



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselőtestületének rendes ülését

összehívom. **2020. október 29-én (csütörtök) 15:00 órára**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) Balatonlelle Város Önkormányzatának/ 2020.(...) számú rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Dr Kovács Tamás jegyző
(írásos előterjesztés)

T: PB, ÜHB, VTB

4.) A köztisztaságról szóló 23/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PB, ÜHB, VTB

5.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2013. (VIII.30.) rendelet módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PB, ÜHB, VTB

6.) Adópolitikai célok meghatározása 2021. évre vonatkozóan.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PB, ÜHB, VTB

- 7.) Beszámoló az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről.
Előadó: Kenéz István polgármester (írásos előterjesztés) **T: PB, ÜHB, VTB**
- 8.) Támogató nyilatkozat a Magyar Nemzeti Cirkusz állandó épületének létrehozásához.
Előadó: Kenéz István polgármester (írásos előterjesztés) **T: VTB**
- 9.) „Lelle” Néptánc Egyesület támogatási kérelme.
Előadó: Kenéz István polgármester (írásos előterjesztés) **T: PB**
- 10.) A Önkormányzat tulajdonát képező 0182/65 hrsz-ú ingatlan egy részének térítésmentes állami tulajdonba adása.
Előadó: Kenéz István polgármester (írásos előterjesztés) **T: PB**
- 11.) Az önkormányzat és intézményei 2022-2023 évre szóló villamos energia beszerzése és a város közvilágítási villamos energia beszerzése.
Előadó: Kenéz István polgármester (írásos előterjesztés) **T: PB**
- 12.) Tájékoztatás a Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználati szerződés ügyében.
Előadó: Kenéz István polgármester (írásos előterjesztés) **T: PB, VTB**
- 13.) A Balatonlelle, Szent István utca 3215/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére pályázati kiírás jóváhagyása.
Előadó: Kenéz István polgármester (írásos előterjesztés) **T: PB**
- 14.) A fizetőstrand helyek bérbeadására vonatkozó pályázati feltételek meghatározása.
Előadó: Kenéz István polgármester (írásos előterjesztés) **T: PB**
- 15.) Segítő Kezek Alapítvány kérelme.
Előadó: Kenéz István polgármester (írásos előterjesztés) **T: ÜHB**

16.) Javaslat az Általános Iskola felvételi körzethatárainak megállapítására.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

17.) Együttműködési megállapodás megkötéséről tájékoztatás.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: VTB

18.) Döntés a Városüzemeltetési Szervezet igazgatói álláshelyre pályázat kiírásáról és a pályázati feltételek meghatározásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, VTB

19.) Balatonlelle Szövetség utca 27 szám alatti ingatlan (Kisiskola) helyiségének bérbeadása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PB

20.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

21.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

22.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Zárt ülés:

1.) Tájékoztató a ¾ évben átruházott hatáskörben kiutalt szociális támogatásokról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2./ Döntés a városi Önkormányzat kitüntető címeinek 2020. évi adományozásáról.

Előadó: Szentesné Szekér Piroska bizottsági elnök
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

3./ Tájékoztató az 1 millió forintot meghaladó adóhátralékok alakulásáról és a behajtására tett intézkedésekről. (Később kerül kiküldésre)

Előadó: Dr Kovács Tamás jegyző, Reichertné Fűzfa Rita adó csoportvezető
(írásos előterjesztés)

Balatonlelle, 2020. október 22.



István Kenéz
Kenéz István!
polgármester



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2020. október 29-én tartandó rendes ülésére az 1. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő Testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

76/2020.(VII.2.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanács által a Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt felhívás keretén belül „Öregparkból Rózsapark Balatonlellén" címmel. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a pályázat benyújtására, és a projekthez kapcsolódó szerződések aláírására. Balatonlelle Város Képviselő-testülete a költségvetés tartalékkeret terhére biztosította a projekthez szükséges 50%-os önrészt, bruttó 15 000 000 forintot.
A pályázat beadásra került.

94/2020.(VIII.27.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület kinyilvánította, hogy 2021. évben is csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Alapítványhoz. Kötelezettséget vállalt a Képviselő-testület arra, hogy 2021 évi költségvetésében az ösztöndíj finanszírozására 800 000,- Ft-os támogatási keret összeget biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy a csatlakozásról szóló nyilatkozatot 2021 évre vonatkozóan aláírja.
A nyilatkozatot megküldtük az Alapítvány részére.

96/2020.(VIII.27.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület hozzájárult, hogy a NÉMO 2008 Kft. által szervezett VIII. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny idején a Balatonlelle tulajdonában és kezelésében lévő szabad strandi partszakasz Virág utcától a Vitorlás kikötőig terjedő szakaszát az együttműködési megállapodás teljes időtartama alatt térítésmentesen használják.
A megállapodás aláírásra került, a verseny meg lett tartva.

97/2020.(VIII.27.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Turisztikai Ügynökség szabadvízi strandok fejlesztésére negyedik ütemben kiírt pályázati felhívásra. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a pályázatok benyújtására, és a projekthez kapcsolódó szerződések aláírására.
A pályázat benyújtásra került.

100/2020.(VIII.27.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalnál 20 év közszolgálati jogviszonnyal rendelkező dolgozó részére munkája elismeréseként 20 év közszolgálati jogviszony után járó bruttó 402000,- Ft kifizetését javasolta a munkáltató részére. A kifizetés forrása a Polgármesteri Hivatal jóváhagyott személyi jellegű kiadási előirányzata és járuléka terhére biztosított.
A határozatban szereplő összeg kifizetésre került.

108/2020.(IX.24.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a Fonyód Rendőrkapitányság vezetője által a város 2020. évi idegenforgalmi szezon bűnügyi-közbiztonsági helyzetének értékeléséről szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadta. Megállapította, hogy a rendőrkapitányság feladatának megfelelt, a város lakosságának közbiztonságát, a város rendjének védelmét és a közterület rendjét szakszerűen biztosította. A rendőrkapitányság bűnmegelőzési, bűnüldözési és rendészeti feladatait a rendőrségről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően végezte.
A határozatot megküldtük a Rendőrkapitányság részére.

109/2020.(IX.24.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a Lellei Polgárőr Egyesület elnökének a város 2020. évi nyári idegenforgalmi szezon közbiztonsági helyzetének értékeléséről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadta. Megállapította, hogy a Polgárőrség jelentős mértékben hozzájárult a város lakosságának közbiztonságához.
A határozatot megküldtük a Polgárőrség részére.

115/2020.(IX.24.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle, 3462 hrsz-ú közterületet Richter utcának nevezte el. Felkérte a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a közterület nevének az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyeztetéséről, a Városüzemeltetési Szervezet értesítésével az utcanév tábla kihelyezéséről, valamint a címnyilvántartásban történő átvezetéséről.
Az új utcanév a címnyilvántartásban rögzítésre került. A határozatot a VÜSZ-nek átadtuk.

118/2020.(IX.24.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület 300 e Ft támogatást biztosított az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére a LELLE Fitness és Küzdősport Egyesület versenyfelkészüléséhez.
A támogatás átutalásra került.

119/2020.(IX.24.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület 400 e Ft támogatást biztosított az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére a Fuss Neki Egyesület rendezvényeinek megvalósításához.
A támogatás átutalásra került.

124/2020.(IX.24.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalnál 20 év közszolgálati jogviszonnyal rendelkező dolgozó részére, munkája elismeréseként kifizetésre kerülő jutalomhoz és járulékhöz 515072,- Ft előirányzatot biztosított a tartalékkeret terhére. A kifizetés forrása a Polgármesteri Hivatal jóváhagyott személyi jellegű kiadási előirányzata és járuléka terhére biztosított.
A határozatban szereplő összeg kifizetésre került.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2020.(X.29.) Kt. számú határozata

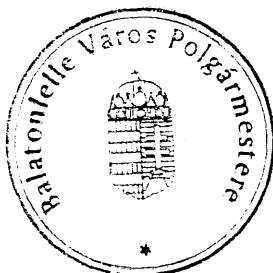
Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2020.(VII.2.), 94/2020.(VIII.27.), 96/2020.(VIII.27.), 97/2020.(VIII.27.), 100/2020.(VIII.27.), 108/2020.(IX.24.), 109/2020.(IX.24.), 115/2020.(IX.24.), 118/2020.(IX.24.), 119/2020.(IX.24.), 124/2020.(IX.24.) Kt. számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2020. október 21.



**Kenéz István
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petófi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 3105-6/2020
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2020. október 29-én tartandó ülésére a ... számú napirendi ponthoz

Tárgy: A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti vezetői tevékenységről és a fontosabb eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

09. 24.	Móring József Attila országgyűlési képviselő úrral egyeztettem.
10. 05-13.	Hatósági házi karanténban voltam.
10. 15.	Móring József Attila országgyűlési képviselő úrral egyeztettem.

2020. október hónapban 6 nap szabadságot vettem ki.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(X.29.) Kt. sz. határozat

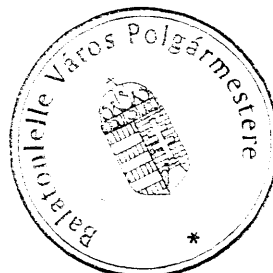
Tájékoztató a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

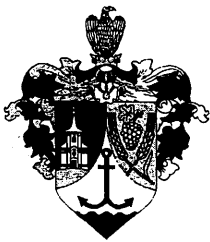
Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2020. október 22.



Kenéz István
polgármester



BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyintéző: dr. Kovács Tamás

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselőtestületének 2020. október 29-én tartandó ülésére a 3.számú napirendi ponthoz.

**Tárgy: Balatonlelle Város Önkormányzatának
...../ 2020.(...) számú rendelete
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

Tisztelt Képviselőtestület!

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján a helyi közügyek intézése körében önkormányzati rendeletet alkot.

Időről-időre szükségessé válik a hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata és annak megállapítása, hogy adott rendelet hatályának fenntartása továbbra is indokolt-e társadalmi, szociális, valamint gazdasági érdekek figyelembevételével. A felülvizsgálat további indokaként jelölhető meg a magasabb szintű jogszabályi környezet változása és a jogbiztonság követelményének való megfelelés biztosítása. Jelen javaslat célja, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásával hatályukat veszítsék azok az önkormányzati rendeletek, amelyek hatályba tartása a jogszabályi hierarchia magasabb szintjén végbement változások miatt vagy aktualitásukat veszve a továbbiakban nem jogszerű.

A hatályon kívül helyezésre javasolt rendeletek az alábbiak:

2011.

15/2011.(X.28.) Önk. rendelet Balatonlelle Város 2008-2013 évre vonatkozó hulladékgazdálkodási tervének kihirdetéséről,

2012.

14/2012.(IV.27.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2011. évi zárszámadásáról,

2013.

2/2013.(II.14.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről,
6/2013.(IV.26.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2012. évi zárszámadásáról,

2014.

3/2014.(II.6.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről,
9/2013.(IV.25.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2013. évi zárszámadásáról,

2015.

3/2015.(I.30.) Önk. rendelet Balatonlelle Város Képviselőtestületének 3/2001. (III.29)
rendeletének – az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházások,
karbantatások és szolgáltatás megrendelések rendjéről- hatályon kívül helyezéséről,
4/2015.(II.13.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről,
10/2015.(V.1.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2014. évi zárszámadásáról,

2016.

9/2016.(IV.29.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról,

2017.


3/2017.(II.16.) Önk. rendelet a közszolgálati tisztviselők 2017.évi illetmény alapjáról,

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezett vitassa meg és fogadja el.

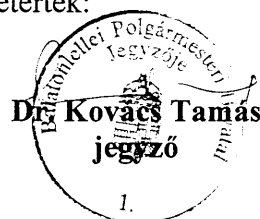
Balatonlelle, 2020. október 14.



Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



TERVEZET

Balatonlelle Város Önkormányzatának/ 2020 (....) számú rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Balatonlelle Város Képviselőtestülete „az Alaptörvény” 32. cikk (1) bekezdés (a) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az e rendelettel hatályon kívül helyezett önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése nem érinti ezen önkormányzati rendeletek alapján – e rendelet hatályba lépése előtt – keletkezett, megszüntetett, vagy módosított jogokat és kötelezettségeket.

2.§ (1) Hatályát veszti a Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének a jelen rendelet mellékletében felsorolt önkormányzati rendeletek.

3.§ (1) Ez a rendelet 2020. november 1-jén napján lép hatályba.

Dr. Kovács Tamás
jegyző

Kenéz István
polgármester

**Melléklet a/2020. (.....)(....) számú rendelete egyes önkormányzati
rendeletek hatályon kívül helyező önkormányzati rendeletekről**

2011.

15/2011.(X.28.) Önk. rendelet Balatonlelle Város 2008-2013 évre vonatkozó hulladékgazdálkodási tervének kihirdetéséről,

2012.

14/2012.(IV.27.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2011. évi zárszámadásáról,

2013.

2/2013.(II.14.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről,
6/2013.(IV.26.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2012. évi zárszámadásáról,

2014.

3/2014.(II.6.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről,

9/2013.(IV.25.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2013. évi zárszámadásáról,

2015.

3/2015.(I.30.) Önk. rendelet Balatonlelle Város Képviselőtestületének 3/2001. (III.29) rendeletének – az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházások, karbantatások és szolgáltatás megrendelések rendjéről- hatályon kívül helyezéséről,

4/2015.(II.13.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről,

10/2015.(V.1.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2014. évi zárszámadásáról,

2016.

9/2016.(IV.29.) Önk. rendelet az Önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról,

2017.

3/2017.(II.16.) Önk. rendelet a közszolgálati tisztviselők 2017.évi illetmény alapjáról,


ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**Balatonlelle Város Önkormányzatának
...../ 2020(....) számú rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül
helyezéséről**

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	jogbiztonsági anomáliák csökkentése
2.	Költségvetési hatás	nincs
3.	Környezeti következmények	nincs
4.	Egészségügyi következmények	nincs
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	nincs
6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	jogszabály írja elő
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	rendelkezésre állnak

„

Balatonlelle, 2020. október 14.


Dr. Kovács Tamás
jegyző

Indokolás
Balatonlelle Város Önkormányzatának
...../ 2017.(...) számú rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül
helyezéséről

Általános indoklás

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján a helyi közügyek intézése körében önkormányzati rendeletet alkot.

Időről-időre szükségessé válik a hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata és annak megállapítása, hogy adott rendelet hatályának fenntartása továbbra is indokolt-e társadalmi, szociális, valamint gazdasági érdekek figyelembevételével. A felülvizsgálat további indokaként jelölhető meg a magasabb szintű jogszabályi környezet változása és a jogbiztonság követelményének való megfelelés biztosítása. Jelen javaslat célja, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásával hatályukat veszítsék azok az önkormányzati rendeletek, amelyek hatályba tartása a jogszabályi hierarchia magasabb szintjén végbement változások miatt a továbbiakban nem jogszerű.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait is.

Részletes indoklás

A rendelet 1.§-hoz: deklarálja, hogy az egyes rendeletek hatályon kívül helyezése nem befolyásolja a hatályon kívül helyezés napját megelőzően létrejött jogviszonyokat..

A rendelet 2.§-hoz: tételesen mellékletben felsorolja a hatályon kívül helyezendő rendeleteket. A hatályon kívül helyezés indoka a jogbiztonság követelményének való megfelelés.

A rendelet 3§-hoz: hatályba léptető rendelkezés

Balatonlelle, 2020. október 14.





BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselőtestületének 2020. október 29-án tartandó ülésére a 4. számú napirendi ponthoz.

Tárgy: A köztisztaságról szóló 23/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

2021. január 1-jével hatályon kívül helyezésre kerül a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja, mely jelenleg jogszabályi felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben szabályozza a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokat. A hatályon kívül helyezést a jogalkotó azzal indokolta, hogy a levegőminőség alakulásában a lakossági fűtés mellett kiemelt szerepe van az avar és kerti hulladék égetésének. A jogszabály-módosítással **általánossá válik az avar és kerti hulladék égetésének a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm.rendelet szerinti tilalma**, ezzel a magas levegőterhelésű területeken csökkenthető a légszennyezőanyag kibocsátás.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22.§ (2) bekezdése szerint önkormányzati rendelet esetén a **jegyző gondoskodik arról, hogy a jogrendszer egységébe nem illeszkedő, az önkormányzat feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.**

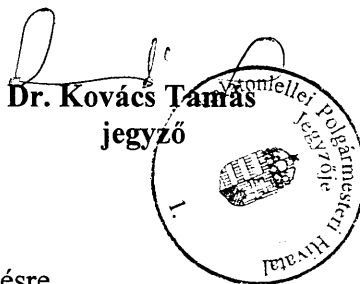
Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **köztisztaságról szóló 23/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 13, 14 §-a rögzíti jelenleg az erre vonatkozó szabályokat, így ezen szakasz módosítása szükséges a fenti jogszabály-módosítás kapcsán, azzal, hogy a módosítás hatályba lépése igazodik a magasabb szintű jogszabály hatályba lépéséhez.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására!

Balatonlelle, 2020. október 14.



Törvényességi szempontból egyetérttek:



Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre,
- rendelkezésre áll,
- költségvetési vonzata nincs.

Szabó Józsefné
Szabó Józsefné
irodavezető

T E R V E Z E T

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselőtestületének
.../2020.() önkormányzati rendelete
a köztisztaságról szóló 23//2008.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
RENDELET-TERVEZET

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról szóló 23/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A köztisztaságról és a közterületek védelméről szóló 23/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Köztisztasági rendelet) 13. § -a az alábbiak szerint módosul:

„(1) A lakosság egészségének és a környezet tisztaságának védelme érdekében a kerti zöldhulladékot (növényi eredetű száraz hulladék) komposztálni kell.

(2) Amennyiben (1) bekezdés szerinti komposztálást az ingatlan használója nem tudja biztosítani akkor igénybe kell venni a Pelso Kom által rendszeresített zöld hulladék elszállítására megszervezett járatát.”

2.§ Hatályát veszti a Köztisztasági rendelet 14.§ -a.

3.§ Jelen rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Kovács Tamás
jegyző

Kenéz István
polgármester

Indokolás

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselőtestületének
.../2020.(.) önkormányzati rendelete
a köztisztaságról szóló 23//2008.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
RENDELET-TERVEZET

Általános indokolás

A rendelet módosításának indoka a 1995. évi LIII. törvény (a természet védelméről) módosítása amely alapján megszünteti a képviselő-testületnek” a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére” vonatkozó jogalkotási lehetőségét. .

Részletes indokolás

1.§-hoz: Az égetés helyett a komposztálást kell előtérbe helyezni. Kiegészítő szabályként lehetőség van az un. zöldjárat igénybe vételére is.

2.§-hoz: a hatályát veszti 14. §

3.§-hoz: hatályosulást szabályozza


Balatonlelle, 2020. október 14



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	rendelet módosítását törvényi rendelkezés teszi kötelezővé.
2.	Költségvetési hatás	nincsen
3.	Környezeti következmények	nincsen
4.	Egészségügyi következmények	nincsen
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	nincsen
6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	nincsen
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	rendelkezésre áll

Balatonlelle, 2020. október 14


Dr. Kovács Tamás
jegyző



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 7098-3 /2020
Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina
Melléklet: 1 db.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2020. október 29.-én tartandó ülésére a ...5...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2013.(VIII.30.) rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a 14/2013.(VIII.30.) rendeletében szabályozza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás szabályait és díját. A rendelet 2.§. (2). bekezdése értelmében Balatonlelle területén közszolgáltatási szerződés alapján a DRV Zrt. végzi ezen közszolgáltatást.

A DRV Zrt megkeresésében 2020 évre vonatkozó – indoklással alátámasztott - díjmódosítási kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz a nem természetes személyek (közületi) felhasználókra vonatkozóan (lásd melléklet).

A javasolt díj a természetes személyek esetében továbbra is megfelel a 2013. évi CXIV. törvény 1. § rendelkezéseinek, tehát az ő esetükben emelkedéssel nem kell számolni.

Kérem T. Testületet, hogy a DRV Zrt. díjemelési javaslatát tárgyalja meg és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2013.(VIII.30.) rendelet módosítsa.

Balatonlelle, 2020. október 22.

Kenéz István
Kenéz István
polgármester



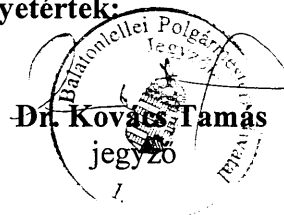
Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

Szabó Józsefné
Szabó Józsefné

közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



**Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2020.(X.....) önkormányzati rendelete
 a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
 közszolgáltatásról szóló
 14/2013.(VIII.30.) rendelet módosításáról**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:"

1.§ A rendelet 2.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közszolgáltatás igénybe vételéért az alábbi díjat kell fizetni:

a) természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén:

alapdíj: 7631.- Ft/forduló + ÁFA

ürítési díj : 672.- Ft/m³ + ÁFA

b) nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén:

alapdíj: 22.867.-Ft/forduló + ÁFA

ürítési díj : 4970.- Ft/m³ + ÁFA „

2.§ E rendelet 2021. január 01-én lép hatályba.

Dr. Kovács Tamás
jegyző

Kenéz István
polgármester

INDOKLÁS

A rendelet 1.§-ához

A DRV ZRt, mint közszolgáltató díjemelési javaslatot tett az önkormányzat felé a nem lakossági (közületi) fogyasztók esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása és ártalmatlanítása elvégzésére vonatkozóan.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény 44./D §-ának (8) bekezdése és ezzel összhangban az önkormányzat és a szolgáltató között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az önkormányzat a fenti paragrafus előírásainak megfelelően előterjesztett díjnál alacsonyabb mértékű díjat állapít meg, úgy az önkormányzatnak a díjkülönbözetet díjkompenzáció formájában a szolgáltató felé meg kell téríteni.

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről szóló 2013. évi CXIV törvény rendelkezései alapján a lakossági fogyasztók esetében a szolgáltatási díj nem emelhető.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló
14/2013.(VIII.30.) rendelet módosításáról**

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	Változik a nem lakossági fogyasztók esetében a közszolgáltatást igénybevételeért fizetendő díj összege
2.	Költségvetési hatás	Nincsen
3.	Környezeti következmények	Nincsen
4.	Egészségügyi következmények	Nincsen
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Nincsen
6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	Amennyiben az önkormányzat az előterjesztett díjnál alacsonyabb mértékű díjat állapít meg, úgy a különbséget díjkompenzáció formájában az önkormányzatnak közszolgáltató részére meg kell fizetni.
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Balatonlelle, 2020. október 22.


Dr. Kovács Tamás
 jegyző



BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ugyirat érkezése: 2020 OKT 1. #	Ugyirat száma: 7098-2/2020
Durántúli Regionális Vízmű Zrt. Igazgatási és Kommunikációs Osztály	8600 Siófok, Tanácsház u. 7. Pf. 59 Előadó: +36 84 501 000 ond@drv.hu www.drv.hu Hivatali kapu: DRVZRT; KRID kód: 201374920
2020 OKT 1. #	Határidő
Irártári jel:	

Balatonlelle Város Önkormányzata
Kenéz István Imre Polgármester Úr
8638 Balatonlelle
Petőfi S. u. 2.

Hivatali kapun megküldve:
SLTUU; 307063954

Ügyiratszám: 699135-20-24/2020
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Biczó Veronika
Telefon: +36 84 501 198
E-mail cím: biczo.veronika@drv.hu
Melléklet: költségkimutatás

TÁRGY: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2021. évi díjjavaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

A DRV Zrt. ezúton tájékoztatja a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján felülvizsgálatra került a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás díja.

A hatályos jogszabályok szerint a DRV Zrt-nek a közszolgáltatási díj megállapításakor figyelembe kell vennie a közszolgáltatási tevékenység során felmerülő költségeket és ráfordításokat, és törekednie kell a gazdaságos, fedezetet nyújtó díj kialakítására.

Tájékoztatásul mellékelten megküldjük Önöknek a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás költségkimutatását, mely az *kéttényezős díjak* meghatározásának alapjául szolgált.

A DRV Zrt. 2021. évre vonatkozóan az alábbi *kéttényezős díjjavaslatot teszi az Önkormányzat számára:*

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	7 631 Ft/forduló + Áfa	672 Ft/m ³ + Áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén	22 867 Ft/forduló + Áfa	4 970 Ft/m ³ + Áfa

* A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt. mindenkor érvényes vízterhelési díj.

A DRV Zrt. a 2021. évi *kéttényezős díjjavaslatában* figyelembe veszi a közszolgáltatási tevékenység ellátása során felmerülő költségek és ráfordítások megemelkedését, valamint a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. §-ában, és a Vgtv. 44/D. § (1)-(6) bekezdésében rögzített előírásokat. A díjmelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

A DRV Zrt. a kéttényező díj kialakítása során szállítási fordulóhoz kötött alapdíj, valamint a szippantó autó névleges térfogatához kötött üritési díjváltozást javasolja. Az így meghatározott fenti díj megfelel a 2013. évi CXIV. törvény 1. § rendelkezéseinek, azaz a természetes személy ingatlan tulajdonos részére meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladja meg a 2013. január 31-én jögszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testület közreműködését - a szippantott szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás zavartalan ellátásának biztosítása érdekében -, hogy a javasolt díjat 2021. január 1-jei érvényességgel rendeletben megállapítani, majd a 2020. december 10. napjáig a rendelet egy példányát a DRV Zrt. részére az elektronikus ügyintézés szabályai szerint, hivatali kapun keresztül megküldeni szíveskedjen.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a rendeletalkotás során szíveskedjen figyelembe venni a Vgt. 44/C. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint a fogyasztók figyelmét felhívni, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy az ingatlanon történő vízfelhasználás esetén az ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője, vagy egyéb jogcímen használója *évente legalább egy alkalommal köteles a közszolgáltatás igénybe vételére, kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik.*

A Vgtv. 44/D. §-ának (8) bekezdése, s ezzel összhangban az Önkormányzat és a DRV Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az Önkormányzat a Vgtv. 44/D. §-ában foglalt előírásnak megfelelően előterjesztett díjjavaslatnál alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat, vagy nem január 1. napjától kezdődően állapítja meg annak ellenére, hogy a közszolgáltató díjjavaslatát határidőig bezárólag megküldte, úgy az Önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megfizetni.

Ezúton is köszönjük szíves együttműködésüket.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Szebényi Tibor
értékesítési vezető

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

Elektronikusan aláírta:

Szebényi Tibor Sándor



Elektronikusan aláírta:

Kovács Anita



Költségek kimutatás

Balatonlelle település

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ)

2021. évi díjjavaslatához

Költség- és díjtételek	ME	2021. évi
NKÖHSZ ártalmatlanítás tervezett éves költsége	Ft	21 376
NKÖHSZ szállítás tervezett éves költsége	Ft	1 487 575
NKÖHSZ összes tervezett éves költség	Ft	1 508 951
Tervezett éves NKÖHSZ beszállított mennyiség	m ³	165
Ártalmatlanítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m ³	130
Szállítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m ³	9 016



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám:11632/2020.
Ügyintéző: Reichertné Fűzfa Rita
Melléklet: 1 db**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2020. november 29.-én tartandó ülésére a .6..számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Adópolitikai célok meghatározása 2021. évre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő Testület!

1. Egyéb adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos országos adópolitikai célkitűzések

2021. évi egyéb adók, adó jellegű bevételek:

- önkormányzati adóhatósága által megállapított gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a,
- termőföld bérbeadásából származó jövedelem 100%-a,
- késedelmi pótlék,
- mulasztási bírságok (önkormányzati),
- talajterhelés,
- egyéb bevételek: közigazgatási bírság 40%-a, helyszíni bírság 100%-a, szabálysértési bírság 100%-a, környezetvédelmi bírság (idegen 30%-a, saját 100%-a), mely az elmúlt évekhez hasonlóan változatlan.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadóból 2020. évben sem történt bevétel.

Helyi adók határidőn túl történő befizetése, illetve be nem fizetés esetén is az ASP program **automatikusan** számolja és tartja nyilván az adózónként a **késedelmi pótléket**, mely a jegybanki alapkamat (2020.06.22-én 0,6 %) 5 % ponttal növelten kerül megállapításra.

Talajterhelési díj 360 Ft/m³-ről 3.600 Ft/m³-re történő emelkedése és 2013 júliusáig csatornahálózatra történő rákötési kötelezettségek miatt jelentősen lecsökkent azon adózók száma, akiknek 2019. évi vízfogyasztásuk alapján talajterhelési díjat kellett fizetniük, ezért 2021. évben igen kevés bevétel várható ezen adónemből.

Az önkormányzatunk részére legfontosabb bevételt jelentő üdülőhelyi feladatok ellátásához az **idegenforgalmi adó** minden forintjához korábbi 1,00 Ft-hoz képest **kormány nem biztosít állami támogatást 2021. évben. Balatonlelle esetében 95.000.000 Ft-os bevétel kiesést jelent. 2020. évben is csak a bevallásban benyújtásra került idegenforgalmi adó került megfizetésre, melyet a nyaraló vendégek helyett az állam támogatás formájában biztosította, de további támogatás a koronavírus helyzetre tekintettel nem került megállapításra.**

A helyi adók – így az **iparüzési adó** – rendszerét a finanszírozás átalakítása nem érinti, azaz az ebből származó bevétel továbbra is teljes egészében az önkormányzatok saját bevétele marad és helyben járul hozzá a feladatok ellátásához. A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. módosításában az **ideiglenes jelleggel végzett iparüzési adó kivezetéséről** rendelkeztek, melynek összege 5. 000 Ft/nap volt a díjtétele. A törvénytervezet alapján az adózó a **helyi iparüzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét** - ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést - és az adóelőlegről szóló bevallási kötelezettségét **kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton**, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon, az állami adóhatóság hatáskörébe tartozó adókról szóló bevallások benyújtására vonatkozó rendelkezések értelemszerű alkalmazásával **teljesítheti**. Az **egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély vállalkozó** a helyi iparüzési adóról szóló bevallást fentebb leírtaktól eltérően **papíralapon, az önkormányzati adóhatósághoz is teljesítheti**.

Gépjármű adóról szóló 1991. LXXXII. tv módosítási tervezetében a **gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat 2021. január 1-től az állami adó- és vámhatóság fogja ellátni**, illetve a gépjárműadó 40%-nak bevételétől a települési önkormányzatok elesnek. **Balatonlelle település esetében 18.000.000 Ft-bevétel kiesést jelent.**

2. A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

A kötelező feladatok egyre nagyobb hányadát finanszírozzák az önkormányzatok saját bevételeiből, ezen belül a helyi adóbevételekből. A helyi adók esetében az adóztatást úgy célszerű kialakítani, hogy egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az önkormányzatnak biztos bevételi forrást jelentsen, illetve az adózói kör részére igazságos és elfogadható legyen.

2020. évi helyi adók Balatonlellén:

- építményadó
- tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó,
- iparüzési adó.

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő testülete a **telekadót és a kommunális adót** nem vezette be.

Az 1. számú melléklet szerint alakultak a bevételek és a hátralékok évente.

Az adópolitikai célkitűzések meghatározása során a Képviselő-testület:

- minden évben a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő és a fenntartandó adókról,
- meghatározza kedvezmények és mentességek rendszerét,
- a helyi adórendelet módosítás során vizsgálja:
 1. a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent-e,
 2. nincs-e negatív hatással a vállalkozók, gazdasági társaságok működésének és a fejlesztéseinek lehetőségére,
 3. nem befolyásolja-e hátrányosan a vállalkozásoknál foglalkoztatottak számát.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület:

- az 1.000.000 Ft adóinktlévségek nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről negyedévente tájékozik, annak érdekében,

hogy az adózők fizetési morálja javuljon, valamint a fél millió forint feletti adótartozók hirdetőtáblán történő kifüggesztése is ezt a célt szolgálja,

- adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettség teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről évente tájékoződik, annak érdekében, hogy az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön,
- Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulással kötött megállapodás alapján a hátralékok behajtásának eredményéről történő beszámolója alapján tájékoződik a behajtásáról.

Cél, hogy a vállalkozók adózási területén olyan helyzet alakuljon ki, hogy vonzóvá tegye a települést a vállalkozók számára. Az iparüzési adó kedvező feltételeire fel kell hívni a vállalkozások figyelmét a gazdaságfejlesztéssel összefüggő tájékozőtató és reklám anyagokban is.

Képviselő-testület 2008-2012-ig nem emelt az adómértéken és nem is vezetett be újabb adónemet, míg a 2013. évi adópolitikai célok meghatározása során az üdülők utáni építményadó összegét 531 Ft/m²-ről 700 Ft/m²-re, a szállásépület adóját 449 Ft/m²-ről 500 Ft/m²-re, valamint az idegenforgalmi adó összegét 340 Ft/fő/éjszakáról 360 Ft/fő/éjszakára, majd 2018. évtől 400 Ft/fő/éjszakára emelte. Társasházi lakások esetében az építmény adó összege 700 Ft/m²-re lett megemelve 2019.01.01-től, amennyiben az ingatlan tulajdonosa ugyan azon a társasházi lakásban él és ezt hitelt érdemlően igazolja, akkor kérelmére a családi házakra vonatkozó díjtétel alapján - kedvezményes - adómérték került megállapításra.

Az *2. számú melléklet* a környező települések 2020. évi adótételeit tájékozőtató jelleggel mutatja be.

3. Új adó bevezetési lehetőség

Helyi adókról szóló törvény lehetővé tette 2015. évtől az un. **települési adó bevezetését illetékességi területen**. A települési adó lehet bármilyen adó, ha annak működtetését a törvény nem tiltja. Nagyon kevés önkormányzat élt e lehetőséggel.

2018.01.01-től lehetőség volt **reklámhordozók** adóztatására, de megszüntették 2020. évben

Települési adónem bevezetését fent leírtak alapján nem javasoljuk.

2021. évtől a gépjárműadó bevétel kiesése miatt javasoljuk, hogy az építmény adó tekintetében a **társasházi lakások esetén két körzet kerüljön kialakításra az első a vasúti pályatesttől Északra eső terület, ahol 1.000-1.2000 Ft/m²/év legyen az adó összege, míg a második körzet a vasúti pályatesttől Délre eső terület, ahol 700 Ft/m²/év díjtétel maradjon**. Természetesen a többlakásos lakóépületben lévő **társasházi lakás esetén az életvitelszerűen tartózkodó magánszemély a tulajdonában lévő lakása után, a jelenleg is érvényben lévő adókedvezményben részesüljön**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2020.(XI.29.) Kt. számú határozata

Adópolitikai célok meghatározása a 2021. évre vonatkozóan

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi adópolitikai célok meghatározását megtárgyalta és a helyi adók vonatkozásában 2021. évre építményadó tekintetében a lakásokra vonatkozó díj mértékét I. körzetre Ft/m² emelje meg és a II. körzetre ft/m² állapítsa meg, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a következő testületi ülésre a helyi adókról szóló 17/2018. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítását terjessze elő.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: 2020.11.30.

Balatonlelle, 2020. november 21.



Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel

Szabó Józsefné
Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

Dr. Kovács Tamás
Dr. Kovács Tamás
jegyző

**Balatonlelle Város Önkormányzatának 2021. évi adópolitikai célkitűzés meghatározásához
tájékoztató jellegű kimutatás**

(ezer Ft)

Bevételek	2015. évi	2016. évi	2017. évi	Adózók száma	2018.évi	Adózók száma	2019.évi	2020.09.30
Építmény adó:	144 896	131 685	151 653	5 782	137 317	5 793	160 937	145 659
Idegenforgalmi adó(kurtaxa):	64 759	66 553	69 828	1 027	82 957	1 054	95 785	3 596
Iparűzési adó:	148 086	188 462	224 078	1 091	192 228	1 135	223 341	186 484
Gépjármű adó:	17 227	16 526	18 306	2 236	18 680	2 262	18 556	18 105
Pótlék:	1 869	2 014	1 094	4 830	3 493	5 193	1 712	1 018
Egyéb:								
Talajterhelési díj:	1 200	83	441	12	769	12	83	179
Összes bevétel:	378 037	405 323	465 400		435 444		500 414	355 041

Hátralékok:**	2015. évi	2016. évi	2017. évi		2018. évi		2019.évi	2020.09.30
Építmény adó:	26 267	35 090	26 598		25 035		24 348	40 169
Idegenforgalmi adó(kurtaxa):	2 957	3 830	3 567		5 248		3 516	1 584
Iparűzési adó:	23 747	17 083	17 067		27 691		23 705	55 558
Gépjármű adó:	11 265	8 447	5 826		4 796		5 131	13 594
Pótlék:	22 577	6 253	6 191		4 285		3 697	4 668
Egyéb:								
Talajterhelési díj:	49	43	181		341		269	312
Fennálló tartozások összesen:	86 862	70 746	59 430		67 396		60 666	115 885

* *Hátralékok évenkénti kimutatásánál lévő összeg göngyölitve tartalmazza a korábbi évek hátralékait is.

***2020.09.30-án fennálló hátralékok csökkenése és a bevétel növekedése várható, mivel a fizetési felhívás postázása novemberben megtörténik, majd a továbbra is fennálló hátralékosok a Balatonlelle Pénzügyi Végrehajtási Társulás részére átadásra kerülnek.

tájékoztató jellegű kimutatás

Adónemek:	Balatonlelle	Balatonboglár	Balatonföldvár	Fonyód	Siófok	Adómax.:
Építményadó:						(Valorizáció)
családiház:(Ft/m ²)	1-60 m ² -ig 101 Ft/m ² , 60-100 m ² -ig 6.060 Ft+ 61m ² feletti rész után 114Ft/m ² , 100 m ² felett 10.620 Ft+101m ² feletti rész után 253 Ft/m ²	I.1.000,II. 900, III.800 (Kedv.I.900,II.800, III.700) függ a lakás nagyságától is!	1.600 Ft/m ² /év (Kedvezmény: II. körzetben 350, III.körzetben600) - lakóházakra 10.000Ft/év kommunális adó	I.850,II.690 Ft/m ² /év (Kedvezmény: I.500 Ft/m ² /év, II 480 Ft/m ² /év)	I. 80 m ² -ig 780 Ft/m ² /év 80 m ² feletti 1.170 Ft/m ² /év nem lakás 1170 Ft/m ² /év üdülő 1.310 Ft/m ² /év II közet 780 Ft/m ² /év üdülő 1.310 Ft/m ² /év III parti sáv: 80 m ² -ig 1.235 Ft 80 m ² felett 1.850 Ft/m ² /év nem lakás 1.170 Ft/m ² /év kereskedelmi, szállás 1.290 , üdülő 1.850 Ft/m ² /év	2.017,9
Üdülő, társasházi lakás (nem rendelkezik életvitelszerű tartózkodással)Ft/m ²	700	1.000				
kereskedelmi egység:	374	600				
szállásépület:(Ft/m ²)	500	1000				
Egyéb nem lakás:(Ft/m ²)	184	200				
Idegenforgalmi adó: (Ft/fő/éjszaka)	400	450	500	400	400	550,29
Iparűzési adó: (%)	1,8	2	2	1,8	2	2

**Balatonlelle Város Önkormányzat
Polgármesterétől**



Ügyiratszám: 9981-2/2020.
Ügyintéző: Szabó Józsefné

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 29-én tartandó
ülésére a ...7.. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat költségvetésének 2020. I-III. negyedévi teljesítéséről

Tisztelt Képviselő Testület!

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2020.(II.14.) számú rendeletével hagyta jóvá az Önkormányzat idei évi költségvetését, amelyet egy esetben módosított a 18/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendeletével.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet hatályba lépésével megszűnt az önkormányzatok féléves, háromnegyedéves beszámolási kötelezettsége a Magyar Államkincstár felé, azonban minden hónapban időközi költségvetési jelentési, negyedévente időközi mérlegjelentési kötelezettségünk van. Ettől függetlenül azonban az előző évekhez hasonlóan beszámoló készült a Képviselő-testület felé az Önkormányzat I-III. negyedévi gazdálkodásának helyzetéről.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2020. I-III. negyedévi gazdálkodásról készült beszámolót tárgyalja meg és fogadja el.

Balatonlelle, 2020. 10.21.


Kenéz István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2020. (X...) Kt. számú határozata**

Beszámoló az önkormányzat költségvetésének 2020. I-III. negyedévi teljesítéséről

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi költségvetési gazdálkodása I-III. negyedévi helyzetéről szóló beszámolóban foglaltakat elfogadja.

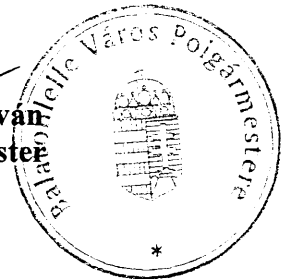
Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Balatonlelle, 2020. 10.21.



**Kenéz István
polgármester**



- Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
 - nem áll rendelkezésre
 - költségvetési vonzata nincs
 - költségvetési rendeletmódosítást igényel

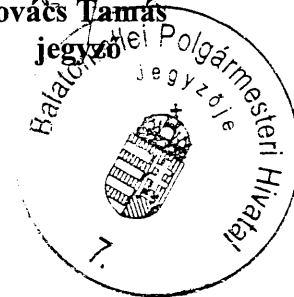


**Szabó Józsefné
Közh. irodavezető**

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:
 Balatonlelle, 2020. 10.21.



**Dr. Kovács Tamás
jegyző**



Tisztelt Képviselő Testület!

Balatonlelle Város Önkormányzat 2020. évi költségvetését a Képviselő-testület a 4/2020.(II.14.) önkormányzati rendeletével fogadta el, amelyet év közben egy esetben a 18/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendeletével módosított.

A költségvetés elfogadását követő hónapokban a 2020. évi költségvetés tervezése során figyelembe vett prioritások megváltoztak.

A koronavírus járvány miatt kialakult helyzet, a védekezéssel összefüggő feladatok ellátása az elmúlt időszakban merőben új helyzetet teremtett. A hatékony védekezés részeként az önkormányzati szektornak is részt kellett vállalnia a közös teherviselésből, amely intézkedések egy része a költségvetési rendelet módosításánál már figyelembe vételre került. Jelentős elvonások történtek, bizonytalanra váltak a tervezett bevételek teljesítése, ezért nagyon megfontolt, takarékos gazdálkodásban kellett gondolkodni a gazdálkodás biztonsága érdekében.

Az első félévi gazdálkodásról készült beszámoló részletesen tartalmazta az önkormányzat és költségvetési szervei kiemelt előirányzatainak alakulását. Azonban a háromnegyedévi mutatók már értékelhetőbben tartalmazzák a költségvetési szervek gazdálkodásának számait. A gazdálkodáshoz, feladatellátáshoz a finanszírozás a háromnegyedév folyamán biztosított volt, a kiadások alakulása jól tükrözi a kialakult helyzet figyelembe vételét, dologi jellegű és felhalmozási kiadások csökkenését, takarékos, megfontolt gazdálkodást.

Az Önkormányzat költségvetési gazdálkodása összességében stabil és a vártnál eredményesebben alakult, ezt a beszámoló számai is jól tükrözik, valós képet adnak a költségvetésben jóváhagyott előirányzatok alakulásáról, bevételek teljesítéséről.

Az Önkormányzati összesítés nettó módon történik, ami azt jelenti, hogy a költségvetési szervek önkormányzati finanszírozás összege az I-III. negyedévben 519 975 e Ft, amely mint bevétel az összesítőben nem kerül kimutatásra, hiszen azokat már bevételeztük az állami támogatások, helyi adók címszó alatt, míg a kiadások az intézmények kiadásai között szerepel.

Bevételek alakulása:

Az önkormányzat és intézményei I-III. negyedévi pénzforgalmi bevétele 1 022 132 e Ft, (76,5 %), melyen belül az egyes bevételi jogcímek alakulását az *1. számú melléklet* tartalmazza.

A működési célú támogatás 327 303 e Ft folyamatosan, időarányosan teljesült (78 %). Az év közti kiegészítések (bérkompenzáció, egyéb kiegészítések) a rendeletmódosításban beépülnek, nagyrészt a normatívákon keresztül kerülnek elszámolásra.

Az egészségbiztosítási finanszírozás folyamatos, havi utalással történik, a védőnői szolgálat működéséhez.

A működési célú pénzeszköz átvétel a Pénzügyi Végrehajtó Társulástól és a Körzeti Közös Szoc. Társulástól év végén kerül átvezetésre a tényleges adatok alapján.

Felhalmozás célú támogatással a költségvetés készítésekor 78 345 e Ft-al számoltunk (110.2 %), azonban szeptember végéig 110 362 e Ft-ot kaptunk az alábbiak szerint: a Kisfaludy

2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. támogatása alapján (4 strandra) 78 345 e Ft, a közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívásra 2019-évben benyújtott elszámolásra 7 394 e Ft-ot kaptunk a Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból, valamint szintén ebből az alapból szabadidős és sporteszközök, gépek beszerzése, infrastruktúrális fejlesztése című VP6-19.2.1.-10-8.1.4.17 kódszámú pályázat 2019. évben benyújtott elszámolása alapján 9 972 e Ft-ot kaptunk.

A Magyar Falu program alapján orvosi eszközbeszerzésre 1 895 e Ft-ot, gépbeszerzésre 10 205 e Ft-ot kaptunk, valamint 2 551 e Ft támogatást kapott az Önkormányzat a 2018. évben jelentett vis maior elszámolás alapján.

Közhatalmi bevétel 324 858 e Ft (88.2 %). A koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében adózási könnyítésekről szolt a Kormány 140/2020. (IV.21.) Korm. rendelete. Az önkormányzati szektornak is részt kell vállalnia a közös teherviselésből.

Elvonásra került teljes mértékben a gépjárműadó 40%-a, valamint a helyi adóbevételeken belül tervezett tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó előirányzata teljes egészében visszavonásra került rendeletmódosításban, mivel a hivatkozott Kormányrendelet alapján 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetni, azonban a megállapított, de be nem szedett adót be kell vallani az adóhatósághoz. Ez nagyon lényeges, mert a bevallások alapján igényelhető meg a normatívából visszavont idegenforgalmi adó összege.

A normatív támogatás kiegészítésére az idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra szeptember 30-ig két részletben leadtuk igényünket, összesen 195 411 vendégéjszaka után 78 164 400 Ft összegben. Az első igény utáni támogatás június 30-i állapot szerint 3 209 600 Ft összegben kiutalásra került, a szeptember 30-ig leadott 74 954 800 Ft igény október 20-ig került leadásra. A jelenlegi elszámolást követően benyújtott bevallások után az elszámolás a zárszámadás keretében történik meg.

Az iparüzési adóbevételnél a bevallási és -fizetési kötelezettség határ idejének szeptemberi módosítására került sor, bevételek várhatóan pozitívan alakulnak.

Működési bevételek teljesülése 243 637 e Ft (85.5 %). Ezen belül az intézmények működési bevétele 166 463 e Ft (73.8 %), jelentős növekedéssel az utolsó negyedévben számolni nem lehet. Azonban a kiadási számok alapján a bevétel kiesést ellensúlyozza a kiadásoknál jelentkező fel nem használt előirányzat. Az intézményi bevételek közül a Városüzemeltetési Szervezetnél és a Művelődési Ház és Könyvtárnál számoltunk nagyságrendileg a legjelentősebb bevétellel, azonban a járvány következményeként itt kell jelentősebb működési bevétel kieséssel számolni.

Az Önkormányzat működési bevétele 77 174 e Ft (129.7 %), amelyen belül a tervezetthez képest jelentősebb bevétel realizálódott, főként a közterület használat bevételeiben. Azon kívül olyan tulajdonosi bevételünk is keletkezett, amellyel a költségvetés készítésekor még nem tudtunk számolni (áramdíj visszatérítés, Pelső Com fizetése elszámolás alapján).

Felhalmozási bevétel a második félévben várhatóan teljesülni fog. Az értékesítés folyamatban van. Szeptember 30-ig 6 562 e Ft bevétel keletkezett (területértékesítés).

Felhalmozási célra átvett pénz jogcímen az elmúlt évben pályázati támogatás megelőlegezése került visszafizetésre.

Finanszírozási (pénzforgalom nélküli) bevételként a 2019. évi pénzmaradványt terveztük, amely a zárszámadásban került jóváhagyásra és a költségvetési rendeletmódosításban kerül elszámolásra. Ennek egy része feladattal terhelt („ Zöld város” pályázat), amelyet a költségvetés kiadási oldala is tartalmaz.

Kiadások alakulása:

Az önkormányzat 2020. I-III. negyedévi pénzforgalmi kiadása 1 117 793 e Ft (66 %), ezen belül a működési kiadás 851 092 e Ft (67.3%), felhalmozási kiadás 251 301 e Ft (60.9 %), finanszírozási kiadás 15 400 e Ft (100 %).

A kiadások alakulását költségvetési szervenként, azon belül kiemelt előirányzatonként a *2. számú melléklet* tartalmazza.

A személyi jellegű kiadásokkal és járulékokkal, dologi kiadással, ellátottak pénzbeli juttatásával kapcsolatban az I-III. negyedévben módosítás csak a Védőnői Szolgálatnál történt, amely fedezetét a TB biztosította.

Az egyéb működési célú kiadás a költségvetési rendeletben foglaltak, kialakult helyzet figyelembe vételével történt.

A felhalmozási kiadásokat a *3. számú melléklet* tartalmazza részletesen, költségvetési szervenként, azon belül célonkénti kimutatásban.

Kiadások alakulása költségvetési szervekként:

A kiemelt előirányzatok teljesítésének nagyságát, megoszlását a *4.-5. számú melléklet* tartalmazza költségvetési szervenkénti bontásban.

Önkormányzati kiadás magában foglalja az önkormányzat, védőnői szolgálat, közvilágítási feladatokat, ellátottak pénzbeli juttatását, pénzeszköz átadást és támogatásokat, város- és községgazdálkodási feladatokat, ingatlan fenntartást és az önkormányzatnál jelentkező felhalmozási kiadásokat. Összeségében a kiadás 431 248 e Ft (64.5%).

A személyi jellegű kiadások és járulécai teljesülése időarányos, a dologi kiadásoknál igyekszünk a lehetőségek szerint takarékosan gazdálkodni.

A dologi kiadáson belül a közvilágítás elszámolása június hónapban volt. Az Önkormányzat felé tízmillió forint visszautalásra került, amely egy része az egyéb működési bevétel közt került elszámolásra (amely a tavalyi évhez kapcsolódik), kisebb része, mint költségcsökkentés került elszámolásra ez évre. Jelenleg háromnegyedév végével 31 239 e Ft kiadással számoltunk ezen a jogcímen.

A felhalmozási kiadás teljesülése 239 022 e Ft (61.3 %). A *3. melléklet* részletesen tartalmazza a kiadások alakulását, amelyben a Zöld Város pályázattal kapcsolatos kiadás a legjelentősebb tétel.

Az ellátottak pénzbeli juttatása az úgynevezett települési támogatás, több jogcímen 4 717 e Ft (47.2 %) került kifizetésre a háromnegyedév folyamán.

Az ellátottak pénzbeli juttatásai jogcímen történő kifizetések a módosított 7/2018.(II.16.) szoc. rendeletben foglaltak figyelembe vételével történik.

Pénzeszköz átadás, egyéb támogatás kifizetése a költségvetésben jóváhagyott célok szerint folyamatosan történik, figyelembe véve a kialakult helyzetre vonatkozó döntéseket.

Finanszírozási kiadás 15 400 e Ft, amely az év végével Áht-n belüli megelőlegezés visszafizetését tartalmazza.

Polgármesteri Hivatal kiadása 137 889 e Ft (66.4 %), időarányos, ezen belül a személyi jellegű kiadás és járulékai, valamint a dologi kiadás teljesítése 70 % alatt van. Felhalmozási kiadásra a rendelkezésre álló keret 25.6 %- került elköltésre informatikai fejlesztés, porszívó és telefon vásárlásra.

Városüzemeltetési Szervezet kiadása 348 393 e Ft (67.4 %). Az intézmény tervezett kiadásai nagyrészt a nyári szezonhoz kapcsolódik, jelentős költségek a tavaszi felkészüléshez merültek fel, másrészt a nyári üzemeltetés során. Az Áfa befizetés ez évben nem valósul meg, mivel a járványhelyzetre tekintettel éves adóbevallás nyújtható csak be. A tervezett előirányzat visszavonásra kerül év végével és a jövő évi költségvetésben épül be. A nyári strand üzemeltetéshez kapcsolódó közüzemi számlák kifizetése az utolsó negyedévben várható.

Felhalmozási kiadások a 3. mellékletben történt kimutatás szerint valósult meg.

Balatonlellei Óvoda kiadása 84 672 e Ft (69.8 %), ezen belül a személyi jellegű kiadás és járulékai időarányos teljesít mutat. A dologi kiadáson belül a vásárolt élelmiszerre tervezett előirányzat nem kerül teljes egészében felhasználásra, mivel a korona-járvány miatt az intézmény üzemeltetése szünetelt. Év végével a megtakarítással az előirányzat csökkentésre kerül.

Művelődési Ház és Könyvtár kiadása 79 225 e Ft (61.8 %). Az intézménynél a dologi kiadás csökkenésével számolunk a kialakult helyzet alapján a rendezvények elmaradása miatt. Jelentős a bevételkiesés, amelyet várhatóan a kiadás csökkenés év végével kompenzálni fog. Felhalmozási kiadásban elszámolható tartós könyvbeszerzés teljesítése nagyon alacsony, 16.8 %. Az intézménynek ezt jobban nyomon kell követni, mivel „A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása „ jogcímen kapott állami támogatás meghatározott hányadát könyvbeszerzésre kell fordítani, egyéb esetben év végén visszavonásra kerül az elszámolás alapján. A beszerzés zöme az utolsó negyedévben valósul meg. Az egyéb eszközbeszerzésre tervezett előirányzat várhatóan ez évben nem kerül felhasználásra, figyelembe véve a kialakult helyzetet, takarékos gazdálkodást.

Füles Mackó Bölcsőde kiadása 36 366 e Ft (72.7 %).A kötelező kiadások arányosan teljesültek (személyi jellegű kiadás, közmű kiadások). Itt is év végével számolhatunk megtakarítással az élelmiszer beszerzésnél, figyelembe véve a kialakult helyzettel kapcsolatos működés szüneteltetését. Felhalmozási kiadások tekintetében a koronavírus járvány kezdetéig fel nem használt összeg szintén nem került felhasználásra.

Az Önkormányzat *finanszírozási kiadása* a költségvetési szervek felé az I-III.negyedév végéig 519 975 e Ft.

A 2020. évi költségvetési rendeletben engedélyezett *létszám* betartásra kerül.

Összességében az Önkormányzat bevételei folyamatosan biztosították a kiadások fedezetét, a működés zavartalanságát.

Az Önkormányzat és költségvetési szervei a kötelező feladatait igyekeznek maradéktalanul teljesíteni, figyelembe véve a takarékos gazdálkodást, kialakult helyzet kezelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2020. év I. -III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Balatonlelle, 2020. 10.21.



Kévez István
polgármester

**Balatonlelle Város Önkormányzat 2020. évi költségvetési bevétel
I-III. negyedévi teljesítése**

<u>Megnevezés</u>	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
B1 Működési célú támogatás áht. belül	403 512	419 688	327 303	78.0
Normatív hozzájárulás	385 012	396 593	314 530	79.3
Műk. célú tám. áht.belül (TB alap)	9 500	10 675	11 675	109.4
Műk. célú tám. áht. belül	9 000	12 420	1 098	8.8
B2 Felhalmozás célú támogatások áht. belül (pály. tám., EU-s támogatások)	78 345	100 157	110 362	110.2
Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. támogatása alapján pályázati bevétel (4 strand)	78 345	78 345	78 345	100.0
Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból közétkeztetés fejlesztése		7 394	7 394	100.0
Balatongyöngye Vidékfejlesztési Egyesület szabadidős és sporteszközök, gépek beszerzése		9 972	9 972	100.0
Felh. célú támogatás (2018. évben jelentett vis maior pályázat elszámolás alapján)		2 551	2 551	100.0
Magyar Falu program: orvosi eszközbeszerzés		1 895	1 895	100.0
Magyar Falu program: eszközbeszerzés			10 205	-
B3 Közhatalmi bevétel	465 000	367 000	324 858	88.2
<i>Helyi adók</i>	<i>463 000</i>	<i>365 000</i>	<i>323 662</i>	<i>88.7</i>
építményadó	160 000	160 000	145 202	90.7
iparüzési adó	205 000	205 000	174 876	85.3
gépjármű adó	18 000	-	-	-
idegenforg. adó	80 000	-	3 584	-
Egyéb közhatalmi bevétel: pótlék, bírság, ig. szolg. díja	2 000	2 000	1 196	59.8
B4 Működési bevétel	284 900	284 900	243 637	85.5
<i>Intézményi működési bevétel</i>	<i>225 400</i>	<i>225 400</i>	<i>166 463</i>	<i>73.8</i>
Városüzemeltetési Szervezet	194 900	194 900	153 913	79.0
Óvoda	2 400	2 400	1 150	47.9

Művelődési Ház és Könyvtár	25 000	25 000	8 753	35.0
Bölcsőde	1 100	1 100	475	43.2
Polgármesteri Hivatal	2 000	2 000	2 172	109.0
<i>Önkormányzat működési bev.</i>	<i>59 500</i>	<i>59 500</i>	<i>77 174</i>	<i>129.7</i>
Bérleti és lízingdíj	1 000	1 000	2 500	250.0
Földhasználati díj	10 000	10 000	6 264	62.6
Közterület használat	40 000	40 000	47 252	118.0
Lakbér bevétel	3 500	3 500	2 399	68.5
Egyéb működési célú bevétel, tulajdonosi bevétel	5 000	5 000	18 759	375.0
B5 Felhalmozási bevétel	155 000	155 000	6 562	4.0
B6 Működési célú átvett pénzeszköz	500	500	409	81.8
B7 Felhalmozási célra átvett pénz	-	9 001	9 001	100.0
Költségvetési bevétel	1 387 257	1 336 246	1 022 132	76.5
B8 Finanszírozási bevétel	520 000	526 674	526 674	100.0
Maradvány igénybevétel	520 000	526 674	526 674	100.0
Áht. belüli megelőlegezés	-	-	-	-
Bevételek összesen	1 907 257	1 862 920	1 548 806	83.1

**Balatonlelle Város Önkormányzat 2020. évi kiadásának
I.-III. negyedévi teljesítése**

Megnevezés	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
<i>ezer Ft</i>				
<u>Önkormányzati kiadás</u>				
K1 Személyi juttatások	38 362	40 213	30 664	76.2
K2 Munkaadót terhelő járulékok	6 650	6 974	5 209	74.7
K3 Dologi kiadások	90 125	91 807	54 156	59.0
K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 000	10 000	4 717	47.2
K5 Egyéb működési célú kiadások	113 779	113 779	82 080	72.1
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	382 578	389 997	239 022	61.3
K8-9 Egyéb felhalmozási célú kiadások	15 960	15 960	15 400	96.5
K1-K9 Költségvetési kiadás	657 454	668 730	431 248	64.5
<u>Polgármesteri Hivatal</u>				
K1 Személyi juttatások	142 474	142 474	98 171	68.9
K2 Munkaadót terhelő járulékok	28 612	28 612	18 803	65.7
K3 Dologi kiadások	33 465	33 465	20 147	60.2
<i>Működési kiadás összesen</i>	204 551	204 551	137 121	67.0
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	3 000	3 000	768	25.6
K1-K7 Költségvetési kiadás	207 551	207 551	137 889	66.4
<u>Városüzemeltetési Szervezet</u>				
K1 Személyi juttatások	197 542	197 542	150 464	76.2
K2 Munkaadót terhelő járulékok	36 346	39 845	30 223	75.8
K3 Dologi kiadások	268 402	264 839	157 075	59.3
<i>Működési kiadás összesen</i>	502 290	502 226	337 762	67.3
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	14 435	14 499	10 631	73.3
K1-K7 Költségvetési kiadás	516 725	516 725	348 393	67.4
<u>Balatonlelle Óvoda</u>				
K1 Személyi juttatások	84 790	84 790	63 230	74.6
K2 Munkaadót terhelő járulékok	15 458	15 458	11 067	71.6
K3 Dologi kiadások	20 735	20 735	10 275	49.5
<i>Működési kiadás összesen</i>	120 983	120 983	84 572	69.9
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	370	370	100	27.0

K1-K7 Költségvetési kiadás	121 353	121 353	84 672	69.8
<u>Műv. Ház és Könyvtár</u>				
K1 Személyi juttatások	49 068	49 068	34 752	70.8
K2 Munkaadót terhelő járulékok	9 115	9 115	6 116	67.1
K3 Dologi kiadások	66 445	66 445	38 003	57.2
<i>Működési kiadás összesen</i>	<i>124 628</i>	<i>124 628</i>	<i>78 871</i>	<i>63.3</i>
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	3 620	3 620	354	9.8
K1-K7 Költségvetési kiadás	128 248	128 248	79 225	61.8
<u>Bölcsháza</u>				
K1 Személyi juttatások	32 580	32 580	26 150	80.3
K2 Munkaadót terhelő járulékok	5 892	5 892	4 389	74.5
K3 Dologi kiadások	10 430	10 430	5 401	51.8
<i>Működési kiadás összesen</i>	<i>48 902</i>	<i>48 902</i>	<i>35 940</i>	<i>73.5</i>
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	1 100	1 100	426	38.7
K1-K7 Költségvetési kiadás	50 002	50 002	36 366	72.7
K1-9 Összes kiadás	1 681 333	1 692 609	1 117 793	66.0
<i>működési kiadás</i>	<i>1 260 270</i>	<i>1 264 063</i>	<i>851 092</i>	<i>67.3</i>
<i>felhalmozási kiadás</i>	<i>405 103</i>	<i>412 586</i>	<i>251 301</i>	<i>60.9</i>
<i>felhalmozás célú pe. átadás</i>	<i>560</i>	<i>560</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>finanszírozási kiadás</i>	<i>15 400</i>	<i>15 400</i>	<i>15 400</i>	<i>100.0</i>
Tartalék előirányzata	225 924	170 311	-	-
Kiadás mindösszesen	1 907 257	1 862 920	1 117 793	60.0

Balatonlelle Város Önkormányzat
2020. évi felhalmozási kiadás I-III. negyedévi teljesítése

ezer Ft

Megnevezés	Beruházás	Felújítás	Összesen eredeti ei.	I-III. negyedévi teljesítés
Önkormányzat:				
Járda, útépítés		20 000	20 000	-
Zöld város kialakítása TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 (pályázat alapján)	248 569		248 569	195 684
Mozipadozat	2 000		2 000	-
Kossuth Lajos u. saját erő (zöldváros pályázathoz)		3 600	3 600	1 898
Szent I. u. járdafelújítás (Magyar Faluprogram pályázat alapján)		8 000	8 000	-
Strand pályázat (2020. évi Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. támogatása alapján 4 strand)	78 345		78 345	4 625
Strandpályázat (2019. évi támogatásból)	18 064		18 064	18 064
Hivatali kazáncsere		2 000	2 000	-
Szociális,-költsegalapú bérlakás felújítás		500	500	97
Egyéb kisértékű tárgyeszköz				1 450
Informatikai kiadás (laptop vásárlás)	1 500		1 500	-
Köztársaság u. közvilágítás	5 524		5 524	5 667
Magyar Falu program orvosi eszk. beszerzés	1 895		1 895	742
Egyéb építmény: urnafal				590
Gépbeszerzés pályázat alapján				10 205
összesen:	355 897	34 100	389 997	239 022
Polgármesteri Hivatal:				
Informatikai fejlesztés	3 000		3 000	682
porszívó				20
telefon				66
összesen:	3 000		3 000	768
Városüzemeltetési Szervezet:				
Tárgyeszköz beszerzés (2 db fűnyíró)	381		381	171
Informatikai eszközbeszerzés (1db számítógép + tartozékok)	508		508	-

Egyéb tárgyieszköz (2 db nagyteljesítményű szivattyú, 1 db vegyszerszekrény)	635		635	283
Egyéb tárgyieszköz beszerzés (konyha: 1 db elektromos sütő, 2 db olajsütő)	1 359		1 359	1 378
Egyéb berendezési tárgy (4 db irodai szék)	122		122	81
Útfelújítás (Szent Imre u. 300 m szakasz)		1 270	1 270	-
Szökőkutak, buszmegállók felújítása		2 540	2 540	967
Napfénystrand: csúszda felújítás, kapcsolótábla átépítés		7 620	7 620	5 225
ARBOS traktor (frontfelfüggesztés)				864
Mikrohullámú sütő 3 db	64			52
Háti permetező 2 db				93
MS462 fűrész				301
Vízforгатó (medence) 2 db				261
Mobil klíma 4 db				102
Betonkeverő				92
Mosógép beszerzés				76
Úthenger felújítás				685
összesen:	3 069	11 430	14 499	10 631
Óvoda:				
csoportszoba szőnyegek, szekrény	370		370	100
összesen:	370		370	100
Művelődési Ház és Könyvtár:				
Nyomtató	381		381	
Informatikai fejlesztés (számítógép, operációs rendszer)	969		969	
Egyéb berendezés(szék, páncélszekrény, iratszekrény, ülőgarnitúra)	270		270	18
<i>Könyvtár:</i> tartós könyvbeszerzés	2 000		2 000	325
összesen:	3 620		3 620	343
Bölcsoede:				
légkond.	900		900	
kerti játszó (tároló faház)	200		200	426
összesen:	1 100		1 100	426
Felhalmozási kiadás összesen:				
	367 056	45 530	412 586	251 301

**Balatonlelle Város Önkormányzat és költségvetési szervei kiemelt kiadási előirányzatai összetétele, megoszlása
2020. I-III. negyedév**

ezer Ft

Megnevezés	K1 Szem. jell. kiad.	K2 Munk-adót terh. jár.	K3 Dologi kiad.	K4 Ellátott. pénzb.jutt.	K5 Egyéb kiadás	Műk. kiad. össz.	K6 Beruh.	K7 Felújítás	K6-K7 Felh. kiad.	K8-9 Egyéb felh. fin.kiad.	Kiadás össz.
Önkormányzat	30 664	5 209	54 156	4 717	82 080	<i>176 826</i>	239 022		<i>239 022</i>	15 400	431 248
Polgármesteri Hivatal	98 171	18 803	20 147			<i>137 121</i>	768		<i>768</i>		137 889
VÜSZ	150 464	30 223	157 075			<i>337 762</i>	3 754	6 877	<i>10 631</i>		348 393
Óvoda	63 230	11 067	10 275			<i>84 572</i>	100		<i>100</i>		84 672
Műv. Ház és Könyvtár	34 752	6 116	38 003			<i>78 871</i>	354		<i>354</i>		79 225
Bölcsőde	26 150	4 389	5 401			<i>35 940</i>	426		<i>426</i>		36 366
Összesen	403 431	75 807	285 057	4 717	82 080	851 092	244 424	6 877	251 301	15 400	1 117 793
Vm %	36.1	6.8	25.5	0.4	7.3	76.1	21.9	0.6	22.5	1.4	100.0

**Balatonlelle Város Önkormányzat költségvetési szervei 2020. év
III. negyedévi kiadásának alakulása**

Önkormányzat összesen kiadás kiemelt előirányzat szerint

<u>Önkormányzati kiadás</u>	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	<i>ezer Ft</i>
				Telj. %-a
K1 Személyi juttatások	38 362	40 213	30 664	76.2
K2 Munkaadót terhelő járulékok	6 650	6 974	5 209	74.7
K3 Dologi kiadások	90 125	91 807	54 156	59.0
K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 000	10 000	4 717	47.2
K5 Egyéb működési célú kiadások	113 779	113 779	82 080	72.1
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	382 578	389 997	239 022	61.3
K8-9 Egyéb felhalmozási célú kiadások	15 960	15 960	15 400	96.5
K8 Felhalmozás célú visszatérítendő támogatás áht. kívülre	-	-	-	-
K1-K9 Költségvetési kiadás	657 454	668 730	431 248	64.5

Önkormányzat összesen kiadás

Megnevezés	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	<i>ezer Ft</i>
				Telj. %-a
Foglalkoztatottak szem. juttatása	10 798	11 260	10 566	93.8
Béren kívüli juttatás		325	325	100.0
Egyéb költségtérítés	66	66	36	54.5
Egyéb sajátos juttatás	24	24	-	-
Önk. képviselők, polgármester juttatása	21 909	22 709	16 426	72.3
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatott fiz. juttatása	4 565	4 565	2 053	44.9
Egyéb külső személyi juttatás	1 000	1 264	1 258	99.5
K1 Személyi juttatás	38 362	40 213	30 664	76.2
Munkaadót terhelő járulékok	6 650	6 974	5 209	74.7
K2 Munkaadói járulék	6 650	6 974	5 209	74.7
K311 Szakmai anyag (gyógyszer)	30	80	70	87.5

K312 Üzemeltetési anyag (könyv, folyóirat, irodaszer, nyomtatvány benzin, egyéb üzemeltetési készlet beszerzés)	1 770	2 120	956	45.1
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>1 800</i>	<i>2 200</i>	<i>1 026</i>	<i>46.6</i>
Telefon, egyéb komm. szolg. (szerzői jogdíj)	690	1 130	971	85.9
<i>K32Kommunikációs szolgáltatás</i>	<i>690</i>	<i>1 130</i>	<i>971</i>	<i>85.9</i>
K331 Közüzemi díjak	33 115	22 957	14 369	62.6
K333 Bérleti és lízingdíj teljesítés	2 000	13 000	10 711	82.4
K334 Karbantartás, javítás	3 000	3 000	1 687	56.2
K337 Egyéb szolgáltatások (Bankköltés, szolg. díjak, postakölts., egyéb üzemeltetési szolgáltatás)	26 000	26 000	12 677	48.8
<i>K33 Szolgáltatások kiadása</i>	<i>64 115</i>	<i>64 957</i>	<i>39 444</i>	<i>60.7</i>
K341 Kiküldetések	150	150	108	72.0
K342 Reklám, propaganda	3 200	3 200	2 798	87.4
<i>K34 Belföldi. kiküldetés, reklám, propaganda</i>	<i>3 350</i>	<i>3 350</i>	<i>2 906</i>	<i>86.7</i>
K351Előzetesen felszámított ÁFA	18 870	18 870	9 576	50.7
K355 Egyéb dologi kiadás	1 300	1 300	233	17.9
<i>K35Különféle befizetések, egyéb dol. kiad</i>	<i>20 170</i>	<i>20 170</i>	<i>9 809</i>	<i>48.6</i>
K3 Dologi kiadás	90 125	91 807	54 156	59.0
K1-3 Működési kiadás	135 137	138 994	90 029	64.8
K4Ellátottak pénzbeli juttatása	10 000	10 000	4 717	47.2
K5Egyéb működési célú kiadások	113 779	113 779	82 080	72.1
K6-K7 Felhalmozási kiadás	382 578	389 997	239 022	61.3
K8-9Egyéb felhalmozás célú kiadás	15 960	15 960	15 400	96.5
Kiadás összesen	657 454	668 730	431 248	64.5

Az Önkormányzat kiadásán belül kiemelésre került az alábbi táblázatokban a Védőnői szolgálat, közvilágítás, lakóingatlan fenntartás kiadása, valamint az ellátottak juttatása és a pénzeszköz átadás.

A személyi jellegű kiadáson belül kerül elszámolásra a védőnőkön kívül a polgármester részére történő kifizetés, valamint a képviselőknek megállapított kifizetések.

Az egyéb szolgáltatások tartalmazzák az Önkormányzat szerződésből eredő és az önkormányzat nevében történő kifizetéseket: postai díj, bank költség, biztosítások, ingatlanértékbecslés, jogszabály verzió követés, ügyeleti feladat, főépítési tevékenység, tárhely szolgáltatás, stb.

Közüvilágítási feladat*ezer Ft*

Megnevezés	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
K331 Közüzemi díjak teljesítése	29 275	18 275	12 586	68.9
K333 Bérleti és lízingdíj	-	11 000	10 227	93.0
K337 Egyéb szolgáltatás teljesítése	-	-	2 075	-
K351 ÁFA	7 904	7 904	6 351	80.3
K 3 Dologi kiadás	37 179	37 179	31 239	84.0

Védőnői szolgálat*ezer Ft*

Megnevezés	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
K1 Személyi jellegű kiadás	10 500	11 500	9 609	83.5
K2 Munkaadói járulék	1 750	1 925	1 779	92.4
K3 Dologi kiadás	900	900	524	58.2
K7 Felhalmozási kiadás	-	-	-	-
	13 150	14 325	11 912	83.2

Lakóingatlan fenntartás (költség alapú - szociális bérlakás)*ezer Ft*

Megnevezés	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
Karbantartás, javítás	100	100	531	53.1
K3 Dologi kiadás	100	100	531	53.1
K6-K7 Felhalmozási kiadás	500	500	97	19.4
Kiadás összesen:	600	600	628	104.6

Ellátottak pénzbeli juttatásai

Megnevezés	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
Települési támogatás (átmeneti segély, rendkívüli GYEV, köztemetés, temetési segély, lakhatási támogatás)	10 000	10 000	4 717	47.2
összesen	10 000	10 000	4 717	47.2

Pénzeszköz átadás, egyéb támogatás

ezer Ft

Megnevezés	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
<i>Működési célú támogatás értékű kiadások</i>				
Egészségügyi ügyelt támogatása	9 900	9 900	7 425	75.0
Közös tűzoltóság fenntartásához működési célú pénzeszköz átadás	3 000	3 000	3 000	100.0
<i>Összesen:</i>	<i>12 900</i>	<i>12 900</i>	<i>10 425</i>	<i>80.8</i>
<i>Egyéb vállalkozások egyéb műk. célú tám. kiadásai</i>				
Műk. c. pe. átad. házi orvosoknak	1 020	1 020	885	86.8
Helyi TV támogatása	4 400	4 400	3 300	75.0
Lelle Újság szerkesztés	5 000	5 000	3 650	73.0
Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás DRV felé	-	-	-	-
<i>Összesen:</i>	<i>10 420</i>	<i>10 420</i>	<i>7 835</i>	<i>75.2</i>
<i>Civil szervezeteknek egyéb műk. célú tám.</i>				
Társadalmi szervek támogatása	4 500	4 500	-	-
<i>Összesen:</i>	<i>4 500</i>	<i>4 500</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Egyéb nonprofit szerv. egyéb műk.célú tám. kiad.</i>				
BURSA öszt.díj támogatás	700	700	728	104.0
Balatoni Szövetség tagdíj hozzájárulás	314	314	312	99.4
Testnev. és Sporthivatal 40 Ft/fő	100	100	-	-
Polgárvédelmi támogatás 50 Ft/fő	200	200	-	-
Dél-Balatoni Borút tám. 20 Ft/fő	100	100	-	-
TÖOSZ tagdíj 20 Ft/fő	124	124	-	-
Magyar Urbanisztikai Társ. (MUT tagdíj)	10	10	-	-
Kisvárosi Önk. Orsz. Szövetsége	42	42	42	100.0
Munka,-Tűzvédelmi és Adótanácsadói Társulás	65	65	65	100.0
Mozdulj Balaton! támogatás	100	100	100	100.0
Zeneváros Közhasznú Alapítvány támogatása	500	500	500	100.0
Lellei Polgárőr Egyesület működési célú támogatása	600	600	600	100.0

Balatonlelle SE, tömeg és versenysport támogatás	15 000	15 000	5 405	36.0
DSE (diák sportegyesület)	400	400	400	100.0
Lellei Kishegyi lovascentrum tám.	500	500	400	80.0
Siketek és Nagyothallók Országos Szövetségének tám.	30	30	-	-
Mozgáskorlátozottak Somogy megyei Egyesületet tám.	25	25	-	-
Sakkverseny támogatása	300	300	-	-
Saját hatáskörű támogatás	-	-	185	-
Balatongyöngye Vidékfejl. Egyesület tagdíj	200	200	200	100.0
Dél-Balaton Szennyvízelv. műk. hj.	164	164	164	100.0
Balaton Szövetség részére műk.hj. hirbalaton.hu	100	100	-	-
Dél-balaton Borút Egyesület rendezvény támogatás	635	635	635	100.0
<i>Összesen:</i>	<i>20 209</i>	<i>20 209</i>	<i>9 736</i>	<i>48.2</i>
<i>Társ. és költv.szerv egyéb műk. célú tám.kiadás</i>				
Blellei Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat részére Társ. felé műk. célú pe. átadás	20 500	20 500	8 629	42.1
- Blellei Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat részére Társulás felé norm. tám. átadás	45 250	45 250	45 250	100.0
<i>Összesen:</i>	<i>65 750</i>	<i>65 750</i>	<i>53 879</i>	<i>81.9</i>
<i>Helyi önk. előző évi elszám.kiad. telj.</i>	-	-	205	-
K5 Egyéb működési célú kiadások	113 779	113 779	82 080	72.1
BAHART felé pe. átadás	560	560	-	-
K8 Felhalmozás célú pe. átadás államháztartáson kívülre	560	560	-	-
<i>Belföldi finanszírozás kiadásai</i>				
Áht. belüli megelőlegezések visszafiz. teljesítése	15 400	15 400	15 400	100.0
K9 Finanszírozási kiadások	15 400	15 400	15 400	100.0

Polgármesteri Hivatal**Összesen bevétel-kiadás kiemelt előirányzat szerint***ezer Ft*

Bevétel	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
B4 Működési bevétel	2 000	2 000	2 172	109.0
Előző évi pm.	-	2 583	2 583	100.0
Int. finanszírozás	205 551	202 968	136 150	67.1
Bevétel összesen	207 551	207 551	140 905	67.9

ezer Ft

Kiadás	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
K1 Személyi juttatások	142 474	142 474	98 171	68.9
K2 Munkaadót terhelő járulékok	28 612	28 612	18 803	65.7
K3 Dologi kiadások	33 465	33 465	20 147	60.2
Működési kiadás összesen	204 551	204 551	137 121	67.0
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	3 000	3 000	768	25.6
K1-K8 Költségvetési kiadás	207 551	207 551	137 889	66.4

Kiadás összesen*ezer Ft*

Megnevezés	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
Illetmény, munkabér	120 000	119 444	89 139	75.0
Hűségjutalom, jubileumi jutalom	1 466	1 466	-	-
Céljuttatás	644	644	352	55.0
Foglalkoztatottak egyéb saj. juttatása (esküvő, helyett.)	1500	1 238	1 117	90.0
Közlekedési költségtérítés	680	680	346	50.9
Egyéb költségtérítés, napidíj	384	940	555	59.0
Cafetéria bruttó	4 800	5 282	4 850	91.8
Megbízási díja (Kurtaxa jutalék, stb.)	13 000	12 730	1 807	14.2
Egyéb külső szem.juttatás	-	50	5	10.0
K1 Személyi jellegű kiadás	142 474	142 474	98 171	68.9

Munkaadót terh. járulék, szoc. hj.	25 612	25 612	16 684	65.1
Táppénz hozzájárulás	-	-	-	-
Rehabilitációs hozzájárulás	3 000	3 000	2 119	70.6
K2 Munkaadót terhelő járulékok , szociális hozzájárulási adó	28 612	28 612	18 803	65.7
K311 Szakmai anyag beszerzés(könyv, folyóirat, egyéb)	1 100	1 100	733	66.6
K312 Üzemeltetési anyagok (Üzemanyag, védőruha, szakmai anyag, nyomtatvány, irodaszer, tisztítószer)	3 500	3 500	2 404	68.7
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>4 600</i>	<i>4 600</i>	<i>3 137</i>	<i>68.2</i>
K321-2Kommunikációs szolgáltatás	1 200	1 200	886	73.8
<i>K32 Kommunikációs szolgált.</i>	<i>1 200</i>	<i>1 200</i>	<i>886</i>	<i>73.8</i>
K331 Közüzemi díjak (gázenergia, villamos energia, víz és csatornadíj)	4 600	4 600	3 319	72.1
K333 Bérleti és lízingdíj	35	35	23	65.7
K334 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	2 500	2 500	524	21.0
K337 Egyéb szolgáltatások : gajmú biztosítás, postaköltség, bankköltség, szemétszállítás, egyéb üzemeltetés, fenntartás (Saldo tagság, földhiv. szolgálat, stb.)	13 000	12 965	7 920	61.1
<i>K33 Szolgáltatási kiadások</i>	<i>20 135</i>	<i>20 100</i>	<i>11 786</i>	<i>58.6</i>
K341Belföldi kiküldetés	1 330	1 330	859	64.6
<i>K34 Kiküldetés, reklám, propaganda kiadás</i>	<i>1 330</i>	<i>1 330</i>	<i>859</i>	<i>64.6</i>
K351Előzetesen felszámított ÁFA	6 200	5 999	3 243	54.0
K352Fizetendő ÁFA	-	200	200	100.0
K355Egyéb dologi kiadás	-	36	36	100.0
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>6 200</i>	<i>6 235</i>	<i>3 479</i>	<i>55.8</i>
K3 Dologi kiadás	33 465	33 465	20 147	60.2
Működési kiadás	204 551	204 551	137 121	67.0
K6-K7 Felhalmozási kiadás	3 000	3 000	768	25.6
Kiadás összesen	207 551	207 551	137 889	66.4

Városüzemeltetési Szervezet

Intézmény összesen bevétel-kiadása kiemelt előirányzat szerint

ezer Ft

Bevétel	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
B4 Működési bevétel	194 900	194 900	153 913	79.0
B8 Előző évi pm.	-	3 631	3 631	100.0
B8 Int. finanszírozás	321 825	318 194	196 613	61.8
Bevétel összesen	516 725	516 725	354 157	68.5

ezer Ft

Kiadás	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
K1 Személyi jellegű kiadás	197 542	197 542	150 464	76.2
K2 Munkaadói járulék	36 346	39 845	30 223	75.8
K3 Dologi jellegű kiadás	268 402	264 839	157 075	59.3
Költségvetési kiadás	502 290	502 226	337 762	67.3
K6 –K7 Felhalmozási kiadás	14 435	14 499	10 631	73.3
Összes kiadás	516 725	516 725	348 393	67.4

Intézmény kiadása összesen

ezer Ft

Megnevezés	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
Illetmény, munkabér	165 075	162 525	121 384	74.7
Jub. jutalom	2 422	2 422	1 422	58.7
Túlóra, túlszolgálat	10 100	10 100	8 787	87.0
Közlekedési költségtérítés	820	820	629	76.7
Egyéb költségtérítés,apidíj	1 000	3 200	2 582	80.7
Foglalkoztatottak egyéb szem. juttatása	2 700	2 400	1 289	53.7
Ruházati költségtérítés	265	265	-	-
Cafetéria bruttó	9 300	9 950	9 906	99.6
Egyéb külső személyi juttatás (megbízási díj, egyszerűsített foglalkoztatás)	5 860	5 860	4 465	76.2
K1 Személyi jellegű kiadás	197 542	197 542	150 464	76.2
Munkaadót terh. járulék, szoc. hj.	32 846	36 345	25 838	71.1
Táppénz hozzájárulás	-	-	578	-

Rehabilitációs hozzájárulás	3 500	3 500	3 807	108.8
K2 Munkaadót terhelő járulékok , szociális hozzájárulási adó	36 346	39 845	30 223	75.8
K311 Szakmai anyag beszerzés (gyógyszer, vegyszer, könyv ,egyéb szakmai anyag , jármű,-gépkatrész)	9 600	8 600	6 539	76.0
K312 Üzemeltetési anyag beszerzés (irodaszer, nyomtatvány, védőruha, tisztítószer, egyéb üzemelt. anyag)	49 002	46 302	33 825	73.0
K 312 Vásárolt élelmezés	43 000	43 000	23 550	54.8
K312 Benzin, gázolaj	16 000	16 000	7 908	49.4
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>117 602</i>	<i>113 902</i>	<i>71 822</i>	<i>63.1</i>
K321-2 Kommunikációs szolgáltatás	1 560	1 560	892	57.2
<i>K32 Kommunikációs szolgáltatás</i>	<i>1 560</i>	<i>1 560</i>	<i>892</i>	<i>57.2</i>
K331 Közüzemi díjak teljesítése	28 950	29 100	15 869	54.5
K336 Szakmai tevékenységet segítő szolg. (bankköltség, postaköltség, biztosítás, személyszállítás, egyéb üzemeltetési kiadás)	50 700	50 700	36 439	71.7
<i>K33 Szolgáltatási kiadások</i>	<i>79 650</i>	<i>79 800</i>	<i>52 308</i>	<i>65.5</i>
K341 Kiküldetés (belföldi-külföldi)	2 100	2 100	1 064	50.7
<i>K34 Kiküldetés</i>	<i>2 100</i>	<i>2 100</i>	<i>1 064</i>	<i>50.7</i>
K351 Előzetesen felszámított ÁFA	45 490	45 477	29 066	63.9
K352 Fizetendő ÁFA	20 000	20 000	841	4.2
K355 Egyéb dologi kiadás (műszaki vizsgadíj, autópálya díj, egyéb dologi)	2 000	2 000	1 082	54.1
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>67 490</i>	<i>67 477</i>	<i>30 989</i>	<i>45.9</i>
K3 Dologi kiadás	268 402	264 839	157 075	59.3
Működési kiadás	502 290	502 226	337 762	67.3
K6 Felhalmozási kiadás	14 435	14 499	10 631	73.3
Kiadás összesen	516 725	516 725	348 393	67.4

Balatonlellel Óvoda**Intézmény összesen bevétel-kiadása kiemelt előirányzat szerint**

ezer Ft

Bevétel	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
B4 Működési bevétel	2 400	2 400	1 150	47.9
B8 Előző évi pm.	-	902	902	100.0
B8 Int.finanszírozás	118 953	118 0 51	83 380	70.6
Bevétel összesen	121 353	121 353	85 432	70.4

ezer Ft

Kiadás	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
K1 Személyi juttatások	84 790	84 790	63 230	74.6
K2 Munkaadót terhelő járulékok	15 458	15 458	11 067	71.6
K3 Dologi kiadások	20 735	20 735	10 275	49.5
Működési kiadás összesen	120 983	120 983	84 572	69.9
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	370	370	100	27.0
K1-K8 Költségvetési kiadás	121 353	121 353	84 672	69.8

Intézmény kiadása összesen

ezer Ft

Kiadás	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
Tv. szerinti illetmények, munkabérek	78 820	77 760	55 976	72.3
Jubileumi jutalom	1 827	1 827	1 827	100.0
Béren kívüli juttatások (cafetéria)	3 600	3 600	3 756	99.9
Közlekedési költségtérítés	120	120	75	62.5
Egyéb költségtérítés	388	395	395	100.0
Foglalkoztatottak egyéb szem. juttatása	-	1 053	1 199	100.0
Egyéb külső személyi juttatás	35	35	2	5.7
K1. Személyi juttatások	84 790	84 790	63 230	74.6
Szoc. hozzájárulás, munkáltatót terhelő járulék	15 458	15 458	11 015	71.3
Táppénz hozzájárulás	-	-	52	-
K2. Munkaadót terhelő járulék	15 458	15 458	11 067	71.6

K311 Szakmai anyag beszerzés (gyógyszer, vegyszer, könyv, folyóirat, egyéb szakmai anyag)	575	575	88	15.3
K312 Üzemeltetési anyag beszerzés (Irodaszer, nyomtatvány ,hajtó, kenőanyag, védőruha, egyéb üzemeltetési anyag 2 200 e Ft, világításkorszerűsítés 1 010 e Ft)	3 210	3 210	1 463	45.6
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>3 785</i>	<i>3 785</i>	<i>1 551</i>	<i>41.0</i>
K321-2Telefon, internet,	200	200	118	59.0
<i>K32 Kommunikációs szolg.</i>	<i>200</i>	<i>200</i>	<i>118</i>	<i>59.0</i>
K331 Közütemi díjak teljesítése (villamos energia, gázenergia, víz és csatornadíj)	2 250	2 250	1 461	64.9
K332 Vásárolt étellemezés	9 500	9 500	4 625	48.7
K334 Karbantartás, kisjavítás	200	200	42	21.0
K337 Egyéb szolgáltatások teljesítése (pü. szolg., szállítási szolgáltatás, szemétszállítás, postaköltség, egyéb üzemeltetés, fenntartás)	840	826	386	46.7
<i>K 33 Szolgáltatás, kiadásai</i>	<i>12 790</i>	<i>12 776</i>	<i>6 514</i>	<i>51.0</i>
K341 Kiküldetések kiadása	60	60	34	56.7
<i>K34 Kiküldetés, reklám, propaganda költség</i>	<i>60</i>	<i>60</i>	<i>34</i>	<i>56.7</i>
K351 Műk. célú előzetesen felszámított ÁFA	3 900	3 900	2 044	52.4
K355 Egyéb dologi kiadás	-	14	14	100.0
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>3 900</i>	<i>3 914</i>	<i>2 058</i>	<i>52.6</i>
K3 Dologi kiadás	20 735	20 735	10 275	49.5
Működési kiadás összesen	120 983	120 983	84 572	69.9
K6-K7 Felhalmozási kiadás	370	370	100	27.0
Kiadás összesen	121 353	121 353	84 672	69.8

Művelődési Ház és Könyvtár

Intézmény összesen bevétel-kiadása kiemelt előirányzat szerint

Bevétel	<i>ezer Ft</i>			
	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
B1 Működési célú bevétel áht. belül	-	-	2 020	-
B4 Működési bevétel	25 000	25 000	8 753	35.0
B8 Előző évi pm.	-	1 397	1 397	100.0
B8 Int.finanszírozás	103 248	101 851	67 439	66.2
Bevétel összesen	128 248	128 248	79 609	62.1

Kiadás	<i>ezer Ft</i>			
	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
K1 Személyi juttatások	49 068	49 068	34 752	70.8
K2 Munkaadót terhelő járulékok	9 115	9 115	6 116	67.1
K3 Dologi kiadások	66 445	66 445	38 003	57.2
Működési kiadás összesen	124 628	124 628	78 871	63.3
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	3 620	3 620	354	9.8
K1-K8 Költségvetési kiadás	128 248	128 248	79 225	61.8

Intézmény kiadása összesen

Kiadás	<i>ezer Ft</i>			
	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
Tv. szerinti illetmények, munkabérek	43 800	43 123	30 628	71.1
Jubileumi jutalom	352	352	-	-
Béren kívüli juttatások (cafetéria)	2 400	2 400	2 319	96.6
Közlekedési költségtérítés	200	200	33	16.5
Egyéb költségtérítés	492	669	315	47.1
Foglalkoztatottak egyéb személyi jutt.	-	500	453	90.6
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony nem saját foglalkoztatottaknak (Szakkörvez. díj,)	1 024	1 024	753	73.5
Egyéb külső személyi juttatás teljesítése	800	800	251	31.4
K1 Személyi juttatások	49 068	49 068	34 752	70.8

Szoc. hozzájárulás, munkáltatót terhelő járulékok	9 115	9 115	6 078	66.7
Táppénz hj.	-	-	38	-
K2 Munkaadót terhelő járulékok	9 115	9 115	6 116	67.1
K311 Szakmai anyagok (Könyv, folyóirat, egyéb információ hordozó, egyéb szakmai anyag)	700	700	301	43.0
K312 Üzemeltetési anyagok (irodaszer, nyomtatvány, egyéb üzemelt. anyag, védőruha, tiszt.szer)	1 700	1 700	1 038	61.1
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>2 400</i>	<i>2 400</i>	<i>1 339</i>	<i>55.8</i>
K321 Telefon, internet,	400	400	354	88.5
K322Egyéb komm. szolgáltatás (szerz. jogdíj)	2 000	2 000	366	18.3
<i>K32 Kommunikációs szolg.</i>	<i>2 400</i>	<i>2 400</i>	<i>720</i>	<i>30.0</i>
K331 Közütemi díjak (villamos energia, gázdíj, víz és csatornadíj)	3 750	3 750	1 626	43.4
K334 Karbantartás, kisjavítás	1 050	1 050	377	35.9
K337 Egyéb szolgáltatások teljesítése (szemétszállítás,, postaköltség, egyéb üzemeltetési kiadás, távfelügyelet, pü. szolgáltatás,)program költség	34 495	34 495	25 533	74.0
<i>K 33 Szolgáltatás, kiadásai</i>	<i>39 295</i>	<i>39 295</i>	<i>27 536</i>	<i>70.0</i>
K341 Kiküldetés kiadás	150	150	112	74.7
K342 Reklám, propaganda kiadás	8 000	8 000	3 047	38.1
<i>K34 Kiküldetés, reklám, propaganda</i>	<i>8 150</i>	<i>8 150</i>	<i>3 159</i>	<i>38.8</i>
K351 Műk. célú előzetesen felszámított ÁFA	14 200	14 200	5 249	37.0
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>14 200</i>	<i>14 200</i>	<i>5 249</i>	<i>36.9</i>
K3 Dologi kiadás	66 445	66 445	38 003	57.2
Működési kiadás összesen	124 628	124 628	78 871	63.3
Tartós könyvbeszerzés	2 000	2 000	336	16.8
Egyéb eszközbeszerzés	1 620	1 620	18	1.1
K6-K7 Felhalmozási kiadás	3 620	3 620	354	9.8
Kiadás összesen	128 248	128 248	79 225	61.8

Füles Mackó Bölcsőde
Intézmény összesen bevétel-kiadása kiemelt előirányzat szerint

ezer Ft

Bevétel	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
B1 Műk. célú támogatás áht. belül	-	-	648	-
B4 Működési bevétel	1 100	1 100	475	43.2
B8 Előző évi pm.	-	372	372	100.0
B8 Int. finanszírozás	48 902	48 530	36 392	74.4
Bevétel összesen	50 002	50 002	37 887	75.8

ezer Ft

Kiadás	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
K1 Személyi juttatások	32 580	32 580	26 150	80.3
K2 Munkaadót terhelő járulékok	5 892	5 892	4 389	74.5
K3 Dologi kiadások	10 430	10 430	5 401	51.8
Működési kiadás összesen	48 902	48 902	35 940	73.5
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	1 100	1 100	426	38.7
K1-K8 Költségvetési kiadás	50 002	50 002	36 366	72.7

Intézmény kiadása összesen

ezer Ft

Kiadások	2020. évi eredeti ei.	2020. évi mód. ei.	I.-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
Tv. szerinti illetmények, munkabérek	28 526	28 257	22 801	80.7
Jubileumi jutalom	991	991	525	52.9
Béren kívüli juttatások(cafetéria)	1 256	1 346	1 346	100.0
Egyéb költségtérítés	327	327	197	60.2
Közlekedési költségtérítés	-	35	32	91.4
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatása	-	114	88	77.2
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony nem saját dolgozónak fizetett juttatás	1 380	1 380	1 035	75.0
Egyéb külső személyi juttatás (repi)	100	130	126	96.9
K1 Személyi juttatások	32 580	32 580	26 150	80.3

Szoc. hozzájárulás, munkáltatót terhelő járulékok	5 892	5 892	4 389	74.5
K2 Munkaadót terhelő járulékok	5 892	5 892	4 389	74.5
K311 Szakmai anyagok beszerzése (gyógyszer, vegyszer, egyéb szakmai anyag)	460	460	108	23.5
K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése (Élelmiszer beszerzés, irodaszer, nyomtatvány, védőruha, tisztítószer, egyéb készlet beszerzés kiadásai)	4 530	4 530	2 416	53.3
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>4 990</i>	<i>4 990</i>	<i>2 524</i>	<i>50.6</i>
K322 Telefon, internet, rendszer karb.	110	110	64	58.2
<i>K32 Kommunikációs szolg.</i>	<i>110</i>	<i>110</i>	<i>64</i>	<i>58.2</i>
K331 Közüzemi díjak teljesítése (villamosenergia, gázenergia, víz és csatornadíj)	2 250	2 250	1 338	59.5
K334 Karbantartás, kisjavítás	80	80	15	18.7
K337 Egyéb szolgáltatás (pü. befektetés, szemétszállítás, postaköltség, egyéb üzemeltetés)	1 250	1 250	532	42.5
<i>K 33 Szolgáltatások kiadásai</i>	<i>3 580</i>	<i>3 580</i>	<i>1 885</i>	<i>52.6</i>
K341 Belföldi kiküldetés	150	150	92	61.3
<i>K 34 Kiküldetés, reklám, propaganda</i>	<i>150</i>	<i>150</i>	<i>92</i>	<i>61.3</i>
K351 Műk. célú előzetesen felszámított ÁFA	1 600	1 600	836	52.2
K355 Egyéb dologi kiadás	-	-	-	-
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>1 600</i>	<i>1 600</i>	<i>836</i>	<i>52.2</i>
K3 Dologi kiadás	10 430	10 430	5 401	51.8
Működési kiadás összesen	48 902	48 902	35 940	73.5
K6-K7 Felhalmozási kiadás	1 100	1 100	426	38.7
Kiadás összesen	50 002	50 002	36 366	72.7



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 11328-2/2020
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes
Melléklet = 1 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-Testületének
2020. október 29-én tartandó ülésére a ... számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Támogató nyilatkozat a Magyar Nemzeti Cirkusz állandó épületének létrehozásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Cirkusz igazgatója, Ifj. Richter József úr Móring József Attila országgyűlési képviselő úrral közösen keresett meg egy kéréssel kapcsolatban.

Terveik szerint a hosszú évek óta Balatonlellén működő Magyar Nemzeti Cirkusznak a jelenlegi helyén egy állandó épületet kívánnak felépíteni, amelyhez szándékukban áll pályázati forrásokat is igénybe venni. Ehhez szükségük van az önkormányzat támogatására is, melyet majd Támogatói nyilatkozat formájában kérnek tőlünk.

Személyes találkozásunk és emailes megkeresésük (lásd jelen előterjesztéshez mellékelve) alapján egy évben többször is az önkormányzat részére bocsátanak a tervezett épületet kulturális események, kiállítások, akár színházi előadások számára.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

/2020.(X.29.) Polgármesteri határozata:

Támogató nyilatkozat a Magyar Nemzeti Cirkusz állandó épületének létrehozásához

Balatonlelle Város Képviselő-testülete támogatását adja Támogatói nyilatkozat formájában a Magyar Nemzeti Cirkusz kérésére a tervezett állandó cirkuszi létesítmény megépítéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges Támogatói nyilatkozat aláírására.

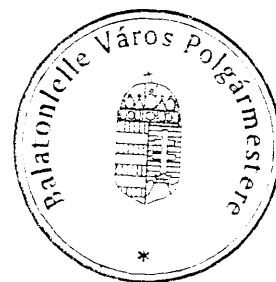
Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2020. október 22.

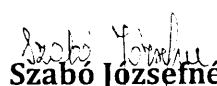


**Kenéz István
polgármester**



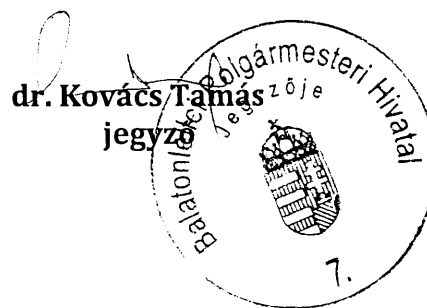
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



**Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető**

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



dr. Kovács Tamás
jegyző

7.

polgarmester@balatonlelle.hu

Feladó: Richter József <jozsefrichter@hotmail.com>
Küldve: szombat 2020. október 3 17:46
Címzett: polghiv@balatonlelle.hu; polgarmester@balatonlelle.hu
Tárgy: Kérelem

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ugyirat érkezése: 2020 OKT. 06	Ugyirat száma: M328/2020
Iktatás ideje: 2020 OKT. 06	Előadó: J.N.J.
Irattári jel: balatonlelle.hu	Határidő:

Tisztelt Polgármester úr,
Tisztelt képviselők!

Kenéz István polgármester úrral és Móring József Attila országgyűlési képviselő úrral való személyes találkozásonk során egyeztetünk a Balatonlellén tervezett cirkuszi épület megépítésével kapcsolatban, melynek az önkormányzat is része lenne.

Egy évben többször is rendelkezésre tudnánk bocsátani az önkormányzat részére az épületet, ahol kulturális eseményeket, kiállításokat, színházi előadásokat lehetne majd tartani, amiket esetleg közösen szervezhetnénk meg. Terveink szerint Somogy megye kulturális központja, a Magyar Nemzeti Cirkusz állandó épülete lenne. Júliusban és augusztusban cirkuszi előadásokat lehetne majd benne tartani, de amikor nincsenek előadások, akkor a nyár folyamán is számos programok otthona lehetne. A fennmaradó 10 hónapban pedig az önkormányzattal közösen szervezhetnénk kulturális programokat, rendezvényeket.

Ehhez szeretném kérni a polgármester úr és a képviselő testület támogató nyilatkozatát, hogy ezen terveimet jónak látják, nagyban hozzájárulna Balatonlelle város fejlődésének és támogatják a létesítmény megépítését.

Tisztelettel

Üdvözlettel / Best regards

Ifj. Richter József

Igazgató / Director

Magyar Nemzeti Cirkusz / Hungarian National Circus

+36 30 391 2006

1145 Budapest, Thököly út 109.

www.magyarnemzeticirkusz.hu



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942

Ügyiratszám: 11360/2020
Ügyintéző: Szabó Józsefné

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2020.október 29-én tartandó ülésére a .../2020.(X...) számú napirendi ponthoz

Tárgy: „Lelle” Néptánc Egyesület támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Lelle” Néptánc Egyesület képviselője megkereste az Önkormányzat Polgármesterét a csatolt kérelmével.

Az Egyesület a 2020. évi civilszervezet támogatási kérelmét nem megfelelően nyújtotta be, majd az őszi döntés előtt szintén elmaradt a kérelem benyújtása, ezért a Civil Szervezetek támogatására megállapított keretösszezből kérelme hiányában nem kapott támogatást. Azonban a táncsoportnak nagy szüksége lenne a Város támogatására, részükről viszonzva a városi rendezvényeken egész évben ingyenesen nyújtott fellépésekkel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelem megtárgyalására és a támogatás döntésére.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(X...) Kt. számú határozata:

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete 400 e Ft támogatást biztosít az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében elkülönítette Civil Szervezetek támogatására megállapított szabad keretből a „Lelle” Néptánc Egyesület részére. A támogatás a költségvetési rendelet tartalékkeret terhét nem érinti.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2020.október 20.


Kenéz István
polgármester



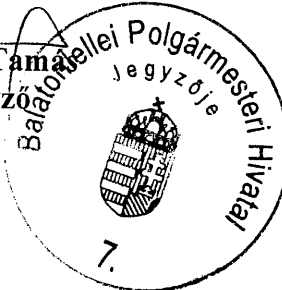
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendeletmódosítást igényel

Szabó József
Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:
Balatonlelle, 2020.október 20.

dr. Kovács Tamás
dr. Kovács Tamás
jegyző
Balatonlelle
Balatonlelle-i Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
7.



Balatonlelle Város Önkormányzata

Kenéz István polgármester részére

BALATONLELLE

Petőfi utca 1

8638

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyszám: 2020 OKT. 07	Ugyirat száma: M360/206
Iktatás ideje: 2020 OKT. 07	Előadó: hódolcel
Irártári jel:	Határidő:

tárgy: kérelem

KÉRELEM

Bogdáné Nagy Edit a „Lelle” Néptán Egyesület törvényes képviselőre jogosultja azzal a kéréssel fordulok Önhez, hogy a 2020 évi civil szervezet támogatásáról lemaradt csoportunkat szíveskedjen egy másik pénzügyi forrásból támogatni.

Sajnos első körben a kérelmünket rossz nyomtatványon nyújtottuk be, majd az a tájékoztatást kaptuk, hogy a vírusra való tekintettel az ösznél előbb döntés nem fog születni a kérelmek tekintetében, így nem láttuk sürgősnek az új nyomtatványon beadni a kérelmet. Mivel a kérelmet most öszszel adtuk be ismételten, így a bizottság nem tudta elfogadni. A táncsoportnak nagy szüksége lenne a Város támogatására, részünkről pedig viszonzozva a városi rendezvényeken az egész évben ingyenesen nyújtott fellépésekkel.

Bízunk a kérelmünk pozitív elbírálásában.

Balatonlelle, 2020.10.05.

Tisztelettel:

Bogdáné Nagy Edit
Bogdáné Nagy Edit

„LELLE” NÉPTÁN EGYESÜLET
8638 Balatonlelle, Kossuth L. u. 2.
Adószám: 18327770-1-14
Bank: 11743122-20001838
Tel: 06-30-2419558



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 11314-2 /2020.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: megkeresés
vázrajz

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2020. október 29.-én tartandó ülésére a 40.számú napirendi ponthoz**

Tárgy: az önkormányzat tulajdonát képező 0182/65 hrsz-ú ingatlan egy részének térítésmentes állami tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt jogi képviselője útján megkereséssel élt az önkormányzat felé, melyben az önkormányzat nyilatkozatát kérte arra vonatkozóan, hogy a „ 67.sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakasz 2x2 sávra történő fejlesztése (Látrány elkerülő szakasz)” elnevezésű projekt során szükségessé váló területrendezések kapcsán Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0182/65 hrsz-ú 683 m2 területű külterületi út 54 m2 területét az önkormányzat térítésmentesen átadja-e a Magyar Államnak.

Amennyiben az önkormányzat a térítésmentes tulajdonba adással nem ért egyet, úgy a kisajátítási eljárás megindul. A kártalanítás összege, a kisajátítási hatóság által felkért igazságügyi szakértő által megállapított, bruttó 15.630.- Ft.

Fentiek alapján kérem T. Testületet, hogy a terület térítésmentes állami tulajdonba adásához járuljon hozzá.


HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2020.(X.....) Kt. számú határozata

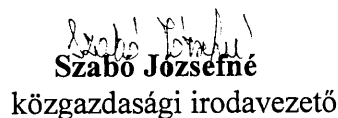
Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 0182/65 hrsz-ú ingatlan egy részének térítésmentes állami tulajdonba adása ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „ 67.sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakasz 2x2 sávra történő fejlesztése (Látrány elkerülő szakasz)” elnevezésű projekt során szükségessé váló területrendezések kapcsán Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0182/65 hrsz-ú 683 m2 területű külterületi út 54 m2 területét az önkormányzat térítésmentesen átadja a Magyar Államnak.

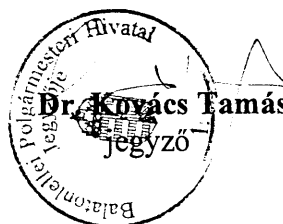
Felelős: Kenéz István polgármester**Határidő:** a határozat megküldésére 2020. november 05.**Balatonlelle, 2020. október 22.**


Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
 - rendelkezésre áll
 - költségvetési vonzata nincs
 - költségvetési rendeletmódosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

DR. VIRÁG ISTVÁN
ÜGYVÉDI IRODA

kezeletre

1068 Budapest, Dózsa György út 94.
Bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.
H-1054 Budapest, Alkotmány u. 4.
Számlasszám: 10900011 00000007 34770103

Telefon: 374-0466
354-0184
374-0467
Telefax: 354-0183

Balatonlelle Város Önkormányzata

Kenéz István Úr
polgármester
részére

Balatonlelle,
Petőfi u. 2.
8638

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ugyirat érkezése: 2020-10-05	Ugyirat száma: 11314/2020
Iktatás ideje:	Előadó:
Iráttartás: 2020-10-05	Határidő:

Tárgy: a Balatonlelle 0182/65 hrsz-ú ingatlan területrendezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.) – a továbbiakban: NIF Zrt. – csatolt meghatalmazásokkal igazolt jogi képviseletében eljárva, a „67. sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakasz 2x2 sávra történő fejlesztése (Látrány elkerülő)” elnevezésű projekt (projektkód: K067.06) összefüggésben, a tárgyban ingatlan területrendezése érdekében az alábbiakkal fordulok Önhöz.

A NIF Zrt. által részemre átadott és jelen levélemhez mellékelte dokumentációból megállapítható, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező tárgyban megjelölt 683 m2 alapterületű ingatlanból 54 m2 nagyságú ingatlanrész igénybevételere kerül a fenti hivatkozott beruházás megvalósításához.

A tárgyban ingatlan esetében jelen levélemmel elsődlegesen arra kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy legkésőbb a kézhezvételt követő **30 napon belül szíveskedjenek nyilatkozni arról, hogy az ingatlan-tulajdonjogát – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 6. § (3c) bekezdése alapján – az Önkormányzat térítésmentesen átadja-e a Magyar Államnak.**

Amennyiben a tulajdonjog térítésmentes átadására nem látnak lehetőséget, úgy ezúton tájékoztatom Önöket, hogy – mivel a fenti projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1/a mellékletében foglaltak szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül - a tárgyban ingatlan tekintetében a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. (a továbbiakban: Kstv.) 37/D. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – az illetékes kisajátítási hatóság által kirendelt szakértővel – előzetes igazságügyi szakvélemény készült, mely szakvéleményt a kisajátítási eljárás során a Kstv. 37/B. § (2) – (3) bekezdésében foglaltak alapján fel kell használni, s a felhasználás során az előzetes szakértői véleményt úgy kell tekinteni, mintha azt a kisajátítási eljárásban kirendelt szakértő készítette volna.

DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA
Virág István
Ügyvéd
1068 Budapest, Dózsa Gy. út 94. fsz. 2.
Tel.: 374-0184, 374-0466, fax: 354-0183
e-mail: drvirag@t-online.hu

Az illetékes kisajátítási hatóság által felkért igazságügyi szakértő a szakvéleményben a tárgyban ingatlan igénybevétele miatti kártalanítás összegét, mint kártalanítási ellenértéket (teljes kártalanításként, amely magában foglalja a kisajátítással érintett ingatlanrész forgalmi értékét, a visszamaradó ingatlanrész értékcsökkenésének ellenértékét) – figyelemmel a piaci összehasonlító adatokra, az ingatlanokhoz hasonló ingatlanok kínálati árára, minőségére, megközelíthetőségére, gazdasági környezetére *mindösszesen bruttó 15.630,- Ft összegben határozta meg.*

Amennyiben a tulajdonjog térítésmentes átadására a Tisztelt Önkormányzat nem lát lehetőséget, úgy ezúton – a szakvéleményben meghatározott összeg, mint kártalanítási ellenérték megfizetése mellett - vételi ajánlatot teszek a NIF Zrt. képviseletében az 54 m² nagyságú ingatlanrészre, melyre vonatkozóan 30 napos ajánlati kötöttséget vállalok.

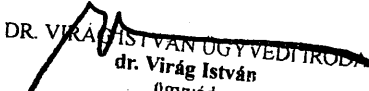
Utóbbi esetben arra kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az ajánlatot soron kívül a döntés meghozatalára jogosult szerv (Képviselő-testület/illetékes önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és a fent megjelölt határidőn belül az ajánlat elfogadásáról nyilatkozni szíveskedjenek.

Tájékoztatom, hogy amennyiben az ajánlatra a fent megjelölt határidőn belül nem nyilatkoznak, vagy azt a döntésre jogosult szerv nem fogadja el, úgy az érintett ingatlan kisajátítására vonatkozó eljárást kell kezdeményeznem az illetékes hatóságnál.

A projekt eredményes és gyors megvalósítását segítő együttműködésüket a NIF Zrt. nevében is köszönöm!

Budapest, 2020. október 1.

Tisztelettel:


DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVEDI TRODA
dr. Virág István
ügyvéd
1068 Budapest, Dózsa Gy. út 94. fsz. 2.
Tel.: 354-0184, 374-0466, fax: 354-0183
e-mail: drvirag@online.hu
" 2 "

Melléklet:

- szöveg szerint!

Iktatószám: K-37957/2020/
NIF-1687/2020.

M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott **Nagy Róbert Attila**, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) önállóan képviselőre jogosult vezérigazgatója ezennel


m e g h a t a l m a z o m


a **Dr. Virágh Ügyvédi Irodát** (székhely: 1055 Budapest, Szent István körút 19. III. em. 11., képviseli: dr. Virágh Ákos ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 3713, ügyvédi igazolvány száma: Ü-113630, adószám: 18268441-1-41) - mint a NIF Zrt.-vel 4500014063 SAP számon létrejött ügyvédi megbízási szerződés alapján eljáró, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel a „**67. sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakasz 2x2 sávra történő fejlesztése (Látrány elkerülő)**” (projektkód: **K067.06**) megvalósításához szükséges területeknek, így a **jelen meghatalmazás mellékletében felsorolt hrsz.-ú ingatlanoknak** – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésében adott törvényi meghatalmazás alapján – a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a NIF Zrt.-t képviselje, helyette és nevében a területek megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, megkösse, illetve a már létrejött szerződéseket módosítsa, valamint ezzel összefüggésben jognyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen. Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyi (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat, iratmásolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen beszerezze. A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2020. szeptember 16.

NIF Zrt.


.....
Nagy Róbert Attila
vezérigazgató
Meghatalmazó


dr. Reuter Péter
kamarai jogtanácsos
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
zártkörűen működő Részvénytársaság
1134 Budapest, Váci út 45.
KASZ: 36074403

Ellenjegyzem Budapesten, 2020. szeptember 16.

A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2020. szeptember 23.



Dr. Virágh Ügyvédi Iroda
DR. VIRÁGH ÜGYVÉDI IRODA
1055 Budapest, Szent István krt. 19. III/11.
..... Levélcím: 1134 Budapest, Váci út 45.
Dr. Virágh Ákos
ügyvéd
Meghatalmazott



BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 3485-43 /2020.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: ajánlat

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2020. október 29.-én tartandó ülésére a 111.számú napirendi ponthoz**

Tárgy: az önkormányzat és intézményei 2022-2023 évre szóló villamos energia beszerzése, és a város közvilágítási villamos energia beszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város önkormányzatának intézményei a 2020-2021 évben a szabadpiacról vásárolják az intézmények ellátásához szükséges villamos energiát, valamint a közvilágítás működtetéséhez szükséges energiát. A villamos energia vásárlási szerződéseink 2021.december 31-én járnak le.

2022 évtől az önkormányzatnak ismételten dönteni kell majd, hogy milyen módon szerzi be a villamos energiát.

Dönthet úgy, hogy nem a szabadpiacról szerzi be, hanem visszalép az egyetemes szolgáltatói körbe, ahol az energia egyetem szolgáltatói ára hatósági ár, melyet várhatóan év végén az illetékes minisztérium rendeletben állapít meg. Ebben az esetben nincs más teendőnk, csak ezt a tényt jeleznünk kell az E.on Zrt. szolgáltató felé. Vagy dönthet úgy, hogy a megtakarítások figyelembevételével ismételten a szabadpiacról szerzi be a villamos energiát.

A Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. – amely a 2020-2021 évre vonatkozó beszerzési eljárást helyettünk a piacon bonyolította - ajánlattal kereste meg az önkormányzatot a villamos energia 2022 illetve 2023 évre szóló közbeszerzésével kapcsolatban. (lásd melléklet)

A megbízási szerződés alapján a Sourcing Kft.-t a villamos energia beszerzés lebonyolításáért megbízási díj illeti meg, melynek mértéke a felek közös megállapodása alapján egyszeri 250.000.- Ft + ÁFA, melyet a közbeszerzés lezárása után egyösszegben kell megfizetni.

Figyelemmel arra, hogy a Sourcing Kft. az előző ciklusra vonatkozó villamos energia beszerzésünk bonyolítását teljes megelégedettségünkre, precízen, korrekt módon, szoros kapcsolat-tartással végezte - javaslom a T. Testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező Sourcing Kft megbízási szerződésének tartalmát fogadja el és annak, illetve a tagfelvételi nyilatkozatnak az aláírására a polgármestert hatalmazza fel.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2020.(X.....) Kt. számú határozataDöntés az önkormányzat és intézményei 2022-2023 évre szóló villamos energia beszerzése, és a város közvilágítási villamos energia beszerzése ügyében

1.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei, valamint a közvilágítási rendszer villamos energia ellátásához szükséges energiát 2022. január 01 – 2023. december 31-ig időszakra vonatkozóan a versenypiacról szerzi be. A villamos energia igény közbeszerzés útján történő megszerzése érdekében - a jelen határozat mellékletét képező – villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatására szóló megbízási szerződés, valamint a tagfelvételi nyilatkozat tartalmát elfogadja.

2.) A Képviselő-testület a megbízási szerződés és a tagfenntartási nyilatkozat aláírására a polgármestert, valamint az energia kereskedelmi szerződések aláírására a polgármestert illetve az intézményvezetőt felhatalmazza.

Felelős: Kenéz István polgármester**Határidő:** a határozat mellékletét képező szerződések megküldésére 2020.október 30.**Balatonlelle, 2020. október 22.**

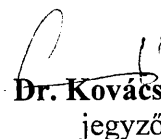

Kenéz István
polgármester



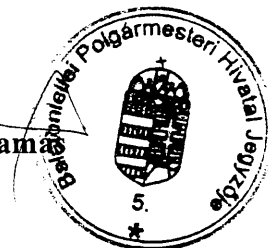
Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
 - rendelkezésre áll
 - költségvetési vonzata nincs
 - költségvetési rendeletmódosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



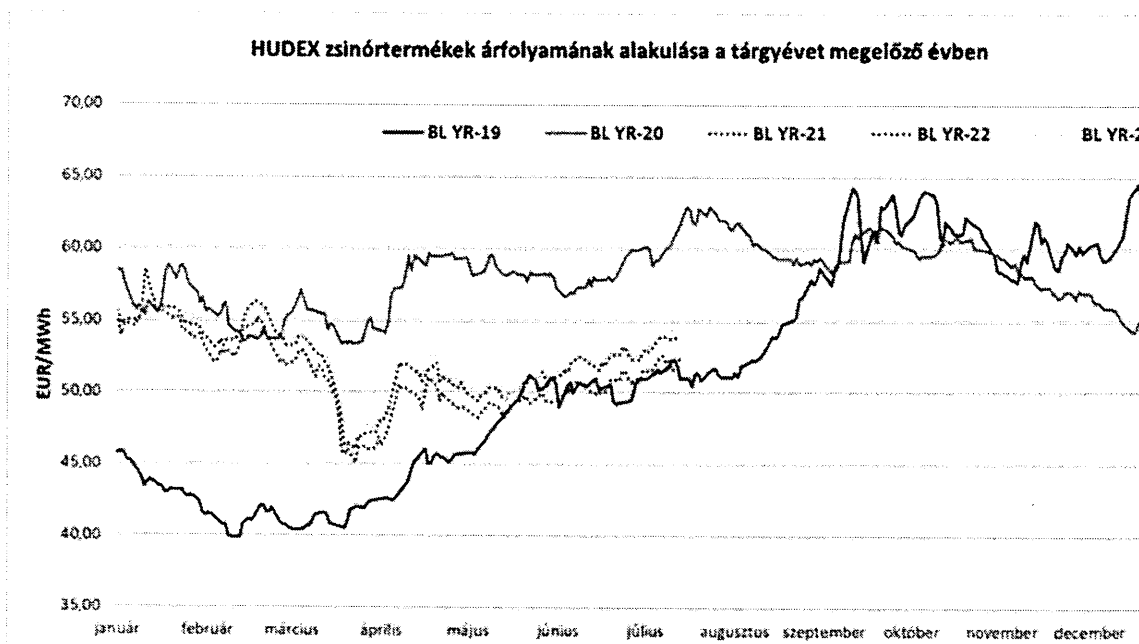
ÖNKORMÁNYZATOK ÉS INTÉZMÉNYEIK RÉSZÉRE CSOPORTOS VILLAMOS ENERGIA KÖZBESZERZÉS

Tisztelt Polgármester Úr!

A korábban megbeszéltek szerint ezúton megküldöm az **önkormányzati csoportos általános felhasználású és közvilágítási célú energia tárgyú közbeszerzésről** szóló rövidített tájékoztatót, amely **gesztora Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata**.

A korábbi évek beszerzési rendjéhez képest jelentős változást hozott a koronavírus okozta gazdasági helyzet. A válság okozta gazdasági visszaesés jelentősen csökkentette a villamos energia tőzsdei árát. Ahogy az alábbi grafikonon is látható, többéves mélypontról beszélünk, és ez a soron következő vételezési időszak fogyasztói áaira is hatással van: az alacsony árszinteket kihasználva a mostaninál jóval kedvezőbb árszinteken lehet szerződéseket kötni. Azonban a kereslet növekedésével idővel az árak emelkedése is várható!

Tapasztalatunk szerint a sikeres energia közbeszerzés kulcsa a megfelelő időzítés, ezért javasoljuk a soron következő energia beszerzések mielőbbi elindítását.



A grafikonon a pontozott részek mutatják a következő évek tőzsdei árait

A csoport célja, tapasztalatok

A közbeszerzési eljárások adminisztratív költségei, illetve a közbeszerzési hatóság műszaki előkészítésre vonatkozó igényei felértékelik a csoportos eljárások létjogosultságát és a lebonyolításért felelős közbeszerzési szakértő kiválasztását.

A Sourcing Hungary Kft. az energia költségek csökkentésére nemzetközileg népszerű modellt kínál már 2011. óta önkormányzatok és intézményeik részére Társaságunk úgynevezett gesztori rendszerben **csoportos közbeszerzést indít önkormányzatok és intézményeik részére általános felhasználású és közvilágítási célú villamos energia beszerzése tárgyban**, amely a csatlakozók számára kedvezőbb energiapiaci pozíciókat képes elérni, mint az önálló megjelenés. **A közösség célja, hogy a tagok villamos energia beszerzését együttesen kezelve kihasználjuk a**

mennyiségből és portfólióhatásból fakadó előnyöket és az általunk biztosított beszerzési tapasztalat, valamint szakértelem által a tagok számára az adott piaci körülmények között elérhető **legalacsonyabb árszintet és legjobb feltételeket**, pozíciókat harcoljuk ki a szabadpiaci kereskedők pályáztatásával.

A nagyvárosok kétharmada a Sourcing szakértelmét választotta energia beszerzéseireh
https://www.sourcing.hu/aktualis/nagyvarosok_ketharmada_sourcing_szakertelmet_valasztotta_energia_beszerzeseihez

Jelen tájékoztatónkkal az önkormányzatok általános felhasználású és közvilágítási célú villamos energia beszerzése tárgyú csoportos közbeszerzését hirdetjük meg, amelynek gesztora Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata.

Ezzel elindul a csoportos villamos energia beszerzés folyamata, amelyhez további csatlakozókat is örömmel várunk.

Tervezett ütemterv

Az ütemterv összeállításakor tekintettel kellett lennünk a villamos energia piaci helyzetre, a 2022.01.01-el kezdődő vételezési időszakra, a Kbt. és a VET. által szabályozott határidőkre illetve az önkormányzatok szabadságotlasi gyakorlatára.

Tender ütemterv	Munka fázis, Tevékenység
2020. október 30-ig	Tagok csatlakozása a csoporthoz
2020. november	A közbeszerzési eljárás megindítása
2021. február-március	Elektronikus árlejtés, megtakarítási riport megküldése
2021. március-április	Szerződéskötés, kereskedőváltási folyamatok
2022.01.01.	A vételezés megkezdése

Felhívjuk figyelmét, hogy határidőn túli jelentkezés esetén a csoporthoz csatlakozás lehetőségét nem tudjuk garantálni!

Mik a további teendők?

Jelen levülelemhez mellékelem a csatlakozáshoz szükséges dokumentumokat, amelyeket cégszerűen aláírva legkésőbb 2020. szeptember 30-ig kérem szíveskedjen visszaküldeni emailen és 2 eredeti példányban postai úton egyaránt a Sourcing Hungary Kft. székhelyére, 1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49. címre

Csatolva küldöm az előző villamos energia közbeszerzési eljárás jóváhagyott műszaki adat tábláját áttekintésre. Amikor visszaküldték a cégszerűen aláírt megbízási dokumentációt műszaki kollégám ezzel kapcsolatban fogja majd Önöket keresni.

További szép napot és jó egészséget kívánok!

Üdvözlettel:

PETRÓCZY-BALOGH LUCA

Kiemelt ügyfélmenedzser

Sourcing Hungary Kft.

H-1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.

Tel: +36-1-769-1392

Mobil: +36-70-943-4716

Fax: +36-1-877-6275

email: lpetroczy@sourcing.hu

web: www.sourcing.hu

SZERZŐDÉS
Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatása
Sourcing szerződésszám: 2020/

amely létrejött egyrészről

Balatonlelle Város Önkormányzata (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2., adószám: 15731759-2-14, képviseli: Kenéz István polgármester) mint Megbízó, a továbbiakban: Megbízó,

másrészről

a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentirmai Tamás cégvezető) mint Megbízott, a továbbiakban: Megbízott,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített **általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása, műszaki előkészítéssel, továbbá a Megbízó ezirányú igénye esetén a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása a bírálóbizottságban és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatása** a II. pontban szereplő tartalom szerint.

II. A tevékenység részletes leírása

1. A verseny piaci energia beszerzéssel kapcsolatos szakmai konzultáció, tanácsadás
Megbízott a közbeszerzés indítása előtt tájékoztatás ad Megbízó részére a villamos energia szabadpiac működéséről, piaci trendekről, árfolyamokról, feltétel rendszerekről, alkalmazott ármodellekről, a kötelező szabadpiacra lépés törvényi háttéréről, szabad piaci tenderszervezés lehetőségéről, a beszerzés során alkalmazható módszerekről, eszközökről.
2. Az eljárás lefolytatásához szükséges adatigény meghatározása
Megbízott a közbeszerzés előkészítése során meghatározza azon adat és információ igényt, amely elengedhetetlen a sikeres közbeszerzési eljárás lebonyolításhoz, továbbá a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatok alapján elkészíti a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját.
3. Az ajánlatkérés feltételeinek kidolgozása
Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatok és információk alapján javaslatot tesz az ajánlatkérés feltételeire: alkalmassági kritériumok, az ajánlatok elbírálásának szempontja, szerződéses feltételek.
4. A becsült érték meghatározása és az eljárás típusának kiválasztás
Megbízott Megbízó jelenlegi energia szerződése, valamint a piaci tendenciák alapján meghatározza a közbeszerzési eljárás becsült értékét és javaslatot tesz a lefolytatandó eljárás típusára, az alkalmazandó eljárásrendre.
5. Az eljárás ütemtervének kialakítása
A közbeszerzési eljárás határidőinek, illetve a vonatkozó energia piaci sajátosságok figyelembevételével Megbízott meghatározza a közbeszerzési eljárás ütemtervét, és gondoskodik az eljárási határidők teljesítéséről.

6. Az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a szerződés tervezet elkészítése
A Megbízó által jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján Megbízott elkészíti a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges dokumentumokat: eljárást megindító hirdetményt, ajánlati dokumentációt, szerződéstervezetet.
7. A közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárásnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelő lefolytatásáról: feladja az eljárást megindító hirdetményt, gondoskodik a közbeszerzési dokumentumok feltöltéséről, a bontási jegyzőkönyv megküldéséről, elvégzi az ajánlatok vizsgálatát, javaslatot tesz az esetleges hiánypótlási felhívásra, felvilágosítás-kérésre, számítási hiba javításra, árinđokolás-kérésre, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül kapcsolatot tart a gazdasági szereplőkkel, ajánlattevőkkel, elkészíti az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezést és az eljárás lezárásakor feladja az eredménytájékoztatót.
8. Részvétel a bírálóbizottság munkájában – opcionális
9. Megbízott részt vesz a beérkezett ajánlatok közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szempontú vizsgálatában, az ajánlatok elbírálásában. A Megbízó köteles az eljárás megindítása előtt írásban jelezni arra vonatkozó igényét, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet a Megbízott biztosítsa a bírálóbizottságban. Megbízó köteles jogi- és pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagot delegálni a bírálóbizottságba.
10. Elektronikus árlejtés alkalmazása – opcionális
Megbízott Megbízó igénye esetén biztosítja a közbeszerzési eljárás során elektronikus árlejtés alkalmazását, valamint gondoskodik az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendeletben foglalt előírások betartásáról. Amennyiben Megbízó az elektronikus árlejtés személyes prezentációjára tart igényt, ez irányú igényét köteles a Megbízott felé az árlejtést megelőzően legalább 5 munkanappal jelezni.
11. Közreműködés az energiakereskedelmi szerződés megkötése során
Megbízott támogatja a szerződéskötési, felmondási és kereskedőváltási folyamatokat. Ennek keretében a korábbi szerződés felmondásához, a kereskedőváltás bejelentéséhez előkészíti a szükséges dokumentumokat, továbbá Megbízó megkeresésére megvizsgálja és véleményezi a megkötendő energiakereskedelmi szerződést.
12. Vezetőségi riport, eredményértékelés
Az elektronikus árlejtést követően Megbízott vezetőségi riport készít, amely statisztikai és grafikai elemekkel kiegészítve tartalmazza a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi információt: a pályázók számát, ajánlatuk tartalmi elemeit, az ajánlatok száma, adott esetben az elért megtakarítás mértékét.
13. A közbeszerzési eljárás dokumentálása
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárás cselekményeinek Kbt. szerinti dokumentálásáról az EKR útján. Megbízott az eljárás során nála keletkezett valamennyi eredeti dokumentumot (összeférhetlenségi nyilatkozatok, bírálóbizottsági jegyzőkönyvek) az eljárás lezárását követően átadja a Megbízónak.
14. A közbeszerzési törvény alapelveinek érvényesítése
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárás lefolytatása során a törvényi alapelvek érvényesüléséről. Biztosítja a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát, az eljárásban résztvevő gazdasági szereplők részére az esélyegyenlőséget és az egyenlő bánásmódot, továbbá az eljárás során a jóhiszeműség, a tisztesség és a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményei szerint jár el.

III. Felek jogai és kötelezettségei

Megbízó

1. Megbízó vállalja, hogy Megbízott részére a tender lebonyolításához szükséges Megbízott által igényelt fogyasztási adatokat és információkat a Megbízott által jelzett határidőre rendelkezésre bocsátja, és a közbeszerzési eljárás Megbízott által jelzett jogszabályi határidőit betartja. Amennyiben Megbízó határidőre nem tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének, nem bocsátja rendelkezésre a Megbízott munkavégzéséhez szükséges dokumentumokat, vagy nem hozza meg a közbeszerzési törvény és az ágazati jogszabály szerinti határidőben a szükséges döntéseket, Megbízott írásban felszólítja a teljesítésre 8 napos határidővel. Ennek eredménytelen eltelte esetén, Megbízott – a teljesítés lehetetlenülésére hivatkozva - jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására és a nettó megbízási díj 30%-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbér érvényesítésére.
2. Megbízó szavatol azért, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok és információk a valóságnak megfelelnek, és azokat jogosult volt a Megbízott rendelkezésére bocsátani. Megbízó kijelenti, hogy a szerződés tárgyában a közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárás nyertesével szerződést köt, kivéve azokat az eseteket, amikor a Kbt. alapján Megbízó elállhat a szerződés megkötésétől.
3. Megbízó kijelenti, hogy a közbeszerzéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt villamos energia kereskedelmi szerződése; továbbá a versenyeztetett időszakra előszerződésből, hűségidő vállalásból vagy egyéb, előzetes megállapodásból eredő kötelezettséggel egyik villamos energia kereskedő irányába sem tartozik.
4. Megbízó köteles a jelen szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül a Megbízott rendelkezésére bocsátani a Megbízó hatályos közbeszerzési szabályzatát, valamint annak esetleges változásairól a Megbízottat 5 munkanapon belül tájékoztatni.
5. Megbízó köteles a megkötött energiakereskedelmi szerződést annak mindkét fél általi aláírását követő 1 munkanapon belül a Megbízott részére megküldeni a szerződés EKR-be történő feltöltése és az eredménytájékoztató jogszabályi határidőn belüli feladása érdekében.
6. Megbízó kijelenti, hogy amennyiben a Megbízott által a jelen szerződés alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. szerint eredményesen zárul, elismeri Megbízott teljesítését és jogosultságát a megbízási díjra.

Megbízott

7. Megbízott kizárólagosan a Megbízó és Kereskedők közötti közvetítői szerepet vállal szerződéskötési lehetőségeket kínálva. A Megbízott hangsúlyozottan kiemeli, hogy nem vállal semminemű felelősséget a Megbízó és Kereskedők között felmerülő jogvitákért. Azokat Megbízó és Kereskedők egymás között rendezik.
8. Megbízott projektvezetőt jelöl ki, aki a II. pontban részletezett feladatokkal kapcsolatban Megbízó rendelkezésére áll, és szakmailag támogatja a közbeszerzési eljárás lefolytatását.
9. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, illetve azokat – valamint az eljárási cselekményekhez szükséges helyszínt – saját költségére maga biztosítja. A II. pontban foglalt tevékenység(ek) ellátása során jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásakor hatályos jogszabályok szerinti, Megbízottal munkaviszonyban vagy egyéb szerződéses jogviszonyban álló, előzetes regisztrációval rendelkező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó működik közre.

10. Megbízott a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére vehet igénybe.
11. Megbízott a közbeszerzési eljárás előkészítését a Megbízó által aláírt megbízási szerződés kézhezvételét követő munkanapon indítja el. Az eljárás ütemtervét Megbízott a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően bocsátja a Megbízó rendelkezésére.
12. Az EKR (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) rendszerhasználati díj és a kötelező hirdményellenőrzés díja a Megbízottat terheli.
13. Megbízott felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában meghatározott megbízási díj mértékéig terjed.
14. Megbízott nem vállal felelősséget a Megbízó által szolgáltatott fogyasztási adatok hiányosságáért, helytelenségéért.
15. Megbízott biztosítja az elektronikus árlejtés szervezéséhez szükséges szakmai háttérrel.
16. A Felek adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.
17. Megbízott kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott köteles a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfeleléséért érintő bármely változást haladéktalanul, írásban bejelenteni a Megbízó felé.

IV. A szerződés hatálya és határidői

Felek jelen szerződést határozott időtartamra, a közbeszerzési eljárás lefolytatásának időtartamára kötik. A szerződés a mindkét fél általi aláírás napjától hatályos. Megbízott a szerződésben foglalt köztelezettségeit a II. pontban részletezett feladatok maradéktalan elvégzésével (eredménytájékoztató feladása) teljesíti. A szerződés pénzügyi teljesítése az V. pontban leírtaknak megfelelően történik.

V. Megbízási díj

1. A II. pontban rögzített tevékenység elvégzéséért Megbízottat megbízási díj illeti meg. A megbízási díjat Felek közös megegyezéssel 250.000 Ft + Áfa, azaz kettőszázötvenezer forint + Áfa mértékében határozzák meg. A szerződés tárgyát képező tevékenység Áfa köteles, az Áfa mértéke a mindenkor érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, a szerződéskötéskor 27%.
2. A megbízási díj összegéről szóló számlát Megbízott a riport megküldését követően 15 napon belül állítja ki. A számlát Megbízó átutalással egyenlíti ki 30 napon belül a Megbízott – számlán szereplő számú – bankszámlájára.
3. A fizetési határidő be nem tartása esetén Megbízó köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.
4. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívás Megbízó által történő visszavonása, továbbá Megbízónak felróható okból bekövetkezett eredménytelen eljárás esetén Megbízott 500.000 Ft összegű megbízási díjra jogosult a részteljesítések ellentételezéseként. Ez esetben a megbízási díjról szóló számlát Megbízott jogosult azonnali hatállyal egy összegben kiállítani.

5. A közbeszerzési eljárás lefolytatását (eredménytájékoztató feladása) követően a Megbízó által igényelt, vagy a II. pontban fel nem sorolt feladatok (pl. a megkötött energiakereskedelmi szerződés esetleges módosítása és az arról való tájékoztató hirdetmény feladása; az ajánlatkérőt terhelő adminisztráció elvégzése az eljárás előkészítése során; a megkötött szerződés feltöltése a CoRe szerződéstárba) elvégzéséért a Megbízott további díjazásra jogosult, amelynek mértéke: 10.000 Ft + ÁFA/munkaóra.

VI. Titoktartás

Felek egyetértenek abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

Megbízott a közbeszerzési eljárás során az általa készített valamennyi dokumentum tekintetében szerzői jogát fenntartja. Ezen dokumentumokat Megbízó nem jogosult továbbadni, a jelen szerződés alapján lefolytatott konkrét közbeszerzési eljárástól eltérő célra felhasználni, a felhívás-, dokumentáció- és szerződésmintát harmadik személy részére kiadni. Megbízó nem jogosult a jelen szerződés tárgyát képező közbeszerzési eljárásban Megbízott által rendelkezésre bocsátott dokumentumokat egyéb közbeszerzési eljárásában felhasználni, átdolgozni.

Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megbízott az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megbízó logóját, illetve címerét a referenciái között feltüntesse.

VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Balatonlelle, 2020. október 21.	Budapest, 2020.
Kenéz István polgármester Balatonlelle Város Önkormányzata	Szentirmai Tamás cégvezető Sourcing Hungary Kft.
Megbízó képviselőjében	Megbízott képviselőjében

MEGHATALMAZÁS

Alulírott,, **Balatonlelle Város Önkormányzata** (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2., adószám: 15731759-2-14) nevében meghatalmazom a **Sourcing Hungary Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41.), hogy a szervezet képviselőjében

- a villamos energia közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges fogyasztási adatok (T-görbe) lekérésében, valamint a profilos felhasználási helyek profilbesorolásának lekérésében a területileg illetékes Elosztói Engedélyesnél eljárjon.
- továbbá a hatályos egyetemes szolgáltatási szerződés, illetve annak felmondási határidejének lekérésével kapcsolatosan a területileg illetékes Egyetemes Szolgáltatónál eljárjon.

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Balatonlelle, 2020. október 21.

Cégszerű aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....
Szentirmai Tamás
cégvezető
Sourcing Hungary Kft.



Balatonlelle Város Önkormányzata

NYILATKOZAT A TAGSÁG FENNARTÁSÁRÓL

Preambulum

A kedvezőbb energiaárak elérésének érdekében a Sourcing Hungary Kft., mint független energia-beszerzési szakértő szervezet a **Magyar Energia Beszerzési Közösség** keretében az energia piaci liberalizációt kihasználva **csoportos energia beszerzéseket szervez**. A csoportos beszerzések által a csatlakozó tagok számára kedvezőbb feltételek érhetőek el, mint a szervezetek önálló beszerzései során. A szervező Sourcing Hungary Kft. több iparágban támogatta már energia beszerzési közösség létrehozását, együttes energia beszerzés lefolytatását, melyeknek köszönhetően **jelentős megtakarításokat realizált** a megbízói számára.

A beszerzési közösség célja, hogy a tagok **földgáz és villamos energia beszerzését** együttesen kezelve, kihasználjuk a nagyobb mennyiségből és portfólióhatásból fakadó előnyöket, és a Sourcing Hungary Kft. által biztosított **energia beszerzési tapasztalatok és szakértelem** által a tagok számára a piacon elérhető **legalacsonyabb árszintet és legjobb feltételeket, pozíciókat** harcoljuk ki a szabad piaci kereskedők pályáztatásával.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánnak közbeszerzési eljárást lefolytatni, azaz lehetősége van több Ajánlatkérőnek közösen közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására.

Fentiek alapján Alulírott, mint a

Balatonlelle Város Önkormányzata

szervezet törvényes képviselője **n y i l a t k o z o m,**

hogy **fenn kívánjuk tartani** az általam képviselt szervezet tagságát a Sourcing Hungary Kft. mint független energia-beszerzési szakértő által szervezett **közös energia-beszerzési közösségben**, azaz a feladatokat koordináló Gésztor által képviselt **csoportos, villamos energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként kívánunk megjelenni.**

Intézményi adatok	
Név:	Balatonlelle Város Önkormányzata
Székhely:	8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2
Adószám:	15731759-2-14
Számlázási cím:	
Államháztartási azonosító / Cégjegyzékszám:	
Képviselőre jogosult személy neve:	

Nyilatkozatom aláírásával tudomásul veszem, hogy a 2014.07.31-én aláírt Szindikátusi Szerződés az aláírástól számítottan változatlan tartalommal hatályban maradt. Kijelentem továbbá, hogy a Szindikátusi Szerződés közös közbeszerzési eljárás feltételeit tartalmazó 2. számú mellékletét megismertem és az abban foglaltakat elfogadom.

Kelt: Balatonlelle, 2020. október 19.

.....
Ajánlatkérő tag
képviselőtében:



..... (aláíró neve)

2. sz. Melléklet

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÉSRE KERÜLŐ VILLAMOS ENERGIA KERESKEDELMI SZERZŐDÉSHEZ

1. A Gesztor neve és székhelye: **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata** (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.)

2. A megkötendő energia-kereskedelmi szerződés típusa: menetrend adása nélküli teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés

3. Szerződési időszak: 2022. január 01. 00:00 CET – 2023. december 31. 24:00 CET közötti időszak

4. Az alkalmazandó közbeszerzési eljárás lefolytatása a mindenkori hatályos Kbt. szerint.

5. Az ajánlati árra vonatkozó információk: fix nettó energia díj EUR/MWh, HUF-ban fizetve, az ajánlatban meghatározott napon/idegységben érvényes HUF/EUR MNB árfolyam alapján.

Az ajánlat ár tartalmazza: A villamos energia és kiegyenlítő energia költségét, a mérlegköri tagsági díjat, a határkeresztesző kapacitás díját.

Az ajánlati ár nem tartalmazza: A rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában szereplő pénzeszközöket, a jövedéki adót, a jogszabályban felmerülő egyéb adókat, illetékeket, valamint a KÁT pénzeszközt (a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia kötelező átvétele).

6. Rendszerhasználati díjak: a rendszerhasználati díjakat a nyertes Ajánlattevő részére szükséges megfizetni.

7. Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 15. nap.

8. Toleranciaszint: A fogyasztás a csoportos beszerzésben szereplő szervezetek fogyasztási helyeit együttesen kezelve a szerződött mennyiségtől éves szinten + 30 %-kal eltérhet változatlan feltételek melletti elszámolással. (A szerződött mennyiség a tervezett villamos energia felhasználás 85 %-ának megfelelő mértékű.)

9. Alul- vagy felülvételezés miatti pótdíj (melyet a vevőként szerződő fizet meg): Alulvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti mennyiségből át nem vett mennyiség nyertes Ajánlattevő által megajánlott nettó energiadíj egységárát meg kell fizetnie, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely nyertes Ajánlattevőnek felróható.

Felülvételezés esetén a sávon kívül fogyasztott mennyiség esetében az energiadíjon felül az energiadíj összegnek 10%-os mértéke a pótdíj. Elszámolás éves szinten.

A fizetendő pótdíjat a csoportos toleranciasáv figyelembevételével kell meghatározni.

....., 2020. október 19.

Cégszerű aláírás

GESZTORI NYILATKOZAT

Preambulum

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánják közbeszerzési eljárást lefolytatni, azaz lehetősége van több Ajánlatkérőnek közösen közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására.

Ez esetben Az ajánlatkérőként megjelenő valamennyi szervezetet megilletik a Kbt-ben meghatározott jogok és terhelik a Kbt-ben meghatározott kötelezettségek, valamint valamennyi szervezet kötelezettsége a Kbt-ben meghatározott feladatok teljesítése is.

Az Ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a közöttük létrejött megállapodásban rögzítettek szerint maguk közül valamely szervezetet (gesztor) felhatalmazhatják arra, hogy nevében a megbízásukból az ajánlati felhívás 1.1. pontjában ajánlatkérőként jelenjen meg.

Fentiek alapján alulírott dr. Árvay István, Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata (9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.) nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a **Sourcing Hungary Kft.**, mint független energia beszerzési szakértő által szervezett **Magyar Energia Beszerzési Közösség** keretében **villamos energia** beszerzése céljából lebonyolításra kerülő közbeszerzési eljárás(ok)ban **Gesztor Ajánlatkérőként** részt kívánok venni.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás(ok) Ajánlatkérői és a Sourcing Hungary Kft. együttműködési megállapodását szabályozó – a jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képező – Szindikátusi Szerződésben foglalt rendelkezéseket megismertem és jelen nyilatkozattal azokat feltétel nélkül elfogadom; egyúttal, mint Gesztor Ajánlatkérő kötelezettséget vállalom a Szindikátusi Szerződés tagfenntartói nyilatkozatának aláírására.

Tudomásul veszem, hogy a mellékelt Szindikátusi Szerződés, illetőleg annak teljes tartalma a Sourcing Hungary Kft. szellemi terméke és tulajdona; a Szindikátusi Szerződés egészének vagy bármely részének a jelen nyilatkozattal érintett közbeszerzési eljárás lebonyolításától eltérő célra történő felhasználása, terjesztése, kizárólag a Sourcing Hungary Kft. előzetes írásbeli engedélye alapján, az engedélyben meghatározott terjedelemben lehetséges. Tudomásul veszem, hogy az engedély nélküli felhasználásból, terjesztésből eredő károk megfizetéséért a Sourcing Hungary Kft. irányába felelősséggel tartozom.

Kelt: Mosonmagyaróvár, 2020. augusztus 12.



dr. Árvay István
polgármester

Melléklet: Tagfenntartó nyilatkozat

Előterjesztés

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2020. ülésére

Tárgy: Villamos energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással

Tisztelt Képviselőtestület!

A villamos energiáról szóló törvény (VET) értelmében 2003. január 1-től választhatnak kereskedőt vagy egyetemes szolgáltatót a fogyasztók. Ennek lényege, hogy az egyetemes szolgáltatókon túl a fogyasztók a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által engedélyezett szabadpiaci energiakereskedőktől közvetlenül versenyeztetés útján tudják beszerezni a működésükhöz szükséges vezetékes villamos energiát.

Önkormányzatunk energiafogyasztóinak (polgármesteri hivatal, oktatási intézmények, egészségügyi intézmények, közszolgáltatók, stb.) külön-külön önálló energiavásárlóként történő megjelenése az energiapiacra gyenge alkupozíciót kínáló megoldás lenne, ezért **célszerű energia fogyasztóinkat egy közös beszerzésben kezelni.**

Érdekérvényesítési lehetőségeinket tudjuk még növelni azzal, hogy **más önkormányzatokkal közösen** szerezzük be villamos energia szükségleteinket, amivel a méretgazdaságosságból adódón további árelőny érhető el a jelenleg érvényes egyetemes szolgáltatói árakkal szemben.

Csoportosan, az önkormányzati energiafogyasztók közbeszerzési tömörülésbe tagozódásával, van esély valódi alkupozíció kialakítására, az adott piaci körülmények között elérhető **legkedvezőbb árszint és feltételrendszer elérésére.**

A önkormányzati csoportos közbeszerzés **legfontosabb előnyei:**

- A nagyobb mennyiségből fakadó **árelőny kiaknázása** („flotta ár”)
- Jelentős **humán erőforrás és munkaidő megtakarítás** a csatlakozó önkormányzati energiafogyasztók számára
- A közbeszerzés folyamatát az adott feltételrendszerben elérhető legalacsonyabb ár elérésében maximálisan érdekelt **független energiapiaci szakértők** bonyolítják le
- **Professzionális beszerzési megoldások**, folyamatok, eszközök
- **Toleranciasáv csoportszinten számítható**, ezáltal **kisebb a veszélye az alul és felülfogyasztásból eredő kötbérfizetési lehetőségeknek**
- A csoport tagjai **egyéni szerződnek**, ezáltal az esetleges kötbérek, szankciók **kizárólagosan az egyedi fogyasztókra vonatkozhatnak - nincs közös felelősségvállalás**

Önkormányzatunk nem rendelkezik energia beszerzési szervezettel, így az egyedi és **speciális energia beszerzéshez kapcsolódóan** felmerülő energetikai-, jogi-, közbeszerzési- és elektronikus beszerzési kérdések is megválaszolásra kerülhetnek egy **megfelelő szakértelemmel rendelkező lebonyolítón** keresztül.

A csoportos közbeszerzési modell számol független közbeszerzési szakértő társaságok megjelenésével, amelyek eljárás lebonyolítóként történő alkalmazásával megnyílik a

lehetőségünk **naprakész energiapiaci információkhoz** jutásra, **műszaki-, jogi- és közbeszerzés szakmai** szakértői felkészültségre, valamint **elektronikus árlejtés alkalmazására** az eljárás sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében, továbbá megnyílik a lehetőség egy optimalizált energia szolgáltatási portfólió kialakítására.

A **Sourcing Hungary Kft. Magyarország piacvezető** független beszerzési szakértő szervezete. Küldetésük szakértő szolgáltatóként a legnagyobb pénz, idő és energia megtakarítás elérése ügyfelek számára. A szakértőik által 2008 óta támogatott projekteken 3800 fogyasztónál összességben 398 milliárd forintos összértékben bonyolítottak le energia beszerzéseket, 37 milliárd forintos megtakarítást elérve. **Közbeszerzési tanácsadó szervezetként** pedig 370 energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást bonyolítottak le 970 fogyasztó (több mint **200 önkormányzat**, MJV, fővárosi kerület, Főváros) számára, **évente legalább 10 csoportos eljárást lebonyolítva.**

Önkormányzatunk tud csatlakozni a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, a **Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK)** keretében lebonyolítandó, csoportos villamos energia közbeszerzéshez a 2022-2023. évre vonatkozóan. A csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozáshoz egy **tagfenntartó nyilatkozat** aláírása szükséges, amellyel csatlakozunk a gesztor ajánlatkérőhöz. A lebonyolító Sourcing Hungary Kft. megbízásához pedig egy szakértői szerződés, illetve a fentiekben túl a fogyasztási helyek műszaki adatainak megadása szükséges.

A fent részletezett előnyök, lehető legkedvezőbb piaci árszintek és feltételrendszer elérésének érdekében javaslom, hogy önkormányzatunk és intézményei összes villamos energia fogyasztási helyével csatlakozzon a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, MEBEK csoportos közbeszerzéshez teljes ellátás alapú villamos energia és közvilágítás állítására vonatkozóan a 2022. január 1-től 2023. december 31-ig tartó szerződéses időszakra. Kérem az előterjesztés megvitatását.



BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 9670-6 /2020.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: megkeresés

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2020. október 29.-én tartandó ülésére a 116/2020. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Tájékoztatás a Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználati szerződés ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város Önkormányzata a 116/2020. (IX.24.) KT számú határozatával döntött arról, hogy a Happy Game Kft. (8638 Balatonlelle, Takács S.u.27. , ügyvezető Csirkovics László) kérelmét támogatja és a Balatonlelle Város Önkormányzat tulajdonát képező 5082/5 hrsz-ú park területén kialakított sétányokon – a területhasználati szerződés aláírásától számított 5 évig - minden év április 15- október 15 közötti időszakban a Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználatot 1.500.000.- Ft/ év bérleti díj fejében biztosítja. Egyben felhatalmazta a Polgármestert a határozat mellékletét képező területhasználati szerződés aláírására.

A határozatról és a szerződési feltételekről tájékoztattuk a kérelmezőt, aki a mellékelt megkereséssel élt az önkormányzat felé. A szerződés több pontját kifogásolta, illetve módosításra javasolta. Megkereséséhez egy új szerződés tervezetet is csatolt és kérte kérelmének ismételt megtárgyalását és a szerződés szövegének módosítását.

A) HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2020.(X....) Kt. számú határozata

Döntés a Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez területhasználat iránti kérelem ügyében

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Happy Game Kft. (8638 Balatonlelle, Takács S.u.27. , ügyvezető Csirkovics László) Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználat iránti szerződés ügyében hozott 116/2020. (IX.24.) KT számú határozatát - annak mellékletével együtt - fenntartja.

B) HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****...../2020.(X....) Kt. számú határozata****Döntés a Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez területhasználat iránti kérelem ügyében**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Happy Game Kft. (8638 Balatonlelle, Takács S.u.27. , ügyvezető Csirkovics László) Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználat iránti szerződés ügyében hozott 116/2020. (IX.24.) KT számú határozatát és annak mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

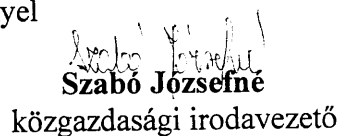
.....

Felelős: Kenéz István polgármester**Határidő:** nincs**Balatonlelle, 2020. október 22.**


Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr és Balatonlelle választott Képviselői!

Balatonlelle Város Képviselő – testület 2020. IX. 24 – i ülésének, 116/2020. (IX.24.) KT számú határozatával kapcsolatosan ezúton keresem meg Önöket.

A határozat értelmében, a benne foglaltak szerint kaptunk lehetőséget, a Happy Train Családi Kisvasút üzemeltetéséhez, melyet ezúton is köszönünk, de az alábbi indokaink és méltányosság alapján, kérjük a határozat felülvizsgálatát és részbeni megváltoztatását.

Indokaink:

- sajnálatos módon, Covid érintettség miatt, a határozat meghozatal előtti Bizottsági üléseken és a Képviselő – testületi ülésen sem tudtam részt venni, így nem volt lehetőség a felvetődött kérdések megválaszolására, érveink kifejtésére.
- a határozatban szereplő 1 500 000,-Ft éves bérleti díjat rendkívül soknak tartjuk, véleményünk szerint nem lehet összehasonlítani egyéb más területbérleti díjakkal. Javaslatunk szerint, ez egy egyedi megállapodás kell, hogy legyen, mivel, ilyen, de még hasonló sincs a városban.
- álláspontunk szerint, a kisvasút nyomvonalát (megjelölt sétányokat) mások is igénybe veszik és használják, (gyalogosok, kerékpárosok, rolleresek) ellentétbe, üzleti előkertekkel, kereskedők által bérelt területekkel.
- nyitottak vagyunk a megállapodott bérleti díj fejében előre, a használt területeket tovább fejleszteni, komfortosítani, szépíteni. (pl. világítás)
- ha a Területhasználati szerződés határozott időre jön létre, akkor a szerződésben nincs helye a „ a jogviszonyt mindkét fél 3 hónapos felmondási határidővel, indoklás nélkül felmondhatja” pontnak. A Jegyző Úr által elmondottak is ezt igazolják, ennek ellenére a szerződés továbbra is tartalmazza ezt a pontot.
- a szerződés a területhasználat bérleti díját Ft/év összegben állapítja meg, inntentől kezdve nincs jelentősége az április 15 – október 15 időszak megjelölésnek.
- javasoljuk a szerződés több pontjának pontosítását, módosítását, a mellékletben csatolt szerződés tervezetnek megfelelően.
- ügy gondoljuk, hogy családi cégünk, a Happy Game kft az elmúlt 30 év során értéket teremtett Balatonlellén, a Holiday Park létrehozásával és működtetésével. Hosszú évtizedeken át, helyi diákoknak és munkavállalóknak ad nyári munkát.(20 – 30fő/szezon) Legalább 20 éven keresztül rendeztünk Városi Gyereknapot a Város támogatásával. Rendszeresen támogattunk és támogatunk, oktatási és nevelési Intézményeket, sportot és rászorulókat. Számszerűsítve több tíz millió forintot meghaladó összegről beszélünk.

A fenti indokaink alapján kérjük és kezdeményezzük a határozat felülvizsgálatát és közös megállapodás utáni módosítását.

Válaszukat várva, maradok,

Üdvözlettel,

Csirkovics László

ügyvezető

TERÜLETHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amelyet

a Balatonlelle Város Önkormányzata 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2. (képviseli: Kenéz István polgármester) mint **bérbeadó,**

valamint

a Happy Game Kft. 8638 Balatonlelle, Takács S.u.27 (cégjegyzékszám: Cg.14- 09- 314589, adószáma: 25150638-2-14, képviseli: Csirkovics László ügyvezető) mint **bérlő, területhasználó,**

kötöttek az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1., Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonlelle, Móló sétány 5082/5 hrsz.-ú, illetve az 5084/18 hrsz.-ú közpark ingatlant.

1.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy ezen ingatlanokon kiépített sétányok nyomvonalán a Bérlő által üzemeltetett Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználatot biztosítja, a szerződés mellékletét képező nyomvonalterv alapján.

1.2. A kisvasút 5084/18 hrsz.-ú parkon belüli nyomvonalának megváltoztatására az Önkormányzat egyoldalúan jogosult, amennyiben a park területén fejlesztéseket, beruházásokat hajt végre.

1.3. Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre olyan joga, amely a Bérlőt a bérlemény használatában korlátozza, vagy megakadályozza.

1.4. A kisvasút működtetése során Bérlő köteles biztosítani a közpark zavartalan használatát.

1.5. Bérlő köteles a tevékenységére vonatkozó engedélyeket beszerezni, továbbá a tevékenységére vonatkozó hatósági előírásokat, utasításokat betartani.

1.6. Bérlő saját költségére alakítja ki mindazon feltételeket, illetőleg szerzi be azon eszközöket, amelyek tevékenységének ellátásához szükségesek.

1.7. Bérlő a szolgáltatás biztosítását saját költségére kell megkötnie, az önkormányzat a működés során esetlegesen felmerülő károkozásért, illetve baleset okozásáért semmi nemű felelősséget nem vállal.

2., Szerződő felek 5 évre (60 hónapra) szóló, határozott időtartamú bérleti jogviszonyba állapodnak meg.

2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen területhasználati szerződés hatályba lépésének napja, a szerződés aláírásának napja.

2.2. A bérleti jogviszony a határozott idő eltelte előtt rendes felmondással nem szüntethető meg, egyik fél részéről sem.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésnek a határozott időtartam lejártá okán történő megszűnését követően Bérbeadó a Bérlőnek a bérlemény további bérletére, elő bérleti jogot biztosít.

2.4. Amennyiben, Bérlő az elő bérleti jogával élni kíván, a határozott időtartam lejártát megelőzően, legalább 2 (kettő) hónappal a Bérbeadónak írásban bejelenti.

3., Szerződő felek a területhasználat díját- Ft / év
azaz.....- Ft / év összegben állapítják meg.

3.1. Területhasználó a területhasználati díjat a bérbeadó ennél és ennél a banknál vezetett 11743064-15401005 számú számlájára köteles megfizetni minden év június 30. napjáig számla ellenében.

4., A bérleti jogviszony megszűnik:

- a határozott idő elteltével
- ha azt a felek közös megállapodással megszüntetik,
- ha azt bármelyik fél a másik fél rendkívüli felmondásra okot adó magatartása miatt felmondja,
- ha azt a bíróság bármelyik fél kérelmére megszüntnek nyilvánítja,

5.,Rendkívüli felmondási okok a Bérbeadó részéről:

- 5.1. - ha Bérelő a közterületet nem a szerződésben foglalt célra használja
- 5.2.- Bérelő nem, vagy nem csak azt a közterületet használja, amelyre a szerződés megkötése alapján jogosultságot szerzett
- 5.3.- ha Bérelő a szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, különösen, ha a területhasználati díj megfizetésének az előírt határidőig nem tesz eleget,
- 5.4. - ha Bérelő a területhasználati jogát másra ruházza át
- 5.5. - ha bármely szakhatóság a Bérelő engedélyét visszavonta, vagy korlátozta

6.,Rendkívüli felmondási okok a Bérelő területhasználó részéről:

- 6.1. - ha a Bérbeadó nem biztosítja a területhasználati szerződésben meghatározott célú használatra való alkalmasságát,
- 6.2. - ha a Bérbeadó a terület zavartalan használatát más módon veszélyezteti, vagy korlátozza,

7., A bérleti jogviszony megszüntetésére mindegyik fél a másik félnek címzett és ajánlott levélben megküldött írásbeli közléssel jogosult.

8., Mind a bérelőt, mind a területhasználót a fentiekén kívül megilletik a Ptk.- ban írt egyéb felmondási okok is.

9., Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákat békés, tárgyalásos úton kísérlik meg egymással rendezni, kölcsönös megegyezésre irányuló szándékkal kezelik. Amennyiben közöttük a kölcsönös megegyezés nem jönne létre, ügyükben kikötik a Fonyódi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

5., Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselőtestületének 4/2016. (IV.01.) Kt. számú rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Balatonlelle, 2020.....

.....

Balatonlelle Város Önkormányzata / bérbeadó
Képviseli: Kenéz István polgármester

.....

Happy Game Kft. / területhasználó
Képviseli: Csirkovics László ügyvezető



BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 3520-3 /2018.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: térképszelvény

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2020. október 29.-én tartandó ülésére a ...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Balatonlelle, Szent István utca 3215/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére pályázati kiírás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2020. (I.30.) KT számú határozatával az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Szent István utca 3215/2 hrsz-ú „ kivett közpark” megnevezésű, 750 m² területű ingatlant értékesítésre kijelölte.

A pályázati kiírás közzététele előtt az ingatlan nyilvántartásban az ingatlan „ kivett közpark” besorolását – a rendezési tervvel összhangban – „ kivett beépítetlen terület „ besorolásra változtattuk.

A hatályos rendezési terv alapján az ingatlan Vt 19 (Településközponti vegyes övezet) besorolású, melyen zárt sorú beépítéssel, 6,0 m építménymagasságú építmény helyezhető el 80%-os beépíthetőséggel.

Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 14/2011. (X.27.) számú rendelet 30. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyontárgyat nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján kell elidegeníteni, amennyiben a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke a bruttó 3 millió forintot meghaladja. A forgalmi értéket a rendelet 9.§ (2) bekezdés a) pontja alapján hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az ingatlanra vonatkozóan az értékbecslést elkészítettük, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke 18.750.000.- Ft.- azaz tizennyolcmillió-hétszázötvenezer forint.

A hatályos rendelet alapján az értékesítésre vonatkozó nyílt pályázati kiírást elkészítettük és jóváhagyásra a testület elé terjesztjük.

A rendelet alapján a pályázati kiírást minden esetben a város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a képviselő-testület erre irányuló döntésétől függően más helyen és módon. Ennek kapcsán a testületnek most határozatban kell döntenie arról, hogy a felhívást meg kívánja-e jelentetni országos vagy megyei napilapban és ha igen, akkor melyikben.

A rendelet alapján az ajánlatokat bíráló bizottság véleményezi, melynek tagjait a testület a pályázat kiírásakor, de legkésőbb a pályázat lezárásáig jelöli ki. Ennek kapcsán a testületnek döntenie kell a bíráló bizottság tagjairól.

Tájékoztatom a Testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján kérem T. testületet, hogy a pályázati kiírást fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2020. (X...) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonlelle, Szent István utca 3215/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése ügyében

- 1) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Szent István utca 3215/2 hrsz-ú „ kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 750 m2 területű ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyonból a forgalomképes törzsvagyonba átsorolja.
- 2) Balatonlelle Város Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Szent István u. 3215/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó - jelen határozat mellékletét képező – nyílt pályázati kiírás szövegét jóváhagyja.
- 3) A testület a pályázati kiírást - az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint.....kívánja megjeleníteni.
- 4) A testület a pályázatok véleményezésére a bíráló bizottság tagjainakjelöli ki.

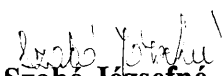
Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: közzétételre értelem szerint

Balatonlelle, 2020. október 22.


Kenéz István
polgármester



Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. Tel.: 85/554-931), továbbiakban: kiíró

nyilvános pályázat

keretében értékesíti a tulajdonában lévő, természetben Balatonlelle, Szent István u. 3215/2 hrsz-on nyilvántartott 750 m² területű, kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant (továbbiakban Ingatlan).

A legalacsonyabb vételár összege: 18.750.000.-Ft (azaz tizennyolcmillió-hétszázötvenezer forint)

A vételárat HUF-ban kell megfizetni.

A kiíró vételárként kizárólag HUF ajánlatot fogad el.

Ajánlati biztosíték: 4.000.000.- Ft (azaz négymillió forint).

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban, a kiíró OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kööttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati biztosíték az adásvételi szerződésben foglalóként kerül rögzítésre.

Az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralékot a szerződés aláírását követő 30 naptári napon belül összegben kell kiegyenlíteni.

Az ajánlati kööttség időtartama 30 nap.

Az Ingatlan jellemzői:

Az Ingatlan Balatonlelle idegenforgalmi övezetében, a Szent István utcában a Szent István tér közelében helyezkedik el. A területen épület nincs.

Közművesítettség: villany, ivóvíz, szennyvíz, gáz közmű az utcában kiépített.

Az Ingatlan az E.on Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal terhelt.

Az Ingatlan a Balaton déli partján húzódó vasútvonal mellett helyezkedik el, ezért az Ingatlanon elhelyezendő épületek engedélyeztetésénél a szakhatósági előírásokat figyelembe kell venni, és ezzel kapcsolatosan esetleges utólagosan felmerülő kártérítési igény az önkormányzat felé nem érvényesíthető.

Az Ingatlan szabadon megtekinthető.

Az Ingatlan a többször módosított 11/2013 (VII.30.) számú Kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) alapján Településközponti vegyes terület övezetben fekszik.

Az övezetre vonatkozó – általános építésügyi előírásokon felüli - építési előírásokat a rendelet 27.§-a tartalmazza.

Az Ingatlan beépítése kapcsán az építési engedély kiadása előtt a 17/2013 (IX.27.) számú önkormányzati rendelet alapján településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.

A pályázat beadásának módja:

A vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Ingatlan értékesítés” jelige feltüntetésével 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán (1 emelet 7. szoba) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra lehetőség nincs.

Ajánlattételi határidő:

2020. november 16. de. 9.00 óra

A pályázatok bontása: 2020. november 16. de. 10.00. órakor a Polgármesteri Hivatalban (Balatonlelle, Petőfi u.2.) a Polgármester Irodájában, a polgármester, a jegyző, a bizottságok elnökei, az ajánlattevő vagy meghatalmazottja és a jegyzőkönyvvezető-ügyintéző jelenlétében.

Az ajánlatok várható elbírálásának időpontja :

2020. november hónapban tartandó képviselő-testületi ülés

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, lakcím, személyi azonosító adatok, állampolgárság, székhely, telephely stb.)
- Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártánál napján beérkezzen a kiíró számlájára).
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a) a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
 - b) a vételár összegére,
 - c) arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
 - d) nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
 - e) mely szerint elfogadja a vételár megfizetésére vonatkozó feltételeket,
 - f) arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
 - g) melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja és kiíró az adásvételi szerződésben egyoldalú elállási jogot köt ki arra az esetre, ha a vételár határidőben nem kerül megfizetésre.
 - h) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy elfogadja az ajánlati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a vételár megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott - feltételeket.

A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A kiíró a pályázatok elbírálásának napját követően 8 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A kiíró a pályázat nyertesével – az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 naptári napon belül - a nyertes pályázó ügyvédje által készített és az önkormányzat ügyvédje által jóváhagyott szerződés aláírásával, az adásvételi szerződést megkötí. Az adás-vétellel kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, a tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő átvezetésének díja stb.) vevőt terhelik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül a pályázó hibájából – meghiúsul, úgy a Képviselő Testület dönthet úgy hogy a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – kíván szerződést kötni, vagy új pályázatot ír ki.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- i) a nyertes pályázó visszalépeése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- j) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

Balatonlelle Város Önkormányzata

HIRDETMÉNY

Balatonlelle Város Önkormányzata (Balatonlelle, Petőfi u.2. 8638)

nyilvános pályázat

keretében értékesíti a tulajdonában lévő, természetben Balatonlelle, Szent István utcában található, 3215/2 hrsz-on nyilvántartott, 750 m2 területű, kivett beépítetlen ingatlan” megnevezésű ingatlant.

A legalacsonyabb vételár összege: 18.750.000.-Ft (azaz tizennyolcmillió-hétszázötvenezer forint)

A teljes vételárat a szerződéskötéstől számított 30 naptári napon belül ki kell egyenlíteni

Ajánlati biztosíték: 4.000.000.- Ft.(azaz négymillió forint).

Ajánlattételi határidő:

2020. november 16. 9.00 óra

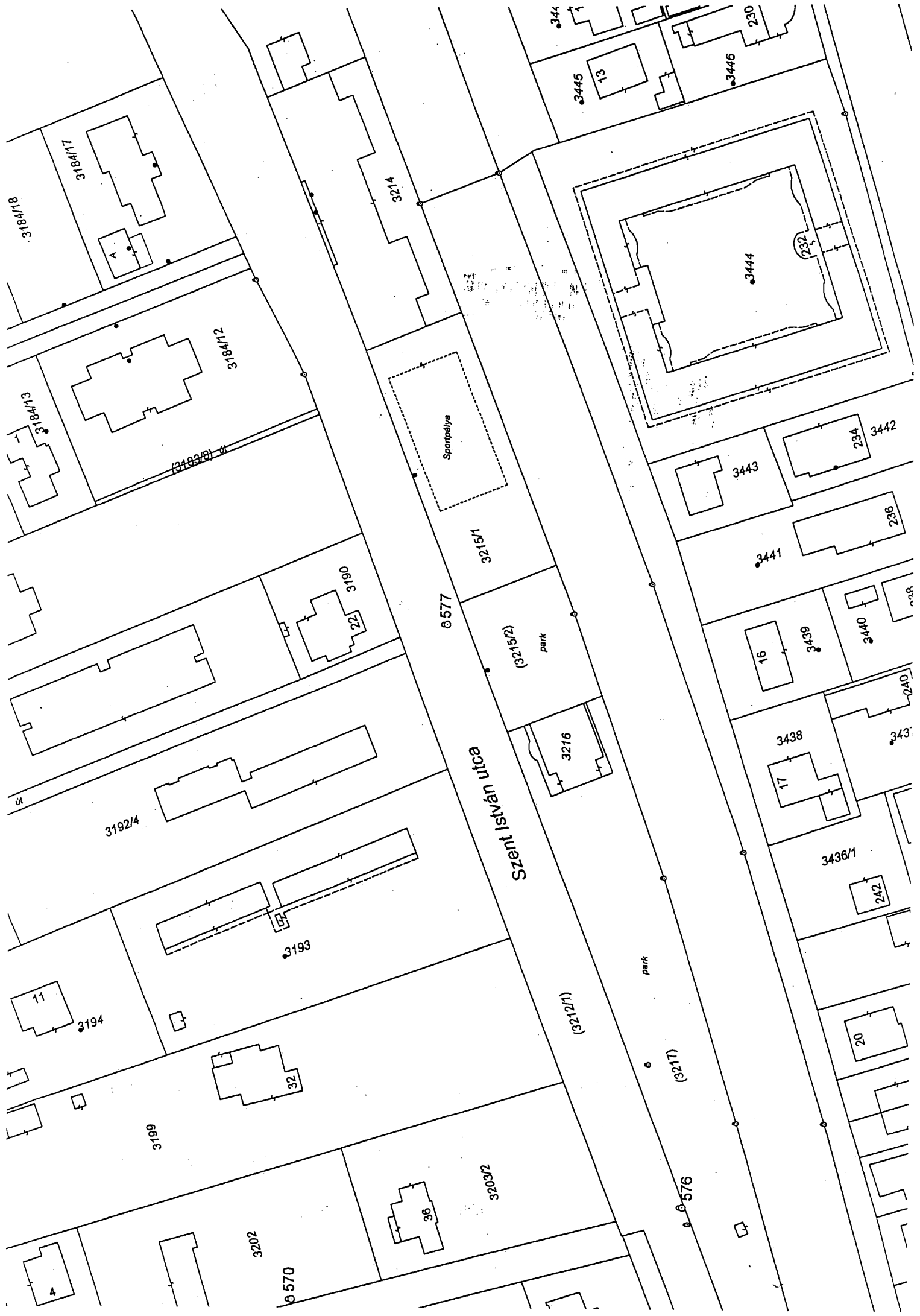
Ajánlati kötöttség ideje 30 nap.

A vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Ingatlan értékesítés” jelige feltüntetésével 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán (1 emelet 7. szoba) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzék.

A pályázat érvényességének feltétele a teljes pályázati kiírásban szereplő, kötelező tartalmi elemek megléte, mely pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján (Balatonlelle, Petőfi u. 2. fsz. 10. Iroda) szerezhető be.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Balatonlelle Város Önkormányzata



Szent István utca

Ø 577

Ø 576

Sporpalya

park

park

3222

3184/1/18

3184/1/17

3184/1/2

3184/1/3

(3184/1/3)

3190

3192/4

3193

3194

3199

3202

3203/2

36

3214

3215/1

3216

(3215/2)

(3212/1)

(3217)

344

3445

13

3446

230

3444

3443

3442

3441

16

3439

2440

3438

17

240

3436/1

242

20



**BALATONLELLEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET**

Ügyiratszám: 200/2020 (VÜSZ)
Ügyintéző: Rutai Éva
Melléklet: 2 db

ELŐTERJESZTÉS
Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2020. október 29-én tartandó ülésére a .../... számú napirendi ponthoz

Tárgy: A fizetőstrandi helyek bérbeadására vonatkozó pályázati feltételek meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet a Képviselő-testület előzetes hozzájárulását követően 2017. évben pályázatot írt ki a Napfény strandon bérbe vehető területekre. A pályázat lebonyolítását követően tizenegy tevékenység folytatására volt lehetőség szerződést kötni.

A határozott idejű bérleti szerződések három évenként kerülnek pályáztatásra. A szerződések 2018. május 01-től - 2020. szeptember 15. napjáig voltak érvényesek.

A Városüzemeltetési Szervezet tekintettel arra, hogy a bérleti jogviszonyok a fent említett tevékenységek esetében 2020. szeptember hó 15-én megszűntek, ezért egyszerre kívánja meghirdetni a meghatározott tevékenységekre vonatkozóan a pályázati felhívást.

Figyelembe véve a 2020. évi bérleti díjakat, melyek tartalmazzák a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően az inflációval megnövelt összeget.

Strandcikk árusítás	1 db	40 m ²	533 814 Ft / év
Jégkrém árusítás	1 db	5 m ²	373 893 Ft / év
Cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás	1 db	10 m ²	373 893 Ft / év
Főtt kukorica mozgóárusítás	1 db	-	376 995 Ft / év
Hamburger, hot dog, üdítő, csapolt sör árusítás	1 db	10 m ²	1 068 267 Ft / év
Csapolt sör, üdítő árusítás	1 db	10 m ²	908 027 Ft / év
Testfestés	1 db	2 m ²	160 240 Ft / év
Vízi kalandpark	1 db	6 m ²	546 955 Ft / év
Vízi jármű kölcsönzés	1 db	20 m ²	426 882 Ft / év
Ugrálóasztal üzemeltetés	1 db	50 m ²	426 882 Ft / év
Napernyő- és nyugágykölcsönzés	1 db	60 db garnitúra (2 db napágy, 1 db napernyő/garnitúra), valamint egy darab 18m ² es raktárhelyiség.	1 594 428 Ft/év

Ennek ismeretében jelen pályázati felhívásban az alábbi összegeket kerekítve javasoljuk meghatározni.

Bérleti díj tervezet 2021. Napfény strand:

Strandcikk	1db	40m2	540 000
Jégkrém	1db	5m2	380 000
Cukorka, vattacukor	1db	10m2	380 000
Főtt kukorica mozgóárusítás	1db	-	400 000
Hamburger, hot dog, üdítő	1db	10m2	1 100 000
Csapolt sör, üdítő	1db	10m2	910 000
Testfestés	1db	2m2	165 000
Vizi kalandpark	1db	6m2	550 000
Vizi járműkölcsonzés	1db	20m2	430 000
Ugrálóasztal üzemeletetés	1db	50m2	430 000
Napernyő és nyugágykölcsonzés	1db	60db garnitúra	1 600 000

A (hamburger, hot dog, üdítő, csapolt sör), valamint a (csapolt sör, üdítő) árusítás tevékenységekre olyan vállalkozó pályázhat, aki az élelmiszer-higiéniáról szóló 852/2004/EK rendelet II. melléklet I. fejezetének (3)—(9) pontjában foglaltaknak meg tud felelni.

A fent meghirdetett két tevékenység esetében a területen található felépítmény az előző bérlő tulajdona, nem képezi részét a pályázatban szereplő bérleti díjnak.

Balatonlelle Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011.(X.27.) rendeletének 1. számú melléklete előírja, hogy a nyilvános pályázati felhívást minden esetben közzé kell tenni az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin.

A fentiek kívül a Képviselő-testület dönthet arról, hogy a Városüzemeltetési Szervezet a felhívást más helyen és módon is megjelentesse.

A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testület támogató határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020.(X.29.) Kt. számú határozata

A fizetőstrandi helyek bérbeadására vonatkozó pályázati feltételek meghatározása tárgyában

1. Balatonlelle Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet fizetőstrandi területek bérbeadására pályázatot írjon ki.
2. A bérleti jogviszony időtartama 2021. május 1-től 2023. szeptember 15-ig tartó határozott időtartamban kerül meghatározásra.
3. A Képviselő-testület a területeken végezhető tevékenységeket, a pályázati kiírásban megjelölendő bérleti díjak összegét, valamint a területek nagyságát az alábbiak szerint határozza meg:

Strandcikk árusítás	1 db	40 m ²	540 000 Ft./év
Jégkrém árusítás	1 db	5 m ²	380 000 Ft./év
Cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás	1 db	10 m ²	380 000 Ft./év
Főtt kukorica mozgóárusítás	1 db	-	400 000 Ft./év
Hamburger, hot dog, üdítő, csapolt sör árusítás	1 db	10 m ²	1 100 000 Ft./év
Csapolt sör, üdítő árusítás	1 db	10 m ²	910 000 Ft./év
Testfestés	1 db	2 m ²	165 000 Ft./év
Vízi kalandpark	1 db	6 m ²	550 000 Ft./év
Vízi jármű kölcsönzés	1 db	20 m ²	430 000 Ft./év
Ugrálóasztal üzemeltetés	1 db	50 m ²	430 000 Ft./év
Napernyő- és nyugágykölcsönzés	1 db	60 db garnitúra (2 db napágy, 1 db napernyő/garnitúra), valamint egy darab 18 m ² -es raktárhelyiség	1 600 000 Ft./év

A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

4. A Képviselő-testület a fizetőstrandi helyek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti szövegezéssel jóváhagyja.
5. A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a területek bérbeadására vonatkozó pályázat meghirdetésére.

Felelős: VÜSZ vezető
Határidő: 2020. november. 20

6. A Képviselő-testület a pályázati kiírást csak az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011.(X.27.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletében meghatározott helyeken és módokon felül nem kívánja megjelentetni.
7. A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: VÜSZ vezető
Határidő: 2021. január 15.

8. A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a fizetőstrandi területek bérbeadására vonatkozó szerződések megkötésére.

Felelős: VÜSZ vezető
Határidő: 2021. március 31.

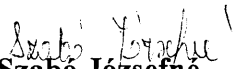
9. A területek bérbeadására vonatkozó szerződést a mellékelt bérleti szerződés tervezet alapján kell megkötni.

Balatonlelle, 2020. október 12.



Rutai Éva
igazgató

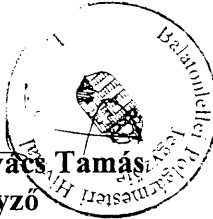
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyása alapján a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet nyilvános licites pályázat útján meghirdeti hasznosításra a Balatonlelle, Napospart u. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú **fizetőstrandi területeket**.

A bérbeadás 2021. május 1-től 2023. szeptember 15-ig tartó határozott időtartamra szól.

Strandcikk árusítás	1 db	40 m ²	540 000 Ft./év
Jégkrém árusítás	1 db	5 m ²	380 000 Ft./év
Cukorka, vattacukor, jégkása, üdítő, popcorn árusítás	1 db	10 m ²	380 000 Ft./év
Főtt kukorica mozgóárusítás	1 db	-	400 000 Ft./év
Hamburger, hot dog, üdítő, csapolt sör árusítás	1 db	10 m ²	1 100 000 Ft./év
Csapolt sör, üdítő árusítás	1 db	10 m ²	910 000 Ft./év
Testfestés	1 db	2 m ²	165 000 Ft./év
Vízi kalandpark	1 db	6 m ²	550 000 Ft./év
Vízi jármű kölcsönzés	1 db	20 m ²	430 000 Ft./év
Ugrálóasztal üzemeltetés	1 db	50 m ²	430 000 Ft./év
Napernyő- és nyugágykölcsönzés	1 db	60 db garnitúra (2 db napágy, 1 db napernyő/garnitúra), valamint egy darab 18 m ² -es raktárhelyiség	1 600 000 Ft./év

A (hamburger, hot dog, üdítő, csapolt sör), valamint a (csapolt sör, üdítő árusítás):
Tevékenységekre, olyan vállalkozó pályázhat, aki az élelmiszer-higiéniáról szóló 852/2004/EK rendelet II. melléklet I. fejezetének (3)—(9) pontjában foglaltaknak meg tud felelni.

A fent meghirdetett két tevékenység esetében a területen található felépítmény az előző bérlő tulajdona, nem képezi részét a pályázatban szereplő bérleti díjnak.

Pályázatot nyújthat be az a magán és jogi személy, aki a pályázati feltételeknek megfelel, a feltételeket elfogadja:

- a pályázati feltételek elfogadásáról nyilatkozni kell a pályázatban

A 2021. évi bérleti díj a szerződéskötéssel egy időben fizetendő.

Amennyiben egy helyre több pályázat érkezik, úgy liciteljárásra kerül sor, amelyen az a pályázó vehet részt, aki a 2021. évre vonatkozó bérleti díj összegét a Városüzemeltetési Szervezet számlájára befizette.

A pályázatot írásban, zárt borítékban, a pályázó nevének feltüntetése nélkül kell benyújtani:

**a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2. szám alatti címére
2021. február 20-án 9.00 óráig.**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, elérhetőségét.
- a vállalt bérleti díj összegét, a fizetés módját,
- a tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát,
- igazolásokat, hogy lejárt esedékességű tartozása a NAV, az Önkormányzat és a Balatonlellel Városüzemeltetés felé nincs.
- továbbá nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagát az eljárásban résztvevők megismerhessék.

Az ajánlatok bontásának és a licit időpontja:
Bontás és licitálás helye:

2021. március 09. 10.00 óra
Balatonlelle, Petőfi u. 2.

Részletes felvilágosítást a Városüzemeltetési Szervezet, Balatonlelle, Petőfi u. 2. szám alatti irodájában, vagy a +3685/550105-ös telefonszámon lehet kérni.

A területek megtekintése előzetes telefonos egyeztetés alapján történhet. (+36306706222)

Szerződés iktatószáma: /2021.

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

név: **Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezete**
székhely: **8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.**
adószám: **15570107-2-14**
képviselője: **Rutai Éva igazgató**
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

név:
székhely:
adószám:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), továbbiakban együtt mint **Szerződő felek**
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a **balatonlellel 5082/6. helyrajzi szám** alatt felvett **strandfürdő megnevezésű ingatlan**, természetben **Balatonlelle, Napospart u. 3. szám alatti Napfény strand elnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: bérlemény) Balatonlelle Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll. Bérbeadó nyilatkozik, hogy az ingatlan tekintetében üzemeltetési, hasznosítási jog illeti meg, mely alapján az ingatlan bérbeadására jogosult.
- 2.) A bérbeadó bérbe adja a bérlő bérbe veszi a balatonlellel Napfény strand területén lévőm² földterületet..... céljára, valamint a földterületen folytatott tevékenységhez kapcsolódó kereskedelmi üzemeltetési jogot **2021. május 1. napjától 2023. szeptember 15. napjáig** terjedő időszakraFt/év azaz/év összegért.
- 3.) A bérelt terület a Napfény strand (pl: a 60 garnitúra napernyő és nyugágy kihelyezésének helyéről a Szerződő felek előzetesen egyeztetnek) részén helyezkedik el.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az első évi bérleti díj a szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben kerül kifizetésre.
- 5.) A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege. A következő évek bérleti díja minden év június 30. napjáig fizetendő.
- 6.) Bérlő a működéséhez szükséges hatósági engedélyeket megszerzi, ezen engedélyek hiányából származó kár nem a bérbe adót terheli.

- 7.) A bérlemény további albérletbe nem adható.
- 8.) Jelen bérleti szerződés a 2.) pontban megállapított idő elteltével megszűnik.
- 9.) A bérleti idő lejártá előtt bérleti jogviszonyát a Bérlő kizárólag írásban, legkésőbb folyó év december 31. napjával mondhatja fel. Ezt követően benyújtott felmondás esetén, valamint abban az esetben, ha a Bérlő tevékenységét nem kívánja tovább folytatni, de ezt az előzően megállapított időpontig nem jelezte, a Bérlő köteles a bérleti díj megfizetésére.
- 10.) A bérleti idő lejártá előtt a Bérbeadó, illetve a Bérlő csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést. Ilyennek számít különösen, ha a Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződésben szabályozott módon nem fizeti meg, feltéve, hogy a Bérbeadó a Bérlőt 15 nap határidő kitűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította.
- 11.) Bérlő köteles a bérletbe vett területet tisztán tartani, és a szemét elszállításáról gondoskodni.
- 12.) A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.
- 13.) A felek jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére a Fonyódi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Balatonlelle, 2021.....

.....

bérbeadó

.....

bérlő



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám: 11305/2020
Ügyintéző: Bősze István**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2020. október 29- án tartandó ülésére
a 45.számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Segítő Kezek Alapítvány kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Segítő Kezek Alapítvány kuratóriumának elnöke kérelemmel fordult Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé, hogy az 1993. évi III. tv. 57. § (1) bek. d.) pontjában meghatározott szociális alapszolgáltatás keretében nyújtott házi segítségnyújtás tekintetében a **finanszírozási rendszerbe történő befogadáshoz a települési önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát meghosszabbítsa.**

A képviselő-testület korábban több ülésén foglalkozott a hozzájáruló nyilatkozat megtárgyalásával, és megadásával. Az egy évre megadott hozzájárulást a finanszírozási rendszerbe történő befogadáshoz a képviselő-testület 2019. novemberi ülésén 2020. január 1-től 2020. december 31. napjáig meghosszabbította. Az alapítvány szolgáltatása térítésmentes.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Segítő Kezek Alapítvány kérelme.

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének/2020. (X.29.) Kt. számú határozata:

Balatonlelle Város Önkormányzat képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott szociális alapszolgáltatás keretében nyújtott házi segítségnyújtás tekintetében a 58/A § (2) bekezdés alapján 2021. január 1-től 2021. december 31. közötti határozott időre hozzájárul, hogy Siófok, Szigeti u. 3. szám alatti székhelyű „Segítő kezek” Szociális és Házi Segítségnyújtó Alapítvány házi segítségnyújtás ellátással az állami finanszírozási rendszerbe befogadásra kerüljön.

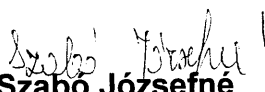
Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: 2020. december 21.

Balatonlelle, 2020. október 12.



Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési Rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám: 11442/2020.
Ügyintéző: Bősze István**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2020. október 29.- én tartandó ülésére
a ...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Javaslat az Általános Iskola felvételi körzethatárainak megállapítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése értelmében az illetékes tankerületi központ határozza meg az iskolák felvételi körzethatárát, melyhez be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzat véleményét.

A 2020/2021-es tanévre vonatkozóan Balatonlelle Város közigazgatási területe volt a felvételi körzethatár, melynek megváltoztatását nem látom szükségesnek, ezért 2021/2022-es tanévben is a 2020/2021-es tanévre megállapított körzethatárokat javasolja a képviselő-testület a kormányhivatalnak.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Javaslat az Általános Iskola felvételi körzethatárainak megállapítására.

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

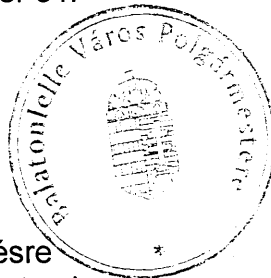
...../2020. (X.29.) Kt. számú határozata

1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle Általános Iskola felvételi körzethatárainak megváltoztatását nem látja szükségesnek, a 2021/2022-es tanévre a 2020/2021-es tanévre megállapított felvételi körzethatárok megtartását kéri.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Balatonlelle, 2020. október 12.

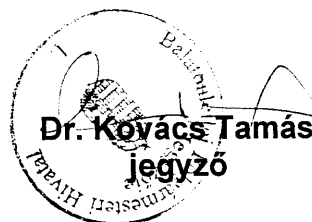


**Kenéz István
polgármester**

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési Rendelet módosítást igényel

**Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető**

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



**Dr. Kovács Tamás
jegyző**



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám: 4090-2/2020.
Ügyintéző: Bősze István**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2020. október 29.- én tartandó ülésére
a 17. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötéséről tájékoztatás.

Tisztelt Képviselő-testület!

Több éve visszatérően a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság megkeresi az önkormányzatot, hogy Balatonlelle balatonparti partszakaszán április hónapban megrendezze az International Balaton Card Cup horgászversenyt. A 2020-as évben a koronavírus járvány miatt tavasszal elmaradt a horgászverseny, de a nemzetközi szövetséggel egyeztetve 10. 22. és 10. 28. között lehetőség nyílt a megrendezésére. Október hónap 5-én Csörgő Tamás jelezte, hogy a fenti időpontban lehetőség nyílt a verseny lebonyolítására.

Az előző évekbe a Képviselő-testület biztosította a helyszínt a verseny lebonyolítására, és a fenti időpontban sem volt akadályozó tényező, ezért az idő rövidegére tekintettel a Képviselő-testület tagjaival telefonon történő egyeztetést követően aláírásra került az együttműködési megállapodás.

A fentiek tükrében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Együttműködési megállapodás megkötéséről tájékoztatás.

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020. (X.29.) Kt. számú határozata

1.) Balatonlelle Város Polgármester tájékoztatja Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. 10. 22. és 2020. 10. 28. között Balatonlelle balatonparti partszakaszán a csatolt együttműködési megállapodásnak megfelelően megtartotta az International Balaton Card Cup horgászversenyt.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a polgármestert a határozat mellékletét képező a verseny lebonyolítását biztosító együttműködési megállapodást aláírta.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Balatonlelle, 2020. 10. 14.



**Kenéz István
polgármester**



Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési Rendelet módosítást igényel



**Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető**

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



**Dr. Kovács Tamás
jegyző**

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Balatonlelle Város Önkormányzata, Balatonlelle, Petőfi u. 2. (adószáma:15731759-2-14) képviseli: Kenéz István polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

az Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1012 Budapest, Márvány utca 17. (adószám: 14095009-2-14,) képviseli: Székely Ákos ügyvezető, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

(továbbiakban Bérbeadó és Bérlő együtt: „Felek”)

1. ELŐZMÉNYEK

A Tematik, mint az alábbiakban meghatározott International Balaton Carp Cup (a „Verseny”) operatív szervezője, jogosult jogokat szerezni és kötelezettségeket vállalni, valamint szerződéseket kötni a Verseny tekintetében:

- Verseny neve: International Balaton Carp Cup
- Ideje: 2020.10. 22. – 10. 28.
- Helye: Balaton északi és déli partja
- Jelen szerződéssel érintett település: Balatonlelle

A Felek a Verseny lebonyolításával kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Bérbeadó, mint a Település Balaton parti partszakaszai vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlója és ezen partszakaszok kezelője kijelenti, hogy támogatja a Verseny megszervezését és lebonyolítását.
- 2.2. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Verseny szervezői és résztvevői a Verseny lebonyolítása és a Versenyen való részvétel céljából, a Verseny teljes időtartama alatt [a jelen szerződés 2.6. pontjában meghatározott ellenérték fejében] használják a Bérbeadó kezelésében lévő partszakaszt (az érintett partszakasz az 1. számú mellékletben kerül meghatározásra) és az ott található infrastruktúrát (pl. WC, stb.). A Bérbeadó vállalja, hogy az infrastruktúrát (amennyiben van) használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlő részére, aki köteles azt a Verseny végén (a rendes használatból eredő kopást és amortizációt leszámítva) ugyanolyan állapotban visszaszolgáltatni. A Bérbeadó a 2.6. pontban meghatározott ellentételezésen túl további ellenszolgáltatásra nem jogosult.
- 2.3. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződéssel érintett partszakaszok használatához semmilyen további állami vagy más hatósági, önkormányzati, stb. engedély nem szükséges.

- 2.4.A Bérbeadó vállalja, hogy minden rendelkezésére álló eszközzel, a Bérlóvel előre egyeztetett módon népszerűsíti a Versenyt partnerei körében.
- 2.5.A Felek kijelentik, hogy jóhiszeműen együttműködnek a Verseny megszervezése és lebonyolítása körében. Ennek érdekében a Bérbeadó folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít a Bérló számára a Verseny professzionális lebonyolítása érdekében.
- 2.6.A Bérló jelen szerződés szerint csapatonként 30.000,-Ft + ÁFA azaz harmincezer forint plusz ÁFA területhasználati díjat fizet Bérbeadó részére, annak szabályosan kiállított számla ellenében, azon szereplő fizetési határidőig bezárólag.
- 2.7.A Bérló a Versenyről televíziós összefoglaló adást készít a The Fishing and Hunting Channel elnevezésű televíziós csatornán történő sugárzás céljából. A Versenyről készült televíziós összefoglalóban a Bérló az összefoglaló adás keretei között, megjeleníti a Bérbeadó települést és ezáltal elősegíti a település népszerűsítését.

3. A FELEK NYILATKOZATAI

- 3.1.A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek.
- 3.2.A Felek mindegyike kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére képes, valamint nem kötött olyan szerződést (megállapodást), avagy nem írt alá olyan tartalmú okiratot, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítését veszélyeztetné, ellehetetlenítené, megakadályozná, illetve azzal ellentétben állna. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlőn kívül nem kötött és nem köt harmadik személlyel olyan megállapodást, amely alapján a partszakasz használatát a Verseny idejére másnak engedélyezte volna vagy engedélyezné.
- 3.3.A Felek megállapodnak abban, hogy – az alábbi kivétellel – a jelen szerződéssel kapcsolatos jogok harmadik személyre (gazdálkodó szervezetre) engedményezhetők, melyhez azonban a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásának beszerzése szükséges. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően jogosult átruházni és a Verseny megszervezésével és/vagy lebonyolításával kapcsolatban harmadik személyt megbízni.
- 3.4. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás, illetve a terület használatának időtartama alatt a tűz- vagyon- és munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja. Vállalja továbbá, hogy az átadott területen, illetve azon lévő épületekben okozott károkat bérbeadó részére 8 napon belül megtéríti. Bérló felhívja a verseny résztvevőinek figyelmét a strand házirendjének betartására.

4. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

4.1. A jelen szerződés annak Felek által történő aláírásával lép hatályba és attól a Verseny befejezéséig terjedő határozott időre jön létre, amely időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

5. VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A Felek lényeges közléseiket írásban - levélben vagy e-mailben - hozzák egymás tudomására.

5.2. A Bérlet fenntartja a jogot a Verseny 1. pontban rögzített körülményeiben történő változtatásra.

5.3. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott, a másik félre és üzlettársaira vonatkozó valamennyi adatot, tényét és információt üzleti titokként kötelesek megőrizni a jelen szerződés időtartama alatt és annak megszűnését követően is, melyekről harmadik személynek csak és kizárólag a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulásával adhatnak felvilágosítást. E kötelezettség megszegésével okozott károkért a felek a polgári jog szabályai szerinti kártérítési felelősséggel tartoznak. A jelen korlátozás nem érinti a Bérlet azon jogát, hogy a jelen szerződésben foglaltakat a Verseny szervezése során, azzal összefüggésben felhasználja, nyilvánosságra hozza.

5.4. Amennyiben a jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen lenne, úgy az nem érinti az egész szerződés érvényességét (kivéve, ha ezen rendelkezés nélkül a Felek nem kötötték volna meg a szerződést), s a felek az érvénytelen rész kivételével kötelesek eleget tenni szerződéses vállalásaiknak.

5.5. A jelen szerződésből származó bármely jogvita estére a felek a magyar rendes bíróságok hatáskörét és illetékességét ismerik el és kötik ki.

5.6. A Felek jelen együttműködési megállapodást pontról pontra haladva értelmezték, a megállapodás tartalmát, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadták, azt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Balatonlelle, 2020. 10. 07.


TEMATIK KÁBEL KFT.
H-7012 Bp., Mátyás utca 17
A.sz: 24095009-2-41

Tematik Kábel Kft.

képviselőtében

Székely Ákos

ügyvezető



Balatonlelle Város Önkormányzata

képviselőtében

Kenéz István

polgármester

1. számú melléklet

Helyszínek

1. Virág utcától a Vitorlás kikötőig terjedő strand partszakasz



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám: 11379/2020
Ügyintéző: Bősze István
Melléklet: 1 db pályázati felhívás**

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2020. október 29 - én tartandó ülésére
a 18. számú napirendi ponthoz.

Tárgy: Döntés a Városüzemeltetési Szervezet igazgatói álláshelyre pályázat kiírásáról és a pályázati feltételek meghatározásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város Önkormányzat Városüzemeltetési Szervezetének igazgatói munkaköre 2020. március 16 napjával megüresedik.

A hatályos jogszabályok értelmében a megüresedett igazgatói (magasabb vezető) álláshely pályázat kiírásával tölthető be.

Az előterjesztéshez csatolásra került a pályázati kiírás tervezet, mely a jogszabályi keretek között változtatható.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 23. § (3) bekezdése értelmében a magasabb vezetői megbízás legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre adható.

A fenti paragrafus (1) bekezdése szabályozza, hogy az igazgatói álláshelyet csak felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező közalkalmazott töltheti be, és nem engedélyez felmentést a végzettség tekintetében. Az előbbieket erősíti meg a 77/1993.(V.12.) Korm. rendelet - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél - is.

A Kjt. 20/A § (6) bekezdése értelmében a pályázókat a kinevezési jogkör gyakorlója által létrehozott legalább három tagú bizottság hallgatja meg, ezért a képviselő-testületnek döntenie kell a bizottság tagjairól.

A pályázati feltételek meghatározását az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat 19. § (2) b) pontja értelmében a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalhatja.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselőtestületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2020.(X.29.) Kt. számú határozata

Döntés a Városüzemeltetési Szervezet igazgatói álláshelyre pályázat kiírásáról és a pályázati feltételek meghatározásáról.

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet igazgatói álláshelyet 2021. március 17. napjával pályázat útján kívánja betölteni.
- 2.) A pályázati kiírás feltételeit a határozat mellékletét képező pályázati kiírás tartalmazza.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati felhívás jogszabályokban leírt módon történő megjelentetésére.
- 4.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgatói álláshelyre pályázó személyek meghallgatására (Kjt. 20/A § (6) bekezdés szerinti) tagokból álló véleményező bizottságot választja meg.

Felelős: pályázat kiírásért: polgármester
megjelentetésért: jegyző
Határidő: 2020. 11. 06.

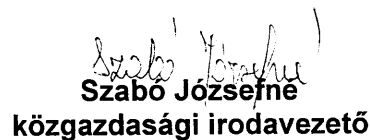
Balatonlelle, 2020. október 13.



Kenéz István
polgármester

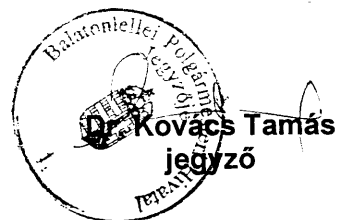
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen _____
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:



Dr. Kovács Tamás
jegyző



Balatonlelle Város Képviselő Testülete

a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet

igazgató (magasabb vezető)

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre, 2026. 03. 16.-ig szól.

A munkavégzés helye:

Somogy megye, 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet igazgatói feladatok ellátása. Gondoskodik az intézmény működésének tárgyi, személyi feltételeiről, ellátja az intézmény képviseletét. Az alárendelt közalkalmazottak esetében gyakorolja a kinevezési, fegyelmi, jutalmazási és jogviszony megszüntetési jogköreit. Végrehajtja a képviselő-testület, polgármester utasításait, együttműködik az önkormányzat intézményeinek vezetőivel.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései, valamint a(z) vezetői pótlék megállapítása tekintetében a 77/1993. (V.12.) Korm rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, műszaki felsőoktatásban szerzett főiskolai vagy egyetemi végzettség,
- Felhasználói szintű MS Windows NT/2000/XP,
- B kategóriás jogosítvány,
- vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- vezetőként szerzett - Legalább 1-3 év vezetői tapasztalat,

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Szakmai önéletrajz, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelés, az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai program.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, mely igazolja, hogy büntetlen előéletű és nem áll a munkakörének megfelelő vagy a munkakörnek részét képező foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.
- Iskolai végzettséget, szakképesítést igazoló dokumentumok másolata.
- Nyilatkozat, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt,
- Nyilatkozat, hogy nem áll a munkakörének megfelelő vagy a munkakörének részét képező foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.
- Nyilatkozat, hogy az állás betöltése esetén összeférhetetlenséget eredményező körülmény nem áll fenn, illetve azokat a kinevezés időpontjáig megszünteti.
- A pályázó nyilatkozata, hogy az elbírálásra vonatkozó előterjesztést a képviselő-testület nyílt vagy zárt ülésen tárgyalja.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2021. március 17. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. december 18.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Kenéz István polgármester nyújt, a 85 554 931 -os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Balatonlelle Város Képviselő Testülete címére történő megküldésével (8638 Balatonlelle, Petőfi utca 2.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: 11379/2020 , valamint a munkakör megnevezését: igazgató.
- Személyesen: Kenéz István polgármester részére, Somogy megye, 8638 Balatonlelle, Petőfi utca 2. .

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati kiírásnak megfelelt pályázókat a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott bizottság személyesen hallgatja meg. A kinevezésről és a vezetői megbízásról a képviselő-testület dönt. A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. A munkáltató 4 hónap próbaidő kikötésével él.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. február 8.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- www.balatonlelle.hu - 2020. november 6.
- Lellei Újság - 2020. november 10.

Nyomtatás



**BALATONLELLEI VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS
KÖNYVTÁR IGAZGATÓJÁTÓL**

Ügyiratszám: 35/2020
Ügyintéző: Hartmann Zoltán
Melléklet: 1 db

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2020. október 29-én tartandó ülésére, a 19. számú napirendi ponthoz.

Tárgy: Balatonlelle, Szövetség utca 27. szám alatti ingatlan (Kisiskola) helyiségének bérbeadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonlelle Mentőöv Baptista Gyülekezet Vezetője kérelemmel fordult a Polgármester Úrhoz, hogy a volt Kisiskola épületének utcafronti termét szeretnék a jövőben használni egyházi szertartások és közösségi gyülekezetek megtartása végett. Természetesen a helyiség használatért az Önkormányzat által megállapított bérleti díjat megfizetik. A helyiség szemrevételezését követően a Gyülekezet Vezetője felajánlotta az Önkormányzat részére, hogy az általuk használt terem, előteret és az illemhelyiségeket felújítják, az előterjesztés mellékletében leírt megállapodás keretében a terem padlózat felújítását, a világítás korszerűsítését és a fűtés megújítását. A gyülekezet az előbbieken leírt terem hetente két alkalommal használná 4-5 órai időtartamban, és bérleti díjként felajánlanak havi 35.000 Ft-ot. Mivel a terem és a hozzátartozó helyiségek felújítására és korszerűsítésére 1.260.000 Ft-ot terveznek, ezt az összeget szeretnék bérbeszámítás útján „lelakni”. A Gyülekezet Vezetője jelezte, hogy nem támasztanak akadályt a további bérbeadásra vonatkozóan az általuk használt terem tekintetében.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló helyi rendelet 13. §-a (6) bekezdése lehetőséget biztosít az intézmények részére, hogy az általuk használt vagyontárgyakat hasznosítsák oly módon, hogy a tevékenységük ne sérüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt helyiségbérbeadásról, valamint a bérbeszámításról szóló megállapodást tárgyalja meg és fogadja e.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020. (10.29.) Kt. számú határozata

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonlelle Mentőöv Baptista Gyülekezet és Balatonlelle Városi Művelődési Ház és

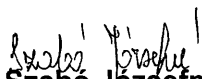
Könyvtár között létrejött helyiségbérleti és bérbeszámítási megállapodást a Szövetség utca 27. szám alatti ingatlan tekintetében.

Felelős: Hartmann Zoltán igazgató
Határidő: 2020. november 15.

Balatonlelle, 2020. október 22.


Hartmann Zoltán
igazgató


Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Szabo Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás


Megállapodás

a Balatonlelle, Szövetség u. 27. szám alatti ingatlan termék helyiségbérlete, és bérbeszámítása

Amely létrejött egyrészről a **Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár** – 8638 Balatonlelle, Kossuth L. u. 2., adószám: 16806410-1-14 (képviseli: Hartmann Zoltán igazgató), mint **Bérbeadó**

és másrészről

a **Balatonlelle Mentőöv Baptista Gyülekezet** (.....), képviselője: Iván Imre gyülekezet vezető, mint **Bérlő** részéről az alábbiak szerint:

Megállapodó felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Balatonlelle Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szövetség u. 27. szám alatti (Kisiskola) épülete. A Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár alapító okirata alapján telephelyként használja a feladat ellátása végett. A vagyonrendelet alapján az intézmény hasznosítani kívánja a rá bízott ingatlanban lévő utcafronti termet heti 2 alkalommal egyházi (közösségi) célra.

1. Bérbeadó bére adja, a bérlő bére veszi a Balatonlelle, Szövetség utca 27. szám alatti ingatlanon lévő utcafronti termét heti két alkalommal a későbbiek során egyeztetett módon 2020. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig.
2. A bérlő az 1. pontban leírt termen kívül jogosult használni az ingatlan előterét és a hozzá tartozó vizesblokkokat.
3. Bérlő a fentiekben leírt teremhasználatért havi 35.000.- Ft bérleti díjat fizet.
4. A bérbeadó a Képviselő-testület engedélyével hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő az általa időszakonként használt terem, előteret és illemhelyiségeket felújítsa a jelen megállapodás mellékletében leírtak szerint, 1.260.000 Ft értékben.
5. A bérbeadó a Képviselő-testület hozzájárulásával a 4. pontban leírt felújítás költségeit a megállapított bérleti díjba beszámítja 2020. december 1-től 2023. november 30-ig terjedő időszakra.
6. A felek megállapodnak abban, hogy az 5. pontban leírt bérbeszámítási időszak letelte előtt 30 nappal a jelen megállapodást ismételten megtárgyalják, a bérleti díj és a jogviszony időtartamára vonatkozóan.
7. A bérlő kijelenti, hogy amennyiben az 5. pontban leírt időszakban a jelen megállapodás a bérlő részéről szűnik meg, nem támaszt igényt az általa felújításként elszámolt összeg tekintetében.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk) helyiségbérlésre vonatkozó szabályai irányadók, továbbá esetleges jogvitájuk eldöntésére a Fonyódi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Balatonlelle, 2020.....

.....
bérbeadó

.....
bérlő

Melléklet: A Balatonlellei Mentőöv Baptista Gyülekezet által vállalt felújítási munkákról

1. Az utcafronti teremhelyiség mennyezetének és oldalfalainak gipszkartonozását
2. a világítás korszerűsítéshez szükséges munkálatok elvégzését
3. a padlózat felújítását
4. a fűtési rendszer megújítását
5. Az előtér és az illemhelyiségek vonatkozásában vállalja a falfestési és az azt követő takarítási munkálatok elvégzését, valamint a női mosdó mennyezetének szigetelését.

Felek a fentiekben elvégzett munkáról feljegyzést készítenek, mellékelve a munkák elvégzéséről szóló számlákat.



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2020. október 29-én tartandó rendes ülésére a 20 számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Tisztelt Képviselő Testület!

Átruházott hatáskörben 2020. szeptember 17 - 2020. október 21 közötti időszakban hozott döntéseimről az alábbiak szerint számolok be:

- 13 főnek települési támogatást biztosítottam összesen 545.000. Ft összegben,
- 16 esetben adtam ki közútkezelői hozzájárulást.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2020.(X.29.) Kt. számú határozata

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

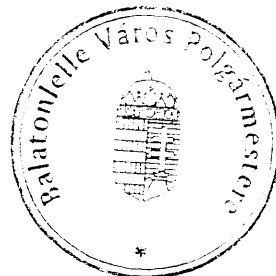
Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb átruházott hatáskörű döntés nem volt, kérem a Képviselő testületet, hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2020. október 21.



**Kenéz István
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 3106-8/2020
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-Testületének
2020. október 29-én tartandó ülésére a 21. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

NYERTES PÁLYÁZATOK – FUTÓ PROJEKTEK

- A **Zöld város** projektünk tevékenységei közül már csak az elektromos töltőállomás telepítése van folyamatban.
2020. november 4-én a Magyar Államkincstár közbenső ellenőrzést fog lefolytatni a projekt vonatkozásában.
A záró rendezvény időpontja és megvalósítási formája tekintetében a COVID-helyzet miatt még nem született végleges döntés.
- A **Kisfaludy Programban** strandjaink továbbfejlesztésére nyert támogatás felhasználása az alábbiak szerint alakul:
A projektben tervezett 4 db vízi lejáró (Csöpi köz és Szirom köz 2-2 db) már a nyár elején beszerzésre került.
A nyár folyamán a Szabadstrandunkon a régi vizesblokkok közül három esetében a külső felújítás megtörtént; valamint az egységes arculatú öltözőkabinok és tájékoztató táblák is elkészültek, ezek felállítása folyamatosan történik.
A további építési tevékenységek (Szabadstrand Tó utcai épület, Napfény strand mosdók, beltéri öltözőkabinok, Szirom közü meglévő vizesblokk átalakítása, Csöpi közü strand új vizesblokkjának építése) is folyamatban van.
A kivitelezésekhez műszaki ellenőrt alkalmazunk.
Szeptember végéig kikerültek a kötelező nyilvánosság által előírt tájékoztató táblák.
Mind a négy projekt megvalósításának határideje: 2020. 11. 15.
- A Belügyminisztérium a települési önkormányzatok **szociális célú tüzelőanyag vásárlásához** kapcsolódó pályázatunk eredményeként 4 686 300 Ft támogatásban részesítette önkormányzatunkat, melyből – a szükséges 312 420 Ft önerővel együtt – összesen 268 m³ keménylombos tűzifát tudunk vásárolni és szétosztani a szociálisan rászorulóknak számára.

BENYÚJTOTT, DÖNTÉS ELŐTT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK

- A helyi önkormányzatokért felelős miniszter által hirdetett pályázat az **önkormányzati feladatellátást** szolgáló fejlesztések támogatására benyújtásra került a *Szövetség utca* vonatkozásában. Még nem kaptunk értesítést a pályázat eredményéről.
- 2020. szeptember 25-én a **Balaton Fejlesztési Tanács** által meghirdetett „Településfejlesztési beruházások támogatása” című felhívásra benyújtásra került az „*Óregparkból Rózsapark Balatonlellén*” című pályázatunk. Szeptember 28-án a pályázatunkat P-TF-11/2020 regisztrációs számon befogadták, jelenleg a hiánypótlás szakaszban tartunk.
- 2020. szeptember 29-én a **Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció IV.** ütemében benyújtásra került az „*Napfény strand megújítása Balatonlellén*” című pályázatunk, amely STR4-0046 azonosító számon befogadásra került, azóta a hiánypótlásban előírtakat is teljesítettük az október 14-i határidőre, jelenleg pályázatunk a bírálati szakaszban tart.
- 2020. szeptember 29-én a **Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció IV.** ütemében benyújtásra került az „*Szabadstrand megújítása Balatonlellén*” című pályázatunk, amely STR4-0043 azonosító számon befogadásra került, azóta a hiánypótlásban előírtakat is teljesítettük az október 14-i határidőre, jelenleg pályázatunk a bírálati szakaszban tart.

A Magyar Falu Program

2020. évi felhívásaira eddig benyújtott pályázatainkról az alábbi tájékoztatást nyújtjuk:

	Téma	Részletek	Megpályázott összeg (bruttó HUF)	Eredmény	Projekt státusza
1	Útfelújítás	Hortenzia utca és Napospart utca	20 012 174		A pályázat tartaléklistára került.
2	Orvosi eszközbeszerzés	Ügyeleti ellátáshoz kapcsolódóan	3 983 194	Elnyert támogatás: 1 895 176 Ft	Az eszközök beszerzése folyamatban van.
3	Közterület karbantartásához szükséges eszközök	a Városüzemeltetési Szervezet számára	10 204 513	Elnyert támogatás: 10 204 513 Ft	Az eszközök beszerzése folyamatban van.
4	Külső temető ravatalozó felújítása	A lapostető teljes vízszigetelése, külső homlokzati festés, belső meszelés	4 960 291		A pályázat bírálat alatt van.

HATÁROZATI JAVASLAT:

/2020.(X.29.) Polgármesteri határozata:

Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Balatonlelle Város Képviselő-testületének tagjait tájékoztattam az önkormányzat és intézményei által benyújtott pályázatokról, a futó projektek aktualitásairól, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

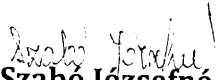
Balatonlelle, 2020. október 22.


Kenéz István
polgármester

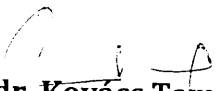


Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:


dr. Kovács Tamás
jegyző

