteri Hivatal 2024 évi költségvetésében jóváhagyott személyi jellegű kiadási előirányzata és járuléka.


**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Balatonlelle, 2024. március 21.



Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll  
- nem áll rendelkezésre  
- költségvetési vonzata nincsen  
- költségvetési rendeletmódosítást igényel

  
**Ernyes Ervin**  
közgazdasági irodavezető

**Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:**

  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző

1.



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyintéző: Szászné  
Ügyirat szám: 925-3/2024**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének  
2024. március 28-án tartandó ülésére a 221. számú napirendi ponthoz**

**Tárgy: Pályázati felhívás elfogadása bölcsődevezetői álláshely betöltésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom T. Testületet, hogy Szabó Leventéné bölcsődevezető vezetői megbízása 2024. július 31. napjával lejár.

A bölcsőde zavartalan és folyamatos működése érdekében a bölcsődevezetői álláshely betöltésre pályázati kiírás közzététele szükséges. A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.

Önálló bölcsőde működtetése során a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján a gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézmény intézményvezetője magasabb vezetőnek minősül és a magasabb vezetőnek a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2. számú melléklet 2./B pontjában foglalt végzettséggel kell rendelkeznie.

A pályázat eljárás során a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A. § (9) bekezdésében foglaltak értelmében a pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottságnak kell véleményeznie, mely bizottság tagja a szakmai érdek-képviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselője is.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.



## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének ...../2024.(II.....) Kt. számú határozata**

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle-i Fűles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde bölcsődevezetői álláshely betöltésére kiírásra kerülő - jelen határozat mellékletét képező - pályázati kiírás szövegét jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére a személyügyi központ KÖZSZOLGÁLLÁS portálján, valamint a város honlapján.
- 3.) A 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A. § (9) bekezdésében meghatározott véleményező bizottság tagjainak az Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság tagjait jelöli ki. Felkéri a Polgármestert a véleményező bizottság ülésére a Magyar Bölcsődék Egyesülete delegált tagjának meghívására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: a pályázati kiírásban szereplő határidők szerint

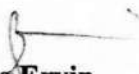
Balatonlelle, 2024. március 21.

  
**Kenéz István**  
polgármester



Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

  
**Ernyes Ervin**  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:

  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző

## ÁLLÁSPÁLYÁZAT

### BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

### **Bölcsődevezető ( magasabb vezető )**

Munkakör/feladatkör betöltésére.

**Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):** A Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsődében ( 8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76. ) csecsemő-, és kisgyermeknevelő munkakör mellett a bölcsőde bölcsődevezetői feladatainak XXXXXX évre szóló vezetői megbízással történő ellátása, szakmai munkájának koordinálása, az intézmény vezetése, irányítása. Gyakorolja a bölcsődei dolgozók feletti munkáltatói jogokat. Irányítja és ellenőrzi a bölcsőde gondozási és nevelési feladatainak ellátását, felügyeli a főzőkonyha működését. Közreműködik a bölcsőde gazdasági ügyeinek ellátásában, pénzkezelésében, az előírt nyilvántartások vezetésében. Felel a bölcsőde dokumentációjának megfelelő, naprakész, hiteles és pontos vezetéséért. Ellenőrzi a hatályos jogszabályok és szabályzatok bölcsődére vonatkozó előírásainak betartását.

**Betöltendő állás szakmacsoportja:** szociális és gyámügy

**Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):** Felsővezetői

**Betöltendő állás jogviszonya:** Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

**Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:** Határozatlan, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

**Munkavégzés helye:** Balatonlelle

**Álláshirdető szervezet bemutatása:** Balatonlelle-i Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde többcélú intézmény. Az intézmény felépítése: két csoportos bölcsőde ( 28 férőhely ), egy mini bölcsődei csoport ( 8 férőhely ), főzőkonyha ( bölcsődei ellátottak és 0-14 éves korú gyermekek diétás étkeztetése ).

**A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):** Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a 257/2000. ( XII.26.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

A pályázatokat postai úton Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének címezve ( 8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. ), vagy személyesen a polgármesternél kell benyújtani.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást Kenéz István polgármester nyújt a 85/554-930-as telefonszámon.

### **Feltételek, Előnyök**

#### ***Pályázati feltételek:***

**Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsi bizonyítvány

**Elvárt végzettség/képesítés:**

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egészségügy és szociális gondoskodás, tovább nem bontható, A 15/1998 (IV.30.) NM rendelet 2.sz. melléklet 2.B pontjában meghatározott végzettség

**Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5**

**Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 0**

**Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

- A 257/2000( XII.26.) Korm.rendelet 3.§ (3) bek.alapján legalább 5 év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve köznevelés területén szerzett gyakorlat
- A pályázó nem állhat a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt
- Az 1997. évi XXXI tv. 10/A. § -ban foglalt kizáró ok vele szemben nem áll fenn
- Munkakör betöltéséhez szükséges egészségügyi alkalmasság igazolása

***Pályázat elbírálása során előnyt jelent:***

**A pályázat elbírálása során előnyt jelentő végzettség/képesítés:**

-

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Nem**

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem**

**A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

- vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- szakmai program

- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- vezetői program
- szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata
- Nyilatkozat büntetlen előéletéről
- Eddigi munkaviszonyokról szóló igazolás

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2024.05.06. 08:00

**A pályázat elbírálásának módja:** A pályázatokat a 257/2000. (XII.26.) Korm. rend. 1/A. § (9)bek.meghatározott eseti bizottság véleményezi. A pályázatokról Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2024.05.31. 00:00

**A pályázati kiírás további közzétételének helye:** [www.balatonlelle.hu](http://www.balatonlelle.hu)

**Állás tervezett betöltésének időpontja:** 2024.08.01.

**Publikálás tervezett időpontja:** 2024.04.05.

*A pályázati kiírás közzétevője a Belügyminisztérium (BM). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az BM részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.*



**Közzolgállás**



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyintéző: Dr. Deák István

Melléklet: 1 db.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének  
2024. március 28-án tartandó ülésére a 25. számú napirendi ponthoz**

**Tárgy: Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár által működtetett Ledefal-Totem oszlopok, valamint a település hivatalos Honlap és Facebook oldalainak működtetésére szóló Konceptió elfogadása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonát képezi 5 db Led Totem oszlop, 1 db Led Fal, valamint a település hivatalos honlapja és facebook oldala.

A település lakossága, valamint az ide látogatók megfelelő információkkal való ellátása érdekében a fenti eszközök működtetésére egységes eljárás rend kidolgozása működtetése, valamint ellenőrzése kiemelt feladat.

Kérem T. Testületet, hogy a jelen Előterjesztés mellékletét képező Konceptiót fogadja el.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

**...../2024.(III.28.) Kt. számú határozata**


**Döntés Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár által működtetett Ledefal-Totem oszlopok, valamint a település hivatalos Honlap és Facebook oldalainak működtetésére szóló Konceptió elfogadásáról**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen Előterjesztés mellékletét képező, Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár által működtetett Ledefal-Totem oszlopok, valamint a település hivatalos Honlap és Facebook oldalainak működtetésére szóló Konceptiót azzal, hogy Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója minden testületi ülésen részletesen számoljon be a eszközök működtetésének tapasztalatairól.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: folyamatos

Balatonlelle, 2024. március 21.

  
**Kenéz István**  
polgármester



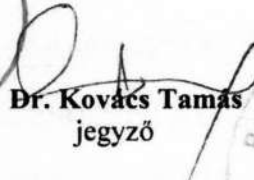
Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

**Ernyes Ervin**  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző





## Koncepció

### Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonát képező

### Ledfal-Totem oszlopok, valamint Honlap és Facebook oldalak működtetésére

Az eszközök tulajdonosa: Balatonlelle Város Önkormányzata

Az eszközöket működteti: Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár (Intézmény)

A működtetésért felelős: Hartmann Zoltán igazgató (Intézményvezető)

A működtetést az intézmény saját költségvetése terhére, saját eszközökkel és humán erőforrással valamint külsős vállalkozások bevonásával biztosítja.

A feladatellátáshoz kapcsolódó kizárólagos elérhetőségek:

Email cím: hirdetés@balatonlelle.hu;

Telefonszám:

#### A.

#### Ledfal-Totem oszlopok

##### I. Közzolgálati tartalom

A közzolgálati tartalom közléséért felelősök:

Az Önkormányzati Hivatal részéről:

Testületi ülésekkel kapcsolatos információk: Csöröncsics Zoltán

Egyéb tartalmak: Tóthné Nagy Ágnes

Intézmények részéről:

Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde: intézményvezető

Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda: igazgató

Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár: igazgató

Balatonlelle-Karádi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola: igazgató

Balatonlelle Közös Család- és Gyermekejóléti Szolgálat és Belsőellenőrzési Társulás: int.vezető

Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet: igazgató

A megjelenítendő tartalmat az Intézmény (szükség esetén Tóth László bevonásával) gyártja és jeleníti meg valamennyi eszközön egységesen. Felelős: Nagy Tamás

## II. Piaci tartalom

Előzetesen szükség van a vonatkozó engedélyek beszerzésére, a későbbiekben gondoskodni kell a szükséges adatszolgáltatásokról. Felelős: Nagy Tamás

Piaci tartalom akkor gyártható/jeleníthető meg, ha eszközök hiánytalanul alkalmasak azok közlésére.

A piaci hirdetőkkel való kapcsolattartásért felelős: Intézményvezető

Kapcsolattartás a hirdetőkkel: kizárólag elektronikus levelezés útján későbbiekben megalkotandó Működési szabályzat alapján

A tartalomgyártásának megkezdése és/vagy megjelenítés:

1. a megrendelő és az intézmény által aláírt szerződés;
2. a szerződésben rögzített teljes összegnek az intézmény OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743064-16806410-00000000 számú számlájára történt befizetésről a Közgazdasági Iroda által az intézmény részére történt írásbeli visszaigazolást követően
3. Részletfizetésre nincs lehetőség.
4. Rögzítendő, hogy mely eszközön/eszközökön, napi/heti/havi/éves hányszor történik a megjelenítés, figyelemmel az adott eszköz kihasználtságára.
5. Biztosítani kell a megjelenések naplózását.
6. A tartalmakat archiválni kell. Felelős: Intézmény dolgozója

A tartalom lehet: a) saját (Intézmény) gyártású, vagy  
b) a hirdető által rendelkezésre bocsátott.

### a) Saját (Intézmény) gyártású

aa) törekedni kell az Intézményi alkalmazott által történő, az Intézmény e célra vásárolt eszközén és szoftvere felhasználásával történő gyártásra;

ab) a megrendelő igénye esetén a gyártásba be kell vonni

video esetén: Tóth László (az Intézménnyel áll kapcsolatban, eseti szerződéssel),

animáció esetén: Intézmény dolgozója, szükség esetén közreműködik Pulai Gábor (az Intézménnyel áll kapcsolatban, eseti szerződéssel)

statikus (képi) tartalom esetén: Intézmény dolgozója

### b) hirdető által rendelkezésre bocsátott

Az átvétel előtt közölni kell a hirdetővel az eszközökön való megjelenítéshez szükséges paramétereket.

Fokozottan meg kell győződni a hirdető által rendelkezésre bocsátott anyag vírusmentességéről. Rögzítendő, hogy vírustól eredő kár esetén kártérítési kötelezettség.

## **B.**

### **Honlap**

Az Intézmény dolgozójának feladata az Intézmények részéről az I. pontban megjelölt vezetők által megküldött tartalmak feltöltése, azok aktualitás utáni levétele. Csak olyan tartalom jeleníthető meg, melyet előzetesen az Intézményvezető engedélyezett. A megküldött tartalmat legkésőbb annak megérkezésétől számított következő munkanap reggel 10 óráig fel kell tölteni.

Tóth László a mielőbbi feltöltés érdekében az általa gyártott tartalmakat az eseményről szóló tv-s tudósítást követően, testületi ülés esetén a tv adást követően átadni. Különböző programokról készült tartalmaknak csomagban történő átadásra nincs lehetőség.

Strukturális feladatokban (esetleges licenckulcs aktiválás) közreműködik: Pulai Gábor (eseti szerződéssel az önkormányzattal), a polgármester előzetes jóváhagyását követően.

A városi honlap aloldala. A honlap napra készen történő tartása kiemelt feladat.

#### **Strand minősítés**

A pályázat keretében vállalt kötelezettségek megteremtése, fenntartása kiemelt feladat.

Felelős: Tóthné Nagy Ágnes

Közreműködik: Nagy Tamás (feltöltés)

Markovics Zoltán (adatszolgáltatás)

Pulai Gábor (eseti szerződéssel az önkormányzattal)?

## **C.**

### **Facebook oldal**

Az Intézmény dolgozójának feladata az Intézmények részéről az I. pontban megjelölt vezetők által megküldött tartalmak feltöltése, azok aktualitás utáni levétele. Csak olyan tartalom jeleníthető meg, melyet előzetesen az Intézményvezető engedélyezett. A megküldött tartalmat azonnal fel kell tölteni.

Önálló oldal: Balatonlelle strandok. Az oldal napra készen történő tartása kiemelt feladat.

#### **Strand minősítés**

A pályázat keretében vállalt kötelezettségek megteremtése, fenntartása kiemelt feladat.

Felelős: Tóthné Nagy Ágnes

Közreműködik: Nagy Tamás (feltöltés)

Markovics Zoltán (adatszolgáltatás)

#### D.

##### Személyi feltételek

**A felületek működtetéséért felelős vezető: Hartmann Zoltán igazgató**

A Balatonlellel Városi Művelődési Ház és Könyvtár intézmény dolgozója: **Nagy Tamás és további 1 fő dolgozó, (később kerül kijelölésre).**

Videós tartalmak gyártásáért felelős: **Tóth László** (önkormányzati, intézményi tartalmak: ingyenes; piaci alapú megrendelések alapján gyártott tartalmak esetén: eseti szerződéssel az Intézménnyel)

Animációs tartalmakért, továbbá a honlap bővítéséért, karbantartásáért: az Intézmény dolgozója, szükség esetén **Pulai Gábor** (különösen a grafikai tartalmak megjelenítésért, módosításáért: eseti szerződéssel az Intézménnyel, vagy az önkormányzattal, ld.: fentebb)

#### E.

##### Tartalom közlés rendje, a tartalmak megjelenítése

**A Ledfal-Totem oszlopok, a Honlap és a Facebook megjelenítési szempontból együtt kezelendők, a megjeleníteni kívánt tartalmakat nem kell annyiszor megküldeni, ahány felületen meg kívánja jeleníteni az intézmény.**

**Amennyiben pdf. alapú dokumentum kerül megküldésre (pl. nyomdai úton előállított meghívó), úgy szükséges egy második dokumentum is, amelyben szerepel a megjeleníteni kívánt tartalom címe és rövid szöveges tartalma annak érdekében, hogy az Intézmény dolgozója megjelenítésre alkalmas módon szerkeszteni tudja, de lássa mégis a küldő szándékát és annak vizuális megjelenését.**

A felületek jellege határozza meg, - az Intézményvezető dönt arról az Intézmény munkatársával történt előzetes technikai egyeztetés alapján, - hogy a tartalom hol jelenjen meg.

Az intézmény kérheti, vagy megjelölheti, hogy hol szeretné megjeleníteni. Amennyiben ilyen kérés van, azt az Intézményvezetőnek figyelembe kell vennie.

A tartalmat annak felmerülésekor kell közölni.

Rendkívüli események esetén: lehetőleg azonnal

Programokat, rendezvényeket akkor kell közölni, amikor azokat az intézmény saját felületein is megjeleníti.

**Strandminősítéses tartalmakat a pályázati anyagban megkövetelt gyakorisággal kell közölni**

**Piaci tartalom esetében:**

**Ingyenes Próbauzem / Csökkentett költségű Próbauzem**

**Időtartama:**

**Április 2 – Május 31-ig**

**Április 30-ig: ingyenes a helyi vállalkozások részére, más székhellyel rendelkezők féláron**

**Május 1-től: helyi vállalkozások részére ingyenes, más székhellyel rendelkezők teljes áron**

**4 kategória:**

- 1. statikus tartalom**
- 2. animáció**
- 3. videó**
- 4. hozott anyag**

**Felhívás kibocsátása a próbaüzemre: Lelle újság, tv; helyi vállalkozóknak tájékoztató levél**

**Június 1-től piaci éles megjelenés, teljes díjfizetés, csomag kedvezmény nincs.**

**Multinacionális/országos vállalkozások széleskörű megkeresése, az új felületek kiajánlása árakkal.**

**F.**

**2024. évi tervezett költségvetés a Ledfal-Totem oszlopok működtetésére**

**Kiadások:**

A totem oszlopok napi áram fogyasztása 8 kWh/db, a LED falé 30 kWh. Ez éves fogyasztás tekintetében 25.550 kWh a jelen tesztidőszak alatti mérések alapján. Az önkormányzat jelen pillanatban bruttó 147 Ft-ot fizet 1 kWh-ért. A fentiek alapján a várható fogyasztás évi 3.775.850. Ft, amelynek kétszerese, két és félszerese is lehet az éves üzemeltetési költség a nyári üzemidő (hosszabb nappalok, nagyobb fényerő) és a melegben történő hűtésnek köszönhetően (ventillátorok energia fogyasztása miatt).

**Kalkulált éves áram fogyasztás értéke: 8,5 – 9 millió forint**

**WIFI szolg díja: éves 400.000.-Ft**

**A felhő alapú szolgáltatás díja egyelőre nem ismert.**

**Artisjus díjak: - az intézmény éves működési költségének 1%-a és a teljes reklámbevétel 3%-a.**

**Továbbá egyéb artisjus és reklámadó költségek is felmerülhetnek, az NMHH-nál történő nyilvántartásba vételt követően a besorolásnak megfelelően.**

**Számítógép és szoftverek: 600.000 Ft.**

**Eszközök biztosítása: éves 150.000 Ft**

2024-ben várható kalkulált kiadás 2024. június 1-től 2024. december 31-ig : cc. 10 millió forint.

**Bevételek:**

A reklám anyagok gyártását a megrendelő az Intézménynél rendeli meg, annak elkészülte után az intézménynek fizet.

Kidolgozott (Tóth László+Intézmény közösen) kalkulációs árajánlattal kell rendelkezni, ajánlat készítése ez alapján. Határidő: március 31.

A reklámok sugárzásáért a megrendelő fizet az SZMSZ melléklete szerinti tarifa táblázat alapján.

Multi/országos jelentőségű hirdetések megkeresése, felületek kiajánlása fontos. Határidő: május 31.

2024-ben várható kalkulált bevétel 2024. május 1-től 2024. december 31-ig : cc. 12 millió forint.

**G  
Egyéb**

Az NMHH-nál regisztrálni csak piaci alapon működő eszközöket lehet pontos GPS koordináták megadásával.

Az ArtisJus-nál regisztrálni csak az NMHH-nál történt nyilvántartásba vételt követően lehet.

**Üzemidőt: június 1 – szeptember 15-ig naponta 7.00 – 02.00 óráig**

szeptember 16 – május 31-ig 07.00 – 22.00 óráig

a páralecsapódás elkerülése miatt folyamatos üzemelés szükséges.

Működési probléma esetén Nagy Tamás azonnal jelzi azt elektronikusan  
műszaki probléma esetén: Smartup Solutions Kft-nek,  
elektromos hiba esetén: Kitli Tibornak,  
internet hiba esetén: Znet-nek.

másolatban Tóthné Nagy Ágnesnek.

Amennyiben 72 órán belül nem történik meg a hiba kijavítása, Nagy Tamás ezt jelzi Tóthné Nagy Ágnesnek. Továbbiakban eljár: Jegyző.

**Feltöltések: Felhő alapon**





**BALATONLELLEI VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS  
KÖNYVTÁR IGAZGATÓJÁTÓL**

**Ügyiratszám: 4/2024**  
**Ügyintéző: Hartmann Zoltán**  
**Melléklet: 2 db**

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2024. március 28-án tartandó ülésére, a <sup>24</sup> számú napirendi ponthoz.

Tárgy: A Balatonlelle Városi Könyvtár 2023. évi Beszámolója és 2024. évi Munkaterve

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2018. évtől kezdődően a megyei hatókörű könyvtárak gyűjtik és őrzik a Nyilvános könyvtárak jegyzékén szereplő önálló települési könyvtárak éves munkaterveit és beszámolóit (1997. évi CXL. törvény 66.§) és ezek alapján tesznek javaslatot a könyvtárak fejlesztésére a fenntartóknál.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a Balatonlelle Városi Könyvtár 2023. évi beszámolóját, és 2024. évi munkatervét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló és a munkaterv elfogadására.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**...../2024. (03.28.) Kt. számú határozata**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Városi Könyvtár 2023. évi beszámolóját és a 2024. évi munkatervét elfogadja.

**Felelős:**

**Határidő:**

Balatonlelle, 2024. március 13.

Az előterjesztést készítette:

  
**Hartmann Zoltán**  
**igazgató**



Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll  
- nem áll rendelkezésre  
- költségvetési vonzata nincsen  
- költségvetési rendelet módosítást igényel

  
**Ernyes Ervin**  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

  
  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző

# A Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi beszámolója

## 1. Összefoglaló

A 2023. év az előző évhez hasonlóan nehézségek elé állította az intézményt. A 2022-ben a jelentkező energiaválság kihatással volt a 2023-as évkezdésre is. A könyvtár takarékosági szempontból a művelődési házban működött 2022. novemberétől 2023. március végéig. Ez nagy kihívás volt a könyvtárosoknak és az olvasónak is, mert a szolgáltatásokat nehezen tudtuk megoldani úgy, hogy a könyvek a könyvtár épületében maradtak és az igényeknek megfelelően hoztuk-vittük a könyveket. Ez a fajta könyvtárhasználat ismét sok olvasó elmaradását eredményezte, mert változás történt a megszokott nyitva tartásban, hétfőtől péntekig 8-16-ig vártuk az olvasókat. Szombaton nem voltak elérhetőek a könyvtár szolgáltatásai. Ez sokak számára problémát jelentett, szüneteltették a könyvtárba járást, amíg nem a régi megszokott helyen, a megszokott nyitva tartással és a megszokott szolgáltatásokkal vártuk az olvasókat. Áprilistól aztán minden helyre állt, az olvasók ismét örömmel jöttek a könyvtárba, és az előző évhez képest növekedett a beiratkozott olvasók száma, év végéig 493 főt regisztráltunk. A könyvtárhasználatok száma: 5984, a kölcsönzött dokumentumok száma: 10173. A hagyományos könyvtárhasználat mellett a rendezvényeink is jelentős vonzerőt képviselnek a könyvtári szolgáltatások sorában. 2023-ban megtartott rendezvényeinknek a száma hasonló volt a korábbi évhez képest, 7 rendezvény megrendezésére volt lehetőségünk 286 fő részvételével. Jelentősebb fejlesztésre, bővítésre nem került sor az év folyamán, takarékosági szempontból az előző évi dokumentum beszerzés összegéhez hasonló költségvetés, a szolgáltatások szinten tartását szolgálta.

Sajnos a személyi feltételekben is történt változás az év elején. Március 1-től egy teljes munkaidős könyvtáros státusza átkerült a művelődési házba, így 3 fő maradt a könyvtárban. 1 teljes munkaidős és 1 részmunkaidős (6 órás) könyvtáros és 1 takarító. Ez újabb problémát jelent a könyvtárban, mert a megszokott nyitva tartás biztosítása nehéz ennyi létszámmal. Gondot okoz a betegségek esetén jelentkező túlóra kiadása, de még a rendes szabadságok kiadása is.

## 2. Stratégiai célok végrehajtása

Könyvtárunk a város információs és szolgáltató központja, fontos közösségi tér és egyben szociális feladatokat is ellátó kulturális intézmény. Közkönyvtárként mindenki számára biztosítani kívánjuk a tanuláshoz, információk megszerzéséhez, a szabadidő hasznos eltöltéséhez való lehetőséget. Gyűjteményünket és szolgáltatásainkat ezeknek a céloknak megfelelően alakítjuk ki. Folyamatosan gyarapítjuk, és visszakereshetővé tesszük az állományt. Biztosítjuk a tájékoztató és közhasznú információk szolgáltatását, DJP pontként nyilvános internet hozzáférést biztosítunk, és lehetővé tesszük más könyvtárak állományának elérését könyvtárközi kölcsönzéssel. A hagyományos könyvtári feladatokon túl kulturális rendezvények szervezésével kívánjuk megszerettetni az olvasást és a könyvtárat a hozzánk látogató használókkal.

## 3. Szervezet

Könyvtárunk a Balatonlelle Városi Művelődési Házzal alkot közös egységet, külön épületben. Az intézmény fenntartója Balatonlelle Város Önkormányzata. A könyvtárban kettő, egy teljes munkaidőben és egy részmunkaidőben (napi 6 óra) dolgozó, felsőfokú végzettséggel rendelkező könyvtáros és egy takarító dolgozik. A könyvtár szakmai munkájáért a könyvtárvezető tartozik felelősséggel.

#### 4. Infrastruktúra

A korábbi évhez képest az infrastruktúra terén változás nem történt. A korábbi években megtörténtek a könyvtár épületén szükséges átalakítások és javítások. A könyvtár csupa üveg épülete 1975-ben épült, az akkori kornak megfelelő modern technológiával. Azóta az épület megjelenésében változás nem történt, de számos felújítás történt. Lapos tetős épületként, a beázások miatt szükséges volt a tető szigetelése, a hatékonyabb energiagazdálkodás miatt a régi vasportálok cseréje történt hőszigetelt üvegekre, az új bútorok beszerzése kényelmesebbé tette a könyvtárban való tartózkodást. Több évtizedes probléma oldódott meg a légkondicionáló berendezés beszerelésével, melynek hatására több időt töltenek az olvasók a könyvtárban. A mellékhelyiségek és a külső terek (terasz, bejárat, a könyvtár előtti park) felújítása kulturáltabb környezetet biztosít a használóknak.

Évek óta nyújt olyan szolgáltatásokat az intézmény, ahol az infokommunikációs eszközök megléte és fejlesztése szükségszerű, indokolt, hogy a jelentkező igényeket ki tudjuk elégíteni. 5 számítógépen nyújtunk internet hozzáférést, nyomtatási (A4, A3-as fekete-fehér, színes), scannelési lehetőséggel, külön eszközön fénymásolási szolgáltatás. Eszközparkunk nem régebbi 3 évnél, folyamatosan van lehetőségünk a szükséges cserék és bővítések megvalósítására. Az eszközök állapota és kihasználtsága nem indokolta a fejlesztést 2023-ban.

#### 5. A gyűjtemény

A gyűjtemény alakításában és gyarapításában a több mint 40 évre visszatekintő gyakorlatot és a folyamatosan jelentkező olvasói igényeket tartjuk szem előtt, a gyűjtőköri szabályzatban rögzített elvek mentén. Városi könyvtárként nemre, korra, iskolai végzettségre való tekintet nélkül kívánjuk teljesíteni a jelentkező felhasználói igényeket. Gyűjteményünkkel segítjük a helyi alapoktatást, a környező városok középiskoláinak tanulóit és a hozzánk beiratkozott felsőoktatási hallgatókat is. Balaton-parti településként nem csak a helyi, hanem a nyári időszakban a városban tartózkodók könyvtári igényét is igyekszünk biztosítani. A gyűjtemény alakítása, az új dokumentumok vásárlása, a régi elavult, elhasználódott dokumentumok cseréje folyamatos feladatunk. Az ehhez szükséges anyagi forrást a fenntartó önkormányzat biztosítja számunkra, amely kiegészül pályázati pénzekkel. A beszerzés elsősorban a KELLO-val kötött szerződés alapján történik, ahol jelentős kedvezményben részesülünk. Az új megjelenéseket folyamatosan figyelemmel kísérjük, hogy az gyűjteményünk gyarapítása hiánymentes, folyamatos legyen. A megvásárolt dokumentumok a TEXTLIB integrált könyvtári rendszerrel kerülnek feldolgozásra az állományba vétel után, megjelenve a könyvtár OPAC-jában, mely ezzel visszakereshetővé válik és a [konyvtar.balatonlelle.hu](http://konyvtar.balatonlelle.hu) címen, interneten keresztül is elérhető. Az elektronikus katalógusban 32931 db rekord szerepel 2023. év végén.

Gyűjteményünkben számos dokumentumtípus megtalálható: könyv, folyóirat, hangdokumentumok (hanglemez, hangszalag, CD), DVD, számítógépes dokumentumok. Ebben az évben állományba vett dokumentumok: könyv: 699 db. 2023-ban is csak könyvekkel gyarapodott a könyvtár állománya, mert az olvasók részéről kisebb volt a kereslet a többi dokumentumtípusra, illetve csak a fenntartó által biztosított összeg állt a rendelkezésünkre. A folyóiratok száma 2023-ban 88 lapból állt. Több újságot a Nemzeti Kulturális Alap támogatásával térítésmentesen kaptunk.

Az állományvédelmi feladatok kettős munkát adnak a könyvtárnak. Egyrészt a lopások ellen kell védekeznünk, de szerencsére ezzel nincsen különösebb dolgunk, mert a kölcsönözhető állomány elhelyezése egy olvasótérben található, és biztosított a megfelelő felügyelet.

A másik feladat a megrongálódott, de még helyben javítható könyvek javítása. Ez folyamatosan zajlik egész évben. 2023-ban kb. 115 db könyv állagmegőrzésére került sor.

Pár éve előtérbe került városunkban a helytörténet kutatása, ehhez kapcsolódóan a helytörténeti állományunk fejlesztése is gyorsabb ütemben zajlik. Igyekszünk felkutatni és a könyvtár számára megvásárolni minden irodalmat, amely a település múltjával, megyénkkel, közvetlen környezetünkkel, a Balatonnal kapcsolatos. 2023-ban 12 kimondottan helyismereti dokumentum lett állományba véve.

## 6. Szolgáltatások

Alapvető szolgáltatásaink:

- kölcsönzés: könyvek, archivált folyóiratok, CD, hangos-könyvek, DVD
- helyben használat: kurrens folyóiratok, CD-ROM, kézikönyvtár
- számítógép és internet hozzáférés 5+2 helyen
- könyvtárközi kölcsönzés
- szak- és közhasznú információk szolgáltatása
- fénymásolás, nyomtatás, scannelés
- testületi anyagok, önkormányzati rendeletek hozzáférésének biztosítása

Könyvtárunkban nem teszünk különbséget egy-egy használói csoportnak nyújtott szolgáltatások szempontjából. Nálunk nincs nemzetiségi ellátás, nincsenek kimondottan hátrányos helyzetű használók. Igyekszünk mindenki számára egyenlő mértékben biztosítani a dokumentumokhoz, az információkhoz való hozzáférést.

Elsődleges feladatunk a dokumentumok kölcsönzése, melynek feltétele a könyvtárba való beiratkozás. A könyvtárban megtalálható minden dokumentumtípus kölcsönözhető, a helytörténeti gyűjtemény kivételével, állományvédelmi szempontból, mert sok esetben pótolhatatlan dokumentumról van szó. Az egyes dokumentumtípusok kölcsönzési ideje eltérő. Az alapkölcsönzési idő 4 hét, kétszer lehet rá hosszabbítást kérni. A kölcsönzést is a TEXTLIB rendszerrel végezzük, a dokumentumokhoz rendelt vonalkóddal. A program lehetővé teszi az olvasóknak, hogy otthonról saját maguk is meghosszabbítsák lejárt könyveiket, előjegyzést tegyenek a kölcsönzés alatt levő dokumentumokra, vagy éppen foglalást adjanak le a bent lévő könyvekre.

A helyben használat elsősorban a kurrens folyóiratokra és a kézikönyvtári állományra vonatkozik, de indokolt esetben ezek is kölcsönzésre kerülnek rövidebb kölcsönzési idővel. Szintén csak helyben elérhetők Balatonlelle város képviselő-testületének üléseiről készült jegyzőkönyvek, melyek rendelkezésre állnak minden érdeklődő számára.

Könyvtárunk forgalmas internet elérési pont, bár az otthonokban és az okostelefonokon elérhető internet általánossá válásával csökkenés figyelhető meg. Egyre inkább csak a



nyomtatás kerül előtérbe az internet használatával szemben. 5 asztali számítógépen és 2 saját laptop-on lehetséges a szolgáltatás igénybevétele. A helyi hálózat kiépítésével, a nyomtatás és a scannelés minden olvasói gépről megoldott. Lehetőség van fekete-fehér és színes, A4-es és A3-as nyomtatásra és scannelésre is. A számítógépeken az irodai programok használata is megoldott. Fontos bevételi forrása az intézménynek a fénymásolás, mivel a városban nincsen máshol nyilvános fénymásolási lehetőség.

Feladatunknak tekintjük a szak- és közhasznú információk szolgáltatását. Fontos információs pontként működünk főleg a nyári, turista szezonban. Népszerűsítjük a művelődési házi programokat.

Sokan veszik igénybe a könyvtárközi kölcsönzés lehetőségét is, mellyel szinte nincsen olyan szép- és elsősorban szakirodalom, amellyel ne tudnánk az olvasói igényeket teljesíteni. Ez a fajta együttműködés nem csak az ODR-en keresztül működik megbízhatóan, hanem a szomszéd települések könyvtáraival is jó az együttműködésünk. 2023-ban 15 kérést teljesítettünk és 32 kérést volt más könyvtárakból.

A hagyományos könyvtári szolgáltatások mellett igyekszünk részt vállalni az egyéb művelődési, kulturális rendezvények szervezésében, közvetítésében. 2023. évben 7 rendezvény megrendezésére volt lehetőségünk. Művészeti kiállítások, irodalmi műsorok, gyermek kézműves foglalkozások színesítik a könyvtár kínálatát. Az országos könyvtári rendezvényekhez intézményünk is csatlakozik, az Őszi Könyvtári Napok évek óta kiemelt rendezvényeink sorába tartozik.

Régi hagyományt elevenítettünk fel immár 5 éve, a városi élménystrandon a nyári hónapokba kihelyezett strandkönyvtárt, melyet nagy örömmel fogadtak és vesznek igénybe a használók.

Szolgáltatásainkról és programjainkról az összevont intézmény honlapján [lelleikulturpark.hu](http://lelleikulturpark.hu) oldalon tájékozódhatnak az érdeklődők. A közösségi médiában, a helyi megjelenésű Lellei Újságban is rendszeresen frissülő tartalmakkal jelentkezik az intézmény. 2023-ban 3 alkalommal adott hírt a Lellei Újság a könyvtárban történő eseményekről, a helyi televízió által minden rendezvényünkről készül a felvétel. A művelődési ház nyári kiadványaiban is jelen vagyunk szolgáltatásaink kínálatával.

## 7. Önértékelés

A minőségirányítás, a használói elégedettségmérés, az önértékelés régóta tervezett feladat, de konkrét lépések még nem történtek. Bár felmérési eredmények nincsenek a kezünkben, de az olvasók pozitív visszajelzései, dicséretei egyfajta visszaigazolást jelentenek számunkra, de természetesen a kritizáló szavakat sem hagyjuk figyelmen kívül. A felmerülő igényeket, legyen az az állományra vonatkozóan, vagy egy szolgáltatásra vonatkozóan, igyekszünk minél előbb kielégíteni.

## 8. Tudományos kutatások és kiadványok

Településünk adottságaiból adódóan jelentősebb tudományos kutató munka nincsen és közkönyvtárként saját állományból lehetőségünk sincsen. Amennyiben egy-egy szakdolgozat megírásához kérnek segítséget az intézményünktől, úgy azt a meglévő saját forrásokon kívül a könyvtárközi kölcsönzés igénybevételevel oldjuk meg. A kutatásra irányuló tevékenység elsősorban a lokálpatriotizmusból és a saját múltunk, történelmünk megismerése utáni vágyból adódik. Ezeknek az igényeknek a teljesítése érdekében egyre nagyobb figyelmet



szentelünk a helytörténeti gyűjtemény fejlesztésére, gyarapítására. A helytörténeti múzeum kialakításában és gyarapításában aktívan részt vállalt az intézmény.

#### 9. Partnerségi együttműködés

Kisvárosban működő és a művelődési házzal összevont intézményként természetesen szoros az együttműködésünk a közművelődési és közgyűjteményi kollégákkal. Rendszeresen részt veszünk, akár személyesen, akár közvetve a kulturális rendezvények szervezésében és megvalósításában. Jó kapcsolatot ápolunk a helyi általános iskolával, igény szerint könyvtárhasználati órák megtartásával, iskolai vetélkedők lebonyolításában nyújtott segítséggel. A könyvtár által szervezett gyermekeknek szóló programokon, rendezvényeken mindig számíthatunk a pedagógusok aktív közreműködésére.

#### 10. PR – Marketing

Könyvtárunk szerencsés helyzetben van, mert több lehetőség is van a különböző helyi médiumokban való megjelenésre, mert a tevékenységünk akkor lehet csak sikeres, ha az információk eljutnak az emberekhez. Lehetőségünk van a szolgáltatásaink, programjaink hirdetésére a helyi nyomtatott sajtóban. Cikkeink, felhívásaink, egy-egy rendezvényről történő beszámolóink rendszeresen helyet kapnak a havonta megjelenő Lellei Újságban. A városi TV-el való kapcsolattartás pedig szintén az intézményünk munkáját hívatott bemutatni a szélesebb közönség felé, segítve ezzel a könyvtárról, a könyvtár munkájáról alkotott kép kialakítását.

#### 11. A megyei hatókörű városi könyvtár támogatása

A több évtizedes segítő munka és jó kapcsolat biztosított a megyei hatókörű városi könyvtár, de szinte a megye valamennyi könyvtára részéről. A létrehozott Somogyi könyvtárak levelezőlista támogatást jelent számos szakmai problémában nyújtott segítséggel. Az Őszi Könyvtári Napok során a promóciós termékek könyvtárunkba való eljuttatásával járultak hozzá a sikeres megvalósításhoz.

#### 12. Könyvtárhasználati tendenciák

A koronavírus-járvány után 2022 novemberében egy újabb nehézséggel kellett a könyvtárnak szembenézni. Az energia árak miatt sajnos nem maradhattunk a könyvtár épületében, összevont intézményként átköltöztünk a művelődési házba. A könyvtárban csak temperálás volt megengedett. Hely hiányában a könyvek a könyvtár épületében maradtak, amely nagyon megnehezítette az olvasók kiszolgálását, mert a könyvválasztás nem volt megoldható. Az esetleges konkrét igényeket, pedig csak úgy tudtuk kielégíteni, hogy át kellett menni a könyvekért a könyvtár épületébe. A többi szolgáltatást is próbáltuk megoldani az ideiglenes helyen, természetesen nem sikerült maradéktalanul. Sok olvasónak ez a fajta könyvtárhasználat nem volt megfelelő. Sokan csak visszahozták az addig kikölcsönzött könyveket és nem vittek másikat, míg 2023 áprilisában újra a könyvtár épületében vehették igénybe a szolgáltatásokat. Másik probléma, hogy változott a nyitva tartás is, a megszokott hétfőtől péntekig 9-12 és 13-17-ig (kedd szünnap) és szombaton 9-12 ig való nyitva tartás, hétfőtől péntekig 8-16-igra változott. Az emberek többségének szintén ez a munkarendje, így számukra nem volt megoldható a könyvtár használata. Így jelentősen visszaesett a könyvtárhasználók száma. A visszaköltözés után, illetve a nyár folyamán aztán valamelyest rendeződött a helyzet, az olvasók újra visszaszoktak a könyvtárba. A világvárvány és az utána következő energiaválság is új kihívások elé állította a könyvtárunkat, de a meglévő,

csökkentett létszámmal újabb szolgáltatásokat nem igazán tudtunk bevezetni. 2023 telén már nem kellett elhagynunk a könyvtár épületét, így a meglévő szolgáltatásaink zavartalanul működtek.

Balatonlelle, 2024. március 4.

Hartmann Zoltán

igazgató

Intézmény	Mutatók	Szám adatok
	<b>I. Szolgáltatási feladatok</b>	
	1. Heti nyitvatartási órák száma (a könyvtár székhelyén)	31
	2. A tárgyévben a könyvtárat aktívan használók száma	645
	2.1. tárgyévben a könyvtárhasználók száma	5984
	2.2. A tárgyévi regisztrált használók száma	493
	2.3. A tárgyévi látogatók száma	5285
	3. A könyvtári honlap-látogatások száma (kattintás a honlapra)	
	4. A könyvtár honlapja (teljes webhely) hány nyelven érhető el	1
	5. A könyvtári honlap tartalomfrissítéseinek gyakorisága (alkalom/hónap átlagosan)	4
	6. A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	52
	7. A könyvtár által az Országos Dokumentumellátási Rendszerben szolgáltatott dokumentumok száma	0
	8. A könyvtárban használható, nem nyílt hozzáférésű adatbázisok száma	1
	9. A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma	
	9.1. A szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma	
	10. A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)	
	11. Tárgyévben a könyvtár által nyílt hozzáférésű publikációként elérhetővé tett dokumentumok száma	
	<b>12. A kölcsönzések száma dokumentumtípusonként</b>	
	12.1. Könyv	9849
	12.2. Időszaki kiadvány	263
	12.3. AV-dokumentum	35
	12.4. Elektronikus dokumentum (fizikai hordozón)	26
	12.5. Elektronikus dokumentum (digitálisan)	
	13. Irodalomkutatások, témafigyelések száma	
	14. A vármegyei hatókörű városi könyvtár által nyújtott, dokumentált szakmai (megyei, illetve	
	15. Fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	1
	15.1. A fogyatékossgal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	
	<b>16. A könyvtár által szervezett</b>	
	16.1. olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések száma	
	16.1.1. a képzéseken résztvevők száma	

16.2. digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések száma	
16.2.1. a képzéseken résztvevők száma	
16.3. akkreditált képzések, továbbképzések száma	
16.3.1. a képzéseken résztvevők száma	
16.4. könyvtárhasználati foglalkozások száma és azokon résztvevők száma	1
16.4.1. a résztvevők száma	22
16.5. hátrányos helyzetűeket, romákat célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális programok	
16.5.1. a programok résztvevőinek száma	
16.6. nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma	3
16.6.1. a programok résztvevőinek száma	148
16.7. fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát	
16.7.1. a programok résztvevőinek száma	
16.8. iskolai tehetséggondozást segítő, továbbá a gyermek- és ifjúsági korosztály számára szervezett fejlesztő programok, foglalkozások és az azokon résztvevők száma	2
16.8.1. a programok résztvevőinek száma	48
16.9. a nyugdíjas korosztály számára szervezett programok, képzések	1
16.9.1. a programok résztvevőinek száma	67
17. A könyvtár oktatást, képzést, könyvtári tevékenységeket támogató kiadványainak száma	
18. Saját könyvtári hírlevél megjelenésének száma	
19. A könyvtár megjelenésének száma a médiában	3
20. A használói elégedettség-mérések száma	
20.1 A válaszadó használók aránya/alkalom (átlag)	
21. A vármegyei hatókörű városi könyvtár koordinációjával minősítésre készülő települési könyvtárak száma	
22. Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban teljesítők száma és a szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött megállapodások száma	
23. A könyvtárban foglalkoztatott önkéntesek száma	
24. A könyvtárral írásos együttműködést kötő civil, határon túli, vállalkozói stb. partnerek száma/év	

25. A vármegyei hatókörű városi könyvtár által biztosított nemzetiségi dokumentumok száma	
<b>II. Gyűjteményfejlesztés</b>	
<b>1. A könyvtári állomány éves gyarapodása</b>	
1.1. Könyv (db)	699
1.2. Bekötött, tékázott folyóirat (kötet)	
1.3. Kartográfiai dokumentum (db)	
1.4. Nyomtatott zenei dokumentum (db)	
1.5. Hangdokumentum (db)	
1.6. Képdokumentum (db)	
1.7. Elektronikus (digitális) dokumentum (db)	
1.8. E-könyv (db)	
Egyéb dokumentum (db)	
<b>2. Gyűjteményből tárgyévben apasztott</b>	
Könyv (db)	
Bekötött, tékázott folyóirat (kötet)	
Kartográfiai dokumentum (db)	
Nyomtatott zenei dokumentum (db)	
Hangdokumentum (db)	
Képdokumentum (db)	
Elektronikus (digitális) dokumentum (db)	
E-könyv (db)	
Egyéb dokumentum (db)	
3. Kötelezpéldányként kapott és nyilvántartásba vett dokumentumok száma	
4. Gyermekkönyvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok száma	179
5. Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma	12
6. Nemzetiségi gyűjteménybe bekerült	
7. Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma	
8. Az állományellenőrzés keretében ellenőrzött dokumentumok száma	
8.1. Százalékos aránya a teljes állományhoz képest	
<b>III. Gyűjteményfeltárás</b>	
1. Épített elektronikus	699
2. Magyarországi Közös Katalógusba (MOKKA) betöltött tételek száma	
3. Magyar szakfolyóiratok analitikus szakkibliográfiai tartalomjegyzékeit feltárási adatbázisba küldött cikkek száma	
4. Országos gyűjtőkörű cikkadatbázisba betöltött rekordok száma	
5. Feldolgozás időtartama (egy dokumentum feldolgozásának átlagos időtartama órában kifejezve)	2

6. Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve	2
7. A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	100
<b>IV. Tudományos kutatás</b>	
1. Kutatómunka éves időalapja (munkaóra/év)	
2. Tudományos kutatások száma	
3. A könyvtár összes publikációinak száma és ebből a könyvtár szakemberei által készített, nyomtatott vagy elektronikus formában megjelent publikációk száma	
4. Idegen nyelvű publikációk száma	
5. Nemzetiségi nyelvű kiadványok, publikációk száma	
6. A könyvtár által kiadott kiadványok száma	
7. A könyvtár szakemberei által tartott előadások száma	1
8. A könyvtár szakemberei által elvégzett szakértői tevékenységek száma	
9. A könyvtár által szervezett konferenciák száma és az azokon résztvevők száma	
10. A könyvtár szakembereinek konferencián való részvételének száma	
11. Képzésben, továbbképzésen részt vett dolgozók száma	
<b>V. Rendezvény, kiállítás</b>	
1. A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi, vármegyei és országos szintű közösségi programok,	7
1.1. a résztvevők száma	286
2. Tárgyévben szervezett konferenciák száma	1
2.1. a résztvevők száma	23
3. A könyvtárban szervezett időszakos kiállítások száma	4
3.1. a látogatók száma	215
4. Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvények száma	2
4.1. a résztvevők száma	46
5. A vármegyei hatókörű városi könyvtár esetében az általa ellátott kistélepüléseken szervezett rendezvények száma	
5.1. a résztvevők száma	
6. Egyéb rendezvényeken résztvevők száma	
<b>VI. Állományvédelem</b>	
1. Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb aktív állományvédelmi	115
2. Muzeális dokumentumok száma	
3. Restaurált muzeális dokumentumok száma	



4. Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma	
5. Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma	
6. A könyvtári dokumentumok állagának védelmét szolgáló gépek száma	

Intézmény	Rendezvény neve	Helyszín	Beszámoló szerinti típus
Balatonlellel Városi Művelődési Ház és Könyvtár	Balatonlelle, hogyan mi látjuk - Fotókiállítás	Könyvtár	
	Horváth Melinda pirográf képei - Kiállítás	Könyvtár	
	Könyvtári óra iskolásoknak	Könyvtár	
	Horváth Mari festményei - Kiállítás	Könyvtár	
	Őszi játszóház	Könyvtár	
	Tibáld Andrea: Hogyan készül a filmek magyar nyelvű fordítása -	Könyvtár	
	Fonyódi Öregdiákok gyűjteményes kiállítása - Kiállítás	Könyvtár	

Intézmény	Sajtó megjelenés, publikáció címe	Online elérhetősége (ha van)
Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár	Közös vizeinken - Szabó Gergely verseskötetének bemutatója.-Lellei Újság 2023. 1. sz. 7-8. p.	
	Fotópályázat 2023 - A Városi Könyvtár által 21. alkalommal megrendezett fotópályázat .-Lellei Újság 2023. 8. sz. 3. p.	
	A valóság művészi ábrázolása - Árkai Andrea bemutatása.-Lellei Újság 2023. 10. sz. 7. p.	

Intézmény	Sajtómegjelenés, publikáció címe	Online elérhetősége (ha van)
Balatonlellel Városi Művelődési Ház és Könyvtár	Közös vizeinken - Szabó Gergely verseskötetének bemutatója.-Lellei Újság 2023. 1. sz. 7-8. p.	
	Fotópályázat 2023 - A Városi Könyvtár által 21. alkalommal megrendezett fotópályázat .-Lellei Újság 2023. 8. sz. 3. p.	
	A valóság művészi ábrázolása - Árkai Andrea bemutatása.-Lellei Újság 2023. 10. sz. 7. p.	

Pénzügyi adatok	2023. évi tény
Az intézmény finanszírozási bevételei	13543
<b>Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz</b>	
– ebből fenntartói támogatás	13338
– ebből felhasznált maradvány	
– ebből központi költségvetési támogatás	
– ebből kistélepülési kiegészítő(KSZR) támogatás	
– ebből pályázati támogatás	
– a pályázati támogatásból EU-támogatás	
Az intézmény működési bevételei	
Szolgáltatásokhoz köthető bevétel	205
Egyéb bevétel	
Az intézmény kiadásai kiemelt előirányzatonként	13543
Személyi juttatás	9532
Munkaadókat terhelő összes járulék	1390
Dologi kiadás	746
Egyéb kiadás	1875

*Minden adat egész forintban*

Munkaügyi adatok	2023. január 1-i állapot szerint	2024. január 1-i állapot szerint
Összlétszám	4	3
Ebből vezető		
Távollévők		
Könyvtári szakmai munkakörben foglalkoztatottak		
Könyvtáros szakképesítéssel	3	2
Középfokú szakképesítéssel		
Egyéb felsőfokú végzettséggel		
Egyéb munkakörben foglalkoztatottak		
Egyéb alkalmazott felsőfokú végzettséggel		
Egyéb alkalmazott középfokú végzettséggel	1	1

\*Az adatok egész főben megadva, az esetleges részmunkaidő figyelmen kívül hagyásával értendők



Intézmény	Mutatók	Számadat - 2019	Számadat - 2020	Számadat - 2021	Számadat - 2022	Számadat - 2023
	2. A tárgyévben a könyvtárat aktívan használók száma	659	652	473	615	645
	2.1. tárgyévben a könyvtárhasználatok száma	10480	9809	7932	8059	5984
	2.2. A tárgyévi regisztrált használók száma	659	652	473	418	493
	2.3. A tárgyévi látogatók száma	8053	7321	5541	6165	5285
	3. A könyvtári honlap-látogatások száma (kattintás a honlapra)					
	9. A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások					
	9.1. A szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma					
	12. A kölcsönzések száma					
	12.1. Könyv	12990	10705	11224	10129	9875
	12.2. Időszaki kiadvány	258	229	218	238	263
	12.3. AV-dokumentum	72	53	37	48	35
	12.4. Elektronikus dokumentum (fizikai hordozón)	247	175	94		
	12.5. Elektronikus dokumentum (digitálisan)					

# A Balatonlelleli Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi munkaterve

## 1. Rövid összefoglaló

A könyvtári feladatok 2024. évi tervezésénél az alapvető könyvtári szolgáltatások folyamatos biztosítása a fő feladatunk. Sajnos az energia helyzet jelentősen befolyásolja a könyvtárak életét is. Bízunk benne, hogy 2024-ben sem kell a korábbi évhez hasonlóan a művelődési házban megoldani a fűtési szezonban a könyvtári szolgáltatások megszervezését.

## 2. Stratégiai célok

A fő célok nem változtak, a lehetőségekhez képest a helyi lakosság és az ide látogató üdülővendégek könyvtári és közhasznú információkkal való ellátása a feladatunk.

A 2024-ben reméljük már nem lesz a szolgáltatásokat befolyásoló tényező. Bízunk benne, hogy a nyitva tartásunk a sok éves gyakorlatot követi, amelyet már megszoktak a használók. Hétfőtől péntekig 9-12 és 13-17 óráig, szombaton 9-12-ig tartunk nyitva, kedd kivételével. Ez heti 5 nap, 31 óra nyitva tartási idő. Sajnos már bevett tendencia, hogy a nehézségek elmúltával a fő feladatunk, az olvasók, használók visszacsábítása a könyvtárba, melyet egyre nehezebben tudunk megoldani. Feladatunk a használók igényeinek figyelembe vétele a szakmai előírások betartásával, a rendelkezésünkre álló anyagi lehetőségekkel.

A 2024. évi költségvetés elkészítése folyamatban van, a fenntartó által elfogadott támogatás ismeretében döntünk a fejlesztések megvalósításáról.

## 3. Szervezet

A könyvtárban dolgozók száma remélhetően 2024-ban már nem változik. A tavalyi év során 1 teljes munkaidős könyvtári státusz megszűnt, így maradt 1 teljes és 1 részmunkaidős könyvtáros, valamint 1 fő takarító. Ezzel a létszámmal a szolgáltatások szinten tartása megoldott csak.

## 4. Infrastruktúra

Az intézményben történt korábbi felújítási, fejlesztési lehetőségeknek köszönhetően az épület megjelenése, az olvasói terek elrendezése kielégítő, a használói igényeknek megfelel. Nagyobb változtatás nem indokolt. Az 1975-ben épült csupa üveg épület jellegéből adódóan bővítésre nincsen lehetőség. Az állomány elhelyezése szempontjából az olvasótermi és a raktár részek is maximálisan ki vannak használva, a jelentkező zsúfoltságot a kevésbé, vagy egyáltalán nem használt egységek apasztásával igyekszünk megoldani.

## 5. Gyűjteményi információk

A gyűjtemény alakításában és gyarapításában a több mint 40 évre visszatekintő gyakorlatot és a folyamatosan jelentkező olvasói igényeket tartjuk szem előtt, a gyűjtőköri szabályzatban rögzített elvek mentén. Városi könyvtárként nemre, korra, iskolai végzettségre való tekintet nélkül kívánjuk teljesíteni a jelentkező felhasználói igényeket. Gyűjteményünkkel segítjük a helyi alapoktatást, a környező városok középiskoláinak tanulóit és a hozzánk beiratkozott felsőoktatási hallgatókat is. Balaton-parti településként nem csak a helyi, hanem a nyári időszakban a városban tartózkodók könyvtári igényét is igyekszünk biztosítani. A gyűjtemény alakítása, az új dokumentumok vásárlása, a régi elavult, elhasználdott dokumentumok cseréje folyamatos feladatunk. Az ehhez szükséges anyagi forrást a fenntartó önkormányzat

biztosítja számunkra, amely kiegészül pályázati pénzekkel. A beszerzés 2024-ben is elsősorban a KELLO-val kötött szerződés alapján történik, ahol a lekötött összegtől függően jelentős kedvezményben részesülünk. Az új megjelenéseket folyamatosan figyelemmel kísérjük, hogy az gyűjteményünk gyarapítása hiánymentes, folyamatos legyen. A megvásárolt dokumentumok a TEXTLIB integrált könyvtári rendszerrel kerülnek feldolgozásra, az állományba vétel után, megjelenve a könyvtár OPAC-jában, mely ezzel visszakereshetővé válik és a [konyvtar.balatonlelle.hu](http://konyvtar.balatonlelle.hu) címen bárki számára elérhető.

Gyűjteményünkben számos dokumentumtípus megtalálható: könyv, folyóirat, hangdokumentumok (hanglemez, hangszalag, CD), DVD, számítógépes dokumentumok. A folyóiratok száma 2024-ben is 88 db lesz. Több újságot a Nemzeti Kulturális Alap támogatásával ingyen kapunk.

2024-ben esedékes az állomány nagyságától függően, a számunkra 5 évente előír állományellenőrzés. Erre 2024. február 5 és március 17 között kerül sor, mely kiterjed a könyvtár teljes állományára. A leltárhoz kapcsolódóan sor kerül az elhasználódott, elavult, feleslegessé vált dokumentumok állományból való kivonására is. Azokat a dokumentumokat, amelyeknél az esetleges sérülés, vagy az elhasználódás helyben javítható, magunk próbáljuk megcsinálni. Lehetőségeinkhez mérten szeretnénk néhány pótolhatatlan dokumentumnak a kötetését is megoldani az év folyamán.

## 6. Szolgáltatások

Alapvető szolgáltatásaink 2024-ben:

- kölcsönzés: könyvek, archivált folyóiratok, CD, hangos-könyvek, DVD
- helyben használat: kurrens folyóiratok, CD-ROM, kézikönyvtár
- számítógép és internet hozzáférés 5+2 helyen
- könyvtárközi kölcsönzés
- szak- és közhasznú információk szolgáltatása
- fénymásolás, nyomtatás, scannelés
- testületi anyagok, önkormányzati rendeletek hozzáféréseinek biztosítása

Könyvtárunkban nem teszünk különbséget egy-egy használói csoportnak nyújtott szolgáltatások szempontjából. Igyekszünk mindenki számára egyenlő mértékben biztosítani a dokumentumokhoz, az információkhoz való hozzáférést.

Elsődleges feladatunk a dokumentumok kölcsönzése, melynek feltétele a könyvtárba való beiratkozás. A könyvtárban megtalálható minden dokumentumtípus kölcsönözhető, a helytörténeti gyűjtemény kivételével, állományvédelmi szempontból, mert sok esetben pótolhatatlan dokumentumról van szó. Az egyes dokumentumtípusok kölcsönzési ideje eltérő. A kölcsönzési idő 4 hét, kétszer lehet rá hosszabbítást kérni. A kölcsönzést is a TEXTLIB rendszerrel végezzük, a dokumentumokhoz rendelt vonalkóddal. A program lehetővé teszi az olvasóknak, hogy otthonról saját maguk is meghosszabbítsák lejárt könyveiket, előjegyzést tegyenek a kölcsönzés alatt levő dokumentumokra, vagy éppen foglalást adjanak le a bent lévő könyvekre.

A helyben használat elsősorban a kurrens folyóiratokra és a kézikönyvtári állományra vonatkozik, de indokolt esetben ezek is kölcsönzésre kerülnek rövidebb kölcsönzési idővel.

Könyvtárunk DJP pont, bár az otthonokban és az okostelefonokon elérhető internet általánossá válásával csökkenés figyelhető meg a használatban. 5 asztali számítógépen és 2 saját laptop-on lehetséges az internetelérés. A helyi hálózat kiépítésével, a nyomtatás és a scannelés minden olvasói gépről megoldott. Lehetőség van fekete-fehér és színes, A4-es és A3-as nyomtatásra és scannelésre is. A számítógépeken az irodai programok használata is megoldott. Fontos bevételi forrása az intézménynek a fénymásolás, mivel a városban nincsen máshol nyilvános fénymásolási lehetőség.

Sokan veszik igénybe a könyvtárközi kölcsönzés lehetőségét is, mellyel szinte nincsen olyan szép- és elsősorban szakirodalom, amellyel ne tudnánk az olvasói igényeket teljesíteni. Ez a fajta együttműködés nem csak az ODR-en keresztül működik megbízhatóan, hanem a szomszéd települések könyvtáraival is jó az együttműködésünk.

A hagyományos könyvtári szolgáltatások mellett igyekszünk részt vállalni az egyéb művelődési, kulturális rendezvények szervezésében, közvetítésében. Író-olvasó találkozók, könyvbemutatók, művészeti kiállítások, irodalmi műsorok, gyermek kézműves foglalkozások színesítik a könyvtár kínálatát. Ezek szervezése folyamatos az év során. A nyári időszakban évek óta a könyvtár ad helyet A Balatonlelle ahogyan mi látjuk c. fotópályázat anyagából rendezett kiállításnak. Idén újra szeretnénk megrendezni. Az Őszi Könyvtári Napok rendezvénysorozaton is színes programokkal várjuk az érdeklődőket. Az év során fog kiderülni, hogy milyen mértékben tudjuk ezeket és esetleg más rendezvényt is megvalósítani.

Könyvtárunk 2024-ben csatlakozott az Állatbarát Könyvtár Programhoz. Ennek részletei kidolgozás alatt vannak. Beszereztük az elolvasandó könyveket és márciusra már tervbe van egy a programhoz kapcsolódó erdei állatokat bemutató fotókiállítás, egy helyi amatőr fotós munkáiból.

Régi hagyományt kívánunk feleleveníteni immár 5 éve, a városi élménystrandon a nyári hónapokba kihelyezett strandkönyvtárral, melyet nagy örömmel fogadtak és vesznek igénybe a használók. 2024-ben is folytatjuk a hagyományt.

## 7. Minőségirányítás

Használói elégedettség mérés ütemezése folyamatban. A települési könyvtárak minősítésének előkészítése az elkövetkező időszak feladata lesz.

## 8. Tudományos kutatás és kiadványok

Tudományos kutatásokra csak helytörténeti szempontból kerül sor, mert az erre vonatkozó irodalmat folyamatosan gyarapítjuk. Egyéb tudományos kutatás segítésére a könyvtárközi kölcsönzés lehetőségét tudjuk biztosítani. Könyvtárunk által kiadvány nem kerül kiadásra.

## 9. Partnerségi együttműködések

A település lakóinak és az idelátogató vendégek számára a könyvtári ellátás minél magasabb szintű megvalósításához, jó kapcsolatot ápolunk a környező települések könyvtáraival, illetve a helyi közoktatási intézményekkel. A kialakult jó kapcsolatot a következő években is szeretnénk fenntartani.

## 10. PR/marketing/kommunikáció

Szolgáltatásainkról és programjainkról az összevont intézmény honlapján [lelleikulturpark.hu](http://lelleikulturpark.hu) oldalon tájékozódhatnak az érdeklődők. A közösségi médiában is rendszeresen frissülő tartalmakkal jelentkezik az intézmény 2024-ben is.

A könyvtárban folyó munkáról, a programokról, a Lellei Újság c. városi lapban és a helyi TV műsoraiban folyamatosan tájékoztatjuk az érdeklődőket.

## 11. A vármegyei hatókörű városi könyvtár a vármegye területén működő települési könyvtárakat érintő feladatokról

Amennyiben bármilyen kérdésünk és problémánk adódik a helyi könyvtári ellátással, a vármegyei könyvtárhoz mindig fordulhatunk segítségért. Az őszi könyvtári rendezvényeink megszervezésében és lebonyolításában jelentős segítséget kapunk.

## 12. Könyvtárhasználati tendenciák

Az elmúlt évek nehézségei után talán a 2024-es év már egy kicsit nyugodtabb és jobban kiszámítható lesz. A világjárvány és az utána következő energiaválság jelentősen befolyásolta a könyvtárhasználók számát. Több alkalommal zárva tartott a könyvtár, vagy nem a saját épületében a megszokott szolgáltatásokkal várta a használókat. Ez jelentősen csökkentette a beiratkozott olvasók és használók számát. Sajnos a minimális könyvtáros létszám nem teszi lehetővé, hogy újabb szolgáltatásokat vezessünk be, mert az lehet, hogy az eddigi szolgáltatások romlását eredményezné. Amikor a veszély elmúltával minden visszakerül a régi kerékvágásba, a használók örömmel jönnek ismét a könyvtárba. A számunkra biztosított anyagi lehetőségekkel próbáljuk a jelentkező igényeket kielégíteni.

Balatonlelle, 2024. március 4.

Hartmann Zoltán

igazgató



Intézmény	Mutatók	Számadatok
	<b>I. Szolgáltatási feladatok</b>	
	1. Heti nyitvatartási órák száma (a könyvtár székhelyén)	31
	2. A tárgyévben a könyvtárat aktívan használók száma	700
	2.1. tárgyévben a könyvtárhasználók száma	6300
	2.2. A tárgyévi régi	550
	2.3. A tárgyévi láto	5500
	3. A könyvtári honl	
	4. A könyvtár honl	1
	5. A könyvtári hon	4
	6. A könyvtári hon	52
	7. A könyvtár által	0
	8. A könyvtárban	1
	9. A Web 2.0 inte	
	9.1. A szolgáltatá	
	10. A könyvtári O	
	11. Tárgyévben a publikációként el	
	12. A kölcsönzés	
	12.1. Könyv	10000
	12.2. Időszaki kiadvány	280
	12.3. AV-dokumentum	50
	12.4. Elektronikus dokumentum (fizikai hordozón)	35
	12.5. Elektronikus dokumentum (digitálisan)	
	13. Irodalomkutatások, témafigyelések száma	
	14. A vármegyei hatókörű városi könyvtár által nyújtott, dokumentált szakmai (megyei, illetve országos szintű)	
	15. Fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	1
	15.1. A fogyatékossgal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	
	16. A könyvtár által szervezett	
	16.1. olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések száma	
	16.1.1. a képzéseken résztvevők száma	
	16.2. digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések száma	
	16.2.1. a képzéseken résztvevők száma	
	16.3. akkreditált képzések, továbbképzések száma	
	16.3.1. a képzéseken résztvevők száma	
	16.4. könyvtárhasználati foglalkozások száma és azokon résztvevők száma	1
	16.4.1. a résztvevők száma	25



16.5. hátrányos helyzetűeket, romákat célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális programok	1
16.5.1. a programok résztvevőinek száma	40
16.6. nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma	
16.6.1. a programok résztvevőinek száma	
16.7. fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő képzések, programok száma	
16.7.1. a programok résztvevőinek száma	
16.8. iskolai tehetség gondozást segítő, továbbá a gyermek- és ifjúsági korosztály számára szervezett fejlesztő	2
16.8.1. a programok résztvevőinek száma	50
16.9. a nyugdíjas korosztály számára szervezett programok, képzések	2
16.9.1. a programok résztvevőinek száma	65
17. A könyvtár oktatást, képzést, könyvtári tevékenységeket támogató kiadványainak száma	
18. Saját könyvtári hírlevél megjelenésének száma	
19. A könyvtár megjelenésének száma a médiában	5
20. A használói elégedettség-mérések száma	1
20.1 A válaszadó használók aránya/alkalom (átlag)	100
21. A vármegyei hatókörű városi könyvtár koordinációjával minősítésre készülő települési könyvtárak száma	
22. Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban teljesítők száma és a szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött megállapodások száma	
23. A könyvtárban foglalkoztatott önkéntesek száma	
24. A könyvtárral írásos együttműködést kötő civil, határon túli, vállalkozói stb. partnerek száma/év	
25. A vármegyei hatókörű városi könyvtár által biztosított nemzetiségi dokumentumok száma	
<b>II. Gyűjteményfejlesztés</b>	
<b>1. A könyvtári állomány éves gyarapodása</b>	
1.1. Könyv (db)	850
1.2. Bekötött, tékázott folyóirat (kötet)	
1.3. Kartográfiai dokumentum (db)	
1.4. Nyomtatott zenei dokumentum (db)	
1.5. Hangdokumentum (db)	15
1.6. Képdokumentum (db)	
1.7. Elektronikus (digitális) dokumentum (db)	15
1.8. E-könyv (db)	
Egyéb dokumentum (db)	
<b>2. Gyűjteményből tárgyévben apasztott dokumentumok</b>	
Könyv (db)	3500

Bekötött, tékázott folyóirat (kötet)	
Kartográfiai dokumentum (db)	
Nyomtatott zenei dokumentum (db)	
Hangdokumentum (db)	
Képdokumentum (db)	
Elektronikus (digitális) dokumentum (db)	
E-könyv (db)	
Egyéb dokumentum (db)	
3. Kötelespéldányként kapott és nyilvántartásba vett	
4. Gyermekekönvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok	200
5. Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok	20
6. Nemzetiségi gyűjteménybe bekerült dokumentumok	
7. Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma	20
8. Az állományellenőrzés keretében ellenőrzött	33135
8.1. Százalékos aránya a teljes állományhoz képest	100
<b>III. Gyűjteményfeltárás</b>	
1. Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban	850
2. Magyarországi Közös Katalógusba (MOKKA) betöltött	
3. Magyar szakfolyóiratok analitikus szakbibliográfiai	
4. Országos gyűjtőkörű cikkadatbázisba betöltött rekordok	
5. Feldolgozás időtartama (egy dokumentum)	2
6. Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő	2
7. A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	100
<b>IV. Tudományos kutatás</b>	
1. Kutatómunka éves időalapja (munkaóra/év)	
2. Tudományos kutatások száma	
3. A könyvtár összes publikációinak száma és ebből a könyvtár szakemberei által készített, nyomtatott vagy elektronikus formában megjelent publikációk száma	
4. Idegen nyelvű publikációk száma	
5. Nemzetiségi nyelvű kiadványok, publikációk száma	
6. A könyvtár által kiadott kiadványok száma	
7. A könyvtár szakemberei által tartott előadások száma	2
8. A könyvtár szakemberei által elvégzett szakértői tevékenységek száma	
9. A könyvtár által szervezett konferenciák száma és az azokon résztvevők száma	
10. A könyvtár szakembereinek konferencián való részvételének száma	
11. Képzésben, továbbképzésen részt vett dolgozók száma	
<b>V. Rendezvény, kiállítás</b>	
1. A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi, vármegyei és országos szintű közösségi programok, rendezvények száma	6
1.1. a résztvevők száma	500

2. Tárgyévben szervezett konferenciák száma	
2.1. a résztvevők száma	
3. A könyvtárban szervezett időszakos kiállítások száma	3
3.1. a látogatók száma	250
4. Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvények száma	3
4.1. a résztvevők száma	250
5. A vármegyei hatókörű városi könyvtár esetében az általa ellátott kistélepüléseken szervezett rendezvények száma	
5.1. a résztvevők száma	
6. Egyéb rendezvényeken résztvevők száma	
<b>VI. Állományvédelem</b>	
1. Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb aktív állományvédelmi	120
2. Muzeális dokumentumok száma	
3. Restaurált muzeális dokumentumok száma	
4. Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált	
5. Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma	
gépek száma	

Intézmény	Rendezvény neve	Helyszín	Beszámoló szerinti típus
Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár	Balatonlelle, ahogyan mi látjuk - Fotókiállítás	Könyvtár	
	Besenyei Lajosné fotókiállítása	Könyvtár	
	Könyvtári óra iskolásoknak	Könyvtár	
	Őszi festménykiállítás - szervezés alatt	Könyvtár	
	Őszi játszóház	Könyvtár	
	Őszi könyvtári napok alatt egy könyvbemutató - szervezés alatt	Könyvtár	

Intézmény	Sajtó megjelenés, publikáció címe	Online elérhetősége (ha van)
Balatonlellei Városi Művelődési Ház és Könyvtár		

Pénzügyi adatok	2023. évi tény	2024. évi terv
<b>Az intézmény finanszírozási bevételei</b>	<b>13543</b>	
<b>Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz</b>		
– ebből fenntartói támogatás	13338	
– ebből felhasznált maradvány		
– ebből központi költségvetési támogatás		
– ebből kistéleplési kiegészítő(KSZR) támogatás		
– ebből pályázati támogatás		
– a pályázati támogatásból EU-támogatás		
<b>Az intézmény működési bevételei</b>		
Szolgáltatásokhoz köthető bevétel	205	230
Egyéb bevétel		
<b>Az intézmény kiadásai kiemelt előirányzatonként</b>	<b>13543</b>	
Személyi juttatás	9532	
Munkaadókat terhelő összes járulék	1390	
Dologi kiadás	746	
Egyéb kiadás	1875	



Munkaügyi adatok	2023. január 1-i állapot szerint	2024. január 1-i állapot szerint	2024. évi terv
Összlétszám	4	3	3
Ebből vezető			
Távollévők			
Könyvtári szakmai munkakörben foglalkoztatottak			
Könyvtáros szakképesítéssel	3	2	2
Középfokú szakképesítéssel			
Egyéb felsőfokú végzettséggel			
Egyéb munkakörben foglalkoztatottak			
Egyéb alkalmazott felsőfokú végzettséggel			
Egyéb alkalmazott középfokú végzettséggel	1	1	1

\*Az adatok egész főben megadva, az esetleges részmunkaidő figyelmen kívül hagyásával értendők

Intézmény	Mutatók	Számadat - 2019	Számadat - 2020	Számadat - 2021	Számadat - 2022	Számadat - 2023	2024 terv
	2. A tárgyévben a könyvtárat aktívan használók száma	659	652	473	615	645	700
	2.1. tárgyévben a könyvtárhasználatok száma	10480	9809	7932	8059	5984	6300
	2.2. A tárgyévi regisztrált használók száma	659	652	473	418	493	550
	2.3. A tárgyévi látogatók száma	8053	7321	5541	6165	5285	5500
	3. A könyvtári honlap-látogatások száma (kattintás a honlapra)						
	9. A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma						
	9.1. A szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma						
	12. A kölcsönzések száma						
	12.1. Könyv	12990	10705	11224	10129	9875	10000
	12.2. Időszaki kiadvány	258	229	218	238	263	280
	12.3. AV-dokumentum	72	53	37	48	35	50
	12.4. Elektronikus dokumentum (fizikai hordozón)	247	175	94			35
	12.5. Elektronikus dokumentum (digitálisan)						



**BALATONLELLEI VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS  
KÖNYVTÁR IGAZGATÓJÁTÓL**

**Ügyiratszám: 5/2024**  
**Ügyintéző: Hartmann Zoltán**  
**Melléklet: 0 db**

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2024. március 28-án tartandó ülésére, a 25 számú napirendi ponthoz.

**Tárgy:** Javaslat tétel a Balatonlelle Városi Művelődési Ház nagytermének, szabadtéri színpadának, valamint a rendezvénypark területének kampányidőszakra meghatározott használatba vételi lehetőségeire.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A művelődési ház az esélyegyenlőséget betartva a kampányidőszak alatt minden helyi politikai szervezet részére egy alkalommal ingyenesen biztosítaná az intézmény nagytermét vagy a szabadtéri színpadot vagy a rendezvénypark területét. Az 1 ingyenes alkalmon felüli helyhasználat díja javasoltan a nagyterem esetén 5000 Ft/óra, a szabadtéri színpad és rendezvénypark esetében 10.000 Ft/óra. A bérleti díjak esetében minden megkezdett óra fizetendő a jelenleg érvényben lévő terembérleti szerződéseknek megfelelően.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**.../2024. (III.28.) Kt. számú határozata**


A képviselő testület a kampányidőszakra meghatározott feltételeket és a bérleti díjakra tett javaslatot elfogadja.

**Felelős:** Hartmann Zoltán igazgató

**Határidő:** értelem szerint

Balatonlelle, 2024. március 21.

Az előterjesztést készítette:


  
**Hartmann Zoltán**  
**igazgató**




Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll  
- nem áll rendelkezésre  
- költségvetési vonzata nincsen  
- költségvetési rendelet módosítást igényel

  
**Ernyés Ervin**  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:

  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző





**Lellei Óvoda**

8638 Balatonlelle, Szövetség u.76.

Tel/Fax: 85 554-010

E-mail: postmaster@lelleovi.t-online.hu

OM: 033797

**Ügyintéző: Munkácsi Mihályné**

**Ügyiratszám: 55/2024**

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonlelle Város Képviselő-testületének

2024. március 28. - án tartandó ülésére

a 26. számú napirendi ponthoz.

**Tárgy:** A Lellei Óvoda Továbbképzési Programjának elfogadása

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A pedagógusok-továbbképzésről, a pedagógus szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben résztvevők jutalmazásáról és kedvezményéről szóló 277/1997.(XII.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bevezetése alapján a rendeletben foglaltakat kell alkalmazni a pedagógus új életpályáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 70.§-ában szabályozott továbbképzés (a továbbiakban: továbbképzési időszak) megtervezésére, megszervezésére.

A Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján a nevelési-oktatási intézmény vezetője az (1) bekezdésben meghatározott feladatok végrehajtására, a pedagógiai program figyelembevételével középtávú, öt évre szóló továbbképzési programot készít. A továbbképzési programot a nevelőtestület véleményének kikérését követően a fenntartó fogadja el. A továbbképzési programot a továbbképzési időszak első évét megelőző év március 15-éig kell elfogadni. A továbbképzési program felülvizsgálatára a fenntartóval egyeztetve évente egy alkalommal kerülhet sor.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy a nevelési-oktatási intézmény vezetője a továbbképzési program végrehajtására egy nevelési, tanítási évre szóló beiskolázási tervet készít. A beiskolázási tervet a köznevelési intézmény vezetője a szakmai munkaközösség vezetőjével közreműködve dolgozza ki. A beiskolázási tervet – a továbbképzési időszakban – minden év március 15-éig kell elkészíteni egy nevelési, tanítási évre.

A fenti jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a Balatonlellel Napközi Otthonos Óvoda igazgatója elkészítette az intézmény 2023 - 2028. nevelési évekre vonatkozó továbbképzési programját, valamint a 2024-2025. évre vonatkozó beiskolázási tervét.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A Lellei Óvoda Továbbképzési Programja nem nyomtatott formában, hanem e-mail útján kerül megküldésre.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Lellei Óvoda Továbbképzési Programjának elfogadásáról.

#### **...../2024. (III. 28.) Kt. számú határozata**

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete Lellei Óvoda Továbbképzési Programját elfogadja.

**Felelős:** Munkácsi Mihályné  
Igazgató


**Határidő:** értelem szerint

Balatonlelle, 2024. 03. 21.



Munkácsi Mihályné  
Igazgató

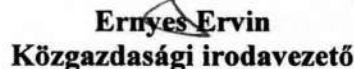
Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértlek.



Dr. Kovács Tamás  
Jegyző

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



Ernyés Ervin  
Közigazgatási irodavezető





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének  
2024. március 28-án tartandó rendes ülésére a 27. számú napirendi ponthoz**

**Tárgy:** Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Átruházott hatáskörben 2024. február 8 - 2024. március 20 közötti időszakban hozott döntéseimről az alábbiak szerint számolok be:

- 28 főnek települési támogatást biztosítottam összesen 451.000. Ft összegben,
- 18 esetben adtam közterület használati engedélyt,
- 15 esetben adtam ki közútkezelői hozzájárulást.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

**...../2024.(III.28.) Kt. számú határozata**

**Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** azonnal

Egyéb átruházott hatáskörű döntés nem volt, kérem a Képviselő testületet, hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2024. március 21.



*Kenéz István*  
**Kenéz István  
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől  
Balatonlelle, Petőfi utca 2.  
Tel.: 85/351-628, 554-931  
Fax.: 85/554-942  
E-mail: [polgarmester@balatonlelle.hu](mailto:polgarmester@balatonlelle.hu)

Ügyiratszám: 177-3/2024  
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2024. március 28-án tartandó ülésére a 28. számú napirendi ponthoz

**Tárgy:** Tájékoztató Balatonlelle város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

### NYERTES PÁLYÁZATOK ALAPJÁN FUTÓ PROJEKTEK

- 1.) A „**Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése**” (Élhető település) című projektünkben mind a belvízelvezetés, mind a rendezvényter és környezetének fejlesztése és új parkolók építése témában a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásra került, jelenleg az ajánlattételi szakaszban tartunk. Az eredeti benyújtási határidő – a felmerült, jelentős mennyiségű kiegészítő tájékoztatókérés megválaszolása miatt – kitolódott és emiatt előfordulhat, hogy még tovább tolódik, jelenleg az ajánlattétel határideje: 2024.03.26.
- 2.) A Balaton Fejlesztési Tanács által támogatott, „**Környezettudatos közterületgondozás Balatonlellén**” című projektünkben a közbeszerzés lezárult, a nyertes ajánlattevőkkel a szerződések megkötésre kerültek. A projektben lehetőségünk van a közbeszerzés során kialakult végső összeg, valamint a támogatás összege közti – összesen bruttó 8 496 300 Ft – összegben az Avant E6 univerzális minirakodóhoz további adaptereket (4 az 1-ben kanál, raklapvilla, lombfúvó, rotációs kapa, talajfúró, gyűjtőkanál) beszerezni. Az ehhez szükséges külön beszerzési eljárást lebonyolítottuk, az adás-vételi szerződés megkötésre került, az adapterek a rakodógéppel együtt fognak szállításra kerülni.
- 3.) A **Pipacs sor szilárd burkolatú út építése tárgyú projektünkben** az újonnan tervezett sétány építésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárult, a nyertes kivitelezővel a szerződést megkötöttük. A munkaterült átadása 2024. 01. 11-én megtörtént, jelenleg a kivitelezés zajlik.
- 4.) A **2023. évi Magyar Falu Program** keretében a Balatonlelle, Ipartelepi út felújítása tárgyú projektünkben a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárult, a vállalkozóval a szerződés megkötődött.

## BENYÚJTOTT, ELBÍRÁLÁS ALATT LÉVŐ PÁLYÁZATOK

- 1.) **A Magyar Falu Programban** kommunális eszközök beszerzésére – konkrétan 1 db multifunkcionális seprőgépre – nyújtottuk be támogatást igényünket 2024. 01. 10-én. Jelenleg a pályázat elbírálásának eredményére várunk. Párhuzamosan a feltételes közbeszerzési eljárás kiírása megtörtént, az ajánlattételi szakaszban tartunk.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

#### Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024.(III.28.) Kt. sz. határozat

Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról,  
valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Balatonlelle Város Képviselő-testületének az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadja a tájékoztatást az önkormányzat és intézményei által benyújtott pályázatokról, a futó projektek aktualitásairól, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.


**Felelős:** Kenéz István polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

Balatonlelle, 2024. március 21.

  
**Kenéz István**  
polgármester

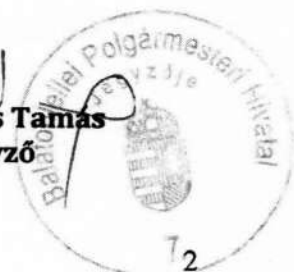


Költségvetési forrás:           - rendelkezésre áll  
  - nem áll rendelkezésre  
  - költségvetési vonzata nincsen  
  - Költségvetési Rendelet módosítást igényel

  
**Ernyes Ervin**  
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

  
**dr. Kovács Tamás**  
jegyző

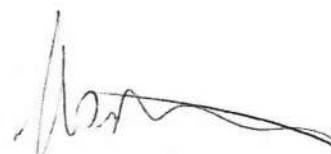


# KÉRELEM

Tisztelt Képviselő Testület!

2024. február 1. dátummal a Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár intézményében 1 fő dolgozó szülési szabadságra távozott. Az álláshelyet határozott idejű státusszal szeretném betölteni 2024. május 1. dátummal kezdődően. Az álláshelyet Gács Tamara töltené be, aki korábban a művelődési ház dolgozója volt.

Balatonlelle, 2024.03.13.



Hartmann Zoltán  
igazgató

