



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

MEGHÍVÓ

Balatonlelle város képviselő-testületének rendes ülését

2022. május 31-én (kedd) 15:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

2.) A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

3.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi 3/2022.(II.16.) számú költségvetési rendeletének módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: PB, ÜHB, VTB

4.) Javaslata hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről és egyéb családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 12/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: PB, ÜHB, VTB

5.) Javaslata a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021.(IV.30) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: PB, ÜHB, VTB

6.) Az önkormányzati feladatkörbe tartozó gyermekvédelmi tevékenységről beszámoló a 2021. év vonatkozásában az 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 96. § (6) bekezdése alapján.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: ÜHB

7.) 2022/2023-as nevelési évben indítható csoportok számának meghatározása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: ÜHB

8.) Dr. Pataki Nándor háziorvos lakásbérleti kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

9.) Balatonlelle 2802/111 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú képező ingatlan értékesítésre történő kijelölése, és értékesítése.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: PB, VTB

10.) A balatonlellei 017/3 hrsz-ú külterületi ingatlan vételi ügye.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: PB

11.) Tájékoztató a balatonlellei 0211/48, 0211/49, 0211/50, 0211/51, 0211/53 hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonási ügyében. (A mellékletek később kerülnek kiküldésre)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: PB, VTB

12.) A TOP PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001 azonosítószámú projekt keretében „Balatonlelle-óvoda épület részleges belső átalakítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítása. (A mellékletek email-ben később kerülnek kiküldésre)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

13.) Külterületi helyi közutak fejlesztése (VP6-7.2.1.1-21) projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása. (A melléklet email-ben később kerül kiküldésre)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: PB, VTB

14.) Javaslattétel a Nemzeti Művelődési Intézetől kapott támogatás felhasználására.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: PB, VTB

15.) A „Balatonlellel Fűles Mackó Bölcsőde fejlesztése” tárgyú projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása. (Később kerülnek kiküldésre)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

16.) Tájékoztató a Városüzemeltetési Szervezet 2022.évi idegenforgalmi szezonra való felkészüléséről. (Az előterjesztés színes képekkel a honlapról letölthető előterjesztésekben tekinthető meg.)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: VTB

17.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

18.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

19.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Zárt ülés:

1.) Tájékoztató az 1 millió forintot meghaladó adóhátralékok alakulásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Balatonlelle, 2022. május 26.



Kenéz István s.k.
polgármester



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2022. május 31-én tartandó rendes ülésére az 1. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő Testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

23/2022.(II.15.) számú határozatával a Képviselő-testület az Óvodába történő beiratkozás időpontját 2022. április 25, 26. és 27. napjaiban határozta meg. Jelentkezni a szülők által személyesen kell a fenti napokon 8.00 órától 12.00 óráig az óvodavezetőnél, vagy helyettesénél.

Az óvodai beiratkozás megtörtént.

54/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület a Panoráma Társasüdülő néven működő építő közösséggel 2005. december 05-én kötött, a Balatonlelle, Köztársaság u. 5136/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú képező út bérletére vonatkozó bérleti szerződés hatályát 2035. december 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbította. A bérleti díj nagyságát 1.250.000.- Ft összegben állapította meg, melyet a szerződés aláírásával egyidőben kell megfizetni.

A bérleti szerződés aláírásra került, a bérleti díj összegét megfizette.

63/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztés szerinti Balatonlelle településrendezési eszközei 10. számú módosításának tervezetét és az alábbi döntéseket hozta:

1.1) Az 5178/6 hrsz területét érintő közlekedési út terület övezet átsorolására és a helyi építési szabályzat 4. § (8) pontjának módosítására vonatkozó igényt elfogadja és az ingatlanrész közlekedési út terület övezetből (KÖu) településközpont vegyes terület építési övezetbe (Vt16) sorolja át valamint a helyi építési szabályzatban a parkolók elhelyezésére vonatkozó szabályokat módosítja. Erre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

1.2) A 3199 hrsz ingatlan magába foglaló Szent István utca, Orgona utca, Napsugár utca, Dr. Kiss Károly utca által határolt telektömb jelenleg Üü2 építési övezetbe tartozó területéből a nyugati oldalon lévő 2 teleksor (3197, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203/2 hrsz-ok) övezeti átsorolására vonatkozó igényt elfogadja az ingatlanokat üdülöházaz üdülőterület építési övezetből (Üü2) kertvárosias lakóterület építési övezetbe (Lke) sorolja át. Erre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

1.3) Az 5905 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozó igényt elfogadja, az ingatlan közmű és hírközlési létesítmény területe övezetből (KÖ) településközpont vegyes terület építési övezetbe (Vt) sorolja át. Erre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

1) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 1.) pont alpontjai szerinti településrendezési eszközök módosítása során Balatonlelle Településfejlesztési Konceptióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

2) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 1) pont alpontjai szerinti településrendezési eszközök módosítását teljes eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 15/2017.(VII.7.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja, eseti partnerként a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosait határozza meg.

3) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 10. számú módosítására vonatkozó szerződést megkösse az Arker Településtervező Bt.-vel.

4) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tervezett módosítások nem járnak a környezeti hatások érdemi változásával, ezért nem teszik szükségessé a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését, de e tekintetben az illetékes szakhatóságokat a településrendezési eszközök módosítási eljárásának folyamatában nyilatkoztatni kell.

A szerződés aláírásra került, a tervezés folyamatban van.

64/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle, Rákóczi út 4913/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánította és nyertes ajánlattevőnek Nagy Balázst jelölte ki. A testület felhatalmazta a polgármestert a pályázati kiírás alapján az adásvételi szerződés aláírására.

A szerződés aláírásra került, a nyertes a díjat kifizette.

65/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület támogatta, hogy Balatonlelle város területén új mentőállomás létesüljön, és ennek megvalósulása érdekében a Balatonlelle, Fortuna utcában önkormányzati tulajdont képező 2125 m² területű ingatlant térítésmentesen biztosít.

A határozatot megküldtük az Országos Mentőszolgálat részére.

66/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület kezdeményezte a Forró árok – Nádas tó használatba adási és üzemeltetési szerződésének megkötését és felhatalmazta a Polgármestert az előkészítő tárgyalások kezdeményezésére, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

A határozatot megküldtük a DRV részére.

67/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, zártkert 6211 hrsz-ú ingatlant 2022 november 30-ig nem kívánta bérbe adni.

A határozatot megküldtük a kérelmező részére.

69/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület a ROADTECHNIK KFT. által az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, külterület 0155/7 hrsz-ú ingatlan egy részére tett vételi ajánlatát elfogadta.

A határozatot megküldtük a Kft részére.

70/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratát Módosító Okiratot a határozat melléklete szerint elfogadta.

A Kincstárnál a határozat bejegyzésre került.

71/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratát egységes szerkezetben elfogadta.

A Kincstárnál a határozat bejegyzésre került.

72/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület felkérte a Balatonlellel Napközi Otthonos Óvoda vezetőjét, hogy az óvodai felvételi eljárás során elsőbbséget élvezzenek a balatonlellel lakóhellyel rendelkező életvitelszerűen Balatonlellén élő családok gyermekei. A határozatot megküldtük az óvoda részére.

73/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület a Lellei Óvoda pedagógiai programjában történő változtatásokat és a Pedagógiai Programját tudomásul vette. A határozatot megküldtük az óvoda részére.

74/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület a Lellei Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatában történő változtatásokat és a Szervezeti és Működési Szabályzatát tudomásul vette. A határozatot megküldtük az óvoda részére.

75/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Dr. Molnár Zoltán r. alezredes Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Fonyód kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezésével egyetértett. A határozatot megküldtük a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság részére.

76/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület a Városi kamerarendszer fejlesztésével egyetértett, az Önkormányzat 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére 1,7 M Ft+ÁFA pótelőirányzatot biztosított. A kivitelezésre a megrendelést elküldtük.

77/2022.(III.31.) számú határozatával a Képviselő-testület a Napfény strand nyitva tartási időpontját az alábbiak szerint határozza meg: 2022. június 1. – 2022. szeptember 11. A Keleti és Nyugati Feltöltés, a Szirom közti strand, valamint a Csöpi közti strand nyitva tartási időpontját az alábbiak szerint határozza meg: 2022. július 1. – augusztus 28. A határozatot átadtuk a VÜSZ részére.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2022.(V.31) Kt. számú határozata

Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2022.(II.15.), 54/2022.(III.31.), 63/2022.(III.31.), 64/2022.(III.31.), 65/2022.(III.31.), 66/2022.(III.31.), 67/2022.(III.31.), 69/2022.(III.31.), 70/2022.(III.31.), 71/2022.(III.31.), 72/2022.(III.31.), 73/2022.(III.31.), 74/2022.(III.31.), 75/2022.(III.31.), 76/2022.(III.31.), 77/2022.(III.31.), számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2022. május 23.



**Kenéz István
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 615-4/2022
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. május 31-én tartandó ülésére a .2. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti vezetői tevékenységről és a fontosabb eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

05.05.	Pályázati koordinációs egyeztetést tartottam az óvodafejlesztés és a bölcsődefejlesztés projektünkkel kapcsolatban.
05.12.	Móring József Attila országgyűlési képviselő úrral tárgyaltam.
05.13.	A Takács Sándor utcai útépitéssel kapcsolatban folytattam egyeztetéseket.
05.24.	A Somogy Megyei Temetkezési Kft. évi rendes taggyűlésén vettem részt Kaposváron.
05.25.	Balatoni Közbiztonsági Koordinációs Bizottság évi szeszonyító plenáris értekezletén ülésén vettem részt Balatonföldváron.
05.26.	A Balatonlelle Pénzügyi Végrehajtási Társulás társulási tanácsának ülését veztem.
05.27.	A Balatonlelle Közös Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Belsőellenőrzési Társulás Társulási Tanácsának ülését veztem.
05.27.	Balatoni Bringakör: Balatonöszöd - Balatonlelle szakasz első éves jótállási szemléjén vettem részt.

2022. április hónapban nem vettem ki szabadságot.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(V.31.) Kt. sz. határozat**

Tájékoztató a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről

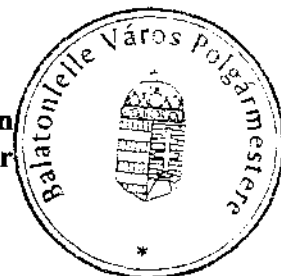
Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2022. május 24.

**Kenéz István
polgármester**





**Balatonlelle Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Ügyiratszám: 4356/2022.
Ügyintéző: Szabó Józsefné

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 30-án tartandó
ülésére a 3/2022. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi 3/2022.(II.16.) számú költségvetési rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.16.) önkormányzati rendeletét első alkalommal módosítja. Az indoklás tartalmazza azokat a pénzügyi mozgásokat bevételi és kiadási oldalon, amelyek a költségvetési rendelet módosításában beépítésre kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító rendelet elfogadására.

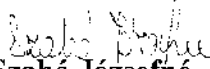
Balatonlelle, 2022. május 23.


Kenéz István
Polgármester





Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendeletmódosítást igényel


Szabó Józsefné
közg. irodavezető

Törvényességi szempontból egyetértek:
Balatonlelle, 2022. május 23.


Dr. Kovács Tamás
jegyző



TERVEZET**Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(II.....) önkormányzati rendelete****az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1.§

A Balatonlelle Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet 2. és 3§.-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2.§

(1) A Képviselő-testület Balatonlelle Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) önkormányzati szintű összesített 2022. évi költségvetési főösszegét 2 225 245 ezer forintban állapítja meg.

(2) Az önkormányzati szinten összesített költségvetés fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege 2 225 245 ezer forint,
- b) a költségvetési kiadások összege 2 078 790 ezer forint,
- c) a költségvetés egyenlege - a költségvetési bevételek és a költségvetési kiadások különbözete- : 146 455 ezer forint többlet.

(3)Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2022. évi kiemelt költségvetési bevételi előirányzatai:

a)	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	504 551 ezer forint
b)	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	545 741 ezer forint
c)	B3. Közhatalmi bevételek:	437 200 ezer forint
d)	B4. Működési bevételek:	313 515 ezer forint
e)	B5. Felhalmozási bevételek:	60 000 ezer forint
f)	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	497 ezer forint
g)	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-
h)	B8. Finanszírozási bevétel	363 741 ezer forint
	Költségvetési bevételek összesen:	2 225 245 ezer forint.

(4) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport 1 619 504 ezer forint,
- b) felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport 605 741 ezer forint.

(5) Az önkormányzat bevételeinek összetételét az 1. melléklet tartalmazza.

3.§

(1) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2022. évi kiemelt költségvetési előirányzatai:

a) K1. Személyi juttatások:	674 392 ezer forint
b) K2. Munkaadókat terhelő járulékok:	94 108 ezer forint
c) K3. Dologi kiadások:	461 787 ezer forint
d) K4. Ellátottak pénzbeli juttatása:	10 000 ezer forint
e) K5. Egyéb működési célú kiadások:	350 384 ezer forint
f) K6. Beruházások:	259 881 ezer forint
g) K7. Felújítások:	359 044 ezer forint
h) K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	- ezer forint
i) K9. Finanszírozási kiadás:	15 649 ezer forint
Költségvetési kiadások összesen:	2 225 245 ezer forint

(2) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat 1 606 320 ezer forint
- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport 618 925 ezer forint

(3) Az önkormányzat és költségvetési szervei kiadásainak kiemelt előirányzatai intézmények szerinti összetételét a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A felhalmozási kiadások költségvetési szervenkénti kimutatását beruházásokként, felújításokként a 3. melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzat és költségvetési szervei kiadásainak kiemelt előirányzatok szerinti összetételét és megoszlását a 4. melléklet tartalmazza.

(6) A Képviselő-testület 2022. évben ingatlanvásárlással szándékozik tervezni.””

2.§

(1) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(6) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(7) A Balatonlelle Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

3.§

Ez a rendelet 2022. június 2-án lép hatályba.

Dr. Kovács Tamás
jegyző

Kenéz István
polgármester

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Dr. Kovács Tamás
jegyző

Kelt:....., 2022hó ...nap

Dr. Kovács Tamás
jegyző

Részletes indoklás

Az önkormányzat módosított költségvetési rendelete tartalmazza a működési és felhalmozás célú bevételeket és kiadásokat költségvetési szervként, kiemelt előirányzatonként.

1.§-hoz

Önkormányzat 2022. évi költségvetésének bevételi főösszegét tartalmazza, valamint a tartalék módosítását. Ezen belül részletesen tartalmazza az Önkormányzati szinten összesített bevételt kiemelt előirányzat csoportonként. A módosítás a rendeletmelléklet indoklásában leírtak figyelembevételével készült.

2. §-hoz

A kiadási előirányzatok módosítását tartalmazza működési és felhalmozási kiadási előirányzatonként költségvetési intézmények szerint, valamint a felhalmozási kiadásokat költségvetési szervként és az önkormányzat költségvetési kiadásának összetételét, megoszlását szintén költségvetési szervként. A módosítás a rendeletmelléklet indoklásában leírtak figyelembevételével készült.

3.§-hoz

A jóváhagyott tartalék megbontását tartalmazza cél-és általános tartaléokra megbontva, a működési és felhalmozási bevételek és kiadások nagyságrendjét önkormányzati szinten, a bevételek és kiadások egyenlegét és a következő három év bevétel és kiadásainak mérlegszerű bemutatását, valamint az előirányzat felhasználási ütemtervet.

Előzetes hatásvizsgálat
Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításához

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	nem jelentős
2.	Költségvetési hatás	jelentős
3.	Környezeti következmények	nincsenek
4.	Egészségügyi következmények	nincsenek
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	- a hivatalnak el kell látnia a költségvetéssel kapcsolatos információ szolgáltatási feladatokat, - könyvelni kell az eredeti előirányzatokat, nyomon kell követni az év közbeni előirányzat módosításokat.
6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	- a rendeletmódosítás a változások nyomon követésére kötelező, - a rendeletmódosítás elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	rendelkezésre áll

Balatonlelle, 2022. május 23.

Kenéz István
polgármester

„1.melléklet

Balatonlelle Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési bevételei

ezer Ft

Megnevezés	3/2022.(II.16.) önk.rendelet	Módosított ei.
B1 Működési célú tám. áht. belül	441 538	504 551
Normatív hozzájárulás	424 538	473 760
Műk. célú tám. áht.belül (TB alap, választás, bérfejl., egyéb)	17 000	30 791
B2 Felhalmozás célú támogatások áht. belül (pály. tám., EU-s tám.)	-	545 741
TOP PLUSZ -3.3.1-21-S01-2021-00001 Balatonlellel Napközi Otthonos Óvoda infrastrukturális és eszköz fejlesztése beruházás	-	51 682
Magyar Falu Program – Balatonlelle, Béke utca útfelújítása aszfaltozással	-	21 975
Belügyminisztérium: Bölcsődefejlesztési Program Balatonlellel Füles Mackó Bölcsőde átalakítása beruházás (új minibölcsődei csoport kialakítása céljából)	-	40 873
Belügyminisztérium: Egyedi támogatói döntés alapján (az egyes helyi önkormányzatok támogatásáról szóló 1196/2022 (III.28) Korm. határozat szerint) Becsali sorház mögötti földút szilárd burkolattal történő ellátás beruházás	-	43 500
Vidékfejlesztési Program: Külterületi helyi közutak fejlesztése Kishegyre vezető út 6360 méter hosszú szakaszának útfelújítása	-	300 000
Balaton Fejlesztési Tanács „Öregparkból Rózsapark Balatonlellén” című pályázat (beruházás)	-	31 420

Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. strandfejlesztési konstrukció (STR-2021-059) V. ütem: Szabadstrand fejlesztés (beruházás)	-	30 000
Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. strandfejlesztési konstrukció (STR-2021-053 kódszámú) V. ütem: Napfény Strand fejlesztés (beruházás)	-	26 291
B3 Közhatalmi bevétel	437 200	437 200
<i>Helyi adók</i>	<i>435 000</i>	<i>435 000</i>
építményadó	173 000	173 000
iparüzési adó	180 000	180 000
idegenforg. adó	82 000	82 000
Egyéb közhatalmi bevétel: pótlék, bírság, ig. szolg. díja	2 200	2 200
B4 Működési bevétel	313 515	313 515
<i>Intézményi működési bevétel</i>	<i>242 015</i>	<i>242 015</i>
Városüzemeltetési Szervezet	210 915	210 915
Óvoda	3 000	3 000
Művelődési Ház és Könyvtár	25 000	25 000
Bölcsőde	1 100	1 100
Polgármesteri Hivatal	2 000	2 000
<i>Önkormányzat működési bev.</i>	<i>71 500</i>	<i>71 500</i>
Bérleti és lízingdíj	1 000	1 000
Földhasználati díj	10 000	10 000
Közterület használat	45 000	45 000
Lakbér bevétel	3 500	3 500
Egyéb működési célú bevétel	12 000	12 000
B5 Felhalmozási bevétel	60 000	60 000
B6 Működési célú átvett pénzeszköz	-	497
B7 Felhalmozási célra átvett pénz	-	-
Költségvetési bevétel	1 252 253	1 861 504
B8 Finanszírozási bevétel	250 000	363 741
Maradvány igénybevétel	250 000	363 741
Bevételek összesen	1 502 253	2 225 245

”

Balatonlelle Város Önkormányzat 2022. évi kiadásai

ezer Ft

Megnevezés	3/2022.(II.16.) önk.rendelet	Módosított ei.
Önkormányzati kiadás		
K1 Személyi juttatások	58 060	58 060
K2 Munkaadót terhelő járulékok	7 400	7 400
K3 Dologi kiadások	74 504	74 504
Működési kiadás összesen	139 964	139 964
K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 000	10 000
K5 Egyéb működési célú kiadások	155 741	203 929
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	25 134	605 754
K8-9 Egyéb felhalmozási célú kiadások	15 649	15 649
K1-K9 Költségvetési kiadás	346 488	975 296
Polgármesteri Hivatal		
K1 Személyi juttatások	177 274	178 978
K2 Munkaadót terhelő járulékok	25 300	25 542
K3 Dologi kiadások	28 935	29 213
Működési kiadás összesen	231 509	233 733
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	1 500	1 500
K1-K8 Költségvetési kiadás	233 009	235 233
Városüzemeltetési Szervezet		
K1 Személyi juttatások	235 807	235 807
K2 Munkaadót terhelő járulékok	34 469	34 469
K3 Dologi kiadások	250 000	250 560
Működési kiadás összesen	520 276	520 836
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	8 761	8 761
K1-K8 Költségvetési kiadás	529 037	529 597
Balatonlellellei Óvoda		
K1 Személyi juttatások	95 415	95 415
K2 Munkaadót terhelő járulékok	12 500	12 500
K3 Dologi kiadások	20 210	20 210
Működési kiadás összesen	128 125	128 125

K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	160	160
K1-K8 Költségvetési kiadás	128 285	128 285
Műv. Ház és Könyvtár		
K1 Személyi juttatások	52 617	62 358
K2 Munkaadót terhelő járulékok	7 280	8 546
K3 Dologi kiadások	76 700	76 700
Működési kiadás összesen	136 597	147 604
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	2 750	2 750
K1-K8 Költségvetési kiadás	139 347	150 354
Bölcsőde		
K1 Személyi juttatások	43 774	43 774
K2 Munkaadót terhelő járulékok	5 651	5 651
K3 Dologi kiadások	10 600	10 600
Működési kiadás összesen	60 025	60 025
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	-	-
K1-K8 Költségvetési kiadás	60 025	60 025
K1-9 Összes kiadás	1 436 191	2 078 790
<i>működési kiadás</i>	<i>1 382 237</i>	<i>1 444 216</i>
<i>felhalmozási kiadás</i>	<i>38 305</i>	<i>618 925</i>
<i>felhalmozás célú pe. átadás</i>	-	-
<i>finanszírozási kiadás</i>	<i>15 649</i>	<i>15 649</i>
Tartalék előirányzata	66 062	146 455
Kiadás mindösszesen	1 502 253	2 225 245

„ 3. melléklet

Balatonlelle Város Önkormányzat
2022. évi felhalmozási kiadás

ezer Ft

Megnevezés	3/2022.(II.16.) önk.rendelet	Módosított ei.
Önkormányzat:		
Magyar Falu program: Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése: külső temető-ravatalozó felújítása	4 960	4 960
Pénzügyminisztérium: Bölcsődei fejlesztési program: saját erő 4 905 e Ft (beruházás)	4 905	4 905
Belügyminisztérium: Vágóhid utca felújítás: saját erő 10 769	10 769	10 769
Informatikai eszközbeszerzés (szerver és tartozékok)	1 500	1 500
Bérlakás felújítás	3 000	3 000
TOP PLUSZ -3.3.1-21-S01-2021- 00001 Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda infrastrukturális és eszköz fejlesztése beruházás	-	51 682
Magyar Falu Program – Balatonlelle, Béke utca útfelújítása aszfaltozással	-	21 975
Belügyminisztérium: Bölcsődefejlesztési Program Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde átalakítása beruházás (új minibölcsődei csoport kialakítása céljából)	-	40 873
Belügyminisztérium: Egyedi támogatói döntés alapján (az egyes helyi önkormányzatok támogatásáról szóló 1196/2022 (III.28) Korm. határozat szerint) Becsali sorház mögötti földút szilárd burkolattal történő ellátás beruházás	-	43 500
Vidékfejlesztési Program: Külterületi helyi közutak fejlesztése Kishegyre vezető út 6360 méter hosszú szakaszának útfelújítása	-	315 800
Balaton Fejlesztési Tanács „Öregparkból Rózsapark Balatonlellén” című pályázat (beruházás)	-	48 339

Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. strandfejlesztési konstrukció (STR-2021-059) V. ütem: Szabadstrand fejleszté(beruh.)	-	30 000
Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. strandfejlesztési konstrukció (STR-2021-053 kódszámú) V. ütem: Napfény Strand fejlesztés (beruházás)	-	26 291
76/2022.(IV.28.) Kt.határozat: kamerarendszer fejlesztés		2 160
Összesen:	25 134	605 754
Polgármesteri Hivatal:		
Informatikai eszköz beszerzés	1 500	1 500
Összesen:	1 500	1 500
Városüzemeltetési Szervezet:		
Egyéb tárgyi eszköz: mobiltelefonok, tachográf kiolvasó készülék (125 Ft)	508	508
Tárgyi eszköz beszerzés: mosógép, ipari botmixer, ipari húsdaráló	292	292
Gázbojler csere	254	254
Tárgyi eszköz beszerzés: napvitorlák, öltözőszekrény, kültéri óra	1 270	1 270
Ciklon parki kerítés csere, Mátyás K. utcai, Martinovics téri játszótéri kerítés kiépítés (beruházás)	1 397	1 397
Felújítás: nyugati pénztár felújítása	2 540	2 540
Seprőgép adapter	2 500	2 500
Összesen:	8 761	8 761
Óvoda:		
eszközvásárlás (porszívó, felújított számítógép)	160	160
Összesen:	160	160
Művelődési Ház és Könyvtár:		
Tartós könyvbeszerzés	2 500	2 500
Zárható szekrény	100	100
2 db monitor	150	150
Összesen:	2 750	2 750
Bölcsőde:		
	-	-
Önkormányzat összesen:	38 305	618 925

„ 4. melléklet

Balatonlelle Város Önkormányzat költségvetési szervei 2022. évi kiemelt kiadási előirányzatai teljesítésének összetétele, megoszlása

ezer Ft

Kiemelt előirányzat	Önkormányzat	Polg. Hivatal	VÜSZ	Óvoda	Műv.Ház és Könyvtár	Bölcsőde	Összesen	Vm. %
<i>K1 Személyi juttatás</i>	58 060	178 978	235 807	95 415	62 358	43 774	674 392	30.3
<i>K2 Munkaadót terh.jár.</i>	7 400	25 542	34 469	12 500	8 546	5 651	94 108	4.2
<i>K3 Dologi kiadás</i>	74 504	29 213	250 560	20 210	76 700	10 600	461 787	20.8
<i>K4 Ellátott. pénzbeli jut.</i>	10 000						10 000	0.4
<i>K5 Egyéb működési célú kiad.</i>	203 929						203 929	9.2
K1-K5 Működési kiadás összesen	353 893	233 733	520 836	128 125	147 604	60 025	1 444 216	64.9
<i>K6-K7 Felh. kiadás összesen</i>	605 754	1 500	8 761	160	2 750		618 925	27.8
<i>K8 Egyéb felhalm. kiadás</i>	15 649						15 649	0.7
K5 Tartalék	146 455						146 455	6.6
K1-K9 Kiadás összesen	1 121 751	235 233	529 597	128 285	150 354	60 025	2 225 245	100.0

”

„ 5. melléklet

Balatonlelle Város Önkormányzat 2022. évi tartaléka

ezer Ft

Megnevezés	Összeg	Átcsoportosítás jogát gyakorolja
Céltartalék: (parkoló megváltás 9 900 e Ft, közalkalmazotti dolgozók cafetéria juttatása 22 000 e Ft,)	31 900	Képviselő-testület
Általános tartalék:	114 555	Képviselő-testület
Tartalék összesen:	146 455	

”

„ 6. melléklet

**Balatonlelle Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú
bevételei és kiadásai 2022. évre**

<i>ezer Ft</i>			
B1 Működési célú támogatás áht. belül	504 551	K1 Szem. jellegű kiadás	674 392
B3 Közhatalmi bevétel	437 200	K2 Munkaadót terhelő jár.	94 108
B4 Működési bevétel	313 515	K3 Dologi kiadás	461 787
B6 Működési célú átvett pénz	497	K4 Ellátottak pénzbeli jutt.	10 000
B8 Finanszírozási bevétel	363 741	K5 Egyéb működési célú kiadás	350 384
		K8-9 Finanszírozási kiadás	15 649
Működési bevétel	1 619 504	Működési kiadás	1 606 320
B2 Felhalmozási célú támogatás	545 741	K6-7 Beruházás-felújítás	618 925
B5 Felhalmozási bevétel	60 000	K 8 Egyéb felhalmozási kiadás	
Felhalmozási bevétel	605 741	Felhalmozási kiadás	618 925
Összesen:	2 225 245	Összesen:	2 225 245

”

„ 7. melléklet

Balatonlelle Város Önkormányzat 2022. költségvetési évet követő három év tervezett bevételei és kiadásai mérlegszerű bemutatása

ezer Ft

Megnevezés	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
B1 Önkormányzati támogatás	504 551	390 000	420 000	420 000
B2 Felhalmozás célú támogatás	545 741	96 000	85 000	85 000
B3 Közhatalmi bevétel	437 200	465 000	475 000	490 000
B4 Működési bevétel	313 515	290 000	365 000	365 000
B5 Önkormányzat felhalm. célú bevétele	60 000	30 000	-	-
B6 Önkormányzat működési célú bevétele áht. belülről	497	5 000	5 000	5 000
B8 Pénzmaradvány	363 741	250 000	195 000	195 000
BEVÉTEL ÖSSZESEN	2 225 245	1 526 000	1 545 000	1 560 000
K1 Személyi jellegű kiadás	674 392	570 000	590 000	595 000
K2 Munkaadót terhelő járulék	94 108	101 000	102 000	107 000
K3 Dologi jellegű kiadás	461 787	480 000	495 000	480 000
K4 Ellátottak pénzbeli juttatása	10 000	10 000	10 000	10 000
K5 Egyéb működési célú kiadás	203 929	130 000	130 000	130 000
K6-7 Felhalmozási kiadás	618 925	85 000	90 000	90 000
K 8 Egyéb felh. célú kiadás	-	-	-	-
K9 Finanszírozási kiadás	15 649	-	-	-
K512 Tartalék	146 455	150 000	128 000	148 000
KIADÁS ÖSSZESEN	2 225 245	1 526 000	1 545 000	1 560 000

”

„8. melléklet

**Balatonlelle Város Önkormányzat előirányzat felhasználási ütemterve a
2022. évi bevételi és kiadási előirányzatairól**

ezer Ft

Megnev.	Bev.	I. név	II. név.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.
Önkorm. tám.	504 551	109 500	173 713	36 900	36 900	36 900	36 900	36 900	36 838
Felhalm. célú tám.	545 741	56 291	62 848	74 920	51 682	150 000		150 000	
Közhatal. bevétel	437 200	110 000	100 000	27 000	35 000	105 000	25 000	20 000	15 200
Műk. bevétel	313 515	30 000	85 000	50 000	55 515	45 000	15 000	15 000	18 000
Önk.felh. célú bev.	60 000		15 000			45 000			
Műk.cél átvett pénz	497		497						
Pénzmar.	363 741	363 741							
<i>Bevétel</i>	<i>2 225 245</i>	<i>669 532</i>	<i>437 058</i>	<i>188 820</i>	<i>179 097</i>	<i>381 900</i>	<i>76 900</i>	<i>221 900</i>	<i>70 038</i>
Működ. kiad.	1 444 216	410 000	373 188	138 791	115 000	100 000	100 000	102 000	105 237
Felhalm. kiadás	618 925	61 291	77 848	80 225	55 682	151 982	23 397	152 000	16 500
Finansz. kiadás	15 649	15 649	-						
Tartalék	146 455	146 455	-						
<i>Kiadás</i>	<i>2 225 245</i>	<i>633 395</i>	<i>451 036</i>	<i>219 016</i>	<i>170 682</i>	<i>251 982</i>	<i>123 397</i>	<i>254 000</i>	<i>121 737</i>

”

INDOKLÁS

Balatonlelle Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendeletének módosításához

Bevételek:

Megnevezés	ezer Ft
2022. évi lakossági víz -és csatornaszolgáltatás támogatása	45 612
Működési célú költségvetési kiegészítő támogatás (polg. illetmény)	3 610
Működési célú költségvetési kiegészítő támogatás (ukrán menekültek)	560
Egyéb fejezetkezelésű előirányzattól működési célú támogatás bevétele (Polg. Hiv. választás)	2 224
Egyéb fejezetkezelésű előirányzat (Emberi Erőforrás Minisztériuma KBFT-E-22-0785 bérfejlesztés)	11 007
<i>B1 Működési célú támogatás államháztartáson belülről</i>	<i>63 013</i>
TOP PLUSZ -3.3.1-21-S01-2021-00001 Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda infrastrukturális és eszköz fejlesztése beruházás	51 682
Magyar Falu Program – Balatonlelle, Béke utca útfelújítása aszfaltozással	21 975
Belügyminisztérium: Bölcsődefejlesztési Program Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde átalakítása beruházás (új minibölcsődei csoport kialakítása céljából)	40 873
Belügyminisztérium: Egyedi támogatói döntés alapján (az egyes helyi önkormányzatok támogatásáról szóló 1196/2022 (III.28) Korm. határozat szerint) Becsali sorház mögötti földút szilárd burkolattal történő ellátás beruházás	43 500
Vidékfejlesztési Program: Külterületi helyi közutak fejlesztése Kishegyre vezető út 6360 méter hosszú szakaszának útfelújítása	300 000
Balaton Fejlesztési Tanács „Öregparkból Rózsapark Balatonlellén” című pályázat (beruházás)	31 420
Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. strandfejlesztési konstrukció (STR-2021-059) V. ütem: Szabadstrand fejlesztés (beruházás)	30 000
Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. strandfejlesztési konstrukció (STR-2021-053 kódszámú) V. ütem: Napfény Strand fejlesztés (beruházás)	26 291
<i>B2 felhalmozás célú támogatás államháztartáson belülről</i>	<i>545 741</i>
Egyéb működési célra átvett pénz (támogatás)	497
<i>B6 Működési célra átvett pénz</i>	<i>497</i>
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	113 741
<i>B8 Finanszírozási bevétel</i>	<i>113 741</i>
Bevétel összesen:	722 992

Kiadások:

Önkormányzat:	ezer Ft
2022. évi lakossági víz -és csatornaszolgáltatás támogatása (Pe. átadás)	45 612
Normatíva visszafizetési kötelezettség (Pe. átadás)	2 576
TOP PLUSZ -3.3.1-21-S01-2021-00001 Balatonlellel Napközi Otthonos Óvoda infrastrukturális és eszköz fejlesztése beruházás(felhalm. kiadás)	51 682
Magyar Falu Program – Balatonlelle, Béke utca útfelújítása aszfaltozással, felújítás(felhalmozási kiadás)	21 975
Belügyminisztérium: Bölcsődefejlesztési Program Balatonlellel Füles Mackó Bölcsőde átalakítása beruházás (új minibölcsődei csoport kialakítása céljából) (felhalmozási kiadás) támogatás: 40 873 e Ft + saját erő 4 905 e Ft (saját erőt az eredeti ei. tartalmazza)	40 873
Belügyminisztérium: Egyedi támogatói döntés alapján (az egyes helyi önkormányzatok támogatásáról szóló 1196/2022 (III.28) Korm. határozat szerint) Becsali sorház mögötti földút szilárd burkolattal történő ellátás beruházás (felhalmozási kiadás)	43 500
Vidékfejlesztési Program: Külterületi helyi közutak fejlesztése Kishegyre vezető út 6360 m hosszú szakaszának útfelújítása (felhalmozási kiadás) támogatás: 300 000 e Ft + 15 800 e Ft saját erő	315 800
Balaton Fejlesztési Tanács „Öregparkból Rózsapark Balatonlellén” című pályázat, beruházás : támogatás 31 420 e Ft + saját erő 16 919 e Ft (felhalmozási kiadás)	48 339
Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. strandfejlesztési konstrukció (STR-2021-059) V. ütem: Szabadstrand fejlesztés, beruházás (felhalmozási kiadás)	30 000
Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. strandfejlesztési konstrukció (STR-2021-053 kódszámú) V. ütem: Napfény Strand fejlesztés, beruházás, (felhalmozási kiadás)	26 291
76/2022.(IV.28.) Kt. határozat :Önkormányzati kamerarendszer fejlesztés	2 160
Művelődési Ház és Könyvtár:	
Egyéb fejezetkezelésű előirányzattól kapott támogatás (Emberi Erőforrás Minisztériuma KBFT-E-22-0785 bérfejlesztés): személyi jellegű kiadás: 9 741 e Ft, járulék: 1 266 e Ft	11 007
Városüzemeltetési Szervezet:	
Dologi jellegű kiadás (étkeztetési nyersanyag költség)	560
Polgármesteri Hivatal:	
2022. évi Országgyűlési Képviselő választás: személyi jellegű kiadás 1704 e Ft, járulék: 242 e Ft, dologi jellegű kiadás 278 e Ft	2 224
Kiadás összesen:	642 599

Bevétel:

3/2022.(II.16.) önk. rendelet

eredeti előirányzat 1 502 253 e Ft

bevétel növekedés 722 992 e Ft

mód. bevételi ei. 2 225 245 e Ft

Kiadás:

3/2022.(II.16.) önk. rendelet

eredeti előirányzat 1 502 253 e Ft

kiadás növekedés 642 599 e Ft

tartalék növekedés 80 393 e Ft**mód. kiadási ei. 2 225 245 e Ft**

Balatonlelle, 2022. május 23.

Szabó Józsefné
közg. irodavezető



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 31-án tartandó ülésére a ... számú napirendi ponthoz

Javaslat a hivatali helyiségen és hivatalimunkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről és egyéb családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 12/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. május 28-i ülésén megalkotta a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendeletet.

Ezen rendeletünkben rögzítésre kerültek a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén fizetendő díjtételek, valamint ezek engedélyezésének szabályai és feltételei, ennek keretében pedig a papíralapú anyakönyv külső helyszínen történő védelmére vonatkozó előírás.

Az elmúlt hét év során jelentősen megnövekedtek a házasságkötések száma valamint az ezzel járó önkormányzati kiadás is nőtt.

Célszerű a díjakat felülvizsgálni és a környező települések által alkalmazott méértékeket is vigyelembe véve a javaslatban szereplő díjakat alkalmazni 2022. július 1-től.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet megvitatni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2022. május 24.


[Handwritten signature]
Kenéz István
polgármester

költségvetési forrás:

nem áll rendelkezésre
rendelkezésre áll

költségvetési vonzata nincs
költségvetési rendelet módosítást igényel

Szabó Józsefné
Szabó Józsefné
közgazd.irodavezető

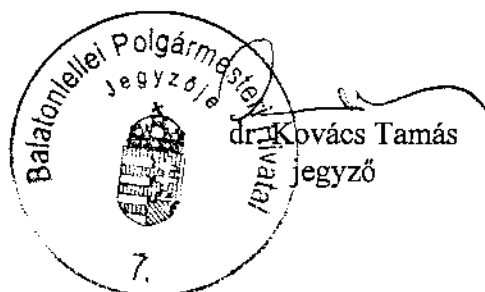
Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egytértek:

dr. Kovács Tamás
dr. Kovács Tamás
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	Az anyakönyvi események száma az elmúlt két évben (házasságkötés) folyamatosan növekszik
2.	Költségvetési hatás	A tervezetben szereplő díjak minimálisan emelkednek a 2015-es évben megállapított összeghez képest. Kivéve a hivatali helyiségen kívüli esemény díja, amelynek összege fedezi az egyéb önkormányzati költségeket is.
3.	Környezeti következmények	nincs
4.	Egészségügyi következmények	nincs
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	nincs
6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	2010. évi I. tv. felhatalmazása alapján kell a rendeletet megalkotni
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	rendelkezésre áll

Balatonlelle, 2022. május 24.



Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (VI. 1.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és egyéb családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelethez módosításáról

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről és egyéb családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól. című 12/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről és egyéb családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól. című 12/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

1. melléklet

1. A hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről és egyéb családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól. című 12/2015: (V.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Alapdíj:

Díja: 10.000.- Ft + Áfa /anyakönyvi esemény”

2. A hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről és egyéb családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól. című 12/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. A hivatali munkaidőn túl történő anyakönyvi esemény:

Többletszolgáltatás díja: 16.000.- Ft + Áfa /anyakönyvi esemény”

3. A hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről és egyéb családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól. című 12/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. A hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi esemény:

Többletszolgáltatás díja: 25.000.- Ft + Áfa/anyakönyvi esemény”

1. A hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről és egyéb családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól. című 12/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtartott anyakönyvi esemény esetén:
anyakönyvvezető részére: bruttó 7.000.- Ft/anyakönyvi esemény”

2. A hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről és egyéb családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól. című 12/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Polgármesteri Hivatalban munkaidőn kívül megtartott anyakönyvi esemény esetén
anyakönyvvezető részére: bruttó 15.000.- Ft/anyakönyvi esemény
közreműködő köztisztviselő részére: bruttó 5000.-Ft/ anyakönyvi esemény”

3. A hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről és egyéb családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól. című 12/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. Hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény esetén:
anyakönyvvezető részére: bruttó 20.000.- Ft/anyakönyvi esemény”

INDOKOLÁS

Az 1–2. §-hoz és az 1. és 2. melléklethez

A díjakat az elmúlt év inflációs változásaihoz kell igazítani és figyelembe kell venni a környező települések által alkalmazott díjakat is. Továbbá a hatálya lépés időpontját határozza meg.



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyintéző: dr. Kovács Tamás
Melléklet: 1 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. május 31-én tartandó ülésére a ...számú napirendi ponthoz.**

Tárgy: Javaslat a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021.(IV.30) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonlelle-i Közös Család- és Gyermekejélési Szolgálat vezetője a jelen előterjesztéshez elkészítette a térítési díjak emelésére vonatkozó javaslatát amelyet a jelen mellékletben részletesen indokol. A hatályos jogszabály alapján 2022. július 01-vel lehetősége lesz a Képviselő-testületnek az elmúlt 2 évben rögzített térítési díjakat felülvizsgálni és a megnövekedett kiadásokat valamelyest mérsékelni.

Kérem az alábbi rendelet tervezet megvitatását és elfogadását.

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021.(IV.30) számú önkormányzati
rendelet módosításáról**

Balatonlelle Város Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogalkotói hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. §(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjának meghatározott feladatkörében eljárva, -Balatonboglár város képviselő-testületének valamint Gamás, Karád, Létrány Somogybabod, Somogytúr, Visz és Ordacsehi községek képviselő-testületeinek hozzájárulásával- az önkormányzat által pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról a következőket rendeli el

1. §

2. §

A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

Kenéz István s.k.
polgármester

dr. Kovács Tamás s.k.
jegyző

1. melléklet

1. A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	étkeztetést elvitellel: étkeztetés szállítási költsége: étkeztetés kiszállítással: helyben étkezés az idősek klubjában:	1080 Ft/adag 120 Ft/adag 1200 Ft/adag 1080 Ft/adag
---	--	---

2. A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 4. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

4	jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:	170 Ft/fő/nap
---	---------------------------------------	---------------

3. A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Jövedelem (nyugdíjmin. százalékban)	0-40.000 Ft (0-140%)	40.001 Ft - 50.000 Ft (140- 175%)	50.001 Ft - 60.000 Ft (175- 210%)	60.001 Ft - 70.000 Ft 210-235 %	70.000 Ft - 80.000 Ft (235- 275%)	80.001Ft felett (275% felett)	150.001- (526%-tól)
Étk.elvitellel	0 Ft	420 Ft	580 Ft	680 Ft	740 Ft	890 Ft	910 Ft
Étk.kiszállítva	0 Ft	480 Ft	680 Ft	780	840 Ft	980 Ft	1000 Ft

4. A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő szöveggel egészül ki:

„A régi típusú HelpBox által biztosított szolgáltatás esetében:”

5. A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat „Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jövedelem (nyugdíjmin. százalékban)	0-40.000 Ft (0-140%)	40.001-70.000 Ft (140-245%)	70.001- (245- %)
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	15 Ft	35 Ft	65 Ft

6. A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő szöveggel egészül ki:

„A modern készülék esetében:”

7. A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő táblázattal egészül ki:

Jövedelem (nyugdíjmin. százalékban)	0-40.000 Ft (0-140%)	40.001-70.000 Ft (140-245%)	70.001- (245- %)
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	15 Ft	85 Ft	85 Ft

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	A intézményi önköltség változásával aktualizálni kell a térítési díjakat is.
2.	Költségvetési hatás	az intézmény saját bevétele. nem változik
3.	Környezeti következmények	nincs
4.	Egészségügyi következmények	nincs
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	nincs

6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	A jogszabály megalkotását a 1993 évi III. tv teszi lehetővé
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	rendelkezésre állnak

INDOKOLÁS

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 1. melléklethez

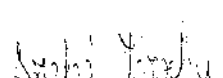
Az intézményi önköltség változásával módosítani szükséges a 3. mellékletben szabályozott térítési díjakat az emelkedett nyersanyag költségek miatt.

Balatonlelle, 2022. május 21.

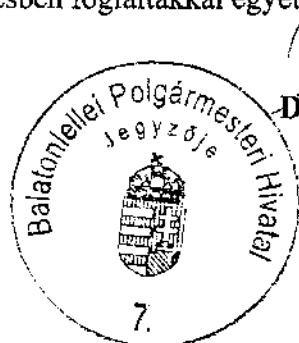

 Kenéz István
 polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel


 Szabó Józsefné
 közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


 Dr. Kovács Tamás
 jegyző

Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Előterjesztés a Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapszolgáltatások 2022. évi intézményi térítési díjának és személyi térítési díjainak megállapításáról.

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi szolgáltatási önköltségének megállapítását, intézményi térítési díját Balatonlelle Város Képviselő-testülete 2022. III. 31-i ülésén 42/2022.(III.31.) KT számú határozatával elfogadta.

A veszélyhelyzet elmúltával, 2022.07.01.-vel lehetőségünk van a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására nyújtott szolgáltatásért, tevékenységéért megállapított díjon, díjfizetési kötelezettségen változtatni. Ugyanezt az Szt. 115. § (1) bekezdése is lehetővé teszi: Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Jelen előterjesztésben javaslatot teszek a 2022.-es évi intézményi térítési díj és a személyi térítési díj megállapítására, mely 2022.07.01. napjától kerülne bevezetésre.

A szociális alapszolgáltatások

2022. évi kiszámolt önköltsége a Képviselő- testület 42/2022.(III.31.) KT számú határozatával az alábbiak szerint került elfogadásra:

Szociális étkeztetés intézményi térítési díja:

- *Helyben fogyasztással vagy saját elvitellel:* **1080 Ft /fő/ellátási nap**
- *Az étkeztetés szállítási költsége:* **120 Ft/fő/ellátási nap**
- *Étkeztetés kiszállítással:* **1200 Ft/fő/ellátási nap**

Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: **1.255 Ft/óra**

Idősek nappali ellátása **415 Ft /fő/nap**

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás int. térítési díja: **170 Ft/fő/ellátási nap**

Az intézményi térítési díj

A szolgáltatási önköltség egy főre jutó összege.

A szolgáltatási önköltség

A szolgáltatás kapcsán felmerült ráfordítások (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 78-80. §-ai szerinti költségek, önkormányzati intézményeknél az egy szolgáltatási egységre (ételadag, szolgáltatási óra, nap) számított értéke, amelyet – a 2012. 01. 01-től hatályos módosítás szerint - a tárgyévre tervezett adatok alapján kell megállapítani.

Szolgáltatási egység

Szolgáltatási egységen egy főt, ételadagot, szolgáltatási órát, napot, kilométert stb. kell érteni. Az intézményi térítési díjat a fenntartó határozza meg.

A térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat alkalmaz.

Ha az intézményi térítési díj számítása nem eredményez pozitív számot, a térítési díj összege nulla. /Szt. 115.§ (2) bek./

Ha a fenntartó az étkeztetést több főzőhelyről biztosítja, az intézményi térítési díjat főzőhelyenként eltérően is meghatározhatja. /29/1993.(II.17.) Korm.r. 11. §/

Egyes ellátásokra vonatkozó főbb szabályok összegezve:

Étkeztetés

- Az étkeztetés intézményi térítési díja nem haladhatja meg az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltség összegét.
- Az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják.
- A kiosztó helyen, illetve a lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza.
- Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani.
- Az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata. Az étel kiszállítása esetén a személyi térítési díj a kiszállításra számított térítési díjnak és az adott hónapban kiszállítással igénybe vett étkezési napok szorzatának összegével növekszik
- Ha az ellátást betegség vagy más ok miatt a jogosult nem kívánja igénybe venni, a távolmaradást az intézmény vezetőjének legalább két munkanappal a távolmaradást megelőzően írásban be kell jelenteni. Ennek elmulasztása esetén csak a távolmaradás kezdetétől számított 3. munkanaptól mentesül térítési díj fizetés alól az igénylő.

Házi segítségnyújtás

- A házi segítségnyújtás gondozási óradíja nem haladhatja meg az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltség egy ellátási órára jutó összegét.
- A házi segítségnyújtásban részesülő által havonta fizetendő személyi térítési díjat az óradíj és az adott hónapban a lakáson gondozásra fordított idő szorzata alapján kell kiszámítani, úgy, hogy annak összege - az Szt. 117/B. §-ában meghatározott esetet kivéve - ne haladja meg az Szt. 116. §-ának (3) bekezdésében meghatározott mértéket.
- A gondozásra fordított időt a gondozási napló alapján kell megállapítani.
- A gondozási naplóban az ellátott nevét a lakáson kívül végzett tevékenység esetében is fel kell tüntetni.

Nappali ellátást nyújtó intézmények

- A nappali ellátás intézményi térítési díja nem haladhatja meg az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltség egy napra jutó összegét.
- Nappali ellátás esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, illetve a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre.
- Ha a jogosult az ellátást meghatározott ideig nem kívánja igénybe venni, azt a házi rendben foglaltak szerint be kell jelenteni.
- Amennyiben a nappali ellátást nyújtó intézményben az ellátottról - átmenetileg - a házi segítségnyújtás keretében gondoskodnak, az ellátás intézményi térítési díjának, valamint a személyi térítési díjnak a megállapítására a házi segítségnyújtásra vonatkozó rendelkezések alapján kell eljárni.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díj megállapításának alapja a szolgáltatás önköltsége, melyet a fenntartó évente állapít meg. Az intézményi térítési díj nem haladhatja meg az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltség és a finanszírozási szerződésben meghatározott egy ellátottra jutó állami hozzájárulás különbségének egy napra jutó összegét.

- A fentiek alapján tehát, valamennyi szolgáltatás esetében az intézményi térítési díj megállapításának alapja az egyes szolgáltatások tárgy évre számított önköltsége.
- A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj azokra az ellátási napokra állapítandó meg, melyeken az igénylő otthonában működő jelzőkészülék található.!

Balatonlelle, 2022. május 13.

Glück Éva
intézményvezető

1.sz.melléklet

Az intézményvezető javaslata az intézményi térítési díjakra vonatkozóan

A szociális alapszolgáltatások

2022. évi intézményi térítési díjai

Szociális étkeztetés intézményi térítési díja:

- *Helyben fogyasztással vagy saját elvitellel:* **1080 Ft./fő/ellátási nap**
- *Az étkeztetés szállítási költsége:* **120 Ft/fő/ellátási nap**
- *Étkeztetés kiszállítással:* **1200 Ft/fő/ellátási nap**

Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: **0,- Ft/óra**

Idősek nappali ellátása **0,- Ft /fő/nap**

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás int. térítési díja: **170 Ft/fő/ellátási nap**

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet az előterjesztés áttanulmányozására és elfogadására!

Balatonlelle, 2022. május 13.

Glück Éva
intézményvezető

Az intézményvezető javaslata a személyi térítési díjakra vonatkozóan

A szociális alapszolgáltatások

2022. évi személyi térítési díjai

A Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakfeladatainak személyi térítési díjai:

A személyi térítési díjat konkrét összegben kell megállapítani (Szt. 115. § (2) bekezdés) A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét (Szt. 115. § (2) bekezdés).

A személyi térítési díjak kialakítása a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és az étkeztetés szakfeladat nyújtása során intézményünkben hosszú múltra tekintően sávosan kerültek kialakításra. A 2020-as évtől nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy az igazán nélkülöző, kevés jövedelemmel rendelkező réteg terheit enyhítsük, ezért az alsó jövedelemhatárt 28.500,- Ft-ról 40.000,- Ft-ra emeltük. Intézményünkben a legrászorultabb réteg ezért térítésmentesen tudja igénybe venni az étkeztetést.

Javaslatomban a 40.000 Ft alatti jövedelemmel rendelkezők esetében a személyi térítési díjak vonatkozásában emelésre nem tettem javaslatot.

A 2022-es év első felében a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szakfeladat személyi térítési díja:

Jövedelem (nyugdíjmin. százalékban)	0- 40.000 Ft (0-140%)	40.001- 70.000 Ft (140- 245%)	70.001- (245- %)
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	15 Ft	35 Ft	45 Ft

Szolgálatunknál 2 típusú készüléket tud igénybe venni ellátottunk, a régi típusú HelpBox által biztosított szolgáltatást, amely kivezetésre kerül a jövőben és a modern SOS Központ szolgáltatást.

Javaslat a kivezetésre kerülő szolgáltatás esetében 2022.07.01. napjától kezdődően:

Jövedelem (nyugdíjmin. százalékban)	0- 40.000 Ft (0-140%)	40.001- 70.000 Ft (140- 245%)	70.001- (245- %)
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	15 Ft	35 Ft	65 Ft

Javaslat a modern készülék esetében 2022.07.01. napjától kezdődően:

Jövedelem (nyugdíjmin. százalékban)	0- 40.000 Ft (0-140%)	40.001- 70.000 Ft (140- 245%)	70.001- (245- %)
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	15 Ft	85 Ft	85 Ft

A 2022-es év első felében a szociális étkeztetés szakfeladat személyi térítési díjának alakulása:

Jövedelem (nyugdíjmin. százalékban)	0-40.000 Ft (0-140%)	40.001- 50.000 Ft (140- 175%)	50.001- 60.000 Ft (175- 210%)	60.001- 70.000 (210- 235%)	70.001- 80.000 Ft (235- 275%)	80.001 felett (275-)
Étk.elvitellel	0 Ft	420 Ft	500 Ft	600 Ft	670 Ft	740 Ft
Étk.kiszállítva	0 Ft	480 Ft	580 Ft	680 Ft	750 Ft	830 Ft

Javaslat 2022. július 1. napjától bevezetésre kerülő személyi térítési díjakra:

Jövedelem (nyugdíjmin. százalékban)	0- 40.000 Ft (0- 140%)	40.001- 50.000 Ft (140- 175%)	50.001- 60.000 Ft (175- 210%)	60.001- 70.000 Ft (210- 235%)	70.001- 80.000 Ft (235- 280%)	80.001- 150.000 Ft (280- 526%)	150.001- (526 %- tól)
Étk.elvitellel	0 Ft	420 Ft	580 Ft	680 Ft	740 Ft	890 Ft	910 Ft
Étk.kiszállítva	0 Ft	480 Ft	680 Ft	780 Ft	840 Ft	980 Ft	1000 Ft

Házi segítségnyújtás szakfeladat:

A 2022-es év első felében a Házi segítségnyújtás szakfeladaton: 0 Ft/óra

Javaslat 2022.07.01. napjától Házi segítségnyújtás szakfeladaton: 0 Ft/óra

Idősek nappali ellátása szakfeladat:

A 2022-es év első felében az Idősek nappali ellátása szakfeladaton: 0 Ft/nap.

Javaslat 2022.07.01. napjától az Idősek nappali ellátása szakfeladaton: 0 Ft/óra

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet előterjesztésem áttanulmányozására, és határozati javaslatom elfogadására és javaslom a személyi térítési díjak 2022. július 1. napjától történő bevezetését.

Balatonlelle, 2022. május 13.

Glück Éva

**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
JEGYZŐJÉTŐL**

Ügyiratszám: 3594-2/2022.
Ügyintéző: Kurucz Rudolfné
Melléklet: 1 db

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének

2022. május 31-én tartandó ülésére a ...számú napirendi ponthoz.

Tárgy: Az önkormányzati feladatkörbe tartozó gyermekvédelmi tevékenységről beszámoló a 2021. év vonatkozásában az 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 96. § (6) bekezdése alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatóságról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Az értékelést – települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Az átfogó értékelés tartalmi követelményeit a 149/1997.(IX.10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 10. melléklete tartalmazza, ezért beszámolónkat is ennek megfelelően állítottuk össze.

Kor	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
fiúk	21	15	14	21	30	18	17	23	22	23	13	21	22	20	14	22	23	25	17
lányok	19	20	27	19	32	32	22	23	27	13	10	22	20	16	15	28	16	16	16
össz.	40	35	41	40	62	50	39	46	49	36	23	43	42	36	29	50	39	41	33

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény:

2021. évben 29 gyermek részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. Megszüntetésre 2 esetben került sor (elköltözés és jövedelemváltozás miatt). Fellebbezés, elutasítás nem történt.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó pénzbeli támogatásként kifizetésre került

- augusztus hónapban 36 fő részére 221.500.-Ft
- november hónapban 20 fő részére 124.500.-Ft.

Hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek

2021. december hónapban 3 hátrányos helyzetű és 8 halmozottan hátrányos helyzetű gyermek szerepelt a nyilvántartásunkban, mely 3 hátrányos helyzetű családot és 4 halmozottan hátrányos helyzetű családot jelentett.

A hátrányos gyermekek intézményi megosztása:

bölcsőde	1 hátrányos helyzetű gyermek
általános iskola	1 hátrányos és 3 halmozottan hátrányos helyzetű gyermek
középiskola	2 hátrányos és 4 halmozottan hátrányos helyzetű gyermek

Bölcsődei ellátás

A városban a 28 férőhelyes bölcsőde 26 fő számára biztosítja a gyermekek napközi ellátását. Az intézmény 8 főt foglalkoztat, továbbá 1 főt pályázati forrásból.

A bölcsőde konyhája biztosítja a gyermekek étkezését, valamint a 15 fő diétás gyermek számára – az iskola-óvoda részére is – a diétás étrendet.

Gyermekétkeztetés

Településünkön a gyermekétkeztetés a bölcsődések részére helyben megoldott. Az óvoda és iskola részére a Városüzemeltetési Szervezet által működtetett iskolakonyha biztosítja az étkezést, melyet a gyerekek az intézményekben kialakított ebédlőben fogyasztanak el. A szülő igénye szerint napközis, vagy menzás étkezést kérhet gyermeke részére.

Szünidei gyermekétkeztetés

A szünidei gyermekétkeztetésnél a szülő, vagy törvényes képviselő általi elvitellel, egyszeri meleg főétkezést biztosítottunk.

A szünidő típusa szerinti étkeztetés hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetűek életkori bontásban:

kor szünidő	hátrányos helyzetű					halmozottan/hátrányos helyzetű				
	0-2 év	3-5 év	6-13 év	14-17 év	18 vagy felett	0-2 év	3-5 év	6-13 év	14-17 év	18 vagy felett
tavaszi			3	1					2	
nyári			3	1					2	
ősz			3	1					2	
téli			3						2	

A helyi rendeletben szabályozott pénzbeli és természetbeni ellátások – települési támogatás

Újszülöttek életkezdési támogatásában részesítjük azt a balatonlellel lakcímmel rendelkező újszülöttet, akinek legalább az egyik törvényes képviselője a gyermek születésekor és az azt megelőző legalább 3 éve folyamatosan Balatonlelle város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

2021. évben 1.200.000.-Ft támogatásban részesítettünk 12 családot.

Jogosultság feltétel hiányában 1 esetben elutasítás történt.

Bursa Hungarica ösztöndíj támogatásban 22 tanuló részesült, összesen 800.000.-Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2021. évről szóló jegyzői gyermekvédelmi és a Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által készített beszámolót fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének

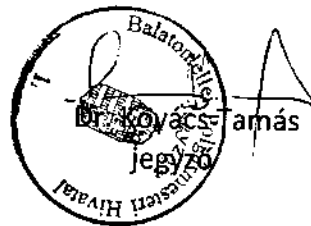
...../2022.(V.31.) Kt. számú határozata

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati feladatkörbe tartozó gyermekvédelmi tevékenységről beszámolót a 2021. év vonatkozásában az 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 96. § (6) bekezdés alapján” az előterjesztést és az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Dr .Kovács Tamás jegyző

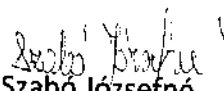
Határidő: folyamatos, következő beszámolás a gyermekvédelmi tevékenységről
2023. május 31-ig.

Balatonlelle, 2022. május 18.



Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
-nem áll rendelkezésre
-költségvetési vonzata nincsen
-költségvetési rendelet módosítást igényel

Balatonlelle, 2022. május 18.


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Melléklet:



Balatonlellel Közös
Család- és Gyermekjóléti
Szolgálat

„A gyermekszem: virág, csillag, oltalom csupa játék, csupa mosolya, izgalom. A gyermekszem: tág világ és kikelet, ha reád néz földeriti szívedet. A gyermekszem: ablak, forrás, dombtető, erdőzúgás tisztította levegő.

A gyermekszem: a legfurcsább hatalom, próbáld ki csak másokon vagy magadon, mert mikor a gyermekszem kérve kér, abba minden vágy és csoda belefér. A gyermekszem: szirmát nyitó kék virág, tőle fordul szebbre, jobbra a világ. A gyermekszem: fényesség és bizalom, vezéreljen téged is ez az utadon.” (Szűcs Imre)



BESZÁMOLÓ

A BALATONLELLEI KÖZÖS CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT

2021. ÉVI GYERMEKJÓLÉTI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Balatonlelle, 2022. május 13.

Bevezető – Gyermekvédelem rendszere

A gyermek- és ifjúságvédelem meghatározásához nélkülözhetetlen a gyermek és az ifjúság jogi fogalmának vizsgálata. A Gyermek jogairól szóló, New Yorkban, 1989. november 20-án kelt Egyezmény szerint a gyermek az a személy, aki a 18. életévét nem töltötte be, kivéve ha a reá alkalmazandó jogszabályok értelmében nagykorúságát már korábban eléri.

A gyermek kifejezést a magyar jogszabályok többféle értelemben használják. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) az életkori megközelítést alkalmazza. Az Alaptörvény több helyen tesz említést a gyermekekről, az alaptörvény a családról, mint a nemzet fennmaradásának alapjáról beszél. A gyermekvédelem és a gyámügy egymással összefüggő fogalmak, mert a gyermekek hatósági védelme nagyon fontos területe a gyámhatóságok tevékenységének. A gyámügyi igazgatás célja a gyermekek és a gondnokság alá helyezett személyek törvényben foglalt jogainak, érdekeinek érvényesítése.

A Gyvt. a következők szerint határozza meg a gyermek fogalmát. „ a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorú ”. (2:10. § (1) Kiskorú az, aki a 18. életévét nem töltötte be. A kiskorú a házasságkötéssel nagykorúvá válik.) A gyermekekről való gondoskodás a család és az állam tevételes kötelezettségeit jelenti, mégpedig szűkebb értelemben vett szolgáltatáshoz való jogot alapozza meg. A

gyermeket a védelem elsősorban a családja részéről illeti meg, a gyermekről való gondoskodás a család és az állam feladata. A gyermekvédelmi szakellátást igénybe vételét minden esetben megelőzi az önkéntes ellátásokon alapuló gyermekjóléti rendszer. Az egymásra épülő rendszerek a családi típusú nevelésre helyezik a hangsúlyt és azokat a megoldásokat állítják előtérbe, amelyekkel megelőzhető a gyermek családból való kiemelése, illetve amelyek a családba történő visszahelyezését segítik elő. Az ellátórendszer kiindulópontja, az önkéntes igénybevétel, illetve a család többirányú támogatása, amelynek feltételrendszere úgy került kialakításra, hogy az alkalmas legyen a család összetartására.

A Gyvt. célja, hogy megállapítsa azokat az alapvető szabályokat, amelyek szerint az állam, a helyi önkormányzatok és a gyermekek védelmét ellátó természetes és jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel segítséget nyújtsanak a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői köteleességek teljesítéséhez, illetve gondoskodjanak a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról, valamint a gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedéséről.

E célok elérése érdekében a törvény meghatározza a gyermekek alapvető jogai érvényesítésének garanciáit, a gyermekek védelmét biztosító, pénzben és természetben nyújtott, valamint személyes gondoskodást nyújtó alap- és szakellátások egyes formáit, a jogosultság feltételeit, annak megállapítását, az ellátások finanszírozásának elveit és intézményrendszerét, továbbá a gyermekvédelmi gondoskodás egyes formáit, fő szabályait és a gyámügyi igazgatás szervezetét. A törvény végrehajtását a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet, a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII.23.) Korm. rendelet szabályozza.

Szolgálatunk átfogó éves gyermekjóléti beszámolója a 149/1997.(IX.10.) Korm. rendelet 10. számú mellékletében rögzített tartalmi követelmények alapján készült el.

A gyermekjóléti- és a családsegítési feladatokat integrált formában a Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Balatonlelle, Látrány, Somogybabod, Somogytúr, Visz, Gamás, Karád településeken látja el.

A Szolgálat egészét érintő történések összefoglalója 2021. évben

Tevékenységünket a Szociális törvény, a Gyermekvédelmi törvény, ezek végrehajtási rendeletei és a helyi jogszabályok keretei közt végezzük.

Intézményünk, egy rendkívüli és egyben rendhagyó 2021-es évet zárt.

A koronavírus által okozott ijedtséget, nagyon hamar felváltotta a talpraesett munkavégzés, a szervezett helytállás és minden pontra kiterjedő figyelem és védelem. A Kormányrendelet a

helyi önkormányzatok hatáskörébe utalta a karanténban lévők és az idős veszélyeztetett személyek ellátását. Polgármester úr intézményünket látta megfelelőnek arra, hogy a karanténban lévőknek és az idős embereknek segítséget nyújtson.

Ezt a feladatot, örömmel vállaltuk és hatékonyan végeztük. Munkánkhoz támogatást és plusz segítőköt is kaptunk, akik segítettek a bevásárlásokban és a megnövekedett szociális étkeztetés lebonyolításában.

Családsegítőink koordinálták a hatósági és önkéntes karanténban lévő emberek kéréseit/ellátását. Házi gondozóink pedig, a saját gondozottjaikon kívül, a vírus miatt otthonukban maradt időseket bevásárlással és gyógyszerkiváltással segítették.

A vírus alatt kollégáimat a maximális tenniakarás, segíteniakarás jellemezte, nem volt jellemző a háttérbehúzóadás.

A családsegítés nem lehet teljes a személyes találkozás nélkül. Társulásunk területén az önkormányzatok bezártak, az ügyfelek számára személyes ügyfélfogadási lehetőség nem állt rendelkezésre. Hatályos eljárásrendünk szerint az ügyfélfogadást jól szellőztethető különálló helységben kell tartanunk, Intézményünk kicsi, ezért a fedett teraszon biztosítottuk az ügyfélfogadás lehetőségét az egészségügyi szabályok szigorú betartása mellett. Továbbá telefonon, e-mail-en, skype-on tartottuk a kapcsolatot a családokkal. Az akut, azonnali intézkedést igénylő esetekben a helyszínen, személyes jelenléttel történt intézkedés.

1. Személyi, tárgyi feltételekről

A család- és gyermekjóléti szolgálatok személyi és tárgyi feltételeinek irányszámait és minimum normáit a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szabályozza az 1. számú mellékletben.

1.1. Személyi feltételek

2021. évben a Szolgálat az ellátási területéhez tartozó 7 településen 1 fő intézményvezetőt, 2 fő családsegítőt, 1 fő szociális asszisztent és 1 fő jogászt foglalkoztatott. Egy üres családsegítő álláshelyünk betöltetlen. Gyermekjóléti munkatársaink a szociális asszisztens munkakör kivételével teljes munkaidőben látták el feladataikat, szociális asszisztensünk osztott munkakörben dolgozik asszisztensi feladatkörében és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szakfeladaton.

A 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 1. számú melléklete az egy szolgáltatási körzethez tartozó lakosok számát 4 000 főben, az egy családsegítőre jutó ellátott családok számát 25-ben határozza meg. Az ellátási területünk 7 településén élő lakosság létszámát, és a fenntartó által jóváhagyott családsegítő státuszokat alapul véve határoztuk meg a családsegítők ellátási területét. A családsegítők elsősorban az ellátási területen élők számára biztosítanak

szolgáltatást. A család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai vezetője indokolt esetben (a kliens, vagy a családsegítő kérésére, vagy elakadás esetén), esetmegbeszélést, szupervíziót követően esetátadással élhet. A család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai vezetőjének a feladata az illetékes családsegítő kijelölése.

A 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott létszámelőírás esetében a 25 ellátott család számításakor csak azok a megállapodással rendelkező családok vehetők figyelembe, ahol a szociális segítő munka során éves átlagban legalább havi három személyes találkozás megszervezésére és dokumentálására sor kerül, vagy Hatósági intézkedéshez kapcsolódó szolgáltatásnyújtás történik.

Egy fő családsegítő a 25 család felett havi átlagban legfeljebb 10, az előző szempontok alá nem tartozó családot támogathat szociális segítő munkával.

Intézményünk az idei évben 2022. áprilisában a Somogy Megyei Kormányhivatal szakmai ellenőrzésén esett át, mely értékelte a tavalyi évi munkánkat is.

Az engedélyes ellenőrzésére 2022.04.25. napján került sor, az ellenőrzés megállapításait a SO/05/232-4/2022. számúfeljegyzés tartalmazza.

A lakosságszámot alapul véve 2,5 fő szakmai létszám lenne szükséges a családsegítői álláshelyekre. Intézményünk fentieket figyelembe véve folyamatosan hirdeti 3. családsegítői álláshelyét.

A két családsegítő szakképzettnek minősül, az Szt. 92/E. § szerinti működési nyilvántartásba vételük megtörtént. A szakmai vezetői feladatokat Glück Éva látja el.

A munkavégzés folyamatosságának biztosítása érdekében a családsegítők egymást helyettesítik, illetve szükség esetén az intézményvezető is ellát helyettesítési feladatokat.

Az intézmény továbbképzési tervvel rendelkezik.

Az ellenőrzés jogsértést nem tárt fel.

A 2021-es évben júniusától Pálné Horváth Eszter családsegítő látta el a szakmai feladatokat Karádon, Viszen és Látrány településen.

Törőné Prekáczka Katalin Balatonlelle városban családsegítő és helyettesít Somogybabodon, Somogyúrbán, Gamáson.

1 fő családsegítői státusz üres, mely az év folyamán folyamatosan meghirdetésre került, azonban jelen státusz megfelelő jeilt hiányában nem került betöltésre.

1.2. Tárgyi feltételek

A család- és gyermekjóléti szolgálat Balatonlellén az önkormányzat tulajdonában lévő, Kossuth L. u. 85. szám alatti épületben 3 irodahelyiségben működik, ahol a családsegítők az ügyfelfogadást, dokumentációt, esetkezelést végzik. (1-2. számú melléklet).

A család- és gyermekjóléti szolgálat családsegítőinek elérhetősége, ügyfelfogadási rendje minden településen a Polgármesteri Hivatalok faliújságjain ki van függesztve. A családsegítők számára minden településen biztosított az ügyfelfogadási helyiség:

Gamáson a családsegítő helyben, Gamás, Fő u. 94. sz. alatti irodahelyiségben fogadja a klienseket. (2. sz. melléklet)

A Látványi Közös Hivatalhoz tartozó települések polgármesteri hivatal irodahelyiségben elérhető családsegítőnk az ügyfelek számára.

A karádi családsegítő a helyi önkormányzat épületében, Karád, Attila u. 31. sz. alatt biztosítja ügyfélfogadását. (1. sz. melléklet)

A központi (balatonlellel) irodák irodatechnikai felszereltsége megfelelő a szakmai munkavégzéshez.

2021. évben családsegítőink a családlátogatások és egyéb munkaköri feladatok ellátásához tömegközlekedést, saját gépkocsit, valamint az intézmény által üzemben tartott szolgálati gépkocsit vették igénybe.

A családsegítők a központi irodán, Balatonlellén dolgoznak számítógépen, szolgálati mobil készülékkel rendelkeznek az ügyintézés és a kapcsolattartás megkönnyítése érdekében.

Intézményünk a 2021-es évben az alábbi pályázatokon nyert:

- Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett GYVRE2021-A Gyermekünk védelmében informatikai rendszerhez kapcsolódó eszközbeszerzés támogatása pályázaton GYVRE2021-1914. számú pályázatunkkal 571.489,- Ft informatikai fejlesztésre fordítandó összeget nyertünk, mely 2021. decemberében felhasználásra került, 2 db HP ProBook, szoftverekkel és 1 db Canon i-SENSYS MF237W mono lézert funkcióval rendelkező nyomtató került megvásárlásra.

- Az NSZF által meghirdetett a „Nyári diákmunka 2021.” munkaerőpiaci programban vettünk részt. 2021-ben egy pályázatot nyújtottunk be 1 diák 1 hónapos foglalkoztatására napi 6 órában. A támogatás teljes egészében fedezte a diák bérét és járulékait. A támogatás összege: 125.550 Ft volt. A diák 2021.07.01. -2021.07.31. közötti időszakban dolgozott szolgálatunknál.

2. A szakmai munkáról és annak változásairól

2.1. A gyermekjóléti szolgáltatás

2.1.1. A gyermekek családban történő nevelkedésének elősegítése

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, a családban történő nevelésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

1. A gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítése érdekében

- a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése,
- családtervezési, pszichológiai, nevelési, egészségügyi, mentálhigiénés és káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás, vagy ezekhez való hozzájutás megszervezése,
- a válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, valamint szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz különösen a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz való hozzájutás szervezése,
- szabadidős programok szervezése,
- hivatalos ügyek intézésének segítése.

2. A gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében feladata

- a veszélyeztetettséget észlelő és jelzőrendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben,
- a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése,
- kezdeményezi, szervezi és összehangolja a Gyvt. 17. §-ban meghatározott személyekkel és intézményekkel való együttműködést,
- tájékoztatás az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokból, illetve abba a gyermek örökbefogadásához való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésének lehetőségéről.

3. A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében

- a gyermekkel, és családjával végzett szociális munkával (továbbiakban szociális segítő munka) elősegíteni a gyermek problémáinak rendezését, családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását,
- a családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,
- kezdeményezni:
 - egyéb gyermekjóléti alapellátások igénybevételét,
 - szociális alapszolgáltatások, különösen a családsegítés igénybevételét,
 - szociális alapellátások igénybevételét,
 - egészségügyi ellátások igénybevételét,

- pedagógiai szakszolgálatok igénybevételét-

A gyermekjóléti szolgáltatás - összehangolva a gyermekeket ellátó egészségügyi és nevelési-
oktatási intézményekkel, illetve szolgálatokkal – szervezési, szolgáltatási és gondozási
feladatokat végez.

Tevékenysége körében az előzőkön túl

- folyamatosan figyelemmel kíséri a településen élő gyermekek szociális helyzetét, veszélyeztetettségét,
- meghallgatja a gyermek panaszát, és annak orvoslása érdekében megteszi a szükséges intézkedést,
- szervezi – a legalább három helyettes szülőt foglalkoztató - helyettes szülői hálózatot, illetve működteti azt, vagy önálló helyettes szülőket foglalkoztathat,
- segíti a nevelési – oktatási intézmények gyermekvédelmi feladatának ellátását,
- felkérésre környezettanulmányt készít,
- kezdeményezi a települési önkormányzatnál új ellátások bevezetését,
- biztosítja a gyermekjogi képviselő munkavégzéséhez szükséges helyiségeket,
- részt vesz a külön jogszabályban meghatározott Kábítószerügyi Egyeztető Fórum munkájában,

A szolgáltatás alapelvei

A család- és gyermekjóléti szolgálat működése során a gyermek mindenkifelett álló érdekét figyelembe véve, törvényben elismert jogait biztosítva jár el (1997. évi III. törvény 1-3.§).

A család- és gyermekjóléti szolgálat tevékenysége során együttműködik a családdal, és a Gyvt. 17.§ és a Szt. 64.§ (2) bekezdése által megnevezett személyekkel és szervezetekkel annak érdekében, hogy elősegítsék a gyermek családban történő nevelkedését.

Ha a Gyvt. 17.§ és a Szt. 64.§ (2) bekezdése által megnevezett szervezetek, személyek jelzési vagy együttműködési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a gyámhatóság értesíti a fegyelmi jogkör gyakorlóját és javaslatot tesz az érintett személlyel szembeni fegyelmi felelősségre vonás megindítására. A gyermek sérelmére elkövetett bűncselekmény gyanúja esetén büntetőeljárást kezdeményez.

A gyermek családban történő nevelkedését segítő ellátást a család- és gyermekjóléti szolgálat a gyermek és családja helyzetéhez, szükségleteihez igazodóan nyújtja.

A gyermekek védelme során az egyenlő bánásmód követelményét meg kell tartani. A gyermek védelme során – nemhez, nemzethez, nemzetiséghez, etnikai csoporthoz való tartozás, lelkiismereti, vallási, vagy politikai meggyőződés, származás, vagyoni helyzet, cselekvőképesség hiánya vagy korlátozottsága miatt, valamint a gyermekvédelmi gondoskodásba kerülés alapján – tilos bármilyen hátrányos megkülönböztetés.

Feladatunk a gyermekek érdekeinek és jogainak érvényesítése mellett annak elősegítése, hogy a gyermekek családjuk körében nevelkedjenek, egészséges testi, érzelmi, értelmi, erkölcsi fejlődésük, családjuk körében legyen biztosítva.

A gyermekjóléti szolgálat a preventív, családi nevelést segítő szolgáltatások közül segítséget nyújtott a szülőknek kérelmeik előterjesztésében, valamint a támogatásokhoz, ellátásokhoz való hozzájutásban működött közre.

Az ellátási területünkön klienseink számára információnyújtás, tanácsadás, hivatalos ügyekben való közreműködés biztosítottunk. Szakmai munkánk során intézményen belüli segítő beszélgetésben számtalan személyt részesítettünk.

Az utóbbi években megfigyelhető tendencia, hogy a munkánk során az információnyújtás mellett nagy szerepet kapott a segítő beszélgetés, tanácsadás is. Ezeket az adatokat az alábbi statisztikai táblázatok igazolják Balatonlelle és külön a Társulás többi települése vonatkozásában:

2.2.1. Statisztikai adatok Balatonlelle vonatkozásában:

A szolgálatnál megjelent igénybe vevő személyek száma nem és korcsoportok szerint (fő)

Sor-szám	Igénybevétel módja	Nem, életkor	0-2	3-5	6-13	14-17	18-24	25-34	35-49	50-61	62 éves és idősebb	Összesen : (a-i)	Családok száma	
			éves											
			a	b	c	d	e	f	g	h				i
01	Együttműködési megállapodás alapján	Férfi	1	1	6	2	2			2	4	18		
02		Nő		1	2	2	2	3	2	2		14		
03		Összesen (01+02 sor)	1	2	8	4	4	3	2	4	4	32	22	
04		Ebből (03-ből): központ által továbbított/ központtól érkező												
05	Nem együttműködési megállapodás alapján	Férfi			3	4	2	3	7	10	9	38		
06		Nő		1	5	4		1		12	11	34		
07		Összesen (05.+06.sor)		1	8	8	2	4	7	22	20	72	63	
08		ebből (07-ből): a gyermekvédelmi gondoskodás keretéhez tartozó hatóság/ intézkedésszervező személyek												
09	Nem együttműködési megállapodás alapján	ebből (07-ből): központ által továbbított/központtól érkező												
10		ebből (07-ből): egyszeri alkalommal												
99		Összesen (03+07.sor)	1	3	16	12	6	7	9	26	24	104	91	

A szolgáltatást igénybe vevő személyek száma gazdasági aktivitás szerint

Gazdasági aktivitás	fő	nő
foglalkoztatott	30	20
munkanélküli	10	5
inaktív	8	4
nyugdíjas	24	20
15 évnél idősebb tanuló	12	4
0-14 év közti tanuló	20	9

Végzettség:

VÉGZETTSÉG	fő	0-17	nő
Ált. iskola 8 osztályánál kevesebb	14	10	5
Ált. iskola 8 osztálya	37	4	11
Befejezett szakmunkásképző	6		3
Befejezett szakközépiskola	12		7
Befejezett gimnázium	20		11
Érettségire épülő OKJ iskolai	10		8
Felsőfokú iskola (főiskola, egyetem)	5		47
Összesen:	104	14	21

A szolgáltatást igénybe vevő családok száma a család összetétele szerint:

Családi összetétel	Családok száma
Egyedül élő	22
Házastársi (élettársi) kapcsolatban együtt élők gyermek nélkül	6
Házastársi (élettársi) kapcsolatban együtt élők 1-2 gyermekkel (eltartott fiatal felnőttel)	30

Egy szülő 1-2 gyermekkel (eltartott fiatal felnőttel)	30
Egy szülő 3 vagy több gyermekkel (eltartott fiatal felnőttel)	2
Egyéb	1
Összesen	91

A prevenció és egyéb szolgáltatások adatai:

Az elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel prevenció tevékenységet a szokásos módon (bűnmegelőzési nap, mozi-, színházlátogatás, táborok) nem végezhetünk. A veszélyhelyzet megszűntével ezeket ismételtelen előtérbe kell helyeznünk.

Az észlelő- és jelzőrendszeri tagok által küldött jelzések területi bontásban:

Település	jelzés száma:
Balatonlelle	8
Gamás	26
Somogybabod	1
Somogytúr	2
Látrány	7
Visz	0
Karád	20
Összesen	64

1.6. A szolgáltatást igénybe vevő családok száma elsődleges probléma szerint és a problémák halmozott száma

A táblázatban minden családot szerepeltetni kell, aki valamilyen szolgáltatást együttműködési megállapodás alapján igénybe vett.

Az elsődleges problémát a halmozott oszlopban is meg kell ismételni.

A táblázatot tárgyév január 1. - december 31. vonatkozásában kell kitölteni, településenként.

1.2. tábla 03. sor k) oszlop = 1.5. tábla 99. sor = 1.6. tábla 99. sor a) oszlop

Sorszám	A probléma típusa	Családok száma az elsődleges probléma szerint	Problémák halmozott száma (db) (elsődlegessel együtt)
		a	b
01	Életviteli	3	8
02	Családi-kapcsolati konfliktus	6	14
03	Családon belüli bántalmazás		
04	Elhanyagolás		
05	Ebből (04-ből): oktatási, nevelési elhanyagolás		
06	Ebből (04-ből): felnőttre vonatkozóan(családi, intézményi)		
07	Gyermeknevelési	5	5
08	Gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség		
09	Magatartászavar, teljesítményzavar	3	7
10	Fogyatékoság, retardáció		
11	Leleki - mentális, pszichiátriai betegség		
12	Szenvedélybetegség		
13	Egészségi probléma, egészségkárosodás következménye		
14	Foglalkoztatással kapcsolatos	3	5
15	Anyagi (megélhetési, lakhatással összefüggő)	2	5
16	Ügyintézésrel kapcsolatos		
17	Információkéréssel kapcsolatos		
18	Egyéb		
99	Összesen (01-04, illetve 07-18 sorok összege)	22	44

1.7. A szakmai tevékenységek adatai (az év folyamán)

A táblázatban mindenkit szerepeltetni kell, aki valamilyen szolgáltatást együttműködési megállapodás alapján vagy nem együttműködési megállapodás alapján igénybe vett.
A táblázatot tárgyév január 1. – december 31. vonatkozásában kell kitölteni, településenként!

Sor-szám	Megnevezés	Szakmai tevékenységek halmazott száma	Szolgáltatásban részesülők száma
		a	b
01	Információnyújtás	310	22
02	Segítő beszélgetés	180	19
03	Tanácsadás	77	7
04	Ügyintézéshez segítségnyújtás	99	23
05	Konfliktuskezelés	7	3
06	Kríziskezelés		
07	Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez -pénzbeli	12	12
08	Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez -természetbeni		
09	Közvetítés másik szolgáltatáshoz		
10	ebből (09-ből): átmeneti gondozásba		
11	Közvetítés család- és gyermekjóléti központhoz		
12	Esetkonferencia		
13	Esetmegbeszélés		
14	Esetkonzultáció		
15	Szakmaközi megbeszélés	6	
16	Szociális és mentálhigiénés csoportmunka		
17	Egyéni és csoportos készségfejlesztés		
18	Közösségfejlesztés		
19	Környezet-tanulmány elkészítésében való közreműködés	3	3
20	Családterápia	102	23
21	Adományközvetítés		
22	Hátraleképezési tanácsadás		
23	Munkavégzési, pályaválasztási tanácsadás		
24	Mediáció		
25	Kapcsolati tartási ügyelet		
26	Családterápia		
27	Pszichológiai tanácsadás		
28	Jogi tanácsadás	83	12
29	A nevelési-oktatási intézmény gyermekvédelmi feladatainak segítése		
99	Összesen (01–06, illetve 11–29. sorok összege)	884	122

1.8. Együttműködési megállapodás alapján nyújtott szociális segítőtevékenység (az év folyamán).

A táblázatot tárgyév január 1. – december 31. vonatkozásában kell kitölteni, településenként.

1.2. tábla 23. sor) oszlop = 1.3. tábla 99. sor a) oszlop = 1.4. tábla 99. sor a) oszlop = 1.8. tábla 99. sor

Sorszám	Megnevezés	Szolgáltatásban részesülők száma
01	Saját ügykörben végzett tevékenység	32
02	Egyenlő gondozási-nevelési terv megvalósítására központ által bevonva	
03	Szociális válsághelyzetben lévő kiskorú várandós anya gondozása	
06	Összesen (01+02+03)	32

1.10. A prevenció és egyéb szolgáltatások adatai

A táblázatban mindenkit szerepeltetni kell, aki valamilyen szolgáltatást együttműködési megállapodás alapján vagy non-profit együttműködési megállapodás alapján igénybe vett.
A táblázatot tárgyév január 1. – december 31. vonatkozásában kell kitölteni, településenként.

Sorszám	Megnevezés	Szakmai tevékenységek halmazott száma (a megvalósító település szerint)	Szolgáltatásban részesülők száma (lakóhely szerint)	Ebből (b-ből): 0-17 évesek	Ebből (b-ből): együttműködési megállapodással rendelkező személyek
		a	b	c	d
01	jószolgálatok (gyermekeknek)				
02	Klub				
03	Csoport				
04	Ebből (03-ból): tematikus csoport				
05	Korrepetálás, fejlesztő foglalkozás				
06	Szabadidős rendezvény				
07	Iskolai szüneti táborok	1	7	7	
08	Illesség, információs és tanácsadó szolgáltatás				
09	Összesen (01+02+03+04+05+06+07+08 sorok összege)	1	7	7	

Az észlelő- és jelzőrendszer által küldött jelzések száma:

Sorszám	Megnevezés	0-17 évesekkel kapcsolatosan megküldött jelzések száma	Nagykorú (18 éves és idősebb) személyekkel kapcsolatosan megküldött jelzések száma	a) és b) oszlopból a család- és gyermekjólét szolgálatokhoz általánosan jelzések száma
		a	b	c
01	Egészségügyi szolgáltató	2		
02	Ebből (01-ből): védőnői jelzés	2		
03	Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatók			
04	ebből (03-ból): család- és gyermekjólét szolgálat			
05	ebből (03-ból): család- és gyermekjólét központ			
06	Kisgyermek napközbeni ellátását nyújtók			
07	Átmeneti gondozást biztosítók			
08	Menekültet befogadó állomás, menekültek átmeneti szállása			
09	Fiatalokot nevelési intézmény, szakképző intézmények	4		
10	Rendőrség	2		
11	Ügyészség, bíróság			
12	Pártfogó felügyeleti szolgálat			
13	Egyesület, alapszervezet, egyházi (paj) személy			
14	Államvédelem és kárenyhítés feladatokat ellátó szervezet			
15	Országos Kiszármazási és Információs Telefonszolgálat			
16	Állampolgár, gyermek és felnőtt érdekeit képviselő társadalmi szervezet			
17	Önkormányzat, jegyző			
18	Foglalkoztatás-felügyeleti hatóság			
19	Katasztrófavédelem			
20	Közszemélyszolgálatok			
21	Gyermekjogi/ellátottjogi képviselő / betegjogi képviseelő			
22	Hivatásos gondnok			
23	Jevőbitézet			
24	Gyermekvédelmi és gyermekjólét feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	2		
25	Állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv			
26	Büntetés-végrehajtási intézet, büntetés-végrehajtási pártfogó felügyelő			
99	Összesen (01; 03; 6-26.sorok összege)	10		
27	A jelzésekkel érintett személyek száma (nem halmozott adat)	10		

0-17 éves nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak:

Sor-szám	Okok		Az érintett gyermekek száma a veszélyeztetettség fő oka szerint	Ebből (a-ból) rögzös hátsósági intézkedésben érintett gyermekek száma	A veszélyeztetettség okainak hámozott száma (fő okkal együtt)	
			a	b	c	
01	Nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak száma (02+18+26+30. sorok összege)		33			
02	Környezeti főcsoport összesen (a gyermek környezetéből kell kiindulni)		26		36	
03	Ebből (02-ből):	nevelési probléma	6		8	
04		szülők, család életvitele (szertvedélybetegségek, antiszociális viselkedés)	7		11	
05		családi konfliktus	2		2	
06		szülő(k) betegsége				
07		gyermek családon belüli bánásmódja	fizikai			
08			lelki			
09			szexuális			
10		gyermek elhanyagolása	fizikai			
11			lelki			
12		egyéb személyek, rokonok általi veszélyeztetés				
13		iskolai kirekesztés, erőszak				
14		kortárs csoport negatív hatása	11		15	
15		elégtelen lakáskörülmények				
16		kiakoltatás veszélye				
17		munkanélküliség				
18		Magatartási főcsoport összesen (az érintett gyermekekre vonatkozóan)		3		3

okból veszélyeztetettek

19	Ebből (18-ból):	gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség			
20		drogfogyasztás			
21		alkoholfogyasztás			
22		játékszervedély			
23		csavargás			
24		tanfolyamok elmulasztása (50 tanóra és egyéb)	3		3
25		egyéb			
26	Egészségi főcsoport összesen (az érintett gyermekekre vonatkozóan)				
27	Ebből (20-ból):	tartós betegség			
28		fogyatékoság			
29		magatartás- vagy tanulási zavar			
30	Anyagi főcsoport összesen (az érintett gyermekekre vonatkozóan)		4		9
31	Családok száma, amelyekben a veszélyeztetett kiskorúak élnek		22		
32	A nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak közül (01 sor) a központ felé továbbított esetek száma				
33	Ebből (22-ből):	hatósági intézkedés kezdeményezése miatt			
34		központ által nyújtott speciális szolgáltatások miatt			
35	A nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak közül (01 sor) súlyos veszélyeztetettség miatt közvetlenül hatósági intézkedésre javasolt esetek (a központ értesítése mellett) száma				
36	Veszélyeztetettként nyilvántartott kiskorúak száma tárgyév december 31-én		33		

A prevenciós és egyéb szolgáltatások adatai:

A prevenciós és szabadidős rendezvényeink, táborok a vírushelyzetre tekintettel a 2021-es évben csak részben tudtak megvalósulni.

Az intézmény éves forgalmát a statisztikai adatok mutatják, mennyi alkalommal találkoztunk, intézkedtünk ügyfeleink érdekében.

A személyes találkozások, telefonálások, ügyintézés mellett továbbra is jelentős időt igényel az adminisztráció, amit a statisztika továbbra sem tükröz. Különösen a az új bevezetésre került kötelezően vezetendő GYVR rendszer bevezetését követően, melynek funkciói hiányosan működnek, ezért a papíralapú dokumentáció továbbra is szükséges.

A szociális segítő munkát, három nagy területre oszthatjuk:

1. **Egyszeri segítségnyújtás** alkalmával információnyújtás, ügyintézés, tanácsadás keretében nyújtunk segítséget, illetve szükség esetén - a probléma feltárása után - a megfelelő ellátórendszerhez tovább irányítjuk a szolgáltatást igénybe vevőt. Sajnos ezek az esetek nem jelennek meg kellő hangsúllyal a statisztikában annak ellenére, hogy gyakran több órás munkát jelent a szociális szakembernek.

2. **Intenzív szociális segítő tevékenység**

A család-és gyermekjóléti szolgálat részéről: A gondozott család részére, gyámhivatali

határozat, gondozási-nevelési terv, együttműködési megállapodás alapján -- havonta - minimum 3 alkalommal nyújtott komplex rendszerszemléletű segítségnyújtás.

3. Speciális szolgáltatások:

pszichológiai, jogi segítségnyújtás, családterápia, kapcsolatügyelet, készenléti ügyelet, fejlesztőpedagógia, kórházi szociális munka.

2.2.2. A gyermekjóléti szolgáltató tevékenysége során leggyakrabban kezelt problémák:

- Anyagi (megélhetési, lakhatással összefüggő)
- Gyermeknevelési
- Családi konfliktus (szülők egymás közti, szülő-gyermek közti)
- Magatartászavar, teljesítményzavar
- Életviteli problémák
- Gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség

Munkánk során tapasztaljuk, hogy a családok több mint fele valamilyen anyagi természetű problémával (vagy állandó anyagi gondokkal, vagy adósság-terhekkkel, vagy mindkettővel) küszködik, melyek mögött **komoly családi problémák is állnak (párkapcsolati, életviteli problémák, szenvedélybetegség stb.). Az anyagi gondok, a tartós munkanélküliség következtében sok kliens folyamatos bevétel hiánya miatt nem tudja fizetni a magas törlesztő részleteket és a közüzemi díjakat.** A szűkösnek nevezhető anyagi viszonyok és a nem túl kedvező lakáskörülmények mellett viszont a családok infokommunikációs felszereltsége jónak mondható, számítógéppel és internet hozzáféréssel, okostelefonnal a családok jó része rendelkezik.

Klienseink közül sokan az ügyintézés során információk hiányában keresik fel szolgálatunkat, mert nem tudják, hogy kihez kell fordulniuk. Ha nem sikerül a probléma azonnali megoldása hatáskör hiánya miatt település szinten, az ügyfél már nem megy tovább a megoldás érdekében hivatkozva a magas utazási költségekre és a hosszú várakozási időre. Látjuk, hogy az anyagi helyzet romlásával párhuzamosan növekszik a családok igénye az anyagi-egzisztenciális problémák megoldásában nyújtott segítségre.

A családtagoknál gyakran tapasztaljuk a kommunikáció hiányát, amikor nem fogalmazzák meg nyíltan gondolataikat, nem beszélnek meg egymással gondolataikat, érzéseiket, így a feszültségek halmozódnak a családban. A gyermek különösen egészséges érzelmi, erkölcsi fejlődése érdekében lenne fontos a család által nyújtott pszichológiai támasz, a családi közös együttlétek, beszélgetések a szeretet és törődés kimutatása. Az anyagi, kulturális, morális, érzelmi feltételek hiányában ugyanis a gyermek maga keres követendő ideálokat, s cselekedeteit gyakran másoktól ellesett eszmék, történések irányítják, melyet a szülő nem vesz észre, csak már a gyermeknél fellépő magatartászavarokat, esetleg agresszív magatartási formákat. A probléma megoldását, az ügyféllel való munkát nagyban megnehezíti, hogy a kliensek nagy része nem motivált, bizalmatlan.

Konfliktusokhoz vezethet a szülői modell hiánya vagy a hibás minták átvétele is, az otthonról hozott szerepfelfogások, problémamegoldások és erkölcsi kérdések ellentmondása is.

Felgyorsult világunkban a társadalmi változások miatt a váiások száma emelkedik. A családoknak problémáik megoldásához egyre több intézményesített segítségre van szükségük, amelyek a családon belüli konfliktusok kezelésében, enyhítésében, a szülők kapcsolatának rendezésében, a gyermek mindkét szülővel való kapcsolatának ápolásában nyújtanak segítséget.

A szakmai munkavégzés során a problémák minden esetben összetetten jelentkeznek, és sokszor annyira összefüggésben vannak egymással, hogy a szakember számára is komoly kihívást jelent. Minden esetben meg kell vizsgálni a család szerkezetét, struktúráját, a szülők és a gyermek személyiségjegyeit, magatartási attitűdjüket, kapcsolatrendszerüket, iskolázottságukat, a szülők munka-erőpiaci helyzetét, a gyermek iskolai teljesítményét, kortárskapcsolatait. Nemcsak a szülők életvezetési nehézségeiről beszélhetünk, vagy a gyermek magatartásproblémájáról. Mindezen információk függvényében kell kidolgoznunk egy komplex gondozási tervet, kitűzni a célokat, és motiválni e célok megvalósításához szükséges feladatok elvégzését.

2.3. A nyújtott szolgáltatáselemek, tevékenységek leírása

A szolgálat az alábbi szolgáltatási elemeket biztosítja

1. Tanácsadás: az igénybe vevő bevonásával történő, jogait, lehetőségeit figyelembe vevő, kérdésre reagáló, élethelyzetének, szükségleteinek megfelelő vélemény-, javaslatkialakítási folyamat, a megfelelő információ átadása valamilyen egyszerű vagy speciális felkészültséget igénylő témában, amely valamilyen cselekvésre, magatartásra ösztönöz, vagy nemkívánatos cselekvés, magatartás elkerülésére irányul.

Tanácsadást nyújtunk családtámogatási, gyermeknevelési ellátásokról, támogatásokról, nevelést segítő szolgáltatásokról, a Nyugdíjbiztosító Igazgatóság szolgáltatásairól, az ügyintézés menetéről, a Munkaügyi Kirendeltség álláslehetőségeiről, pénzügyi és természetbeni támogatásokról.

Az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezésének segítése.

Válsághelyzetben lévő várandós anya, gyermeke felnevelését nem vállaló, válsághelyzetben lévő várandós anya, az örökbefogadó szülő tájékoztatása

Hivatalos ügyekben való közreműködés során ellátások igénybeviteléhez, hivatalos levelek, támogatási kérelmek megfogalmazásához biztosítunk támogatást.

Segítő beszélgetés során a probléma feltárása, megfogalmazása, arra megoldási javaslat kidolgozása történik.

Közvetítés során, az igénybevevő problémájának ismeretében más szolgáltatás igénybeviteléhez nyújtunk tanácsot (szolgáltatások igénybevitelének felajánlása, tájékoztatás az igénybevitel feltételeiről, módjáról, javaslat tanácsadások (jogi, pszichológiai) igénybevitelére).

2. Esetkezelés: az igénybevevő szükségleteinek kielégítésére (problémáinak megoldására, illetve céljai elérésére) irányuló, megállapodáson, illetve együttműködésen alapuló, tervszerű segítő kapcsolat, amely során számba veszik és mozgósítják az igénybevevő és saját támogató környezete erőforrásait, továbbá azokat a szolgáltatásokat és juttatásokat, amelyek bevonhatók a célok elérésébe, újabb problémák megelőzésébe.

Esetkezeléshez kapcsolódó munkaformáink

Szociális segítőmunka: az egyéni esetkezelés egyik formája, mely tervezett, strukturált tevékenység. Időtartalma változó, először 6 hónapra szól, cselekvési terven alapszik.

Családlátogatás: gyermeket/családot veszélyeztető tényezők okainak feltárása, megoldási javaslatok készítése a saját lakókörnyezet megismerésén keresztül. Havonta legalább 3 alkalommal szükséges a családdal való személyes találkozás.

Esetmegbeszélés: az eset szerinti aktuális probléma megoldásában érintett összes szakember és a család- és gyermekjóléti központ bevonásával közös problémadefiniálás, a vállalt feladatok tisztázása, a segítő folyamat együttes megtervezése.

Esetkonferencia: az eset szerinti aktuális probléma megoldásában érintett összes szakember és a család- és gyermekjóléti központ bevonásával közös problémadefiniálás, a vállalt feladatok tisztázása, a segítő folyamat együttes megtervezése, a család problémában, illetve a megoldásában érintett tagjainak, a lehetséges támaszt jelentő személyeknek, továbbá korától, érettségétől függően az érintett gyermeknek a részvételével.

Szakmaközi megbeszélés: a jelzőrendszer tagjaival közösen évente 6 alkalommal tartott megbeszélés.

3. Készségfejlesztés: az igénybevevő társadalmi beilleszkedését segítő magatartásformáinak, egyéni és társas készségeinek kialakulását, fejlesztését szolgáló helyzetek és alternatívák kidolgozása, lehetőségek biztosítása azok gyakorlására.

4. Megkeresés: szociális problémák által érintett vagy veszélyeztetett azon egyének közvetlen, illetve közvetett módon történő elérése vagy felkutatása (a releváns szolgáltatásokhoz való hozzájutás céljából), akik vélhetően jogosultak egy adott szolgáltatásra, de azt bármilyen okból elérni nem tudják.

Jelzőrendszer hatékony működtetésével az egyéni, és közösséget érintő problémák feltárása.

5. Közösségi fejlesztés: egy településrész, település vagy térség lakosságát érintő integrációs szemléletű, bátorító, ösztönző, informáló, kapcsolatszervező tevékenység, amely különböző célcsoportokra vonatkozó speciális igényeket tár fel, szolgáltatásokat kezdeményez, közösségi együttműködéseket valósít meg.

6. Egyéb szolgáltatások:

1) **Krisissegélyezés:** segítségével, a bármely okból átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe jutott családok vagy személyek gyors-, esetenként azonnali támogatása válik biztosítottá.

2) Adományok gyűjtése és közvetítése a lakosság körében.

Adományozás:

a. RSZTOP-1.1.1. 2.

Az ellátási területen közreműködik a kormányrendeletben meghatározott európai uniós forrásból megvalósuló program keretében természetben biztosítható eseti vagy rendszeres juttatás célzott és ellenőrzött elosztásában való részvétel.

Rászoruló személyeket támogató operatív program:

RSZTOP-1.1.1. 2. szakasz keretében 2017. december hónaptól - 2023. december 31-ig a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, de intézményi ellátásban nem részesülő 0-3 éves korú gyermekek családjai, illetve az olyan háztartásban élő várandós anyák, amely háztartásban aktív korúak ellátására jogosult személy él (a magzat 3 hónapos korától) havonta egy alkalommal *élelmiszercsomaghoz* jutnak.

Feladataink az RSZTOP. projekttel kapcsolatban:

- az ellátási területünkhöz tartozó településeken a helyszínek rendelkezésre állásáról gondoskodni,
- tájékoztatni az ügyfeleket és az osztási helyszíneket, az osztás időpontjáról,
- az ügyfelek számára a meghívót eljuttatni,
- meghatalmazás kitöltésének segítése (gyermekenként és csomagonként minden alkalommal), ha a jogosult nem tud részt venni az osztáson.

b. Az adományok fogadása és szétosztása

A korábbi évekhez hasonlóan az adományok fogadása és szétosztása az elmúlt évben is folyamatos volt a Szolgálatot felkereső, és erre igényt tartó kliensek részére (tartós élelmiszer, ruha, bútor, játék, és egyéb használati tárgy).

A tavalyi évben az ellátott területeink mindegyikén, kisebb számmal tudtunk ruhabörzét tartani, mert a vírus nehezebb időszakában a vírusveszély megelőzése érdekében nem fogadtunk adományokat.

A vírus hullámai közt ismét megnyílt az adományozás lehetősége, ennek keretében jó

állapotban lévő elsősorban felnőtt, gyermekruhákat, bútorokat, játékokat, írószereket tudunk a megélhetési gondokkal küzdő családok részére eljuttatni a helyi önkormányzatok segítségével.

c. Élelmiszer-osztás

A Magyar Élelmiszerbankon keresztül megkötött megállapodások során az Aldi és a Tesco üzletektől folyamatosan kaptunk tartós élelmiszert, pékárut, amit az ellátási területeinken a családsegítő kollégák osztottak szét.

A Magyar Élelmiszerbankon keresztül alkalmanként pályázat kerül meghirdetésre, tartósélelmiszer, irodabútor tárgyban.

d. Karácsonyi akciók, gyűjtések

- A hagyományos jelleggel megtartott Gyermek Karácsonya rendezvényünket a 2021-es évben a vírus miatt ismét nem tudtuk megtartani. A helyi egyházakkal karöltve Cipősdoboz akciót hirdettünk, melyre szépszámmal érkeztek csomagok. Az ajándékok készítése során kértük az adakozókat, hogy vegyék figyelembe a gyermekek nemét és korát, a csomagok az édesség és gyümölcs mellett műszaki cikkeket, írószereket, könyvet tartalmaztak. A korábbi években 100 gyermeknek tudunk ajándékot juttatni ellátási területünkön, mely a 2021-es évben elérte a 300 főt.
- A beszámolási időszakban ismét lehetősége nyílt Szolgálatunknak arra, hogy a Magyar Vöröskereszt Balatonlelle Alapszervezetével közösen december hónapban Karácsony előtt Balatonlelle területén 15 idős ellátott, 10 család és 10 egyedül élő kliens számára osszon élelmiszercsomagot.
- 2021. decemberében a Magyar Élelmiszerbank keretein belül karácsonyi gyűjtést végeztünk az Aldi áruházban, melyben összesen 1087 kg adomány, tartósélelmiszer gyűlt össze. A TESCO áruházban pedig 1156 kg adományt gyűjtöttünk. Így a 2021-es évi 180 csomaggal szemben az összes balatonlellei lakhellyel rendelkező ellátottunk részére, tudunk egy kis csomagot juttatni (1 csomag 4-5 kg), továbbá a 2022-es év első felére is maradt kríziskészletünk, amellyel a rászoruló családokat tudjuk segíteni.

3) Szabadidős programok szervezése

Szolgálatunk a 2021-es évben – a vírushelyzet enyhülését követően- rögtön benyújtotta pályázatát az ERZSÉBETTÁBOROK -RA, mely segítségével augusztus folyamán két kollégánk és egy önkéntes 30 gyermekkel kelt útra Zánkára.

4) Szociális válsághelyzetben lévő várandós anyák segítése, támogatása

A beszámolási időszakban szociális válsághelyzetben lévő várandós édesanya 6 alkalommal kért segítséget szolgálatunktól.

2.4. A gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése

Észlelő és jelzőrendszer működtetése

A jelzőrendszeri tagokkal az éves tanácskozást még személyesen tudtuk megtartani, de a többi kötelező találkozást kreatívan kényszerültünk megoldani. Amit lehetett telefonon vagy e-mail formájában beszéltünk meg. Az esetkonferenciákat online felületeken bonyolítottuk mikor ez megoldható volt. A jelzőrendszer éves intézkedési tervének témáit elsősorban a tagok javaslatai alapján állítottuk össze és bővítettük aktualitásokkal. A speciális helyzetre való tekintettel módosítottunk picit a témákon és azok megvitatásán.

Sajnos a gyermek- és házi orvosok bevonása és aktivitásra bírása idén sem sikerült. Jelzéseket egyáltalán nem kaptunk orvostól, és sajnos semmilyen módon nem sikerült sem írásban sem telefonon, sem online felületen elérnünk őket. A jelzőrendszer tagjainak együttműködése, a jelzések és azok szakmai tartalma személyfüggő, és az egyes tag hozzáállásán sok múlik. A konkrét gyermek/család helyzetére való érzékenység, a szakmai rutin, az elköteleződés, az időfaktor stb. hatnak a jelzés megtételének idejére, annak tartalmára, az együttműködésre, a jelzőrendszer tagjaként történő tevékenységre.

A veszélyeztetettséget észlelő- és jelzőrendszer működtetése érdekében a család- és gyermekjóléti szolgálat:

- figyelemmel kíséri a településen élő családok, gyermekek, személyek életkörülményeit, szociális helyzetét, gyermekjóléti és szociális ellátások, szolgáltatások iránti szükségletét, gyermekvédelmi, vagy egyéb hatósági beavatkozást igénylő helyzetét
- a jelzésre kötelezett szervezet felhívja jelzési kötelezettségük írásban – krízishelyzet esetén utólagosan – történő teljesítésére, veszélyeztetettség, illetve krízishelyzet észlelése esetén az arról való tájékoztatásra
- tájékoztatja a jelzőrendszerben résztvevő további szervezeteket és az ellátási területén élő személyeket a veszélyeztetettség jelzésének lehetőségéről
- fogadja a beérkezett jelzéseket, felkeresi az érintett személyt, illetve családot és a szolgáltatásairól tájékoztatást ad
- a probléma jellegéhez, a veszélyeztetettség mértékéhez, a gyermek, az egyén, a család szükségleteihez igazodó intézkedést tesz a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése, illetve a veszélyeztetettség megszüntetése érdekében
- veszélyeztetettség esetén kitölti a gyermekvédelmi nyilvántartás vonatkozó adatlapjait
- az intézkedések tényéről tájékoztatja a jelzést tevőt
- a beérkezett jelzésekről és az azok alapján megtett intézkedésekről heti rendszerességgel jelentést készít a család- és gyermekjóléti központnak
- a jelzőrendszeri szereplők együttműködésének koordinálása ügyében esetmegbeszélést szervez, az elhangzottakról feljegyzést készít

- egy gyermek, egyén, vagy család ügyében a járási jelzőrendszeri tanácsadó részvételével, az érintettek és a velük foglalkozó szakemberek bevonásával esetkonferenciát szervez
- minden év február 28-ig éves szakmai tanácskozást tart és minden év március 31-ig jelzőrendszeri intézkedési tervet készít
- a kapcsolati erőszak és az emberkereskedelem áldozatainak segítése érdekében folyamatos kapcsolatot tart az Országos Kríziskezelő és Információs Telefonszolgálattal

Fent felsorolt feladatok megvalósulásáért, koordinálásáért a települési jelzőrendszeri felelős felel.

A jelzőrendszeri intézkedési terv tartalmazza

- a jelzőrendszeri tagok írásos beszámolójának tanulságait,
- az előző évi intézkedési tervből megvalósult elemeket,
- az éves célkitűzéseket,
- a településre vonatkozó célok elérése és a jelzőrendszeri működés hatékonyságának javítása érdekében tervezett lépéseket.

Szakmaközi megbeszélés a jelzőrendszer tagjainak előre meghatározott témakörben, évente hat alkalommal megrendezésre kerülő megbeszélés.

Éves szakmai tanácskozás:

- a) a jelzőrendszer tagjainak írásos tájékoztatóit figyelembe véve minden év február 28-ig átfogóan értékeljük a jelzőrendszer éves működését,
- b) áttekintjük a település gyermekjóléti alapellátásának valamennyi formáját, és szükség szerint javaslatot teszünk a működés javítására.

A 7 település vonatkozásában, Balatonlellén összevont tanácskozást tartunk, melyre minden esetben meghívjuk a 15/1998. NM rendelet 9.§ (5) bekezdésében meghatározott szervezeteket és személyeket.

A gyermekjóléti szolgáltatás alapvető prevenciós feladata az észlelő- jelzőrendszer működésének biztosítása, mely lehetővé teszi mindazoknak a szakembereknek az együttműködését, akik bárhol, bármilyen formában kapcsolatba kerülnek gyermekekkel.

A jelzőrendszer éves munkaterv alapján végzi tevékenységét.

A gyermekvédelmi tanácskozáson a jelzőrendszeri tagok írásbeli tájékoztatóiknak figyelembe vételével értékeltük a jelzőrendszer egész éves együttműködését, átfogó értékelést tartottunk a gyermekjóléti alapellátásokról.

A törvényi előírás kötelezővé teszi Szolgálatunk részére a szakmaközi megbeszélések megtartását is.

A gyermekjóléti szolgálat munkáját döntően meghatározza az, hogy miként működik a jelzőrendszer, milyen a személyes kapcsolat a tagjaival, hisz a tőlük kapott információk alapján nyílik mód a veszélyeztetett, elhanyagolt gyermekek feltérképezésére.

A jelzőrendszer tagjai a saját területükön végzett gyermekvédelmi munkájukkal teszik hatékonyabbá a gyermekjóléti szolgálat munkáját, hisz az időben jelzett problémákat eredményesebben, időben lehet kezelni.

A jelzőrendszer munkájának szervezése, koordinálása Szolgálatunk feladata.

A jelzőrendszer tagjai kötelesek egymással is együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Szolgálat koordinációs tevékenysége kapcsán rendszeresek voltak az esetmegbeszélések, esetkonferenciák, napi szintű konzultációk.

A Gyermekjóléti Szolgálatot törvény kötelezi éves intézkedési terv készítésére, amely tartalmazza a konkrét éves feladatokat.

A jelzőrendszer működéséről összességében elmondható, hogy összehangolt, tagjai igyekeznek résztvenni a közös munkában. Az egymás közötti információáramlás biztosított. A gyors megoldást kívánó esetekben azonnali intézkedésre képes volt.

Tárgyévben intézményünk a köznevelési intézményektől kaptak leggyakrabban jelzést, mely magatartási problémákkal, iskolai hiányzásokkal összefüggő jelzések voltak.

Ezt követően az egészségügy területéről, elsősorban anyagi, lakhatási problémákról, gyermekek nem megfelelő higiéniájukról, anyagi veszélyeztetésről kaptunk jelzést.

Járási gyámhivatal részéről is érkezett jelzés, elsősorban környezettanulmányok készítése, továbbított jelzések, kiskorúak igazolatlan hiányzásaival kapcsolatban.

A beszámolási időszakban a rendőrség elhanyagolható számú esetjelzés történt, elsősorban családi konfliktusok, a kiskorú gyermekek szabálysértés elkövetése miatt.

A gyermekjóléti szolgálat az észlelő és jelzőrendszeri tagokkal együttműködve esetkonferenciát nem rendezett.

2.5. A gyermekek veszélyeztetettségének megszüntetése

A gyermekek veszélyeztetettségének megszüntetése érdekében családsegítő szakembereink segítik a járási szinten működő gyermekjóléti központok esetenedzsereinek munkáját, mivel a hatósági feladatok járási szintre kerültek.

Szolgálatunk családsegítő kollégái a védelembé vételi tárgyalások járási szinten történő megszervezését követően a központ által előírt feladatok megvalósulásában nyújtanak segítséget a szülőknek, családoknak a családban jelentkező működési zavarok megszüntetésében.

2.6. Helyettes szülői szolgálat szervezése

A településen egy fő helyettes szülő van, de a személyes gondoskodás ezen formájára a gyermekek átmeneti gondozása kapcsán a tavalyi évben sem került sor.

2.7. Örökbefogadással kapcsolatos feladatok

Szolgálatunk családsegítői a vizsgált időszakban örökbefogadással kapcsolatban nem készítettek környezetanulmányt.

2.8. Bűnmegelőzési tevékenység

Szolgálatunk tárgyévre vonatkozó bűnmegelőzési tevékenységét minden évben a bűnmegelőzési program tartalmazza, melynek keretében szolgálatunk az ellátási területünk általános iskoláiban bűnmegelőzési napot tart (igény szerint).

A bűnmegelőzési programunkat a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Kaposvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, a Somogy Megyei Mentőszolgálat, a Siófoki Vízürendészet, a Fonyódi Rendőrkapitányság, a Balatonlellel Rendőrőrs és a Somogy Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának támogatásával szervezzük.

A program célja, hogy a Bűnmegelőzési nap keretében próbálja meg felkészíteni a diákokat a veszélyforrások felismerésére, elkerülésük érdekében a jó döntések meghozatalára a részt vevő előadók, kollégák szakmai segítségével. A 2021-es évben erre nem került sor.

2.9. Továbbképzések, szakmai, módszertani konzultációk biztosítása

A gyermekjóléti szolgáltatás munkatársai a 9/2000. (VIII. 4.) SzCsM rendelet alapján kötelező továbbképzésen vesznek részt. A továbbképzési kötelezettség minősített továbbképzésen való részvétellel és a program szerinti feltételek teljesítésével teljesíthető. A továbbképzés továbbképzési időszakokban történik. A továbbképzési időszak tartama négy év. A továbbképzési időszak kezdete a személyes gondoskodást nyújtó személy munkába állásának, foglalkoztatása megkezdésének napja, egyéni vállalkozói tevékenységet végző személy esetén a tevékenység megkezdésének napja. Ha a képesítéshez kötött tevékenységet főállásban munkaviszonyban vagy közalkalmazottijogviszonyban vagy nevelőszülői foglalkoztatási jogviszonyban végző személy a képesítési előírásnak megfelelő

szakképesítést a munkába állását, foglalkoztatása megkezdését követően szerzi meg, továbbképzési időszakának kezdete a szakképesítés megszerzésének napja. Ha az egyéni vállalkozói tevékenységet végző személy a képesítési előírásnak megfelelő szakképesítést a tevékenység megkezdését követően szerzi meg, a továbbképzési időszakának kezdete a szakképesítés megszerzésének napja.

A családsegítők számára a munkavégzéshez biztosított a rendszeres szakmai továbbképzés, illetve szupervízió, melynek célja a családsegítők mentálhigiénéjének karbantartása, a kiegészítés megelőzése.

A családsegítők számára biztosított a szakmai folyóiratok, szociális- és gyermekvédelmi tárgyú kiadványok elérhetősége. Az állandó Internet elérhetőség pedig lehetőséget ad a további szakmai fejlődésre, információkhoz való hozzájutásra.

A foglalkoztatottak védelme érdekében – az ügyfelek részéről esetlegesen felmerülő veszélyhelyzet kezelésére vonatkozó teendőket belső utasítás tartalmazza.

Az ellátási típusok együttműködésének rendjét, a helyettesítések rendszerét az intézmény SZMSZ-ben szabályozza.

A tavalyi évben szolgálatunk családsegítői online szakmai képzéseken vettek részt, a kötelezően előírt részvételek megvalósulnak.

2.10. A gyermekjóléti szolgáltatás terén végzett egyéb tevékenységeink, szolgáltatásaink

2.10.1. Kapcsolattartási ügyelet

A kapcsolattartási ügyelet működtetését 2016. január 1. napjától a járási szinten működő gyermekjóléti központ feladataihoz rendelték. A központ eszményvezérei segítségével működteti a szükség esetén igénybe vehető, vagy bíróság által kijelölt kapcsolattartási ügyeletet.

2.10.2. Jogi tanácsadás

A tavalyi évben a Fonyódi Központ működése mellett is biztosítani tudtuk a lakosság számára az ingyenes jogi segítségnyújtást telefonon keresztül, teljes munkaidőben foglalkoztatott jogász kollégánk révén (3.sz. melléklet).

A leggyakoribb jogesetek:

1. Családjog: gyermektartásdíj megállapítása, végrehajtása, megelőlegezése.
2. Közigazgatási ügyek: jogi segítségnyújtás engedélyezése.
3. Öröklési jog: végrendelet.
4. Fizetési meghagyási ügyek: kibocsátási kérelem.

Szolgáltatásunkra a központ által működtetett jogi tanácsadás mellett is hatalmas igény mutatkozik az ellátási területeinken.

2.10.3. Pszichológiai tanácsadás

Szolgálatunknál nincs pszichológiai tanácsadás, a járási gyermekjóléti központnak kötelezően előírt speciális feladatai közé tartozik az ingyenes pszichológiai tanácsadás biztosítása, melyet ellátási területünkről delegáció útján tudnak igénybe venni.

3. Jövőre vonatkozó elképzeléseink

Az intézmény rövid és hosszú távú céljai

Elkövetkezendő időszak célkitűzései

A./ Rövid távú célok

2022. - 2023.

Szakmai csoport	Elérendő cél	Forrás	Határidő

Család és Gyermekjóléti Szolgálat			
	Szakmai létszám biztosítása	Fenntartó	2022.dec.
	Továbbképzés biztosítása	Ingyenes pályázati képzések	Folyamatos
	Adománygyűjtés	-	Folyamatos

B./ Hosszú távú célok

2023. - 2025.

Szakmai csoport	Elérendő cél	Forrás	Határidő
Család és Gyermekjóléti Szolgálat	Szakmai létszám biztosítása	Fenntartó	Folyamatos
	Szakmai program biztosítása a következő években is	Fenntartó	Folyamatos
	Adománygyűjtés	-	Folyamatos
	Szervezetekkel, intézményekkel a kapcsolatok ápolása és további fenntartása és bővítése	-	Folyamatos

4. Összegzés

Társulási formában fenntartott intézményünk legfontosabb feladata a családok, a rászorulóknak, a gyermekek egészséges fejlődésének, életvitelének biztosítása, az idős emberek saját lakókörnyezetben történő testi - lelki gondozása, a családoknál jelentkező hátrányok mérséklése. Célunk a teljes körű, egyénre szabott ellátás biztosítása, illetve az ellátásokhoz való hozzájutás segítése, szociális tanácsadás, illetve speciális szolgáltatások biztosításán keresztül.

A Szolgálat tevékenysége során a környezeti tényezők negatív hatása, a folyamatosan tapasztalható rossz szociális környezet, a családok nem megfelelő érték- és normarendszere, a következtelen nevelési elvek alkalmazása, a gyermekek testi-lelki elhanyagolása, a gyermekek magatartásából adódó veszélyeztetettség, a deviáns magatartási problémák összetett megoldást kívánnak a gyermekvédelem különböző területein dolgozó szakemberektől.

Bár tudjuk, hogy a szülői és gyermeki kötelességtudat, és az együttműködés hiánya, a motivátlanság, a nem megfelelő kapcsolattartás alkalmanként megnehezíti a feladatellátást. Azt tapasztaljuk, hogy sok esetben sajnos nincs visszatartó ereje a hatósági intézkedésnek. A kisebb súlyú cselekmények családon belüli elítélése pedig elmarad.

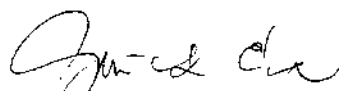
A szolgáltatások integrálása mellett nagyon fontosnak tartjuk a speciális feladatok működtetését is, hogy ezzel is kiegészülve, együtt erősítve tudjanak együttműködni a szolgáltatások.

Több mint tíz éve működő intézményünk a szakmai jogszabályi előírásoknak megfelelően, gazdaságilag stabilan működik, a folyamatosan jelentkező szükségleteket minőségi munkával próbáljuk meg ellátni. Intézményünk színvonalas és hatékony szakmai munkavégzésének alapja mindig is az ellátottakat megillető alkotmányos jogok maradéktalan tiszteletben tartása volt, különös tekintettel az emberi méltósághoz való jogra.

A jövőben is szeretnénk működésünk színvonalát megtartani, pályázati lehetőségeket kihasználva fejlődni azzal a céllal, hogy minél több gyermek és család merjen hozzánk fordulni önkéntesen.

Intézményvezetőként munkatársaimmal továbbra is megteszünk mindent azért, hogy a lehetőségeinkhez mért legnagyobb szintű szakmai munkát biztosítsuk.

Végezetül köszönetemet szeretném kifejezni a Fenntartónak, az önkormányzatoknak, a gesztor önkormányzatnak és a Társulási Tanács elnökének Kenéz István elnök úrnak, hogy munkánkat messzemenően támogatja és támogatása a vírus elleni harcban is megnyilvánult. Ismerve az önkormányzatok nehéz anyagi helyzetét, különösen nagyra értékeljük a településektől kapott támogatást, példaértékű együttműködést, amit intézményünk irányában tanúsítanak.



Glück Éva

intézményvezető





Lellei Óvoda

8638 Balatonlelle, Szövetség u.76.

Tel/Fax: 85 554-010

E-mail: postmaster@lelleovi.t-online.hu

OM: 033797

Ügyintéző: Munkácsi Mihályné

Ügyiratszám: 70/2022

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének

2022. május 31 - én tartandó ülésére

a ... számú napirendi ponthoz.

Tárgy: 2022/2023-as nevelési évben indítható csoportok számának meghatározása

Tisztelt Képviselő – testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Köznev. tv.) 83. § (2 d) pontja értelmében a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. A Köznev. tv. 25. § (7) bekezdése alapján az óvodai csoportok minimális és maximális átlaglétszámát a törvény 4. melléklete határozza meg. Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év során az új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban EMMI rendelet) 2. számú melléklete határozza meg az óvodai működés minimális alapfeltételeit. Az itt felsoroltak kötelező minimumnak számítanak, melyek nélkül nem működhet szabályosan az óvoda. A rendelet értelmében az óvodai csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2 m² / fő.

Az alapító okiratban kötelező feltüntetni az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszámot. Ennek a létszámnak meg kell felelnie az EMMI rendeletben meghatározott minimális alapfeltételeknek, tehát csak úgy lehet az alapító okiratban meghatározni a maximális gyermeklétszámot, hogy minden gyermek számára biztosítva legyen a 2 m² / fő terület. Fontos, hogy a létszámtervezés során elegendő teret kell biztosítani az óvoda részére, hogy a 3. életévüket betöltött gyermekeket, valamint az év közben Balatonlellére költözött óvodáskorú gyermekeket is fel tudja venni az óvodába.

A Köznev. tv. 49. § (1) bekezdése alapján az óvodai jogviszony felvétel vagy átjelentkezés alapján jön létre. A gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni vagy átvenni, amelynek körzetében él. Az óvoda köteles felvenni vagy átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik. (lakcímkártyáján lakóhelyként vagy tartózkodási helyként Balatonlelle szerepel)

A Balatonlellei Napközi Otthonos Óvoda vezetője, az alábbi tájékoztatást nyújtja Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének az óvodai létszámokkal kapcsolatban:

- 2021/2022 nevelési év végén 148 óvodáskorú gyermekből, 46 gyermek kezdi meg iskolai tanulmányait 2022. szeptember elsejétől.
- 2022. április hónapban 36 gyermek irattak be a szülők az óvodába.
- 2022/2023 nevelési évben az előre látható gyermeklétszám: 138 gyermek.

Ebből:

- ✓ Sajátos nevelési igényű gyermek, és a 2011. évi CXC. törvény 47.§ (7) bekezdése alapján a csoport létszámának számításakor
2 gyermek 2 főnek számít
2 gyermek 3 főnek számít
- ✓ Különleges bánásmódot igénylő gyermek /beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézség/ 11 gyermek.

A fent látható adatok alapján indokolt a 6 óvodai csoport indítása.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján, kérem 2022/2023-as nevelési évre 6 csoport indításának engedélyezését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kérelem 6 óvodai csoport indításának engedélyezésére.

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő testületének/2022.(V.....)
Kt. számú határozata

- 1) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul, hogy a Lellei Óvodában 2022/2023-as nevelési évben 6 csoport indításához.

Felelős: Munkácsi Mihályné

Határidő: 2022.09.01.

Balatonlelle, 2022.05.12.


Munkácsi Mihályné
Munkácsi Mihályné
óvodavezető

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel

Szabó Józsefné
Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



Dr. Kovács Tamás
Dr. Kovács Tamás
jegyző



**BALATONLELLEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET VEZETŐJÉTŐL**

**Ügyiratszám: 153-1/2022 (VÜSZ)
Ügyintéző: Markovics Zoltán**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. május 31-én tartandó ülésére a .2.. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Dr. Pataki Nándor házi orvos lakásbérleti kérelme

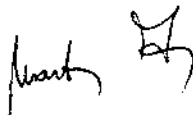
Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Pataki Nándor a Balatonlelle III-as körzet házi orvosi körzet orvosa kérelemmel fordult a Városüzemeltetési Szervezethez. Hivatkozva a Balatonlelle Város Önkormányzatával megkötött egészségügyi feladat-ellátási szerződésre kérelmezi az önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő kiutalását, mivel nem rendelkezik Balatonlelle városában lakással. Jelen előterjesztés mellékletét képezi Dr. Pataki Nándor kérelme.

2022. április 4-én módosításra került a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, és a lakások bérleti díjáról szóló 12/2018. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet, mely 3 §. (1) és (1a) pontja szabályozza az önkormányzati lakások szolgálati jelleggel történő bérbeadási feltételeit.

Polgármester úr előzetes hozzájárulásával szeretnénk megkötni a lakásbérleti szerződést Dr. Pataki Nándor házi orvos úrral 2022. június 1. napjától a Balatonlelle, Petőfi u. 55/9. számú önkormányzati lakásra vonatkozóan, az egészségügyi feladat-ellátási szerződésben meghatározott időtartam figyelembevételével, maximálisan 3 évre, ehhez kérjük a Tisztelt Képviselő-testület támogató határozatát.

Balatonlelle, 2022. május 23.


Markovics Zoltán
igazgató



Határozati javaslat:

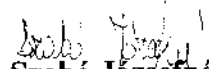
..... számú Képviselő-testületi határozat
Dr. Pataki Nándor házi orvos lakásbérleti kérelme tárgyában

Balatonlelle Város Képviselő-testülete megismerte Dr. Pataki Nándor házi orvos lakásbérleti kérelmét és támogatja, hogy a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet lakásbérleti szerződést kössön 2022. június 1. napjától a Balatonlelle, Petőfi u. 55/9. számú önkormányzati lakásra vonatkozóan, az egészségügyi feladat-ellátási szerződésben meghatározott időtartam figyelembevételével, maximálisan 3 évre.

Felelős: Markovics Zoltán VÜSZ igazgató

Határidő: 2022. június 1.

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
-----Költségvetési Rendelet módosítást igényel-----


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


dr. Kovács Tamás
jegyző

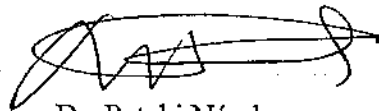

KÉRELEM

Tisztelt Markovics Zoltán Igazgató Úr!

Alulírott Dr. Pataki Nándor, Balatonlelle III.-as számú háziorvosi körzet orvosa, azzal a kérelemmel fordulok a Tisztalt Címzetthez, hogy Balatonlelle Város Önkormányzatával kötött egészségügyi feladat-ellátási szerződésre hivatkozva, önkormányzati lakás szolgálati jelleggel részemre kiutalni szíveskedjen. Balatonlelle városban lakással nem rendelkezem.

Bízva kérelmem pozitív elbírálásában

Tisztelettel:



Dr. Pataki Nándor

Balatonlelle, 2022. május 16.



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 1015-4 /2022.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 1 db.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2022. május 31.-én tartandó ülésére a .../2022. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Balatonlelle 2802/111 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú képező ingatlan értékesítésre történő kijelölése, és értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Balatonlelle, Fonyó-utcai 2802/111, 2802/112, 2802/113 hrsz-ú ingatlan. Mivel az ingatlanokra vonatkozóan vételi szándék érkezett be az önkormányzathoz, a Képviselő-testület a 2022. márciusi ülésén az 52/2022. (III.31.) KT számú határozatával az ingatlanokat értékesítésre kijelölte, mindhárom ingatlan és a megközelítésükre szolgáló útban levő önkormányzati tulajdoni hányadrész együttes értékesítési szándékával.

Fenti döntés alapján előkészített, a pályázati kiírást tartalmazó előterjesztést a Képviselő-testület a 2022. áprilisi ülésén levette a napirendről.

A Képviselő-testületi tagok által tartott későbbi megbeszélésen arra vonatkozó álláspont alakult ki, hogy egyenlőre csak egy darab telek kerüljön értékesítésre.

Fentiek figyelembe vételével – a 2022. márciusi és áprilisi előterjesztésben egyebekben leírtak fenntartásával – javaslom a Képviselő-testületnek a .../2022. számú határozat visszavonását, és új határozat, valamint új pályázati kiírás elfogadását.

A hatályos rendelet alapján az értékesítésre vonatkozó nyílt pályázati kiírást elkészítettük és jóváhagyásra a testület elé terjesztjük.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2022.(V.....) Kt. számú határozata

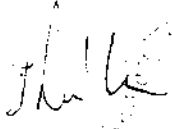
Döntés a Balatonlelle 2802/111 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése és értékesítése ügyében

- 1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonlelle 2802/111 hrsz-ú, 915 m2 területű, beépítetlen belterületi ingatlant értékesítésre kijelöli.

- 2) Balatonlelle Város Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle 2802/111 hrsz-ú, 915 m² területű, beépítetlen belterületi ingatlan értékesítésére vonatkozó - jelen határozat mellékletét képező - nyílt pályázati kiírás szövegét jóváhagyja.
- 1) Az ingatlan értékesítésével és az ingatlannyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatban felmerülő összes költség vevőt terheli.
- 2) A testület a pályázati kiírást - az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint.....kívánja megjelentetni.
- 3) A testület a pályázatok véleményezésére a bíráló bizottság tagjainakjelöli ki.
- 4) A Képviselő-testület az 52/2022. (III.31.) KT számú határozatát visszavonja.


Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2022. május 26.



Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefne
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. Tel.: 85/554-931),
továbbiakban: kiíró

nyilvános pályázat

keretében értékesíti a tulajdonában lévő, természetben

Balatonlelle 2802/111 hrsz-ú, 915 m² területű, beépítetlen belterületi ingatlant.

A legalacsonyabb vételár összege: 17.100.000.- Ft., azaz tizenhétmillió- egyszázezer forint

A vételárat HUF-ban kell megfizetni.

A kiíró vételárként kizárólag HUF ajánlatot fogad el.

Ajánlati biztosíték:- Ft (azaz forint).

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban, a kiíró OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati biztosíték az adásvételi szerződésben foglalóként kerül rögzítésre.

Az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralékot az alábbiak szerint kell megfizetni:

- szerződés aláírásával egyidőben :- Ft, azaz forint.

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

Az Ingatlan jellemzői:

Az Ingatlan Balatonlelle lakóövezeti részében, a város településrendezési terve alapján kertvárosias lakóterület övezetben (Lke3) található. Az övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 900 m², a beépíthetőség 30%, oldalhatáros beépítéssel 5,0 m legnagyobb megengedett épületmagassággal az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásai alapján elsősorban lakó rendeltetésű épületek helyezhetők el.

Az Ingatlan szabadon megtekinthető.

Az ingatlan per-, és tehermentes.

Az Ingatlanon közművek nincsenek kiépítve.

Az ingatlan a hrsz-ú magán tulajdonban levő „ közforgalom elől el nem zárt „ magánútról közelíthető meg.

Az Ingatlan vonatkozásában Balatonlelle Város Önkormányzata tagja a Fonyó utcai Víz -, és Csatornaközmű Társulatnak, melynek célja a Fonyó utca közműves víz-, és szennyvízcsatornázás céljait szolgáló helyi jelentőségű közcélú víziművek és kapcsolódó műszaki létesítményei létrehozásából azon beruházói feladatok, melyeket a vízügyi hatóság által engedélyezett műszaki tervek és a társulat közgyűlése által elfogadott pénzügyi-műszaki számítások részleteznek.

A pályázat nyertesével kötendő adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy a Társulathoz való csatlakozásával a Társulat Alapszabályában rögzített jogok és kötelezettségek a vevőt fogják illetni, illetve terhelni (az Alapszabály a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján megtekinthető). Az Alapszabályban rögzített érdekeltségi hozzájárulás megfizetési kötelezettségének az önkormányzat – a Társulásból való kilépéskor - eleget tesz.

A pályázat beadásának módja:

A vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Ingatlan értékesítés” jellege feltüntetésével 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán (1 emelet 7. szoba) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra lehetőség nincs.

Ajánlattételi határidő:

2022. június 16. de. 8.00 óra

A pályázatok bontása: 2022. június 16. de. 8.00. órakor a Polgármesteri Hivatalban (Balatonlelle, Petőfi u.2.) a Polgármester Irodájában, a polgármester, a jegyző, a bizottságok elnökei, az ajánlattevő vagy meghatalmazottja és a jegyzőkönyvvezető-ügyintéző jelenlétében.

Az ajánlatok várható elbírálásának időpontja :

2022. évben tartandó soron következő képviselő-testületi ülés

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, lakcím, személyi azonosító adatok, állampolgárság, székhely, telephely stb.)
- Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártánál napján beérkezzen a kiíró számlájára).
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a) a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
 - b) a vételár összegére,
 - c) arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,

- d) nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- e) mely szerint elfogadja a vételár megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- f) arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- g) melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja és kiíró az adásvételi szerződésben egyoldalú elállási jogot köt ki arra az esetre, ha a vételár határidőben nem kerül megfizetésre.
- h) pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy elfogadja az ajánlati biztosítékmértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a vételár megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott - feltételeket.

A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A kiíró a pályázatok elbírálásának napját követően 30 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A kiíró a pályázat nyertesével – az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 naptári napon belül - a nyertes pályázó ügyvédje által készített és az önkormányzat ügyvédje által jóváhagyott szerződés aláírásával, az adásvételi szerződést megkötí. Az adás-vétellel kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, a tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő átvezetésének díja stb.) vevőt terhelik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül a pályázó hibájából – meghiúsul, úgy a Képviselő Testület dönthet úgy, hogy a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – kíván szerződést kötni, vagy új pályázatot ír ki.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- i) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- j) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

Balatonlelle Város Önkormányzata

HIRDETMÉNY

Balatonlelle Város Önkormányzata (Balatonlelle, Petőfi u.2. 8638)

nyilvános pályázat

keretében értékesíti a tulajdonában lévő, természetben Balatonlelle, Fonyó utcában található, Balatonlelle 2802/111 hrsz-ú, 915 m2 területű, beépítetlen belterületi ingatlant.

A legalacsonyabb vételár összege:-Ft (azaz forint)

Ajánlati biztosíték:- Ft.(azaz).

Az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralékot az alábbiak szerint kell megfizetni:

- szerződés aláírásával egyidőben:- Ft, azaz forint

Ajánlattételi határidő:

2022. június 16. 8.00 óra

Ajánlati kötöttség ideje 30 nap.

A vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Ingatlan értékesítés” jelige feltüntetésével 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán (1 emelet 7. szoba) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen.

A pályázat érvényességének feltétele a teljes pályázati kiírásban szereplő, kötelező tartalmi elemek megléte, mely pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján (Balatonlelle, Petőfi u. 2. fsz. 10. Iroda) szerezhető be.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Balatonlelle Város Önkormányzata





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 3469-4 /2022.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: - db.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2022. május 31.-én tartandó ülésére a 10. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A balatonlelle 017/3 hrsz-ú külterületi ingatlan vételi ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Bór Norbert (8638 Balatonlelle, Takács S.u.43) és Bór Kornél (8638 Balatonlelle, Hunyadi J. u. 54) megkereséssel élt Balatonlelle Város Önkormányzata felé, melyben felajánlották megvételre az osztatlan közös tulajdonukat képező balatonlelle 017/3 hrsz-ú külterületi ingatlan.

A felajánlott ingatlan „ nádas és út” megnevezésű, 4792 m² terület nagyságú. Az ingatlan közvetlenül szomszédos az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Vágóhid utcai 3464/2 hrsz-ú ingatlannal, melyen sportlétesítmények találhatóak.

A Képviselő-testület a 68/2022. (IV.28.) KT számú határozatával döntött arról, hogy Bór Norbert (8638 Balatonlelle, Takács s.u.43.) és Bór Kornél (8638 Balatonlelle, Hunyadi u.54.) által a saját osztatlan közös tulajdonukat képező Balatonlelle, külterület 0173/3 hrsz-ú ingatlan egy részére tett eladási ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a felajánlott vételárat 4.750.000.- Ft. összegben, azaz négy millió-hétszázötvenezer forint összegben elfogadta.

Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő összes költség vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés tervezetének előkészítése során az eladónak az okiratot szerkesztő ügyvéd jelezte, hogy a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló CXXII. tv. 11. § (1) és (2) bekezdése alapján

„ (1) A 10. §-ban foglaltaktól eltérően, a föld tulajdonjogát - a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében - az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott jogi személy is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel.

(2) A föld tulajdonjogát

a)* a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye végintézkedéssel, tartási, életjáradéki, gondozási, ajándékozási szerződés alapján, valamint temető létesítése és bővítése céljából átruházással,

b) jelzálog-hitelintézet a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló törvényben foglalt korlátozásokkal és időtartamra,

c)* a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából

szerezheti meg.

Fentiek figyelembe vételével a Képviselő-testület határozatát ki kell egészíteni azzal, hogy az önkormányzat a mezőgazdasági föld tulajdonjogát milyen megvalósítandó céllal kívánja megszerezni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2022.(V.....) Kt. számú határozata

Döntés a balatonllelei 017/3 hrsz-ú külterületi ingatlan vétele ügyében

- 1) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bór Norbert (8638 Balatonlelle, Takács S. u. 43.) és Bór Kornél (8638 Balatonlelle, Hunyadi u.54.) által a saját osztatlan közös tulajdonukat képező Balatonlelle, külterület 017/3 hrsz-ú ingatlanra tett eladási ajánlatát elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület a 017/3 hrsz-ú „ nádas és út „ művelési ágú, 4792 m2 területű mezőgazdasági föld területét településfejlesztés céljára kívánja megszerezni.
- 3) A Képviselő-testület a felajánlott vételárat 4.750.000.- Ft. összegben, azaz négymillió-hétszázötvenezer forint összegben elfogadja.
- 4) Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő összes költség vevőt terheli.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 6) A Képviselő-testület a 68/2022. (IV.28.) KT számú határozatát visszavonja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2022. május 26.


Kenéz István
polgármester



Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

Szabó Józsefné
Szabó Józsefné

közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 4459 /2022.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 7 db.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2022. május 31.-én tartandó ülésére a 44. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Tájékoztató a balatonlellei 0211/48, 0211/49, 0211/50, 0211/51 és 0211/53 hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonási ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A balatonlellei 0211/48 hrsz-ú, 0211/49 hrsz-ú, 0211/50, 0211/51, 0211/53 hrsz-ú külterületi ingatlanok tulajdonosai (DRV Zrt, a Híradástechnika Zrt, illetve Bombicz Ferencné) kérelemmel fordultak az önkormányzat felé, hogy ezen ingatlanokat a hatályos rendezési terv alapján az önkormányzat vonja belterületbe.

Beadványukra válaszolva kérelmezőket tájékoztattuk arról, hogy kérelmüket megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy az nem ellentétes a város hatályos rendezési tervével, mivel Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VII.30.) önkormányzati rendelete 5. mellékletének szabályozási tervlapja tartalmazza az ingatlanok belterületbe vonásának lehetőségét.

A belterületbe vonási kérelmet Képviselő-testületnek határozat elfogadásával kell kezdeményezni a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályán. A belterületbe vonás csak a Mátyás K. utcától indulva déli irányban ingatlanonként egyesével vagy az összes érintett ingatlan egyidejű bevonásával valósulhat meg.

Az eljáráshoz szükséges vázrajzok elkészíttetése, és a belterületbe vonási és telekalakítási eljárás összes költsége (munkadíj, eljárási díj, ügyvédi költség, ingatlannyilvántartási költségek stb.) kérelmezőket fogja terhelni.

A belterületbe vonással egyidőben a rendezési terv szerint kialakítandó utak kialakítását és önkormányzati tulajdonba adását is rendezni kell.

Tájékoztattuk továbbá őket, hogy a belterületbe vonási eljárással párhuzamosan az ingatlan tulajdonosok és az önkormányzat között a kialakuló belterületi ingatlanok közműellátására, a közvilágítás kiépítésére és az utak burkolattal történő ellátására vonatkozóan is külön megállapodás kerül majd megkötésre, melyben ezek kiépítését (tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését) az ingatlan tulajdonosok saját költségükön vállalják.

A Képviselő-testület a 136/2021.(X.28.) KT számú, a 137/2021.(X.28.) KT, illetve a 138/2021. (X.28.) KT számú határozatával a belterületbe vonási kérelmeket támogatta és felhatalmazott a változási vázrajzok rendelkezésre állása, valamint a megállapodások mindkét fél részéről történő aláírása után a belterületbe csatolási eljárás megindítására, a földhivatalnál szükséges intézkedések megtételére, az okiratok aláírására.

Fenti előzmények után kérelmezők a szükséges telekalakítási eljárásokat lefolytatták, a szükséges változási vázrajzokat elkészítették és záradékoltatták (1. melléklet)

Az önkormányzat elkészítette a kérelmezőkkel megkötendő – a vállalásokat és kötelezettségeket tartalmazó – a felek által elfogadott Településrendezési szerződéseket és mellékleteit (2., 3. , 4., 5. melléklet), és a Térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adásról szóló szerződéseket (6., 7. melléklet).

Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény alapján kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrésztelkek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a megjelölt földrésztelkek a kérelemben meghatározott célra négy éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Mindezek figyelembe vételével kérem T. Testületet, hogy a belterületbe vonási eljárás ügyében adott tájékoztatómat fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2022.(V.....) Kt. számú határozata

Döntés a balatonllelei 0211/48, 0211/49, 0211/50, 0211/51 és 0211/53 hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonási ügyében adott tájékoztató elfogadásáról

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonllelei 0211/48, 0211/49, 0211/50, 0211/51 és 0211/53 hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonási ügyében adott tájékoztatót - megismerve az eljárás során keletkezett vázrajzok és szerződések tartalmát - elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: nincs

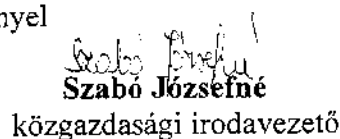
Balatonlelle, 2022. május 26.



Kenéz István
polgármester 2.

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



Dörnyei Balázs
8630 Balatonboglár, Török Bálint u. 1.
06 70 255 33 26

A munkavégző neve
Munkaszám: 156 - 3 / 2020

Balatonlelle Község,
külsőterület- belterület város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ 1115 /2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0211/48-51 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:2000

Cimkoordináták:

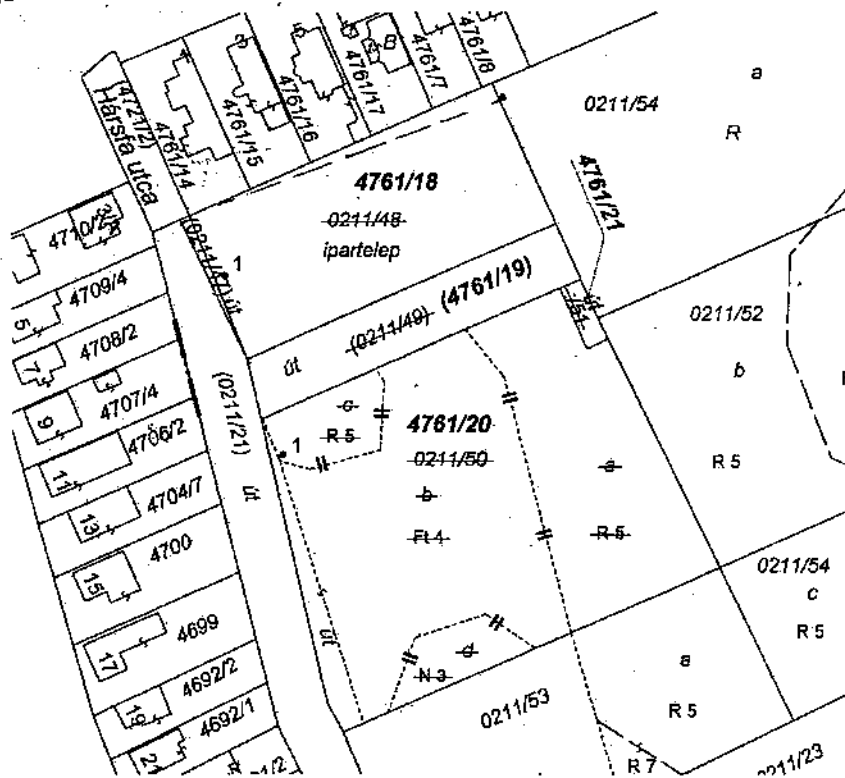
4761/18

1 547091 161090

4761/20

1 547106 161043

A vázrajz méretek levételére
nem alkalmas!



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Külterület						Belterület						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha,m2	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha,m2	AK	Megjegyzés
	jel	műv. ág	min.o				jel	műv. ág	min.o			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0211/48		Kiv.ipartelep		0,3566		4761/18		Kivett: ipartelep		0,3566		EON E-18/2012
0211/49		Kivett: közút		0,1444		4761/19		Kivett: közút		0,1444		
0211/50				0,8310	9,60	4761/20		Kivett: beépítetlen ter. és út		0,8310		
	a	rét	5	0,2807	6,34							
	b	Ftr és út	4	0,4522	1,58							
	c	rét	5	0,0542	1,22							
	d	nádas	3	0,0439	0,46							
0211/51		Kivett: közforgalom elől elzárt magánút		0,0102		4761/21		Kivett: közforgalom elől elzárt magánút		0,0102		
Összesen:				1,3422	9,60					1,3422		

Balatonboglár, 2021. dec. 30.

DÖRNYEI BALÁZS
készítő és mérőszolgálat vezető földmérő
földmérő ig. száma: 6882
Ing.rend.min.sz.: 1964/2006

E-3/2022 640001/2022
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos. *zöld gyűrű*

Balatonboglár, 2022. január 10.

vizsgáló Ing.rend.min.szám: 1651/2007

P.H.
(Kam.Ftv.)

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviseli: **Kenéz István**, Polgármester törvényes képviselő KSH szám:15731759-8411-321-14 Adószám:15731759-2-14, államháztartási egyedi azonosító: 731751) székhely 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2., a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

a **Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cég rövidített neve: DRV Zrt., adószáma: 11226002-2-14, cégjegyzékszáma: 14-10-300050, statisztikai számjele: 11226002-3600-114-14 képviseli: **Volencsik Zsolt Mihály** vezérigazgató) továbbiakban: ingatlan Tulajdonos1

harmadrészről

Híradástechnika Ipari Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt. (cég rövidített neve: **Híradástechnika Zrt.**) Cégjegyzékszáma: 01-10-041630; adószáma: 10577202-2-43; statisztikai számjele: 10577202-6420-114-01 képviselében eljáró képviselő: **dr. Gál József** Vezérigazgató székhelye: 1116 Budapest, Kondorfa-utca-6-sz.-) ingatlan-Tulajdonos2

együttesen Felek vagy Szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények, szerződő felek célja:

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Balatonlelle 0211/48 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa a DRV Zrt., továbbá a 0211/49, 0211/50, és 0211/51 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonosa a Híradástechnika Zrt. 2020. évben kérelemmel fordultak az Önkormányzat felé, miszerint Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VII.30) önkormányzati rendelete 5. mellékletének szabályozási tervlapja tartalmazza a fent részletezett ingatlanok belterületbe csatolásának a lehetőségét, amivel élni kívántak. A Felek jelen Szerződésben foglalt ügyleti akarata, hogy Balatonlelle Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2021.(X.28) és 137/2021.(X.28) határozatával összhangban, annak megfelelően megállapodjanak a belterületbe vonás kapcsán felmerülő járulékos kérdésekben.

A DRV Zrt. és a Híradástechnika Zrt. egyezően jelentik ki, hogy a fenti kérelem benyújtása előtt egymással egyeztettek és megállapodtak abban, hogy a DRV Zrt. azzal a feltétellel nyújtja be a belterületbe csatolás iránti kérelmet, hogy a kérelem benyújtásával és a belterületbe csatolással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Híradástechnika Zrt. - illetve a HT Zrt. vállalása szerint a 0211/50 hrsz.-ú ingatlan, illetve ezen ingatlanból a belterületbe vonást követően kialakuló belterületi ingatlan, vagy ingatlanok mindenkori tulajdonosa előlegezi és végsősoron viseli azt. Ennek oka, hogy korábban a Híradástechnika Zrt. kereste meg a DRV Zrt-t, hogy a belterületbe csatolás iránti kérelmet nyújtsa be.

1.2. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya előtt indítandó belterületbe csatolási eljárás megindításához, Balatonlelle Város Önkormányzata képviselő-testületének a fenti ingatlanok belterületbe csatolásáról szóló Képviselő-testületi határozata szükséges, mely az 1.3 és 1.4 pont szerinti tartalommal került elfogadásra.

[Szakterület szerepköre]

[Szakterületi aláíró neve]

1.3. Balatonlelle Város Önkormányzata **136/2021.(X.28.)** számú **KT.** határozata a DRV Zrt. kérelmének helyt adva a település belterületi határának a megváltoztatását és a 0211/48 hrsz.-ú ingatlan belterületbe történő csatolását támogatta. (A Képviselő testületi döntést tartalmazó kivonat a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.) A képviselő testületi döntés tartalmazza Balatonlelle Város Önkormányzatának azon kikötéseit, melyek együttes magvalósulása a belterületbe csatolásnak a feltétele.

A kikötések a következők:

- a belterületbe vonás felmerülő költsége a kérelmezőt terheli
- A kialakuló belterületi ingatlan/ingatlanok közműellátására, a közvilágítás kiépítésére, valamint az ingatlan megközelítését szolgáló Balatonlelle a 0211/21 hrsz.-ú útnak a 0211/48 hrsz.-ú ingatlan hosszában burkolattal történő ellátására az Önkormányzattal külön megállapodást köt a kérelmező olyan tartalommal, hogy a fent részletezettek kiépítésének, tervezésének, engedélyezésének és kivitelezésének minden költségét a belterületbe vonást kezdeményező Híradástechnika Zrt., illetve ezen ingatlan mindenkorai tulajdonosa kizárólagos költségviselése mellett vállalja.
- A DRV Zrt. a tulajdonát képező Balatonlelle 0211/47 hrsz.-ú út megnevezésű, 54 m² területű ingatlant térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

A DRV Zrt. és a Híradástechnika Zrt. megállapodnak abban, hogy a jelen pontban írt kikötésekben szereplő, kérelmező DRV Zrt-t terhelő összes költséget a Híradástechnika Zrt. maradéktalanul átvállalja a DRV Zrt-től akként, hogy ezen költségeket felmerülésükkor köteles viselni. Ezen költségek megfizetésére a DRV Zrt. nem kötelezhető.

1.4. Balatonlelle Város Önkormányzata **137/2021.(X.28.)** **KT** határozata a Híradástechnika Zrt. kérelmének helyt adva a település belterületi határának a megváltoztatását és a 0211/50 hrsz.-ú ingatlan belterületbe történő csatolását támogatta. (A Képviselő testületi döntést tartalmazó kivonat a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.) A képviselő testületi döntés tartalmazza azon kikötéseit, melyek együttes megvalósulása a támogatásnak a feltétele.

- a belterületbe vonás felmerülő költsége a kérelmezőt a Híradástechnika Zrt.-t terheli.
- A kialakuló belterületi ingatlan/ingatlanok közműellátására, a közvilágítás kiépítésére, valamint az ingatlan megközelítését szolgáló Balatonlelle a 0211/21 hrsz.-ú útnak a 0211/49 hrsz.-ú ingatlan és a 0211/49 hrsz.-ú ingatlan hosszában burkolattal történő ellátására az Önkormányzattal külön megállapodást köt a kérelmező, olyan tartalommal, hogy a fent részletezettek kiépítésének, tervezésének, engedélyezésének és kivitelezésének minden költségét a belterületbe vonást kezdeményező Híradástechnika Zrt illetve. ezen ingatlan mindenkorai tulajdonosa kizárólagos költségviselése mellett vállalja.
- A Balatonlelle 0211/49 hrsz.- út ingatlant a Híradástechnika Zrt. térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.2. Az Önkormányzat tájékoztatta a kérelmezőket, hogy a 1.1. pontban írt ingatlanokat érintő belterületbe csatolás csak a Mátyás Király utcától indulva, déli irányban ingatlanonként egyesével vagy az összes érintett ingatlan egyidejű bevonásával valósulhat meg.

3 A jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi **Balatonlelle 0211/48-51 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról Dörnyei Balázs földmérő által 156-3/2020.**

munkaszámon készített 2021. december 30. napján kelt (2022. január 19. napján E:3/2022. számon záradékolt) **vázrajz**.

A záradék a keltétől számítottan egy évig érvényes. A záradék tartalmazza, hogy a helyrajzi számozás és területszámítás helyes. A DRV Zrt. és a Híradástechnika Zrt. kijelentik, hogy a változási vázrajz tartalmát ismerik, annak tartalma akaratukkal mindenben megegyezik és összhangban van a jelen szerződésben utalt képviselőtestületi határozatokkal.

3.1. A jelen megállapodással érintett ingatlanok a változás előtt:

3.1.1. BALATONLELLE 0211/48 hrsz alatt felvett külterületi kivett **ipartelep** megnevezésű **3566 m²** területű ingatlan. Az ingatlan címkézés alatt áll.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa 1/1 tulajdoni illetőséggel a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** 8600 Siófok Tanácsház utca 7.

Az ingatlant terheli vezetékjog az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára (Pécs, Búza Tér 8/A.) A vezetékjoggal érintett terület **170 m²** 22 KV –os hálózat elhelyezését biztosító vezetékjog E : 18/2012 számon záradékolt vázrajz szerinti területre.

3.1.2. BALATONLELLE 0211/49 hrsz alatt felvett külterületi kivett **közút** megnevezésű **1444 m²** területű ingatlan. Az ingatlan címkézés alatt áll.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa 1/1 tulajdoni illetőségben **Híradástechnika Ipari és Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt.** Budapest, Kondorfa utca 6.

Az ingatlant terheli: Jelzálogjog 28.000.000 Ft azaz huszonnyolcmillió Forint és járulékai erejéig jogosult **KONZUMBANK RT BANKÜZLETHÁZ 1132 Budapest Nyugati tér 5.**

3.1.3. BALATONLELLE 0211/50 hrsz alatt felvett külterületi a) alrészletben **rét** megnevezésű 5 minőségi osztályú, b) alrészletben **fásított terület és út** 4 minőségi osztályú, c) alrészletben rét 5 minőségi osztályú, d) alrészletben **nádas** 3 minőségi osztályú mindösszesen **8310 m²** területű **9,60 AK** hozamú ingatlan. Az ingatlan címkézés alatt áll.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa 1/1 tulajdoni illetőségben **Híradástechnika Ipari és Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt.** Budapest, Kondorfa utca 6.

Az ingatlant terheli: Jelzálogjog 28.000.000 Ft azaz huszonnyolcmillió Forint és járulékai erejéig jogosult **KONZUMBANK RT BANKÜZLETHÁZ 1132 Budapest Nyugati tér 5.**

3.1.4. BALATONLELLE 0211/51 hrsz alatt felvett külterületi kivett közforgalom elől eizárt magánút 0 minőségi osztályú mindösszesen **102 m²** területű ingatlan. Az ingatlan címkézés alatt áll.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa 1/1 tulajdoni illetőségben **Híradástechnika Ipari és Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt.** Budapest, Kondorfa utca 6.

Az ingatlant terheli: Jelzálogjog 28.000.000 Ft azaz huszonnyolcmillió Forint és járulékai erejéig jogosult **KONZUMBANK RT BANKÜZLETHÁZ 1132 Budapest Nyugati tér 5.**

3.2. A Változás utáni ingatlanok

3.2.1. BALATONLELLE 4761/18 hrsz alatt felvett kivett **ipartelep** megnevezésű **3566 m²** területű ingatlan.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa 1/1 tulajdoni illetőségben **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** 8600 Siófok Tanácsház utca 7.

Az ingatlant terheli vezetékjog E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. Pécs, Búza Tér 8/A. A vezetékjoggal érintett terület 170 m² 22 KV –os hálózat elhelyezését biztosító vezetékjog E: 18/2012 számon záradékolt vázrajz szerinti területre.

3.2.2. BALATONLELLE 4761 /19 hrsz alatt felvett kivett közút megnevezésű 1444 m² területű ingatlan. Az ingatlan címkézés alatt áll.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa 1/1 tulajdoni illetőségben **Híradástechnika Ipari és Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt.** Budapest, Kondorfa utca 6, mely ingatlant térítésmentes tulajdon átruházás kapcsán Balatonlelle Város Önkormányzat tulajdonába kerül 1/1 tulajdon illetőségben azzal, hogy a KONZUMBANK Rt. BANKÜZLETHÁZ 1132 Budapest Nyugati.tér 5.a jelzalog jogosult hozzájárul külön okiratban az őt illető 28.000.000 Ft azaz huszonnyolcmillió Forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzalog jog törléséhez .

3.2.3. BALATONLELLE 4761/20 hrsz. alatt kivett beépítetlen terület megnevezésű 8310 m² területű ingatlan.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa 1/1 tulajdoni illetőségben **Híradástechnika Ipari és Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt.** Budapest, Kondorfa utca 6.

Az ingatlant terheli: Jelzalogjog 28.000.000 Ft azaz huszonnyolcmillió Forint és járulékai erejéig jogosult KONZUMBANK RT BANKÜZLETHÁZ 1132 Budapest Nyugati tér 5.

3.2.4. BALATONLELLE 4761/21 hrsz. alatt felvett kivett közforgalom elől elzárt magánút 0 minőségű osztályú mindösszesen 102 m² területű ingatlan. Az ingatlan címkézés alatt áll.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa 1/1 tulajdoni illetőségben **Híradástechnika Ipari és Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt.** Budapest, Kondorfa utca 6.

Az ingatlant terheli: Jelzalogjog 28.000.000 Ft azaz huszonnyolcmillió Forint és járulékai erejéig jogosult KONZUMBANK RT BANKÜZLETHÁZ 1132 Budapest Nyugati tér 5.

4) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 2. pontban leírt célok elérése érdekében egymással együttműködnek, azok elérését jelen Szerződés aláírásával az itt meghatározott módon és feltételek szerint kölcsönösen vállalják. Szerződő felek a jelen Szerződésben rögzítik együttműködésük módját, formáját, pénzügyi és egyéb feltételeit.

5. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

5.1. Önkormányzat kötelezettsége:

A termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX Tv. 15 § (2) bekezdése szerint a termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet, a jogszabály által előírt alaktság megtartásával s a szükséges csatolmányokkal felszerelve és a szükséges nyilatkozatokat megtéve a jelen szerződés és az ingyenes vagyonátruházási szerződés aláírását követően, késedelem nélkül, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Somogy Megyei kormányhivatal részére benyújtja.

2007. évi CXXIX. tv. 15 § (2) bekezdése „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrésztetek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt

földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek."

5.2. DRV Zrt és a Híradástechnika Zrt kötelezettségei:

5.2.1. A belterületbe vonás kapcsán az azzal összefüggő bármilyen jogcímen felmerülő költséget és a földvédelmi járulékot a DRV Zrt és Híradástechnika Zrt. egymás közötti megállapodása alapján a Híradástechnika Zrt., illetve a 0211/50 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa viseli, illetve ezen ingatlanból a belterületbe vonást követően kialakuló belterületi ingatlan, vagy ingatlanok mindenkori tulajdonosai, azok esedékességekor, azaz:

- a belterületbe vonás felmerülő költsége a Híradástechnika Ipari Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt -ét terheli,
- A kialakuló belterületi ingatlan/ingatlanok közműellátására, a közvilágítás kiépítésére, valamint az ingatlan megközelítését szolgáló Balatonlelle a 0211/21 hrsz.-ú útnak a 0211/48 hrsz.-ú ingatlan hosszában és a 0211/50 hrsz.-ú ingatlan hosszában burkolattal történő ellátása, a fent részletezettek kiépítésének, tervezésének, engedélyezésének és kivitelezésének minden költségét a belterületbe vonást kezdeményező Tulajdonos2 Híradástechnika Ipari Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt -é, illetve a 0211/50 hrsz.-ú ingatlan, illetve ezen ingatlanból a belterületbe vonást követően kialakuló belterületi ingatlan, vagy ingatlanok mindenkori tulajdonosait terheli,
- A DRV Zrt. a tulajdonát képező Balatonlelle 0211/47 hrsz.-ú út megnevezésű, 54 m² területű ingatlant térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja, azzal, hogy a kerítés áthelyezését a Dörnyei Balázs földmérő 156-3/2020 munkaszám alatt 2021. december 30. napján kelt 2022. január 19. napján E:3/2022. sz. alatt záradékolt vázrajz szerinti nyomvonalon a belterületbe vonást kezdeményező Tulajdonos2 Híradástechnika Ipari Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt, illetve a 0211/50 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa kizárólagos költségviselése mellett vállalja.
- a Balatonlelle 0211/49 hrsz.- út ingatlant a Híradástechnikai Zrt. térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

A termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. tv. 21. § (1) bekezdése alapján** " A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni. „ A földvédelmi járulék összegszerűségét megállapító SMKH határozat véglegessé válását követően a határozatban szereplő összeget az ott szereplő számlaszámra a Híradástechnika Zrt vállalja és köteles megfizetni, annak megfizetésére a DRV Zrt. nem kötelezhető.

5.2.2. A kialakuló belterületi ingatlanok tulajdonosai a DRV Zrt. és Híradástechnika Zrt. a jogutódjaikra kiterjedő hatállyal akként nyilatkoznak, hogy az ingatlanok közműellátásra, a közvilágítás kiépítésére, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a tervezés, az engedélyezés és kivitelezés minden költségét, a belterületbe vonást követően kialakult ingatlanok mindenkori tulajdonosai, kizárólagos költségviselésük mellett vállalják.

5.2.3. A kialakuló belterület ingatlanok tulajdonosai a DRV Zrt. és Híradástechnika Zrt. a jogutódjaikra kiterjedő hatállyal akként nyilatkoznak, hogy a belterületbe vont ingatlanok megközelítését szolgáló Balatonlelle a 0211/21 hrsz.-ú útburkolattal történő ellátásához kapcsolódó mindennemű költség, értve ezalatt különösen, de nem

kizárólagosan a tervezés, engedélyezés és kivitelezés minden költségét, a belterületbe vonást követően kialakult ingatlanok mindenkori tulajdonosai, kizárólagos költségviselésük mellett vállalják.

5.2.4. A DRV Zrt. és Híradástechnika Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a belterületbe vont ingatlanok bármilyen jogcímen történő átruházása, elidegenítése esetén, a jelen szerződésben vállalt s részletezett kötelezettségeiről teljes terjedelmében tájékoztatja a tulajdonjogot vagy egyéb dologi jogot szerzőket azzal, hogy a jelen okiratban vállalt kötelezettségek a jogutódokra kiterjedő hatállyal kötettek, amit ők is tudomásul vesznek, és amit az általuk jövőben esetlegesen kötendő jogügyleteknél is szerepeltetni s megtartani vállalnak a szerződéseikben.

5.2.5. A Jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg a Felek között megállapodás jött létre ingatlantulajdon térítésmentes átadása tárgyában (a továbbiakban: „**Megállapodás**”), miszerint a DRV Zrt. átruházza a Balatonlelle 0211/47 hrsz.-ú ingatlanát, míg a Híradástechnikai Zrt. a Balatonlelle 0211/49 hrsz.-ú ingatlant **BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁRA**.

6 A Szerződés hatályba lépése, módosítása, megszűnése:

- 6.1. A Szerződés valamennyi szerződő fél aláírásával lép hatályba.
- 6.2. A Szerződést módosítani csak valamennyi fél egyetértésével lehet.
- 6.3. Jelen Szerződést egyik fél sem jogosult egyoldalúan megszüntetni.
- 6.4. A Képviselők jogosultak nyilatkozatok megtételére, azonban nem jogosultak a Szerződés módosítására, a Szerződésben nem szereplő többlet pénzügyi kötelezettség vállalására.
- 6.5. Önkormányzat kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező Önkormányzat, mely a jelen jogügylet megkötésére jogképeséggel rendelkezik. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen ügyben képviselőként eljáró polgármester kellő felhatalmazottsággal rendelkezik jelen Szerződés, illetve az az alapján aláírandó megállapodások megkötésére.
- 6.6. DRV Zrt. és Híradástechnikai Zrt. kijelenti, hogy Magyarországon szabályszerűen nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, mely a jelen jogügylet megkötésére jogképeséggel rendelkezik.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a vonatkozó törvényi előírások alapján a jelen Szerződést ellenjegyző ügyvédek megvizsgálták a Szerződő felek (képviselőinek) személyi okmányait (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, kártya formátumú vezetői engedély) és azokról a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából másolatot készítettek, amelyhez a Szerződő felek (képviselői) 5 évig hozzájárultak. Szerződő felek jelen jogügylet kapcsán saját nevükben jártak el.

- 6.7. A Szerződő felek (képviselői) hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen Szerződést ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 6-13. §-aiban foglaltak, illetve a 73-76. §-aiban foglaltak

teljesítése érdekében, illetőleg az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerint a Szerződő felek személyazonosságának ellenőrzése érdekében és a személyazonosság és lakcím igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és a személyazonosság igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolvány és tartózkodásra jogosító okmány nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeressék a személyi adat- és lakcímnyilvántartást, a járművezetői engedély nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető, vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot, továbbá jelen Szerződés szerinti ügylettel összefüggésben a személyes adataikat kezeljék.

6.8. A Szerződő felek megbízzák a jelen Szerződés megszerkesztésre és ellenjegyzésére dr. Nagy Marianna 8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83 alatti ügyvédet. Az eljáró ügyvéd a megbízást a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja.

A jelen Szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Híradástechnikai Zrt –t terheli.

Szerződő felek a jelen Szerződést - elolvasás és értelmezés után, - mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá

Balatonlelle, 2022.....

Balatonlelle Város Önkormányzata képviseli: Kenéz István Polgármester

Budapest, 2022.....

Híradástechnika Zrt. képviseli dr. Gál József vezérigazgató

Siófok, 2022.....

DRV Zrt. képviseli: Volencsik Zsolt Mihály

TÉRÍTÉSMENTES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt (cég rövidített neve: DRV Zrt) (Adószám: 11226002-2-14
Cégjegyzékszám: 14-10-300050; Statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14; képviseli: **Volencsik Zsolt Mihály** Vezérigazgató) 8600 Siófok Tanácsház utca 7. sz., mint **Átadó**

másrészről pedig

BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviseli.: **Kenéz István**, Polgármester törvényes képviselő KSH szám:15731759-8411-321-14 Adószám.:15731759-2-14, államháztartási egyedi azonosító: 731751) székhely 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2. mint **Átvevő**

együttesen Felek vagy Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

(1) AZ INGATLAN

1.1. A Somogy Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Balatonlelle külterület **0211/47** helyrajzi szám alatt felvett, „címképzés alatt”, mindösszesen 54 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban „**Ingatlan**”) a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Szerződő Felek egyetemesen rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része alapján a Felek megállapítják, hogy az Ügyleti ingatlant terheli:

- III/1. sorszám alatt a 35304/2012.06.18 számú eredeti és 172306/4/2021.02.12. számú határozatával bejegyzett vezetékjog 7 m² területnagyságra, 0,4KV-os légvezeték és földkábel vezetékjog E:75/2011 számon záradékolt vázrajz szerinti területre jogosult E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 10732614, cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/a.)

1.2. Átadó a fent megjelölt Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát nem hiteles tulajdoni lappal igazolta.

(2) TÉRÍTÉSMENTES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁS

2.1. A jelen szerződés aláírásával a DRV Zrt. az Ingatlan tekintetében 1/1 arányú tulajdoni illetőséget (a továbbiakban együttesen: „**Ingatlan**” vagy „**Tulajdoni illetőség**”) térítésmentesen, kártalanítási igény nélkül az Önkormányzat tulajdonába adja, ingyenesen átruházza azon közhasznosítási célból, hogy a külön Településrendezési szerződésben írtak szerint a Balatonlelle 0211/48, 0211/49 és 0211/50, és 0211/51 helyrajzi szám alatt nyilvántartott részletezett ingatlanok belterületbe csatolása megvalósulhasson.

Az Átadó az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal a vezetékjogon kívül.

Az Átadó az ingatlan birtokát a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a Átvevő részére átruházta.

2.2. A Átvevő a 2.1. pontban foglalt térítésmentes tulajdonba adást a jelen Szerződés aláírásával köszönettel elfogadja és tudomásul veszi, hogy az átruházás mely kifejezett cél érdekében történik.

2.3. Balatonlelle Város Önkormányzata a **136/2021.(X.28.) KT** határozata szerint a jelen Szerződésben foglalt térítésmentes önkormányzati tulajdonba adáshoz hozzájárulását adta.

2.4. Az Önkormányzat a Szerződés aláírásával egyidejűleg lép az Ingatlan birtokába. A birtokátruházásig az Átadó, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen Ingatlan hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokbaadásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

[Szakterület
szerepköre]

[Szakterületi aláíró]

2.5. Felek a magánút Ingatlan értékét 54.000 Ft-ban azaz ötvennégyezer forintban állapítják meg.

2.6. Átvevő nyilatkozik, hogy az ingatlan értéke az Önkormányzati Vagyonkataszter Nyilvántartás felfektetése során megállapított értéken került megállapításra.

(3) INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI JOGCSELEKMÉNYEK

3.1. Az Átadó a jelen Szerződés aláírásával kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Balatonlelle külterület 0211/47 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg a Átvevő Balatonlelle Város Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön.

(4) EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Honossági nyilatkozat

Az Önkormányzat kijelenti, hogy helyi önkormányzat. Az Átadó kijelenti, hogy a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, melynek képviselőjében aláíró személy szavatolja, hogy a szerződéskötéshez szükséges felhatalmazással bír. Szerződő Felek közösen nyilatkoznak arról, hogy ügyletkötési korlátozás alá nem esnek, továbbá ingatlanszerzési, elidegenítési jogaik és képességeik egyébként sem korlátozottak, következésképpen a szerződés megkötésének sem jogszabályi, sem személyükben rejlő akadálya nincs.

4.2. Részleges érvénytelenség

Ha jelen szerződés feltételeinek bármelyike érvénytelenné válik, akkor a fennmaradó részek érvényesek és hatályosak maradnak. Az érvénytelenné váló részt a Felek kötelesek olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legközelebb áll a Felek eredeti szándékához.

4.3. Költségek

A jelen Szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költséget a földhivatali eljárási díja a felek között létrejött Településrendezési szerződésben foglaltak szerint kerül térítésre.

Az Önkormányzat az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül.

4.4. Értesítések

A jelen Szerződéssel kapcsolatosan a Felek által egymás részére küldendő értesítések írásban, tértivevényes ajánlott küldeményben, személyes kézbesítő útján vagy telefaxon kell eljuttatni a másik Félhez. A fent meghatározott képviselőkhöz címezve, és a fent meghatározott címre vagy bármilyen más címre, amelyet egymással ebből a célból előzetesen írásban közöltek. A jelen Szerződésben meghatározott címek esetleges megváltozását –amely változás nem igényel szerződésmódosítást – a Felek haladéktalanul kötelesek írásban, a jelen pontban meghatározott módon közölni egymással.

A értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni:

- személyes kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az átvevő átveszi vagy megtagadja az átvételt,
- postázás esetén akkor, amikor a tértivevényt az átvevő aláírja vagy ha a tértivevényt nem írják alá, a második kézbesítési kísérletet követő ötödik munkanapon,
- telefaxon való közlés esetében, amikor az adás végén visszaigazolás érkezik a sikeres továbbításról.

4.5. Ügyvédi meghatalmazás, tájékoztatás

[Szakterület
szerepköre]
[Szakterületi aláíró
neve]

Szerződő felek meghatalmazzák dr. Nagy Mariann ügyvédet (8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u 83. kasz.: 36059267) hogy az SMKH illetékes földhivatala, előtt a Átvevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében eljárjon. A szerződést ellenjegyző ügyvéd nyilatkozik, hogy ezen meghatalmazást elfogadja a jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg.

Az Önkormányzat az általa aláírt NAV B400 nyomtatványt az ingatlan nyilvántartási eljárásban történő felhasználásra a szerződést ellenjegyző ügyvéd részére átadta, felhatalmazza, hogy azt az illetékes földhivatalhoz benyújtsa.

A Felek a jelen Szerződés aláírásával megerősítik, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat az ügyvédi megbízás tényvázlataként elfogadják. Kijelentik, hogy a fenti ügyre vonatkozó minden adatot, tényt előadtak, az általuk előadottak a valóságnak megfelelnek, továbbá hogy a jelen Szerződés az általuk előadott tényeket és adatokat pontosan és teljes körűen tartalmazza.

A Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely, az ügyre vonatkozó fontos tényt nem tárnak fel vagy tényre vonatkozóan megtévesztik az ellenjegyző ügyvédet, az az ügy kimenetelét hátrányosan befolyásolhatja és az ebből eredő esetleges hátrányos jogkövetkezményekért az ellenjegyző ügyvéd nem tartozik felelősséggel.

~~A Felek kijelentik továbbá, hogy az ügyre vonatkozóan jogaikra és kötelezettségeikre őket kioktatták azt tudomásul vették. A jelen szerződést készítő jogi képviselő tájékoztatta az Átadót a földhivatali eljárásról, valamint az illeték jogszabályokról, mely tájékoztatást az Átadó tudomásul vette.~~

Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

A Szerződő felek a jelen Szerződésben foglaltakat elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt Balatonlelle, 2022..... napján

Balatonlelle Város Önkormányzata képviseli : Kenéz István Polgármester

Kelt Siófok, 2022.....napján

DRV Zrt. képviseli Volencsik Zsolt Mihály Vezérigazgató

Ellenjegyzem: Balatonlelle, 2022..... napján

dr. Nagy Marianna ügyvéd
(kasz: 36059267)

[Szakterület
szerepköre]
[Szakterületi aláíró
név]

TÉRÍTÉSMENTES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Híradástechnika Ipari Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt (cég rövidített neve **Híradástechnika Zrt**)
Cégjegyzékszáma: 01-10-041630 adószáma: 10577202-2-43 statisztikai számjele: 10577202-6420-114-01 képviselőjében eljáró képviselő **dr. Gál József** Vezérigazgató székhelye: 1116 Budapest, Kondorfa utca 6 sz., mint **Ajándékozó**

másrészről pedig

BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviseli: **Kenéz István**, Polgármester törvényes képviselő KSH szám:15731759-8411-321-14 Adószám.:15731759-2-14, államháztartási egyedi azonosító: 731751) székhely 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2., mint **Megajándékozott**

Együttesen Felek vagy Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

(1) AZ INGATLAN

1.1. A Somogy Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Balatonlelle külterület **0211/49** helyrajzi szám alatt felvett, „címkézés alatt”, mindösszesen 1444 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban „**Ingatlan**”) a Híradástechnika Zrt 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel. Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része alapján a Felek megállapítják, hogy az Ügyleti ingatlant terheli:

- III/1. sorszám alatt eredeti határozattal 38265/1997.11.04. számú bejegyző határozat 172306/4/2021.02.12. Jelzálogjog 28.000.000.Ft azaz huszonnyolcmillió Forint és járulékai erejéig jogosult KONZUMBANK RT BANKÜZLETHÁZ 1132 Budapest Nyugati tér 5.

Az Ajándékozó vállalja, hogy 60 napon belül a jogutód MKB Bank Zrt törlési engedélyt ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas formában a Földhivatal részére megküldi. Ajándékozó előzetesen bemutatja a jogelőd – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett - KONZUMBANK RT BANKÜZLETHÁZ törlési engedélyét és nyilatkozatát, valamint szavatol az ingatlan per-, teher-, és igénymentes tulajdonszerzéséért.

1.2. Ajándékozó a fent megjelölt Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát nem hiteles tulajdoni lappal igazolta.

(2) TÉRÍTÉSMENTES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁS

2.1. A jelen szerződés aláírásával a Híradástechnikai Zrt. az Ingatlan tekintetében 1/1 arányú tulajdoni illetőséget (a továbbiakban együttesen: „**Ingatlan**” vagy „**Tulajdoni illetőség**”) térítésmentesen, kártalanítási igény nélkül az Önkormányzat tulajdonába adja, ingyenesen átruházza azon közhasznosítási célból, hogy a külön Településrendezési szerződésben írtak szerint a Balatonlelle 0211/48, 0211/49 és 0211/50, és 0211/51 helyrajzi szám alatt nyilvántartott részletezett ingatlanok belterületbe csatolása megvalósulhasson.

Az Ajándékozó az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.

Az ajándékozó az ingatlan birtokát a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a Megajándékozott részére átruházza.

2.2. A megajándékozott a 2.1. pontban foglalt térítésmentes tulajdonba adást a jelen Szerződés aláírásával köszönettel elfogadja és tudomásul veszi, hogy az átruházás mely kifejezett cél érdekében történik.



2.3. Balatonlelle Város Önkormányzata a 137/2021.(X.28.) KT határozata szerint a jelen Szerződésben foglalt térítésmentes önkormányzati tulajdonba adáshoz hozzájárulását adta.

2.4. Az Önkormányzat a Szerződés aláírásával egyidejűleg lép az Ingatlan birtokába. A birtokátruházásig az Ajándékozó, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen Ingatlan hasznáinak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokbaadásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.5. Felek az átruházott Ingatlan értékét 7.220.000 Ft-ban azaz hétmillió-kétszázhuszezer forintban állapítják meg.

(3) INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI JOGCSELEKMÉNYEK

3.1. Az Ajándékozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Balatonlelle külterület 0211/49 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg a megajándékozott Balatonlelle Város Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön.

(4) EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Honossági nyilatkozat

Az Önkormányzat kijelenti, hogy helyi önkormányzat. Az Ajándékozó kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, melynek képviselőjében aláíró személy szavatolja, hogy a szerződéskötéshez szükséges felhatalmazással bír. Szerződő Felek közösen nyilatkoznak arról, hogy ügyletkötési korlátozás alá nem esnek, továbbá ingatlanszerzési, elidegenítési jogaik és képességeik egyébként sem korlátozottak, következésképpen a szerződés megkötésének sem jogszabályi, sem személyükben rejlő akadálya nincs.

4.2. Részleges érvénytelenség

Ha jelen szerződés feltételeinek bármelyike érvénytelenné válik, akkor a fennmaradó részek érvényesek és hatályosak maradnak. Az érvénytelenné váló részt a Felek kötelesek olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legközelebb áll a Felek eredeti szándékához.

4.3. Költségek

A jelen Szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költséget a földhivatali eljárási díja a felek között létrejött Településrendezési szerződésben foglaltak szerint kerül térítésre.

Az Önkormányzat az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül.

4.4. Értesítések

A jelen Szerződéssel kapcsolatosan a Felek által egymás részére küldendő értesítések írásban, tértivevényes ajánlott küldeményben, személyes kézbesítő útján vagy telefaxon kell eljuttatni a másik Félhez. A fent meghatározott képviselőkhöz címezve, és a fent meghatározott címre vagy bármilyen más címre, amelyet egymással ebből a célból előzetesen írásban közöltek. A jelen Szerződésben meghatározott címek esetleges megváltozását –amely változás nem igényel szerződésmódosítást – a Felek haladéktalanul kötelesek írásban, a jelen pontban meghatározott módon közölni egymással.

A értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni:

- személyes kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az átvevő átveszi vagy megtagadja az átvételét,



- postázás esetén akkor, amikor a tértivevényt az átvevő aláírja vagy ha a tértivevényt nem írják alá, a második kézbesítési kísérletet követő ötödik munkanapon,
- - telefaxon való közlés esetében, amikor az adás végén visszaigazolás érkezik a sikeres továbbításról.

4.5. Ügyvédi meghatalmazás, tájékoztatás

Szerződő felek meghatalmazzák dr.Nagy Mariann ügyvédet (8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u 83. kasz.; 36059267) hogy az SMKH illetékes földhivatala, előtt a Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzése érdekében eljárjon. A szerződés ellenjegyző ügyvéd nyilatkozik, hogy ezen meghatalmazást elfogadja jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg

Az Önkormányzat az általa aláírt NAV B400 nyomtatványt az ingatlan - nyilvántartási eljárásban történő felhasználásra a szerződést ellenjegyző ügyvéd részére átadta, felhatalmazza, hogy azt az illetékes földhivatalhoz benyújtsa.

A Felek a jelen Szerződés aláírásával megerősítik, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat az ügyvédi megbízás tényvázlataként elfogadják. Kijelentik, hogy a fenti ügyre vonatkozó minden adatot, tényt előadtak, az általuk előadottak a valóságnak megfelelnek, továbbá hogy a jelen Szerződés az általuk előadott tényeket és adatokat pontosan és teljes körűen tartalmazza.

A Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely, az ügyre vonatkozó fontos tényt nem tárnak fel vagy tényre vonatkozóan megtévesztik az ellenjegyző ügyvédet, az az ügy kimenetelét hátrányosan befolyásolhatja és az ebből eredő esetleges hátrányos jogkövetkezményekért az ellenjegyző ügyvéd nem tartozik felelősséggel.

A Felek kijelentik továbbá, hogy az ügyre vonatkozóan jogaikra és kötelezettségeikre őket kioktatták azt tudomásul vették. A jelen szerződést készítő jogi képviselő tájékoztatta az Ajándékozót a földhivatali eljárásról, valamint az illeték jogszabályokról, mely tájékoztatást az Ajándékozó tudomásul vette.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

A Szerződő felek a jelen Szerződésben foglaltakat megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt Balatonlelle, 2022.....05.....20..... napján

Balatonlelle Város Önkormányzata képviseli : Kenéz István polgármester

Kelt Budapest, 2022.....05.....30..... napján

Híradástechnika Zrt. képviseli dr. Gál József vezérigazgató

Ellenjegyzem: Balatonlelle, 2022..... napján

dr.Nagy Marianna ügyvéd
(kasz: 36059267)

NYILATKOZAT

Híradástechnika Ipari Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt. (cég rövidített neve: **Híradástechnika Zrt.**) Cégjegyzékszám: 01-10-041630; adószáma: 10577202-2-43; statisztikai számjele: 10577202-6420-114-01; képviselő: **dr. Gál József** Vezérigazgató székhelye: 1116 Budapest, Kondorfa utca 6 sz.) ingatlan Tulajdonos, **BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviseli: **Kenéz István**, Polgármester törvényes képviselő KSH szám: 15731759-8411-321-14 Adószám: 15731759-2-14, államháztartási egyedi azonosító: 731751) székhely 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2., a továbbiakban: **Önkormányzat** valamint a

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cég rövidített neve: **DRV Zrt.**, adószáma: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjele: 11226002-3600-114-14 képviseli: **Volencsik Zsolt Mihály** vezérigazgató) továbbiakban: ingatlan Tulajdonos között

a Balatonlelle 0211/48 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan(tulajdonosa a DRV Zrt.), továbbá a 0211/49, 0211/50, és 0211/51 helyrajzi szám-alatt nyilvántartott ingatlanok (tulajdonosa a Híradástechnika Zrt.) vonatkozásban ingatlanok belterületbe csatolása kapcsán létrejövő településrendezési szerződéshez szervesen kapcsolódóan, ezen szerződés 1. számú mellékleteként az alábbi kötelezettségvállaló nyilatkozatot teszem.

Nyilatkozom ,

hogy településrendezési szerződés 5.2. pontjával összhangban a Híradástechnika Ipari Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt., illetve az alábbi kötelezettségek teljesítése esedékességekor, a kialakuló belterületi ingatlan, vagy ingatlanok mindenkori tulajdonosai kötelezettségeiket teljesítik, azaz:

- hogy belterületbe vonással érintett fent részletezett földrészteket a kérelemben megjelölt, azaz belterület céljára(a terület övezeti besorolásának megfelelően), mint igénybevevő 4 (négy) éven belül ténylegesen felhasználom azzal, hogy ezen határidő számítása szempontjából irányadó a belterületbe vonás kapcsán született SMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (Balatonboglár) által kiadott határozatban írt határidő, melynek a maradéktalan megtartását vállalja. Kijelentem, hogy amennyiben a fenti kötelezettségem körében mulasztás terhel, és ezzel összefüggésben az Önkormányzatot anyagi hátrány éri , úgy ennek a megfizetését a mulasztó fél vállalja.

- kijelentem, hogy amennyiben a SMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (Balatonboglár) a jogszabályban írt tartalmú, a jogszabályban írt formában és módon és példányszámú mellékletekkel benyújtott, belterületbe vonási kérelmet elutasítja, úgy a kártérítési igénnyel nem élek az Önkormányzat felé. Abban kívánunk közreműködni, hogy a belterületbe vonási kérelemnek helytadó döntés születhessen.

- a belterületbe vonás felmerülő költségét (függetlenül annak elnevezésétől illeték, eljárási költség) Híradástechnika Ipari Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt. fizeti, azok felmerülését követően az Önkormányzat írásbeli megkeresését követően 5 munkanapon belül megfizeti.



- A kialakuló belterületi ingatlan/ingatlanok közműellátására, a közvilágítás kiépítésére, valamint az ingatlan megközelítését szolgáló Balatonlelle a 0211/21 hrsz.-ú útnak a 0211/48 hrsz.-ú ingatlan hosszában és a 0211/50 hrsz.-ú ingatlan hosszában, valamint a 0211/49 hrsz.-ú út teljes hosszában építési engedély alapján, a hatályos jogszabályok alapján előírt műszaki paraméterekkel kialakított (de min 4m széles, 30 cm mély vegyes frakciójú, tömörített mészkőágyazatra húzott 5 cm vtg. AC11-es hengereit aszfalt felületű, 0,5 m széles zúzalékos padkás) burkolattal történő ellátása, a fent részletezettek kiépítésének, tervezésének, engedélyezésének és kivitelezésének minden költségét vállalja.

- a Balatonlelle 0211/49 hrsz.- út ingatlant a Híradástechnikai Zrt. térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

Balatonlelle, 2022. május 30.



.....
Híradástechnika Zrt. képviseli dr. Gál József vezérigazgató

Dörnyei Balázs
8630 Balatonboglár, Török Bálint u. 1.
06 70 255 33 26

A munkavégző neve
Munkaszám: 156 - 4 / 2020

Balatonlelle Község,
külterület- belfterület város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ 1116 /2021

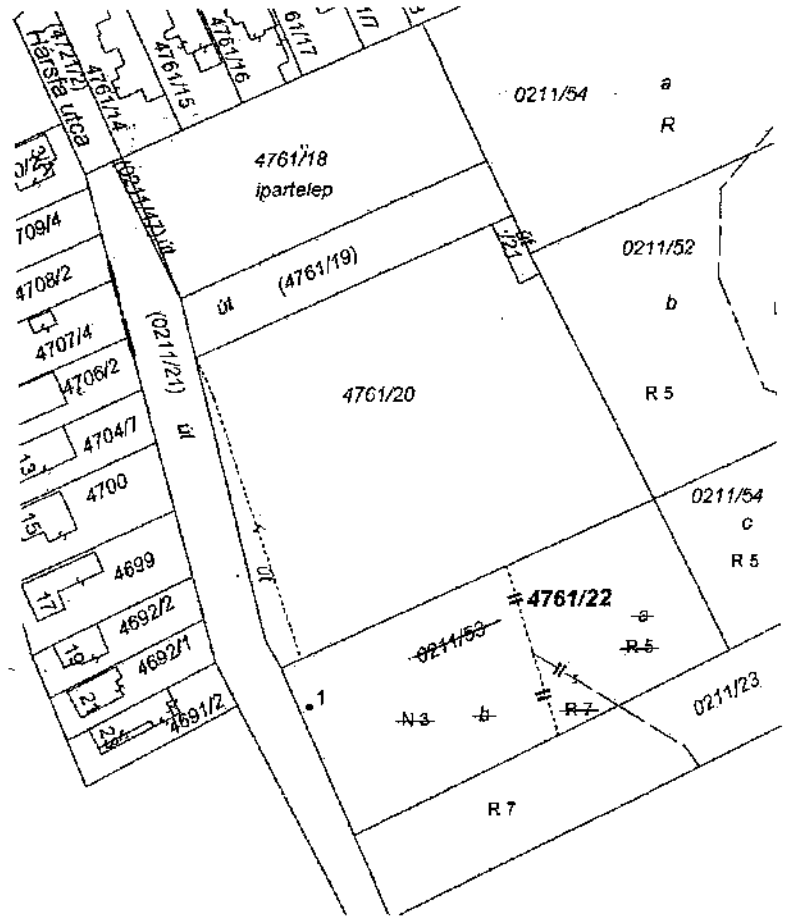
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0211/53 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták:
1 547129 160960

A vázrajz méretek levételére
nem alkalmas!



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Külterület						Belfterület						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha,m2	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha,m2	AK	Megjegyzés
	jel	műv. ág	min.o				jel	műv. ág	min.o			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0211/53	a	rét	5	0,2099	4,74	4761/22		Kivett: beépítetlen ter.		0,5055		
	b	nádas	3	0,2956	3,07							
Összesen:				0,5055	7,81							

Balatonboglár, 2021. dec. 30.

DÖRNYEI BALÁZS
készítő és minőséget tanúsító földmérő
földmérő iktatószáma: 8882
Ing.rend.min.sz.: 1964/2006

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől
számított egy évig hatályos. 2021. jan. 19.

Balatonboglár, 2021. JAN 19.
vizsgáló Ing.rend.min.szám: 1671/2021

P.H.
(Korm.Hiv.)

E-4/2021 640003/2021

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviseli.: **Kenéz István**, Polgármester törvényes képviselő KSH szám:15731759-8411-321-14 Adószám.:15731759-2-14 , államháztartási egyedi azonosító: 731751) székhely 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2. a továbbiakban: **Önkormányzat**,

BOMBICZ FERENCNÉ születési családi és utónév : Farkas Erzsébet születési hely és idő: Budapest 1957. 04.25., an.: Tózsér Mária személyi azonosító: 2-570425-0979, szig szám : 208657CE, adóazonosító: 8329861775, lakcímkártya száma:534410PL, 1223Budapest , Rózsakert utca 21. 1.emelet 6, mint Tulajdonos

BOMBICZ CSILLA születési családi és utónév : Bombicz Csilla születési hely és idő: Budapest 1976.08.06. an.: Farkas Erzsébet, személyi azonosító: 2-760806-4177, szig szám : 407367KE, adóazonosító 8400292367, lakcímkártya száma 492517WL, 1223 Budapest , Rózsakert utca 21. 1.emelet 6, mint hasznélvező

ingatlan Tulajdonos

Együttesen Felek vagy Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.Előzmények, szerződő felek célja:

1.1.Szerződő felek rögzítik, hogy a Balatonlelle 0211/53 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, miszerint Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013(VII.30) önkormányzati rendelete 5 . mellékletének szabályozási tervlapja tartalmazza az fent részletezett ingatlanok belterületbe csatolásának a lehetőségét, amivel élni kívántak .

1.2.A szerződő felek egyező ismeretek birtokában vannak, Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya előtt indítandó belterületbe csatolási eljárás megindításához Balatonlelle Város Önkormányzata képviselő-testületének fenti ingatlanok vonatkozásában, azoknak a belterületbe csatolásról szóló Képviselő-testületi határozat szükséges .

1.3.Balatonlelle Város Önkormányzata **138 /2021.(X.28.) KT** határozata Bombicz Ferencné kérelmének helyt adva a település belterületi határának a megváltoztatását és a 0211/53 hrsz.-ú ingatlan belterületbe történő csatolását támogatta. (A Képviselő testületi döntést tartalmazó kivonat a jelen szerződés 1 . sz. melléklete) A képviselő testületi döntés tartalmazza, Balatonlelle Város Önkormányzatának azon kikötéseit ,melyek együttes magvalósulása a belterületbe csatolásnak a feltétele.

A kikötések a következők:

-a belterületbe vonás felmerülő költsége a kérelmezőt terheli

-A kialakuló belterület ingatlan/ ingatlanok közműellátására , a közvilágítás kiépítésére , valamint az ingatlan megközelítését szolgáló Balatonlelle a 0211/21 hrsz.-ú út burkolattal történő ellátására az Önkormányzattal külön megállapodást köt a kérelmező, olyan tartalommal, hogy a fent részletezettek kiépítésének , tervezésének , engedélyezésének és kivitelezésének minden költségét a belterületbe vonást kezdeményező Bombicz Ferencé . illetve ezen ingatlan mindenkori tulajdonosa kizárólagos költségviseléses mellett vállalja

1.5. Az Önkormányzat tájékoztatta a kérelmezőket, hogy a 1.1. pontban írt ingatlanokat érintő belterületbe csatolás csak a Mátyás Király utcától indulva, Déli irányban ingatlanonként egyesével vagy az összes érintett ingatlan egyidejű bevonásával valósulhat meg

2. A Felek jelen Szerződésben foglalt ügyleti akarata, hogy a Balatonlelle Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2021 (X.28.) KT határozatával összhangban, annak megfelelően megállapodjanak a belterületbe vonás kapcsán felmerülő járulékos kérdésekben.

3) A jelen szerződés 3. számú melléklete **Balatonlelle 0211/53 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról** Dörnyei Balázs földmérő 156-4/2020 munkaszám alatt 2021. december 30. napján kelt 2022. január 19. napján E :4/2022 sz. alatt záradékolt **vázrajz**.

A záradék a keltétől számítottan egy évig érvényes. A Záradék tartalmazza, hogy a helyrajz számozás és területszámítás helyes.

3.1.A jelen megállapodással érintett ingatlanok a változás Előtt:

3.1.1.BALATONLELLE 0211/53 hrsz alatt felvett külterületi a) alrészletben **rét** megnevezésű 5 minőségi osztályú b) alrészletben **nádas** 3 minőségi osztályú mindösszesen 5055 m2 területű mindösszesen 7,81 AK hozamú ingatlan. Az ingatlan címkézés alatt áll

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa 1/1 tulajdoni illetőségben Bombicz Ferencné

Az ingatlant terheli : 20 évig tartó haszonélvezeti jog Bombicz Csilla javára

3.2.A Változás utáni ingatlanok

3.2.1.BALATONLELLE 4761/22 hrsz alatt felvett külterületi kivett **beépítetlen terület** megnevezésű 5055 m2 területű ingatlan

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa 1/1 tulajdoni illetőségben Bombicz Ferencné

Az ingatlant terheli : 20 évig tartó haszonélvezeti jog Bombicz Csilla javára

4) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1.5. pontban leírt célok elérése érdekében egymással együttműködnek, azok elérését jelen Szerződés aláírásával az itt meghatározott módon és feltételek szerint kölcsönösen vállalják. Szerződő felek a jelen Szerződésben rögzítik együttműködésük módját, formáját, pénzügyi és egyéb feltételeit.

5.Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

5.1.Önkormányzat kötelezettsége:

2007 .évi CXXIX Tv. 15 § (2) bekezdése szerint a termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet, a jogszabály által előírt alakiság megtartásával s a szükséges csatolmányokkal felszerelve és a szükséges nyilatkozatokat megtéve a jelen szerződés és az ingyenes vagyonátruházási szerződés aláírását követően , késedelem nélkül, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Somogy Megyei kormányhivatal részére benyújtja.

2007 .évi CXXIX Tv. 15 § (2) bekezdése „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”

5.2 .Bombicz Ferencné kötelezettségei:

5.2.1.A belterületbe vonás kapcsán az azzal összefüggő bármilyen jogcímen felmerülő költséget és a földvédelmi járulékot a tulajdonos viseli, azok esedékességekor.

A 2007. évi CXXIX Tv. 21 § (1) bekezdése alapján” A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni. „ A földvédelmi járulék összegszerűségét megállapító SMKH határozat véglegessé válását követően a határozatban szereplő összeget az ott szereplő számlaszámra a Bombicz Ferencné vállalja megfizetni.

5.2.2. A kialakuló belterület ingatlanok tulajdonosai a jogutódjaikra kiterjedő hatállyal akként nyilatkoznak, hogy az ingatlanok közműellátásra, a közvilágítás kiépítésére, ide értve különösen, de nem kizárólagosan, a tervezés, engedélyezést és kivitelezés minden költségét, az ingatlan mindenkori tulajdonosai, kizárólagos költségviselésük mellett vállalják.

5.2.3. A kialakuló belterület ingatlanok tulajdonosai a jogutódjaikra kiterjedő hatállyal akként nyilatkoznak, hogy a belterületbe vont ingatlanok megközelítését szolgáló Balatonlelle a 0211/21 hrsz.-ú út burkolattal történő ellátásához kapcsolódó mindennemű költség, értve ezalatt különösen, de nem kizárólagosan, a tervezés, engedélyezés és kivitelezés minden költségét, az ingatlan mindenkori tulajdonosai, kizárólagos költségviselésük mellett vállalják.

5.2.4. Az Ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal arra, hogy a belterületbe vont ingatlan bármilyen jogcímen történő átruházása, elidegenítése esetén, a jelen szerződésben vállalt s részletezett kötelezettségeiről teljes terjedelmében tájékoztatja a tulajdonjogot vagy egyéb dologi jogot szerzőket azzal, hogy a jelen okiratban vállalt kötelezettségek a jogutódokra kiterjedő hatállyal köttetnek, amit ők is tudomásul vesznek, és amit az általuk jövőben esetlegesen kötendő jogügyleteknél is szerepeltetni s megtartani vállalnak a szerződéseikben.

6. A Szerződés hatályba lépése, módosítása, megszűnése:

6.1. A Szerződés valamennyi szerződő fél aláírásával lép hatályba.

6.2. A Szerződést módosítani csak valamennyi fél egyetértésével lehet.

6.3. Jelen Szerződést egyik fél sem jogosult egyoldalúan megszüntetni.

6.4. A Képviselők jogosultak nyilatkozatok megtételére, azonban nem jogosultak a Szerződés módosítására, a Szerződésben nem szereplő többlet pénzügyi kötelezettség vállalására.

6.5. Önkormányzat kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező Önkormányzat, mely a jelen jogügylet megkötésére jogképességgel rendelkezik. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen ügyben képviselőként eljáró polgármester kellő felhatalmazottsággal rendelkezik jelen Szerződés, illetve az az alapján aláírandó megállapodások megkötésére.

6.6. A tulajdonos és a haszonévező kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok

6.7. A Szerződő felek kijelentik, hogy a vonatkozó törvényi előírások alapján a jelen Szerződést ellenjegyző ügyvédek megvizsgálták a Szerződő felek (képviselőinek) személyi okmányait (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, kártya formátumú vezetői engedély) és azokról a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység

hatékony ellátása céljából másolatot készítettek, amelyhez a Szerződő felek (képviselői) 5 évig hozzájárultak. Szerződő felek jelen jogügylet kapcsán saját nevükben jártak el.

6.7. A Szerződő felek (képviselői) hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen Szerződést ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 6-13. §-aiban foglaltak, illetve a 73-76. §-aiban foglaltak teljesítése érdekében, illetőleg az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerint a Szerződő felek személyazonosságának ellenőrzése érdekében és a személyazonosság és lakcím igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és a személyazonosság igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolvány és tartózkodásra jogosító okmány nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeressék a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői engedély nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető, vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot, továbbá jelen Szerződés szerinti ügylettel összefüggésben a személyes adataikat kezeljék.

6.8. A Szerződő felek megbízzák a jelen Szerződés megszerkesztésre és ellenjegyzésére dr. Nagy Marianna 8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83 alatti ügyvédet. Az eljáró ügyvéd a megbízást a a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja.

A jelen Szerződés megkötésével és kapcsolatban felmerülő valamennyi költség Bombicz Ferencné terheli.

Szerződő felek a jelen Szerződést - elolvasás és értelmezés - mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá

Balatonlelle, 2022. 05. 30.



Balatonlelle Város Önkormányzata képviseli : Kenéz István Polgármester

Bombicz Ferencné / Tulajdonos

Bombicz Csilla / haszonélvező

Budapest, 2022. 05. 14.

BOMBICZ FERENCNE, születési helye: Budaörs, anyja neve: BOMBICZ Mária, születési helye: Budaörs, születési idő: 1937.04.25, anyja anyja neve: BOMBICZ Mária, személyi azonosító: 2-70425-0979, szig. szám: 2036a/CE, adóazonosító: 829861763, lakcímkártya száma: 63744/0PL, 1223 Budapest, Rózsa kert uca 21. emelet 6. mint tulajdonos.

BOMBICZ CSILLA, születési családi és utóneve: Bombicz Csilla, születési helye és idő: Budapest, 1976.08.06, anyja anyja neve: BOMBICZ Mária, személyi azonosító: 2-760806-4177, szig. szám: 407367A/L, adóazonosító: 8400292367, lakcímkártya száma: 492517WL, 1223 Budapest, Rózsa kert uca 21. emelet 6. mint haszonélvező.

ingatlan tulajdonos.

valamint **BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviseli **Kenéz István**, Polgármester, törvényes képviselő KSH. szám: 15731759-8411-321-14 Adószám: 15731759-2-14, vállalkozási egyedi azonosító: 731751) székhely 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2., a továbbiakban: **Önkormányzat**.

között

a Balatonlelle 0211/53 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásban a belterületbe csatlakozás kapcsán létrejövő településrendezési szerződéshez szervesen kapcsolódóan, ezen szerződés 1. számú mellékleteként az alábbi kötelezettségvállaló nyilatkozatot teszem.

Nyilatkozom,

hogy az alábbi kötelezettségek teljesítése esedékességekor, a kialakuló belterületi ingatlan, vagy ingatlanok mindenkori tulajdonosai kötelezettségeiket teljesítik, azaz:

hogy belterületbe vonással érintett fent részletezett földrészleteket a hatályos településrendezési terv szerint Lke9 övezetben megvalósítható beépítés megvalósítása céljára (a terület övezeti besorolásának megfelelően) mint igénybevevő 4 (négy) éven belül ténylegesen felhasználom azzal, hogy ezen határidő számítása szempontjából irányadó a belterületbe vonás kapcsán született SMKX Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (Balatonboglár) által kiadott határozatban írt határidő, melynek a maradéktalan megtartását vállalom. Kijelentem, hogy amennyiben a fenti kötelezettségem körében mulasztás terhel, és ezzel összefüggésben az Önkormányzatot anyagi hátrány éri, úgy ennek a megfizetését vállalom.

Kijelentem, hogy amennyiben a SMKX Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (Balatonboglár) a jogszabályban írt tartalmú és példányszámú mellékletekkel benyújtott belterületbe vonási kérelmet elutasítja, úgy a kártérítési igénnyel nem élek az Önkormányzat felé, abban kívánunk közreműködni, hogy a belterületbe vonási kérelemnek helytadó döntés szülessen.

A belterületbe vonás felmerülő költségét (függetlenül annak elnevezésétől) illeték, eljárási költség) az elmerülését követően az Önkormányzat írásbeli megkeresését követően 5 munkanapon belül megfizetem.

A közművek (szennyvízcsatornák, vízvezetékcsatornák) közműellátására, a közvilágítás kiépítésére
valamint az ingatlan megközelítési útjára Bányonbélán a 0211/21 hrsz.-ú utak a 0210/53
hrsz.-ú útszakaszon építési engedély alapján, a hatályos jogszabályok alapján előírt
mértékben a szennyvízcsatornát (d=1000 mm, 30 cm mély, vegyes frakciójú, tömörített
mészszelvényes) a vízvezetékcsatornát (d=1000 mm, 30 cm mély, ACIII-es hengeres acsali felületű, 10,5 m széles zúzalékos
pályán) a földalatti tartó elhelyezését a tényleges részleteknek, kiépítésének, tervezésének,
kiviteli tervének és kivitelezésének minden költségét vállalom.

Bányonbélán, 2022. május 29.


Bömber Csilla / hasznélvező

Budapest, 2022. 05. 29.



**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 395/2022
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes
Melléklet: Ajánlattételi felhívás
és Közbeszerzési dokumentáció

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. május 31-én tartandó ülésére a 12. számú napirendi ponthoz.**

Tárgy: A TOP PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001 azonosítószámú projekt keretében „Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001 azonosítószámú, óvodafejlesztés témájú projektünk kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításához az alábbi határozati javaslatot szükséges elfogadnia a T. Képviselő-testületnek, az email útján kiküldött Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési dokumentáció ismeretében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(V.31.) Kt. számú határozata:**

A TOP PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001 azonosítószámú projekt keretében „Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítása

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonlelle Város Önkormányzat hatályos Közbeszerzési Szabályzata alapján a **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001** azonosítószámú projekt keretében a **„Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása”** című közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában az előterjesztésben részletezett kivitelezési projektelemekek tekintetében – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

2. Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bíráló bizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
- 1) közbeszerzési szakember: **Dr. Mrovcza Péter**, felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
 - 2) közbeszerzés tárgya szerinti szakemberek: **Paksi András** műszaki ellenőr, **Szászné Boros Krisztina** műszaki irodavezető
 - 3) pénzügyi szakember: **Szabó Józsefné** közigazdasági irodavezető
 - 4) jogi szakember: **Dr. Kovács Tamás** jegyző
3. Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapította, hogy tervezői árazott költségvetések alapján a becsült nettó érték a „Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása” elnevezésű eljárás során **32 641 444.- Ft**
4. Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megvalósítás pénzügyi fedezetét az TOP_PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001 azonosítószámú „Balatonlelle Napköziotthonos Óvoda infrastrukturális és eszköz fejlesztése” című projekt támogatásából biztosítja. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.
5. Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített közbeszerzési dokumentumokat – ajánlati/részvételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció – elfogadja.
6. A Képviselő-testület megbízza a bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindításához szükséges lépések megtételére, az eljárás megindítására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Balatonlelle, 2022. május 26.



Kenéz István
polgármester



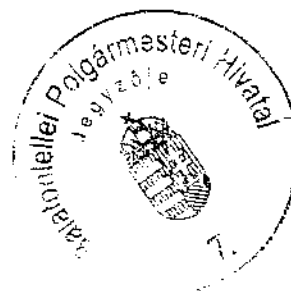
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



Szabó Józsefné
közigazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:




Dr. Kovács Tamás
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(V.31.) Kt. számú határozata:

A „Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde fejlesztése” tárgyú projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása

A „Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde fejlesztése” tárgyú a Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § alapján folytatott nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a közbeszerzési dokumentációt a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elkészítette, amit a képviselőtestület elfogad.

A képviselő-testület az alábbi 5 gazdasági szereplőt kéri fel az ajánlattételi felhívás megtételére:

Név:	ICH Mérnök Kft
Székhely:	7400 Kaposvár, Petőfi u. 9/b 1. emelet 3. ajtó
Adószám:	14595413-2-14

Név:	Vasi Group Kft.
Székhely:	7561 Nagybajom, Felszabadulás u. 37
Adószám:	25538588-2-14

Név:	Dipa Build 2008 Kft.
Székhely:	7400 Kaposvár, Szántó u. 5.
Adószám:	14377736-2-14

Név:	Kapos Hausbau Kft.
Székhely:	7400 Kaposvár, Búzavirág utca 1 3/11
Adószám:	23793516-2-14

Név:	Libra Art Bt.
Székhely:	8637 Balatonőszöd, Fenyves utca 11.
Adószám:	24941640-2-14

Amennyiben a fentiekben felsorolt gazdasági szereplők közül valamelyik(ek) nem felel(nek) meg a közbeszerzési eljárás szabályainak, abban az esetben a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételre újabb vállalkozás(oka)t jelöljön ki.

A bíráló bizottság tagjainak – figyelemmel arra, hogy a tagoknak megfelelő, a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel kell rendelkezniük – az alábbi személyeket fogadja el:

- 1.) közbeszerzési szakember: **Dr. Mrovca Péter**
- 2.) közbeszerzés tárgya szerinti szakember: **Paksi András; Szászné Boros Krisztina**
- 3.) pénzügyi szakember: **Szabó Józsefné**
- 4.) jogi szakember: **Dr. Kovács Ferenc Tamás**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott közbeszerzési dokumentáció alapján a Kátay és Mrovca Ügyvédi Irodát kérje fel az eljárás megindítására a megbízási szerződésük alapján.

Felelős: Kenéz István, polgármester

Határidő: azonnal

Ajánlati felhívás – Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **Balatonlelle Város Önkormányzata**
 Postai cím: **Petőfi u. 2.**
 Város: **Balatonlelle** NUTS-kód: **HU232** Postai Irányítószám: **8368**
 Ország: **Magyarország**
 Egyéb cím adatok:
 Kapcsolattartó személy: **Kenéz István polgármester**
 E-mail: **palyazat@balatonlelle.hu**
 Telefon: **+36 85 554 931** Fax: **+36 85 554 931**
 Internetcímek:
 Ajánlatkérő általános címe: (URL) **http://www.balatonlelle.hu**
 A felhasználói oldal címe: (URL) **http://www.balatonlelle.hu**

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: **Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda**
 Postai cím: **Sörgyár utca 84.**
 Város: **Budapest** NUTS-kód: **HU110** Postai Irányítószám: **1104**
 Ország: **Magyarország** Egyéb cím adatok:
 Kapcsolattartó személy: **Dr. Mrovcza Péter**
 E-mail: **iroda@drkatay.hu**
 Telefon: **+36 708836010** Fax:

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül	Nem
Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő:	Nem
Ajánlatkérő neve: Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre:	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	igen/nem
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	igen/nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000.....2021/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	igen/nem
másik cím: (adjon meg másik címet)	igen/nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000	igen/nem
a fent említett címre:	igen/nem
a következő címre: (adjon meg másik címet)	igen/nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: **igen/nem**

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- Közjogi szervezet
- Központi szintű
- Közszolgáltató
- Regionális, helyi szintű**
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- Egyéb:

I.5) Fő tevékenység

- Általános közszolgáltatások**
- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Oktatás
- Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása

Hivatkozási szám: EKR000.....

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7 Építési munkák

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás / Árubeszerzés / Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: - Pénznem: -

II.1.6) Részekre vonatkozó információ:

Részajánlat tételre lehetőség van: **igen/nem**

A részajánlat tételének kizárásának indokai(i):

Az építési beruházás jellege alapján az egyes szakipari munkák egymásra épülnek, így a részekre bontás sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem indokolt.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

45214100-1 Óvodaépületek kivitelezése

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU232

A teljesítés helye:

8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76., 3853-as hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**FELADATLEÍRÁS:**

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2), mint megbízó részére a 8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76., 3853-as hrsz-ú óvoda épületének részleges belső átalakítása.

A közelmúltban pályázati forrás nyílt a meglévő óvoda épület fejlesztésére, mely vizesblokkok és a közlekedő folyosó felújítását, burkolatcseréjét célozta meg. A támogatás összege determinálja a lehetőségeket, azonban a vezetőséggel történt tárgyalás során az égető szükségletű helyiségek problémáira fókuszáltunk. A mosdók tekintetében viszont alapvető szempont a teljes csere a csatlakozási pontokig. A meglévő burkolatokat, padozatot bontanánk, majd azt újjáépítenénk, az új alapcsővezetés mellett. A fali vezetékek cseréje után új alapvakolat és burkolat készülne. A folyosó vonatkozásában csak a kritikus szakaszokon bontanánk fel a teljes padozatot, a többi helyen, tapadó hid és az aljzatkiegyenlítést követően a meglévő felületre burkolnánk. Bontás csak ott lesz, ahol az egyenletes átmenetet nem lehet kiképezni a ráburkolással.

A beruházás során közel 200 m² aljzatbontás, 165 m² vakolat és falburkolat bontás, ezek újjáépítése történik a kapcsolódó mosdószerelvények, vezetékrendszerek cseréjével. Az érintett helyiségekben a falfelületeket ki kell festeni 2 rétegben, közel 420 m² felületen. Ahol a padozat felbontásra kerül ott új padló rétegendet kialakítani.

A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések, beépített alapanyagok gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel, beépített alapanyagokkal azonos minőségű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek.]

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok 3. kötete (Megrendelői követelmények) tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontokAz alábbiakban megadott szempontok: **igen** / **nem****Minőségi szempont:****Megnevezés/ Súlyszám:**

2. A III.1.3. M.1. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember **építési szakterületen** (MV-É) szerzett szakmai tapasztalatának **többlet** (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) /Súlyszám: 20
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap) / Súlyszám: 10

Költség szempont: **Megnevezés/ Súlyszám:****Ár szempont: Megnevezés/ Súlyszám:**

1. Nettó vállalkozói díj (HUF) / 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: -

Pénznem: -

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: **60**

vagy kezdés dátuma – befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) -

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): **igen/nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: **igen/nem**

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: **igen / nem**

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: **igen / nem**

Projekt címe:

„Balatonlellel Napköziotthonos Óvoda infrastrukturális és eszköz fejlesztése”

Projekt azonosító: **TOP PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001**

II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában felsorolt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 67. § (1) bekezdésében meghatározott egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi.

A kizáró okok hiányára vonatkozó (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés) egyszerű nyilatkozat vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltakra.

A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bek. c) pont]:

Alkalmatlan AT a szerz. teljesítésére, ha ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazd. szereplők nem szerepelnek az építőipari kivit. tevékenységet végzők névjegyzékében, ill. a nem Magyarországon letelepedett gazd. szereplők nem szerepelnek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja és a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (1) bek. alapján az építőipari kivit. tevékenységet végző cégek vonatkozásában AK előírja az Étv. szerinti, építőipari kivit. tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, ill. a nem Magyarországon letelepedett gazd. szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nyilvántart.-ban szereplés tényét – ha a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti nyit.-ban a vonatkozó adatok, ill. tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – a nyilvántartás kivonatának, a ny.-t vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával kell igazolni.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett gazd. szereplő esetén a nyilvántartásban (építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében) szereplés tényét AK ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, ill. az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján (<https://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>), nem Magyarországon letelepedett gazd. szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, v. nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Kbt. 65.§ (1) bek. c) pont szerinti köv. igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. Kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A §-ában foglaltakat nem alkalmazza.

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

P/1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az ajánlati felhívás feladásának napjától [lásd jelen felhívás VI.4) pontja] visszafelé számított 24 hónap során vezetett valamennyi pénzforgalmi számlájára (értve ez alatt a vizsgált időszakon belül bármilyen időtartamban élő, de azóta már megszűnt számlákat is) vonatkozó nyilatkozatát az alábbi tartalommal:

- a vezetett számla száma,
- számlanyitás dátuma,
- a számlán az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban volt-e 15 napot meghaladó sorba állítás.

(A vizsgált időszakon belül bármilyen időtartamban élő, de azóta már megszűnt számlák tekintetében ajánlatkérő a megszűnést követő bármilyen keltezésű pénzügyi nyilatkozatot elfogad, amennyiben annak tartama megfelelő.)

Az alkalmasság minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P/1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha bármely pénzügyi intézménynél vezetett számláján az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban 15 napot meghaladó sorba állítás volt.

Sorba állítás: 2009. évi LXXXV. tv.2. § 25. pont.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A §-ában foglaltakat nem alkalmazza.

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

M/1. Az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján csatolja nyilatkozatát az alábbi tartalommal:

Nyilatkozat bemutatott szakemberekről:

- az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése,
- a szakember neve,
- a szakértővel jogviszonyban álló szervezet megnevezése,
- a szakértő jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel,

Nyilatkozat a bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatáról:

- név,
- végzettség/képzettség

- az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági feltételekre való megfelelés részletes bemutatása

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember nevét, annak hiánya nem képezheti hiánypótlás tárgyát (az ajánlat érvénytelenségét eredményezi).

Jogosultság:

Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az előírt kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor az ajánlatban meg kell adni/be kell nyújtani:

- a jogosultság megszerzésének időpontját alátámasztó kamarai határozatot/igazolást,
- az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási számot,
- valamint a jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap vonatkozó oldalának pontos elérhetőségi útvonalát.

A névjegyekben szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi.

Amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal, csatolandó a szakember előírt **végzettségét igazoló dokumentum** egyszerű másolata (egyenértékű végzettség esetében az egyenértékűséget igazoló dokumentum benyújtása is szükséges).

Szakmai önéletrajz:

Az ajánlathoz csatolni kell továbbá a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melyben:

- ha rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor csak a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időn felül megszerzett többlet tapasztalatát és annak időtartamát kell ismertetni év-hónap részletezettséggel,
- amennyiben nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt, és az ezen felüli (értékeléshez megadott vállalás) többlet szakmai tapasztalatot és annak időtartamát is be kell mutatni év-hónap részletezettséggel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakmai önéletrajzot már az ajánlat részeként be kell nyújtani, mivel az ajánlatok értékelésekor a benyújtott ajánlat értékeléséhez megadott vállalás megalapozottságát az ajánlatkérő kizárólag ez alapján tudja vizsgálni.

Rendelkezésre állási nyilatkozat:

Az ajánlat részeként be kell nyújtani a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem állnak rendelkezésére minimum az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek:

- legalább **1 fő felelős műszaki vezető**, aki rendelkezik: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint **MV-É** felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy hatályos átsorolás előtti vagy más tagállamban letelepedett szakember esetében azzal egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges végzettségek valamelyikével (vagy azokkal egyenértékű végzettségek valamelyikével) és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel.

Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe az alkalmassági követelménynek történő megfelelés, valamint az értékelési szempontokra tett megajánlás igazolása során.

Ugyanarra a pozícióra nem jelölhető több szakember.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
igen / **nem**

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
igen / **nem**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott
igen / **nem**

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Nyertes ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában minimum 36 hónap (ajánlat szerint) általános jótállást vállal.

Nyertes ajánlattevőt a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának olyan okból történő késedelmes teljesítése esetén, amiért felelős, késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 1 %, a kötbéralapra vetítetten. A késedelmi kötbér maximum 30 naptári napig kerül felszámításra

Nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 30 %-a.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Kifizetés pénzneme: HUF

Tartalékkeret: --

Utófinanszírozás (100 % támogatás)

Előleg: nettó vállalkozói díj 20 %-a. Előleg biztosíték: -

Fizetés: igazolt teljesítést követően, átutalással, forintban, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül [Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bek., Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.]

Alvállalkozó igénybevétele esetén [322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §]

Részszámla: -

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlatkérő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

igen / **nem**

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
igen / **nem**

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

A Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. 15. § (2) bekezdése szerint az ajánlatok felbontását az EKR végzi.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: **igen**

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: **igen / nem**

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: **igen / nem**

A fizetés elektronikus úton történik: **igen / nem**

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

igen / nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: **igen /nem**

Az ajánlati biztosíték mértéke: -

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: -

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: -

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja: **igen/nem**

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

igen / nem

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése

igen / nem

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

Érték ÁFA nélkül:

Pénz nem:

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése. **igen / nem**

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. **igen / nem**

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. **igen / nem**

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el. **igen / nem**

VI. 3.12) További információk

1) Az ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § alapján biztosítja.

2) A Kbt. 114. § (11) bekezdésének alkalmazása: NEM

3) A Kbt. 65. § (10) bekezdésének alkalmazása: NEM

4) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazása: NEM.

5) A Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésben foglaltak alkalmazása: IGEN

6) Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdésére vonatkozóan. A Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.

7) Nyertes ajánlattevő által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1) – (8) bekezdéseire.

8) Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban: a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt, c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

9) A P/1., és az M/1. alkalmassági minimumkövetelményt a minősített ajánlattevők jegyzékébe kerülés követelményeihez képest (321/2015 Korm. r. 30. § (4) bek.) szigorúbban határozta meg az ajánlatkérő.

10) FAKSZ: Dr. Mrovca Péter (lsz: 00752)

11) Értékelés:

Pontszám 0-10

1. értékelési szempont

Módszer: KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás.

Képlet: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

2-3. értékelési szempont:

módszer: KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás.

Képlet: $P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$.

12) Ajánlattevőnek a szakmai ajánlat részeként be kell nyújtania az árazott költségvetést, az egyenértékűsége vonatkozó nyilatkozatot és adott esetben az egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumokat is.

13) Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartamára rendelkezzen teljes körű [építési-szerelési] biztosítással az építési terület átvételétől az átadás befejezésétől számított 60 (hatvan) napig, legalább 5.000.000,- Ft/káresemény, és 30.000.000,-Ft/év értékig.

14) Az ak. a közbeszerzési eljárást a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKRR.) alapján létrehozott és a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési

rendszerben (EKR) folytatja le. Az ajánlatokat az EKR-ben kell benyújtani, az EKRr. 2. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. Az EKRr. 5. § (1) bekezdés alapján a fájl formátum, melyet használva az ajánlatokat be kell nyújtani: olvasható és nem szerkeszthető pdf formátum. Az ak. és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden írásbeli kommunikáció az EKR-ben történik. A nem megfelelő formában érkező megkereséseket/nyilatkozatokat/dokumentumokat az ajánlatkérő külön értesítés nélkül figyelmen kívül hagyja.

15) Szerződéskötés feltétele:

A nyertes által megjelölt szakember rendelkezzen a következő érvényes jogosultsággal, aktív tagi státusszal:

- M/1. pont szerinti szakember rendelkezzen a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti érvényes „MV-É” (vagy egyenértékű) jogosultsággal, továbbá a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében (www.mmk.hu) ilyen jogosultsággal szerepeljen aktív tagi státusszal

16) A részletes információkat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, a nem szabályozott kérdések von.ban a 2015. évi CXLI. tv. és vh.i rendeletei, ill. a Ptk. szerint kell eljárni.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

Balatonlelle Város Önkormányzata
8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.



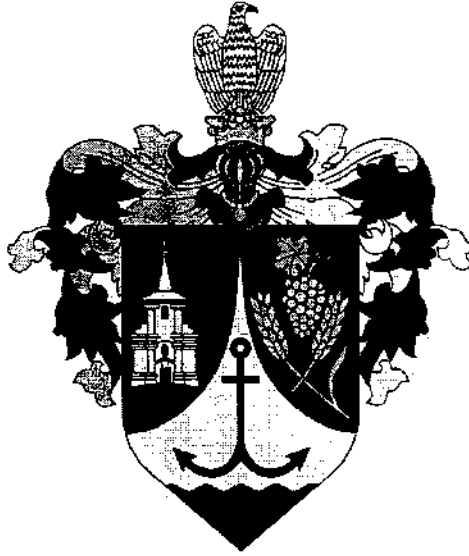
KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**„Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása”
tárgyú**

Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

2022

Balatonlelle Város Önkormányzata
8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.



1.KÖTET
ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

- 1.1. Az ajánlatkérő ajánlattételre hívja fel az ajánlattevőket az ajánlati felhívásban és az útmutatóban (közbeszerzési dokumentumok) részletezett építési beruházás megvalósítására. Az ajánlat kizárólag a közbeszerzési dokumentumokban ismertetett építési beruházás megvalósítására vonatkozóan adható be. Az útmutató nem mindenben ismétli meg az ajánlati felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok együtt kezelendők.
- 1.2. Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
 - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
 - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban megadott minden követelménynek.
- 1.3. Ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget.
- 1.4. Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmasan kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet nem szolgáltathatnak ki, kivéve ha ezen harmadik fél készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára az eljárás egy részére vonatkozóan, valamint a Kbt. által szükséges és megengedett békéltetési és jogorvoslati eljárásokban való felhasználásukat.
- 1.5. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem azok részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt szolgáltatások teljesítése céljára.
- 1.6. **A közbeszerzés tárgya, mennyisége:**
A közbeszerzés tárgyára, mennyiségére vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező megrendelői követelmények és árazatlan költségvetések tartalmazzák.
- 1.7. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKRR.) alapján a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételeivel folytatja le.
- 1.9. Ajánlatkérő képviselőjében eljár:
Kátay és Mrovca Ügyvédi Iroda
1104 Budapest, Sörgyár utca 84. 2. lph. II/10.
Fax: +36 17001747
E-mail: iroda@drkatay.hu
Dr. Mrovca Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 00752

2. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 2.1. A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével [Kbt. 35. § (7) bekezdés]
- 2.2. Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a közös ajánlattevők által aláírt együttműködési megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:
- tartalmazza az ajánlat aláírás módjának ismertetését;
 - tartalmazza a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő megjelölését
 - tartalmazza a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást, amelynek ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.
 - tartalmazza a közbeszerzési eljárással, és a szerződés teljesítésével kapcsolatos hatáskörök, feladat-megosztás bemutatását
 - tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést vagy az előleg igénylését követően a kifizetés megtörténhet;
 - tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
 - az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

3. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

3.1. 1. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

3.2. 2. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET

3.3. 3. KÖTET: MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK (önálló mellékletben)

- 3.4. Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és azoknak minden kiegészítését, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja ajánlatukat, valamint az ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyer.

4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 4.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 41. § (1) bekezdése előírásainak megfelelően, az EKR-en keresztül kérhet.
- 4.2. A telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség és a verseny tisztasága, átláthatósága és

nyilvánossága elvének megfelelően az ajánlatkérőnek nem áll módjában választ adni!

- 4.3. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kérdések idejében megérkezzenek az ajánlatkérőhöz.
- 4.4. Ajánlatkérő jelen eljárásban a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik napig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
- 4.5. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 4.6. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg, a Kbt. 56. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- 4.7. Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások a dokumentáció részévé válnak.
- 4.8. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az EKR használatával, működésével kapcsolatos kérdések nem tekinthetők a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kiegészítő tájékoztatás kérésnek, így azokat minden további értesítés nélkül figyelmen kívül hagyja. **Az EKR-nek az ajánlattevőkhöz hasonlóan az ajánlatkérő is csak felhasználója, az EKR használatával, működésével kapcsolatos kérdések megválaszolása tekintetében kizárólag az üzemeltető, az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. rendelkezik kompetenciával.**

Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. elérhetőségei:

Ügyfélszolgálat elérhetősége: +36 1 465 – 8899

E-mail: ugyfelszolgalat@ujvilag.gov.hu

EKR üzemeltetéssel kapcsolatos ügyfélszolgálat elérhetősége: munkanapokon 8-18 óra

között e-mail cím: ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu

EKR rendszerhasználati díjjal, számlázással kapcsolatos munkatársak elérhetősége:

munkanapokon 8-15 óra között e-mail cím: invoice@ujvilag.gov.hu

EKR oktatással kapcsolatos e-maileket az ekroktatas@ujvilag.gov.hu cím

Egyéni hibabejelentés: https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/

EKR-weboldal: https://ekr.gov.hu/

EKR hírek: https://ekr.gov.hu/portal/hirek

5. AZ AJÁNLAT NYELVE

- 5.1. Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az ajánlatkérő és az ajánlattevő között az eljárással kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar.
- 5.2. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja.

6. AZ AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

6.1. Benyújtandó dokumentumok

AZ AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK	
szöveg tartalmának megjelölése	Formája: EKR űrlap / formanyomtatvány / egyéb dokumentum
Felolvasólap	EKR űrlap
Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat	EKR űrlap
Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat	EKR űrlap
Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.	EKR űrlap /egyéb dokumentum (adott esetben)
Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pont szerinti nyilatkozat	EKR űrlap
Nyilatkozat kizáró okokról	EKR űrlap
Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	EKR űrlap
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint A Kbt. 65. § (7) bekezdés vonatkozásában minden, a törvény által lehetővé tett kötelezettségvállalás benyújtható.	EKR űrlap
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan	EKR űrlap
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.	EKR űrlap
Nyilatkozat bemutatott szakember szakmai tapasztalatáról	EKR űrlap
Szakember tekintetében csatolandó dokumentumok: Jogosultság: Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az előírt kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor - az ajánlatban meg kell adni/be kell nyújtani: • a jogosultság megszerzésének időpontját alátámasztó kamarai határozatot/igazolást, • az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási számot, • valamint a jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap pontos elérhetőségi útvonalat. A névjegyzékben szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal,	egyéb dokumentum / formanyomtatvány

<p>csatolandó a szakember előírt végzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata (egyenértékű végzettség esetében az egyenértékűséget igazoló dokumentum benyújtása is szükséges).</p> <p>Szakmai önéletrajz: (2. sz. minősítési formanyomtatvány) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melyben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ha rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor csak a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időn felül megszerzett többlet tapasztalatát és annak időtartamát kell ismertetni év-hónap részletezettséggel, • amennyiben nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt, és az ezen felüli (értékeléshez megadott vállalás) többlet szakmai tapasztalatot és annak időtartamát is be kell mutatni év-hónap részletezettséggel. <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakmai önéletrajzot már az ajánlattal együtt be kell nyújtani, mivel az ajánlatok értékelésekor a benyújtott ajánlat értékeléséhez megadott vállalás megalapozottságát az ajánlatkérő kizárólag ez alapján tudja vizsgálni.</p> <p>Rendelkezésre állási nyilatkozat: Az ajánlat részeként be kell nyújtani a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát. (2. sz. minősítési formanyomtatvány)</p>	
<p>Nyilatkozat üzleti titokról</p>	<p>EKR űrlap</p>
<p>Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében</p>	<p>EKR űrlap</p>
<p>Nyilatkozat fordításról</p>	<p>EKR űrlap</p>
<p>Ajánlati nyilatkozat (1. sz. minősítési formanyomtatvány)</p>	<p>formanyomtatvány</p>
<p>Aláírási címpéldány(ok) Annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. Közjegyző által hitelesített eredeti példány vagy egyszerű másolat, vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz közjegyző által hitelesített aláírás-mintát szükséges csatolni!</p>	<p>egyéb dokumentum</p>
<p>Meghatalmazás</p>	<p>egyéb dokumentum (adott esetben)</p>

Meghatalmazott személy általi aláírás esetén a meghatalmazás is csatolandó. Teljes bizonyító erejű magánokirat, mely tartalmazza mind a meghatalmazó, mind a meghatalmazott személy aláírását.	
Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása	egyéb dokumentum (adott esetben)
Jogutódlás: Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett gazdasági szereplő az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is.	egyéb dokumentum (adott esetben)
Nyilatkozat a környezetvédelmi, zöld szempontok érvényesítéséről	EKR űrlap
Szakmai ajánlat	
Árazott költségvetés	egyéb dokumentum
A szakmai ajánlat részeként csatolni kell az egyenértékűsége vonatkozó nyilatkozatot (3. sz. minősítési formanyomtatvány) és adott esetben az egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumokat is.	formanyomtatvány

AZ IGAZOLÁSOK BÉNYUITÁSÁRA FELHÍVOTTAJÁNLATTEVŐKNEK AZ ALÁBBIK SZERINTELLEGI AZONL AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGTETELESÉST A KBT. 69. § (4) ES (6) BEKÜLDÉSETELÉSI IGÉNYELEMMEL	
Az ajánlatdokumentum megjelölése	Formája: EKR űrlap / formanyomtatvány / egyéb dokumentum
P/1. Számlavezető pénzügyi intézmény(ek) nyilatkozata(i)	egyéb dokumentum

6.2. A szakmai ajánlattal szemben támasztott tartalmi követelmények:
Az ajánlattevőnek a felhívásnak és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelelően műszakilag teljes körű és egységes, szakmai ajánlatot kell készítenie. A szakmai ajánlat elkészítésénél és a beruházás megvalósításánál az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásait be kell tartani, eltérés nem megengedett. Az ajánlat az ajánlatkérő által igényelt feladatok teljes körű elvégzését kell, hogy tartalmazza, úgy ahogy azt az ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kibocsátott dokumentumokban előírta.

A szakmai ajánlat kötelező részei:

- Árazott költségvetés
- Egyenértékűsége vonatkozó nyilatkozatot (4. sz. minősítési formanyomtatvány) és adott esetben az egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumok (a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt gyártmánytól, típustól való eltérés esetén)

A szakmai ajánlat kötelező részeivel kapcsolatos tartalmi követelmények:

Árazott költségvetés:

A közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírást kell az ajánlattevőnek beáraznia, tartalmának megváltoztatása nélkül.

Abban az esetben, ha a műszaki leírás és a költségvetés között az ajánlattevő eltérést észlel, kérjen útmutatást ajánlatkérőtől, kiegészítő tájékoztatás formájában.

Az ajánlat alapja átalányár. Ennek megfelelően az ajánlattevő ajánlatában köteles szerepeltetni minden, a kivitelezési feladatok teljes körű elvégzéséhez szükséges munkát. Az ajánlattevő köteles a rendelkezésre álló műszaki leírás és a költségvetési kiírás felülvizsgálatát elvégezni. Pótmunka igényt nem lehet benyújtani olyan tételre vonatkozóan, mely az ajánlat összeállítása során észlelhető lett volna.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell:

A közvetlen költséget, ennek keretében:

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt;
- az építőipari rezsiradíj alapján számított munkadíjat;
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
- fel-, és levonulás költsége
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
- beruházási táblák költsége
- biztosítási díjak költsége
- minőségvizsgálatok költsége
- munkaterület őrzése költsége
- forgalomba helyezéshez szükséges dokumentumok költségei
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásokból eredő vállalkozói kockázatot,
- a megvalósítás során az ideiglenes forgalomszabályozás elkészítését és fenntartását (amennyiben szükséges).

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumok

A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések, beépített alapanyagok gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel, beépített alapanyagokkal azonos minőségű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók.

Az egyenértékűség igazolására az ajánlattevő köteles az ajánlatához mellékelni

- táblázatosan mellékelni mind a kiváltandó, mind a javasolt berendezések gyártmányát, típusát, és műszaki adatait
- Nyilatkozatát arról, hogy a beépítésre javasolt berendezések beépíthetőségét a helyszín és tervek ismeretében megvizsgálta és annak minden járulékos költségét a kiváltás tartalmazza.

7. AZ AJÁNLATTÉTEL FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

- 7.1. A Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
- 7.2. A Kbt. 41. § (1) bekezdése szerinti elektronikus kommunikáció – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - az EKR-ben történik.
- 7.3. Ajánlatkérő a Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy a rendszerben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumokat olvasható és nem szerkeszthető pdf formátumban kell benyújtani.
- 7.4. Ajánlatkérő a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
- 7.5. Az EKRR. 6. § (1) bekezdés alapján az EKR használatához - így az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához is - az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges.
- 7.6. Az ajánlatban lévő minden papíralapú nyilatkozatot, illetőleg minden - az ajánlattevő, vagy kapacitást biztosító szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) - joghatás kiváltására alkalmas módon alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- 7.7. Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében benyújtandó az ajánlattevő, illetőleg - ha illet az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához igénybe vesz - az alkalmasság igazolásához kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintájának) egyszerű másolati példánya, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot). Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz közjegyző által hitelesített aláírás-mintát szükséges csatolni.
- 7.8. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, az általuk aláírt, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.
- 7.9. A minősítési formanyomtatványok minden pontját ki kell tölteni, szükség esetén pótlapokat is lehet mellékelni. A minősítési formanyomtatványok aláírója felelős azért, hogy a nyilatkozatokban szereplő összes állítás a valóságnak megfelelő.

8. AZ AJÁNLATOK BEADÁSI HATÁRIDEJE ÉS HELYE

- 8.1 Ajánlattevő az ajánlatot kizárólag elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújthatja be.
- 8.2. Határidőre benyújtott ajánlatoknak csak azok minősülnek, amelyek a felhívásban meghatározott határidőig az EKR rendszeren keresztül felöltésre kerülnek. A beérkezés időpontjáról az EKR rendszer visszaigazolást küld.
- 8.3. Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan
- folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
 - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.
- 8.4. Ebben az esetben az ajánlatkérő köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően. Az EKR működésének helyreállításáról az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.
- 8.5. Az elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapot az ajánlattevő elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni, figyelemmel a 424/2017. Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésére.

9. ÜZLETI TITOK

- 9.1. A Kbt. 44. § (1) bekezdés alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 9.2. Az EKRr. 11. § (4) bekezdése alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.
- 9.3. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

- 9.4. Az ajánlat érvénytelen, ha valamely adatot a Kbt. 44. § (2) – (3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

10. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

- 10.1. Az ajánlatok bontása az EKRR. 15. § (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik.

11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

- 11.1. A Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésben foglaltak alkalmazása: **IGEN**

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el, csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – a Kbt. 114. § (2) bekezdésre figyelemmel a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el, csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

- 11.2. Az értékelés alapja a legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztása.

- 11.3. A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

- 11.4. **A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelés módszere az egyes részszerpontok esetében különböző.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. aa) pontja szerinti **fordított arányosítás** módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A 2-3. értékelési részszerpont esetében kizárólag a többlet vállalat kerül értékelésre, oly módon, hogy ajánlatkérő a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a

Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. ab) pontja szerinti **egyenese arányosítás** módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy Ajánlatkérő a fenti képletbe a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb értéket (24 hónap) helyettesíti be abban az esetben is, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ennél az értéknél kedvezőbb.

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

11.5. **Nettó vállalkozói díj [HUF] / súlyszám: 70:**

A nettó vállalkozói díjnak tartalmaznia kell, ahogyan az a szerződéses dokumentumokban elő van írva, a munkák szerződés szerinti elvégzésének és fenntartásának mindent figyelembe vevő teljes költségét. A vállalkozó elfogadja, hogy a megadott összegek a teljes munkára vonatkoznak.

A nettó ajánlati árnak valamennyi olyan költséget tartalmaznia kell, amely az építési beruházás teljesítésével összefüggésben vetődik fel.

Az ajánlattevőknek egyösszegű, forintban kifejezett, nettó ajánlati árat kell megadni. Az ajánlati árak tartalmaznia kell valamennyi költséget, ideértve a feladatok elvégzését, az anyagköltséget, a munkabéreket, megbízási díjakat, járulékokat, utazási, szállás, kommunikációs és egyéb olyan költségeket, melyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek. A legalacsonyabb megajánlás a legjobb. Az ajánlatot forintban kell megadni egy összegben, egy számadattal kifejezve.

Abban az esetben amennyiben az ajánlattevő vállalási árat alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az árak tartalmaznia kell:

A közvetlen költséget, ennek keretében:

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt;
- az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat;
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
- fel-, és levonulás költsége
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
- beruházási táblák költsége
- biztosítási díjak költsége
- minőségvizsgálatok költsége
- munkaterület őrzése költsége
- forgalomba helyezéshez szükséges dokumentumok költségei
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,

- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- a megvalósítás során az ideiglenes forgalomszabályozás elkészítését és fenntartását (amennyiben szükséges).

A legalacsonyabb megajánlás a legjobb.

11.6. **A III.1.3. M/1. pont szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési szakterületen (MV-E) szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) /Súlyszám: 20**

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményként meghatározott érték feletti többlet megajánlásokat értékeli, melynek mértéke maximum további 24 hónap.
Az ajánlatot egy egész számadattal, hónapokban kifejezve kell megadni.

„Építési szakterület” alatt ajánlatkérő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. szakma felelős műszaki vezetés 1. részében szereplő táblázat 2. sorának C oszlopában meghatározott tevékenységeket érti.

A 2. részszerpont vonatkozásában ajánlatkérő az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felül további **24 hónapot** elérő vagy meghaladó vállalat a maximális ponttal értékeli (10 pont).

A 2. részszerpont vonatkozásában az ajánlati elem azon szintje, amelynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet: az alkalmassági követelményként meghatározott érték felett további **0 hónap** (0 pont).

Felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9a) bek rendelkezéseire: „Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.”

11.7. **Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap) / súlyszám: 10**

Ajánlatkérő ebben a részszerpontban azt kívánja értékelni, hogy az ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában hány hónap általános jótállást vállal. Az ajánlatot egy egész számadattal, hónapokban kifejezve kell megadni.

Ajánlatkérő a kötelező 36 hónap feletti megajánlásokat értékeli, melynek mértéke maximum további 24 hónap.

A 3. részszerpont vonatkozásában ajánlatkérő a 36 hónap kötelező jótállási időn felül további **24 hónapot** elérő vagy meghaladó jótállási időszak vállalat a maximális ponttal értékeli (10 pont).

A 3. részszerpont vonatkozásában az ajánlati elem azon szintje, amelynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet: 36 hónap kötelező jótállási időn felül további **0 hónap** (0 pont).

A FELOLVASÓLAPON A 36 HÓNAP KÖTELEZŐ JÓTÁLLÁSI IDŐN FELÜLI ÉRTÉKET KELL MEGADNI.

- 11.8. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 72. § rendelkezéseire. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha egy ajánlatot a Kbt. 72. §-a alapján vizsgálni fogja, akkor az indokolásnak valamennyi vizsgálati elemére vonatkozóan egyértelmű választ kell megfogalmaznia.
- 11.9. Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.
- 11.10. Az ajánlatok vizsgálatakor, az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében. A felvilágosítás megadása nem járhat:
- a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
 - b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
- 11.11. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

12. TÁJÉKOZTATÁS

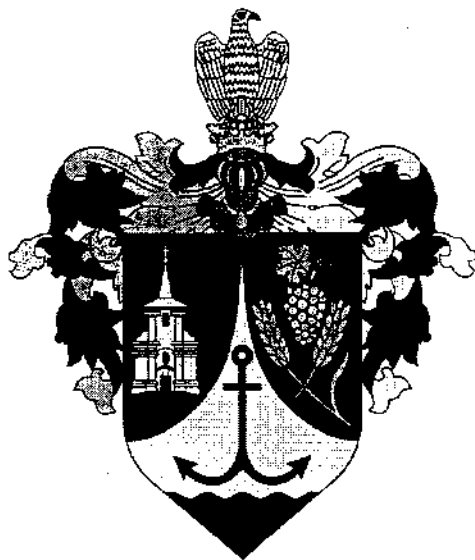
- 12.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- 12.2. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen

teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

12.3. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyekről tájékoztatás kérhető:

- **Pénzügyminisztérium** (Cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4. Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481. Telefax: +36 (1) 795 0716 Telefonközpont: +36 (1) 795 1400 E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu, Honlap: <https://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>)
- **Agrárminisztérium** (Cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11. Postafiók címe: 1860 Budapest Pf. 1 Telefax: 06-1-795-2000 Telefon: 06-1-795-2000 E-mail: info@am.gov.hu, Honlap: <https://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>)
- **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium** (Székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50. Minisztériumi épületek: 1011 Budapest, Iskola utca 13. 1011 Budapest, Vám utca 5-7. Postacím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50. Központi postafiók címe: 1440 Budapest, Pf. 1. Telefonszám: +36-1-795-1700 Telefax: +36-1-795-0697)
- **Innovációs és Technológiai Minisztérium** (Postacím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50. Központi postafiók címe: 1440 Budapest Pf. 1. Telefonszám: +36-1-795-1700 Fax: +36-1-550-3944 Ügyfélszolgálati Információs Iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50. Telefonszám: +36-1-795-6766; +36-1-795-3832; +36-1-795-8455; +36-1-896-3105 E-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu)
- **Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatala** (Cím: 8700 Marcali, Petőfi S. u. 14. Telefon: 85/795-000 E-mail: hivatal@marcali.gov.hu)
- **Emberi Erőforrások Minisztériuma** (Cím: Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3., Központi telefonszám: +36-1-795-1200, E-mail cím: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)
- **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (címe: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2., postacíme: 1373 Budapest, Pf. 561., telefonszáma: +36 (1) 428-5100, faxszáma: +36 (1) 428-5509, központi elektronikus levélcíme: nav_kozpont@nav.gov.hu, Honlap: <http://nav.gov.hu>)
- **Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat** (Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95 Tel.: +36-1-301-2900 Fax: +36-1-301-2903 E-mail: info@mbfsz.gov.hu Honlap: <https://www.mbfsz.gov.hu/>)
- **Közbeszerzési Hatóság** (Cím: 1026 Budapest, Riadó utca 5., Postafiókcím: 1525. Pf. 166., E-mail: kapcsolat@kt.hu, Honlap: <https://kozbeszerzes.hu/>)

Balatonlelle Város Önkormányzata
8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.



MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNYOK

1. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

Ajánlati nyilatkozat

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: a „Balatonlelle Város Önkormányzata” által „Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása” tárgyban folytatott, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Tudatában vagyok annak, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
2. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
3. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
4. Nyilatkozom, továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatásban foglaltak figyelembe vételével állítottunk össze.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Megjegyzés: Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot megtenni.

2. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

Szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat

A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör:.....

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év/hó)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI JOGOSULTSÁG (adott esetben)	
szakmakód ¹	
kamarai azonosító	
a jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap vonatkozó oldalának pontos elérhetősége	
a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség ²	
az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idő ³	
a felelős műszaki vezetői jogosultság (első) megszerzésének időpontja	

FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI JOGOSULTSÁG HIÁNYÁBAN A JOGOSULTSÁG MEGSZERZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES SZAKMAI TAPASZTALAT RESZLETES BEMUTATÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, metől meddig (év/hó)	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

¹ MV-É

² a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében meghatározottak végzettségek (vagy azokkal egyenértékű) valamelyikének megjelölése szükséges

³ a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében az adott végzettséghez előírt időtartam megjelölése szükséges

AZ ÉRTÉKELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓAN A TÖBBLET SZAKMAI TAPASZTALAT RÉSZLETES BEMUTATÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, mettől meddig (év/hó)	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

Kijelentem, hogy mint a(z) ajánlattevő által ajánlott szakember részt veszek a közbeszerzési eljárásban. Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották. Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt:

.....
szakember aláírása

3. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

Nyilatkozat a megajánlott termékek egyenértékűségéről

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: a Balatonlelle Város Önkormányzata által „Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása” tárgyban folytatott, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

az alábbi nyilatkozatot teszem⁴

- A közbeszerzési dokumentumokban megjelölt márkájú, típusú alapanyagoktól, eszközöktől, berendezésektől **NEM kívánunk eltérni.**
- A közbeszerzési dokumentumokban megjelölt márkájú, típusú alapanyagoktól, eszközöktől, berendezésektől eltérőt kívánunk megajánlani. Az egyenértékűség igazolására csatoljuk az alábbi dokumentumokat.

A közbeszerzési dokumentumban megjelölt termék gyártmánya, típusa, műszaki adatai	A helyettesítő termék gyártmánya, típusa, műszaki adatai
...	...
...	...
...	...
...	...

A beépítésre javasolt berendezések beépíthetőségét a helyszín és tervek ismeretében megvizsgáltam és annak minden járulékos költségét az ajánlatunk tartalmazza.

Kelt: ...

.....
cégszerű aláírás

⁴ Kérjük a megfelelőt megjelölni!

Balatonlelle Város Önkormányzata
8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.



2.KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Balatonlelle Város Önkormányzata**
Székhely: 8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.
Adószám: 15731759-2-14
Bankszámlaszám: 10039007-00342267-02020028
Tel.: +36 85 554 931
E-mail: palyazat@balatonlelle.hu
képviseli: Kenéz István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név:
Székhely:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
Tel.:
Fax.:
cg.:

(a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Felek)
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást [Kbt. 112. § (1) bek. b)] folytatott le „**Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása**” elnevezéssel. Megrendelő nem biztosított lehetőséget részajánlat tételre, ezért a jelen szerződés a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott teljes feladatra vonatkozik.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházást támogatásból valósítja meg, a fedezet rendelkezésre áll. (A finanszírozás formája: utófinanszírozás.)

Projekt címe: „**Balatonlelle-i Napköziotthonos Óvoda infrastrukturális és eszköz fejlesztése**”
projekt azonosító: **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001**

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a közbeszerzési kiírás műszaki mellékletében, árazatlan költségvetésben, tervekben) foglalt tartalommal, a kivitelezési munkálatok ellátását eredményfelelősséggel.
2. Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű- és biztonságos-, üzemeltethető állapotú-,

végleges használatba vételre, a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzésére alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását.

3. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelelnek, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentesek és megfelelnek a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat, teljesítmény nyilatkozat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértékeFt+ÁFA, azaz..... forint+ÁFA, az árazott költségvetésben foglaltak szerint (1. sz. melléklet).
3. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj **tartalékkeretet nem tartalmaz** továbbá, hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Az átalánydíj a Vállalkozó árazott költségvetése (1. sz. melléklet) alapján került meghatározása.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
8. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezései szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.

9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházást támogatásból valósítja meg, a fedezet rendelkezésre áll. (A finanszírozás formája: utófinanszírozás.)
10. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, az elszámolás, a kifizetések pénzneme: HUF.
11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti – a számla befogadásától számított – 30 napon belül, az alábbiak szerint:
 - a Kbt. 135. § (1)-és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § szerint.
12. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt, nettó vállalkozói díj **20 %-ának** megfelelő mértékében, azazFt értékben biztosítja az előleg igénybevételét. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az előleget a végszámlában kell elszámolni.
13. A teljesítés során az esetlegesen benyújtott előlegszámlán felül 1 db (vég)számla benyújtásának lehetősége biztosított a kivitelezési munkák 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. (A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás - átvétel, a megvalósítási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása)
14. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdés szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá behajtási költségátalányt fizet.
15. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete – aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
16. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.
17. Megrendelő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős meghiúsul (különösen a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása esetén Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában Vállalkozó 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik). A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap **30 %-a**. Az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni. A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi **1 %**, a kötbéralapra vetítetten. A késedelmi kötbér maximum 30 naptári napig kerül felszámításra (maximuma a nettó vállalkozói díj 30 %-a), ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön

- felszólítása nélkül azonnal esedékes. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt figyelembevételével. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a késedelmi kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
3. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
 4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
 5. Jótállás: A Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában ...⁵ hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
 6. A jótállás ideje alatt fellépő hibát Megrendelő Vállalkozó tudomására hozza. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően: 5 naptári nap.
Ezen időtartamon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és az ezzel kapcsolatos állásfoglalását Megrendelővel írásban közölni, ismertetve azokat az intézkedéseket, melyeket a hiba és/vagy a hiányosság haladéktalan kiküszöbölése érdekében – Megrendelő ezt kizáró írásbeli nyilatkozata hiányában – szükséges megtenni. A hiba és/vagy a hiányosság kiküszöbölése határidejének megállapítására Vállalkozóval egyeztetve, Megrendelő jogosult. Vállalkozó tartozik a hiba és/vagy a hiányosság bejelentését követően – amennyiben Megrendelő írásban eltérően nem rendelkezik – haladéktalanul, legkésőbb Vállalkozóval egyeztetett, de Megrendelő által meghatározott határidőn belül intézkedni annak kijavítása érdekében.
 7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
 8. Vállalkozó az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti szavatossággal tartozik.
 9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a

⁵ A 4. értékelési részszerempontra tett vállalásnak megfelelően kitöltendő

- kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
10. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

4. Hatályba lépés, teljesítési határidő

1. A szerződés teljesítésének határideje: a **munkaterület átadást követő 60 naptári nap**.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása.
3. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
5. A határidő módosítására vis maior esetén is kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések szerint, szerződésmódosítás keretében van lehetőség. (A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjának alkalmazására ez esetben nem kerül sor.)

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő várhatóan a szerződéskötést követő 30 napon belül adja át a Vállalkozónak.
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Az építési napló (a továbbiakban: építési napló) a munkaterület Vállalkozó részéről történő átvételkor kerül megnyitásra, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet V. fejezete szerint.
4. A teljesítés helye: **8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76., 3853-as hrsz**
5. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
8. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni/forgalomtól elzárni.
9. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
10. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
12. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetésszerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
13. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
14. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
15. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
16. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
17. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
6. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:
- Megrendelő részéről:
Név:..... Telefon:, Fax:
- Vállalkozó részéről:
Név: Telefon: Fax:
8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
- Cégnév: ...
 - Székhely: ...
 - eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: ...
 - nyilvántartási azonosító: ...
9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
10. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
Névjegyzéki száma:
Címe:
Telefon:
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Határidőben teljesít a Vállalkozó a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint, amennyiben a műszaki átadás-átvétel az előírt teljesítési határidőben – jelen szerződés esetében a 4.1. pontban megadott határidőn belül - megkezdődik. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napja.
2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban értesíteni.
3. A szerződő feleknek a készre jelentés és a műszaki átadás-átvétel során a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, így különösen a Kbt. és Rendelet előírásai szerint kell eljárniuk.
4. A Vállalkozó az általa szerződésszerűen elvégzett építési-kivitelezési munkákat 10 nappal azt megelőzően köteles készre jelenteni, hogy a mű elkészült, azaz akadálymentesen (forgalomterelés nélkül) rendeltetésszerűen használható.
5. A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdni, ha az elkészült munka rendeltetésszerű használatra alkalmas.
6. Az eljárás során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határmájáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 10 munkanapot.
7. Az átvétel feltétele különösen 3 pld. papír alapú és digitális (pdf és dwg) formátumú átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
 - felhasznált anyagok- és beépített elemek/berendezések minőségét tanúsító műbizonylatokat,
 - céges kivitelezői nyilatkozatokat, jegyzőkönyveket,
 - minőségvizsgálati-, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyveket és bizonylatokat,
 - beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait,
 - az építési-bontási hulladék tárolására-, elszállítására vonatkozó kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását,
 - az építmény-, építményrész kezelési- és karbantartási útmutatóját,
 - jóállási dokumentumokat: üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást; a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jóállási jegyét; az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,
 - a rendeltetésszerű- és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - a kivitelezéssel érintett ingatlanulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatait,
 - megvalósulási tervet felelős műszaki vezetők és műszaki ellenőrök által aláírva és lepecsételve,
 - kivitelezés során készített fotókat (csak CD-n),
 - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi/forgalomba helyezési/üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges.
8. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
9. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a fentiek szerinti tartalommal, és példányszámban a dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és

felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerű teljesítés feltétele.

10. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
12. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződés szerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó – figyelemmel a 3.6. pontban foglaltakra - a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani a Vállalkozó szerződés szerűsége esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződés szerűségként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekműlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
Súlyos szerződés szerűségnek minősül Vállalkozó részéről
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lehetséges,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. a Vállalkozó a vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt 30 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
 - g. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
 - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
 - j. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
 - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállhat, ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak, vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis
4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
 - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt (**kártérítési limit: legalább 5.000.000,-Ft/káresemény és 30.000.000,-Ft/év**). Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, illetve nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
6. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
8. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
9. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.

10. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
11. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
13. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
14. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
15. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
16. A vállalkozó további olyan vállalásai, amelyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek - a Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel:

A szerződés teljesítésében résztvevő felelős műszaki vezető szakember	
Neve:	...
szakmakód	...
a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség	...

az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idő	...
a szakmai tapasztalat többlet tartama	...

17. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, eiválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező árazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
18. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
19. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás

Kelt:, 2022.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Árazott költségvetés

NYILATKOZAT

átláthatósági követelmények teljesüléséről

Szerződéskötés előtt nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha nem Magyarország)	
Céggjegyzékszám:	
Adószáma:	
Céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve	
Céggjegyzés módja:	önálló vagy együttes (a megfelelő szöveg aláhúzendő)
A szervezet tulajdonosa(i) neve(i), tulajdoni hányada(ik)	

Alulírott/alulírottak, mint a fent megjelölt pontban meghatározott szervezet céggjegyzésre jogosult képviselője/képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett gazdálkodó szervezet - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján - megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján **átlátható szervezetnek** minősül:

1. a szervezet tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető,
2. a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött,
3. a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:
4. a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1.), 2.) és 3.) pont szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem/vesszük, hogy a kötelezettségvállaló az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult az általam/általunk képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem/kijelentjük, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm/megküldjük, vagy amennyiben

az általam/általunk képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem/bejelentjük.

Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....

cégszerű aláírás

Balatonlelle Város Önkormányzata
8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.



3.KÖTET

MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK

Külön mellékletben

Ajánlati felhívás – Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **Balatonlelle Város Önkormányzata**
 Postai cím: **Petőfi u. 2.**
 Város: **Balatonlelle** NUTS-kód: **HU232** Postai Irányítószám: **8368**
 Ország: **Magyarország**
 Egyéb cím adatok:
 Kapcsolattartó személy: **Kenéz István polgármester**
 E-mail: **palyazat@balatonlelle.hu**
 Telefon: **+36 85 554 931** Fax: **+36 85 554 931**
 Internetcímek:
 Ajánlatkérő általános címe: (URL) **http://www.balatonlelle.hu**
 A felhasználói oldal címe: (URL) **http://www.balatonlelle.hu**

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: **Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda**
 Postai cím: **Sörgyár utca 84.**
 Város: **Budapest** NUTS-kód: **HU110** Postai Irányítószám: **1104**
 Ország: **Magyarország** Egyéb cím adatok:
 Kapcsolattartó személy: **Dr. Mrovcza Péter**
 E-mail: **iroda@drkatay.hu**
 Telefon: **+36 708836010** Fax:

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül	Nem
Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő:	Nem
Ajánlatkérő neve: Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre:	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűn, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	igen/nem
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	igen/nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000.....2021/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	igen/nem
másik cím: (adjon meg másik címet)	igen/nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000	igen/nem
a fent említett címre:	igen/nem
a következő címre: (adjon meg másik címet)	igen/nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: igen/nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- Közjogi szervezet
- Központi szintű
- Közszolgáltató
- Regionális, helyi szintű**
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- Egyéb:**

I.5) Fő tevékenység

- Általános közszolgáltatások**
- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Oktatás
- Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása

Hivatkozási szám: EKR000.....

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7 Építési munkák

II.1.3) A szerződés típusa: **Építési beruházás / Árubeszerzés / Szolgáltatásmegrendelés**

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: - Pénznem: -

II.1.6) Részekre vonatkozó információ:

Részajánlat tételre lehetőség van: igen/nem

A részajánlat tételének kizárásának indokai(i):

Az építési beruházás jellege alapján az egyes szakipari munkák egymásra épülnek, így a részekre bontás sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem indokolt.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

45214100-1 Óvodaépületek kivitelezése

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU232

A teljesítés helye:

8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76., 3853-as hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**FELADATLEÍRÁS:**

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2), mint megbízó részére a 8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76., 3853-as hrsz-ú óvoda épületének részleges belső átalakítása.

A közelmúltban pályázati forrás nyílt a meglévő óvoda épület fejlesztésére, mely vizesblokkok és a közlekedő folyosó felújítását, burkolatszerését célozta meg. A támogatás összege determinálja a lehetőségeket, azonban a vezetőséggel történt tárgyalás során az égető szükségletű helyiségek problémáira fókuszáltunk. A mosdók tekintetében viszont alapvető szempont a teljes csere a csatlakozási pontokig. A meglévő burkolatokat, padozatot bontanánk, majd azt újjáépítenénk, az új alapcsövezés mellett. A fal vezetékek cseréje után új alapvakolat és burkolat készülne. A folyosó vonatkozásában csak a kritikus szakaszokon bontanánk fel a teljes padozatot, a többi helyen, tapadó híd és az aljzatkiegyenlítést követően a meglévő felületre burkolnánk. Bontás csak ott lesz, ahol az egyenletes átmenetet nem lehet kiképezni a ráburkolással.

A beruházás során közel 200 m² aljzatbontás, 165 m² vakolat és falburkolat bontás, ezek újjáépítése történik a kapcsolódó mosdószerelvények, vezetékrendszerek cseréjével. Az érintett helyiségekben a falfelületeket ki kell festeni 2 rétegben, közel 420 m² felületen. Ahol a padozat felbontásra kerül ott új padló rétegrendet kialakítani.

A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések, beépített alapanyagok gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel, beépített alapanyagokkal azonos minőségű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek.]

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok 3. kötete (Megrendelői követelmények) tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontokAz alábbiakban megadott szempontok: **igen** / **nem****Minőségi szempont:****Megnevezés/ Súlyszám:**

2. A III.1.3. M.1. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember **építési szakterületen** (MV-É) szerzett szakmai tapasztalatának **többlet** (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) /Súlyszám: 20
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap) / Súlyszám: 10

Költség szempont: Megnevezés/ Súlyszám:

Ár szempont: Megnevezés/ Súlyszám:

1. Nettó vállalkozói díj (HUF) / 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: -

Pénznem: -

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: **60**

vagy kezdés dátuma – befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) -

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): igen/**nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: igen/**nem**

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: igen / **nem**

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: **igen / nem**

Projekt címe:

„Balatonlellel Napköziotthonos Óvoda infrastrukturális és eszköz fejlesztése”

Projekt azonosító: **TOP PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001**

II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában felsorolt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 67. § (1) bekezdésében meghatározott egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi.

A kizáró okok hiányára vonatkozó (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés) egyszerű nyilatkozat vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltakra.

A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bek. c) pont]:

Alkalmatlan AT a szerz. teljesítésére, ha ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazd. szereplők nem szerepelnek az építőipari kivit. tevékenységet végzők névjegyzékében, ill. a nem Magyarországon letelepedett gazd. szereplők nem szerepelnek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja és a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 21.§ (1) bek. alapján az építőipari kivit. tevékenységet végző cégek vonatkozásában AK előírja az Étv. szerinti, építőipari kivit. tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, ill. a nem Magyarországon letelepedett gazd. szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nyilvántart.-ban szereplés tényét – ha a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti nyt.-ban a vonatkozó adatok, ill. tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – a nyilvántartás kivonatának, a ny.-t vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával kell igazolni.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett gazd. szereplő esetén a nyilvántartásban (építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében) szereplés tényét AK ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, ill. az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján (<https://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>), nem Magyarországon letelepedett gazd. szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, v. nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Kbt. 65.§ (1) bek. c) pont szerinti köv. igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. Kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A §-ában foglaltakat nem alkalmazza.

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

P/1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az ajánlati felhívás feladásának napjától [lásd jelen felhívás VI.4) pontja] visszafelé számított 24 hónap során vezetett valamennyi pénzforgalmi számlájára (értve ez alatt a vizsgált időszakon belül bármilyen időtartamban élő, de azóta már megszűnt számlákat is) vonatkozó nyilatkozatát az alábbi tartalommal:

- a vezetett számla száma,
- számlanyitás dátuma,
- a számlán az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban volt-e 15 napot meghaladó sorba állítás.

(A vizsgált időszakon belül bármilyen időtartamban élő, de azóta már megszűnt számlák tekintetében ajánlatkérő a megszűnést követő bármilyen keltezésű pénzügyi nyilatkozatot elfogad, amennyiben annak tartama megfelelő.)

Az alkalmasság minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P/1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha bármely pénzügyi intézménynél vezetett számláján az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban 15 napot meghaladó sorba állítás volt.
Sorba állítás: 2009. évi LXXXV. tv.2. § 25. pont.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A §-ában foglaltakat nem alkalmazza.

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

M/1. Az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján csatolja nyilatkozatát az alábbi tartalommal:

Nyilatkozat bemutatott szakemberekről:

- az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése,
- a szakember neve,
- a szakértővel jogviszonyban álló szervezet megnevezése,
- a szakértő jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel,

Nyilatkozat a bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatáról:

- név,
- végzettség/képzettség

- az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági feltételekre való megfelelés részletes bemutatása

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember nevét, annak hiánya nem képezheti hiánypótlás tárgyát (az ajánlat érvénytelenségét eredményezi).

Jogosultság:

Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az előírt kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor az ajánlatban meg kell adni/be kell nyújtani:

- a jogosultság megszerzésének időpontját alátámasztó kamarai határozatot/igazolást,
- az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási számot,
- valamint a jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap vonatkozó oldalának pontos elérhetőségi útvonalát.

A névjegyzékben szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi.

Amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal, csatolandó a szakember előírt **végzettségét igazoló dokumentum** egyszerű másolata (egyenértékű végzettség esetében az egyenértékűséget igazoló dokumentum benyújtása is szükséges).

Szakmai önéletrajz:

Az ajánlathoz csatolni kell továbbá a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melyben:

- ha rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor csak a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időn felül megszerzett többlet tapasztalatát és annak időtartamát kell ismertetni év-hónap részletezettséggel,
- amennyiben nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt, és az ezen felüli (értékeléshez megadott vállalás) többlet szakmai tapasztalatot és annak időtartamát is be kell mutatni év-hónap részletezettséggel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakmai önéletrajzot már az ajánlat részeként be kell nyújtani, mivel az ajánlatok értékelésekor a benyújtott ajánlat értékeléséhez megadott vállalás megalapozottságát az ajánlatkérő kizárólag ez alapján tudja vizsgálni.

Rendelkezésre állási nyilatkozat:

Az ajánlat részeként be kell nyújtani a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem állnak rendelkezésére minimum az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek:

- legalább **1 fő felelős műszaki vezető**, aki rendelkezik: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint **MV-É** felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy hatályos átsorolás előtti vagy más tagállamban letelepedett szakember esetében azzal egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges végzettségek valamelyikével (vagy azokkal egyenértékű végzettségek valamelyikével) és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel.

Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe az alkalmassági követelménynek történő megfelelés, valamint az értékelési szempontokra tett megajánlás igazolása során.

Ugyanarra a pozícióra nem jelölhető több szakember.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

igen / **nem**

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

igen / **nem**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

igen / **nem**

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Nyertes ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában minimum 36 hónap (ajánlat szerint) általános jótállást vállal.

Nyertes ajánlattevőt a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának olyan okból történő késedelmes teljesítése esetén, amiért felelős, késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 1 %, a kötbéralapra vetítetten. A késedelmi kötbér maximum 30 naptári napig kerül felszámításra

Nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 30 %-a.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Kifizetés pénzneme: HUF

Tartalékkeret: --

Utófinanszírozás (100 % támogatás)

Előleg: nettó vállalkozói díj 20 %-a. Előleg biztosíték: -.

Fizetés: igazolt teljesítést követően, átutalással, forintban, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül [Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bek., Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.]

Alvállalkozó igénybevétele esetén [322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §]

Részszámla: -

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlatkérő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

igen / **nem**

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettség) vonatkozó információk

(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

igen / **nem**

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét igen / nem

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás igen / nem
Gyorsított eljárás igen / nem
Meghívásos eljárás igen / nem
Tárgyalásos eljárás igen / nem
Versenypárbeszéd igen / nem
Innovációs partnerség igen / nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul igen / nem
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul igen / nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják igen / nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda. igen / nem

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: -

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum, helyi idő: 2022/./.. 10 óra 00 perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: -

vagy

Az időtartam hónapban: - vagy napban: 60

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2022/./.. 12 óra 00 perc

Hely: A Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. 15. § (2) bekezdése szerint az ajánlatok felbontását az EKR végzi.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. 15. § (2) bekezdése szerint az ajánlatok felbontását az EKR végzi.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: **igen**

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: **igen / nem**

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: **igen / nem**

A fizetés elektronikus úton történik: **igen / nem**

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

igen / nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: **igen /nem**

Az ajánlati biztosíték mértéke: -

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: -

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: -

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja: **igen/nem**

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

igen / nem

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése

igen / nem

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

Érték ÁFA nélkül:

Pénznem:

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése. **igen / nem**

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. **igen / nem**

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. **igen / nem**

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el. **igen / nem**

VI. 3.12) További információk

1) Az ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § alapján biztosítja.

2) A Kbt. 114. § (11) bekezdésének alkalmazása: NEM

3) A Kbt. 65. § (10) bekezdésének alkalmazása: NEM

4) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazása: NEM.

5) A Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésben foglaltak alkalmazása: IGEN

6) Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdésére vonatkozóan. A Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.

7) Nyertes ajánlattevő által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1) – (8) bekezdéseire.

8) Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban: a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt, c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

9) A P/1., és az M/1. alkalmassági minimumkövetelményt a minősített ajánlattevők jegyzékébe kerülés követelményeihez képest (321/2015 Korm. r. 30. § (4) bek.) szigorúbban határozta meg az ajánlatkérő.

10) FAKSZ: Dr. Mrovcza Péter (lsz: 00752)

11) Értékelés:

Pontszám 0-10

1. értékelési szempont

Módszer: KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás.

Képlet: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

2-3. értékelési szempont:

módszer: KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás.

Képlet: $P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

12) Ajánlattevőnek a szakmai ajánlat részeként be kell nyújtania az árazott költségvetést, az egyenértékűsége vonatkozó nyilatkozatot és adott esetben az egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumokat is.

13) Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartamára rendelkezzen teljes körű [építési-szerelési] biztosítással az építési terület átvételétől az átadás befejezésétől számított 60 (hatvan) napig, legalább 5.000.000,- Ft/káresemény, és 30.000.000,-Ft/év értékig.

14) Az ak. a közbeszerzési eljárást a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKRR.) alapján létrehozott és a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési

rendszerben (EKR) folytatja le. Az ajánlatokat az EKR-ben kell benyújtani, az EKRR. 2. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. Az EKRR. 5. § (1) bekezdés alapján a fájl formátum, melyet használva az ajánlatokat be kell nyújtani: olvasható és nem szerkeszthető pdf formátum. Az ak. és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden írásbeli kommunikáció az EKR-ben történik. A nem megfelelő formában érkező megkereséseket/nyilatkozatokat/dokumentumokat az ajánlatkérő külön értesítés nélkül figyelmen kívül hagyja.

15) Szerződéskötés feltétele:

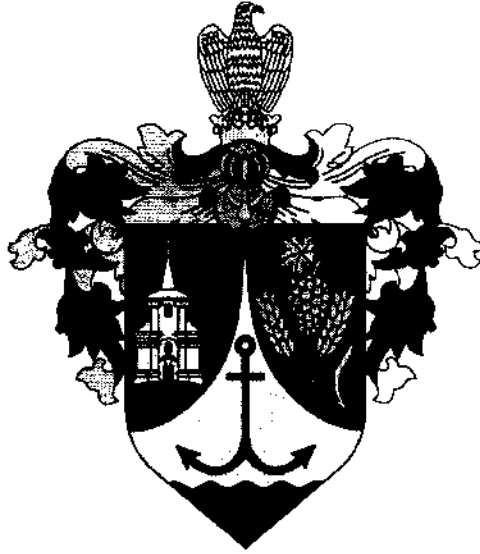
A nyertes által megjelölt szakember rendelkezzen a következő érvényes jogosultsággal, aktív tagi státusszal:

- M/1. pont szerinti szakember rendelkezzen a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti érvényes „MV-É” (vagy egyenértékű) jogosultsággal, továbbá a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében (www.mmk.hu) ilyen jogosultsággal szerepeljen aktív tagi státusszal

16) A részletes információkat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, a nem szabályozott kérdések von.ban a 2015. évi CXLI. tv. és vh.i rendeletei, ill. a Ptk. szerint kell eljárni.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

Balatonlelle Város Önkormányzata
8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.



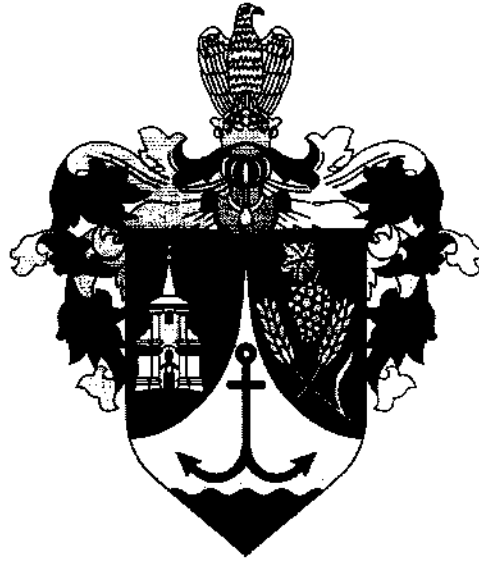
KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**„Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása”
tárgyú**

Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

2022

Balatonlelle Város Önkormányzata
8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.



1.KÖTET
ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

- 1.1. Az ajánlatkérő ajánlattételre hívja fel az ajánlattevőket az ajánlati felhívásban és az útmutatóban (közbeszerzési dokumentumok) részletezett építési beruházás megvalósítására. Az ajánlat kizárólag a közbeszerzési dokumentumokban ismertetett építési beruházás megvalósítására vonatkozóan adható be. Az útmutató nem mindenben ismétli meg az ajánlati felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok együtt kezelendők.
- 1.2. Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
 - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
 - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban megadott minden követelménynek.
- 1.3. Ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget.
- 1.4. Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmasan kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet nem szolgáltathatnak ki, kivéve ha ezen harmadik fél készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára az eljárás egy részére vonatkozóan, valamint a Kbt. által szükséges és megengedett békéltetési és jogorvoslati eljárásokban való felhasználásukat.
- 1.5. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem azok részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt szolgáltatások teljesítése céljára.
- 1.6. **A közbeszerzés tárgya, mennyisége:**
A közbeszerzés tárgyára, mennyiségére vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező megrendelői követelmények és árazatlan költségvetések tartalmazzák.
- 1.7. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKRR.) alapján a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével folytatja le.
- 1.9. Ajánlatkérő képviselőjében eljár:
Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda
1104 Budapest, Sörgyár utca 84. 2. lph. II/10.
Fax: +36 17001747
E-mail: iroda@drkatay.hu
Dr. Mrovcza Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 00752

2. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 2.1. A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével [Kbt. 35. § (7) bekezdés]
- 2.2. Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a közös ajánlattevők által aláírt együttműködési megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:
- a) tartalmazza az ajánlat aláírás módjának ismertetését;
 - b) tartalmazza a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő megjelölését
 - c) tartalmazza a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást, amelynek ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.
 - d) tartalmazza a közbeszerzési eljárással, és a szerződés teljesítésével kapcsolatos hatáskörök, feladat-megosztás bemutatását
 - e) tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést vagy az előleg igénylését követően a kifizetés megtörténhet;
 - f) tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
 - g) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

3. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

- 3.1. **1. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK**
- 3.2. **2. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
- 3.3. **3. KÖTET: MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK (önálló mellékletben)**
- 3.4. Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és azoknak minden kiegészítését, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja ajánlatukat, valamint az ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyer.

4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 4.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 41. § (1) bekezdése előírásainak megfelelően, az EKR-en keresztül kérhet.
- 4.2. A telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség és a verseny tisztasága, átláthatósága és

nyilvánossága elvének megfelelően az ajánlatkérőnek nem áll módjában választ adni!

- 4.3. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kérdések idejében megérkezzenek az ajánlatkérőhöz.
- 4.4. Ajánlatkérő jelen eljárásban a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik napig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
- 4.5. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 4.6. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg, a Kbt. 56. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- 4.7. Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások a dokumentáció részévé válnak.
- 4.8. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az EKR használatával, működésével kapcsolatos kérdések nem tekinthetők a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kiegészítő tájékoztatás kérésnek, így azokat minden további értesítés nélkül figyelmen kívül hagyja. **Az EKR-nek az ajánlattevőkhöz hasonlóan az ajánlatkérő is csak felhasználója, az EKR használatával, működésével kapcsolatos kérdések megválaszolása tekintetében kizárólag az üzemeltető, az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. rendelkezik kompetenciával.**

Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. elérhetőségei:

Ügyfélszolgálat elérhetősége: +36 1 465 – 8899

E-mail: ugyfelszolgalat@ujvilag.gov.hu

EKR üzemeltetéssel kapcsolatos ügyfélszolgálat elérhetősége: munkanapokon 8-18 óra

között e-mail cím: ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu

EKR rendszerhasználati díjjal, számlázással kapcsolatos munkatársak elérhetősége:

munkanapokon 8-15 óra között e-mail cím: invoice@ujvilag.gov.hu

EKR oktatással kapcsolatos e-maileket az ekroktatas@ujvilag.gov.hu cím

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

EKR-weboldal: <https://ekr.gov.hu/>

EKR hírek: <https://ekr.gov.hu/portal/hirek>

5. AZ AJÁNLAT NYELVE

- 5.1. Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az ajánlatkérő és az ajánlattevő között az eljárással kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar.
- 5.2. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja.

6. AZ AJÁNLAT részeként benyújtandó dokumentumok

6.1. Benyújtandó dokumentumok

AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK	
A csatolt dokumentum megjelölése	Formája: EKR űrlap / formanyomtatvány / egyéb dokumentum
Felolvasólap	EKR űrlap
Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat	EKR űrlap
Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat	EKR űrlap
Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.	EKR űrlap /egyéb dokumentum (adott esetben)
Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pont szerinti nyilatkozat	EKR űrlap
Nyilatkozat kizáró okokról	EKR űrlap
Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	EKR űrlap
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint A Kbt. 65. § (7) bekezdés vonatkozásában minden, a törvény által lehetővé tett kötelezettségvállalás benyújtható.	EKR űrlap
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan	EKR űrlap
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.	EKR űrlap
Nyilatkozat bemutatott szakember szakmai tapasztalatáról	EKR űrlap
Szakember tekintetében csatolandó dokumentumok: Jogosultság: Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az előirt kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor - az ajánlatban meg kell adni/be kell nyújtani: • a jogosultság megszerzésének időpontját alátámasztó kamarai határozatot/igazolást, • az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási számot, • valamint a jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap pontos elérhetőségi útvonalát. A névjegyzékben szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal,	egyéb dokumentum / formanyomtatvány

<p>csatolandó a szakember előírt végzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata (egyenértékű végzettség esetében az egyenértékűséget igazoló dokumentum benyújtása is szükséges).</p> <p>Szakmai önéletrajz: (2. sz. minősítési formanyomtatvány) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melyben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ha rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor csak a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időn felül megszerzett többlet tapasztalatát és annak időtartamát kell ismertetni év-hónap részletezettséggel, • amennyiben nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt, és az ezen felüli (értékeléshez megadott vállalás) többlet szakmai tapasztalatot és annak időtartamát is be kell mutatni év-hónap részletezettséggel. <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakmai önéletrajzot már az ajánlattal együtt be kell nyújtani, mivel az ajánlatok értékelésekor a benyújtott ajánlat értékeléséhez megadott vállalás megalapozottságát az ajánlatkérő kizárólag ez alapján tudja vizsgálni.</p> <p>Rendelkezésre állási nyilatkozat: Az ajánlat részeként be kell nyújtani a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát. (2. sz. minősítési formanyomtatvány)</p>	
<p>Nyilatkozat üzleti titokról</p>	<p>EKR űrlap</p>
<p>Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében</p>	<p>EKR űrlap</p>
<p>Nyilatkozat fordításról</p>	<p>EKR űrlap</p>
<p>Ajánlati nyilatkozat (1. sz. minősítési formanyomtatvány)</p>	<p>formanyomtatvány</p>
<p>Aláírási címpéldány(ok) Annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. Közjegyző által hitelesített eredeti példány vagy egyszerű másolat, vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz közjegyző által hitelesített aláírás-mintát szükséges csatolni!</p>	<p>egyéb dokumentum</p>
<p>Meghatalmazás</p>	<p>egyéb dokumentum (adott esetben)</p>

Meghatalmazott személy általi aláírás esetén a meghatalmazás is csatolandó. Teljes bizonyító erejű magánokirat, mely tartalmazza mind a meghatalmazó, mind a meghatalmazott személy aláírását.	
Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása	egyéb dokumentum (adott esetben)
Jogutódlás: Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett gazdasági szereplő az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is.	egyéb dokumentum (adott esetben)
Nyilatkozat a környezetvédelmi, zöld szempontok érvényesítéséről	EKR űrlap
Szakmai ajánlat	
Árazott költségvetés	egyéb dokumentum
A szakmai ajánlat részeként csatolni kell az egyenértékűsége vonatkozó nyilatkozatot (3. sz. minősítési formanyomtatvány) és adott esetben az egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumokat is.	formanyomtatvány

AZ IGAZOLÁSOK BENYÚJTÁSÁRA FELHÍVOTT AJÁNLATTEVŐKNEK AZ ALÁBBIK SZERINT KELE IGAZOLNI AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELEST, A KBT. 69. § (4) ÉS (6) BEKEZDÉSEIRE IS FIGYELEMMEL	
A csatolt dokumentum megjelölése	Formája EKR űrlap / formanyomtatvány / egyéb dokumentum
P/1. Számlavezető pénzügyi intézmény(ek) nyilatkozata(i)	egyéb dokumentum

6.2. A szakmai ajánlattal szemben támasztott tartalmi követelmények:

Az ajánlattevőknek a felhívásnak és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelelően műszakilag teljes körű és egységes, szakmai ajánlatot kell készítenie. A szakmai ajánlat elkészítésénél és a beruházás megvalósításánál az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásait be kell tartani, eltérés nem megengedett. Az ajánlat az ajánlatkérő által igényelt feladatok teljes körű elvégzését kell, hogy tartalmazza, úgy ahogy azt az ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kibocsátott dokumentumokban előírta.

A szakmai ajánlat kötelező részei:

- Árazott költségvetés
- Egyenértékűsége vonatkozó nyilatkozatot (4. sz. minősítési formanyomtatvány) és adott esetben az egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumok (a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt gyártmánytól, típustól való eltérés esetén)

A szakmai ajánlat kötelező részeivel kapcsolatos tartalmi követelmények:

Árazott költségvetés:

A közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírást kell az ajánlattevőnek beáraznia, tartalmának megváltoztatása nélkül.

Abban az esetben, ha a műszaki leírás és a költségvetés között az ajánlattevő eltérést észlel, kérjen útmutatást ajánlatkérőtől, kiegészítő tájékoztatás formájában.

Az ajánlat alapja átalányár. Ennek megfelelően az ajánlattevő ajánlatában köteles szerepeltetni minden, a kivitelezési feladatok teljes körű elvégzéséhez szükséges munkát. Az ajánlattevő köteles a rendelkezésre álló műszaki leírás és a költségvetési kiírás felülvizsgálatát elvégezni. Pótmunka igényt nem lehet benyújtani olyan tételre vonatkozóan, mely az ajánlat összeállítása során észlelhető lett volna.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell:

A közvetlen költséget, ennek keretében:

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt;
- az építőipari rezsiradíj alapján számított munkadíjat;
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
 - fel,- és levonulás költsége
 - építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
 - beruházási táblák költsége
 - biztosítási díjak költsége
 - minőségvizsgálatok költsége
 - munkaterület őrzése költsége
 - forgalomba helyezéshez szükséges dokumentumok költségei
 - a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- a megvalósítás során az ideiglenes forgalomszabályozás elkészítését és fenntartását (amennyiben szükséges).

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumok

A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések, beépített alapanyagok gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel, beépített alapanyagokkal azonos minőségű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók.

Az egyenértékűség igazolására az ajánlattevő köteles az ajánlatához mellékelni

- táblázatosan mellékelni mind a kiváltandó, mind a javasolt berendezések gyártmányát, típusát, és műszaki adatait
- Nyilatkozatát arról, hogy a beépítésre javasolt berendezések beépíthetőségét a helyszínen és tervek ismeretében megvizsgálta és annak minden járulékos költségét a kiváltás tartalmazza.

7. AZ AJÁNLATTÉTEL FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

- 7.1. A Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
- 7.2. A Kbt. 41. § (1) bekezdése szerinti elektronikus kommunikáció – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - az EKR-ben történik.
- 7.3. Ajánlatkérő a Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy a rendszerben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumokat olvasható és nem szerkeszthető pdf formátumban kell benyújtani.
- 7.4. Ajánlatkérő a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
- 7.5. Az EKRr. 6. § (1) bekezdés alapján az EKR használatához - így az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához is - az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges.
- 7.6. Az ajánlatban lévő minden papíralapú nyilatkozatot, illetőleg minden - az ajánlattevő, vagy kapacitást biztosító szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) - joghatás kiváltására alkalmas módon alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- 7.7. Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében benyújtandó az ajánlattevő, illetőleg - ha ilyet az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához igénybe vesz - az alkalmasság igazolásához kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintájának) egyszerű másolati példánya, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot). Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz közjegyző által hitelesített aláírás-mintát szükséges csatolni.
- 7.8. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, az általuk aláírt, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.
- 7.9. A minősítési formanyomtatványok minden pontját ki kell tölteni, szükség esetén pótlapokat is lehet mellékelni. A minősítési formanyomtatványok aláírója felelős azért, hogy a nyilatkozatokban szereplő összes állítás a valóságnak megfelelő.

8. AZ AJÁNLATOK BEADÁSI HATÁRIDEJE ÉS HELYE

- 8.1 Ajánlattevő az ajánlatot kizárólag elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújthatja be.
- 8.2. Határidőre benyújtott ajánlatoknak csak azok minősülnek, amelyek a felhívásban meghatározott határidőig az EKR rendszeren keresztül felöltésre kerülnek. A beérkezés időpontjáról az EKR rendszer visszaigazolást küld.
- 8.3. Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan
 - a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
 - b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.
- 8.4. Ebben az esetben az ajánlatkérő köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően. Az EKR működésének helyreállításáról az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.
- 8.5. Az elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapot az ajánlattevő elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni, figyelemmel a 424/2017. Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésére.

9. ÜZLETI TITOK

- 9.1. A Kbt. 44. § (1) bekezdés alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 9.2. Az EKRR. 11. § (4) bekezdése alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.
- 9.3. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

- 9.4. Az ajánlat érvénytelen, ha valamely adatot a Kbt. 44. § (2) – (3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja, vagy a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

10. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

- 10.1. Az ajánlatok bontása az EKRR. 15. § (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik.

11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

- 11.1. A Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésben foglaltak alkalmazása: **IGEN**

Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el, csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – a Kbt. 114. § (2) bekezdésre figyelemmel a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el, csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

- 11.2. Az értékelés alapja a legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztása.

- 11.3. A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

- 11.4. **A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelés módszere az egyes részszerzőpontok esetében különböző.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) I. számú melléklet A.1. aa) pontja szerinti **fordított arányosítás** módszere tartalmazza.

A értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A 2-3. értékelési részszerzőpont esetében kizárólag a többlet vállalat kerül értékelésre, oly módon, hogy ajánlatkérő a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a

Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. ab) pontja szerinti **egyenese arányosítás** módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy Ajánlatkérő a fenti képletbe a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb értéket (24 hónap) helyettesíti be abban az esetben is, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ennél az értéknél kedvezőbb.

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ila e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

11.5. **Nettó vállalkozói díj [HUF] / súlysám: 70:**

A nettó vállalkozói díjnak tartalmaznia kell, ahogyan az a szerződéses dokumentumokban elő van írva, a munkák szerződés szerinti elvégzésének és fenntartásának mindent figyelembe vevő teljes költségét. A vállalkozó elfogadja, hogy a megadott összegek a teljes munkára vonatkoznak.

A nettó ajánlati árak valamennyi olyan költséget tartalmaznia kell, amely az építési beruházás teljesítésével összefüggésben vetődik fel.

Az ajánlattevőknek egyösszegű, forintban kifejezett, nettó ajánlati árat kell megadni. Az ajánlati árak tartalmaznia kell valamennyi költséget, ideértve a feladatok elvégzését, az anyagköltséget, a munkabéreket, megbízási díjakat, járulékokat, utazási, szállás, kommunikációs és egyéb olyan költségeket, melyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek. A legalacsonyabb megajánlás a legjobb. Az ajánlatot forintban kell megadni egy összegben, egy számadattal kifejezve.

Abban az esetben amennyiben az ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az árak tartalmaznia kell:

A közvetlen költséget, ennek keretében:

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt;
- az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat;
- a közvetlen költségck között nem szereplő általános költségeket, mint például:
- fel-, és levonulás költsége
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
- beruházási táblák költsége
- biztosítási díjak költsége
- minőségvizsgálatok költsége
- munkaterület őrzése költsége
- forgalomba helyezéshez szükséges dokumentumok költségei
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,

- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- a megvalósítás során az ideiglenes forgalomszabályozás elkészítését és fenntartását (amennyiben szükséges).

A legalacsonyabb megajánlás a legjobb.

11.6. **A III.1.3. M/1. pont szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési szakterületen (MV-É) szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) /Súlyszám: 20**

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményként meghatározott érték feletti többlet megajánlásokat értékeli, melynek mértéke maximum további 24 hónap.

Az ajánlatot egy egész számadattal, hónapokban kifejezve kell megadni.

„Építési szakterület” alatt ajánlatkérő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. szakma felelős műszaki vezetés 1. részében szereplő táblázat 2. sorának C oszlopában meghatározott tevékenységeket érti.

A 2. részszerpont vonatkozásában ajánlatkérő az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felül további **24 hónapot** elérő vagy meghaladó vállalást a maximális ponttal értékeli (10 pont).

A 2. részszerpont vonatkozásában az ajánlati elem azon szintje, amelynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet: az alkalmassági követelményként meghatározott érték felett további **0 hónap** (0 pont).

Felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9a) bek rendelkezéseire: „Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.”

11.7. **Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap) / súlyszám: 10**

Ajánlatkérő ebben a részszerpontban azt kívánja értékelni, hogy az ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában hány hónap általános jótállást vállal. Az ajánlatot egy egész számadattal, hónapokban kifejezve kell megadni.

Ajánlatkérő a kötelező 36 hónap feletti megajánlásokat értékeli, melynek mértéke maximum további 24 hónap.

A 3. részszerpont vonatkozásában ajánlatkérő a 36 hónap kötelező jótállási időn felül további **24 hónapot** elérő vagy meghaladó jótállási időszak vállalást a maximális ponttal értékeli (10 pont).

A 3. részszerpont vonatkozásában az ajánlati elem azon szintje, amelynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet: 36 hónap kötelező jótállási időn felül további **0 hónap** (0 pont).

A FELOLVASÓLAPON A 36 HÓNAP KÖTELEZŐ JÓTÁLLÁSI IDŐN FELÜLI ÉRTÉKET KELL MEGADNI.

- 11.8. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 72. § rendelkezéseire.
Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha egy ajánlatot a Kbt. 72. §-a alapján vizsgálni fogja, akkor az indokolásnak valamennyi vizsgálati elemére vonatkozóan egyértelmű választ kell megfogalmaznia.
- 11.9. Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.
- 11.10. Az ajánlatok vizsgálatakor, az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében. A felvilágosítás megadása nem járhat:
- a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
 - b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
- 11.11. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertésével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

12. TÁJÉKOZTATÁS

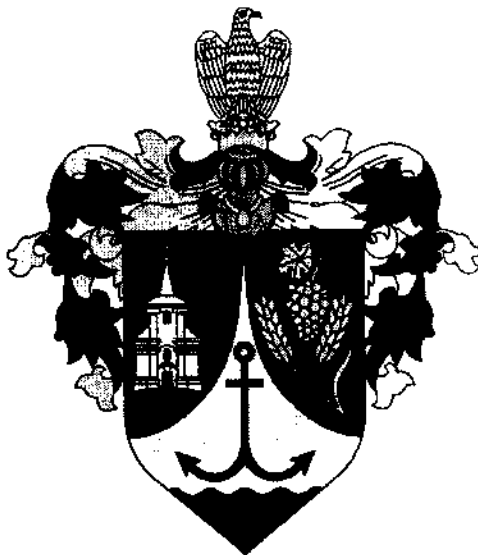
- 12.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- 12.2. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségokről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen

teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra, melyre vonatkozóan ajánlattevőknek ajánlatában nyilatkoznia kell.

12.3. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől tájékoztatás kérhető:

- **Pénzügyminisztérium** (Cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4. Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481. Telefax: +36 (1) 795 0716 Telefonközpont: +36 (1) 795 1400 E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu, Honlap: <https://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>)
- **Agrárminisztérium** (Cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11. Postafiók címe: 1860 Budapest Pf. 1 Telefax: 06-1-795-2000 Telefon: 06-1-795-2000 E-mail: info@am.gov.hu, Honlap: <https://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>)
- **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium** (Székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50. Minisztériumi épületek: 1011 Budapest, Iskola utca 13. 1011 Budapest, Vám utca 5-7. Postacím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50. Központi postafiók címe: 1440 Budapest, Pf. 1. Telefonszám: +36-1-795-1700 Telefax: +36-1-795-0697)
- **Innovációs és Technológiai Minisztérium** (Postacím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50. Központi postafiók címe: 1440 Budapest Pf. 1. Telefonszám: +36-1-795-1700 Fax: +36-1-550-3944 Ügyfélszolgálati Információs Iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50. Telefonszám: +36-1-795-6766; +36-1-795-3832; +36-1-795-8455; +36-1-896-3105 E-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu)
- **Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatala** (Cím: 8700 Marcali, Petőfi S. u. 14. Telefon: 85/795-000 E-mail: hivatal@marcali.gov.hu)
- **Emberi Erőforrások Minisztériuma** (Cím: Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3., Központi telefonszám: +36-1-795-1200, E-mail cím: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)
- **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (címe: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2., postacíme: 1373 Budapest, Pf. 561., telefonszáma: +36 (1) 428-5100, faxszáma: +36 (1) 428-5509, központi elektronikus levélcíme: nav_kozpont@nav.gov.hu, Honlap: <http://nav.gov.hu>)
- **Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat** (Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95 Tel.: +36-1-301-2900 Fax: +36-1-301-2903 E-mail: info@mbfsz.gov.hu Honlap: <https://www.mbfsz.gov.hu/>)
- **Közbeszerzési Hatóság** (Cím: 1026 Budapest, Riadó utca 5., Postafiókcím: 1525. Pf. 166., E-mail: kapcsolat@kt.hu, Honlap: <https://kozbeszerzes.hu/>)

Balatonlelle Város Önkormányzata
8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.



MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNYOK

1. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

Ajánlati nyilatkozat

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:a „**Balatonlelle Város Önkormányzata**” által „**Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása**” tárgyban folytatott, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Tudatában vagyok annak, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
2. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
3. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
4. Nyilatkozom, továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatásban foglaltak figyelembe vételével állítottunk össze.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Megjegyzés: Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot megtenni.

2. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

Szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat

A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör:.....

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év/hó)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI JOGOSULTSÁG (adott esetben)	
szakmakód ¹	
kamarai azonosító	
a jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap vonatkozó oldalának pontos elérhetősége	
a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség ²	
az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idő ³	
a felelős műszaki vezetői jogosultság (első) megszerzésének időpontja	

FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI JOGOSULTSÁG HIÁNYÁBAN A JOGOSULTSÁG MEGSZERZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES SZAKMAI TAPASZTALAT RÉSZLETES BEMUTATÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, metthől meddig (év/hó)	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

¹ MV-É

² a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében meghatározottak végzettségek (vagy azokkal egyenértékű) valamelyikének megjelölése szükséges

³ a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében az adott végzettséghez előírt időtartam megjelölése szükséges

AZ ÉRTÉKELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓAN A TÖBBLET SZAKMAI TAPASZTALAT RÉSZLETES BEMUTATÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, mettől meddig (év/hó)	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

Kijelentem, hogy mint a(z) ajánlattevő által ajánlott szakember részt veszek a közbeszerzési eljárásban. Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt:

.....
szakember aláírása

3. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

Nyilatkozat a megajánlott termékek egyenértékűségéről

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:a **Balatonlelle Város Önkormányzata** által „**Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása**” tárgyban folytatott, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

az alábbi nyilatkozatot teszem⁴

- A közbeszerzési dokumentumokban megjelölt márkájú, típusú alapanyagoktól, eszközöktől, berendezésektől **NEM kívánunk eltérni.**
- A közbeszerzési dokumentumokban megjelölt márkájú, típusú alapanyagoktól, eszközöktől, berendezésektől eltérőt kívánunk megajánlani. Az **egyenértékűség igazolására csatoljuk az alábbi dokumentumokat.**

A közbeszerzési dokumentumban megjelölt termék gyártmánya, típusa, műszaki adatai	A helyettesítő termék gyártmánya, típusa, műszaki adatai
...	...
...	...
...	...
...	...

A beépítésre javasolt berendezések beépíthetőségét a helyszin és tervek ismeretében megvizsgáltam és annak minden járulékos költségét az ajánlatunk tartalmazza.

Kelt: ...

.....
cégszerű aláírás

⁴ Kérjük a megfelelőt megjelölni!

Balatonlelle Város Önkormányzata
8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.



2.KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Balatonlelle Város Önkormányzata**
Székhely: 8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.
Adószám: 15731759-2-14
Bankszámlaszám: 10039007-00342267-02020028
Tel.: +36 85 554 931
E-mail: palyazat@balatonlelle.hu
képviseli: Kenéz István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név:
Székhely:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
Tel.:
Fax.:
cg.:
(a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Felek)
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást [Kbt. 112. § (1) bek. b)] folytatott le „**Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása**” elnevezéssel. Megrendelő nem biztosított lehetőséget részajánlat tételre, ezért a jelen szerződés a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott teljes feladatra vonatkozik.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházást támogatásból valósítja meg, a fedezet rendelkezésre áll. (A finanszírozás formája: utófinanszírozás.)

Projekt címe: „**Balatonlelle-i Napköziotthonos Óvoda infrastrukturális és eszköz fejlesztése**”
projekt azonosító: **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001**

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a közbeszerzési kiírás műszaki mellékletében, árazatlan költségvetésben, tervekben) foglalt tartalommal, a kivitelezési munkálatok ellátását eredményfelelősséggel.
2. Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű- és biztonságos-, üzemeltethető állapotú-,

végleges használatba vételre, a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzésére alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását.

3. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes termékeknek megfelelnek, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentesek és megfelelnek a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat, teljesítmény nyilatkozat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértékeFt+ÁFA, azaz..... forint+ÁFA, az árazott költségvetésben foglaltak szerint (1. sz. melléklet).
3. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj **tartalékkeretet nem tartalmaz** továbbá, hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Az átalánydíj a Vállalkozó árazott költségvetése (1. sz. melléklet) alapján került meghatározása.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
8. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezései szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.

9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházást támogatásból valósítja meg, a fedezet rendelkezésre áll. (A finanszírozás formája: utófinanszírozás.)
10. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, az elszámolás, a kifizetések pénzneme: HUF.
11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti – a számla befogadásától számított – 30 napon belül, az alábbiak szerint:
 - a Kbt. 135. § (1)-és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § szerint.
12. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt, nettó vállalkozói díj **20 %-ának** megfelelő mértékben, azazFt értékben biztosítja az előleg igénybevételét. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az előleget a végszámlában kell elszámolni.
13. A teljesítés során az esetlegesen benyújtott előlepszámlán felül 1 db (vég)számla benyújtásának lehetősége biztosított a kivitelezési munkák 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. (A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás - átvétel, a megvalósítási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása)
14. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdés szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá behajtási költségátalányt fizet.
15. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete – aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
16. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.
17. Megrendelő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős meghiúsul (különösen a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása esetén Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában Vállalkozó 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik). A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap **30 %-a**. Az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni. A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi **1 %**, a kötbéralapra vetítetten. A késedelmi kötbér maximum 30 naptári napig kerül felszámításra (maximuma a nettó vállalkozói díj 30 %-a), ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön

- felszólítása nélkül azonnal esedékes. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt figyelembevételével. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a késedelmi kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
3. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
 4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
 5. Jótállás: A Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában ...⁵ hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
 6. A jótállás ideje alatt fellépő hibát Megrendelő Vállalkozó tudomására hozza. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően: 5 naptári nap. Ezen időtartamon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és az ezzel kapcsolatos állásfoglalását Megrendelővel írásban közölni, ismertetve azokat az intézkedéseket, melyeket a hiba és/vagy a hiányosság haladéktalan kiküszöbölése érdekében – Megrendelő ezt kizáró írásbeli nyilatkozata hiányában – szükséges megtenni. A hiba és/vagy a hiányosság kiküszöbölése határidejének megállapítására Vállalkozóval egyeztetve, Megrendelő jogosult. Vállalkozó tartozik a hiba és/vagy a hiányosság bejelentését követően – amennyiben Megrendelő írásban eltérően nem rendelkezik – haladéktalanul, legkésőbb Vállalkozóval egyeztetett, de Megrendelő által meghatározott határidőn belül intézkedni annak kijavítása érdekében.
 7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
 8. Vállalkozó az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti szavatossággal tartozik.
 9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a

⁵ A 4. értékelési részszepontra tett vállalásnak megfelelően kitöltendő

kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

10. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

4. Hatályba lépés, teljesítési határidő

1. A szerződés teljesítésének határideje: a **munkaterület átadást követő 60 naptári nap.**
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása.
3. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
5. A határidő módosítására vis maior esetén is kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések szerint, szerződésmódosítás keretében van lehetőség. (A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjának alkalmazására ez esetben nem kerül sor.)

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő várhatóan a szerződéskötést követő 30 napon belül adja át a Vállalkozónak.
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Az építési napló (a továbbiakban: építési napló) a munkaterület Vállalkozó részéről történő átvételekor kerül megnyitásra, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet V. fejezete szerint.
4. A teljesítés helye: **8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76., 3853-as hrsz**
5. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
8. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni/forgalomtól elzárni.
9. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
10. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.
12. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetés szerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
13. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
14. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
15. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel cngedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
16. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
17. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
6. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:
 Megrendelő részéről:
 Név:..... Telefon:, Fax:
 Vállalkozó részéről:
 Név:Telefon:Fax:
8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: ...
 - b. Székhely: ...
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: ...
 - d. nyilvántartási azonosító: ...
9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
10. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
 Névjegyzéki száma:
 Címe:
 Telefon:
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Határidőben teljesít a Vállalkozó a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint, amennyiben a műszaki átadás-átvétel az előírt teljesítési határidőben – jelen szerződés esetében a 4.1. pontban megadott határidőn belül - megkezdődik. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napja.
2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban értesíteni.
3. A szerződő feleknek a készre jelentés és a műszaki átadás-átvétel során a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, így különösen a Kbt. és Rendelet előírásai szerint kell eljárniuk.
4. A Vállalkozó az általa szerződésszerűen elvégzett építési-kivitelezési munkákat 10 nappal azt megelőzően köteles készre jelenteni, hogy a mű elkészült, azaz akadálymentesen (forgalomterelés nélkül) rendeltetésszerűen használható.
5. A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdeni, ha az elkészült munka rendeltetésszerű használatra alkalmas.
6. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatámapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 10 munkanapot.
7. Az átvétel feltétele különösen 3 pld. papír alapú és digitális (pdf és dwg) formátumú átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
 - felhasznált anyagok- és beépített elemek/berendezések minőségét tanúsító műbizonylatait,
 - céges kivitelezői nyilatkozatokat, jegyzőkönyveket,
 - minőségvizsgálati-, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyveket és bizonylatokat,
 - beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait,
 - az építési-bontási hulladék tárolására-, elszállítására vonatkozó kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását,
 - az építmény-, építményrész kezelési- és karbantartási útmutatóját,
 - jótállási dokumentumokat: üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást; a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét; az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,
 - a rendeltetésszerű- és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - a kivitelezéssel érintett ingatlan tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatait,
 - megvalósulási tervet felelős műszaki vezetők és műszaki ellenőrök által aláírva és lepecsételve,
 - kivitelezés során készített fotókat (csak CD-n),
 - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi/forgalomba helyezési/üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges.
8. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
9. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a fentiek szerinti tartalommal, és példányszámban a dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és

felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerű teljesítés feltétele.

10. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
12. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződés szerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó – figyelemmel a 3.6. pontban foglaltakra - a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidőjéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

8. Vegyes és záró rendelkezések

- I. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lehetséges,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. a Vállalkozó a vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt 30 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
 - g. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
 - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
 - j. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
 - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállhat, ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényegcs módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak, vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis
4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
 - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt (**kártérítési limit: legalább 5.000.000,-Ft/káresemény és 30.000.000,-Ft/év**). Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, illetve nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
6. F. szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
8. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
9. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.

10. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
11. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentse az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
13. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
14. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
15. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
16. A vállalkozó további olyan vállalásai, amelyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek - a Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel:

A szerződés teljesítésében résztvevő felelős műszaki vezető szakember	
Neve:	...
szakmakód	...
a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség	...

az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idő	...
a szakmai tapasztalat többlet tartama	...

17. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező árazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
18. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
19. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás

Kelt:, 2022.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Árazott költségvetés

NYILATKOZAT

átláthatósági követelmények teljesüléséről

Szerződéskötés előtt nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha nem Magyarország)	
Céggjegyzékszám:	
Adószáma:	
Céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve	
Céggjegyzés módja:	önálló vagy együttes (a megfelelő szöveg aláhúzendő)
A szervezet tulajdonosa(i) neve(i), tulajdoni hányada(ik)	

Alulírott/alulírottak, mint a fent megjelölt pontban meghatározott szervezet céggjegyzésre jogosult képviselője/képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett gazdálkodó szervezet - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján - megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján

átlátható szervezetnek minősül:

1. a szervezet tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető,
2. a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött,
3. a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
4. a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1.), 2.) és 3.) pont szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem/vesszük, hogy a kötelezettségvállaló az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult az általam/általunk képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem/kijelentjük, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm/megküldjük, vagy amennyiben

az általam/általunk képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem/bejelentjük.

Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....

cégszerű aláírás



**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 6001/2022
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes
Melléklet: Ajánlattételi felhívás

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. május 31-én tartandó ülésére a 123. számú napirendi ponthoz.**

Tárgy: A Külterületi helyi közutak fejlesztése (VP6-7.2.1.1-21) projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidékfejlesztési Programban a Külterületi helyi közutak fejlesztése témában támogatást nyert projektünk (Kishegyi út aszfaltozása) kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításához az alábbi határozati javaslatot szükséges elfogadnia a T. Képviselő-testületnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az email útján kiküldött Ajánlattételi felhívás ismeretében a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(V.31.) Kt. számú határozata:**

A Külterületi helyi közutak fejlesztése (VP6-7.2.1.1-21) projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása

Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás kapcsán benyújtott 3327130120 projekt azonosítószámú pályázat kivitelezése tárgyában a kivitelező kiválasztására "Külterületi helyi közutak fejlesztése Balatonlellén" elnevezésű, hirdetménnel induló nyílt közbeszerzési eljárást indít az önkormányzat a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

A közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás, a kivitelezés tervezett összege és a közbeszerzés becsült értéke a tervezői költségbecslés alapján: nettó 237.504.902.- Ft. A rendelkezésre álló forrás a fenti támogatás, valamint az önkormányzat által vállalt önerő.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítására a megbízott dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn egyéni vállalkozó, az eljárásba dr. Balogh Barbara felelős akkreditált közbeszerzési

szaktanácsadót vonja be, a bíráló bizottság tagjai: pénzügyi, gazdasági: Szabó Józsefné, műszaki: Gáts András Attila, jogi, közbeszerzési: dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn, továbbá Dr. Kovács Ferenc Tamás, és Szászné Boros Krisztina lesznek.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2022. május 26.



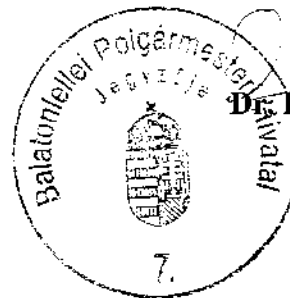
[Handwritten signature]
Kenéz István
 polgármester

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel

[Handwritten signature]
Szabó Józsefné
 közigazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



[Handwritten signature]
Dr. Kovács Tamás
 jegyző

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000799472022

E10 - Előkészítés szakasz

Hivatalos név: **Balatonlelle Kishegyre vez. külter. útfelújítás**

Állás: **Állás**

Amplifikáció: **Balatonlelle Város Önkormányzata**

Cím: **Cím**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Balatonlelle Város Önkormányzata Nemzeti azonosítószám 15731759214

Postai cím: Petőfi Utca 2.

Város: Balatonlelle NUTS-kód: HU232 Postai irányítószám: 8638 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Kenéz István

E-mail: polghiv@balatonlelle.hu Telefon: +36 85554930 Fax: +36 85554942

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.balatonlelle.hu

A felhasználói oldal címe: (URI)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Dr. Gőnczöl Adrienn Nemzeti azonosítószám 67575873134

Postai cím: Blaha Lujza Utca 9/A

Város: Siófok NUTS-kód: HU Postai irányítószám: 8600 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Gelencsér-Gőnczöl Adrienn

E-mail: drgonczoladrienn@gmail.com Telefon: Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URI)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000799472022/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett címre:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000799472022/reszletek	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Balatonlelle Kishegyre vez. külter. útfelújítás

Hivatkozási szám: EKR000799472022

II.1.2) Fő CPV-kód:

45233120-6

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Az Önkormányzat fő célja, hogy a meglévő útburkolat felújításával az út mellett található mezőgazdasági és egyéb területek, létesítmények könnyebben megközelíthetők legyenek, valamint, hogy a jelenlegi több helyen leromlott szilárd burkolatú út aszfalt burkolattal épüljön meg a biztonságos és korszerű közlekedési feltételek megteremtése érdekében.

A tervezett építés a meglévő aszfalt illetve beton burkolatú út nyomvonalán, végig önkormányzati tulajdonú, külterületi mezőgazdasági úton történik.

A meglévő út jellege, osztályba sorolása: Az útszakasz Önkormányzati tulajdonban lévő közút, osztályba sorolása c-ÚT 03.01.13. sz. Külterületi mezőgazdasági mellékút. A meglévő felújítandó út hossza: 6360 fm.

A Kishegyre vezető felújítandó útszakasz egy a település déli részén lévő külterületen található ingatlanok és egyéb közigazgatási, mezőgazdasági és turisztikai szempontokból jelentős területek megközelítését szolgáló meglévő szilárd burkolattal és megfelelő csapadékvíz elvezetéssel kiépített külterületi út, amely „U” alakban nyújtott félkörívként vezet a településből a Kishegyre, majd onnan vissza a település központra felé.

A Kishegyre vezető meglévő külterületi út szilárd aszfalt, illetve beton burkolattal rendelkezik, valamint a terület kiépített csapadékvíz elvezetéssel is ellátott, azonban a megfelelő, biztonságos és hosszútávú közlekedés megteremtése érdekében a meglévő útburkolatot aszfaltozással fel kell újítani, valamint a meglévő csapadékvíz elvezető rendszert szintén felújítani szükséges. A terület közműveket részben érinti, azok elhelyezkedése az út építését nem befolyásolja, mivel a meglévő burkolat pályaszerkezetének felújítása történik, mélyebben kivitelezendő földmunka nélkül. A helyreállítás módja (meglévő szilárd (aszfalt és beton) burkolatú út felújítása aszfaltozással).

Útburkolat felújítási munkák: Az útsatlakozásokat, valamint a jelentősen leromlott szakaszok útburkolatait (0+205-0+579, valamint 6+010-6+360) aszfalt maró géppel lemaratjuk. Az útburkolat felújítása során az útszakaszok szélesítésre nem kerülnek, csupán azok megerősítésére kerül sor aszfalt burkolattal, a szükséges helyeken aszfalt kiegyenlítő réteggel, majd ez egész felületre vonatkozóan aszfalt kopórétteggyel. A 0+000 és 0+080 szelvények között 5,0 m szélességű két irányú oldalesésű, a 0+080 - 0+390 sz. között 4,2 m szélességű egy irányú oldalesésű, majd a 0+390 - 1+550 sz. között 4,2 m szélességű ismét két irányú oldalesésű aszfalt burkolat készül gépi terítéssel hengerléssel, előzetes bitumenemulziós alápermetezéssel. Az 1+100 és 1+200 km szelvények között található M7 autópálya felüljáró jó állapotú aszfalt burkolatához mindkét felújítandó szakaszt szintben csatlakoztatni kell.

Az 1+550 és 2+290 sz. között 3,0 m szélességű egy irányú oldalesésű aszfalt burkolat készül, majd innen egészen a 4+350 sz-ben lévő aszfaltos útsatlakozásig a meglévő vápás betonútra szintén aszfalt burkolat kerül az egységes műszaki tartalom és megjelenés miatt 3,0 m szélességben. A 4+350 - 5+150 szelvények között egy irányú oldaleséssel kerül sor a burkolat felújítására szintén aszfaltozással 3,0 szélességben, majd az átjárható folyóka (5+150) és az 5+710 szelvény között két irányú oldaleséssel ellátva 3,2 m szélességű aszfalt burkolatú útszakasz újul meg.

Az 5+710 és 5+910 szelvények között 5,0 méter szélességű aszfalt burkolatú útszakasz, majd a 6+010 és a végszelvény (6+360) között 3,4 m szélességű aszfalt burkolat felújítás készül. Az 5+910 és 6+010 km szelvények között található M7 autópálya felüljáró jó állapotú aszfalt burkolatához mindkét felújítandó szakaszt szintben csatlakoztatni kell.

A betonvápás szakaszon meglévő két darab kitérőt is aszfalt burkolattal újítjuk fel, előzetes zúzottkő kiegyenlítés és tömörítés után. Az aszfaltmarás után a teljes meglévő és maró burkolatot seprőgéppel megtisztítjuk, portalanítjuk, majd a tisztított felületre annak kellő sítése érdekében bitumenemulziót permetezünk szintén gépi erővel. Bizonyos leromlott burkolati szakaszokon az aszfaltos felújítást megelőzően aszfalt erősítő rács beépítését irányoztuk elő a későbbi repedések megelőzése érdekében. A bitumenemulziós alápermetezést követően jelentősen leromlott aszfaltos útszakaszokat (0+205-0+579, 1+800-2+290, 4+350-5+150, 5+150-5+710, 6+010-6+360), valamint a betonvápás útszakaszokat (2+290 - 3+390, 3+560 - 4+350) is aszfalt kiegyenlítő réteggel látjuk el átlag 4 cm vtg-ban, majd ezután kerülhet sor a teljes szakaszra vonatkozóan az AC 11 aszfalt kopórétteg terítésére 5cm vtg-ban. A csatlakozási hézagokat bitumenes hézagkitöltő anyaggal szükséges tömíteni. Az elkészült burkolatok mellett azok megtámasztása, valamint a megfelelő csapadékvíz elvezetés biztosítása érdekében földpadka, illetve néhány esetben (pl: 1+550 - 2+290 sz., 3+040-3+120 sz., 6+010-6+360 sz. között) zúzottkő padka készül M22 zúzottkőből.

Keresztmetszeti kialakítás: A jelenleg átlag 3,0 -5,0 méter közötti változó szélességű meglévő szilárd útburkolat annak felújítása után is változatlanul 3,0 -5,0 méter közötti szélességű marad, burkolat-szélesítés nem történik, a meglévő felmagasodott földpadkák leszedésre, majd a felújított burkolat mellett felújításra kerülnek. A burkolat oldalesése kétoldalú burkolat esetében, 2,0-2,0%, a padkák felé (és bizonyos szakaszokon a csapadékvíz elvezető árkok felé) történő oldaleséssel, illetve egyirányú oldalesés esetében 2,0 %.

Tervezett pályaszerkezet: Az útsatlakozások, valamint a jelentősen leromlott útszakaszok burkolatmarása után néhány helyen aszfalt

erősítő rácsot helyezünk el, majd a tisztított felületet bitumenemulzióval megszórjuk. A korábban felmért felületeken, valamint a jelenlegi beton burkolatokon aszfalt kiegyenlítő réteg beépítésére kerül sor AC 11 aszfalt kiegyenlítő rétegből 4 cm vtg-ban, majd ez egész felületre vonatkozóan aszfalt kopóréteget terítünk AC 11 aszfalt kopórétegből 5 cm vtg-ban. A felújított burkolat mellett földpadka, bizonyos helyeken zúzottkő padka épül meg.

II.1.5) Becsült érték:

eztek a(n) nélküli:

Pénznem: HUF

(Az A-nélkül: Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Vegzdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági észszerűséggel és a biztonsági előírásokkal tekintettel arra, hogy az út fejlesztésének jelen eljárásban meghatározott munkái egymással szoros, egymásra épülő és összekapcsolódó műszaki egységet képeznek. Jelen beruháznál egy egybefüggő út komplex fejlesztésről van szó, ami egyben egy munkaterületet is jelent. Mivel a kivitelezési munka és a technológiai folyamatok egymásra épülnek, és időrendben követik egymást, ezáltal, azaz a munkafázisok egymásra épültsége miatt a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása a kivitelezés időtartamának jelentős megnövekedését, valamint előre nem tervezhetőségét jelentené. A kivitelezőnek megfelelő erőforrásokkal kell rendelkeznie, illetve megfelelő tapasztalatokkal az egyes munkafázisok összehangolásában a kivitelezés határidőben történő megvalósításához. Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igény. Így a munkálatok összehangolása egyszerűbb, a javítás és a karbantartás pedig olcsóbb, így költséghatékonyabb a beszerzés. Műszaki okok tételezen: a munkarészek egymásra utaltsága, egységes, gondtulókony műszaki ellenőrzés és koordináció érvényesítése ezáltal magasabb minőségű munka megkövetelése. Gazdasági okok tételezen: Ajánlatkérői megtakarítások érvényesítése a jótállási igények egységes kezelésével.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Balatonlelle Kishegyre vezető külter. útfelújítás

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45112730-1

45232452-5

45233000-9

45233120-6

45233142-6

45233200-1

45233223-8

45233320-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU232 Somogy

A teljesítés helye: Balatonlelle 044 hrsz
Balatonlelle 055/1 hrsz
Balatonlelle 094/1 hrsz
Balatonlelle 094/3 hrsz
Balatonlelle 0109 hrsz
Balatonlelle 0114 hrsz
Balatonlelle 0115 hrsz
Balatonlelle 0124/79 hrsz
Balatonlelle 0124/62 hrsz
Balatonlelle 0125 hrsz
Balatonlelle 6248 hrsz
Balatonlelle 0134 hrsz
Balatonlelle 055/5 hrsz
Balatonlelle 0147/3 hrsz
Balatonlelle 0147/5 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az Önkormányzat fő célja, hogy a meglévő útburkolat felújításával az út mellett található mezőgazdasági és egyéb területek, létesítmények könnyebben megközelíthetőek legyenek, valamint, hogy a jelenlegi több helyen leromlott szilárd burkolatú út aszfalt burkolattal épüljön meg a biztonságos és korszerű közlekedési feltételek megteremtése érdekében.

A tervezett építés a meglévő aszfalt illetve beton burkolatú út nyomvonalán, végig önkormányzati tulajdonú, külterületi mezőgazdasági úton történik.

A meglévő út jellege, osztályba sorolása: Az útszakasz Önkormányzati tulajdonban lévő közút, osztályba sorolása e-ÚT 03.01.13. sz: Külterületi mezőgazdasági mellékút. A meglévő felújítandó út hossza: 6360 fm.

A Kishegyre vezető felújítandó útszakasz egy a település déli részén lévő külterületen található ingatlanok és egyéb közigazgatási, mezőgazdasági és turisztikai szempontokból jelentős területek megközelítését szolgáló meglévő szilárd burkolattal és megfelelő csapadékvíz elvezetéssel kiépített külterületi út, amely „U” alakban nyújtott félkörívként vezet a településből a Kishegyre, majd onnan vissza a település központja felé.

A Kishegyre vezető meglévő külterületi út szilárd aszfalt, illetve beton burkolattal rendelkezik, valamint a terület kiépített csapadékvíz elvezetéssel is ellátott, azonban a megfelelő, biztonságos és hosszútávú közlekedés megteremtése érdekében a meglévő útburkolatot aszfaltozással fel kell újítani, valamint a meglévő csapadékvíz elvezető rendszert szintén felújítani szükséges. A terület közműveket részben érint, azok elhelyezkedése az út építését nem befolyásolja, mivel a meglévő burkolat pályaszerkezetének felújítása történik, mélyebben kivitelezendő földmunka nélkül. A helyreállítás módja (meglévő szilárd (aszfalt és beton) burkolatú út felújítása aszfaltozással).

Útburkolat felújítási munkák: Az útsatlakozásokat, valamint a jelentősen leromlott szakaszok útburkolatait (0+205-0+579, valamint 6+010-6+360) aszfalt maró géppel lemaratjuk. Az útburkolat felújítása során az útszakaszok szélesítésre nem kerülnek, csupán azok megerősítésére kerül sor aszfalt burkolattal, a szükséges helyeken aszfalt kiegyenlítő réteggel, majd ez egész felületre vonatkozóan: aszfalt kopóréteggel. A 0+000 és 0+080 szelvények között 5,0 m szélességű két irányú oldalesésű, a 0+080 - 0+390 sz. között 4,2 m szélességű egy irányú oldalesésű, majd a 0+390 - 1+550 sz. között 4,2 m szélességű ismét két irányú oldalesésű aszfalt burkolat készül gépi terítéssel hengerléssel, előzetes bitumenemulziós alápermetezéssel. Az 1+100 és 1+200 km szelvények között található M7 autópálya felüljáró jó állapotú aszfalt burkolatához mindkét felújítandó szakaszt szintben csatlakoztatni kell.

Az 1+550 és 2+290 sz. között 3,0 m szélességű egy irányú oldalesésű aszfalt burkolat készül, majdinnen egészen a 4+350 sz-ben lévő aszfaltos útsatlakozásig a meglévő vápás betonútra szintén aszfalt burkolat kerül az egységes műszaki tartalom és megjelenés miatt 3,0 m szélességben. A 4+350 - 5+150 szelvények között egy irányú oldaleséssel kerül sor a burkolat felújítására szintén aszfaltozással 3,0 szélességben, majd az átjárható folyóka (5+150) és az 5+710 szelvény között két irányú oldaleséssel ellátva 3,2 m szélességű aszfalt burkolatú útszakasz újul meg.

Az 5+710 és 5+910 szelvények között 5,0 méter szélességű aszfalt burkolatú útszakasz, majd a 6+010 és a végszelvény (6+360) között 3,4 m szélességű aszfalt burkolat felújítás készül. Az 5+910 és 6+010 km szelvények között található M7 autópálya felüljáró jó állapotú aszfalt burkolatához mindkét felújítandó szakaszt szintben csatlakoztatni kell.

A betonvápás szakaszon meglévő két darab kiterőt is aszfalt burkolattal újítjuk fel, előzetes zúzottkő kiegyenlítés és tömörítés után. Az aszfaltmarás után a teljes meglévő és maró burkolatot seprőgéppel megtisztítjuk, portalanítjuk, majd a tisztított felületre annak kellősítése érdekében bitumenemulziót permetezünk szintén gépi erővel. Bizonyos leromlott burkolati szakaszokon az aszfaltos felújítást megelőzően aszfalt erősítő rács beépítését irányoztuk elő a későbbi repedések megelőzése érdekében. A bitumenemulziós alápermetezést követően jelentősen leromlott aszfaltos útszakaszokat (0+205-0+579), (1+200-1+290), (4+350-5+150), (5+150-5+710), (6+010-6+360), valamint a betonvápás útszakaszokat (2+290 - 3+390), (3+360 - 4+350) is aszfalt kiegyenlítő réteggel látjuk el 4 cm vtg-ban, majd ezután kerülhet sor a teljes szakaszra vonatkozóan az AC 11 aszfalt kopóréteg terítésére 5cm vtg-ban. A csatlakozási hézagokat bitumenes hézagkitöltő anyaggal szükséges tömíteni. Az elkészült burkolatok mellett azok megtámasztása, valamint a megfelelő csapadékvíz elvezetés biztosítása érdekében földpadka, illetve néhány esetben (pl: 1+550 - 2+290 sz., 3+040-3+120 sz.,

6+010-6+360 sz. között) zúzottkő padka készül M22 zúzottkőből.

Keresztmetszeti kialakítás: A jelenleg átlag 3,0 -5,0 méter közötti változó szélességű meglévő szilárd útburkolat, annak felújítása után is változatlanul 3,0 -5,0 méter közötti szélességű marad, burkolat-szélesítés nem történik, a meglévő felmagasodott földpadkák leszedésre, majd a felújított burkolat mellett felújításra kerülnek. A burkolat oldalesése kétoldalú burkolat esetében, 2,0-2,0%, a padkák felé (és bizonyos szakaszokon a csapadékvíz elvezető árkok felé) történő oldaleséssel, illetve egyirányú oldalesés esetében 2,0

tervezett pályaszerkezet: Az útsatlakozások, valamint a jelentősen leromlott útszakaszok burkolatmarása után néhány helyen aszfalt kiegyenlítő rácsot helyezünk el, majd a tisztított felületet bitumenemulzióval megszórjuk. A korábban felmért felületeken, valamint a jelenlegi beton burkolatokon aszfalt kiegyenlítő réteg beépítésére kerül sor AC 11 aszfalt kiegyenlítő rétegből 4 cm vtg-ban, majd ez egész felületre vonatkozóan aszfalt kopóréteget terítünk AC 11 aszfalt kopórétegből 5 cm vtg-ban. A felújított burkolat mellett földpadka, bizonyos helyeken zúzottkő padka épül meg.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

11.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Működési szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
------------	-----------------------

2.1. AF III.1.3.) M.1.1. pontban meghat. szakember alkalmassági min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tap. egész hónapban (min.0 hónap, max. 36 hónap)	10
--	----

2.2. AF III.1.3.) M.1.2. pontban meghat. szakember alkalmassági min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tap. egész hónapban (min.0 hónap, max. 36 hónap)	10
--	----

3. A munkaterületen a vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)	5
---	---

4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO 5 III normáknak vagy annál korszerűbbek (igen/nem)	
---	--

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
------------	-----------------------

1. Nettó ajánlati ár (forint)	70
-------------------------------	----

11.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

11.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 160

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható: Nem

11.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

11.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Előrejelhető változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

11.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Projektazonosító: 3327130120, VP6-7.2.1.1-21

II.2.13) További információ:

A teljesítési határidőt a szerződés aláírásának a napjától kell számítani

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Ajánlatkérő előírja, hogy az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmassági igazolásban részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. (Kbt. 74. § (1) bek. b) pontja)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A §-át alkalmazza, ezért felhívja a figyelmet, hogy az igazolások benyújtása az ajánlattal együtt szükséges. Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. §-a alapján egyszerű nyilatkozatot (EKR űrlap) kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevőknek a "Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról" szóló 2017. évi LIII. tv. 3. §, 38. pont a), b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és lakhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtania. Ha Ajánlattevőnek nincs a fent hivatkozott jogszabály 3. §, 38. pont a), b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy akkor az erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A 321/2015 (X.30.) korm.r. 17. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az alvállalkozó vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdésének megfelelően az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Ezt a nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő nem írta elő az eljárásban a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Ajánlattevők a Kbt. 64. §-ban foglalt előírások szerint élhetnek az öntisztázás lehetőségével.

Ajánlatkérő ellenőrzi a közbeszerzési eljárás során a kizáró okok hiányát.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése és a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az EKV szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplést. Ajánlatkérő a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságot a www.mkik.hu honlapon az online kivitelezői nyilvántartásban ellenőrzi.

A Kbt. 69.§ (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során (eljárás és igazolás megjelölésével).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben Ajánlattevő nincs bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, illetve az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők nem szerepelnek az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők nem szerepelnek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában Ajánlatkérő előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

A nyilvántartásban szereplés tényét – amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szerepléstényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkozathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben, vagy egyéb formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (11) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése szerint előírja, hogy az alkalmasság igazolására Ajánlattevő és adott esetben a kapacitást nyújtó szervezet az ajánlatában köteles benyújtani:

P.1) A Korm. rend 19. § (1) c) pont alapján a felhívás feladásától visszafelé számított előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából (útburkolat építése és/vagy javítása és/vagy átalakítása) származó – ÁFA nélkül számított - árbevételéről szóló - nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az ajánlattétel során, az árbevétel tekintetében a különböző devizáknak a forintra történő átszámításánál Ajánlattevőnek az érintett év utolsó napján érvényes, az MNB által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia, és a devizában feltüntetett árbevételi adat mellett meg kell adnia az alkalmazott árfolyamot, valamint az árfolyam alapján átszámolt forintális összeget is.

Ha Ajánlattevő a P.1) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely Ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról [Korm. rendelet 19. § (3)].

Építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, P.1) pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni Ajánlatkérő a P.1) pontokban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65. § (6)-(8) és (11) bekezdése is.

Az előírt alkalmassági követelményeknek közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek Ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait Ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmassági igazolásához felhasználja, a 19k. 6.149. § szerint kezességgel felel Ajánlatkérőt az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Ajánlatkérő a pénzügyi és gazdasági alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített Ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelése körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri

figyelembe venni a bírálóknak. Ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha a felhívás feladásától visszafelé számított előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (útburkolat építése és/vagy javítása és/vagy átalakítása) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 175 millió forintot.

Azon gazdasági szereplők esetében, akik nem rendelkeznek az Ajánlatkérő által előírt három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évvel, értelemszerűen a működésük alatt elért összes, a közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie a fenti követelményeknek.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A § -ában foglalt rendelkezéseket alkalmazza. Ajánlattevőknek a műszaki, ill. szakmai alkalmasság alátámasztására a kb. dok-ban meghatározott tartalmú igazolásaikat az ajánlattal együtt be kell nyújtaniuk. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az igazolások benyújtása kötelező.

A tárgyi eljárásban az EEKD nem alkalmazandó, azonban, ha bármely GSZ - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák Ajánlatkérő által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért Ajánlattevők felelnek.

Ajánlattevők által az ajánlatukban a műszaki, ill. szakmai alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások. AT(közös ajánlattétel esetén bármelyik AT) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő GSZ csatolja:

M.1. azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) felelősöknek a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek b) pont] Nyilatkozat mellett csatolandó:

a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap/nap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza

- az M.1.1./ pontban rögzített szakember vonatkozásában

- az M.1.2./ pontban rögzített szakember vonatkozásában

szerezett szakmai tapasztalatot/gyakorlatot év/hónap/nap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.

b) szakemberek végzettséget igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, valamint

c) a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatok.

Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására semmilyen egyéb (szakmai önéletrajz sem) dokumentum csatolása nem szükséges.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1),(2) bek szerinti igazolásokat is elfogad az M1/ pontban meghatározott igazolási módok helyett, illetve mellett.

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt.65 § (7), (9) és (11)bek szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni. A Kbt. 65. § (10) bek szerinti korlátozó feltétel nem alkalmazandó. A Kbt. 69. § (1) a) bek rendelkezései alkalmazandóak.

Ajánlatkérő a műszaki alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített Ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

M.1./legalább az alábbi végzettségekkel vagy képzettségekkel rendelkező szakemberrel:

M.1.1./ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 3. rész 2. D) pontjában meghatározott (MV-KF - közlekedési építmények szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy képzettséggel, vagy egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember.

M.1.2./ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 2. rész 2. D) pontjában meghatározott (MV-M - mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy képzettséggel, vagy egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét:

- Egy szakember több pozícióban is bemutatható, amennyiben az adott szakember vonatkozásában az M.1./ pontban előírtak teljesülnek.

- A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként.

- A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.1./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és

ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésben megjelölte.

- A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M1/pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő késedelmi teljesítési és meghiúsulási kötbér vállalását írja elő az alábbiak szerint azzal, hogy a részletszabályokat a mellékelt kiegészítő közb. dok. és a szerződés tervezete tartalmazza:

1.) Ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített bármely teljesítési naptárról elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a nettó ajánlati ár, mértéke a nettó ajánlati ár 1 %/naptári nap, de legfeljebb a nettó ajánlati ár 15 %-a.

2.) a) Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljes nettó ajánlati ár 15%-át elérő késedelembe esik, illetve

b) amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért az ajánlattevő felelős - meghiúsul, meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Mértéke a nettó egyösszegű ajánlati ár 15%-a.

3.) Ha a kivitelezés hibája miatt a műszaki átadás-átvételi eljárás során Ajánlatkérő elrendeli a hiba kijavítását, úgy Ajánlatkérő hibás teljesítési kötbérre jogosult. Mértéke megegyezik késedelmi kötbér mértékével.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér érvényesítését kizárja.

4.) Állás.

A nyertes Ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes Ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.

Ajánlatkérő előírja a 36 hónap jótállási idő vállalását, amelynek megfelelően a nyertes Ajánlattevő teljes körű jótállási kötelezettséget köteles vállalni - a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadók. A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja.

5.) Teljesítési biztosíték:

a szerződéskötés időpontjában műszaki teljesítési határidőig, (okirati forma esetén +45 nap), a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 4 %-ának megfelelő összegben (a biztosíték rendelkezésre bocsátása szerződéskötés feltétele)

A jótállás idejére szóló biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka)

A tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1,5 %-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja, a szerződés teljesítése, a jótállási kötelezettségek kezdete, vége a jótállási idő vége, okirati forma esetén + 45 nap. A rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának a feltétele.

A szerződés biztosítékaival kapcsolatos részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési eljárás tárgya szerinti beruházás a Vp6-7.2.1.1.-21 számú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívásra benyújtott támogatási kérelemmel elnyert, és a 3327130120 projektazonosító számú támogatási okirattal igazolt támogatás felhasználásával valósul meg, azaz a fenti projekt elszámolható költségének vissza nem térítendő támogatás formájában történik a finanszírozás. A támogatás intenzitása 95,00 %

Ezen építési beruházás nem építési engedélyköteles.

Az ellenszolgáltatás utólag, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 135. § (1), (3) és (6) bek., a 272. § (1) (XL5.) Korm. r. rendelkezéseinek figyelembe vételével, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) szerint számla ellenében, a számlakézhézzételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással, forintban (HUF) kerül megfizetésre. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Ajánlattevő összesen 4 db számlát állíthat ki, 1 db előlegszámlát, 2 db részszámlát a beruházás 50 és 85 %-os készültségi fokánál, a vállalkozási díj 50 és 25 % mértékéig, az addig elvégzett feladat kimutatással és a műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt megjelölésével a munkafázis vonatkozásában, a 3. sorsz., a végszámla kiállítására a beruházás 100 %-os megvalósulása, teljesítési igazolás, és a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr általi igazolt teljesítése esetén jogosult a vállalkozási díj fennmaradó mértékéig. A teljesítést igazoló okiratok a számlák mellékletét kell, hogy képezzék.

Ezzel együtt a Kbt. 135.§ (8) bekezdésében foglalt szabályokra, ajánlatkérő (15 %) előleg igénybevételét biztosítja, mely az első részszámlából kerül levonásra. Az előírt biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

A nyertes Ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes Ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozók kapcsán a 322/2015 (X.30.) Korm.r. 32/A -ában foglalt rendelkezések alkalmazandóak.

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (1), (3), (5)- (7), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak;

az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet;

az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény.

a Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény,

a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272 /2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő(k)től nem követeli meg és nem teszi lehetővé, nem engedélyezi gazdálkodó szervezet létrehozását

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás Nem

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megpítatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzétételek

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kööttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kööttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: Az EKR rendelet 15. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontása az EKR rendszerben történik. www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontása a Kbt. 68. § szerint történik. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. § (2) bek.)

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen
A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1500000

A befizetés helye: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolási módja, az átutalási /befizetési igazolást, garanciát, kötelezvényt az ajánlathoz kell csatolni, a biztosítéknak az ajánlattételi határidő lejártáig kell beérkezni, és onnantól számított 60. napon 24.00 óráig lehívhatónak kell lennie.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

1. értékelési szempont (nettó vállalkozói díj) – fordított arányosítás; 2.1.- 2.2.: értékelési szempont (szakember szakmai többlettapasztalata) – egyenes arányosítás; 3-4. (Környezetvédelmi fenntarthatósági vállalások) – pontkiosztás módszere

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján Ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, feltételes közbeszerzés esetén a szerződésben meghatározott időpontig – jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra annak teljes időtartamára legalább 230.000.000,- Ft. azaz kettőszázharmincmillió forint/év és káreseményenként legalább 70.000.000,- Ft. azaz hetvenmillió forint összegű kivitelezői összkockázatu építés- és szerelésbiztosítást kötni. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy abban az esetben, amennyiben a nyertes Ajánlattevő szerződéskötés időpontjáig, feltételes közbeszerzés esetén a szerződésben meghatározott időpontig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely

esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. Az ajánlatban be kell nyújtani a nyilatkozatot a felelősségbiztosítás megkötéséről, meglétéről.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A § rendelkezéseit alkalmazza.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

Jelen közbeszerzés tárgyát képező tevékenység nem engedélyköteles tevékenység.

Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (10-1) + 1$ ahol; P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Ajánlatkérő a 2. (2.1., 2.2.) értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (36 hónap és az ezen időtartam feletti megajánlások) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegkedvezőtlenebb: Ajánlatkérő által rögzített legkedvezőtlenebb érték (0)

Alegkedvezőbb: Ajánlatkérő által rögzített legkedvezőbb érték (36)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. és a 4. értékelési részszerpont esetében Ajánlatkérő az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli pontkiosztás módszerével. Mindkét értékelési szempont kapcsán ajánlattevő vállalatát 5-5 ponttal értékeli, míg abban az esetben, ha ajánlattevő nem él a vállalással 0 pontot fog kapni.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Kötelezően előírt jótállási idő: 3 év

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 75.§ (4) bekezdése alapján, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege az EKR-ben megadott, és a ponttási eljárás során ismertetésre kerül. Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenül nyitvánithatja.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban ajánlattevők kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az EKR-ben. A kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben válaszolja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4. munkanapig beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés megválaszolását garantálja, a később beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés esetében ajánlatkérő dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy alkalmazza a Kbt. 52. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakat.

Jelen közbeszerzési eljárásban közreműködik dr. Balogh Barbara felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
hírvonal száma: 00827)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.



**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 3409/2022
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. május 31-án tartandó ülésére a 44. számú napirendi ponthoz.**

Tárgy: Javaslat a Nemzeti Művelődési Intézettől kapott támogatás felhasználására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Művelődési Intézet – a 1879/2020 (XII.4.) Korm. határozat alapján – **20 000 000 Ft** vissza nem térítendő támogatást biztosít önkormányzatunk számára, melyet célzottan a Balatonlelle, Várszói utcában jelenleg épülő **ZeneVarázslat Központ** fejlesztésére használhatunk fel.

2021-ben a ZeneVarázslatért Alapítvány egy saját tulajdonú ingatlant vásárolt a településen. A ZeneVarázslat Központ új megoldásokat keresve, innovatív ötletek mentén célozza meg az ifjúság zenei nevelését, támaszkodva a magyar zenei hagyományokra, ugyanakkor használva a XXI. század technológiai vívmányait, bevonva társművészeteket.

A beruházást követően ideális próba- és táborozóhely, koncertterem, innovatív oktatási központ, ökumenikus kápolna, diák és oktatói szálláshelyek, valamint közösségi tér jön létre. Az új székhely a 21. század elvárásainak megfelelő bázisaként szolgálhatna a művészeti és lelki közösségnek.

Balatonlelle Város Önkormányzata üdvözli és támogatja az alapítvány céljait. A célzott támogatási forrást a tervezett zenei központ fejlesztésére olyan módon tudja és kívánja felhasználni, hogy az odavezető, önkormányzati tulajdonú utat, és ezzel együtt a vízelvezető árkot újíttja fel belőle, valamint a zenei központhoz történő, közterületen lévő bejárást biztosítja hídgyűrű elem beépítésével.

Jelenleg a fejlesztendő terület (4303/1 és 4303/2 hrsz.) és tervezet feladatok felmérése zajlik. A T. Képviselő-testület hozzájárulása ahhoz kell, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet számára be tudjuk nyújtani a pályázat szakmai programját.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(V.31.) Kt. számú határozata:**

Javaslattétel a Nemzeti Művelődési Intézettől kapott támogatás felhasználására

Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Nemzeti Művelődési Intézettől kapott bruttó 20 000 000 Ft támogatást a települést érintő, annak városképére közvetlenül ható tételekre kívánja fordítani az alábbiak szerint:

- a Várszói utca érintett szakaszának (4303/1 és 4303/2 hrsz) aszfaltozása
- vízelvezető árok rendbe tétele
- hídgyűrű elem beépítése a ZeneVarázslat Központ bejárásához

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint


Balatonlelle, 2022. május 26.


Kenéz István
 polgármester





Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
 közigazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
 jegyző





**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 3244/2022
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes
Melléklet: Ajánlattételi felhívás
és Közbeszerzési dokumentáció

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. május 31-én tartandó ülésére a ...¹⁵ számú napirendi ponthoz.**

Tárgy: A „Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde fejlesztése” tárgyú projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 542050 azonosítószámú, bölcsődefejlesztés témájú projektünk kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításához az alábbi határozati javaslatot szükséges elfogadnia a T. Képviselő-testületnek, az email útján kiküldött Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési dokumentáció ismeretében.

Az ajánlattételre felkért ajánlattevők kiválasztása folyamatban van, a közbeszerző szakértők ellenőrzik a közbeszerzési jogosultságukat, és azt követően a képviselő-testület részére döntésre előkészítjük.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(V.31.) Kt. számú határozata:**

A „Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde fejlesztése” tárgyú projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása

A „Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde fejlesztése” tárgyú a Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § alapján folytatott nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a közbeszerzési dokumentációt a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elkészítette, amit a képviselőtestület elfogad.

A képviselő testület a közbeszerzési eljárás során az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

... 5 db cég név, adószám, cím

A bíráló bizottság tagjainak – figyelemmel arra, hogy a tagoknak megfelelő, a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel kell rendelkezniük – az alábbi személyeket fogadja el:

- 1.) közbeszerzési szakember: **Dr. Mrovca Péter**
- 2.) közbeszerzés tárgya szerinti szakember: **Paksi András; Szászné Boros Krisztina**
- 3.) pénzügyi szakember: **Szabó Józsefné**
- 4.) jogi szakember: **Dr. Kovács Ferenc Tamás**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott közbeszerzési dokumentáció alapján a Kátay és Mrovca Ügyvédi Irodát kérje fel az eljárás megindítására a megbízási szerződésük alapján.

Felelős: Kenéz István, polgármester

Határidő: azonnal

Balatonlelle, 2022. május 26.



**Kenéz István
polgármester**

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel

Szabó Józsefné
Szabó Józsefné

közigazgatási irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző

Ajánlattételi felhívás – Kbt. 115. § szerinti eljárás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **Balatonlelle Város Önkormányzata**

Postai cím: **Petőfi u. 2.**

Város: **Balatonlelle** NUTS-kód: **HU232** Postai Irányítószám: **8368**

Ország: **Magyarország**

Egyéb cím adatok:

Kapcsolattartó személy: **Kenéz István polgármester**

E-mail: **palyazat@balatonlelle.hu**

Telefon: **+36 85 554 931**

Fax: **+36 85 554 931**

Internetcímek:

Ajánlatkérő általános címe: (URL) <http://www.balatonlelle.hu>

A felhasználói oldal címe: (URL) <http://www.balatonlelle.hu>

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: **Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda**

Postai cím: **Sörgyár utca 84.**

Város: **Budapest** NUTS-kód: **HU110** Postai Irányítószám: **1104**

Ország: **Magyarország** Egyéb cím adatok:

Kapcsolattartó személy: **Dr. Mrovcza Péter**

E-mail: **iroda@dr.katay.hu**

Telefon: **+36 708836010**

Fax:

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg: igen/nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés: igen/nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda: igen/nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

- Közjogi szervezet
- Központi szintű
- Közszolgáltató
- Regionális, helyi szintű**
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- Egyéb:

I.4) Fő tevékenység

- Általános közszolgáltatások**
- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás

- o Oktatás
- o Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: **Építési beruházás / Árubeszerzés / Szolgáltatásmegrendelés**

II.1.2) Fő CPV-kód: **45000000-7 Építési munkák**

II.1.3) A szerződés tárgya:

„Balatonlellel Füles Mackó Bölcsőde fejlesztése”

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

FELADATLEÍRÁS:

A Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) mint megbízó részére a 8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76., 3853-as hrsz-ú bölcsőde épületének részleges belső átalakítása.

A meglévő bölcsődei épület 2013-2014-es év között épült, korszerű kialakítású. Jelenleg 2 csoporttal működik az intézmény, a tervezett átalakítás során egy 3. mini bölcsődei csoport kialakítása a cél. Az épület bejárásával és megtekintésével kijelenthető, hogy alkalmas a cél kialakítására, hiszen a padlástér kihasználatlan terei kapcsán még vannak tartalékai az épületnek azon helyiségek átvitelére, amik a lenti új csoport kapcsán megszűnnek.

Az új csoportszoba két helyiség összevonásával alakítható ki (étkező + vezetői szoba), melyek között egy 30 cm-es falvastagságú téglá szerkezet húzódik, ezt ki kell váltani, a két helyiséget egybenytíni.

Az új babakocsi tároló és öltözőegység (az új csoporté) a régi gondozói szoba átszervezésével/megosztásával alakul ki.

A földszinti új csoportszobához tartozó vizesblokk szennyvízelvezetését meg kell oldani, hiszen új szaniterek kerülnek becsatlakozásra (réggi gépkocsi tárolóból kialakítva).

A padlástérben. új nevelői szoba kerül kialakításra teakonyhával szennyvízelvezetését az alatta elhelyezkedő konyha miatt viszonylag könnyen meg lehet oldani, a mon. vb. földem pontszerű átfűrésével (D=120 cm). Közel 50 m² gipszkarton fallal.

Az új csővezetéket egy függőleges strangon keresztül a padlószerkezet megbontásával csatlakoztatni kell a meglévő szennyvízelvezetési rendszerbe. A beavatkozások léptéke nem indokolja a gépész kiviteli terv készítését a projekt vonatkozásában.

A padlástéri újonnan kialakított helyiségek fűtését meg kell oldani. Ez a meglévő – szintén padlástéri - kazánházból könnyen kivitelezhető. Az új vezetői iroda is egy meglévő tetőtéri raktárból kerül kialakításra, melyben építészeti jellegű beavatkozás nem történik.

A beruházás során közel 140 m² új burkolat, 600 m² új festett falfelület, 145 m² hőszigetelés, és több falkiváltás készül.

A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések, beépített alapanyagok gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel, beépített alapanyagokkal azonos minőségű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek.]

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok 3. kötete (Megrendelői követelmények) tartalmazza.

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban:

vagy napban: **60**

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76., 3853-as hrsz

HU-232

II.1.7) Részekre bontás:Részajánlat tételre lehetőség van: **igen / nem**

A részajánlat tételének kizárásának indokai(i):

Az építési beruházás jellege alapján az egyes szakipari munkák egymásra épülnek, így a részekre bontás sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem indokolt.

A kivitelezési munkák részekre bontása a kis és középvállalkozások tekintetében a verseny nem fokozná (a Kbt. 115. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot), ellenben a több vállalkozó bevonásából adódó több adminisztráció indokolatlanul megnövelné a kivitelezési időt, megsokszorozná a koordinációs feladatokat, nehezen kezelhetővé tenné a felelősségi kérdéseket, valamint várhatóan költségnövekedést is okozna.

II.2) A közbeszerzés ismertetése**II.2.1) Rész száma, elnevezése:**

„Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde fejlesztése”

II.2.2) További CPV-kód(ok):

45214100-1 Óvodaépületek kivitelezése

II.2.3) A teljesítés helye:

8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76., 3853-as hrsz

HU-232

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**FELADATLEÍRÁS:**

A Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.) mint megbízó részére a 8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76., 3853-as hrsz-ú bölcsőde épületének részleges belső átalakítása.

A meglévő bölcsődei épület 2013-2014-es év között épült, korszerű kialakítású. Jelenleg 2 csoporttal működik az intézmény, a tervezett átalakítás során egy 3. mini bölcsődei csoport kialakítása a cél. Az épület bejárásával és megtekintésével kijelenthető, hogy alkalmas a cél kialakítására, hiszen a padlástér kihasználatlan terei kapcsán még vannak tartalékai az épületnek azon helyiségek átvitelére, amik a lenti új csoport kapcsán megszűnnek.

Az új csoportszoba két helyiség összevonásával alakítható ki (étkező + vezetői szoba), melyek között egy 30 cm-es falvastagságú tégl szerkezet húzódik, ezt ki kell váltani, a két helyiséget egybenyitni.

Az új babakocsi tároló és öltözőegység (az új csoporté) a régi gondozói szoba átszervezésével/megosztásával alakul ki.

A földszinti új csoportszobához tartozó vizesblokk szennyvízelvezetését meg kell oldani, hiszen új szaniterek kerülnek becsatlakozásra (réggi gépkocsi tárolóból kialakítva).

A padlástérben, új nevelői szoba kerül kialakításra teakonyhával szennyvízelvezetését az alatta elhelyezkedő konyha miatt viszonylag könnyen meg lehet oldani, a mon. vb. földem pontszerű átfűrésével (D=120 cm). Közel 50 m² gipszkarton fallal.

Az új csővezeték egy függőleges strangon keresztül a padló szerkezet meghontásával

esatlakoztatni kell a meglévő szennyvízelvezetési rendszerbe. A beavatkozások léptéke nem indokolja a gépész kiviteli terv készítését a projekt vonatkozásában.

A padlástéri újonnan kialakított helyiségek fűtését meg kell oldani. Ez a meglévő – szintén padlástéri - kazánházból könnyen kivitelezhető. Az új vezetői iroda is egy meglévő tetőtéri raktárból kerül kialakításra, melyben építészeti jellegű beavatkozás nem történik.

A beruházás során közel 140 m² új burkolat, 600 m² új festett falfelület, 145 m² hőszigetelés, és több falkiváltás készül.

A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések, beépített alapanyagok gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel, beépített alapanyagokkal azonos minőségű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek.]

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok 3. kötete (Megrendelői követelmények) tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: **IGEN / nem**

Minőségi szempont: Megnevezés/ Súlyszám: IGEN

2. Jótállás időtartama a 12 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap)	súlyszám 15
3. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 naptári nap)	súlyszám 15

Költség szempont: Megnevezés/ Súlyszám: NEM

Ár szempont: Megnevezés/ Súlyszám: IGEN

1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	súlyszám 70
--------------------------------	-------------

II.2.6) Beesült érték:

Érték áfa nélkül: -

Pénz nem: -

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becslött osszéértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 60

vagy kezdés dátuma – befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható:

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): igen/NEM

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: IGEN/NEM

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: igen / NEM

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen / nem

II.2.12) További információ**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk****III.1) Részvételi feltételek****III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság****A kizáró okok felsorolása:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontjában felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontjában felsorolt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 67. § (1) bekezdésében meghatározott egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi.

A kizáró okok hiányára vonatkozó (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés) egyszerű nyilatkozat vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltakra.

A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bek. e) pont]: -

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: -

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: -

Az alkalmasság minimumkövetelmény(ek) meghatározása: -

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem ír elő alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:-

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):-

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem ír elő alkalmassági követelményt.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Nyertes ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában minimum 12 hónap, maximum 36 hónap (ajánlat szerinti) általános jótállást vállal.

Nyertes ajánlattevőt - a 3. értékelési részszerzőpont tekintetében tett vállalás kivételével - a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának olyan okból történő késedelmes teljesítése esetén, amiért felelős, késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 1 %, a kötbéralapra vetítetten.

A 3. értékelési részszerzőpont tekintetében tett vállalás késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér mértéke 50.000.-Ft/naptári nap.

A késedelmi kötbér maximum 30 naptári napig kerül felszámításra.

Nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. mértéke a kötbéralap 30 %-a.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Tartalékkeret: -

Előleg: nettó ajánlati ár 20 %-a. Előleg biztosíték: -.

Részszámla: -

Fizetés: igazolt teljesítést követően, átutalással, forintban, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül [Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bek., Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.]

A vállalkozó igénybevétele esetén [322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §]

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlatkérő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	igen / nem
Gyorsított eljárás	igen / nem
Tárgyalásos eljárás	igen / nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	igen / nem
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	igen / nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	igen / nem
Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	igen / nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk	
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: -	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő: 2022/05/.. 10 óra 00 perc	
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:	
HU	
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma: -	
vagy	
Az időtartam hónapban: -	
vagy napban: 60	
(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)	
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő: 2022/05/.. 12 óra 00 perc	

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték
Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: NEM

V.2) További információk
1) Az ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § alapján biztosítja figyelemmel a Kbt. 115. § (6) bekezdésében foglaltakra.
2) A Kbt. 114. § (11) bekezdésének alkalmazása: NEM.
3) A Kbt. 65. § (10) bekezdésének alkalmazása: NEM.
4) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazása: NEM.
5) A Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésben foglaltak alkalmazása: IGEN
6) Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdésére vonatkozóan. A Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat nemleges tartalommal is

csatolandó.

7) Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1) – (8) bekezdéseire.

8) Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban: a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt, c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

9) Értékelés:

Pontszám 0-10

1. Nettó ajánlati ár:

Módszer: KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. aa) pontja szerinti **fordított arányosítás**.

Képlet: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

2. Jótállás időtartama a 12 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap)

Módszer: KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. ab) pontja szerinti **egyenes arányosítás**.

Képlet: $P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

3. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 naptári nap)

Képlet: $P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

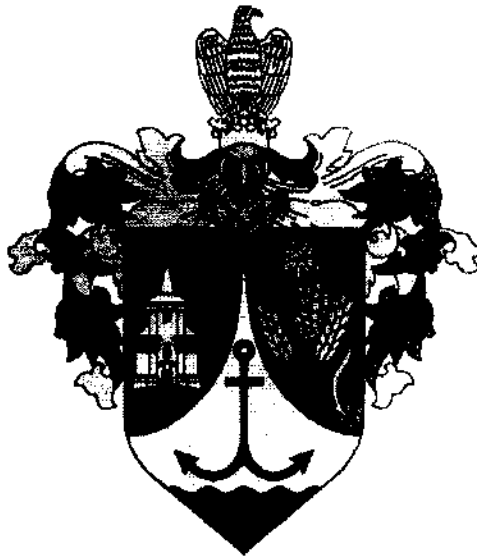
10) Ajánlattevőnek a szakmai ajánlat részeként be kell nyújtania az árazott költségvetést, az egyenértékűsége vonatkozó nyilatkozatot és adott esetben az egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumokat is.

11) Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartamára rendelkezzen teljes körű [építési-szerelési] biztosítással a Szerződés alapján elvégzendő munkákra és minden a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a felelősségbiztosítás a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, közmű hálózatokban, építményekben okozott kárra, valamint az ajánlatkérőnek okozott minden vagyoni kárra, az építési terület átvételétől az átadás befejezésétől számított 60 (hatvan) napig, legalább **5.000.000,-Ft/káresemény, és 30.000.000,-Ft/év értékig.**

12) FAKSZ: Dr. Mrovezza Péter (lsz: 00752)

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

**Balatonlelle Város Önkormányzata
8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.**



KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**„Balatonlelle-i Fűles Mackó Bölcsőde fejlesztése”
tárgyú**

**a Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § alapján folytatott nyílt
közbeszerzési eljáráshoz**

2022.

Balatonlelle Város Önkormányzata
8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.



1. KÖTET
ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

- 1.1. Az ajánlatkérő ajánlattételre hívja fel az ajánlattevőket az ajánlattételi felhívásban és az útmutatóban (közbeszerzési dokumentumok) részletezett építési beruházás megvalósítására. Az ajánlat kizárólag a közbeszerzési dokumentumokban ismertetett építési beruházás beszerzésére vonatkozóan adható be. Az útmutató nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok együtt kezelendők.
- 1.2. Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
 - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
 - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban megadott minden követelménynek.
- 1.3. Ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget.
- 1.4. Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmasan kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, kivéve ha ezen harmadik fél készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára az eljárás egy részére vonatkozóan, valamint a Kbt. által szükséges és megengedett békéltetési és jogorvoslati eljárásokban való felhasználásukat.
- 1.5. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem azok részeit, vagy másolatait nem lehet máshol felhasználni, mint az abban leírt kivitelezési munkák céljára.
- 1.6. **A közbeszerzés tárgya, mennyisége:**
A közbeszerzés tárgyára, mennyiségére vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező megrendelői követelmények és árazatlan költségvetések tartalmazzák.
- 1.7. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EK Rr.) alapján a közbeszerzéseként felelős miniszter által üzemeltetett egységes elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételevel folytatja le.
- 1.8. Ajánlatkérő képviselőjében eljár:
Kátay és Mrovcsa Ügyvédi Iroda
1104 Budapest, Sörgyár utca 84. 2. lph. II/10.
Fax: +36 17001747
E-mail: iroda@drkatay.hu
Dr. Mrovcsa Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó. lajstromszám: 00752

2. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 2.1. A Kbt. 115. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 2.2. A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével [Kbt. 35. § (7) bekezdés]
- 2.3. Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a közös ajánlattevők által aláírt együttműködési megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:
- tartalmazza az ajánlat aláírás módjának ismertetését;
 - tartalmazza a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő megjelölését
 - tartalmazza a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást, amelynek ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.
 - tartalmazza a közbeszerzési eljárással, és a szerződés teljesítésével kapcsolatos hatáskörök, feladat-megosztás bemutatását
 - tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést vagy az előleg igénylését követően a kifizetés megtörténhet;
 - tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
 - az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

3. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

3.1. 1. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

3.2. 2. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET

3.3. 3. KÖTET: MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK (önálló mellékletben)

- 3.4. Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és azoknak minden kiegészítését, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja ajánlatukat, valamint az ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyer.

4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 4.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 41. § (1) bekezdése előírásainak megfelelően, az EKR-en keresztül kérhet.
- 4.2. A telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség és a verseny tisztasága, átláthatósága és nyilvánossága elvének megfelelően az ajánlatkérőnek nem áll módjában választ adni!
- 4.3. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kérdések idejében megérkezzenek az ajánlatkérőhöz.
- 4.4. Ajánlatkérő jelen eljárásban a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik napig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
- 4.5. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 4.6. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg, a Kbt. 56. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- 4.7. Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások a dokumentáció részévé válnak.
- 4.8. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az EKR használatával, működésével kapcsolatos kérdések nem tekinthetők a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kiegészítő tájékoztatás kérésnek, így azokat minden további értesítés nélkül figyelmen kívül hagyja. Az EKR-nek az ajánlattevőkhöz hasonlóan az ajánlatkérő is csak felhasználója, az EKR használatával, működésével kapcsolatos kérdések megválaszolása tekintetében kizárólag az üzemeltető, az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. rendelkezik kompetenciával.

Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. elérhetőségei:

Ügyfélszolgálat elérhetősége: +36 1 465 – 8899

E-mail: ugyfelszolgalat@ujvilag.gov.hu

EKR üzemeltetéssel kapcsolatos ügyfélszolgálat elérhetősége: munkanapokon 8-18 óra

között e-mail cím: ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu

EKR rendszerhasználati díjjal, számlázással kapcsolatos munkatársak elérhetősége:

munkanapokon 8-15 óra között e-mail cím: invoice@ujvilag.gov.hu

EKR oktatással kapcsolatos e-maileket az ekroktatas@ujvilag.gov.hu cím

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

EKR-weboldal: <https://ekr.gov.hu/>

EKR hírek: <https://ekr.gov.hu/portal/hirek>

5. AZ AJÁNLAT NYELVE

- 5.1. Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az ajánlatkérő és az ajánlattevő között az eljárással kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar.
- 5.2. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja.

6. AZ AJÁNLAT részeként benyújtandó dokumentumok

6.1. Benyújtandó dokumentumok

A csatolt dokumentum megnevezése	Formája EKR űrlap / formanyomtatvány/ egyéb dokumentum
Felolvasólap	EKR űrlap
Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat	EKR űrlap
Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat	EKR űrlap
Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.	EKR űrlap /egyéb dokumentum (adott esetben)
Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pont szerinti nyilatkozat	EKR űrlap
Nyilatkozat kizáró okokról	EKR űrlap
Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	EKR űrlap
Nyilatkozat üzleti titokról	EKR űrlap
Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében	EKR űrlap
Ajánlati nyilatkozat (1. sz. minősítési formanyomtatvány)	formanyomtatvány
Aláírási címpéldány(ok) Annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. Közjegyző által hitelesített eredeti példány vagy egyszerű másolat, vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz közjegyző által hitelesített aláírás-mintát szükséges csatolni!	egyéb dokumentum
Meghatalmazás	egyéb dokumentum

Meghatalmazott személy általi aláírás esetén a meghatalmazás is csatolandó. Teljes bizonyító erejű magánokirat, mely tartalmazza mind a meghatalmazó, mind a meghatalmazott személy aláírását.	(adott esetben)
Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása	egyéb dokumentum (adott esetben)
Jogutódlás: Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett gazdasági szereplő az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is.	egyéb dokumentum (adott esetben)
Nyilatkozat a környezetvédelmi, zöld szempontok érvényesítéséről	EKR űrlap
3. Szakmai ajánlat	
Árazott költségvetés	egyéb dokumentum
A szakmai ajánlat részeként csatolni kell az egyenértékűsége vonatkozó nyilatkozatot (2. sz. minősítési formanyomtatvány) és adott esetben az egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumokat is.	formanyomtatvány

- 6.2. A szakmai ajánlattal szemben támasztott tartalmi követelmények:
Az ajánlattevőnek a felhívásnak és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelelően műszakilag teljes körű és egységes, szakmai ajánlatot kell készítenie. A szakmai ajánlat elkészítésénél és a beruházás megvalósításánál az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásait be kell tartani, eltérés nem megengedett. Az ajánlat az ajánlatkérő által igényelt feladatok teljes körű elvégzését kell, hogy tartalmazza, úgy ahogy azt az ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kiboesátott dokumentumokban előírta.

A szakmai ajánlat kötelező részei:

- Árazott költségvetés
- Egyenértékűsége vonatkozó nyilatkozatot (2. sz. minősítési formanyomtatvány és adott esetben az egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumokat a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt gyártmánytól, típustól való eltérés esetén)

A szakmai ajánlat kötelező részeivel kapcsolatos tartalmi követelmények:

Árazott költségvetés:

A közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírást kell az ajánlattevőnek beáraznia, tartalmának megváltoztatása nélkül.

Abban az esetben, ha a műszaki leírás és a költségvetés között az ajánlattevő eltérést észlel, kérjen útmutatást ajánlatkérőtől, kiegészítő tájékoztatás formájában.

Az ajánlat alapja átalányár. Ennek megfelelően az ajánlattevő ajánlatában köteles szerepeltetni minden, a kivitelezési feladatok teljes körű elvégzéséhez szükséges munkát. Az ajánlattevő köteles a rendelkezésre álló műszaki leírás és a költségvetési kiírás

felülvizsgálatát elvégezni. Pótmunka igényt nem lehet benyújtani olyan tételre vonatkozóan, mely az ajánlat összeállítása során észlelhető lett volna.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell:

A közvetlen költséget, ennek keretében:

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt;
- az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat;
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
- fel- és levonulás költsége
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
- beruházási táblák költsége
- biztosítási díjak költsége
- minőségvizsgálatok költsége (amennyiben szükséges)
- munkaterület őrzése költsége...stb
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- a megvalósítás során az ideiglenes forgalomszabályozás elkészítését és fenntartását.

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumok

A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel azonos minőségű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók.

Az egyenértékűség igazolására az ajánlattevő köteles az ajánlatához mellékelni

- táblázatosan mellékelni mind a kiváltandó, mind a javasolt berendezések gyártmányát, típusát, és műszaki adatait
- Nyilatkozatát arról, hogy a beépítésre javasolt berendezések beépíthetőségét a helyszín és tervek ismeretében megvizsgálta és annak minden járulékos költségét a kiváltás tartalmazza.

7. AZ AJÁNLATTÉTEL FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

7.1. A Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőknek az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

7.2. A Kbt. 41. § (1) bekezdése szerinti elektronikus kommunikáció – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - az EKR-ben történik.

- 7.3. Ajánlatkérő a Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy a rendszerben esaton formában benyújtandó elektronikus dokumentumokat olvasható és nem szerkeszthető pdf formátumban kell benyújtani.
- 7.4. Ajánlatkérő a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
- 7.5. Az EKRr. 6. § (1) bekezdés alapján az EKR használatához - így az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához is - az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges.
- 7.6. Az ajánlatban lévő minden papíralapú nyilatkozatot, illetőleg minden - az ajánlattevő, vagy kapacitást biztosító szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) - joghatás kiváltására alkalmas módon alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) erre a jogosult személytől másfelhatalmazást kaptak.
- 7.7. Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében benyújtandó az ajánlattevő, illetőleg - ha ilyet az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához igénybe vesz - az alkalmasság igazolásához kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintájának) egyszerű másolati példánya, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot). Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz közjegyző által hitelesített aláírás-mintát szükséges csatolni.
- 7.8. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, az általuk aláírt, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.
- 7.9. A minősítési formanyomtatványok minden pontját ki kell tölteni, szükség esetén pótlapokat is lehet mellékelni. A minősítési formanyomtatványok aláírója felelős azért, hogy a nyilatkozatokban szereplő összes állítás a valóságnak megfelelő.

8. AZ AJÁNLATOK BEADÁSI HATÁRIDEJE ÉS HELYE

- 8.1 Ajánlattevő az ajánlatot kizárólag elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújthatja be.
- 8.2. Határidőre benyújtott ajánlatoknak csak azok minősülnek, amelyek a felhívásban meghatározott határidőig az EKR rendszeren keresztül felöltésre kerülnek. A beérkezés időpontjáról az EKR rendszer visszaigazolást küld.
- 8.3. Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

- a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.
- 8.4. Ebben az esetben az ajánlatkérő köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően. Az EKR működésének helyreállításáról az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.
- 8.5. Az elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapot az ajánlattevő elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni, figyelemmel a 424/2017. Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésére.
- 9. ÜZLETI TITOK**
- 9.1. A Kbt. 44. § (1) bekezdés alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 9.2. Az EKRR. 11. § (4) bekezdése alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.
- 9.3. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- 9.4. Az ajánlat érvénytelen, ha valamely adatot a Kbt. 44. § (2) – (3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.
- 10. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA**
- 10.1. Az ajánlatok bontása az EKRR. 15. § (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik.
- 11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE**
- 11.1. A Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésben foglaltak alkalmazása: **IGEN**

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el, csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – a Kbt. 114. § (2) bekezdésre figyelemmel a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el, csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

- 11.2. Az értékelés alapja a legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztása.
- 11.3. A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.
- 11.4. **A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelés módszere az egyes részszerzőpontok esetében különböző.

Fordított arányosítás:

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Egyenes arányosítás:

A 2. értékelési részszerzőpont esetében kizárólag a többlet vállalás kerül értékelésre, és módon, hogy ajánlatkérő a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy Ajánlatkérő a fenti képletbe a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott

legkedvezőbb értéket (24 hónap) helyettesíti be abban az esetben is, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ennél az értéknél kedvezőbb.

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A 3. értékelési részszerempont esetében azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szerempont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák (5 naptári nap), az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb (1 naptári nap) szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra, az alábbi képletet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

11.5. **Nettó vállalkozói díj [HUF] / súlyszám: 70:**

A nettó vállalkozói díjnak tartalmaznia kell, ahogyan az a szerződéses dokumentumokban elő van írva, a munkák szerződés szerinti elvégzésének és fenntartásának mindent figyelembe vevő teljes költségét. A vállalkozó elfogadja, hogy a megadott összegek a teljes munkára vonatkoznak.

A nettó ajánlati árnak valamennyi olyan költséget tartalmaznia kell, amely az építési beruházás teljesítésével összefüggésben vetődik fel.

Az ajánlattevőknek összegű, forintban kifejezett, nettó ajánlati árát kell megadni. Az ajánlati árak tartalmaznia kell valamennyi költséget, ideértve a feladatok elvégzését, az anyagköltséget, a munkabéreket, megbízási díjakat, járulékokat, utazási, szállás, kommunikációs és egyéb olyan költségeket, melyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek. **Az ajánlatok összehasonlításának alapja a nettó vállalkozói díj.** A legalacsonyabb megajánlás a legjobb. Az ajánlatot forintban kell megadni egy összegben, egy számadattal kifejezve.

Abban az esetben amennyiben az ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árát tartalmazó ajánlatot.

Az árak tartalmaznia kell:

A közvetlen költséget, ennek keretében:

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt;

- az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat;
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
- fel,- és levonulás költsége
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
- beruházási táblák költsége
- biztosítási díjak költsége
- minőségvizsgálatok költsége (amennyiben szükséges)
- munkaterület őrzése költsége...stb
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a vállalkozó nem megfelelő adat felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a létesítmény használatba vételéhez engedélyezéséhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- a megvalósítás során az ideiglenes forgalomszabályozás elkészítését és fenntartását.

A legalacsonyabb megajánlás a legjobb.

11.6. Jótállás időtartama a 12 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap) / súlyszám: 15:

Ajánlatkérő ebben a részszerzőpontban azt kívánja értékelni, hogy az ajánlattevő szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában hány hónap általános jótállást vállal. Az ajánlatot egy egész számadattal, hónapokban kifejezve kell megadni.

Ajánlatkérő a kötelező 12 hónap feletti megajánlásokat értékeli, melynek mértéke maximum további 24 hónap.

A 2. részszerzőpont vonatkozásában ajánlatkérő a 12 hónap kötelező jótállási időn felül további **24 hónapot** elérő vagy meghaladó jótállási időszak vállalást a maximális ponttal értékeli (10 pont).

A 2. részszerzőpont vonatkozásában az ajánlati elem azon szintje, amelynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet: 12 hónap kötelező jótállási időn felül további **0 hónap** (0 pont).

A FELOLVASÓLAPON A 12 HÓNAP KÖTELEZŐ JÓTÁLLÁSI IDŐN FELÜLI ÉRTÉKET KELL MEGADNI.

11.7. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 naptári nap) /súlyszám 15:

A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően minimum 1, maximum 5 naptári nap. Az 5 naptári napot meghaladó vállalások érvénytelen ajánlatot eredményeznek.

Az ajánlatot egy egész számadattal kifejezve, naptári napban kell megadni.

A 3. részszerzőpont vonatkozásában ajánlatkérő az **1 naptári napot**, vagy az annál kedvezőbb vállalást a maximális ponttal értékeli (10 pont).

A 3. részszerzőpont vonatkozásában az ajánlati elem azon szintje, amelynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet: **5 naptári nap**.

- 11.8. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 72. § rendelkezéseire.
Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha egy ajánlatot a Kbt. 72. §-a alapján vizsgálni fogja, akkor az indokolásnak valamennyi vizsgálati elemére vonatkozóan egyértelmű választ kell megfogalmaznia.
- 11.9. Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.
- 11.10. Az ajánlatok vizsgálatakor, az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében. A felvilágosítás megadása nem járhat:
a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
- 11.11. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

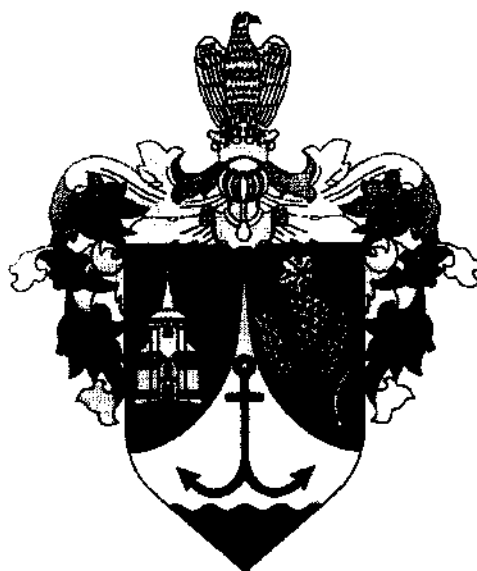
12. TÁJÉKOZTATÁS

- 12.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- 12.2. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

12.3. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől tájékoztatás kérhető:

- **Pénzügyminisztérium** (Cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4. Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481. Telefax: +36 (1) 795 0716 Telefonközpont: +36 (1) 795 1400 E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu, Honlap: <https://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>)
- **Agrárminisztérium** (Cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11. Postafiók címe: 1860 Budapest Pf. 1 Telefax: 06-1-795-2000 Telefon: 06-1-795-2000 E-mail: info@am.gov.hu, Honlap: <https://www.kormany.hu/hu/foldmuvelo-es-agraris-miniszterium>)
- **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium** (Székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50. Minisztériumi épületek: 1011 Budapest, Iskola utca 13. 1011 Budapest, Vám utca 5-7. Postacím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50. Központi postafiók címe: 1440 Budapest, Pf. 1. Telefonszám: +36-1-795-1700 Telefax: +36-1-795-0697)
- **Innovációs és Technológiai Minisztérium** (Postacím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50. Központi postafiók címe: 1440 Budapest Pf. 1. Telefonszám: +36-1-795-1700 Fax: +36-1-550-3944 Ügyfélszolgálati Információs Iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50. Telefonszám: +36-1-795-6766; +36-1-795-3832; +36-1-795-8455; +36-1-896-3105 E-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu)
- **Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatala** (Cím: 8700 Marcali, Petőfi S. u. 14. Telefon: 85/795-000 E-mail: hivatal@marcali.gov.hu)
- **Emberi Erőforrások Minisztériuma** (Cím: Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3., Központi telefonszám: +36-1-795-1200, E-mail cím: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)
- **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (címe: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2., postacím: 1373 Budapest, Pf. 561., telefonszáma: +36 (1) 428-5100, faxszáma: +36 (1) 428-5509, központi elektronikus levélcíme: nav_kozpont@nav.gov.hu, Honlap: <http://nav.gov.hu>)
- **Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat** (Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95 Tel.: +36-1-301-2900 Fax: +36-1-301-2903 E-mail: info@mbfsz.gov.hu Honlap: <https://www.mbfsz.gov.hu/>)
- **Közbeszerzési Hatóság** (Cím: 1026 Budapest, Riadó utca 5., Postafiók címe: 1525, Pf. 166., E-mail: kapcsolat@kt.hu, Honlap: <https://kozbeszerzes.hu/>)

Balatonlelle Város Önkormányzata
8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.



MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNYOK

Ajánlati nyilatkozat

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:a Balatonlelle Város Önkormányzata által „Balatonlellel Fűles Mackó Bölcsőde fejlesztése” tárgyban folytatott Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Tudatában vagyok annak, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
2. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
3. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) b) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
4. Nyilatkozom, továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatásban foglaltak figyelembe vételével állítottunk össze.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Megjegyzés: Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot megtenni.

2. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

Nyilatkozat a megajánlott termékek egyenértékűségéről

Mulirott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: a **Balatonlelle Város Önkormányzata** által „**Balatonlelle Fűles Mackó Bölcsőde fejlesztése**” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

az alábbi nyilatkozatot teszem¹

- A közbeszerzési dokumentumokban megjelölt márkájú, típusú alapanyagoktól, eszközöktől, berendezésektől **NEM kívánunk eltérni.**
- A közbeszerzési dokumentumokban megjelölt márkájú, típusú alapanyagoktól, eszközöktől, berendezésektől eltérőt kívánunk megajánlani. Az **egyenértékűség** igazolására csatoljuk az alábbi dokumentumokat.

A közbeszerzési dokumentumban megjelölt termék gyártmánya, típusa, műszaki adatai	A helyettesítő termék gyártmánya, típusa, műszaki adatai
...	...
...	...
...	...
...	...

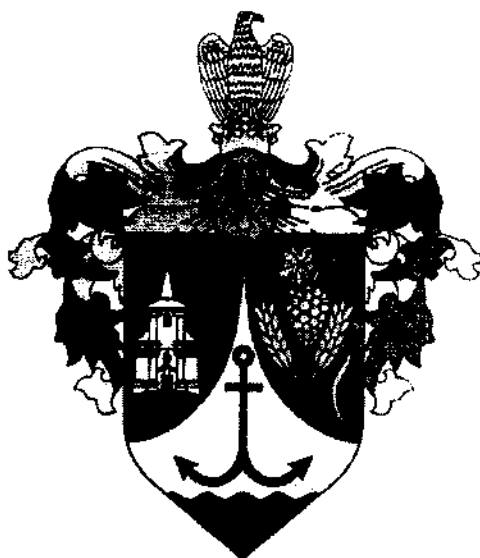
A beépítésre javasolt berendezések beépíthetőségét a helyszín és tervek ismeretében megvizsgáltam és annak minden járulékos költségét az ajánlatunk tartalmazza.

Kelt: ...

.....
cégszerű aláírás

¹ Kérjük a megfelelőt megjelölni!

Balatonlelle Város Önkormányzata
8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Balatonlelle Város Önkormányzata**
 Székhely: **8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.**
 Adószám: **15731759-2-14**
 Bankszámlaszám: **10039007-00342267-02020028**
 Tel.: **+36 85 554 931**
 E-mail: **palyazat@balatonlelle.hu**
 képviseli: **Kenéz István polgármester**
 mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő).

másrészről a

Név:
 Székhely:
 Adószám:
 Bankszámlaszám:
 Képviseli:
 Tel.:
 Fax:
 cég:

(a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Felek)
 között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXI. III. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. §) folytatott le „Balatonlelle-i Füles Mackó Bölcsőde fejlesztése” elnevezéssel. Megrendelő nem biztosított lehetőséget részajánlat tételre, ezért a jelen szerződés a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott teljes feladatra vonatkozik. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a közbeszerzési dokumentumok 3. kötetében (Megrendelői követelmények) foglalt tartalommal, az **8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76., 3853-as hrsz-ú bölcsőde épületének részleges belső átalakítás munkáinak ellátását eredményfelelősséggel.**
2. Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű- és biztonságos-, üzemeltethető állapotú-, végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását.

3. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelelnek, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentesek és megfelelnek a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke Ft+ÁFA, azaz..... forint+ÁFA, az árazott költségvetésben foglaltak szerint (1. sz. melléklet).
3. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz továbbá, hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Az átalánydíj a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározása.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra stb.) fedezetet nyújt. Vállalkozó kijelenti, hogy az árszínvonal, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
8. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezései szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkánál vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházást támogatásból valósítja meg, a fedezet rendelkezésre áll.

10. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, az elszámolás, a kifizetések pénzneme: HUF.
11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti – a számla befogadásától számított – 30 napon belül, az alábbiak szerint:
 - a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § szerint.
12. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **20 %-ának** megfelelő mértékében, azazFt értékben biztosítja az előleg igénybevételét. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az előleget a végszámlában kell elszámolni.
13. A teljesítés során az esetlegesen benyújtott előlegszámlán felül 1 db (vég)számla benyújtásának lehetősége biztosított a kivitelezési munkák 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. (A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás - átvétel, a megvalósítási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges kivitelezői nyilatkozat átadása, munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.)
14. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdés szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá behajtási költségátalányt fizet.
15. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete – aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
16. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.
17. Megrendelő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős meghiúsul (különösen a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása esetén Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában Vállalkozó 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik). A meghiúsulási kötbér alapja a – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 30 %-a. Az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni. A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.
2. Vállalkozót - a 3. értékelési részszempont tekintetében tett vállalás kivételével - bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a szerződés szerinti – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi **1 %**, a kötbéralapra vetítetten. A késedelmi kötbér maximum 30 naptári napig kerül felszámításra (maximuma a – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 30 %-a), ezt követően a Megrendelő jogosult a

szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, és a megművelési kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt figyelembevételével. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a késedelmi kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

3. A 3. értékelési részszerzőpontra tett vállalkozás késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér mértéke **50.000,-Ft/naptári nap**. A kötbér ebben az esetben is maximum 30 naptári napig kerül felszámításra.
4. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
5. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokollással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában ...² hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
7. A jótállás ideje alatt fellépő hibát Megrendelő Vállalkozó tudomására hozza. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően: ...³ naptári nap. Ezen időtartamon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és az ezzel kapcsolatos állásfoglalását Megrendelővel írásban közölni, ismertetve azokat az intézkedéseket, melyeket a hiba és/vagy a hiányosság haladéktalan kiküszöbölése érdekében Megrendelő ezt kizáró írásbeli nyilatkozata hiányában – szükséges megtenni. A hiba és/vagy a hiányosság kiküszöbölése határidejének megállapítására Vállalkozóval egyeztetve, Megrendelő jogosult. Vállalkozó tartozik a hiba és/vagy a hiányosság bejelentését követően – amennyiben Megrendelő írásban eltérően nem rendelkezik – haladéktalanul megkezdve Vállalkozóval egyeztetett, de Megrendelő által meghatározott határidőn belül intézkedni annak kijavítása érdekében.
8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
9. Vállalkozó az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.)

² A 2. értékelési részszerzőpontra tett vállalkozásnak megfelelően kitöltendő

³ A 3. értékelési részszerzőpontra tett vállalkozásnak megfelelően kitöltendő

- 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti szavatossággal tartozik.
10. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felrőható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárítható. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
 11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

4. Hatályba lépés, teljesítési határidő

1. A szerződés teljesítésének határideje: **munkaterület átadást követő 60 naptári nap.**
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása.
3. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
5. A határidő módosítására vis maior esetén is kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések szerint, szerződésmódosítás keretében van lehetőség. (A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjának alkalmazására ez esetben nem kerül sor.)

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő várhatóan a szerződéskötést követő 30 napon belül adja át a Vállalkozónak.
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Az építési napló (a továbbiakban: építési napló) a munkaterület Vállalkozó részéről történő átvételekor kerül megnyitásra, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet V. fejezete szerint.
4. A teljesítés helye: **8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76., 3853-as hrsz**
5. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felrőható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
8. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni/forgalomtól elzárni.

9. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
10. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájrák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondás- vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.
12. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetés szerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
13. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
14. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról vagy termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
15. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállási, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
16. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
17. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célja szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretén belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
6. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:
 Megrendelő részéről:
 Név:..... Telefón:, Fax:
 Vállalkozó részéről:
 Név:Telefón:Fax:
8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: ...
 - b. Székhely: ...
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: ...
 - d. nyilvántartási azonosító: ...
9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el.
10. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
 Név/jegyzéki száma:
 Címe:
 Telefón:
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Határidőben teljesít a Vállalkozó a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint, amennyiben a műszaki átadás-átvétel az előírt teljesítési határidőben – jelen szerződés esetében a 4.1. pontban megadott határidőn belül - megkezdődik. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napja.
2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban értesíteni.
3. A szerződő feleknek a készre jelentés és a műszaki átadás-átvétel során a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, így különösen a Kbt. és Rendelet előírásai szerint kell eljárniuk.
4. A Vállalkozó az általa szerződésszerűen elvégzett építési-kivitelezési munkákat 10 nappal az megelőzően köteles készre jelenteni, hogy a mű elkészült, azaz akadálymentesen (forgalomterelés nélkül) rendeltetésszerűen használható.
5. A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdeni, ha az elkészült munka rendeltetésszerű használatra alkalmas.
6. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 10 munkanapot.
7. Az átvétel feltétele különösen 3 pld. papír alapú és digitális (pdf és dwg) formátumú átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
 - felhasznált anyagok- és beépített elemek/berendezések minőségét tanúsító műbizonylatait,
 - kivitelezői nyilatkozatokat, jegyzőkönyveket,
 - minőségvizsgálati-, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyveket és bizonylatokat,
 - beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait,
 - az építési-bontási hulladék tárolására-, elszállítására vonatkozó kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását,
 - az építmény-, építményrész kezelési- és karbantartási útmutatóját,
 - jótállási dokumentumokat: üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást; a nyomáspróba jegyzőkönyv(ek)et; víztartási próba jegyzőkönyveket; csatornakamerázási jegyzőkönyvet, hossz-szelvényvel és CD melléklettel; a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit; a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyeit; az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,
 - a rendeltetésszerű- és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,

- megvalósulási tervet felelős műszaki vezetők és műszaki ellenőrök által aláírva és lepecsételve,
 - kivitelezés során készített fotókat (csak CD-n),
 - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi/forgalomba helyezési/üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges.
8. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
 9. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a fentiek szerinti tartalommal, és példányszámban a dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
 10. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
 11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
 12. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó figyelemmel a 3.6. pontban foglaltakra - a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

8. Vegyes és záró rendelkezések

- i. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lehetséges,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra).
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul; vagy
 - f. a Vállalkozó a vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt 30 napot meghaladóan elmulaszt; vagy
 - g. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra; vagy
 - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi.

- i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
 - j. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
 - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.
A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felelősen –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításm vonatkozó kötvényt (kártérítési limit: **legalább 5.000.000,-Ft/káresemény és 30.000.000,-Ft/ év**). Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, illetve nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
6. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont

- ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
8. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Írásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
 9. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
 10. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
 11. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
 12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
 13. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező árazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
 14. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
 15. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Balatonlelle, 2022.....

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Árazott költségvetés

1. számú melléklet

NYILATKOZAT

átláthatósági követelmények teljesüléséről

Szerződéskötés előtt nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha nem Magyarország)	
Céggjegyzékszám:	
Adószáma:	
Céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve	
Céggjegyzés módja:	önálló vagy együttes (a megfelelő szöveg aláhúzendó)
A szervezet tulajdonosa(i) neve(i), tulajdoni hányada(ik)	

Alulírott/alulírottak, mint a fent megjelölt pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett gazdálkodó szervezet - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján - megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján **átlátható szervezetnek** minősül:

1. a szervezet tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető.
2. a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött.
3. a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
4. a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1.), 2.) és 3.) pont szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem/vesszük, hogy a kötelezettségvállaló az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult az általam/általunk képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

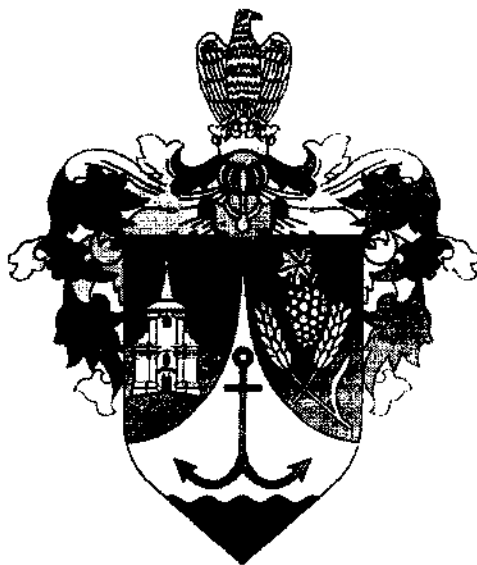
Kijelentem/kijelentjük, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm/megküldjük, vagy amennyiben az általam/általunk képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem/bejelentjük.

Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem/felelőségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....

cégszerű aláírás

Balatonlelle Város Önkormányzata
8368 Balatonlelle, Petőfi u. 2.



3.KÖTET
MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK

Önálló mellékletben



**BALATONLELLEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET VEZETŐJÉTŐL**

**Ügyiratszám: 153-2/2022 (VÜSZ)
Ügyintéző: Markovics Zoltán**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. május 31-én tartandó ülésére a „XX.” számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Tájékoztató a Városüzemeltetési Szervezet 2022. évi idegenforgalmi szezonra való felkészüléséről

Tisztelt Képviselő-testület !

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezetnél az igazgatói feladatokat tavaly márciusában vettem át.

Akkor is úgy tűnt, hogy nem kis feladatot vállaltam. Ismerkedés a teendőkkel, a kollégákkal a dolgozókra váró feladatokkal és nem utolsósorban a munkamorállal, a terhelhetőséggel.

Tudomásul kellett vennem, hogy nem vagyunk egyformák a terhelhetőség, a gyorsaság és a minőség terén.

Átlagéletkor alapján nem éppen fiatal a csapat, -„már az egészség sem a régi” -, sokan komoly betegséggel küzdenek munkájuk mellett.

De mivel ez egy szervezet, egy csapat, ezért az elvégzett feladatokat együtt kell megoldanunk és a Szervezet értékelése is összességében ez alapján történik.

Nagy elszántsággal és lelkesedéssel kezdtem el akkor a munkát, ami jelenleg is töretlen.

Kinevezésem óta immár a második év idegenforgalmi felkészülési ciklusába vágunk bele, ami még jelenleg is – a feladatok sokaságából adódóan – gözerőkkel folyik.

A teendők a gondolataimban végtelenek.

Sajnos - bizonyára, akik olvassák ezt a beszámolót, számukra is akadnak olyan elmaradt teendők feladatok, amiről beszélünk akár személyesen vagy telefonon lakosság részéről. Ezeket a bejelentett kéréseket, ami összefüggésbe hozható az idegenforgalommal és napi nem várt gondokkal, rangsorolni kell fontossági sorrendet felállítani.

Kapacitásunkat mérve igyekszünk minden ránk háruló feladatot megoldani, néha egy kis türelmet kérve a lakosságtól.

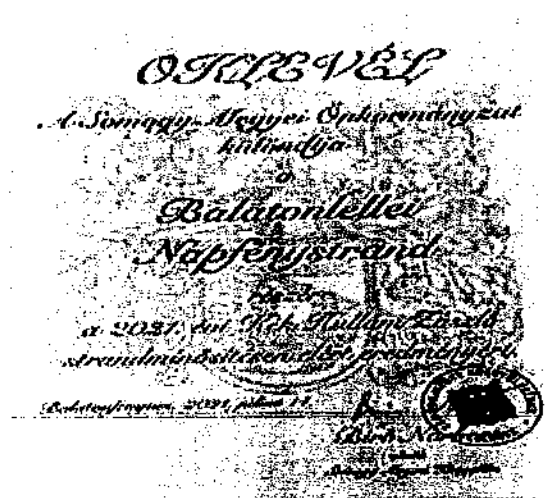
Beszámolómat folytatva idézek egy felhívást:

*„Balatoni Helyi Önkormányzatok Szövetsége 2022-ben is megrendezi hagyományos **Kék Hullám Zászló strandminősítését**. Ebben az évben végre újra korlátozások nélkül lehet a strandokat használni, így a minősítés során már nem a közegészségügyi szempontokon lesz a hangsúly. **Idén újra keressük a Balaton családbarát strandját és a „legzöldebb” strandot is!** A strandokat június második felében – működés közben – társadalmi zsűri minősíti, a díjkiosztó, zászlóátadás 2022. július elején lesz. A minősítés során egy-öt csillagos zászlót lehet megszerezni, de több különdíj is gazdára talál majd. Ezúton hívunk minden balatoni strand üzemeltetőt, hogy jelentkezzen a minősítésre és mérse meg magát, illetve strandját. A Kék Hullám Zászló strandminősítés egy nagy hagyományokra*

visszatekintő, pozitív megjelenési forma a médiában. Segítségével kívánjuk a sajtó, illetve a turisták figyelmét még inkább a Balaton, a balatoni strandok felé irányítani. Legyen partnerünk ebben!”

Polgármester Úrral egyeztetve idén is beneveztünk, mondom mindezt, azért mert ugyanezt tettük tavaly is.

Akkor 2021-ben két díjat is elnyert Balatonlelle Napfény strand, melyért a VÜSZ dolgozók is sokat tettek. A megszerezhető legmagasabb elismerést kaptuk, öt csillagot kapott a strand, illetve elnyerte a Somogy Megyei Önkormányzat különdíját is.



Természetesen akkor ez az elismerés egy kollektívának szólt, beleérte mindenkit.

Polgármester, Képviselő-testület, Hivatali dolgozók, Pályázati előkészítők és munkatársaim dolgozóim.

Akkor – egy éve – sikerült ezt elérni, remélem idén is így lesz.

Az idei évben több feladat és változás alakult ki a strand nyitása kapcsán, ezért a munkálatok jelenleg is gözerővel folynak, annak érdekében, hogy elkészüljünk a június 1-i nyitásra.

Tavalyi évben június 11-én nyitottuk a strand kapuit, az idén pályázati vállalás alapján szezonhosszabbítási céllal vállalta az Önkormányzat a korábbi nyitást.

A Városüzemeltetés dolgozóival azon vagyok, hogy ez az időpont tartható legyen.

Egy elnyert pályázat alapján a strand bejárata megújult, térkő burkolatok cseréje történt és a jobboldali partra vezető járda új burkolatot kapott.

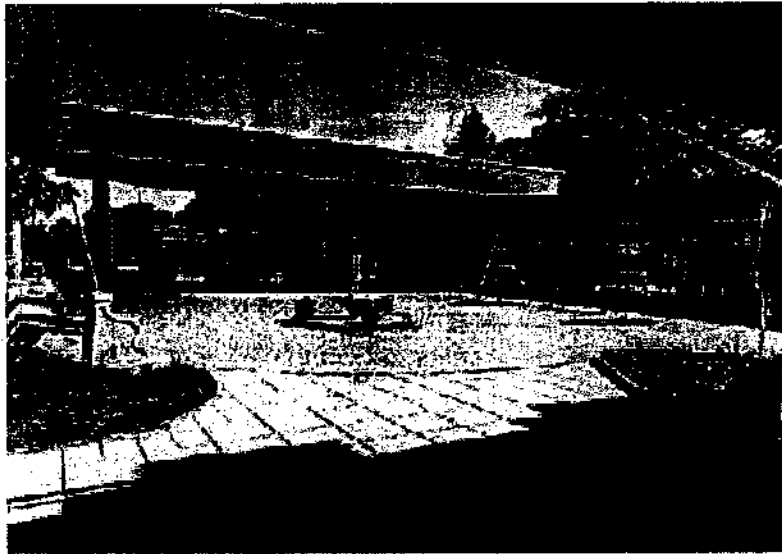
A hivatali pályázat íróink gondoltak a vakok és gyengén látókra is, mely során olyan burkolati elemek is el lettek helyezve a térkővön, mely az ő közlekedéseiket nagyban segíti.

Május 20-án pénteki bejárásom alapján a kivitelező befejezte a munkálatokat elméletileg.

Tehát gyakorlatilag a felújítás környezete szabaddá vált számunkra, mint a parkosítás, mint a beléptető rendszerek visszahelyezése tekintetében, amely az idő rövidege alapján hétfőn, azaz 05.23-án kezdődhetett el.

Reményeink szerint mire ez a beszámoló kiküldésre és bizottsági ülésen megvitatás részét fogja képezni, már úgy számolhatok be, hogy nyitásra kész a strand, azaz 2022. június 1.

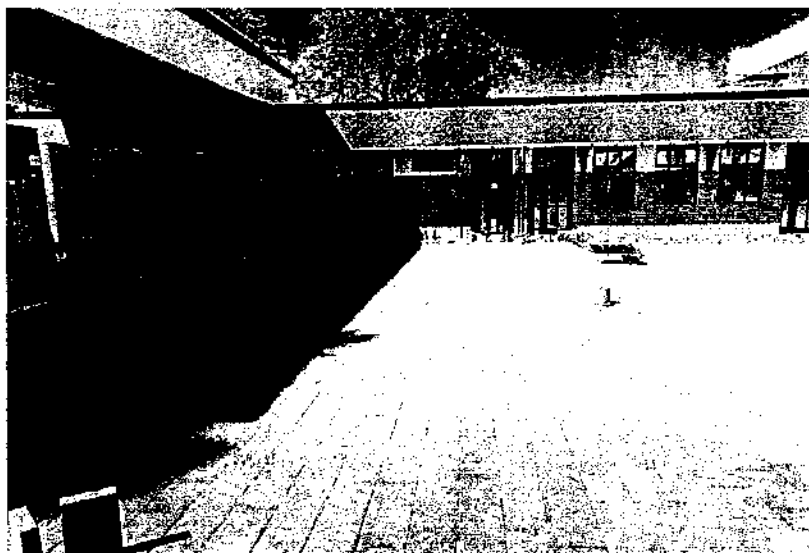
Ilyen volt 2021-ben



Munka a felújítás kezdetekor... 2022-04-22-án



Itt már látszik a munkálatok vége. De még a virágosítás, és még sok minden hátra van...

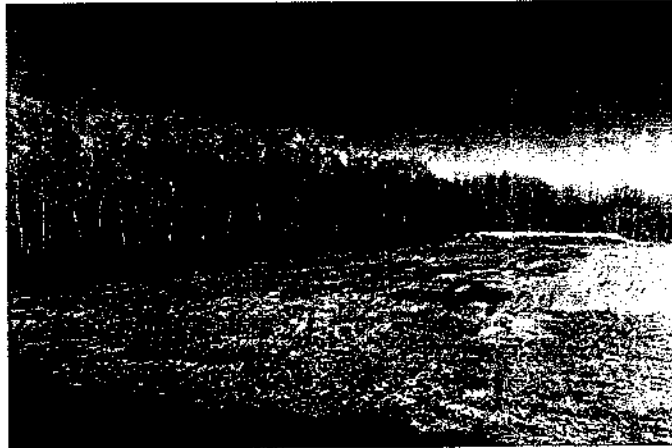


Tehát összegezve a történeteket:

A bevételi forrásaink legfőbb színtere a *Napfény Strand*, viszont feladatellátás szempontjából a Keleti-Nyugati Feltöltés is jelentős mértékű kapacitást kíván.

A nyitásra ebből adódóan a legtöbb tennivaló a Napfény Strandon akadt. El kellett takarítani az előző évi téli – tavaszi „károkat”.

Nagy mennyiségű falevelet szállítottunk el, mely a zöld hulladéklerakóban szakszerűen komposztálódik.



A **medencéink állapota** minden évben visszatérő feladatok elé állítanak bennünket. A nyári üzemeltetés, a téli fagyok próbára teszik a burkolatot, a vízforgató gépeinket. A medencék állagmegóvása a végéhez közeledik, gyerekmedence újra lett fugázva.

A strandon található csúszdák a 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet szerinti felülvizsgálatát megrendeltük, a vizsgálat folyamatban van, a felülvizsgáló által feltárt hiányosságokat kijavítottuk.

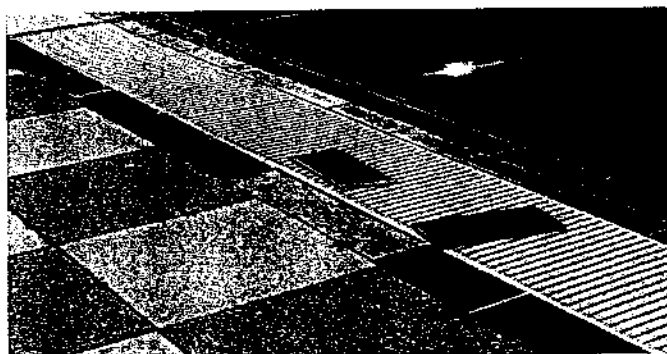
A nagy csúszdánál a tartószerkezetek festése, csúszdaelemeket összekötő rozsdás eloxált csavarok cseréje, továbbá 3 db lépcsőfok szintén cserére szorult, erősen korrodált volt.

Ezen túlmenően a csúszdára villámvédelem kiépítése volt szükséges, melyre vonatkozóan az érintésvédelmi és villámvédelmi mérések is megtörténtek.

Megjegyezném, hogy a csúszdák jogszabályi előírása szerinti felülvizsgálatának elvégzése, illetve az ezekhez kapcsolódó kiadások, minden évben komoly kiadásokat eredményeznek, de mindenekelőtt a legfontosabb a biztonságos működés.

Ezen vizsgálatok, engedélyek hiányában a csúszda nem üzemelhet.

A **nagy úszómedence** állaga jónak mondható, de felső csempesor szélén található csúszásmentes lapokkal minden évben probléma adódik, a téli, zord fagyok sajnos minden évben komoly feladatot adnak.

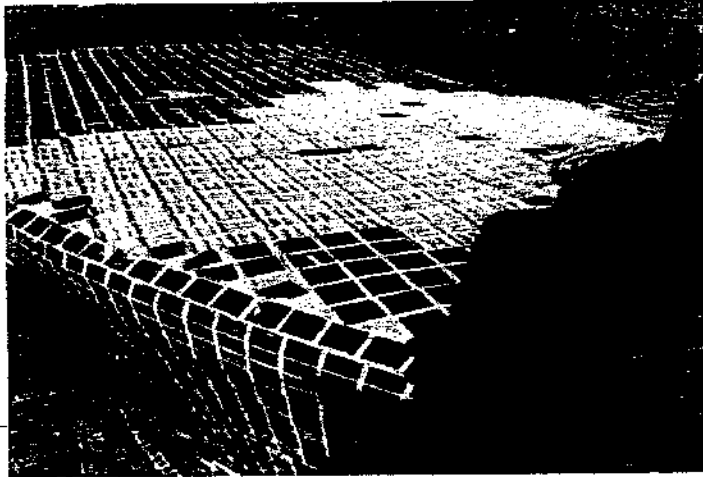


Így van ez sajnos az **élménymedencével** is.

A legtöbb időnk a felkészülés során itt megy el, létszámunkat tekintve egy kőművesünk van állományban, tavaly ugyanezt ketten végezték.

A minden évben jelentkező probléma az idei évben még nagyobb mértékben felmerült, ezt a temetes mennyiségű mozaik csempét nem tudtuk másként megoldani csak külső vállalkozó bevonásával. Rövid időre volt kapacitásuk embereinek, de hatékony segítséget nyújtottak.

Megjegyzés: Egy új munkaerőt sikerült a múlt héten felvennünk, aki szakmai végzettségén túlmenően máshoz is ért és nem titkolja hozzáértését. (Asztalos, kőműves – festő szakmákban jártas).



Gépészet terén új medence befúvó fejek lettek cserélve, a régiek elöregedett műanyagok töredeztettek, balesetveszélyessé váltak.

Itt jegyezném meg csak egy gondolat erejéig, hogy ez több mindenre igaz sajnos.

Jelen helyzetben, ugye idáig, az elmúlt két évben a Covid járvány miatt voltunk bizonytalan helyzetben. Most társult hozzá a háborús orosz-ukrán helyzet...

Piacgazdaság, állandó áremelkedések, beszerzési források beszűkülése, anyag-nyersanyag hiány.

Egyszerűen katasztrofális a helyzet.

Az előbb említett befúvófejek terén is, országos szinten 22 db -ot tudunk beszerezni ebből a méretből. A további szükséges 20-30 darabos mennyiségre tartalékként lenne szükségünk, de erre kb. fél éves beszerzési időket vállalnak.

Az élménymedence működéséhez szükséges egyik sodrószivattyú alkatrész pótlása már több mint fél évet vesz igénybe. Várunk az alkatrésze, vagy 3,5-4,2 millió forintba kerül az új szivattyú, a kapott árajánlatok alapján.

Igaz mindegyik beszerzési ajánlat alapján a hat hónap minimum a termék leszállítása.

Etől függetlenül az biztosítva lesz a sodró elmény,- forgatás az elmény fürdőben.

Kopott, kavitáció következtében elvékonyodott forgatólapát.



Napfény Strand - homokos part kialakítása a beszámoló írásakor-folyamatban van. Homok megérkezett, az elterítést folyamatosan végezzük.



Szintén megjegyezném, hogy nincs olyan nap, hogy ne lenne Komatsu munkagépünkkel kisebb-nagyobb probléma. Jövőre nézve át kell gondolni ennek a gépnek a javítási ,karbantartási költségeit, gépcsere gondolatát.

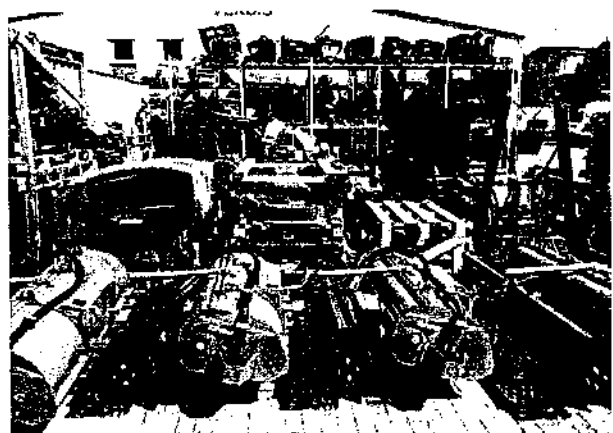
Gépbeszerzés pályázat

Sajnos az egyik beadott önkormányzati gépbeszerzési pályázat elbírálás alatt – tartalék listára került – folyamatban van még.

Igazából a pályázat 2021. novemberi beadáskor végig abban bízunk, hogy nyerni fog, ezt a gépet már a nyári szezonban szeretnénk volna bevonni a feladatellátásba.

Nem beszélve, ha még nyerne is utólag, a garantált ár, amit az eladó három hónapig garantált akkor rögzített áron, már biztosan nem lesz tartható (háború, euro árfolyam)

Kép a beszerzésre tervezett gépről és a hozzá kapcsolható eszközök sokasága



Egyébként seprühenger vásárlása lett bevéve a költségvetésbe, mint kezdeti lehetséges eszköz.

Ez a nyáron mind a Köztársaság utcai állandó kerékpárútra hulló fenyőtoboz eltakarításban, mind az út menti poros földes szegélyek, terek , járdák , de akár a fizető strandon a járdák reggeli söprögetése, homok által beterített részekenél is hatékony munkát tudna végezni.

De bizakodóan tekintünk előre, talán még van remény.

Csak így marad az emberi erő, ami szintén többlet bérkiadáshoz vezet, mert a feladatot el kell végezni, a rendet, tisztaságot tartani kell, ez elengedhetetlen a város az idelátogatók szemszögéből nézve is.

Rend a lelke mindennek! Ez a garancia, hogy visszatérjenek az idelátogató vendégek jövőre is.!

Szintén az elnyert strandfejlesztési pályázatból adódóan új szemetes kukák kerülnek elhelyezésre mind a Napfény strandon, mind pedig a Keleti-Nyugati Feltöltésen is. A már meglévők mellé saválló anyagát tekintve esztétikusabb szebb és tartósabb formát kölcsönöznek az új kukát. Továbbá a Napfény strandon elhelyezésre kerül még két új kerékpár tároló, valamint a Feltöltés területén egy kerékpáros pihenőpont, elektromos kerékpár töltőállomás, szervizpont valamint csomagmegőrző kialakítása folyamatban van. Mindezekkel színesítve a strandok szolgáltatási színvonalát. Ennek kivitelezésében szintén részt vettek a VÜSZ dolgozói is.

Pénztárgépeink felülvizsgálata, hitelesítése megtörtént, strandi munkaerő-biztosítására pályázatot hirdettünk.

Jelentkezési létszám alapján bizakodással tölt el, hogy nem lesznek olyan problémák, mint a tavalyi évben.

A strandi apartmanok felújítása, festése megtörtént külső festése azonban további javításra szorul. Mivel a Kék zászló strandminősítő rendszer egyik elbírálási szempontja a madár-barát környezet, a fecskéfészkek okozta piszok sok gondot okoz, de mégis igyekszünk megtartani a madarak elő-fészkelő helyét.

Napfény strand nyitva tartása: 2022. június 1. – 2022. szeptember 11.

Napfény strandon, Feltöltésen a 78/2008.(IV.3.) Korm. rendelet 7. számú melléklete szerint, ha a fürdőzők, átlagos létszáma meghaladja vagy eléri az 1000 főt, vízimentőt kell alkalmaznunk, mely a strandok biztonságos működtetésének egyik feltétele.

A szerződéskötés megtörtént a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálati Egyesülettel, figyelembe véve a strandok nyitási időintervallumát. Ezen szolgáltatás ellenértéke évente emelkedő tendenciát mutat, több mint 10 millió forintos kiadást jelent az idei évben is.

A kő apartmanokban jelenleg folyik a felkészülés. Itt is hátráltatva vagyunk a munkálatokban, mivel a menekültek befogadására ki lett jelölve az épület.

Szabad strand

Keleti és Nyugati Feltöltés és a Szirom közti strand, valamint a Csöpi közti strand nyitva tartása: 2022. július 1. – augusztus 22.

A strandi vízbejárók lerakása megtörtént, a Keleti-Nyugati Feltöltésen, valamint a Köztársaság utcáról nyíló bekötő utcák egy részében már szintén berakásra kerültek.

A Feltöltésen a nagy csúszdánál levő strandi sétány egy része szintén új burkolatot kap, ezt a kivitelező már hamarosan átadja. Műszaki átadás-átvétel időpontja 2022.05.30. napja.



Mind a Napfény Strand, mint a Feltöltésen felszedett lapok elszállítása a Petőfi utcai telephelyünkre történt.

A gyorsan növekvő fű nagy terheket ró az állományra, egyrészt kevés a munkaerő, a géppark adott, de az intenzív, folyamatos használat során ezek is sajnos javításra szorulnak.

Az üzemeltetés során meghibásodott alkatrészek árai irreális mértékben megemelkedtek. A üzemanyag árakról nem is beszélve!

Hivatalosan jelenleg csak gépjárműbe lehet tankolni maximális 100 liter mennyiséget, az úgynevezett olcsó rögzített áras üzemanyagot.

Fűnyírásra csak benzinkannába maximálisan 20 liter adható, és a ~700 Ft/liter lista áron. Ez a költségvetésünket, kiadásainkat nagyban módosíthatja a szezon alatt.

Csöpi köz és a Szirom köz Strand

A két strand előkészületi munkáit már átgondolva, a ránk váró feladatokat már jóval előbb elkezdjük.

Főleg a Szirom köz strandon végeztünk el több feladatot.

Az oda látogató úgynevezett „önkéntes kivitelezők” tavaly rendszeresen okoztak gondot.

Az akkoriban frissen lerakott padokat átforgatták ellentétes irányba. Hogy elejét vegyük a felelősség terén... remélem ez már megfelelő lesz az ottani nyaralóknak.

Régi padok helyett két Lelle padot helyeztünk le.

Mindkét oldalon a kerítés melletti benőtt gallyak, ágak tisztítása és az öbölben keletkezett hordalék kitakarítása megtörtént. Az öböl partvédelme, cölöpözése szintén elkészült.



Folyamatosan igyekszünk a kezelésünkben levő területek fűnyírásáról gondoskodni.

Rádpusztá, Irmapusztá

Sajnálatos módon néha akadtak elmaradásaink e téren, beleértve a Rád- és Irmapusztai területeket is.

Rádpusztá megközelítése jelenleg nehézkes, de miután a hirtelen esőzés és meleg hatására a fű iszonyatos gyorsasággal megnőtt, nem értünk célba időben.

Terveinkben szerepel az utakon keletkezett kátyúk kijavítása, Romtemplom bejárati kapu és a korlát cseréje is. Továbbá útbaigazító táblák kihelyezése hogy a turisztikai nevezetességet könnyebben megtalálják.

Móló sétány



A Ciklon parkban a régi kerítés elbontását követően új kerítés elemek kerültek vissza, rendezett, esztétikus környezetet biztosítva az óriáskerék és a móló látogatóinak. A parkban szintén kivágásra került két elkorhadt fa, mely veszélyessé vált. Ismét áll az óriáskerék... már tüzemeltetőik is várják a vendégeket.



Művelődési ház

Szervezetünk megkezdte a Kapoli emlékház javítását, festését, továbbá az Afrika Múzeum festését, munkálatok a végéhez közelednek.

Folyamatosan karban tarjuk a szabadtéri színpad belső terét és a parkot, rendezvény parkot.

A kertészeti dolgozók által nevelt, gongozott virágok lassan kikerülnek a terekre, parkokra virágágyásokba a város egész területén.

A sétáló utca hullám sétány a tavalyi állapothoz képest ujjá ébredt. Végig a „hullám mentén” virágokat ültettünk.

Remélhetőleg az öntözés is sikeres lesz további tartályokat szereztünk be, melyből az öntözés folyik. Az időközi gyomtalanítási munkálatok is folynak, annak érdekében a szépen beültetett virágágyások állapota mindig megfelelő legyen.

Kivágásra kerültek a félig korhadt és balesetveszélyes fák, továbbá cserjéket, bokrokat vágtunk vissza, ezzel növelve az út menti szakaszok beláthatóságát.

Rendezvénypark

Sátrak és az árusítóhelyek elektromos árammal való ellátására megfelelő intézkedést megtettük. Kapcsolódoboz a szabványhoz igazodva lecserélésre kerül.

Füves rész folyamatos karbantartása, szemét elszállítása napi rendszerességgel fog történni a frekvenciált helyeken.

Ez a terület karbantartása is elsődleges feladatnak számít.

Üdülővezeten kívül eső részek

Legalább olyan fontosak számunkra a üdülővezeten kívül eső városrészek karbantartása, mint az eddig felsorolt felkészülési feladatok.

Igyekeztem ez alatt az eltelt egy év alatt a Városüzemeltetési Szervezethez intézett kéréseket, gondokat a helyén kezelni.

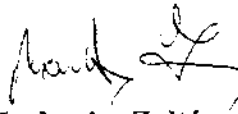
Értem itt az árkok tisztítását, a csapadékvíz elvezető rendszer átmosatását, melyek komoly esőzések esetén gondot jelentettek. Udvarokba befolyt víz, veszélyes fák, emelőkosaras autó bérletét adott esetben, de említhetem a kátyúk sokaságát az útburkolati jelek felújítását, gyalogos átkelőhelyek újrafestését.

A feladat rengeteg, csak meg kell látni. Akarni kell, bízni és biztatni mindenkit, hogy egy közös cél vezérel minket. Környezetünk biztonsága, szépsége és tisztasága.

Az intézmény dolgozói, a lehetőségeikhez mérten mindent megtettek annak érdekében, hogy a város felkészüljön a vendégek fogadására!

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Városüzemeltetési Szervezet munkáját továbbiakban is támogatni szíveskedjenek!

Balatonlelle, 2022. május 26.


Markovics Zoltán
igazgató

Határozati javaslat:

..... számú Képviselő-testületi határozat

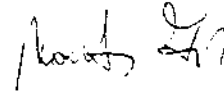
Tájékoztató a Városüzemeltetési Szervezet idegenforgalmi szezonra való felkészüléséről

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet idegenforgalmi szezonra való felkészüléséről szóló tájékoztatót megismerte és jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Markovics Zoltán, igazgató

Balatonlelle, 2022. május 26.



Markovics Zoltán
igazgató

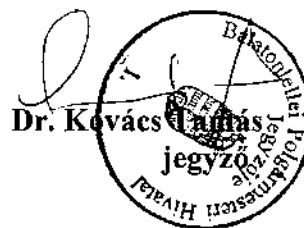
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2022. május 31-én tartandó rendes ülésére a 47. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Tisztelt Képviselő Testület!

Átruházott hatáskörben 2022. április 21 - 2022. május 23 közötti időszakban hozott döntéseimről az alábbiak szerint számolok be:

- 39 főnek települési támogatást biztosítottam összesen 491.000. Ft összegben,
- 11 esetben adtam ki közútkezelői hozzájárulást
- 49 esetben közterület használati engedélyt.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2022.(V.31.) Kt. számú határozata

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb átruházott hatáskörű döntés nem volt, kérem a Képviselő testületet, hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2022. május 23.



Kenéz István
**Kenéz István
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 616-4/2022
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. május 31-én tartandó ülésére a ¹²... számú napirendi ponthoz

Tárgy: Tájékoztató Balatonlelle város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

NYERTES PÁLYÁZATOK ALAPJÁN FUTÓ PROJEKTEK

- 1) A Magyar Falu Programban a külső **temető ravatalozó** északi épületrészének felújítására nyertünk **4 960 291 Ft** támogatást 2021. évben. A kivitelezés a nyár folyamán fog megtörténni, a projekt befejezési határideje: 2022. 08. 31.

- 2) A Balaton Fejlesztési Tanács kiírására benyújtott „**Öregparkból Rózsapark Balatonlellén**” című pályázatunkkal **31 420 135 Ft** támogatást nyertünk. A vállalt önerő mértéke: 16 918 230 Ft. A projekt megvalósításának határideje: 2022. 10. 31.

A Támogatási Szerződés aláírásra került, a projektet ez év márciusában megkezdtük.

Az eszközök beszerzése folyamatos, a kandeláberek, az utcabútorok, valamint a fotópont beszerzése megtörtént, a szerződések megkötésre kerültek.

A térkövezés kivitelezése és a növények telepítése a projektben megadott időterv alapján 2022. szeptember folyamán fog megtörténni.

Jelenleg egyeztetés folyik a rehabilitációs környezettervező szakmérnökkel.

- 3) A **Kisfaludy2030** strandfejlesztési konstrukció V. ütemében a **Szabadstrand** fejlesztésére benyújtott pályázatunk (STR-2021-059 kódszámú) **30 000 000 Ft** támogatást nyert. A projekt megvalósításának határideje: **2021. 05. 31.** A kivitelezés, valamint az eszközök beszerzése határidőre megtörtént.

4) A **Kisfaludy2030** strandfejlesztési konstrukció V. ütemében a **Napfény strand** fejlesztésére benyújtott pályázatunk (STR-2021-053 kódszámú) **26 290 895 Ft** támogatást nyert. A projekt megvalósításának határideje: **2021. 05. 31.** A kivitelezés, valamint az eszközök beszerzése jelenleg zajlik. A kivitelezés, valamint az eszközök beszerzése határidőre megtörtént.

5) A **TOP PLUSZ** pályázati konstrukcióban a Balatonlellel Napközi Otthonos **Óvoda** infrastrukturális és eszköz fejlesztése érdekében **51 681 950 Ft** összegű támogatást nyert önkormányzatunk. A tervek elkészültek, a közbeszerzési eljárás megindítása folyamatban van. Az építési munkák tervezett ideje: 2022. augusztus-szeptember.

6) A Pénzügyminiszter által kiírt **Bölcsődefejlesztési Programon** belül a Balatonlellel Füles Mackó Bölcsőde átalakítására (új minibölcsődei csoport kialakítása céljából) nyújtottunk be pályázatot. Az elnyert támogatás összege: **40 873 347 Ft**, melyhez minimum 10%-os önrész szükséges. A tervek elkészültek, a közbeszerzési eljárás megindítása folyamatban van. Az építési munkák tervezett ideje: 2022. augusztus-szeptember.

7) A Vidékfejlesztési Programban a **Külterületi helyi közutak fejlesztése** című felhívásra 2021. 11. 25-én nyújtottunk be pályázatot a Kishegyre vezető út 6360 méter hosszú szakaszának aszfaltozására. Támogatási igényünk: **299 999 999 Ft**, a szükséges önrész mértéke: 15 789 474 Ft. A pályázatot megnyertük. A tervek elkészültek, a T. képviselő-testület egyeztetett a témában a helyszínen, a közbeszerzési eljárás megindítása folyamatban van.

8) Magyar Falu Program – Balatonlelle, **Béke utca útfelújítása aszfaltozással** (520 méter hosszan, összesen 1810 m²). Igényelt támogatási összegünk: **21 975 420 Ft**. A projekt önrészt nem igényel. A pályázatunk nyert, jelenleg a projekt előkészítése zajlik, a közbeszerzési eljárás hamarosan indul.

9) Egyedi támogatói döntés alapján (az egyes helyi önkormányzatok támogatásáról szóló 1196/2022 (III.28) Korm. határozat szerint) **43 500 000 Ft**-ot nyert önkormányzatunk a Belügyminisztériumtól, melyből a Becsali sorház mögötti földút szilárd burkolattal történő ellátása valósulhat meg. A tervek készen vannak, jelenleg az engedélyezési eljárás zajlik, valamint a közműkiváltás tervezése folyamatban van.

BENYÚJTOTT, ELBÍRÁLÁS ALATT LÉVŐ PÁLYÁZATOK

1.) **TOP PLUSZ** - Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése. Támogatási igényünk: **811 336 661 Ft**. Pályázatunk 2022. január 12-én került benyújtásra (TOP_Plusz-1.2.1.-21). Pályázatunkat befogadták, a hiánypótlási eljárás lezajlott. Jelenleg a pályázat elbírálására várunk.

2.) Magyar Falu Program – Kommunális eszközbeszerzés. A VÜSZ számára szeretnénk az alábbi eszközt beszerezni: **1 db új Avant 423 Univerzális minirakodó**. Igényelt támogatás összeg: **8 251 444 Ft**. A pályázatunkat határidőre (2022. 02. 04-ig) benyújtottuk. Pályázatunkat forráshiány miatt tartaléklistára helyezték.

3.) A Belügyminisztérium felhívására a Balatonlelle, **Vágóhid** utca egy szakaszának a felújítására – a Rákóczi utcától a Vágóhid-u.-28.-házszámig; 420.m hosszú szakaszon, összesen 3025 m² aszfaltozásra nyújtottunk be pályázatot 2022. 02. 01-jén. Igényelt támogatási összeg **20 000 000 Ft**, szükséges önrész: 10 769 230 Ft. Nem kaptunk még értesítést a pályázati döntésről.

LEHETSÉGES JÖVŐBELI PÁLYÁZATOK

Továbbra is figyeljük az önkormányzat és intézményei számára lehetséges pályázati felhívásokat, de jelen pillanatban nincs tudomásunk olyan pályázatról, amelyen indulhatnánk.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(V.31.) Kt. sz. határozat**

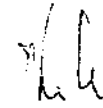
Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról,
valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Balatonlelle Város Képviselő-testületének az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadja a tájékoztatást az önkormányzat és intézményei által benyújtott pályázatokról, a futó projektek aktualitásairól, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

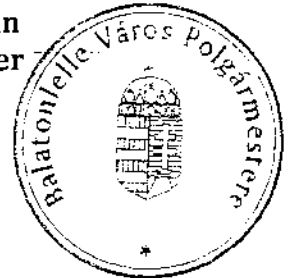
Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

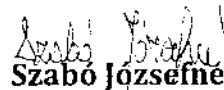
Balatonlelle, 2022. május 26.



**Kenéz István
polgármester**



Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
 - nem áll rendelkezésre
 - költségvetési vonzata nincsen
 - Költségvetési Rendelet módosítást igényel



**Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető**

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

**dr. Kovács Tamás
jegyző**

