



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselőtestületének rendkívüli ülését

2022. szeptember 5-én (hétfőn) 16:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) Döntés a Magyar Falu Programon belül a Balatonlelle, Béke utca (5784 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) Döntés a Balatonlelle, Várszói utca egy szakaszának (4303/1 és 4303/2 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) Döntés a „TOP_Plusz-3.3.2.-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton való indulás visszavonásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

4.) Döntés a Magyar Falu Programban a 3319647535 azonosítószámú „Balatonlelle-i ravatalozó felújítása” tárgyú projekt tetőszigeteléséhez szükséges többletforrásról

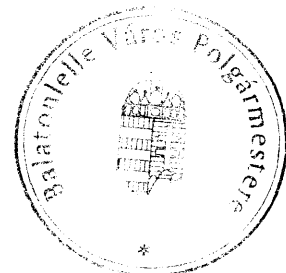
Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

5.) A Petőfi utcai bérlakások nyílászáróinak cseréjére előirányzat biztosítása..

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Balatonlelle, 2022. szeptember 2.


Kenéz István
polgármester





**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 127/2022
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. szeptember 5-én tartandó rendkívüli ülésére a ...1. számú napirendi ponthoz.**

Tárgy: Döntés a Magyar Falu Programon belül a Balatonlelle, Béke utca (5784 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Programban a Béke utca (5784 hrsz.) felújítása témában támogatást nyert projektünk kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásunk lezárásához kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

A döntés név szerinti szavazással kell, hogy megtörténjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IX.5.) Kt. számú határozata:**

Döntés a Magyar Falu Programon belül a Balatonlelle, Béke utca (5784 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

"Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. 2. sz. Mélyépítő Kft.
2. Somogy Építőipari Kft.
3. Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevők:

1. 2. sz. Mélyépítő Kft.
2. Somogy Építőipari Kft.
3. Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek, tekintettel arra, hogy ajánlatuk megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, jogszabályokban meghatározott követelményeknek, és nevezett ajánlattevőkkel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

A Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő:

Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Az „Balatonlelle Béke utca útburkolatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

A Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint ajánlati ára nettó 17 303 470.-Ft, összpontszáma: 1000 pont, mely alapján az eljárás nyertese, és a vállalkozási szerződést vele köti meg Ajánlatkérő.

Indoklás: a nyertes ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és nyertes ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes."

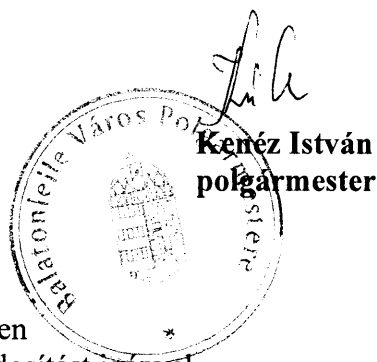
Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2022. szeptember 1.

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:





**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 127/2022
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. szeptember 5-én tartandó rendkívüli ülésére a 2...számú napirendi ponthoz.**

Tárgy: Döntés a Balatonlelle, Várszói utca egy szakaszának (4303/1 és 4303/2 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Művelődési Intézet támogatásából a Várszói utca (4303/1 és 4303/2 hrsz.) felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárásához kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

A döntés név szerinti szavazással kell, hogy megtörténjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IX.5.) Kt. számú határozata:**

Döntés a Balatonlelle, Várszói utca egy szakaszának (4303/1 és 4303/2 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. 2. sz. Mélyépítő Kft.
2. Somogy Építőipari Kft.
3. Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevők:

1. 2. sz. Mélyépítő Kft.
2. Somogy Építőipari Kft.
3. Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek, tekintettel arra, hogy ajánlatuk megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, jogszabályokban meghatározott követelményeknek, és nevezett ajánlattevőkkel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

A Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő:

Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Az „Balatonlelle Várszói utca egy szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

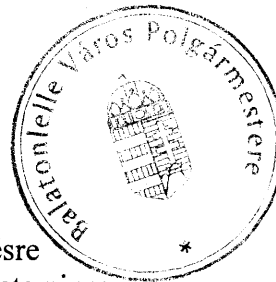
A Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint ajánlati ára nettó 15 770 310.-Ft, összpontszáma: 1000 pont, mely alapján az eljárás nyertese, és a vállalkozási szerződést vele köti meg Ajánlatkérő.

Indoklás: a nyertes ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és nyertes ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes."

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2022. szeptember 1.



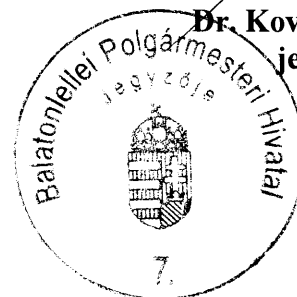
**Kenéz István
polgármester**

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel

**Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető**

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



**Dr. Kovács Tamás
jegyző**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 6819/2022
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének

2022. szeptember 5-én tartandó rendkívüli ülésére a 3. számú napirendi ponthoz

Tárgy: Döntés a „TOP Plusz-3.3.2.-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton való indulás visszavonásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. augusztus 2-i rendkívüli ülésen tájékoztattuk a T. Képviselő-testületet, arról, hogy önkormányzatunknak lehetősége nyílik a TOP Plusz-3.3.2.-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című felhívás II. ütemében pályázatot benyújtani új közétkeztetési konyha építésére az alábbi időszakban: 2022. 08. 22-től 2022. 10.14-ig.

Sajnálatos módon, augusztus 19-én a felhívás módosításra került, melynek értelmében a Somogy Megyére vonatkozó II. körös pályázati lehetőséget törölték.

Arról nincs információnk jelenleg, hogy újra nyitják-e, és ha igen, mikor kerülhet ismételt kiírásra a pályázat.

A T. Képviselő-testület augusztus 2-án hozott 118/2022.(VIII.2.) Kt. számú határozata ezzel okafogyottá vált, ezért javaslom annak visszavonását.

A Képviselő-testületnek a fentiek tükrében megfontolásra javasoljuk, hogy a pályázati lehetőség befagyasztásától eltekintve is kerüljön-e elkészítésre a pályázat benyújtásához szükséges tervkoncepció (amely nem azonos az engedélyezési szintű tervdokumentációval) – egy későbbi időpontban történő felhasználhatóság érdekében, vagy jelenleg semmilyen tekintetben ne vállaljuk kötelezettséget ebben a témában.

A műszaki dokumentáció elkészítésére a legjobb ajánlatot Cséfalvay Gyula építész adta, melynek költsége, **bruttó 1 270 000,- Ft.** A beszerzési eljárás megtörtént, de a szerződés aláírására még nem került sor, fizetési kötelezettség jelen pillanatban a tervező felé az önkormányzat részéről nem áll fenn.

„A”

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(IX.5.) Kt. sz. határozata

Döntés a „TOP Plusz-3.3.2.-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton való indulás visszavonásáról.

Balatonlelle Város Képviselő-testülete, új közétkeztetési konyha építésére benyújtandó pályázattal kapcsolatosan hozott 118/2022.(VIII.2.) Kt. számú határozatát visszavonja, mivel az aktuális pályázati felhívás törlésre került.

A képviselő-testület az új közkonyha építésével kapcsolatosan figyelemmel kíséri a jövőbeni pályázati lehetőségeket, de jelen esetben a beruházástól eltekint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: legkésőbb 2022. szeptember 20.

„B”

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(IX.5.) Kt. sz. határozata

Döntés a „TOP Plusz-3.3.2.-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton való indulás visszavonásáról.

1.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete, új közétkeztetési konyha építésére benyújtandó pályázattal kapcsolatosan hozott 118/2022.(VIII.2.) Kt. számú határozatát visszavonja, mivel az aktuális pályázati felhívás törlésre került.

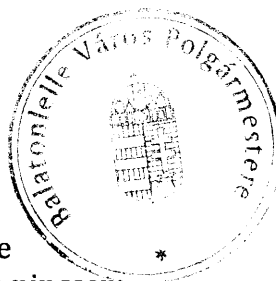
2.) Figyelemmel a jövőbeni pályázati lehetőségekre, a Balatonlelle 4195. hrsz.-on tervezett új konyhaépületre vonatkozóan a műszaki tervdokumentáció elkészítését a képviselő-testület továbbra is szükségesnek ítéli.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki dokumentáció elkészítésére vonatkozó beszerzés alapján, a legjobb árajánlatot adó Cséfalvay Gyula e.v. építésmérnökkel (1027 Budapest, Margit krt. 50-52. Fsz./7.) a szerződést kösse meg, melyben a megbízási díj összege bruttó 1 270 000,- Ft.

5.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: legkésőbb 2022. szeptember 20.

Balatonlelle, 2022. augusztus 30.



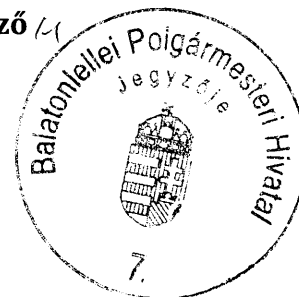
**Kenéz István
polgármester**

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
 - nem áll rendelkezésre
 - költségvetési vonzata nincsen
 - Költségvetési Rendelet módosítást igényel

**Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető**

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:

**dr. Kovács Tamás
jegyző**





**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 6748/2022
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. szeptember 5-én tartandó rendkívüli ülésére a 44. számú napirendi ponthoz.**

Tárgy: Döntés a Magyar Falu Programban a 3319647535 azonosítószámú „Balatonlelle-i ravatalozó felújítása” tárgyú projekt tetőszigeteléséhez szükséges többletforrásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Programban a **3319647535** azonosítószámú, a „*Balatonlelle-i ravatalozó felújítása*” című projekt kivitelezési munkálatai során derült ki, hogy a tervező által kiadott, és a pályázatban elfogadott műszaki dokumentációban szereplő adatok közül a tetőszigetelés esetében sajnos hibásan szerepel a m² mennyisége (126 m²). A valóságban a szigetelendő tető mérete: 191 m².

A kivitelező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárásban is természetesen a pályázatban szereplő adatokkal dolgoztunk, erre kértük az árajánlatokat, és a pályázatban is ezzel a mennyiséggel kell elszámolnunk.

A különbözet szigetelése érdekében plusz megrendelést kell tennünk a vállalkozó felé, hogy a fennmaradó 65 m² tetőszigetelést is ki tudjuk fizetni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fent leírtakhoz szükséges nettó 1 671 550 Ft+Áfa összeget az önkormányzati költségvetés általános tartalékának terhére biztosítani szíveskedjék!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IX.5.) Kt. számú határozata:**

Döntés a Magyar Falu Programban a 3319647535 azonosítójú „Balatonlelle
ravatalozó felújítása” tárgyú projekt tetőszigeteléséhez szükséges többletforrásról

1. Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Programban a 3319647535 azonosítójú „Balatonlelle ravatalozó felújítása” tárgyú projekt kivitelezése során felmerült plusz 65 m2 tetőszigeteléshez szükséges nettó **1 671 500 + Áfa Ft** összeget – a pályázattól függetlenül – saját forrásból, az általános tartalék keret terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés elindítására.


Balatonlelle, 2022. szeptember 1.


Kenéz István
 polgármester



Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel

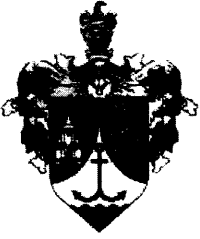

Szabó Józsefné
 közigazgatási irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
 jegyző M



Balatonlelle Város Önkormányzat Polgármesterétől



Ügyiratszám: 8000/2022
Ügyintéző: Ernyes Ervin

ELŐTERJESZTÉS Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 5-én tartandó rendkívüli ülésére az 5. számú napirendi ponthoz

Tárgy: A Petőfi utcai bérlakások nyílászáróinak cseréjére előirányzat biztosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5 db szociális alapú és 6 db költségtérítéses bérlakások energetikai szempontból elavultak, felújításuk a jelenlegi energiaválság, rezsiköltségek emelkedése miatt az ott lakók érdekeit, valamint az önkormányzati vagyon állagmegővését is figyelembe véve időszerűvé vált.

A nyílászárók cseréjére már előzetesen történt részleges felmérés/ajánlatkérés a Városüzemeltetési Szervezet által, mely egy lakást tekintve 1,6 millió Ft költséget jelent. A felmérés kiegészítése, a nyílászárók cseréjének megrendelése szükséges valamennyi lakás vonatkozásában.

A felújítás fedezete (nagyságrendileg 22 millió Ft) a lakások bérleti díjából befolyt, elkülönített számlán lévő pénzeszközből kerül biztosításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(IX.....) számú Kt. határozata

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Petőfi utcai bérlakások nyílászáróinak cseréjét támogatja.

A Képviselő-testület a felújítás költségének fedezetét/előirányzatát (1,5-2 millió Ft lakásonként, nagyságrendileg összesen 22 millió Ft) a lakások bérleti díjából befolyt, elkülönített számlán lévő pénzeszköz terhére az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.

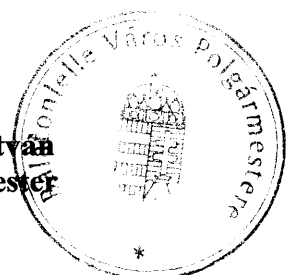
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, valamint a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a felújítás érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán VÜSZ igazgató


Határidő: azonnal

Balatonlelle, 2022. szeptember 2.

Kenéz István
polgármester



- Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

Balatonlelle, 2022. szeptember 2.


Dr. Kovács Tamás
jegyző