



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselőtestületének rendes ülését

összehívom. **2019. szeptember 26-án (csütörtök) 15:00 órára**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019.(IX.27.) számú önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜBB, PVB, HPB

4.) Beszámoló a nyári idegenforgalmi szezon közbiztonsági helyzetéről.

Előadó: Dr. Pasztusics Ákos r. alezredes kapitányságvezető
(írásos előterjesztés)

T: ÜBB

5.) A Polgárőrség beszámolója a nyári idegenforgalmi szezonban végzett tevékenységéről.

Előadó: Peszt Péter elnök
(írásos előterjesztés)

T: ÜBB

6.) Beszámoló a polgármester által átruházott hatáskörben kötött közterületi bérleti szerződésekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PVB

7.) Balatonlelle, Köztársaság u. 5161 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PVB

8.) Balatonlelle Város Településrendezési Tervének M5/2019 jelű módosításáról szóló Képviselő testületi döntése.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜBB, PVB, HPB

9.) Balatonlelle, Rákóczi út 3064/7/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PVB

10.) Kossuth Lajos utca útfelületének rekonstrukciójához pótelőirányzat igénylése. (Később kerül kiküldésre.)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PVB

11.) Felhatalmazás a Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója részére, hogy a 2020. évi nyári szabadtéri színpadi nagyrendezvényekre szerződéseket köthessen a 2020. évi költségvetés terhére.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PVB, HPB

12.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

13.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

14.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Zárt ülés:

1./ Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról és a lakbérhátralékokról.

Előadó: Rutai Éva igazgató
(írásos előterjesztés)

T: PVB

Balatonlelle, 2019. szeptember 20.


/: Kenéz István:/
polgármester





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. augusztus 28-án tartandó ülésére az 1. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő Testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

75/2019.(IV.15.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a tulajdonát képező Balatonlelle 3461/8 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, 2408 m² területű ingatlan 856 m² területrészét értékesítésre kijelölte. A telekalakítási eljárás lefolytatásával egyidőben a területrészt Both László és neje részére 8.560.000.- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázhatvanezer forint vételárért értékesítette.

A vételár megfizetésre került, a Földhivatali nyilvántartásba a tulajdonjog változás bejegyzésre került.

122/2019.(VII.30.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a tulajdonát képező Balatonlelle, Köztársaság utca 5161 hrsz-ú „mocsár ” megnevezésű, 217 m² területű ingatlant értékesítésre kijelölte. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) önkormányzati rendelet alapján a testület következő ülésére az értékesítéssel kapcsolatos pályázati kiírást terjessze a testület elé.

142/2019.(VIII.28.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület döntött a pályázat kiírásáról.

123/2019.(VII.30.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület elhatározta, hogy indul a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása” tárgyú pályázaton. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról intézkedjen, és meghatalmazta, hogy a dokumentáció elkészítése során felmerülő nyilatkozatokat, igazolásokat csatolja be.

A pályázat beadásra került. A település támogatást nyert 230 erdei köbméter keménylombos tűzifa vásárlására 4.965.700 Ft összegben.

125/2019.(VIII.15.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a „Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban döntött az I, II,III részajánlati kör eredményességéről és nyerteseiről.

A kivitelezés megkezdődött.

126/2019.(VIII.15.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretén belül önkormányzati tulajdonú utak (a Szövetség utca - Petőfi utcától a városhatárig tartó szakaszának) felújításának támogatására. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, igazolások benyújtására.

A pályázat beadásra került.

127/2019.(VIII.15.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében Temető fejlesztésére a Balatonlellei külső, Új Temető vonatkozásában. A Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, igazolások benyújtására.
A pályázat beadásra került.

128/2019.(VIII.15.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretén belül a Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, igazolások benyújtására.
A pályázat beadásra került.

129/2019.(VIII.15.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében belterületi közterület karbantartásához szükséges gépek és eszközök beszerzésére. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, igazolások benyújtására.
A pályázat beadásra került.

130/2019.(VIII.15.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretén belül járdaépítés anyagköltségének támogatására. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, igazolások benyújtására.
A pályázat beadásra került.

138/2019.(VIII.28.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a Lellei Óvoda 2018-2019 nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámoló során megállapította, hogy az oktatási intézmény maradéktalanul eleget tett a közoktatási törvényben meghatározott előírásoknak, a beszámolót elfogadta.
A határozatot megküldtük az Óvoda részére.

139/2019.(VIII.28.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a Lellei Óvoda egységes szerkezetű Pedagógiai Programjáról szóló tájékoztatóját tudomásul vette.
A határozatot megküldtük az Óvoda részére.

140/2019.(VIII.28.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlellei Fűles Mackó Bölcsőde Szakmai Programját elfogadta.
A határozatot megküldtük a Bölcsőde részére.

141/2019.(VIII.28.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület elrendelte Balatonlelle Város Településrendezési Tervének módosítását a Napfény strand és az önkormányzati tulajdont képező 5083 hrsz-ú ingatlan övezeti határának módosítása (strand területének növelhetése céljára) érdekében. A Képviselő testület felkérte a Polgármestert, hogy a módosítás tervezési feladataira dr Fazekas Sándorné településtervezőt bízta meg, vele a szerződést kösse meg.
A szerződés megkötésre került. Elindítottuk a rendezési terv módosítási eljárását.

143/2019.(VIII.28.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a szabadstrand járda felújításából kikerülő anyag értékesítését - 400 db egész járdalap kivételével - a MED.UNIV.Kft. részére elrendelte. Az eladási árat 250.000.- Ft + ÁFA összegben állapította meg.
Az adásvétel megtörtént, a vételár befizetésre került.

147/2019.(VIII.28.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 21.§-ban biztosított hatáskörében eljárva a helyi választási bizottság tagjait, és póttagjait megbízta.
A tagok és póttagok letették az esküt és megkezdték a munkát.

150/2019.(IX.9.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a „Balatonlelle Város

Önkormányzatának 2019. évi módosított Közbeszerzési Tervét" elfogadta. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy 5 munkanapon belül intézkedjen a terv megjelentetéséről a város honlapján.

A módosított közbeszerzési tervet kitéttük a honlapra.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2019.(IX.26.) Kt. számú határozata

Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

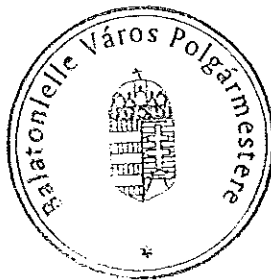
Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2019.(IV.15.), 122/2019.(VII.30.), 123/2019.(VII.30.), 125/2019.(VIII.15.), 126/2019.(VIII.15.), 127/2019.(VIII.15.), 128/2019.(VIII.15.), 129/2019.(VIII.15.), 130/2019.(VIII.15.), 138/2019.(VIII.28.), 139/2019.(VIII.28.), 140/2019.(VIII.28.), 141/2019.(VIII.28.), 143/2019.(VIII.28.), 147/2019.(VIII.28.), 150/2019.(IX.9.) Kt. számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

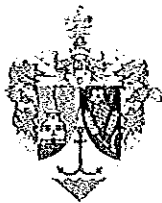
Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2019. szeptember 19.



Kenéz István
polgármester



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 327-6/2019
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2019. szeptember 26-án tartandó ülésére a 7. számú napirendi ponthoz

Tárgy: A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti vezetői tevékenységről és a fontosabb eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

09. 02.	Iskolai évnyitón vettem részt.
09. 10.	A 67-es elkerülő úttal kapcsolatos egyeztetésen vettem részt.
09. 17.	A Somogy Megyei Közútkezelővel egyeztettem a Kossuth Lajos utcai útépítéssel kapcsolatban.

2019. szeptember hónapban összesen 3 nap szabadságot vettem ki.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(IX.26.) Kt. sz. határozat

Tájékoztató a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2019. szeptember 20.

Kenéz István
polgármester





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyintéző: dr. Kovács Tamás

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének

2019. szeptember 26-án tartandó ülésére a ...³...számú napirendi ponthoz

Tárgy: Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2019.(...) önkormányzati rendelete a szociális célú tüzfifa juttatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok részére a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához.

A település által benyújtott pályázatban, keménylombos tüzfiból igényelt mennyiség 408 m³, volt, a támogatás mértéke 17.000 Ft/ erdei m³ + Áfa.

A pályázatot a belügyminiszter elbírálta, melyről a Támogatói Okirat az Önkormányzat részére megküldésre került. A Támogatói Okiratban a támogatás 230 erdei köbméter keménylombos tüzfifa vásárlására, 4 965 700 Ft összegben került megítélésre.

A település önkormányzata a pályázat benyújtásával vállalta, hogy a szociális rászorultságot és a 2019. évi igénylés feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részestülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
2. A támogatást terhelő önrész mértéke 230 000.- Ft+ÁFA.
 3. A támogatói okirat alapján a tüzelőt 2020. február 17. napjáig kell kiosztani, a támogatással 2020. április 15-ig kell elszámolni a Magyar Államkincstár felé.
 4. A támogatói okirat előírja, hogy a tűzifa, valamint– ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást, és egyéb költségek a Kedvezményezett terhelik (Önkormányzatunkat). Időközben felvettük a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt-vel a kapcsolatot a tűzifa megvásárlása érdekében. A SEFAG. Zrt a keménylombos tűzifa mennyiséget biztosítja folyamatos szállítással részünkre nettó18000.-Ft/m3 áron valamint bruttó 1500, Ft/m3 a szállítást is.
 5. A pályázati kiírásban szereplő feltételek figyelembe vételével elkészítésre került a szociális tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet tervezete.

Kérem T. Testületet, hogy a fentiekben leírtak alapján alkossa meg a szociális célú tüzelőanyag juttatásáról szóló önkormányzati rendeletét.

Balatonlelle, 2019. szeptember 16.

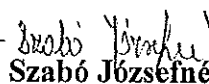


Kenéz István
polgármester



Költségvetési forrás:

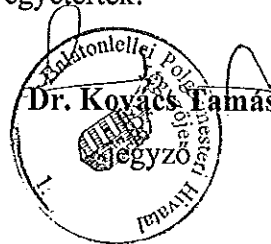
- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel



Szabó Józsefné

közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019.(...) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa juttatásáról

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed Balatonlelle városban élő, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 3. § (1)-(2) bekezdésében és (3) bekezdésének a) pontjában meghatározott személyekre, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 4.§-ában meghatározott gyermekekre, fiatal felnőttekre és szüleire.
2. § Az Önkormányzat 230 erdei köbméter tűzifa erejéig az arra rászorultak részére szociális célú tűzifa juttatást biztosít.
3. § A szociális célú tűzifa juttatás megállapítása kérelemre történik. A kérelmek benyújtásának jogvesztő határideje: 2019. november 29
4. § A szociális célú tűzifa juttatásra jogosult, akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ~~30%-át~~ és az általa lakott ingatlanban csak fával fűt.
5. § A juttatás megállapítása során az alábbi jogosultak előnyt élveznek:
 - a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésére tekintettel jogosult;
 - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.
6. § A juttatás mértéke háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa.
- 7.§ A szociális célú tűzifa juttatásban részesülő személytől ellenszolgáltatás nem kérhető.
8. § A kérelmek elbírálására a polgármester jogosult.
9. § Jelen rendelet alkalmazásában a háztartás, a jövedelem és az egy főre jutó jövedelem vizsgálata kapcsán a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései az irányadóak.
10. § Ez a rendelet a 2019. október 01-én lép hatályba.

(Dr. Kovács Tamás
jegyző

Kenéz István
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	A rendelet elfogadásával Balatonlellén 46 háztartás kaphat rászorultsági alapon tűzifát 2019/2020 évre vonatkozóan.
2.	Költségvetési hatás	A költségvetésben biztosítani szükséges az önrészt és a szállítás költségét.
3.	Környezeti következmények	Nincsen
4.	Egészségügyi következmények	Nincsen
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	van, mivel a benyújtott kérelmeket határozatban kell elbírálni.
6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	jogszabály teszi lehetővé valamint a támogatói okirat is kötelezi az önkormányzatot
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Indokolás

A település pályázatot nyújtott be a szociális tűzifa igénylés tárgyában, amely során 230 erdei köbméter keménylombú tűzifa vásárlásához támogatásban részesült. A település önkormányzata a pályázat benyújtásával vállalta, hogy a szociális rászorultságot és a 2019. évi igénylés feltételeit szabályozza.

A rendelet tervezet meghatározza a támogatás odaítélésének feltételeit, és az eljárási szabályokat.

1.§ -ban a rendelet hatálya került meghatározásra.

2.§-ban a település által szétosztható összes fa mennyisége került meghatározásra.

3.§-ban meghatározásra került, hogy a juttatás kérelemre történik, és annak beadási határideje.

4.§-ban a jogosultság igénybevételenek jövedelmi feltételei kerültek meghatározásra.

5.§ -ban azok a szociális rászorultsági feltételek kerültek meghatározásra, amelyek alapján a jövedelmen felül a támogatásra jogosultság eldöntésre kerül.

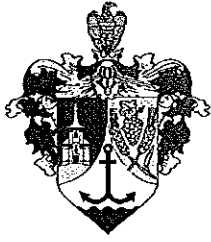
6.§-ban meghatározásra került, hogy maximálisan 5 m³ tűzifa kerülhet kiosztásra háztartásonként.

7.§-ban kijelentésre került, hogy a támogatásra jogosulttól ellenszolgáltatás nem kérhető. Ezt a pályázati feltétel is előírta.

8.§-ban a Képviselő-testület a kérelmek elbírálásának hatáskörét a polgármesterre ruházta át.

9.§-ban meghatározásra kerültek a *háztartás, a jövedelem és az egy főre jutó jövedelem* fogalmak használatának szabályai, mely visszahivatkozik a szociális törvényre.

10.§-ban a rendelet hatályba lépésének a napja került meghatározásra.



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám: 7753/2019.
Ügyintéző: Bősze István
Melléklet: 1 db**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. szeptember 26.- án tartandó ülésére a .../...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló a nyári idegenforgalmi szezon közbiztonsági helyzetéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság, Fonyód Rendőrkapitányság vezetője évi rendszerességgel beszámol az aktuális év idegenforgalmi szezonjának bűnügyi-közbiztonsági helyzetéről.

A 2019 évi beszámolót Dr. Pasztusics Ákos r. alezredes kapitányságvezető készítette és terjesztette a Tisztelt Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2019. (IX.26.) Kt. számú határozata

Beszámoló a nyári idegenforgalmi szezon közbiztonsági helyzetéről.


- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fonyód Rendőrkapitányság vezetője által a város 2019. évi idegenforgalmi szezon bűnügyi-közbiztonsági helyzetének értékeléséről szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja. Megállapítja, hogy a rendőrkapitányság feladatának megfelelt, a város lakosságának közbiztonságát, a város rendjének védelmét és a közterület rendjét szakszerűen biztosította.
A rendőrkapitányság bűnmegelőzési, bűnüldözési és rendészeti feladatait a rendőrségről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően végzi.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: 2019. október 31.


Balatonlelle, 2019. szeptember 20.

Dr. Pasztusics Ákos
alezredes
kapitányságvezető

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



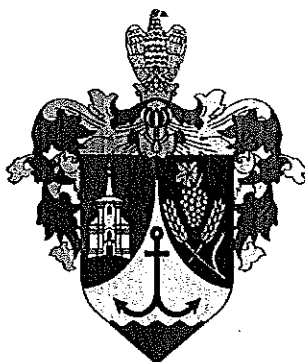
RENDŐRKAPITÁNYSÁG FONYÓD

Ügyszám: 14030 / 177 / 2019/ált.

Hiv.szám:

Tárgy: beszámoló Balatonlelle város
közbiztonságának alakulásáról

Üi: Kovács János r. hdgy.



B E S Z Á M O L Ó

Balatonlelle város 2018 éves és 2019. év idegenforgalmi szezon közbiztonsági helyzetéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Úr!

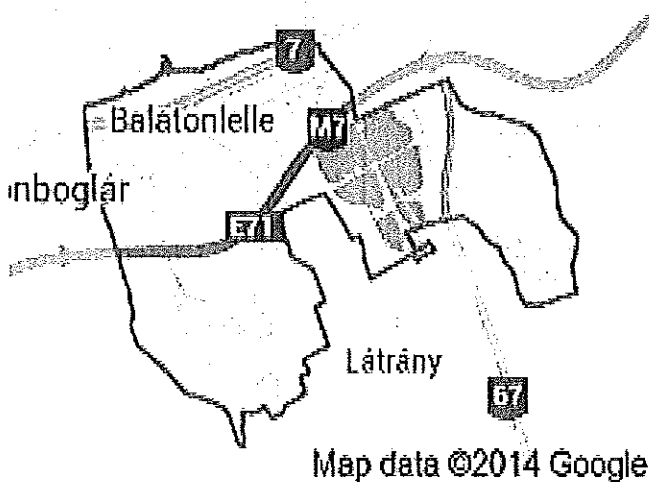
Tisztelt Képviselőtestület!

Balatonlelle város képviselőtestülete elkötelezett a település fejlődése, élhetőbbé tétele terén. Ennek egyik fontos összetevője a közbiztonság, ezért 2019-ben Balatonlelle Város Képviselőtestülete napirendjére tűzte a település közrend-, és közbiztonsági helyzetének vizsgálatát, az erről szóló kapitányságvezetői beszámoló értékelését.

A rendőrségről és az önkormányzatokról szóló törvények mindkét szervnek megteremtik a lehetőségét és előírják a kötelezettségét az együttműködésre a megfelelő közrend-, közbiztonsági viszonyok alakulása érdekében és ennek során feladatokat is megszabnak.

Ezek közül az egyik az, hogy a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. Törvény 8.§. (4) bekezdése alapján a rendőrkapitányság vezetője az illetékességi területén működő települési önkormányzatoknak évente beszámol a közbiztonság helyzetéről, és a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről.

A fentiek alapján a 2018. év közbiztonságának alakulásáról és az ennek javítása érdekében végzett tevékenységről Balatonlelle város tekintetében az alábbi beszámolót teszem.



A Balaton közelsége miatt az év nagyobb részében országos viszonylatban átlagos forgalmat és bűnügyi környezetet eredményez, ugyanakkor az idegenforgalmi idényben nagyobb tömegeket vonz, ráadásul az autópálya közelsége könnyű és gyors megközelíthetőséget és távozási lehetőséget rejt magában nyáron és a többi hónapban is. A már meglévő Napfény strand és városközpont fejlesztése is növeli a vonzerőt.

A településfejlesztési projektek kulturált környezetet biztosítanak, mely környezet mellett a zenei és egyéb kulturális rendezvények miatt várható, hogy többen és esetleg szélesebb társadalmi rétegekből keresik fel a települést.

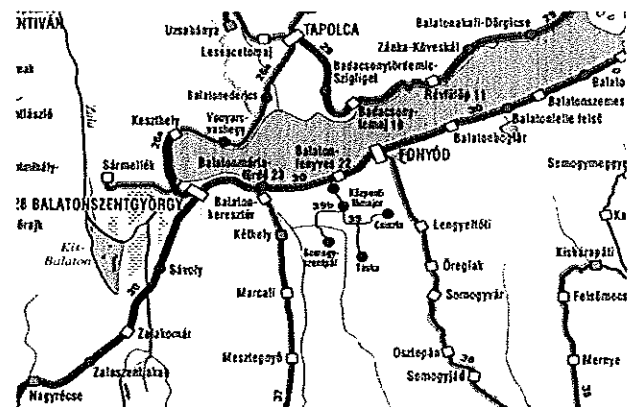
A nyáron megnövekvő forgalom zömében pihenni, kikapcsolódni vágyó békés emberekből tevődik össze, azonban az áldozatot kereső bűnelkövetői körök, illetve a nem csendes pihenésre vágyó emberek is törvényszerűen arányaiban is sokkal nagyobb számban jelennek meg.

Megjegyzendő, hogy a nyári idegenforgalmi szezonon kívüli időszakban a hónapokig üresen álló nyaraló ingatlanok védelme is komoly kihívást jelent, mivel az itt hagyott értékek vonzzák a bűnözőket.

A Fonyódi Rendőrkapitányság bűnügyi helyzetét erősen meghatározza az említett nyári idegenforgalmi szezon, ennél fogva a legnagyobb figyelmet 2018. évben is a közterületek rendjének biztosítása és az itt lakók, illetve ide látogatók vagyonának védelme igényelte.

A közbiztonsági és bűnügyi helyzet értékelésénél nem hagyható figyelmen kívül Balatonlelle földrajzi elhelyezkedése, társadalmi, gazdasági viszonyai, közlekedése, úthálózata és a környező települések, az itt található intézmények működési viszonyai sem.

Az utóbbi időben jelentős változás nem történt, a végrehajtott és futó projektek, fejlesztések, beruházások abba az irányba mutatnak, hogy a megóvandó értékek anyagi és a társadalmi értelemben is nőnek.



A 2019-as évre ennek megfelelően határoztuk meg céljainkat, amelyek a következők voltak:

1. A lakosság, az általuk képviselt szervezetek biztonságérzetét befolyásoló jogsértések elleni hatékony fellépés biztosítása, a településeken a közterületi térfigyelő rendszerek fejlesztéséből adódó lehetőségek kihasználása, a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények számának csökkentése.
2. A büntető, valamint szabálysértési eljárások lefolytatásának további gyorsítása és a folyamatban lévő eljárások számának alacsony szinten tartása, valamint az eredményes befejezések arányának növelése.
3. Az erők, eszközök összehangolt alkalmazásával, a polgárőr egyesületekkel, valamint az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervezetekkel és személyekkel történő együttműködéssel a települések és külterületek közbiztonságának további erősítése.
4. Hatékony fellépés a bűncselekmények, tulajdon elleni szabálysértések elkövetőivel szemben.
5. A közlekedésbiztonság területén elért eredmények javítása, a közlekedésbiztonság erősítése.
6. Kulturált, segítő jellegű, de határozott, törvényes, szakszerű és hatékony rendőri intézkedések végrehajtása.
7. Az illegális migráció elleni eredményes és hatékony fellépés.

Szóltam a munkánkat befolyásoló körülményekről, környezetről. Ez nem csak az épített és természeti vagy társadalmi közeget jelenti, hanem a jogi környezetet is. Nagyon fontos, hogy a rendőrség csak törvényesen, tehát a hatályos jogszabályok mentén végezheti munkáját. Jelenleg a rendőrség munkájára kb. 370-380 jogszabály, illetve egyéb norma vonatkozik. Ezekben 2019-ben jelentős módosítás már nem történt, az elmúlt években hatályba lépett több, nagy jelentőségű jogszabály, kódex alkalmazása begyakorlottá vált.

I. A település közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása.

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása. (Egységes Nyomozóhatósági és Ügyészségi Bűnügyi Statisztika adatai)

Balatonlellén 2017-es évhez képest 2018-ra a regisztrált bűncselekmények száma 143-ról 153-ra emelkedett (1. melléklet).

A közterületen elkövetett bűncselekmények tekintetében is a tavalyi évben emelkedés mutatható ki, hiszen 51-ről 77-re emelkedett ezen bűncselekmények száma. Az emelkedés nem a közterületek rendjének romlása, hanem az aktívabb, célirányos rendőri ellenőrzések növekedésének az eredménye.

A beszámoló mellékletében található táblázatban azokat a bűncselekményi kategóriákat és egyéb jogellenes cselekményeket emeltem ki, amelyek Balatonlelle lakosságának szubjektív biztonságérzetére a legnagyobb befolyással bírhatnak

A település nyugalma, közösségi értéke miatt a közterületi bűncselekmények visszaszorításának kiemelt jelentősége kell legyen.

1.2. A kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása.

A kiemelt bűncselekményeket tekintve, a bűncselekményszám csökkenés a jellemző, a 2017-ben elkövetett 95 jogsértéssel szemben tavaly, 63 e kategóriába sorolható bűncselekményt regisztráltunk. (1. melléklet). Célunk a jobb közbiztonság garantálása, melynek egyik kiemelkedő eleme a bűncselekmények számának csökkentése.

A táblázatból az látható, hogy a kiemelt bűncselekményi kategóriákban – mint az idegenforgalommal érintett településekre jellemzően – Balatonlellén is a lopás volt a meghatározó. Az adja tehát a feladatok fő irányát, hogy ezeket a bűncselekményeket megelőzzük, illetve elkövetőjüket elfogjuk.

A testi sértések, valamint a garázdaságok száma is csökkent. A testi sértések száma 5-ről 3-ra, míg a garázdaságok száma 3-ról 2-re csökkent. Ezek főként az idegenforgalmi szezonhoz köthető, azonban az emelkedő látogatószám ellenére, ezen bűncselekmények számát a koncentráltabb közterületi jelenlét miatt sikerült jelentős mértékben visszaszorítani. A koordináltabb rendőri jelenlét elsősorban a nagyrendezvényeket és az idegenforgalommal érintett városrészeket beleértve a szabadstrandokat érintette.

1.3. A helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmény nyomozásával összefüggő nyilvános információk összefoglalása.

Balatonlellén az elmúlt évben nem történt olyan bűncselekmény, mely a lakosságot, az ide látogatók biztonságérzetét jelentősen befolyásolta volna, vagy jellegéből adódóan nagy érdeklődésre számot tartott volna. A kisebb tárgyi súlyú jogsértések elkövetőinek jelentős részét viszonylag rövid időn belül sikerült elfognunk, eljárás alá vonnunk.

Továbbra is jellemző, hogy különböző helyeken (különösen strand, üzletek parkolói, rendezvény területek, vendéglátó egységek) őrizetlenül hátrahagyott, vagy elveszített értékeket tulajdonítanak el az elkövetők, melyek felkutatása egyedi azonosítók hiányában nehézkes. Minden esetben indokolt ezen egyedi azonosítóval rendelkező értéktárgyak tekintetében akár listaszerűen az azonosítókat is rögzítve kimutatást vezetni, ezzel is megkönnyítve a felkutatás lehetőségét.

1.4. A regisztrált bűncselekmények 100 ezer lakosra vetített aránya, változása (bűnügyi fertőzöttség).

A 100 ezer lakosra vetített bűncselekményszám mutatja meg a bűnügyi fertőzöttséget. Ez Balatonlelle városára alkalmazva 2904 bűncselekményt jelent, mely a korábbi évek számához képest csökkenést mutat. Ugyanakkor ez a számítás nem veszi figyelembe a nyári időszakban megnövekedett lakosságszámot, amely köztudomásúan többszöröse az állandó helyi lakosok számának, és a nyáron elkövetett cselekmények jelentős része köthető nem balatonlellei lakosokhoz, így ez a tény tovább javítja ezt az adatot.

2. A bűnüldöző munka értékelése (az eljáró szerv szerinti adatok alapján).

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása.

A fenti adatok mutatták be objektív szemszögből a közbiztonság helyzetét. A másik fontos kérdés, amiről be kell számolni az a közbiztonság érdekében végzett munka bemutatása. Ebben a kategóriában nem állnak rendelkezésre kizárólag Balatonlelle városára vonatkozó statisztikai adatok, ezért a teljes illetékességi területre vetítve tartalmazzák a Fonyódi Rendőrkapitányság munkáját.

A rendelkezésre bocsátott ENyÜBS adatok alapján a nyomozás eredményességi mutató 2017. évben 57,2% volt, 2018. évben ez 79,1%, mely a korábbi évekhez viszonyítva jelentős növekedést mutat, az elmúlt tíz évhez képest a legeredményesebb évnél mondható.

2.2. A kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény, valamint a közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozás-eredményességi mutatóit tekintve a lopással, a testi sértésekkel, valamint garázdaságokkal kapcsolatos bűncselekmények vonatkozásában pozitív elmozdulás tapasztalható.

A lakás betörés száma a korábbi évhez képest 2018.-ban 11-ről 2-re csökkent.

Pozitívum, hogy kiemelkedően súlyos, élet elleni bűncselekményt ebben az évben sem követtek el a településen.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok.

A bűncselekményi adatok mellett szólni kell a tulajdon elleni szabálysértések kezeléséről, mivel ezen jogsértések a lakosság szubjektív biztonság érzetét kiemelkedően befolyásolják, ezért ezen cselekmények elkövetőivel is minden esetben eljárunk, és célkitűzésünk, hogy a jogsértések számát visszaszorítsuk.

A tulajdon elleni szabálysértések terén a regisztrált cselekmények száma Balatonlelle területén 46-ről 64-re emelkedett, mely a bűncselekmények számához viszonyítva is hasonló emelkedést mutat. (2. melléklet).

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások.

A regisztrált események adatai alapján 2018-ban a balesetek száma tovább emelkedett a 2017 évhez képest. Azonban a megnövekedett balesetek számának ellenére halálos kimenetelű közlekedési baleset nem következett be. A súlyos sérüléssel járó baleset vonatkozásában a 2017-es évhez hasonlóan 1 történt 2018-ban is Balatonlelle területén. A könnyű sérüléssel járó balesetek számában is növekedés következett be, hiszen 2-ről 7-re emelkedett. (3.számú melléklet).

A személyi sérüléssel járó baleseteknél vezető ok az elsőbbségi szabályok megszegése, ezt követi a figyelmetlenség és a sebesség túllépés. A személyi sérüléssel járó baleseteknél a leggyakoribb okozók a személygépkocsit vezetőik, őket követik a kerékpárosok és a segédmotorosok.

Kétségtelenül jellemző, hogy az anyagi káros baleset történt legnagyobb arányban, és ez jellemző a korábbi évekre is. Már korábban észleltük, hogy a nyári megnövekedett forgalomban a parkolók, a strandok és a rendezvények környezetében nagyon sok parkolás, tolatás közben történő csekélyebb anyagi kárt okozó jármű-ütközések történtek, amelyek miatt csak azért szükséges a rendőri intézkedés, mert a felek nem tudnak megegyezni, vagy nem tudják kitölteni a baleseti kárbejelentőt.

A balesetek kezelésében is törekszünk az állampolgároknak segítséget nyújtani, de a legfőképp figyelmetlenségből adódó veszélyhelyzeteket nem leszünk képesek megakadályozni. Ebben a közlekedőknek van jelentős szerepe.

A település közlekedésbiztonsági helyzetének megítélését pozitívan befolyásolja, törekvéseinket jól tükrözi, hogy a bekövetkezett balesetknél csak egy esetben volt ittas járművezető az okozója.

5. Az illegális migráció helyzete.

Az illegális migráció csak közvetetten lenne képes a település nyugalmát megzavarni. Kapitányságunk illetékességi területe átmenő forgalom tekintetében lehet érintett e jogsértésekkel, jelenlegi adataink szerint tranzit jellege nincs a településnek.

A rendőrkapitányság állománya képes volt illetékességi területének biztosítása mellett a határmenti rendőri szervezet megerősítve szolgálatot ellátni, így biztosítva Somogy megye - ezen belül települései - közbiztonságának fenntartását.

6. 2019. évi idegenforgalom értékelése.

A 2019-es évben is az előző évekhez hasonlóan Balatonlelle megtartotta a nyugodt és biztonságos város mivoltát.

Balatonlellén a 2019-es év nyári idegenforgalmi szezonja (2019. 06.01-2019. 08. 31) alatt a 2018-as év hasonló időszakához képest 93 ról 64-re csökkentek a regisztrált bűncselekmények.

A bűncselekmények jelentős részét az ittas járművezetés teszi ki, 2019-ben 29 alkalommal indítottunk eljárást ilyen fajta jogsértés miatt.

Balatonlellén az elkövetett lopás bűncselekmények tekintetében csökkenés mutatható ki, mivel a 2018-ban 39 esetet, míg 2019-ben 19 esetet regisztráltunk.

A testi sértések és a garázdaságok esetében is csökkenés mutatható ki. Garázdaság miatt 2018-ban 4 eljárás folytattunk le, 2019-ben 3 esetben indítottunk eljárást. Testisértés 2018-ban 5 alkalommal történt, míg 2019-ben nem történt ilyen jellegű jogsértés Balatonlellén.

Az idegenforgalmi szezon alatt Balatonlellén idén sem követtek el kiemelkedően súlyos, élet elleni bűncselekményt.

A fenti adatok alapján kimondható, hogy Balatonlelle békés, nyugodt, biztonságos település.

A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága.

Jól bevált az a három éve működtetett szolgálat ellátási rendszer, mely a rendőri jelenlétet volt képes emelni. Az ábrán megyei bontásban látható módon nőtt az egyszerre szolgálatban lévő rendőrök száma és a terület rendőri lefedettsége. Ebben a rendszerben Balatonlelle város a Balatonlelle-i körzeti megbízotti csoport területéhez tartozik. A körzeti megbízotti csoport, egy állandóan ezen a területen tartózkodó mobil egység. Az egység a nap 24 órába hívható telefontal került ellátásra, amely a lehető leggyorsabb elérési módot és legjobb reagálási lehetőséget rejti.

A szervezet megelőző és reagáló képességének változása



A közterületi vezénylések, közterületen eltöltött órák számának emelkedése mellett a rendőri aktivitás is emelkedett. A forgalmasabb közterületeken, a nagyobb vendégszámot vonzó nyilvános helyeken gyakoribb szolgálattal törekedtünk a jogsértéseket megakadályozni. Az idegenforgalmi szezonban a napi operatív helyzetnek megfelelő szolgálatvezényléssel, folyamatos tiszti szolgálatirányítással tudtunk megfelelő rendőri jelenlétet biztosítani, szükség esetén átcsoportosítani.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

A bűncselekmények számának csökkenésében a hatékonyabb szűrő-kutató munka, illetve összehangolt felderítési tevékenység együttese is jelentős szerepet játszott. A szándékos bűncselekmény elkövetésén tetten ért elkövetők elfogásának csökkenése mellett a bűncselekmény gyanúja miatti előállítások számában is csökkenés mutatkozik, a változás az elkövetett bűncselekmények struktúrájának átalakulására is visszavezethető.

A biztonsági intézkedések száma a nagyobb odafigyeléssel végrehajtott, megelőző szolgálat ellátást tükrözi. A különböző hatóságok által egyre kisebb mértékben szükségessé váló elővezetések nagyobb arányban sikerült végrehajtani, mely azt mutatja, hogy a szolgálat vezénylése továbbra is célirányos.

Nem hanyagolható el az együttműködéssel közös szolgálatok szervezése sem, mivel ezzel volt megnyugtató módon biztosítható a folyamatos rendőri jelenlét.

3. A rendezvénybiztosítások.

Különösen az idegenforgalmi szezonban, de azon kívül is komoly munkát jelentett a rendezvények vagy még inkább azok környezetének biztosítása. Ez várhatóan 2020-ban is folytatódik. Ki kell emelni a Lellei Borhetet, Rendezvény parkban tartandó színvonalas rendezvényeket és az augusztus 20-i ünnepséget, illetve az idén is tapasztalt május 1. napi

tömeget, de ide lehetne sorolni a diszkók környékének igényét a rendőri jelenlétre. Egyebekben az idegenforgalmi szezon növekvő látogató számot, nagyszámú rendezvényt és a vendégekör bővülését hozta, amely örvendetes.

A szervezőkkel folyamatos előkészítő, valamint a rendezvények időszaka alatt együttműködő tevékenységgel törekszünk a rendezvények biztonságát garantálni. Az Európai Unió területén történt közelmúlt eseményei rámutattak arra, hogy egy-egy rendezvény tekintetében a biztonság annak vonzerejét képes növelni, megtartása kiemelt elvárásként fogalmazódik meg.

4. A rendkívüli, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok

Az elmúlt évben nem történt rendkívüli esemény. Lokálisan feladatot a Balaton magas vízállásából adódó part területek időszakos elöntése jelentette, mely kármegelőzési munkákat igényelt, ebben a rendőri jelenléte biztosítottuk.

5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése

Balatonlelle Rendőrőrs Balatonlelle körzeti megbízotti csoportjának feltöltöttsége teljes, a meglévő 8 státusból 8 van betöltve, abból egy fő megbízással látja el feladatait, illetve nem is rendelkezik körzeti megbízotti szaktanfolyammal.

A Fonyódi Rendőrkapitányság illetékességi területén az 1000 lakosra jutó körzeti megbízottak számának aránya 0,82 fő.

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

A Belügyminisztérium tervei alapján még 2013-ban kialakításra kerültek a megyei rendőr-főkapitányságokon a Tevékenység Irányítási Központok. Ez Somogy megyében 2013. december 1. napján kezdte meg működését, így 2014-ben már élesben vonhattuk le a tapasztalatokat. A tavalyi évben a Rendőrség és a Katasztrófavédelem tevékenységének irányítása közös szolgálati helyiségből történik, hatékonyabb együttműködést, gyorsabb, szakszerűbb reagálást biztosítva.

A tapasztalatok azt mutatják, hogy nem kizárólag a rendőrség hatáskörébe tartozó ügyekben is egyre bátrabban fordulnak hozzánk, bízva együttműködésünkben. Nincs tudomásunk olyan esetről, amikor a segélyhívó rendszeren keresztül érkező hívásra ne reagált volna a rendőrség. A közterületi szolgálat közvetlen elérhetőségét biztosító mobil hívószám is egyre elterjedtebb körben válik ismertté, így gyorsabban van lehetőségünk az eseményekre, bejelentésekre reagálni.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység.

Az igazgatásrendészeti szakterületnek a tulajdon elleni szabálysértési ügyek mellett a más jellegű szabálysértések, a helyszíni bírságok végrehajtása és az engedélyügyek feldolgozásában is sok dolga akadt.

Balatonlellén a nem tulajdon elleni szabálysértések a 2017. évhez képest csökkenést mutattak ki 2018-ban, mivel 2017-ben 156, 2018-ban 137 e kategóriába sorolt szabálysértés történt (2.számú melléklet). Az idei évben ezidáig 158 ilyen szabálysértés regisztráltunk. A figyelem-felhívások mellett a szigorúbb, következetes rendőri intézkedéseknek kiemelt jelentősége van a közlekedésbiztonság javítására, mely egyik kiemelt célunk 2019-ben is.

8. Bűn- és balesetmegelőzés

8.1. A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai

Folyamatosan, ütemezetten bonyolítjuk le a D.A.D.A., az Ellenszer programokat, mely elsősorban a fiatalok függőséget (különösen a kábítószer) okozó szokásainak kialakulását hivatottak megelőzni. A megelőzési tevékenység egyre népszerűbb, melyet legjobban az képes jellemezni, hogy az oktatási intézmények, a veszélyeztetett személyekkel, korosztállyal foglalkozó civil szervezetek egyre nagyobb arányban igénylik megjelenésünket, előadások, felvilágosító programok megtartását, vagy akár saját kezdeményezésű programokban a rendőrség közreműködését.

Nem hanyagolható el, hogy illetékességi területünkön a megelőző vagyonvédelem helyzete fejlesztésre szorul. Általánosságban elmondható, hogy az ingatlanok nagyobb része általában rendkívül könnyen támadható (nyitott kertek, egy ponton záródó, nem karbantartott, eleve sérült nyílászárók, vékony, védőfólia nélküli üvegfelületek, stb.). Jelentős előrelépést jelenthetne a településen kiépített térfigyelő kamera rendszer, mely nem kizárólag a megelőzésben, hanem a bűncselekmények bizonyításában, az elkövetők felkutatásában, elfogásában is segítséget lenne képes nyújtani számunkra.

Az idősebb korosztály nagyobb arányú jelenléte e településre is jellemző. Áldozattá válásuk megelőzése érdekében elengedhetetlen az együttműködés az alapszolgáltatási központtal, illetve az önkormányzattal, mivel nélkülük e korosztály megszólítása, figyelmének felkeltése nehézségekbe ütközik.

8.2. Gyermek és ifjúságvédelmi tevékenység értékelése, ezen belül a rendőrség prevenciós programjai.

Az elmúlt év volt talán az első, hogy Fonyódi Járás valamennyi alap- és középfokú iskolájában meg tudunk jelenni, a folyamatos előkészítéseket követően, egyre többször már kérésre is a gyermekek részére az internet használat, a kábítószer fogyasztás veszélyeire, valamint a bűnelkövetés formáira figyelem felhívó előadásokat, programokat tudunk tartani. Az előadások, a programokon folytatott beszélgetések rámutattak arra, hogy van igény a felvilágosításra, törekszünk egyre modernebb eszközökkel, illetve közvetítői csatornákon keresztül a gyermekeket megszólítani, figyelmüket felkeltve együttműködésre biztatni.

Megtartottuk a Balatoni Vízügyi Rendőrkapitánysággal együtt a szokásos nyári felkészítő tréninget a gyerekeknek, mely elsősorban a helyes közlekedésre, a vízben tartózkodás veszélyeire, valamint a vagyonmegóvás lehetőségeire hívta fel a figyelmet.

8.3. A családon belüli erőszak helyzete, áldozatvédelem

A területünkön működő alapszolgáltatók, oktatási intézmények vezetőivel a kapcsolattartás folyamatos volt, jelzéseikre minden alkalommal reagáltunk. A családon belüli erőszak elleni fellépés egyik leghatékonyabb eszközévé az ideiglenes megelőző távoltartás lépett, azonban sajnos ez is csak az elkövetett cselekmény utáni intézkedést tette lehetővé. A megelőzés érdekében a jelzőrendszeri tagokkal folyamatos kapcsolattartással, gyors információ-áramlással törekszünk e jogsértések megelőzésére. Törekszünk valamennyi akár civil szervezet által megtartott rendezvényre eljutni, a lehető legszélesebb körben az áldozattá válás elkerülése érdekében előadásokat, esetmegbeszéléseket, fórumokat tartani.

8.4. A kábítószer prevenció helyzete.

A kábítószer fogyasztás sajnos a fiatalok körében a legnépszerűbb, ezért ebben a témában folyamatosan tartunk bűnmegelőzési előadásokat. A kábítószer fogyasztással érintett szerek évről évre változnak, a terjesztők folyamatosan új "köntösbe" öltöztetik ezeket, ráadásul sokszor nincs is kimutatható tiltott tartalma a vizsgált anyagnak, ezért folyamatosan változó körülmények között kell a fiatalokat oktatni. Az előadásokat minden esetben a tapasztalt veszélyeztetett helyszíneken és időben tartottuk, például a középiskolákban, mert a kábítószer fogyasztás megfigyelésünk szerint hullámokban jelenik meg az egyes intézményekben.

Megállapítható, hogy a büntügyi intézkedések (fogyasztók felelősségre vonása) kis időre ugyan visszaveteti a drogfogyasztást, azonban a fiatalok az előadások ellenére is vonzódnak tartják a mára divattá vált, és a szórakozással már gyakorlatilag szükséges egységbe forró drogfogyasztást. Megfigyelhető az is, hogy a fiatalokat a sok esetben az ismert veszélyek, sőt a saját negatív tapasztalataik (rosszullét) sem tartják vissza a további fogyasztástól, ahogy a megengedő jogi szabályozás (elterelés) sem.

A településen gyakorlatilag szórakozóhely nem üzemel, a csekély számú egyéb nyilvános helyeken terjesztésre érdemi információ nem jutott a tudomásunkra.

8.5. A baleset-megelőzési tevékenység, a városi baleset-megelőzési bizottság tevékenységének és programjainak bemutatása.

Folyamatosan és időszerűen törekszünk a közlekedésben részt vevőket tájékoztatni az aktuális és potenciális veszélyforrásokra, ezzel is törekedve a defenzív (előrelátó) járművezetői magatartás fontosságát hangsúlyozva. A helyes közlekedésre nevelés érdekében az alacsonyabb életkorú korosztályt is igyekszünk megszólítani, mivel nem kizárólag járművezetőként, hanem jármű utasaként, vagy különösen gyalogsként közlekedve is fontos az egymásra figyelés.

8.6. Az „iskola rendőre” program, valamint annak keretében végrehajtott „Sulimoped” program értékelése az aktuális, valamint az előző tanévre vonatkozóan.

A baleset-megelőzés terén 2018. évben az előző évekhez hasonlóan végrehajtottuk az „Iskolarendőr” programot. A programokban részt vevő iskolákkal a kapcsolattartás folyamatos volt.

A kampánytevékenységbe lehetőség szerint a járőrállomány egy részét is bevonjuk. A propagandatevékenységen túl napi rendszerességgel ellenőriztük iskoláink környezetét a gyerekek biztonsága érdekében. Az "Iskola Rendőre" programban gyermekek védelme és a jövő generációjának az önrendelkezés körébe tartozó biztonságos életvitelre nevelés céljából a korábbi években kötött együttműködési megállapodások alapján az abban foglaltakat végrehajtottuk.

Kiemelt figyelmet fordítottunk a szeptemberi iskolakezdés miatt az iskolák környékének visszatérő ellenőrzésére, melynek eredménye, hogy 2018. évben sem történt az iskolába járással összefüggésbe hozható, gyermekeket érintő közúti baleset a területünkön.

9. Együttműködés

9.1. A helyi önkormányzattal folytatott együttműködés helyzete.

Balatonlelle Város Önkormányzatával a kapcsolat jó, a szükséges esetekben együttműködtünk, a felmerülő igényekre igyekeztünk gyorsan és hatékonyan reagálni.

Megnyugtató, hogy a település működtetéséért, fejlesztéséért felelős szervei a közbiztonság javítása érdekében egyre nagyobb arányban fordulnak hozzánk javaslataikkal, kérdéseikkel, valamint törekszenek a konstruktív együttműködésre.

9.2. A területileg illetékes bírósággal és ügyészséggel folytatott együttműködés helyzete.

A Fonyódi Járásbírósággal, valamint a Fonyódi Járási Ügyészséggel napi szintű folyamatos kapcsolattartás mellett közösen elemezzük, értékeljük a közbiztonság helyzetét. Az elemzések eredményét felhasználva törekszünk határozottabban fellépni a bűnelkövetőkkel szemben, ezzel is biztosítva a települések egyre jobb közbiztonságát. A gyorsabb ügyfeldolgozás, az indokolt esetben magasabb szankciók is a megelőzést hivatottak szolgálni.

9.3. Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés helyzete.

Különösen a bűn- és balesetmegelőzési tevékenység során aktív együttműködést folytattunk az oktatási intézményekkel, a szociális alapszolgáltatóval, helyi civilszervezetekkel, különösen.

Az tanítási idő alatt a gyermekek szabadidős programjának színesítését szolgáló, nagy érdeklődésre számot tartó prevenciós programokat tartottunk.

A programok tartalmának szélesítésével törekszünk minél szélesebb körben felvilágosítást nyújtani a nem kizárólag településeinken élő, hanem ideiglenesen itt tartózkodók körében is.

9.4. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése.

A rendőrség számára fontos a polgárőr egyesületekkel történő együttműködés. Ebben a kérdésben a Balatonlelle polgárőrség segítségére mindig számíthatunk. A közös szolgálat ellátások mellett jelentős segítséget jelentett a rendezvények polgárőrökkel történő biztosítása.

9.5. Az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel történő együttműködés.

Folyamatosan együttműködtünk több települési önkormányzattal a térfelügyelő kamerarendszerek telepítése és engedélyezése során. Balatonlelle térfelügyelő rendszer fejlesztési törekvéseit továbbiakban is aktívan támogatni kívánjuk, abban különösen tapasztalatainkat felhasználva ajánlom fel együttműködésünket.

III.

Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

Tisztelt Képviselőtestület!

A statisztikai adatok és a lakosság szubjektív biztonságérzete nem feltétlenül párhuzamosak, de talán nagyon távol nem állhatnak egymástól.

A napi szintű kapcsolatok során az önkormányzati és lakossági visszajelzések alapján kijelenthető, hogy a rendőrség Balatonlellén 2018-ban meg tudott felelni a szakmai, és a települési elvárásoknak.

Az Önök által képviselt balatonlelle, valamint ide látogató emberek jogos elvárása, hogy Balatonlelle biztonságos, élhető, nyugodt és a pihenni, esetleg gazdasági fejlődést elérni vágyók számára vonzó környezet legyen. Bízom abban, hogy az itt élő és ide látogató emberek a rendőrség és a vele együttműködő szervek, személyek munkája által az elért jó közbiztonsági körülményeket meg tudjuk tartani és még javulást is tapasztalhatnak.

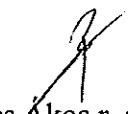

Mindezek érdekében az alábbi célokat tűztük ki 2020-ra:

1. A lakosság, az általuk képviselt szervezetek biztonságérzetét befolyásoló jogsértések elleni hatékony fellépés biztosítása, a településeken a közterületi térfigyelő rendszerek fejlesztéséből adódó lehetőségek kihasználása, a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények számának csökkentése.
2. A büntető, valamint szabálysértési eljárások lefolytatásának további gyorsítása és a folyamatban lévő eljárások számának alacsony szinten tartása, valamint az eredményes befejezések arányának növelése.
3. Az erők, eszközök összehangolt alkalmazásával, a polgárőr egyesületekkel, valamint az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervezetekkel és személyekkel történő együttműködéssel a települések és külterületek közbiztonságának további erősítése.
4. Hatékony fellépés a bűncselekmények, tulajdon elleni szabálysértések elkövetőivel szemben.
5. A közlekedésbiztonság erősítése.
6. Kulturált, segítő jellegű, de határozott, törvényes, szakszerű és hatékony rendőri intézkedések végrehajtása.
7. Az illegális migráció elleni eredményes és hatékony fellépés.

Végezetül szeretném megköszönni Balatonlelle Város Önkormányzatának, képviselőtestületének, és a települési intézmények vezetőinek az elmúlt évben nyújtott segítségét és együttműködést.

Bízom abban, hogy a Fonyódi Rendőrkapitányság és Balatonlelle Város Önkormányzata kapcsolatát a jövőben is hatékony, és a lakosság nyugalma, biztonsága érdekében való közös munka fogja jellemezni.

Fonyód, 2019. szeptember 19.

Tisztelettel:  *
 Dr. Pasztusics Akos r. alezredes
 kapitányságvezető

1. melléklet

Rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények és a közterületen elkövetett bűncselekmények számának alakulása

BALATONLELLE településen 2013-2018. évi ENyÜBS adatok alapján

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	változás mértéke 2017-2018 (%)
összes bűncselekmény	296	158	156	143	153	+7,6
közterületen elkövetett bűncselekmény	56	44	41	51	77	+44,8
nyomozáseredményességi mutató (kapitánysági adat)	60,8	60,5	66,2	57,2	79,1	+11,9

2. melléklet

Rendőri eljárásban regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása település /elkövetés helye/ szerinti bontásban 2013-2018. évi ENyÜBS adatok alapján

kiemelten kezelt bűncselekmények	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	változás mértéke 2017-2018 (%)
emberölés						
- szándékos befejezett emberölés						
- emberölés kísérlete						
Testi sértés	5	4	4	5	3	
- súlyos testi sértés	4	3	1	1	1	
- halált okozó testi sértés						
kiskorú veszélyeztetése	3		1	0	1	
embercsempészás		1				
garázdaság	12	5	3	3	2	
önbíraskodás						
visszaélés kábítószerrel (a terjesztői magatartások tekintetében) Btk. 282/A. §, 282/B. § (2)-(3) bek., 282/C. § (2) bek.			0	1		
lopás	137	83	80	82	56	-46,4
- személygépkocsi lopás	2					
- zárt gépjármű-feltörés	12	3	0	3	1	
- lakásbetörés	23	4	14	11	2	
rablás	2		3			
kifosztás		2				
zsarolás						
rongálás	1	2	5	4	2	
orgazdaság		1				
jármű önkényes elvétele	1		1			
14 kiemelten kezelt bcs összesen	161	98	97	95	63	-50,7

*A 20 alatti bűncselekmény számok változásának mértékét nem célszerű %-os formában megjeleníteni

2. melléklet

Szabálysértések alakulása Balatonlellén

Tulajdon elleni szabálysértések

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Lopás	43	32	29	32	31	48
Rongálás	11	13	19	22	6	5
Jogtalan elsajátítás		3	4	2	4	4
Csalás	4	2	3	8	2	7
Orgazdaság						
Sikkasztás		1		1		
Nem gépi megh. jmű jogt. haszn.	1		2			
Tulajdon elleni összesen	59	51	57	65	46	64

Nem tulajdon elleni szabálysértések

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Közlekedési	92	102	193	159	155	136
Közrend, közbiztonság elleni	8	2	2	10	1	1
Összesen	100	104	195	169	156	137

3. melléklet
Baleseti helyzet

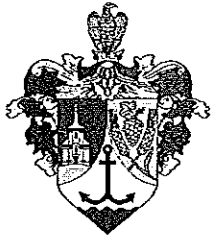
Személyi sérüléssel közúti közlekedési balesetek a rendőrkapitányság teljes illetékességi területén

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Balesetek száma	55	55	54	59	65	41	43	47	58
Halálos	2	2	2	2	3	2	2	1	7
Súlyos	22	21	25	24	34	18	12	17	13
Könnyű	31	32	27	33	28	21	29	29	38
Íttas okozó	8	6	13	11	12	8	1	3	1

3. melléklet
Baleseti helyzet

Közúti közlekedési balesetek **Balatonlelle** illetékességi területén

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Balesetek száma	12	7	3	5	4	7	25	11	36
Halálos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Súlyos	2	0	0	1	0	0	1	1	1
Könnyű	2	4	1	2	3	1	1	2	7
Anyagi káros	8	3	2	2	1	6	23	8	28
Íttas okozó	2	0	0	0	3	0	2	1	0
Íttasan okozott személyi sérüléssel baleset	1	0	0	0	2	0	0		0



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám: 7754/2018.
Ügyintéző: Bősze István
Melléklet: 1 db**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. szeptember 26.- án tartandó ülésére a 5. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Polgárőrség beszámolója a nyári idegenforgalmi szezonban végzett tevékenységéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lellei Polgárőr Egyesület elnöke évi rendszerességgel beszámol az aktuális év idegenforgalmi szezonjának közbiztonsági helyzetéről.

A beszámolóban értékelésre kerülnek a Polgárőr Egyesület által végrehajtott bűnmegelőzési feladatok és a közbiztonság biztosítása érdekében végzett tevékenység.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2019. (IX.26.) Kt. számú határozata

A Polgárórség beszámolója a nyári idegenforgalmi szezonban végzett tevékenységéről.

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lellei Polgárőr Egyesület elnökének a város 2019. évi nyári idegenforgalmi szezon közbiztonsági helyzetének értékeléséről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja. Megállapítja, hogy a Polgárórség jelentős mértékben hozzájárult a város lakosságának közbiztonságához.

Felelős: a határozat kivonatának
megküldéséért
Bősze István
irodavezető

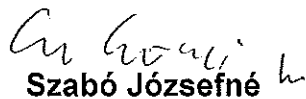
Határidő: 2019. november 30.

Balatonlelle 2019. szeptember 19.

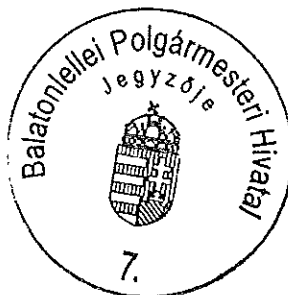
Peszt Péter
Lellei Polgárőr Egyesület
elnöke

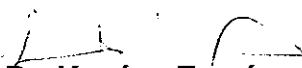
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:




Dr. Kovács Tamás
jegyző



LELLEI POLGÁRŐR EGYESÜLET

8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.
Tc.: 30 621 0206.
E-mail: balatonlelle@somogypolgaror.hu
Honlap: <http://lelleipolgarorseg.hu>



Tárgy: Polgárőrség beszámolója a 2019-es évben
végzett nyári idegforgalmi idény feladatairól.

Balatonlelle Város
Képviselőtestülete részére
Balatonlelle

Tisztelt Képviselő Testület!

Az alábbiakban tájékoztatom Önöket az egyesületünk által végzett nyári idegforgalmi szezonban végzett feladatokról.

I. Bevezetés

Balatonlelle és Balatonboglár városok földrajzi fekvése és üdülőhelyi sajátosságainak köszönhetően a nyári idegforgalmi idényben a területen tartózkodók létszáma jelentősen megnő. A városok állandó lakóinak száma meghaladja az 11 ezer főt, míg az idegforgalmi idényben ez a létszám kiegészül mintegy 40-50 ezer főre.

A városokba érkező vendégek és a kistérség lakóinak szórakoztatása céljából számos nemzetközi hírű és látogatottságú rendezvény szerveződik a településen, aminek hatására a 60 ezer fős létszám sem ritka.

Működési településünkön az átutazó bűnözéssel járó bűncselekmények száma kis mértékben van jelen. Ilyenek a strandi lopás, a besurranásos lopás, gépjármű feltörés, alkalmi jellegű lopások és a betöréses lopás.

II. Turisztikai idényhez kapcsolódó polgárőr feladatok

A település lakossága, az önkormányzat, az idegforgalomban érintett társadalmi szervezetek a múltban és a jelenben is fokozottan igénylik a polgárőr jelenlétet. Ezen belül a frekvenciált területek rendszeres ellenőrzését-figyelését, a jogsértések megelőzését és a külföldi állampolgárokra való fokozott odafigyelést.

A felkészülés során áttekintettük a bűncselekmények elkövetése szempontjából kiemelten veszélyeztetett területeket, a leginkább látogatott helyeket, illetve azokat a körzeteket, ahol az idegforgalmi szezon biztonságának érdekében fokozott polgárőri jelenlétre van szükség.

Tájékoztottunk az idegforgalmi idény folyamán megrendezésre kerülő – és várhatóan nagy tömegeket vonzó – sport, kulturális és egyéb rendezvények időpontjairól és helyszíneiről.

Egyesületünk kiemelten kezelte az elmúlt időszakban a lakosság és üdülővendégek nyugodt, zavartalan életének és pihenésének biztosításában való részvételt. Taglétszámunk 30 fő, amelyből 26 fő felnőtt és 4 fő ifjú polgárőr. Ezen kívül hatékonyan igénybe vettük a szakközépiskolások 50 órás közösségi munkáját is. Az idei évben először egyesületünknel 2 fő Rendészeti Szakközépiskolás töltötte le a nyári gyakorlati idejét. A taglétszámot tekintve a szezonon kívül időszakban megfelelő, viszont a nyári idényben plusz létszámnak lehetne feladatot biztosítani. Rendezvényeinken más polgárőr egyesületek segítségét is igénybe vettük, melyet a tavaszi és őszi időszakban viszonzottunk.

A turisztikai idény beindulásának időszakáig nem történt a városban súlyos bűncselekmény, ami a lakosság szubjektív biztonságérzetét negatív irányba befolyásolná. A bűncselekmények száma stagnál, illetve bizonyos területen csekély mértékű csökkenést mutat, aminek egyik oka lehet a fokozott polgárőr szolgálat bevezetése.

A Fonyódi Rendőrkapitánysággal és a Balatonlellel Rendőrőrsrel jó kapcsolat alakult ki.

III. A 2019. évi idegenforgalmi szezonban végrehajtott bűnmegelőzési feladatok

A Polgárőr törvényből adódóan egy-egy napra tudtunk Somogyból polgárőröket hívni, akik alkalomszerűen láttak el szolgálatokat. A tervezett megerősített szolgálatok ellátása július 03.-tól augusztus 18.-ig terjedő időszakban alkalomszerűen történt a mindenkori rendezvények tekintetében.

Az idegenforgalmi szempontból frekventált területeken megerősített járőr szolgálatok végrehajtásra kerültek.

Fizető és szabad strandok területein figyelő szolgálatok láttunk el, strandi lopások megelőzése, visszaszorítása inkább a hétvégeken került megszervezésre.

A szolgálatok ellátásában segítséget jelentett a 3 db kerékpár egész nyáron való működtetése.

Rendőrséggel együttműködve eben az idényben mérsékelt közös szolgálatokat láttunk el.

A településeken megrendezésre kerülő rendezvényeken forgalomterelési-, parkolási segítségnyújtás-, és bűnmegelőzési figyelő szolgálatok ellátására nagy figyelmet fordítottunk.

Kiemelt rendezvények, mint Lellei Juliális, Lellei Borhét, Halászléfőző verseny, Boglári Szüreti Napok, Szabadtéri Színpad rendezvényeit kiemelten kezeltük, Augusztus 20.-i ünnepség megerősített és fokozott szolgálat ellátását tette indokolttá.

Több esetben kértek segítséget tőlünk helybeli állampolgárok esküvők, rendezvények és temetések alkalmából, amiben település részeket és lakókörnyezetet figyeltünk meg, amivel a bűncselekmény bekövetkezését kívántuk megakadályozni és örömmel mondhatom, hogy ezen időszak alatt a megfigyelt környéken nem történt semmilyen negatív esemény.

Óraszámok alakulása: önállóan 596 óra, rendőrséggel 228 óra, rendezvényen 148 óra.

Összes szolgálati órák száma 972 óra.

Intézkedések: 4 tettenérés, 28 segítségnyújtás.

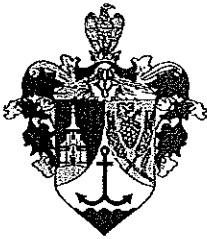
Kérem a T. Képviselő Testületet, hogy beszámolómat elfogadni szíveskedjék!

Balatonlelle, 2019. szeptember 12.

Lellei Polgárőr Egyesület
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.
Tel: 06-30/621-0208
Adószám: 18770380-1-14
Bankj: 67000193-11004857

Tisztelettel:

Peszt Péter elnök



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 7959 /2019

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. szeptember 26.-án tartandó rendes ülésére a .6..számú napirendi ponthoz

Tárgy: Beszámoló a polgármester által átruházott hatáskörben kötött közterületi bérleti szerződésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Testületet, hogy Balatonlelle Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete 57. § (7) bekezdés 8. pontja alapján a közterület-használatra vonatkozó döntési jogkörömben – átruházott hatáskörben eljárva – 2019 évre vonatkozóan az alábbi közterület használati bérleti szerződések ügyében döntöttem:

Rendezvénypark területére megkötött közterület bérleti szerződések vonatkozásában

2019. augusztus 31-ig összesen 89 db szerződést kötöttem, melyből ingyenesen igénybe vehető időszakban kötöttem (majális, gyereknap stb.) 11 db. Az összes szerződés szám nem egyezik meg a bérbe adott helyek számával, mert egy adott helyre vonatkozóan

- ugyanazon névre több szerződés kötöttem (a bérlő meghosszabbítást kért, vagy felmérés alapján nagyobb területet használt, ezért plusz területet kellett bérelni, stb.)
- több különböző névre szóló szerződés kötöttem (a rendezvények időszakossága miatt, hiszen nem minden bérlő használta ugyanazon helyet az összes rendezvény időszaka alatt, és helyükre ugyanazon helyre új bérlők jöttek)

Keletkezett ügyiratok száma: 105 db.

Befolyt közterület használati bérleti díj összesen:	27 361 000.-Ft, ebből
- 06.16.-06.20.-ig tartó időszakra	587 000.-Ft
- rendezvények időszaka alatt beszedett díj:	12 902 000.-Ft
- rendezvények közötti időszakban beszedett díj:	13 872 000.-Ft

2018 évről áthozott bérleti díj tartozás nincs

2019 évre vonatkozóan bérleti díj tartozás nincs

Balatonlelle területére megkötött közterület bérleti szerződések vonatkozásában

2019. szeptember 16-ig összesen 210 db.(2019-ben) szerződést kötöttem, ebből

- reklámtábla kihelyezés 53 db

- vendéglátói és kereskedelmi előkertek, illetve a testület által jóváhagyott közterületen kiadható helyek 157 db.

2019 évre áthúzódó többéves, előző években már megkötött szerződések: 3 db.

2019 évi befolyt közterület használati bérleti díj összesen: **25 594 629.- Ft**, ebből

- 2019 évben megkötött szerződésekből befizetett díj: 24 561 829.-Ft
- többéves szerződésekből 2019 évre vonatkozóan befizetett díj 1 032 800.-Ft
- 2019 évet megelőzően felhalmozott kintlévőségből befizetett díj: 0.-Ft

A 2019 évi közterület bérleti díjakból származó összes bevétel: 52 955 629.-Ft

2018 évről áthozott bérleti díj tartozás nincs
2019 évre vonatkozóan bérleti díj tartozás nincs

Az átruházott hatáskörömben aláírt szerződések ügyiratai, illetve a szerződésekről vezetett nyilvántartás a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján megtekinthetők.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2019.(IX.....) Kt. számú határozata

Döntés a polgármester által átruházott hatáskörben kötött közterületi bérleti szerződésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonlelle Város Képviselő-testülete 2019 évre vonatkozóan a polgármester által átruházott hatáskörben kötött közterületi bérleti szerződésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester


Határidő: nincs

Balatonlelle, 2019. szeptember 20.


Kenéz István
polgármester



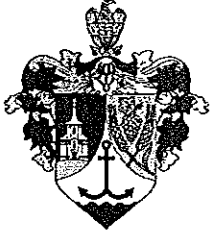
Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 6592-6 /2019
Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina
Melléklet: - db.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. szeptember 26.-án tartandó ülésére a ...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Balatonlelle, Köztársaság u. 5161 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város Képviselő-testülete 2019. augusztusi ülésén az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Köztársaság u.5161 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás szövegét jóváhagyta.

A testületi döntések alapján a pályázati kiírás közzététele megtörtént.

A pályázati kiírásban szereplő határidőig 1 db. ajánlat érkezett be. (az ajánlat a bizottsági és testületi üléseken megtekinthető)

Az ajánlatot a Pénzügy és Városfejlesztési Bizottság, mint Bíráló Bizottság a 2019. szeptember 24.-én tartandó ülésén véleményezni fogja, és indoklással ellátott javaslatát a testület elé terjeszti.

A pályázat elbírálására és a nyertes ajánlattevő kiválasztására az önkormányzat helyi rendelete alapján a Képviselő-testület jogosult.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2019.(IX...) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonlelle, Köztársaság u. 5161 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása ügyében

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle, Köztársaság u.5161 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a

.....jelöli ki.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás alapján - a nyertes pályázó ügyvédje által előkészített és az önkormányzat ügyvédje által jóváhagyott - adásvételi szerződés aláírására.

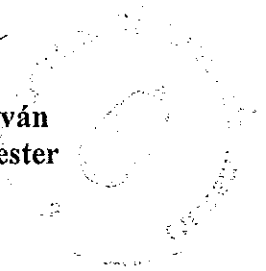
Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására 2019. november 30.
a pályázó kiértécsítésére a testületi ülést követő nyolc nap.

Balatonlelle, 2019. szeptember 20.



Kenéz István
polgármester



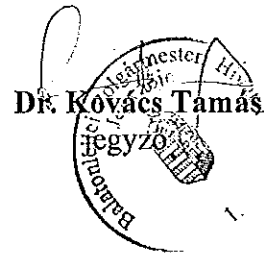
Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel

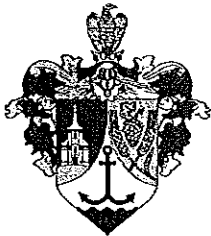


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 7863 /2019

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 1 pld.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. szeptember 26-án tartandó ülésére a 88. számú napirendi ponthoz

Tárgy: Balatonlelle Város Településrendezési Tervének M5/2019 jelű módosításáról szóló Képviselő testületi döntése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÚT-TEST Mémőki és Szolgáltató Kft. (1115 Budapest, Csóka u. 7-13) a közelmúltban a mellékletben csatolt levelével keresett meg. Ebben jelezte, hogy a NIF Zrt. megbízásából, mint a 67ÚT Konzorcium vezetője megbízást kapott a „67 sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakaszán a Látrány elkerülő út fejlesztése 2x2 sávós fizikai elválasztással” elnevezésű projekt terveinek elkészítésére.

Megbízójuk nevében kezdeményezi a tárgyi beruházás Balatonlellét érintő településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a tervezett beruházással való összhang megteremtése érdekében, valamint a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben ezzel kapcsolatban előírt egyeztetések lefolytatását. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának költségeit az ÚT-TEST Kft viseli, valamint az ehhez szükséges műszaki dokumentációkat megküldi.

A beruházás környezeti hatástanulmánya elkészült, melyet a környezetvédelmi hatóság 2019. szeptember 10.-én tartott közmeghallgatáson ismertetett. A településrendezési terv módosítása a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint környezeti értékelés lefolytatására kötelezett fejlesztést tartalmaz. Mivel azonban az útfejlesztés kapcsán már egy lényegesen bővebb tartalmú értékelés már elkészült nem indokolt a hivatkozott Korm. rendelet szerinti értékelés elkészítése. Erről azonban az érintett szakhatóságokat nyilatkoztatni kell.

Felmerült az a probléma is, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX tv. hatályon kívül helyezte a 2000. évi CXII. törvényt (Balaton törvény) és a 2003. évi XXVI tv. (OTrT) előírásait, melyek a térségi és védelmi övezetek helyett új övezeteket vezetett be. A helyettük életbeléptetett új övezetek alapadatai azonban még csak részben ismertek, ezért a településrendezési terv módosításának folyamatát indokolatlanul megnehezítenék. Tekintettel arra, hogy a beruházás még az érintett törvények hatálybalépését megelőzően a NIF-nél elindultak, indokolt, hogy ez a módosítás is még a korábban hatályban lévő övezeti tervek szerint kerüljön lefolytatásra. A NIF és az állami főépítéssel e kérdésben a tervező már egyeztetett, mindkettőjük részéről pozitív hozzáállást tapasztal. E kérdésben azonban a polgármester írásos megkeresését várják.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a döntsön a településrendezési eszközök módosításáról.

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****...../2019.(IX....) Kt. határozata**

1. Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a településrendezési eszközök módosítását a „67 sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakaszán a Látrány elkerülő út fejlesztése 2x2 sávós fizikai elválasztással” elnevezési projekttel való összehang megteremtése érdekében.
2. A módosítást tárgyalásos eljárás keretében kell lefolytatni, ezt megelőzően azonban szükséges az érintett szakhatóságokat megkeresni, nyilatkozatukat kérve, hogy egyetértenek-e azzal, hogy a már elkészült környezeti hatástanulmányra tekintettel nem tartják szükségesnek külön a 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti értékelés elkészítését.
3. A tervezett módosítás nem ellentétes Balatonlelle város területfejlesztési koncepciójával, annak módosítását nem igényli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a térségi és védelmi övezetek korábbi Balaton törvény szerinti feldolgozását, tekintettel arra, hogy a beruházás 2018. december 31.-e előtt megindult. Erről a NIF-et nyilatkoztassa.
5. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályait a vonatkozó határozat szerint tartja szükségesnek lefolytatni, melybe eseti partnerként a NIF Zrt.-t és az ÚT-TESTZ Kft-t kell bevonni.
6. A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy a módosítás tervezőjének kiválasztására a helyi beszerzési szabályzat figyelembevételével kerüljön sor.

Felelős: Kenéz István polgármester

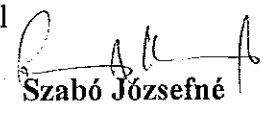
Határidő: folyamatos

Balatonlelle, 2019. szeptember 20.


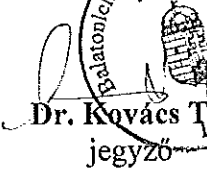


Kenéz István
 polgármester

Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre, azt AZ ÚT-TESTZ Kft. a háromoldalú tervezői szerződés szerint biztosítja.
 - rendelkezésre áll
 - költségvetési vonzata nincs
 - költségvetési rendeletmódosítást igényel


Szabó Józsefné
 közigazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértetek



Dr. Kovács Tamás
 jegyző

ÚT-TESZT
Mérnöki és Szolgáltató Kft.

1115 Budapest, Csóka u. 7-13.
Levél cím: 1518 Budapest, Pf.: 70.
Telefon: 1/203-0555 Telefax: 1/203-7607

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIV.	
Ügyirat érkezése:	Ügyirat száma:
2019-07-30	3535-5
Iktatás ideje:	Előadó:
2019-07-30	<i>Szekeres Péter</i>
Irártári jel:	



Balatonlelle Önkormányzata
Kenéz István Polgármester Úr részére

Balatonlelle
Petőfi S. u. 2.
8638
email: polghiv@balatonlelle.hu

Budapest, 2019. július 26.
Ügyintéző: Szekeres Péter
Ikt. szám: 3-0856-885/2019
Tárgy: „67 sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakaszán a Látrány elkerülő út fejlesztése 2x2 sávós fizikai elválasztással” tárgyú projekt –
Rendezési terv módosításának kezdeményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A NIF Zrt. megbízásából a 67ÚT Konzorcium (konzorciumvezető: ÚT-TESZT Kft., konzorcium tag: PANNONWAY Kft.) készíti a „67 sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakaszán a Látrány elkerülő út fejlesztése 2x2 sávós fizikai elválasztással” elnevezésű projekt terveit.

A „67 sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakaszán a Látrány elkerülő út fejlesztése 2x2 sávós fizikai elválasztással” az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII. 6.) Korm. rendelet szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt infrastruktúra beruházás.

Az engedélyezési tervek 2019. augusztus elején kerülnek benyújtásra engedélyezésre az eljáró hatóság részére. A tervezési szerződésünk értelmében, ezzel párhuzamosan kerül beadásra a Környezetvédelmi Hatástanulmány az eljáró hatóság részére, környezetvédelmi engedély megszerzése céljából.

Hivatkozva a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006 évi LIII. törvény 6/H § előírásaira, megbízónk nevében kezdeményezzük, a település rendezési eszközökkel való összhang megteremtését tárgyi projekttel kapcsolatban, melyet a 314/2012 (XI. 8.) kormányrendeletben megjelölt tárgyalásos eljárás szerint szíveskedjenek lefolytatni.

A költségviselő az ÚT-TESZT Kft.. Tájékoztatjuk Önöket, hogy a szükséges műszaki munkarészek hamarosan megküldésre fognak kerülni, biztosítjuk a szükséges útépitési, környezetvédelmi munkarészeket. Kérjük továbbá, hogy szíveskedjenek a jelenleg hatályos szabályozási tervben lévő adatokat megküldeni szerkeszthető formátumban, hogy a 2006. évi LIII. törvény 6/H §-ban előírt rendezési eszköz módosításához szükséges Telepítési Tanulmánytervet a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 7. melléklet szerinti tartalommal tudjuk elkészíteni.

Püski Ottó
/Püski Ottó/
műszaki igazgató.

Köszönettel:

ÚT-TESZT Kft.

Tótmán Lajos
/Tótmán Lajos/
osztályvezető



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 7985-2 /2019.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 3 db.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. szeptember 26.-án tartandó ülésére a 9. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Balatonlelle, Rákóczi út 3064/7/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Récsiné dr. Hohl Tímea ügyvéd a BALLSIM Szolgáltató Bt. (8638 Balatonlelle, Úszó u.2.) képviseletében a Balatonlelle, Rákóczi út, 3064/7/A „irodaház” megnevezésű 64 m2 területű ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlása ügyében kereste meg az önkormányzatot. Kopecky-Mester Márton ingatlan tulajdonos értékesíteni kívánja ezen felépítményt, kérelméhez az adásvételi szerződést csatolta.

A megvásárolni kívánt építmény alatti földterület Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

A közterület-használat szabályairól szóló 14/2005. (VIII.26.) Kt. rendelet alapján amennyiben a felépítmény tulajdonosa a felépítményt értékesíteni kívánja, úgy az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges.

A hozzájáruló nyilatkozat kizárólag abban az esetben adható meg, ha a felépítmény tulajdonosának az Önkormányzat felé földhasználati díjhátraléka nem áll fenn, és a vevő az önkormányzattal a földhasználati szerződést jelen rendeletben foglaltak alapján megkötötte.

A felépítményre vonatkozóan földhasználati díj tartozása 2018. december 31-ig nem áll fenn.

A földhasználati szerződés megkötését az új tulajdonossal már kezdeményeztük, a szerződés várhatóan a testületi ülés napjára rendelkezésre fog állni.

Kérem T. Testületet, hogy a fentiek alapján az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása ügyében döntsön.

A kérelem tartalmazza, az önkormányzati tulajdont képező földterület megvásárlásának a szándékát is, javaslom, hogy ebben az ügyben egy későbbi testületi ülésen döntsön a Képviselő-testület.

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****...../2019.(IX.26.) Kt. számú határozata****Döntés a Balatonlelle, Rákóczi út 3064/7/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása ügyében**


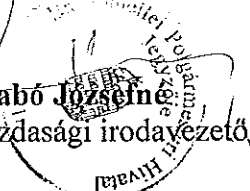
- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonlelle, Rákóczi út 3064/7/A „irodaház” megnevezésű, 64 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában – az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés ismeretében – az elővásárlási joggal nem kíván élni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester**Határidő: nyilatkozat aláírására 2019. október 04.****Balatonlelle, 2019. szeptember 20.**



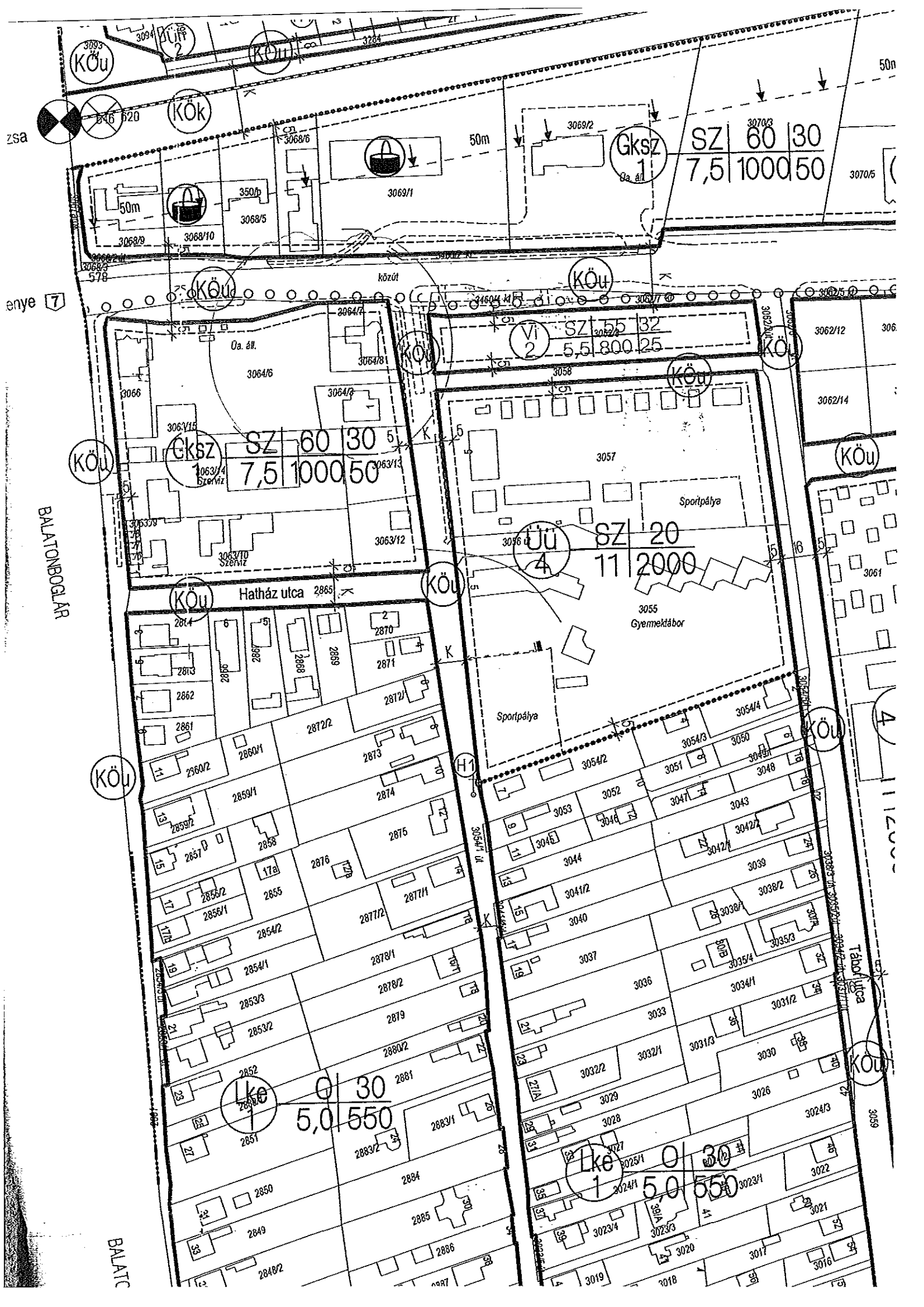
Kenéz István
 polgármester

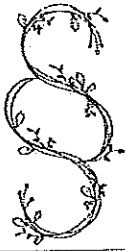
Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
 - rendelkezésre áll
 - költségvetési vonzata nincs
 - költségvetési rendeletmódosítást igényel



Szabó Józsefné
 közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek


Dr. Kovács Tamás
 jegyző
 7.





DR. RÉCSEINÉ DR. HOHL TÍMEA
egyéni ügyvéd

+36 30 227 3178
+36 85 696 585
8638 Balatonlelle,
Rákóczi út 234.
dr.rht@recseiugyved.hu
KASZ 36073586

Balatonlelle Város Önkormányzata
8638 Balatonlelle
Petőfi utca 2.

Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására, valamint vételi szándék bejelentése

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat beérkezése: 2019-09-20	Ügyirat száma: 7985/2019
Iktatás ideje: 2019-09-20	Előadó: S. K. 1
Traktári jel:	Határidő:

Tisztelt Címzett!

Ügyfeleim a „BALLSIM” Bt. képviseletében a csatolt ügyvédi meghatalmazással igazoltan az alábbiak miatt fordulok Önökhöz.

A Balatonlelle belterület 3064/7/A hrsz-ú, „irodaház” megnevezésű, összesen 64 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét Ügyfelem meg kívánja vásárolni, így a nevezett ingatlanra adásvételi szerződést kötött annak eladójával, Kopeczky-Mester Mártonnal. A jelen levelemhez csatolt szerződés alapján tájékoztatom Önöket, hogy az ingatlan vételára 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió Forint volt.


Önöket, mint a helyi önkormányzatot az ingatlan tekintetében – lévén a földterület az Önök tulajdonát képezi - elővásárlási jog illeti meg.

Tisztelettel kérem, hogy a soron következő képviselő testületi ülésen határozzanak arról, hogy élni kíván-e elővásárlási jogukkal, vagy sem, továbbá a Képviselő Testület határozatát szíveskedjenek közölni velem, mint a vevő jogi képviselőjével!

Tájékoztatom egyben tisztel Címet, hogy amennyiben nem kívánnak élni elővásárlási jogukkal, és az ingatlan Ügyfelem tulajdonába kerül, úgy az ingatlan alatti földterületet meg kívánja vásárolni az Önkormányzattól mint tulajdonostól, tekintettel arra, hogy a szomszéd helyrajzi számon lévő ingatlan (egy épüleategység) felépítményének és földterületének a tulajdonosa is a „BALLSIM” Bt. Kérem, hogy esetleges eladási szándékukról is döntsenek a következő testületi ülésen.

Balatonlelle, 2019. 09. 19.

Tisztelettel:


„BALLSIM” Bt.
képviseletében:
Dr. Récseiné dr. Hohl Tímea
ügyvéd



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

KOPECZKY-MESTER MÁRTON

mint Eladó

valamint

„BALLSIM” SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG

mint Vevő

között.

A jelen ingatlan adásvételi szerződés (továbbiakban: „Szerződés”)

egyrésztől **KOPECZKY-MESTER MÁRTON** (születési neve: Kopeczky Márton, születési helye, ideje: Siófok, 1978. 04. 25., anyja neve: Szombathy Anikó Aranka, személyi száma: 1-780425-5489, adóazonosító jele: 8406563435, szig.szám: 341300RA, állampolgársága: magyar, lakcíme: 8621 Zamárdi, Római utca 000079/27.), *mint eladó - a továbbiakban: Eladó*

másrésztől

„BALLSIM” SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG (rövidített neve: „BALLSIM” Bt., cégjegyzékszám: 14-06-305980, adószám: 21068667-2-14, statisztikai számjele: 21068667-8559-117-14, székhelye: 8638 Balatonlelle, Úszó utca 2., képviseli: Kusz Ilona ügyvezető) *mint vevő - a továbbiakban: Vevő*

(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen, mint Felek) között jött létre az alulírott helyen, napon és feltételek szerint.

1 AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

- 1.1 Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Balatonlelle belterület 3064/7/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „*irodaház*” megnevezésű, összesen 64 m² területű ingatlan. (továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2 Az ingatlan a 32410/1994.05.04. számú bejegyző határozat szerint önálló építmény földhasználati jog alapján. Illetli az ingatlant a 32410/1994.05.04. számú bejegyző határozat alapján a Balatonlelle belterület 3064/7 hrsz-t terhelő földhasználati jog. Eladó úgy nyilatkozik, hogy az Ingatlan alatti terület tekintetében Balatonlelle Város Önkormányzatával, mint a földterület tulajdonosával (székhelye: 8638 Balatonlelle, Petőfi utca 2.) (továbbiakban: Önkormányzat) érvényes földhasználati szerződést kötött. Mint a földterület tulajdonosát, az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elővásárlási jog jogosultjától jelen szerződés aláírását követő 3, azaz három napon belül kérvényezi az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadását, tekintettel arra, hogy a határozat meghozatala az illetékes képviselő testületi hatáskörbe tartozik.
- 1.3 Az ingatlan – annak 2019. 09. 17. napján kelt tulajdoni lapja szerint tehermentes, elintézetlen széljegyzet a tulajdoni lap nem tartalmaz.
- 1.4 Eladó kijelenti, hogy a szomszédokkal telekhatárvitája nincs, nem is volt.
- 1.5 Az ingatlan az alábbi helyiségekből áll: 2 db irodahelyiség, előtér, fürdő wc-vel, külső terasz.
- 1.6 Az ingatlanba bevezetésre került a villany, és a gáz, melynek mérőórája leszerelésre került. A víz kiépítésre került a szennyvízelvezetéssel együtt.
- 1.7 Az ingatlanon jelenleg építési munkálatok zajlanak, melyet Vevő tudomásul vesz. A vételár ezen munkálatok tükrében került meghatározásra.

2 AZ ADÁSVÉTEL

- 2.1 Jelen ingatlan adásvételi Szerződés aláírásával Eladó eladja, Vevő pedig megtekintett állapotban 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja a Balatonlelle belterületi 3064/7/A hrsz-ú Ingatlant a jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott vételárért.

3 A VÉTELÁR

- 3.1 A Felek ezúton egybehangzóan kijelentik, hogy az Ingatlan kölcsönösen kialakított teljes vételára mindösszesen 10.000.000.- HUF, azaz Tízmillió Magyar Forint (a továbbiakban: Vételár). Ezen vételár nettó vételárnak tekintendő, így az Általános forgalmi adót nem tartalmaz.
- 3.2 Felek rögzítik, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan kölcsönösen kialakított vételára a Felek nyilatkozata szerint tükrözi annak forgalmi értékét és megfelel a helyben kialakult piaci viszonyoknak. Erre tekintettel a Felek a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

4 A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

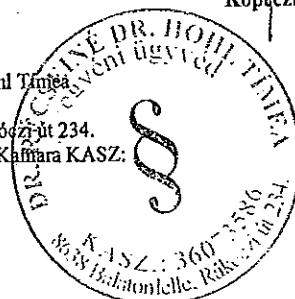
- 4.1 Felek a jelen szerződésben az alábbiak szerint állapodtak meg:

8638 Balatonlelle Úszó utca 2.
Adószám: 21068667-2-14
Bank: 11743002-29906929
"BALLSIM" 14-06-70708-2042

Vevő
képviselében: Kusz Ilona ügyvezető

Kopoczky-Mester Márton
Eladó

Dr. Récsiné dr. Hohl Tímea
ügyvéd
8638 Balatonlelle, Rákóczi út 234.
Somogy Megyei Ügyvédi Kamara KASZ:
36073586



- a) Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet Eladó kezéhez 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió Magyar Forint összege (Első vételárrész). Ezen összeget a felek foglalónak tekintettek, és akként tartják nyilván. A foglaló összege a vételárba beleszámít. Felek a foglaló jogi sorsával tisztában vannak. A jogügylet megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszaadni. A foglaló összegének átvételét az Eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.
- b) Vevő jelen szerződés aláírását követően megfizet Eladó részére további 8.000.000.-Ft, azaz Nyolcmillió Magyar Forint összeget (Utolsó vételárrész) a Somogy Megyei Vállalkozói Központ Alapítvány-tól (a továbbiakban: Hitelező) felvenni kívánt hitelből (a továbbiakban: Hitel), az elővásárlási jog jogosultjának lemondó nyilatkozata kézhezvételét követően, legkésőbb 2019. október 30. napjáig olyan módon, hogy azt a Hitelező közvetlenül az Eladónak a saját tulajdonú, az OTP Nyrt-nél vezetett 11773683-17048044-00000000 számú bankszámlára utalja át. Eladó kijelenti, hogy a fentiek szerinti teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek fogadja el. Felek közösen kérik, hogy a Hitel összege közvetlenül az Eladó fent megjelölt bankszámlájára kerüljön átutalásra.
- 4.2 Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben nem kap vagy kevesebb Hitelt, kárpótlást a Hitelezőtől, úgy a különbözetet saját forrásból fizetik meg és ezt hitelt érdemlően igazolja is a Hitelező felé.
- 4.3 Eladó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a vételár bankszámláján történő jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2, azaz két napon belül a teljesítés tényéről kötelező írásban értesíteni (legalább e-mail útján) jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet (a továbbiakban: Eljáró ügyvéd).
- 4.4 Eladó már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy abban az esetben, amennyiben az elővásárlásra jogosult Önkormányzat él elővásárlási jogával, és jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan tekintetében az adásvételi szerződés Eladó és az Önkormányzat között jön létre, úgy az Önkormányzat által megfizetni vállalt 10.000.000.-Ft vételárból 2.000.000.-Ft közvetlenül jelen szerződés Vevője részére, az általa megadandó bankszámlaszámra kerül megfizetésre tekintettel arra, hogy a Vevő által jelen szerződéskötéskor megfizetett 2.000.000.-Ft, mint vételárrész visszajár részére.

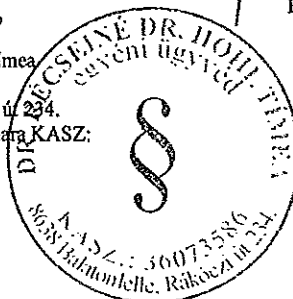
5 A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

- 5.1 Felek úgy rendelkeznek, hogy kérik a szerződés benyújtását az illetékes járási hivatalba és jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, és egyben kérik, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján az illetékes járási hivatal tartsa függőben a tulajdonjog bejegyzéshez történő Eladói hozzájárulás megadásáig, benyújtásáig. Felek kijelentik, hogy a függőben tartás szabályaival tisztában vannak. A függőben tartás maximális időtartama az adásvételi szerződés – Vevői tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem – járási hivatalba történő benyújtásától számított 6, azaz hat hónap lehet.
- 5.2 Eladó jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg külön okiratban – ingatlan-nyilvántartási eljárásra alkalmas és jelen Szerződés alakisaival megegyező okirati formában, tulajdonjog bejegyzési engedélyben (a továbbiakban: Tulajdonjog bejegyzési engedély) – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában a Vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön „adásvétel” jogcímén 1/1 tulajdoni arányban, továbbá ahhoz, hogy Eladó tulajdonjoga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból. A Tulajdonjog bejegyzési engedélyt Eljáró ügyvédnél Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 5, azaz öt eredeti példányban letétbe helyezi. Jelen szerződést a Felek egyúttal letéti szerződésnek is elfogadják. Eljáró ügyvéd a Tulajdonjog bejegyzési engedély letétbe helyezését jelen okirat aláírásával igazolja. A tulajdonjog bejegyzési engedélyt Eljáró ügyvéd nyújtja be az ingatlan-nyilvántartásba. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedélyt Eljáró ügyvéd azt követően 2, azaz két munkanapon belül jogosult és egyben köteles is benyújtani az illetékes járási hivatalba, miután a teljes vételár kiegyenlítést nyert, és az hitelt érdemlő módon igazolását is nyert - mely történhet különösen eredeti visszavonhatatlan banki igazolással a Vevő részéről vagy írásbeli Eladói nyilatkozattal (legalább e-mail útján) a teljes vételár megfizetéséről - Eljáró ügyvéd felé.

Adószám: 21068667-2-14
Bank: 11743002-29906929
Tel.: +36-70/708-2042

„BALLSIM” Bt.
Vevő
képviselőtében: Kusz Ilona ügyvezető

Dr. Réceiné dr. Hohl Tímea
ügyvéd
8638 Balatonlelle, Rákóczi út 234.
Somogy Megyei Ügyvédi Kamara KASZ:
36073586



Köpeczky-Mester Márton
Eladó

- 5.3 A Hiteel folyósítása esetén a Felek már most hozzájárulnak ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező teljes ingatlanra, a Hitelező javára, a folyósított Hiteel összege és járulékai erejéig jelzálogjog (vagy önálló zálogjog) kerüljön bejegyzésre. Vevők a jelzálogjog (vagy önálló zálogjog) biztosítására a jelen szerződési kikötéssel a Hitelező javára elidegenítési és terhelési tilalmat is alapítanak, melynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez már most hozzájárulnak.

6 A BIRTOK ÁTRUHÁZÁSA

- 6.1 A Felek rögzítik, hogy Eladó az Ingatlan birtokát a Vevőre a teljes vételár kiegyenlítését követő 5, azaz Öt napon belül ruhazza át és az ingatlant ekkor adja a Vevő kizárólagos birtokába (a továbbiakban: a Birtokbaadás napja).
- 6.2 Vevő a Birtokbaadás napjától szedi az Ingatlan hasznait és viseli terheit, s a kárveszély átszállásának napja is a Birtokbaadás napja. A Birtokbaadás napjáig Vevőt az Ingatlannal kapcsolatban felmerült költség, díj vagy egyéb kiadás semmilyen jogcímen nem terheli.
- 6.3 A birtokbaadás során Eladó az Ingatlant üres állapotban köteles Vevő részére átadni. Eladó a birtokbaadással egyidejűleg köteles az Ingatlant elhagyni és annak kulcsait Vevő részére átadni. A birtokbaadásról a Felek a fentiek megtörténtét, valamint a közüzemi mérőóra állását is rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek a jegyzőkönyvben rögzítik azokat a tényeket is, melyeket bármelyik fél indokoltnak tart továbbá fénykép- és videofelvételt is mellékelhetnek a jegyzőkönyvhöz.
- 6.4 Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás alkalmával készülő jegyzőkönyvben szereplő, a közüzemi szolgáltatások mérőóráinak állását a tulajdonos-változás bejelentésével együtt az átadást követő 15, azaz tizenöt napon belül bejelenti az illetékes szolgáltatókhoz, Eladó pedig ennek érdekében együttműködik a Vevővel.

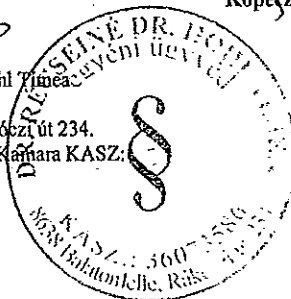
7 SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSOK ÉS EGYÉB NYILATKOZATOK

- 7.1 Eladó ezúton kijelenti és szavatolja Vevőnek, hogy:
- 7.1.1 Vevő jelen szerződés alapján per-, teher- és igénymentes tulajdonjogot szerez.
- 7.1.2 Senki sem rendelkezik olyan joggal - ide nem értve, a törvény szerint fennálló elővásárlási jogot -, mely az Ingatlan vagy annak bármely része tulajdonjogának megszerzését és az Ingatlan birtokának átruházását akadályozza, korlátozza vagy kizárja, illetve a Vevő tulajdonjogának gyakorlását bármilyen módon akadályozza vagy korlátozza. (Kivételt képez ez alól a földterület tulajdonosaként az Önkormányzat).
- 7.1.3 Jelen Szerződés ingatlan-nyilvántartáson kívüli hitelezővédelmi érdekeket nem sért vagy veszélyeztet.
- 7.1.4 Eladónak nincs tudomása az Ingatlan olyan rejtett hibájáról, hiányosságáról, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozná.
- 7.1.5 Eladónak bármilyen tartozása az Ingatlan birtokának átruházásával egyidejűleg nincs és az Ingatlant adó, vagy adók módjára behajtható közterhek, köztartozások nem terhelik.
- 7.1.6 Az ingatlan nem képezi gazdasági társaság vagy más gazdálkodó szervezet székhelyét, telephelyét vagy fióktelepét.
- 7.1.7 Harmadik személlyel az ingatlan tehermentes tulajdonjogát érintő jogügyletet a jelen szerződés aláírása előtt nem kötött, arra vonatkozóan a jelen szerződés aláírásától a szerződés megszűnéséig harmadik személy részére jogot nem alapít, azt meg nem terheli.

BALLSIM BT.
 8638 Balatonlelle Úszó utca 2.
 Adószám: 21068667-2-14
 "BALLSIM" Bt. 743002-29906929
 Vevő tel.: +36-70/708-2042
 képviselő: Kusz Ilona ügyvezető

Dr. Réceiné dr. Hohl Zsuzsanna
 ügyvéd
 8638 Balatonlelle, Rákóczi út 234.
 Somogy Megyei Ügyvédi Kamara KASZ:
 36073586

Kopeckzy-Mester Márton
 Eladó



- 7.2 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy jelen szerződés az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik. Felek a tájékoztatást megértették, azonban Vevő úgy nyilatkozik, hogy eltekint az energetikai tanúsítvány beszerzésétől, tekintettel arra, hogy az épületrész teljes felújításon fog átesni, így annak energetikai jellemzői változni fognak.

8 ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

- 8.1 A Felek megállapodnak, hogy a vételár Hitelező általi folyósítását követően nem gyakorolnak elállási jogot. Felek megállapodnak abban, hogy ezt követően csak a Hitelező írásbeli hozzájárulásával jogosultak a szerződést megszüntetni, felbontani, attól elállni. Ezt követően a Hitelező írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése, vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.

9 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1 Eladó kijelenti, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgár, Vevő pedig Magyarországon bejegyzett jogi személy. A Felek szerződéskötési, valamint elidegenítési képessége korlátozva nincs, nyilatkozataikhoz semmiféle hatósági engedélyre, vagy harmadik személy hozzájárulására nincs szükség.
- 9.2 A Felek vállalják, hogy a másik Fél indokolt kérésére aláírnak és egymásnak átadnak minden olyan esetleges további dokumentumot, kiadnak bármely további jognyilatkozatot és megtesznek minden olyan esetlegesen szükséges további intézkedést, amely szükséges lehet a jelen Szerződésben foglalt jogügylet teljesítéséhez vagy a Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
- 9.3 Felek meghatalmazzák Dr. Récsiné dr. Hohl Tímea ügyvédet (8638 Balatonlelle, Rákóczi út 234., Somogy Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36073586), hogy a jelen Szerződést elkészítse, ellenjegyezze és az illetékes járási hivatalhoz benyújtsa és a tulajdonosváltás bejegyzése során az illetékes járási hivatalnál, mint jogi képviselő eljárjon, szükség esetén iratmásolatokat készítsen, az Eladót és a Vevőt a bejegyzés során képviselje.
- 9.4 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy tekintettel arra, hogy a Felek megbízásából szerződéskötésben működik közre, azaz a Felek részére együttesen fejt ki okirat-szerkesztési tevékenységet, ezért a jelen Szerződésből keletkező jogvitákban egyik Fél képviselőjét sem láthatja el.
- 9.5 Jelen szerződés alapján a visszerthes vagyonátruházási illetéket, a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat (ingatlanonként és eljárásonként 6.600.- Ft) és az ügyvédi munkadíjat a Vevő fizeti.
- 9.6 A Felek a Szerződés aláírásával elismerik, hogy Eljáró ügyvéd a Szerződés tartalmát, jelentését, valamint az illetéktörvény és az adótörvények vonatkozó rendelkezéseit velük megismertette, azokról teljes körűen tájékoztatta. Vevő kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló törvényben foglalt nyilatkozattételi kötelezettségével tisztában van, az adásvételi Szerződés mellékletét képező B400-as jelzésű nyomtatványon nyilatkozatát a valóságnak megfelelően teszi meg.
- 9.7 A Felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd köteles a Felek és képviselőik személyazonosságáról, ügyleti képességéről megbizonyosodni, melyet a Felek és képviselőik személyazonosításra szolgáló okmányai alapján tesz meg. Tudomásul veszik továbbá, hogy Eljáró ügyvéd a Felek és képviselőik azonosítása során a személyazonosító okmányaikról másolatot készít, illetve az illetékes rendőrkapitányságon köteles bejelentést tenni, amennyiben az igazolvány jogosulatlan használatát észleli. A Felek és képviselőik kijelentik és a jelen Szerződés aláírásával igazolják, hogy Eljáró ügyvéd a személyazonosító okmányokról készített másolatok készítésének okáról, valamint a másolatok kezeléséről megfelelő tájékoztatással szolgált, személyi adataikat az ügyvédekre vonatkozó szabályoknak megfelelően azonosította. A Felek és képviselőik a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak a személyazonosításra szolgáló okmányaikról történő másolat készítéséhez. Mindezek alapján a szerződő Felek kijelentik és jelen okirat aláírásával elismerik, hogy Eljáró ügyvéd az okirat elkészítésétől kezdődően a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő

8638 Balatonlelle Úszó utca 2.
Adószám: 21068667-2-14
"BALONIN" B1743002-29906929
Vevő Tel.: +36-70/708-2042
képviselőtében: Kusz Ilona ügyvezető

Dr. Récsiné dr. Hohl Tímea
ügyvéd
8638 Balatonlelle, Rákóczi út 234.
Somogy Megyei Ügyvédi Kamara KASZ:
36073586

Köpeczky-Meszer Márton
Eladó



ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra.

- 9.8 Ha a jelen Szerződés teljesítése során kiderülne, hogy a Szerződés bármely rendelkezése részben, vagy egészben érvénytelen, jogellenes, vagy érvényesíthetetlen, illetőleg a Szerződés valamely rendelkezése ilyené válik – amennyiben a Felek utóbb ezen érvénytelenné vált rész helyett, közös megegyezéssel módosított, érvényes rendelkezést tudnak beiktatni – ez a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ebben az esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, s ennek során megkísérelnek megtalálni egy olyan új rendelkezést, amely a lehető legjobban megfelel a Szerződés célkitűzéseinek és a Felek szerződéskötés kori akaratának. Egyébként a szerződés orvoslhatatlan részbeni érvénytelensége esetén az egész szerződés csak akkor dől meg, ha a Felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 9.9 A Felek között ajánlott, tértivevényes levélben megküldött értesítést, amennyiben az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a kézbesítés megkísérlését követő 3. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 9.10 Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés az általuk előadottakat a valóságnak megfelelően tartalmazza, egyéb tényt vagy körülményt előadni nem kívánnak, fentieket tekintik a Szerződés lényeges elemeinek, így jelen Szerződés egyben az eljáró ügyvéd által felvett tényállásnak is tekintendő.
- 9.11 Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen Magyarország Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók, magyar bíróságnak és hatóságoknak van joghatósága
- 9.12 Szerződő Felek a jelen Szerződéből eredő vitáik rendezése érdekében egymást tájékoztatva, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Jelen szerződés kapcsán kialakuló jogvita esetén a Felek a Fonyódi Járásbíróság és a Kaposvári Törvényszék illetékességét kötik ki értékhatártól függően.
- 9.13 A jelen Szerződés 5, azaz öt számozott oldalból áll és magyar nyelven, 8, azaz nyolc eredeti példányban készült, amelyből a Felek aláírás és ellenjegyzés után az alábbi példányszámokat vették át: Vevő 3 példányt, Eladó 1 példányt, Eljáró ügyvéd – 4 példányt. Ingatlan-nyilvántartási érkeztetés után 1 további példány a Vevőt illeti az eljáró ügyvédnél maradt példányok közül.

A Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott napon, jóváhagyólag aláírták.


Balatonlelle, 2019. szeptember 19. **BALLSIM BT.**
 8638 Balatonlelle Úszó utca 2.
 Adószám: 21068667-2-14
 Bank: 11743002-29906929
 "BALLSIM" Bt. Tel.: +36-70/708-2042
 Vevő

képviselőtében: Kusz Ilona ügyvezető

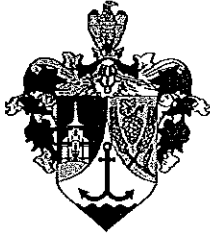

 Kopeczky-Mester Márton
 Eladó

Alulírott Dr. Récsiné dr. Hohl Tímea ügyvéd (8638 Balatonlelle, Rákóczi út 234., Somogy Megyei Ügyvédi Kamara, lajstromszám: 892403, kamarai azonosító szám: 36073586) kijelentem, hogy jelen okiratot az aláíró felek előttem, saját kezűleg írták alá a keltezés időpontjával azonos helyen és napon, miután nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak. Kijelentem, hogy az ügyfélazonosítást elvégeztem, valamint, hogy jelen szerződés a jogszabályoknak megfelel. Mindezek alapján az adásvételi szerződést ellenjegyzem, és szárazbélyegzőm lenyomatával ellátom:

Balatonlelle, 2019. 09. 19.


 Dr. Récsiné dr. Hohl Tímea
 ügyvéd
 8638 Balatonlelle, Rákóczi út 234.
 Somogy Megyei Ügyvédi Kamara - KASZ: 36073586





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 7990 /2019

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. szeptember 26.-án tartandó rendes ülésére a 40. számú napirendi ponthoz

Tárgy: Kossuth Lajos utca útfelületének rekonstrukciójához pótelőirányzat igénylése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a TOP-2.1.2-16SO1-2017-00004 azonosító számú „Zöld város kialakítása Balatonlellén” megnevezésű projekt kivitelezési munkálatai a múlt héten megkezdődtek. A projekt keretén belül a Kossuth L. utca mindkét oldalán levő járda felújítása is megvalósul. A K-i oldalon levő jelenleg szabálytalan vonalvezetésű aszfaltos-betonos járda helyén - a Dobó Katica utcától a körforgalom irányában – 2m szélességű, térburkolattal kirakott járda készül, a meglévő virágágyások elbontásával, az ingatlanokról kifolyó, illetve a járda felületén keletkező csapadékvíz elvezetése mellett. Mivel a meglévő járda az utca jelentős részén 2 méternél szélesebb, így a járda szélesség csökkenése miatt a jelenlegi 6711-es számú út és az új járda közötti sáv kialakítását meg kell oldani. Az úttest szélét jelző szegélykövek elbontásra kerülnek és az út kiszélesedik a felújított járda kialakítása során lerakott új szegélykövig.

A 6711-es számú út nem az önkormányzat tulajdona, ezért a szegélykö elbontásához és az út szélesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulását kértük. Az előzetesen megtartott helyszíni szemlén a közútkezelő a tervezett műszaki megoldást elfogadta.

Ezen felület kiépítését a Zöld Város projekt nem tartalmazza (mivel a projekt jellegéből adódóan nem tartalmazhatott aszfaltozási munkákat), ezért a megépítése az önkormányzat feladata és a költségét önerőből kell biztosítani. Mivel az útfelület rekonstrukcióval érintett m² nagysága még nem ismert (a jelenlegi változó járdaszélesség miatt), csak keretösszeg biztosítását tudom kérni a T. Testülettől. Az önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján a kiviteli munkákra három árajánlatot kell bekérnünk.

A Kossuth L. utcában jelenleg az E.on Zrt által végzett gázhálózat bővítési kivitelezési munkák is folynak, így célszerű a két projekt műszaki munkáit összehangolni, és a közlekedés minél kisebb akadályoztatása mellett a helyreállítási munkákat elvégezni.

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****...../2019.(IX.....) Kt. számú határozata****Döntés Kossuth Lajos utca útfelületének rekonstrukciójához szükséges pótelőirányzat biztosításáról**

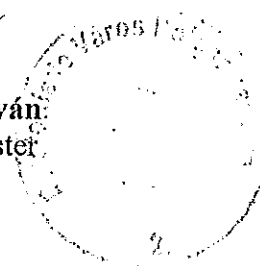
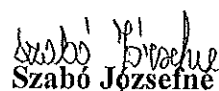
Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle, Kossuth L. utca rekonstrukciójának elvégzésére, a 2019 évi költségvetés tartalék keretének terhére, bruttó 10.000.000.- Ft-ot biztosít.

Felelős: Kenéz István polgármester**Határidő: nincs****Balatonlelle, 2019. szeptember 23.**

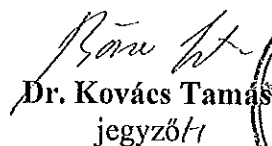
Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
 - rendelkezésre áll
 - költségvetési vonzata nincs
 - költségvetési rendeletmódosítást igényel



Kenéz István:
polgármester

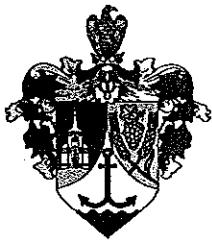



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző





**BALATONLELLEI VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS
KÖNYVTÁR IGAZGATÓJÁTÓL**

Ügyiratszám: 29/2019
Ügyintéző: Hartmann Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2019. szeptember 26-án tartandó ülésére, a *M* számú napirendi ponthoz.

Tárgy: Felhatalmazás a Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója részére, hogy a 2020. évi nyári szabadtéri színpadi nagyrendezvényekre szerződéseket köthessen a 2020. évi költségvetés terhére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatóját felhatalmazza a 2020. évi költségvetés terhére 8.000.000 Ft, azaz: Nyolcmillió forint keretösszeg erejéig, hogy a 2019. évben a 2020. évi szabadtéri színpadi nagyrendezvényekre vonatkozó szerződéseket megköthesse.

A kérelem oka, hogy az idei évben kedvezőbb feltételekkel lehet a szerződéseket megkötni, valamint a programokra vonatkozó, jövő évi nagy kereslet miatt így lehet a programokat biztonsággal szervezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2019. (9.26.) Kt. számú határozata

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatóját felhatalmazza, hogy a 2020. évi nyári nagyrendezvények szerződéseit megköthesse 8.000.000 Ft azaz: Nyolcmillió forint keretösszeg erejéig a jövő évi költségvetés terhére.

Felelős:

Határidő:

Balatonlelle, 2019. szeptember 9.


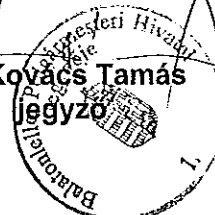
Az előterjesztést készítette:


Hartmann Zoltán
igazgató

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel

Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző




**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS



**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. szeptember 26-án tartandó ülésére a 12. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Tisztelt Képviselő Testület!

Átruházott hatáskörben 2019. augusztus 17 - 2019. szeptember 17 közötti időszakban hozott döntéseimről az alábbiak szerint számolok be:

- 29 főnek települési támogatást biztosítottam összesen 266.000. Ft összegben,
- 7 db közterület-bérleti szerződést kötöttem a város területén,
- 8 esetben adtam ki közútkezelői hozzájárulást.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2019.(IX.26.) Kt. számú határozata

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

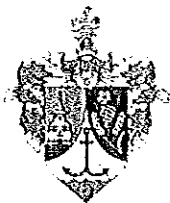
Határidő: azonnal

Egyéb átruházott hatáskörű döntés nem volt, kérem a Képviselő testületet, hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2019. szeptember 18.



Kenéz István
**Kenéz István
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 328-7/2019
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. szeptember 26-án tartandó ülésére a 133. számú napirendi ponthoz

Tárgy: Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

FOLYAMATBAN LÉVŐ PROJEKTEK

- A TOP-2.1.2-16 „Zöld város kialakítása” című projektünkben a vállalkozói szerződést megkötöttük, a kivitelezés elkezdődött.
- A „*Balatonlelle szabadstrand fejlesztése*” című projektünkben.
 - a. Az építési tevékenységek befejeződtek, a műszaki ellenőr által előírt hiányosságokat pótlása zajlik.
 - b. Az eszközbeszerzés befejeződött, a játszótéri eszközök telepítése megtörtént, a játszóterek körbekerítése folyamatban van.
 - c. A projektbe plusz elemként bekerült új vizesblokk építése kapcsán a közbeszerzési eljárás zajlik.
- A Vidékfejlesztési Programra benyújtott pályázatunk alapján **3 db új játszóteret** telepítettünk a városban (Martinovics tér, Mátyás király utca, Rákóczi utca). A támogatói döntés megszületett, már a projekt elszámolása is benyújtásra került.
- A Vidékfejlesztési Programban a Művelődési Ház 2 100 000 Ft támogatást nyert a 2018-ban megrendezett **XX. Juliális Fesztiválra**, ennek a projektnek is az elszámolása zajlik jelenleg.
- A **Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark** programba benyújtott pályázatunk támogatást nyert, melynek alapján 1 db „D” típusú Sportpark (150 m²-es területen, minimum 15 db eszköz telepítése) létesül városunkban az „Öregpark” Napfény strand felőli részén. A támogatási szerződés aláírásra került, azt az ígéretet kaptuk, hogy a kivitelezés még az idei évben megtörténik.
- A Magyar Falu Programban, **orvosi eszközök beszerzésére** benyújtott pályázatunkon 2 802 910 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyertünk. Az eszközök beszerzése megtörtént.

BENYÚJTOTT, DÖNTÉS ELŐTT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK

- A Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-hez további két új pályázatot nyújtottunk be a **Csőpi közí szabadstrand** (20 045 000 Ft) és a **Szirom közí szabadstrand** (23 315 000 Ft) vonatkozásában, mindkét helyszínen vízesblokkok, mobil wc-k, új lejárók, padok, hulladék tárolók, öltözőkabinok, napelemes lámpatestek és játszóterek kialakítására. Sikeres pályázat esetén a támogatás intenzitása: 100%. Jelenleg a támogató döntését várjuk.
- A Belügyminisztérium és a Pénzügyminisztérium által kiírt, „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű felhívásra pályázatot nyújtottunk be **belterületi utak felújítására** a Balatonlelle Hortenzia utca és a Napospart utca útfelújításának vonatkozásában 14 937 019 Ft támogatás elnyerésére (8 043 010 Ft önrész vállalásával együtt). Pályázatunk befogadásra került. Jelenleg a támogató döntését várjuk.
- A Balaton Fejlesztési Tanácshoz 2019. 08. 02-án pályázatot nyújtottunk be „**Öregparkból Rózsapark Balatonlellén**” címmel. Pályázatunk jogosultsági ellenőrzése megtörtént, befogadásra került. A bírálati szakaszban tartunk.
- A Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft.-hez 2019. 08. 06-án nyújtottunk be pályázatot a **Zártkerti Programba**. A pályázat értékelésének szakaszában tartunk.
- A **Magyar Falu Programba** pályázatot nyújtottunk be 2019. augusztus 28-án a Balatonlelle, Szent Imre utca **járdafelújításának** anyagtámogatására. Pályázatunkat befogadták, az elbírálás folyamatban van.
- A **Magyar Falu Programba** pályázatot nyújtottunk be 2019. augusztus 29-én a belterületi közterületek karbantartásához szükséges **gépek, eszközök** támogatására. Pályázatunkat befogadták, az elbírálás folyamatban van.
- A **Magyar Falu Programba** pályázatot nyújtottunk be 2019. szeptember 3-án a Szövetség utca **útfelújításának** támogatására. Pályázatunkat befogadták, az elbírálás folyamatban van.
- A **Magyar Falu Programba** pályázatot nyújtottunk be 2019. szeptember 5-én a az új **temető** ravatalozója felújításának támogatására. Pályázatunkat befogadták, az elbírálás folyamatban van.
- A **Magyar Falu Programba** pályázatot nyújtottunk be 2019. szeptember 12-én a **Polgármesteri Hivatal** energetikai felújításának támogatására. Pályázatunkat befogadták, az elbírálás folyamatban van.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019.(IX.26.) Kt. számú határozata:

Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról,
valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Balatonlelle Város Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről szóló tájékoztató elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2019. szeptember 20.

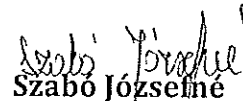


Kenéz István
polgármester



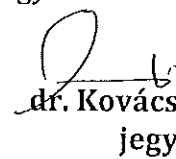
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



dr. Kovács Tamás
jegyző

