

Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselő-testületének rendkívüli ülését

2019. július 30-án (kedd) 8:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri iroda

Napirendi javaslat:

1.) Döntés zártkerti pályázaton való indulásról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) A „Balatonlelle-i szabadstrand fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) A „Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés – Balatonlelle II.” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése és a lezáró döntés meghozatala.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

4.) Balatonlelle, Margaréta u. 3131 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

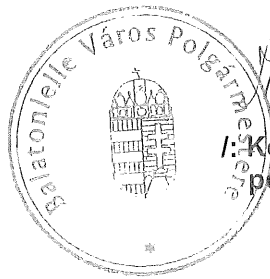
5.) TD Vagyonkezelő Kft. kérelme a Balatonlelle 5161 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

6.) Döntés települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Balatonlelle, 2019. július 29.



[Handwritten signature]
/:Kenéz István:/
polgármester



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 6501/2019
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. július 30-án tartandó ülésére a ...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Döntés zártkerti pályázaton való indulásról

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az Agrárminisztérium által kiírt pályázati felhívás (ZP-1-2019 kódszám) értelmében Balatonlelle Város Önkormányzatának lehetősége van ismételten pályázatot benyújtani külterületi utak fejlesztésére. (A 2018 januárjában benyújtott pályázatunkat forráshiány miatt elutasították.)

A pályázat feltétele, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban **zártkert**-ként feltüntetett ingatlanokat elérő utat lehet bevenni az akcióterületbe, és a fejleszteni kívánt útnak csatlakoznia kell egy olyan szilárd burkolatú úthoz, amely közvetlenül a belterülethez vezet a másik oldalon. Az útfejlesztés mellett kötelezően meg kell valósítani a csapadékvíz-elvezetést is.

Maximálisan igényelhető támogatás: **bruttó 10 millió Ft**, melyből útfelújításra **max. 9 millió Ft** tervezhető, és mellé egy plusz tevékenységet kell vállalni a fennmaradó 1 millió Ft értékben (áram- vagy vízvételi lehetőség kialakítása vagy vadkerítés felállítása vagy szőlő-gyümölcs telepítése zártkerti ingatlanon).

Megvizsgálva a lehetőségeinket, a felmerülő igényeket és a pályázati feltételeket, a Kishegyben található **Tóthegyi út** (6045 hrsz.) fejlesztésére van lehetőségünk akként, hogy a jelenlegi földút helyett murvás út készülne el sikeres pályázat esetén kb. 700 m hosszan (46 db zártkerti ingatlant elérve), továbbá a kötelezően választandó plusz tevékenység esetünkben egy kb. 300 m hosszú vadkerítés felállítása lehet.

A pályázat benyújtási határideje: **2019. 08. 08.**

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019.(VII.30.) Kt. számú határozata:**

Döntés zártkerti pályázaton való indulásról

Balatonlelle Város Képviselő-testülete döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Földművelésügyi Minisztérium által kiírt, ZP-1-2019 kódszámú, „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” című pályázati felhívásra.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2019. július 15.



**Kenéz István
polgármester**



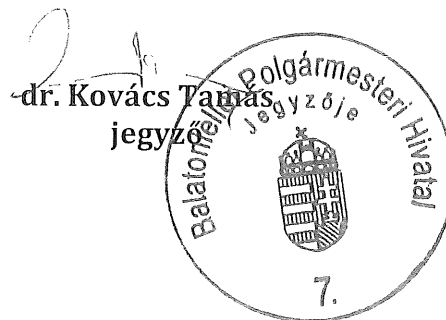
Költségvetési forrás:

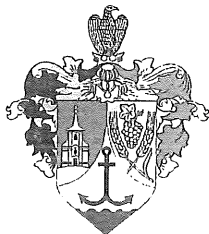
- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



**Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető**

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:





BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 3131/2019
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. július 30-án tartandó rendkívüli ülésére a .../2019. számú napirendi ponthoz

Tárgy: A „Balatonlelleli szabadstrand fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. május 16-i rendkívüli ülésen Tájékoztatóban jeleztük, hogy a „Balatonlelleli szabadstrand fejlesztése” című projekt megvalósításához az elnyert támogatáson felül önerő vállalására is szükség lesz.

A közbeszerzési eljárások lebonyolítását követően jelen előterjesztésben mutatjuk be a szükséges önerő mértékét az alábbi kimutatás alapján:

„Balatonlelleli szabadstrand fejlesztése” c. projekt					
Költségek kimutatás					
ssz	Tevékenység	Kiválasztott vállalkozó	nettó HUF	Áfa	bruttó HUF
1	Építés_Kelet	ICH Mérnök Kft	56 489 854	15 252 261	71 742 115
2	Építés_Nyugat	Liess-Bau Kft	47 711 745	12 882 171	60 593 916
3	Padok és kukák	Alex Fém bútorkft	5 250 000	1 417 500	6 667 500
4	Kandeláberek	GreenPlan Kft	6 750 000	1 822 500	8 572 500
5	Játszóterei elemek	Haász Kft	24 446 375	6 600 521	31 046 896
6	Strandi bejárók és öltözők	BOSZA Fémker Kft	17 574 800	4 745 196	22 319 996
7	wifi szolgáltatás	Znet	2 665 521	719 691	3 385 212
8	új építésű vizesblokk_rendelkezésre álló keret		14 173 228	3 826 772	18 000 000
	ÖSSZESEN				222 328 134
	Pályázati támogatás (Kisfaludy2030 Zrt.)				217 244 240
	szükséges önerő összesen				5 083 894
	82/2019. (V.13) KT számú határozat alapján már megállapított önerő (építéshez)				95 006
	.../2019. (VII.30) KT számú határozat alapján megállapított önerő (lejárók és öltözők)				251 966
	további szükséges önerő				4 736 922

Kérem T. Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2019.(VII.30) Kt. számú határozata**A „Balatonlelle szabadstrand fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosítása**

A Balatonlelle Város Önkormányzata a „Balatonlelle szabadstrand fejlesztése” című projekt megvalósításához 4 736 922 Ft (azaz négy millió-hétszázharminchatezer-kilencszázhuszonkettő forint) összegű saját forrást biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetésének Tartalék kerete terhére.

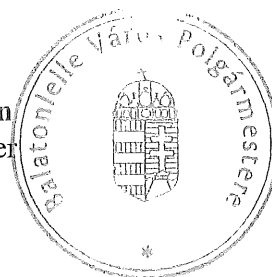
Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2019. július 29.



Kenéz István
polgármester

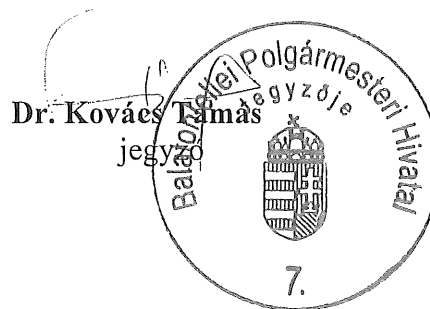


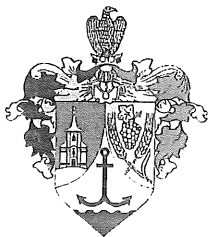
Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:





BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 3131 /2019
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes
Melléklet: 1 db

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. július 30-án tartandó rendkívüli ülésére a ..3.számú napirendi ponthoz

Tárgy: A „Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés – Balatonlelle II.” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése és a lezáró döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés – Balatonlelle II.” tárgyban újabb közbeszerzési eljárást indítottunk a szabadstrand projektünk eszközeinek beszerzése érdekében. Az eljárásban 2 db részajánlati kört határoztunk meg: I. Strandbejárók és öltözők; II. Játszóterei elemek

Az ajánlattételi határidő lejártá után a közbeszerzési szaktanácsadó segítségével és részvételével a Közbeszerzési Szabályzatunk szerinti Bíráló Bizottság az ajánlatokat ellenőrizte és értékelte. Az erről szóló jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A benyújtott ajánlatok – azok nagy terjedelme miatt – nem kerülnek kiküldésre papír alapon, de a Titkárságon megtekinthetők.

Kérem T. testületet, hogy a Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi határozatot *név szerinti* szavazással fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****...../2019.(VII.30) Kt. számú határozata****Döntés a „Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés – Balatonlelle II” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése és a lezáró döntés meghozatala**

A Balatonlelle Város Önkormányzata által kiírt „Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés-Balatonlelle II.” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján

az I. részajánlati körben

- a BO-SZA FÉMKER Kft. (6772 Deszk, Alkotmány utca 44.) által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja,
- az eljárás I. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a hiányzó fedezetet, 251 966 Ft-ot saját forrásból biztosítja az önkormányzat 2019. évi költségvetésének Tartalék kerete terhére,
- a közbeszerzési eljárás I. részajánlati körének nyertese a BO-SZA FÉMKER Kft. (6772 Deszk, Alkotmány utca 44.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be az egyedüli érvényes és alkalmas ajánlatot.

a II. részajánlati körben

- a Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged Kálvária sgt. 87.) által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja,
- az eljárás II. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás II. részajánlati körének nyertese a Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged Kálvária sgt. 87.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be az egyedüli érvényes és alkalmas ajánlatot.

Felelős: Kenéz István polgármester**Határidő:** a lezáró döntés közbeszerzési tanácsadónak történő megküldésre 2 nap**Balatonlelle, 2019. július 29.****Kenéz István**
polgármester

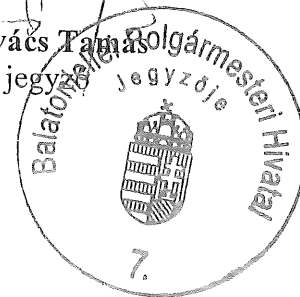
- Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel

Szabó Józsefné
Szabó Józsefné

közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

Dr. Kovács Tamás
Dr. Kovács Tamás
jegyző



Balatonlelle Város Önkormányzata

„Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés-Balatonlelle II.”

Döntéshozókészítő Jegyzőkönyv

Jelen / összes oldal(s) szám: 1/5

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Balatonlelle Város Önkormányzata által kezdeményezett „Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés-Balatonlelle II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok tárgyában 2019. július 29. napján tartandó Bíráló Bizottsági üléséről.

Ajánlatkérő:

Balatonlelle Város Önkormányzata
Címe: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.

A közbeszerzési eljárás tárgya:

„Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés-Balatonlelle II.”

Az eljárást megindító felhívás feladásának dátuma: 2019. június 25.

A Bírálóbizottság összetétele:

- Dr. Kovács Tamás, jogi szakértelemmel rendelkező személy
- dr. Horváth Helena Zsuzsanna - közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező személy
- Szászné Boros Krisztina - közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező személy
- Szabó Józsefné - pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje, az ajánlat bontása:

Határidő: 2019. július 08. napja 12:00 óra, ajánlatok bontása EKR rendszer szerint: 2019. július 08. napja 14:00 óra, Helyszín: EKR rendszer

Ajánlattételi határidő lejártáig 2, azaz kettő darab ajánlatot nyújtottak be (mindkét részajánlati körben egy-egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot).

I. részajánlati kör: Strand bejárók és öltözők

1./ BO-SZA FÉMIKER Kft. (6772 Deszk, Alkotmány utca 44.)

Ajánlat:

Részzempont	Megajánlás
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	nettó 17.574.800,- Ft
2. Többletétállás időtartama (hónap)	24 hónap

Balatonlelle Város Önkormányzata

„Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés-Balatonlelle II.”

Döntéshelyettesítő jegyzőkönyv

Jelen összes oldalszám: 2/5

II. részajánlati kör: Játszóteri eszközök

1. Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged Kálvária sgt. 87.)

Ajánlat:

Részszerpont	Megajánlás
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	nettó 24.446.375,- Ft
2. Többletjótállás időtartama (hónap)	12 hónap

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy a Bírálati lap mellékletét képező értékelési (pontszámítási) táblázatokban foglaltakat az alábbiak szerint állapította meg:

Az ajánlatok értékelését Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága végezte.

Ajánlatkérő az értékelés során a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról kiadott útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016.12.21.) figyelembevételével járt el.

Ajánlatkérő az Ajánlati felhívásban és a Dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján értékelte az alábbi részszerpontok szerint

Értékelési részszerpontok		Súlyszám
Ár szempont	1. Nettó ajánlati ár (Ft)	7
Minőségi szempont	2. Többletjótállás időtartama	3

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100-ig.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta a pontszámok közötti pontszámot:

A) Nettó ajánlati ár:

Az ajánlati ár részszerpont akként került értékelésre a pontszámok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapta meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással került meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás).

Ezen szemponton belül az Ajánlatkérő a nettó ajánlati árat vetette össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálta.

A nettó ajánlati ár esetében a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti fordított arányosítás elvével végezte az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapta a maximális pontszámot, a többi megajánlás, a vállalás alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kapott, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

Balatonlelle Város Önkormányzata

„Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés-Balatonlelle II.”

Döntéshozókészítő jegyzőkönyv

Jelen /össze- /oldalszám: 35

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: A meghatározott szempontok szerinti értékelés és összegzés után a legalacsonyabb értéket képviselő ajánlatban meghatározott érték

A_{vizsgált}: A vizsgált ajánlatban meghatározott érték

B) Többletjótállás vállalása (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap):

A jelen értékelési részszerzőpont esetében a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerével, az alábbi képlettel leírva:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

Ezen értékelési szempontok esetén Ajánlatkérő a 36 hónapot tekintette a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapták. Abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlást helyettesíti ajánlatkérő a többletjótállásra vonatkozó részszerzőpontok esetében a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz. „0” megajánlás esetén az ajánlat 0 pontot kap, de az ajánlat érvénytelenségét nem okozza.

Bíráló bizottsági ülés:

Az értékelés ideje: 2019. július 29. 11 óra 00 perc

Az értékelés helye: Balatonlelle Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Utólagos bírálat:

A Bíráló Bizottság 2019. július 11. napján a „Bírálati lap” tárgyú dokumentumban foglaltak alapján részajánlati körönként elvégezte a beérkezett ajánlatok előzetes bírálatát. A Bírálati lap jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy az előzetes bírálat keretében az I. részajánlati kör vonatkozásában a BO-SZA FÉMKER Kft. (6772 Deszk, Alkotmány utca 44.), a II. részajánlati kör vonatkozásában a Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged Kálvária sgt. 87.) Ajánlattevőket a „Bírálati lap” tárgyú dokumentumban megjelölt hiányok

Balatonlelle Város Önkormányzata

„Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés-Balatonlelle II.”

Döntéskészítő jegyzőkönyv

Jelen összes oldalszám: 4/5

pótlására szólította fel, mely felhívásban foglaltaknak Ajánlattevők határidőben és a megfelelő tartalommal eleget tettek.

Az Ajánlat utólagos bírálatára (a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra benyújtott igazolások, dokumentumok alapján) és részletes értékelésére tett megállapítások:

Az ajánlatkérő az eredetileg tárgyalásokat is magában foglaló eljárás részletes eljárást megindító felhívásában előírta, hogy az eljárásban „a tárgyalás lezárásakor a végleges ajánlatokat ajánlatkérő értékeli, és az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő(k) tekintetében végzi el a bírálatot”, ugyanakkor fenntartotta a jogot arra vonatkozóan, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

Mivel ajánlatkérő az eljárás lefolytatása során élt az előbbiekben meghatározott jogával és nem folytatott le tárgyalást, ezért az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlat(ok) bírálatát – az egyes részajánlati körökben csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevők tekintetében az ajánlat(ok) értékelését követően végzi el. A Kbt. 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az Ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő kitűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Az Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok tekintetében a Kbt.-ben és a 321/2015. (X. 23.) Korm. rendeletben foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Ajánlatkérő nevében eljáró az I. részajánlati kör tekintetében a BO-SZA FÉMKER Kft. (6772 Dicskő, Alkotmány utca 44.), a II. részajánlati kör tekintetében a Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged Kálvária sgt. 87.) Ajánlattevőket az igazolások benyújtására szólította fel (az igazolások benyújtására történt felhívás jelen javaslat mellékletét képezi), mely felhívásban foglaltaknak Ajánlattevők határidőben, és a II. részajánlati kör vonatkozásában a megfelelő tartalommal eleget tettek. Az I. részajánlati kör vonatkozásában a BO-SZA FÉMKER Kft. részére további hiánypótlási felhívás kibocsátása volt indokolt, amely felhívásnak ajánlattevő határidőben és a megfelelő tartalommal eleget tett.

Ajánlatkérő nevében eljáró megállapította, hogy az I. és a II. részajánlati kör előzetes és utólagos bírálata alapján az Ajánlattevők nyilatkozatai, a lekért elektronikus nyilvántartások és a benyújtott igazolások alapján a BO-SZA FÉMKER Kft. (I. részajánlati kör) és a Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (II. részajánlati kör) Ajánlattevők nem állnak a kizáró okok hatálya alatt és megfelelnek az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Alulírott Dr. Kovács Tamás, mint a tárgyi eljárásban jogi szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag kijelentem, hogy a fenti dokumentumokat átvizsgáltam, azok jogi szempontból megfelelnek a közbeszerzési dokumentumokban és jogszabályokban foglalt előírásoknak, rendelkezéseknek.

Alulírott Szabó Józsefné, mint a tárgyi eljárásban pénzügyi szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag kijelentem, hogy a fenti dokumentumokat átvizsgáltam, azok pénzügyi szempontból megfelelnek a közbeszerzési dokumentumokban és jogszabályokban foglalt előírásoknak, rendelkezéseknek.

Balatonlelle Város Önkormányzata

„Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés-Balatonlelle II.”

Döntéselőkészítő jegyzőkönyv

Teljesítés száma: 2/5

Alulírott dr. Horváth Helena Zsuzsanna, mint a tárgyi eljárásban jogi-közbeszerzési szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag kijelentem, hogy a fenti dokumentumokat átvizsgáltam, azok közbeszerzési jogi szempontból megfelelnek a közbeszerzési dokumentumokban és jogszabályokban foglalt előírásoknak, rendelkezéseknek.

Alulírott Szászné Boros Krisztina, mint a tárgyi eljárásban közbeszerzési tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag kijelentem, hogy a fenti dokumentumokat átvizsgáltam, azok műszaki-szakmai szempontból megfelelnek a közbeszerzési dokumentumokban és jogszabályokban foglalt előírásoknak, rendelkezéseknek.

A közbeszerzési eljárás I. részajánlati körében az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértéke: nettó 17322834,- Ft. A Bíráló Bizottság felhívja a döntéshozók figyelmét az I. részajánlati körben, hogy a legjobb ár – érték arányú ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezetének mértékét, ezért a közbeszerzési eljárás csak akkor nyilvánítható eredményessé, amennyiben a szükséges hiányzó fedezetet biztosítja az ajánlatkérő.

Döntés előkészítői javaslat:

A Bíráló Bizottság ezt követően ellenszavazat nélkül javasolja a döntéshozóknak, hogy

Az I. részajánlati körben

- a hiányzó fedezet biztosítása mellett az eljárást nyilvánítsa eredményesnek,
- a BO-SZA FÉMKER Kft. (6772 Deszk, Alkotmány utca 44.) Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek és alkalmasnak
- a BO-SZA FÉMKER Kft. (6772 Deszk, Alkotmány utca 44.) Ajánlattevőt az eljárás I. részajánlati körének nyerteseként hirdesse ki és vele a szerződést a felhívásban és az ajánlatában meghatározott feltételekkel kösse meg.

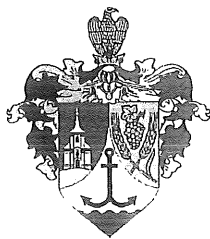
A II. részajánlati körben

- az eljárást nyilvánítsa eredményesnek,
- a Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged Kálvária sgt. 87.) Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek és alkalmasnak
- a Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged Kálvária sgt. 87.) Ajánlattevőt az eljárás II. részajánlati körének nyerteseként hirdesse ki és vele a szerződést a felhívásban és az ajánlatában meghatározott feltételekkel kösse meg.

k.m.f.

A Bíráló Bizottság Elnöke

A Bíráló Bizottság tagjai



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 6044-2 /2019.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 2 db.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. július 30.-án tartandó rendkívüli ülésére a .../... számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Balatonlelle, Margaréta u. 3131 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Tenk Zoltán ügyvéd a MASPED Első Magyar Általános Szállítmányozási Zrt. képviseletében a Balatonlelle, Margaréta u. 3131 hrsz-ú „üdülőépület és udvar” megnevezésű 2485 m² területű ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlása ügyében kereste meg az önkormányzatot. A MASPED Zrt értékesíteni kívánja ezen ingatlant, kérelméhez az adásvételi szerződést csatolta.

Az ingatlanon álló épület műemléki védettséget élvez.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86.§ (4) bekezdése alapján az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg.

Az ügyvéd tájékoztatása alapján a Magyar Állam nem élt elővásárlási jogával az ingatlan tekintetében.

Mivel Balatonlelle Város 2019 évi költségvetése a vételi árra nem nyújt fedezetet, javasolom, hogy az elővételi jogunkkal ne éljünk.


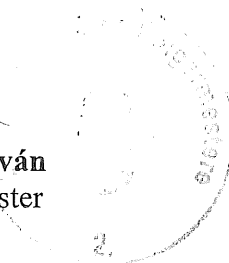
Kérem T. Testületet, hogy a fentiek alapján az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása ügyében – az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés alapján - döntson.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének


...../2019.(VII.....) Kt. számú határozata**Döntés a Balatonlelle, Margaréta u. 3131 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása ügyében**

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonlelle, Margaréta u.3131 hrsz-ú „üdülőépület és udvar” megnevezésű, 2485 m2 alapterületű ingatlan vonatkozásában – az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés ismeretében – az elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester**Határidő:** nyilatkozat aláírására 2019. augusztus 02.**Balatonlelle, 2019. július 23.**



Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
 - rendelkezésre áll
 - költségvetési vonzata nincs
 - költségvetési rendeletmódosítást igényel



Szabó Józsefne
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző

Balatonlelle Város Önkormányzata részére

Balatonlelle
Petőfi u. 2.
8638

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: 2019-06-21	Előadó: Göthh/2019
Iktatás ideje: 2019-06-21	Előadó: [Signature]
Irattári jel:	Határidő:

Budapest, 2019. június 19.

Eljáró ügyvéd : dr. Tenk Zoltán
Telefon : +36 1 700 4400
E-mail : zoltan.tenk@tenklaw.com

Tárgy : felhívás elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozattételre
(Balatonlelle belterület 3131 hrsz.)

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott dr. Tenk Zoltán ügyvéd (TENK Ügyvédi Iroda; cím: 1124 Budapest, Csörsz utca 49-51.; e-mail: zoltan.tenk@tenklaw.com) – mint a MASPED Első Magyar Általános Szállítmányozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7.; Cg.01-10-041821; statisztikai számjel: 10731383-6820-114-01; a továbbiakban: „Tulajdonos”) jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező ügyvédi meghatalmazással igazolt jogi képviselője – az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

A Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Balatonlelle belterület 3131 hrsz.-ú, természetben a 8638 Balatonlelle, Margaréta utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, 2.485 m² területű, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”).

Az Ingatlan tulajdoni lapjának I. részén az alábbi bejegyzések találhatók:

- I/2. sorszám alatt: műemlék; a védettség 1989 óta áll fenn (bejegyző határozat: 32400/1999.03.04).

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: „Kötv.”) 86. § (4) bekezdése értelmében „az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg.”

A fent megjelölt jogszabályhely alapján a tisztelt Önkormányzatot második helyen elővásárlási jog illeti meg az Ingatlan vonatkozásában.

TENK ÜGYVÉDI IRODA

MOMentum Irodaház · 1124 Budapest, Csörsz utca 49-51. · Hungary
T: +36 1 700 4400 · Fax: +36 1 700 1920
office@tenklaw.com · www.tenklaw.com

A fentiekre tekintettel ezúton tájékoztatjuk a tisztelt Önkormányzatot, hogy a Tulajdonos a jelen megkereséshez 2. sz. alatt csatolt adásvételi szerződés (a továbbiakban: „Adásvételi Szerződés”) szerinti tartalommal vételi ajánlatot kapott a FLAMSTOP Tűzvédelmi Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól (székhely: 1112 Budapest, Tóberek utca 8. fszt. 7.; Cg.01-09-738440; statisztikai számjel: 13499888-7112-113-01; a továbbiakban: „Ajánlattevő”) az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan, amely vételi ajánlatot a Tulajdonos az *alábbiak szerinti felfüggesztő feltétellel* 2019. május 6. napján elfogadott. A Tulajdonos eladási és az Ajánlattevő vételi szándéknyilatkozata az Adásvételi Szerződésből egyértelműen kitűnik.

A Tulajdonos és az Ajánlattevő megállapodása alapján az Adásvételi Szerződés – annak 3. pontja szerint – azzal a felfüggesztő feltétellel lép hatályba, hogy sem a Magyar Állam, sem pedig Balatonlelle Város Önkormányzata nem gyakorolja elővásárlási jogát, mely az Ingatlan „műemlék” jellegére tekintettel törvény erejénél fogva illeti meg.

Tájékoztatjuk a tisztelt Önkormányzatot, hogy az Ingatlan vonatkozásában első helyen elővásárlásra jogosult Magyar Állam a nyilatkozattételre részére nyitva álló határidőben nem tette meg az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatát.

Az Adásvételi Szerződést ezúton a Tulajdonos saját eladási ajánlataként küldjük meg a tisztelt Önkormányzat részére.

A Kötv. megjelölt rendelkezéseire hivatkozással kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy jelen megkeresésünknek a tisztelt Önkormányzathoz történő megérkezésétől számított harminc napon belül ügyvédi irodánk – mint a Tulajdonos meghatalmazottja – részére küldött írásbeli nyilatkozatával szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy az Ingatlannak az Adásvételi Szerződésben foglalt feltételek szerinti értékesítése vonatkozásában a tisztelt Önkormányzat kíván-e élni elővásárlási jogával.

A csatolt meghatalmazással a Tulajdonos képviselőjében eljárva kijelentem, hogy a jelen megkeresésben feltüntetett adatok a valóságnak és az Adásvételi Szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Mellékletek:

1. sz. Ügyvédi meghatalmazás
2. sz. a Balatonlelle belterület 3131 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 2019. május 6. napján létrejött Adásvételi Szerződés – 1 db közjegyzői hiteles másolati példány, 0 db pótlap

Üdvözlettel:

a MASPED Zrt. mint tulajdonos képviselőjében

TENK Ügyvédi Iroda

dr. Tenk Zoltán
irodavezető ügyvéd

DR. TENK ZOLTÁN
Ügyvéd
TENK ÜGYVÉDI IRODA
1124 Budapest, Csörsz u. 49-51.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

MASPED Első Magyar Általános Szállítmányozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhelye: , cégjegyzékszám: ; statisztikai számjele /törzsszáma/: ; adószáma: ; képviselőre jogosult: Cseh Ottó igazgatósági tag), mint eladó

- a továbbiakban: MASPED Zrt. / Eladó -

másrészről:

FLAMSTOP Tűzvédelmi Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 7.; cégjegyzékszám: ; statisztikai számjele /törzsszáma/: ; adószáma: ; képviseli: Hegyi Péter ügyvezető), mint vevő

- a továbbiakban: FLAMSTOP Kft. / Vevő

közt alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

1. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad szerint a **Balatonlelle, belterület 3131 hrsz.-el** jelzett, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2485 nm teleknagyságú, „*kivett üdülőépület, udvar*” megnevezésű ingatlan. A nevezett ingatlan „*műemlék*” jellegű, a védettsége 1989 óta áll fenn.

Az ingatlan közigazgatási címe: 8638 Balatonlelle, Margaréta utca.

Eladó tulajdonjoga a tulajdoni lap II. rész 3. pontja alatt bejegyzésre került.

A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A védetté nyilvánított műemléki ingatlanon első helyen a Magyar Államot, második helyen pedig Balatonlelle Város Önkormányzatát a törvény erejénél fogva, a „*kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény*” 86. § (4) bekezdése szerinti elővásárlási jog illeti meg.

2. Eladó eladja, Vevő pedig e szerződés aláírásával megtekintett állapotban megvásárolja az „1”. pontban megjelölt ingatlant úgy, hogy azon a FLAMSTOP Kft. vevő kizárólagosan, tehermentesen, 1/1 tulajdoni arány szerint szerez tulajdonjogot „*vétel*” jogcímén.

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépésnek feltétele, hogy sem a Magyar Állam, sem pedig Balatonlelle Város Önkormányzata ne gyakorolja elővásárlási jogát, mely az ingatlan „*műemlék*” jellegére tekintettel törvény erejénél fogva illeti meg. Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül elővásárlási jog gyakorlására felhívó nyilatkozatot (a továbbiakban: megkeresés) nyújt be a Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához (továbbiakban: Hivatal) a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek címezve. Eladó ügyintézése során köteles „*a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet*” (Övr.) szerint eljárni és minden szükséges dokumentumot mellékelni a Hivatal részére.

Az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot a miniszter a hatósághoz történő megérkezésétől számított 30 napon belül teheti meg, melyről elektronikusan és/vagy írásban postai úton tájékoztatja az Eladót. Elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásnak kell tekinteni, ha a miniszter a nyilatkozatra nyitva álló határidőben nem teszi meg az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot.

MASPED Zrt.
Eladó

képv.: Cseh Ottó igazgatósági tag

FLAMSTOP Kft.
Vevő

képv.: Hegyi Péter ügyvezető

Ellenjegyző ügyvéd

DR. BÍRÓ RÓBERT

ügyvéd
1111 Budapest, Budafoki út 10c. 1/1.

Mobil: 06-30-99-20-555

KAMARAI AZONOSÍTÓ

38957873

Az ügyintézési határidőre tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy Eladó jelen szerződés aláírásától számított 45 napon belül igazolja, hogy a Magyar Állam nem élt elővásárlási jogával. Amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlásáról lemondott vagy elővásárlási jogának gyakorlásáról szóló nyilatkozatát határidőben nem tette meg, az Eladó 3 (három) munkanapon belül elővásárlási jog gyakorlására felhívó nyilatkozatot (a továbbiakban: megkeresés) nyújt be Balatonlelle Város Önkormányzatához azzal, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot az önkormányzat a megkeresés megérkezésétől számított 30 napon belül teheti meg, melyről elektronikusan és/vagy írásban postai úton tájékoztatja az Eladót. Elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásnak kell tekinteni, ha az önkormányzat a nyilatkozatra nyitva álló határidőben nem teszi meg az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot.

4. Felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát tehermentes állapotban kívánja megvásárolni.

5. A Felek megállapodtak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan teljes vételára **112.500.000,- Ft + ÁFA** (azaz: Száztizenkétmillió-ötszázezer forint + általános forgalmi adó). A Felek ezennel megállapítják, hogy az ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa tv.”) 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti beépített ingatlannak minősül. Az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján e termékértékesítés a fordított adózás szabályai alá tartozik, amely alapján az ÁFA összegét, azaz 30.375.000,- Ft-ot, azaz harmincmillió-háromszázhetvenötezer forintot a Vevő köteles bevallani és az adóhatóság felé megfizetni. A Vevő nyilatkozik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany és nincs olyan jogállása, mely alapján tőle adófizetés ne lenne követelhető. Vevő a vételarat a következők szerint teljesíti:

5.1. Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elindított banki átutalással teljesít Eladó számára a vételár 10 %-át kivevő **11.250.000,- Ft-ot** (azaz: Tizenegymillió-kétszázötvenezer forintot) foglaló jogcímén az alábbi bankszámlára:
MASPED Zrt. tulajdonában lévő OTP Banknál vezetett számú bankszámlaszáma.

A foglaló összege a teljes vételárba beszámít (első vételárrész). A Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik. Szerződő felek rögzítik, hogy a foglaló fizetésre kötelezettségvállalásaik megerősítéseként került sor. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben valamely elővásárlási jogosult gyakorolja elővásárlási jogát az ingatlan vonatkozásában, a foglaló egyszeresen jár vissza a Vevő részére.

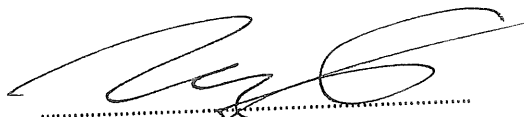
A Vevő az első vételárrész után fizetendő általános forgalmi adót a vonatkozó jogszabályok szerinti határidőben és módon fizeti meg az adóhatóság részére.

5.2. Vevő további **21.250.000,- Ft-ot** (azaz: Huszonegymillió-kettőszázötvenezer forintot), mint második vételárrészt a következő feltétel fennállását és igazolását követő 8 napon belül teljesíti Eladó 5.1. pontban jelzett bankszámlaszámára történő banki átutalással:



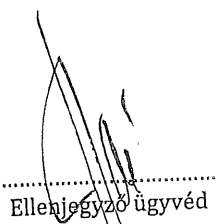
MASPED Zrt.
Eladó

kép.: Cseh Ottó igazgatósági tag



FLAMSTOP Kft.
Vevő

kép.: Hegyi Péter ügyvezető



Ellenjegyző ügyvéd

DR. BÍRÓ RÓBERT
ügyvéd
1111 Budapest, Budafoki út 10c. 1/1.
Mobil: 06-30-99-20-855
KAMARAI AZONÓSIÓ
36057073

A Magyar Állam, illetve Balatonlelle Város Önkormányzata elővásárlási jogosultságának gyakorlására nyitva álló törvényes határidő lejáratát megállapító dokumentum / igazolás -, mely határidőn belül a Magyar Állam, illetve Balatonlelle Város Önkormányzata nem élt elővásárlási jogával -, vagy az elővásárlási jog nemgyakorlásáról szóló egyéb nyilatkozat bemutatása Vevő és UniCredit Bank Zrt. részére legkésőbb jelen szerződés aláírásának napjától számított 90 napon belül.

A Vevő a második vételár rész után fizetendő általános forgalmi adót a vonatkozó jogszabályok szerinti határidőben és módon fizeti meg az adóhatóság részére.

Eladó köteles az első és második vételár rész (együttesen: önerő rész) bankszámláján történő jóváírását Vevő részére haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül írásban visszaigazolni, valamint az önerő teljesítéséről elismervényt kiállítani teljes bizonyító erejű magánokiratban.

5.3.

A Vevő a vételár utolsó hátralékos részét: **80.000.000,- Ft. -ot** (azaz: Nyolcvanmillió forint) az UniCredit Bank Hungary Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) (továbbiakban: Bank) által nyújtott kölcsönből fizeti meg az Eladó 5.1. pontban jelzett bankszámlaszámára történő banki átutalással, az 5.2 pontban részletezett feltétel megvalósulásától számított 45 napon belül.

Amennyiben a Bank által jóváhagyott hitelösszeg kevesebb, mint amennyi a vételár hitelből fizetendő része, akkor Vevő vállalja azt, hogy az így kiesett összeget más forrásból pótolja.

A Vevő a vételárhátralék után fizetendő általános forgalmi adót a vonatkozó jogszabályok szerinti határidőben és módon fizeti meg az adóhatóság részére.

6.

A felek megállapodnak arra vonatkozóan, hogy a vételárhátralék megfizetését követően egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani. Ezek a jogok a vételárhátralék megfizetését követően csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez az Bank előzetesen írásban hozzájárul. A Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás a vételárhátralék megfizetését követően érvényesen nem gyakorolható.

7.

Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy - a jelen szerződésben vállaltakon túlmenően is - minden ésszerű nyilatkozatot megtesz - ideértve a jelen szerződésnek az UniCredit Bank Hungary Zrt. által megkívánt tartalmú esetleges módosítását - annak érdekében, hogy a Vevő hitelfelvételét és a hitelből finanszírozandó vételár részlet határidőben történő folyósítását elősegítse.

8.

Felek megállapodása szerint Vevő a teljes vételár kiegyenlítését követő 3 napon belül lép az ingatlan birtokába. Szerződő felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy amennyiben a birtokba lépés - az Eladónak felróható okból - a tervezett naphoz képest későbbi időpontban valósul meg, a késedelem késedelmi kötbérterhes, melynek összege 20.000,- Ft (azaz: Húszezer forint) / naptári nap.

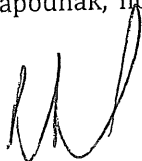
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a birtokbaadás - az Eladónak felróható okból - 30 napos késedelmet követően sem valósul meg, akkor a Vevőt elállási jog illeti meg a foglaló jogkövetkezményeinek alkalmazásával.

9.

A birtokba lépés napjától Vevő viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait.

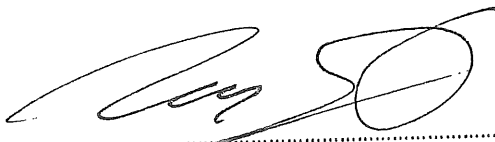
A birtokbaadás időpontjában a szerződő Felek az ingatlanban felszerelt közmű mérőórák állását egymás jelenlétében leolvassák és a leolvasott értékeket jegyzőkönyvben rögzítik. Eladó ezen óra állásokig, Vevő pedig ettől kezdve mért fogyasztás ellenértékét fizeti a szolgáltatóknak.

A Felek megállapodnak, hogy az ingatlan után 2019 II. félévére fizetendő építményadó megfizetése a Vevőt terheli.



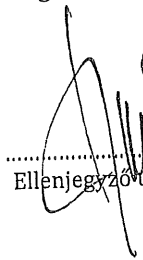
MASPED Zrt.
Eladó

képv.: Cseh Ottó igazgatósági tag

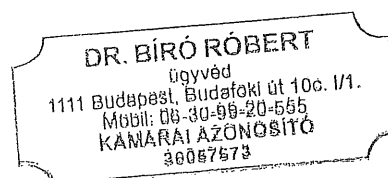


FLAMSTOP Kft.
Vevő

képv.: Hegyi Péter ügyvezető



Ellenjegyző ügyvéd



10. Eladó az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért kifejezetten szavatosságot vállal Vevővel szemben – ide nem értve a Magyar Állam és Balatonlelle Város Önkormányzatának elővásárlási jogát.

Eladó kijelenti, hogy az Ingatlannak nincsen az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa, továbbá nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek az Ingatlan tulajdoni lapján nincsenek feltüntetve.

11. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon a cégnyilvántartásba bejegyzett, magyar gazdasági társaság, ingatlan elidegenítési joga korlátozás alá nem esik, ahhoz hatósági engedély nem szükséges.

Vevő kijelenti, hogy Magyarországon a cégnyilvántartásba bejegyzett, magyar gazdasági társaság, ingatlanszerzési joga korlátozás alá nem esik, ahhoz hatósági engedély nem szükséges.

12. A szerződő Felek (mint gazdasági társaságok) ezúton kérik az eljáró földhivatalt, hogy az 1997. évi CXLI tv. 37.§ (3b) pontja alapján a cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezzék be a gazdasági társaságok cégkivonatát és a képviselőjükben eljáró ügyvezetők aláírás mintáját.

13. Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az ingatlan átruházásával kapcsolatos vonatkozó adó- és illeték jogszabályokkal tisztában vannak. A visszerhes vagyónátruházási illetéket a jogszabály rendelkezésének megfelelően Vevő viseli.

14. Eladó szavatolja, hogy a vételárról szabályszerű, a számviteli és az adójogszabályoknak megfelelő számlát állít ki. Eladó kijelenti, hogy az Áfa törvény 142. § (1) bekezdése szerint az ingatlanértékesítés fordított adózás alá esik, melynek megfelelően bocsátja ki számláit az egyes vételárrészek teljesítésekor Vevő felé.

15. Eladó e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes Földhivatal az „1.” pontban megjelölt ingatlanra Vevő javára a tulajdonjogot „vétel” jogcímén 1/1 tulajdoni arány szerint bejegyezze az ingatlan-nyilvántartásba. Szerződő felek ezen okirat Földhivatal előtt történő benyújtására az okiratot ellenjegyző ügyvédet megbízták és meghatalmazták.

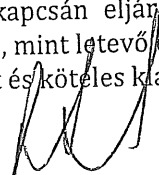
Ugyanakkor a szerződő Felek e szerződés aláírásával kérik az illetékes Földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) „b”. pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély tényleges benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónappal tartsa függőben.

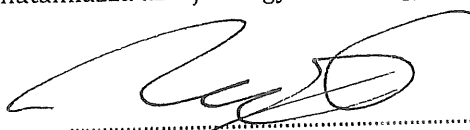
16. Eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a végleges tulajdonjog bejegyzési hozzájárulását jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezte 5 eredeti példányban. A letétbe helyezett okiratban Eladó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arány szerint „vétel” jogcímén bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba.

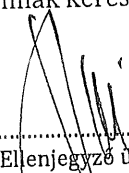
A letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár hiánytalan megfizetésének Eladó általi igazolását követően haladéktalanul kiadni Vevő részére és az illetékes Földhivatalba benyújtani.

A letéteményes ügyvéd e szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy az okirati letétet az itt rögzített szabályok szerint kezeli.

17. Felek megállapodnak, hogy a bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezésének tényéről szóló igazolást a Vevő a letétbe vétel kapcsán eljáró ügyvédtől jogosult beszerezni és a kölcsön folyósításához a Bank részére benyújtani. Eladó, mint letéteményesben felhatalmazza az eljáró ügyvédet, hogy Vevő részére, annak kérésére ezen igazolást jogosult és köteles kiadni.


.....
MASPED Zrt.
Eladó
képv.: Cseh Ottó igazgatósági tag


.....
FLAMSTOP Kft.
Vevő
képv.: Hegyi Péter ügyvezető


.....
Ellenjegyző ügyvéd

DR. BÍRÓ RÓBERT
ügyvéd
1111 Budapest, Budafoki út 10c. I/1.
Mobil: 06-30-99-20-555
KAMARAI AZONOSÍTÓ
36057673

8.
szerződő felek kijelentik továbbá, hogy a szerződésben rögzített adatok és tények a valóságnak megfelelnek, ezért azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, és nem kérik külön tényvázlát, megbízás elkészítését. A szerződést kötő felek jelen okiratban foglaltakon kívül egyéb adatot, kérést stb. az okiratszerkesztő ügyvéddel nem közöltek. Kijelentik, hogy a szerződésben szereplő adataikat, számlaszámokat külön is ellenőrizték és azt rendben találták. Kijelentik továbbá, hogy minden a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről és körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötöttek volna meg. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megkötésével járó költségek Vevőt terhelik.

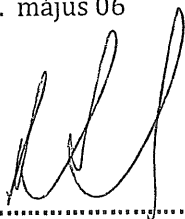
19.
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően Eladó és Vevő képviselője által bemutatott személyazonosító igazolványok alapján kerültek megállapításra. Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésekor a saját nevükben járnak el. Szerződő felek képviselői jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerinti ügyfél-azonosítást elvégezze, irataikat lefénymásolja és azokat az ügyre vonatkozóan megőrizzze.

20.
A jelen szerződést a Felek érvényesen csak írásban módosíthatják. Írásbeli módosítás hiányában a módosítás érvénytelen, az joghatás kiváltására alkalmatlan.
Minden olyan kérdésben, melyről Felek nem rendelkeztek, a magyar jog, különösen a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

21.
Szerződő felek e szerződés aláírásával meghatalmazást adnak Dr. Bíró Róbert ügyvédnek (1111 Budapest, Budafoki út 10/C., I. em. 1., kamarai azonosító száma: Budapesti Ügyvédi Kamara, 36057673) az adásvételi szerződés ügyvédi ellenjegyzésére, illetve a Felek képviseletére az illetékes Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárásban, valamint a vonatkozó (NAV) adatlap kitöltésére és benyújtására.
Meghatalmazott ügyvéd részéről a jelen szerződés ügyvédi ellenjegyzése egyben a meghatalmazás elfogadásáról tett nyilatkozatnak minősül

Szerződő felek ezen adásvételi szerződésüket elolvasták, annak rendelkezéseit megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt.

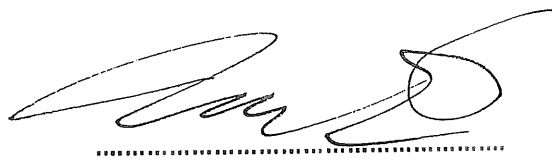
Kelt: Budapest, 2019. május 06



MASPED Zrt.

Eladó

Képviseli: Cseh Ottó igazgatósági tag



FLAMSTOP Kft.

Vevő

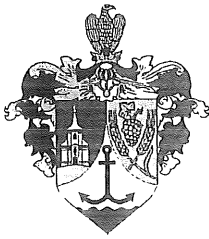
Képviseli: Hegyi Péter ügyvezető



Alulírott Dr. Bíró Róbert ügyvéd (1111 Budapest, Budafoki út 10/c, kamarai azonosító száma: Budapesti Ügyvédi Kamara, 36057673) az okiratot Budapesten 2019. 05. 06. -án **ellenjegyzem:**

DR. BÍRÓ RÓBERT
ügyvéd
1111 Budapest, Budafoki út 10c. /I/.
Mobil: 06-30-99-20-555
KAMARAI AZONOSÍTÓ
36057673





BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 6592-2/2019
Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina
Melléklet: 3 db.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. július 30.-án tartandó rendkívüli ülésére a 5. számú napirendi ponthoz

Tárgy: TD Vagyonkezelő Kft. kérelme a Balatonlelle 5161 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A TD Vagyonkezelő Kft. (1081 Budapest, Kun u.4.3.em.15.) vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Köztársaság u. 5161 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, melyet majd a saját tulajdonát képező 5160 hrsz-ú ingatlanhoz szeretne csatolni.

A kérelmet megvizsgáltuk és az alábbiakat állapítottuk meg:

A megvásárolni kívánt terület a földhivatali ingatlannyilvántartás alapján „ mocsár „ , területe 217 m2. Az ingatlanak a Köztársaság utcáról önálló megközelíthetősége nincs, csak a kérelmező tulajdonát képező ingatlanon keresztül közelíthető meg.

Az ingatlan a vagyonkataszteri nyilvántartás alapján forgalomképes.

Mivel az önkormányzat a megvásárolni kívánt ingatlanrészt eddig sem hasznosította és a rendezési terv szerint az igénybevétele nem tervezett, javasoljuk, hogy a Testület az ingatlant jelölje ki értékesítésre.

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendelet 30. § (1) alapján nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján kell elidegeníteni az önkormányzati vagyont, amennyiben a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke bruttó 3 millió forintot meghaladja.

Az értékesíteni kívánt ingatlan forgalmi értékét a rendelet 9.§ (2) bekezdés a) pontja alapján hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Az ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi értékbecslőtől kértünk szakértői véleményt, mely alapján a forgalmi érték 24.000.- Ft/m2, azaz összesen 5.208.000.- Ft.

Tájékoztatjuk a Testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján kérjük T. Testületet, hogy a Balatonlelle 5161 hrsz-ú ingatlan eladása ügyében döntsön.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2019.(VII.....) Kt. számú határozata**Döntés TD Vagyonkezelő Kft. Balatonlelle 5161 hrsz-ú ingatlan megvásárlása vonatkozó ajánlata ügyében**

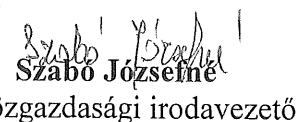
- 1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonlelle, Köztársaság utca 5161 hrsz-ú „ mocsár ” megnevezésű, 217 m² területű ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2) Az ingatlan értékesítésével és az adásvétel ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatban felmerülő összes költség vevőt terheli.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) önkormányzati rendelet alapján a testület következő ülésére az értékesítéssel kapcsolatos pályázati kiírást terjessze a testület elé.

Felelős: Kenéz István polgármester**Határidő:** folyamatos**Balatonlelle, 2019. július 23.**

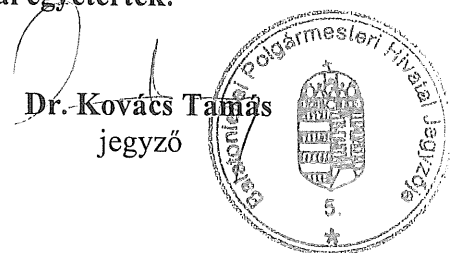
Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
 - rendelkezésre áll
 - költségvetési vonzata nincs
 - költségvetési rendeletmódosítást igényel



Kenéz István
polgármester



Szabó József
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

Balatonlelle Város Önkormányzata

Kenéz István
polgármester úr részére

8638 Balatonlelle
Petőfi utca 2.

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2019-07-17	Ügyirat száma: 6592/2019
Iktatás ideje: 2019-07-17	Előadó: Szűcs
Iráttári jel:	Határidő:

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Árvay László Rudolf ügyvezető társaságunk, a **TD Vagyonkezelő Kft.** (1081 Budapest, Kun utca 4. 3. em. 15., Cg. 01-09-939643, adószám: 11697200-2-42, KSH szám: 11697200-6820-113-01) képviselőben bejelentem társaságunk vételi szándékát a balatonllelei 5161 helyrajzi szám alatt felvett kivett mocsár művelési ágú, 217 m² nagyságú ingatlanra, amelynek kizárólagos 1/1 arányú tulajdonosa Balatonlelle Város Önkormányzata.

Társaságunk kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában áll a balatonllelei 5160 helyrajzi szám alatt felvett kivett üdülőépület, udvar művelési ágú, 8404 m² nagyságú ingatlan, amely ingatlanról a fenti ingatlan zavartalanul megközelíthető, így társaságunk érdekkörében felmerült a balatonllelei 5161 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával történő terjeszkedés.

Tudomásul vesszük, hogy az ingatlan értéke, ingatlanforgalmi szakértő bevonásával kerül megállapításra.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy amennyiben az értékbecslést követően megerősített vételi szándékunktól elállunk, akkor is kötelesek vagyunk az az ingatlanszakértői értékbecslés díját megfizetni.

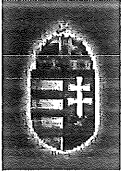
Kérjük Tisztelt Polgármester Úr szíves ügyintézését.

Budapest, 2019. július 9.

Tisztelettel:

TD Vagyonkezelő Kft.
1081 Budapest, Kun utca 4. 3. em. 15.
Adószám: 11697200-2-42
(4.)

TD Vagyonkezelő Kft.
képv.: **Árvay László Rudolf** ügyvezető



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

BAL5985 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fonyódi Járási Hivatal
Balatonboglár 8630. Szabadság u. 15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22232/2019

2019. 07. 17

BALATONLELLE

Szektor : 53

Belterület 5161 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület: kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett mocsár

0

217

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31258/1991.03.22

jogcím: jogtétlélás

jogállás: tulajdonos

név: BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8638 BALATONLELLE Petőfi utca 2.

törzsszám: 15731759

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

mi lap

V

ZKk

Vt 17
SZ 40
12,5 | 2000

51421

Sportpálya

5143/2

5155/6

5155/7-III

5155/9

5147

5155/8

5148

5149

5155/7

5155/6

5150/7

5150/2

5161/75
Csigóvár

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

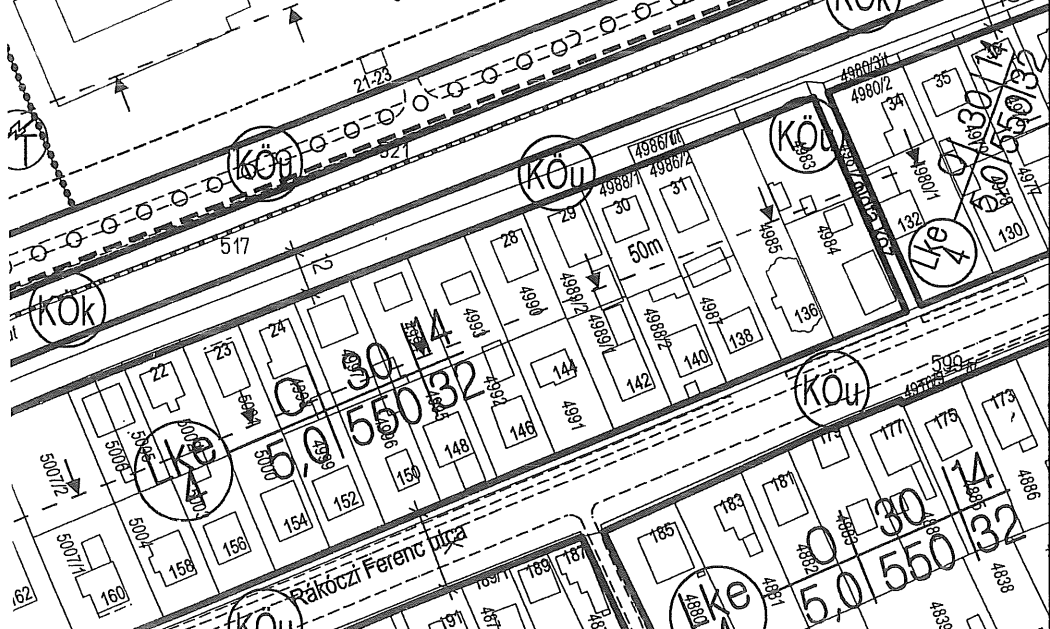
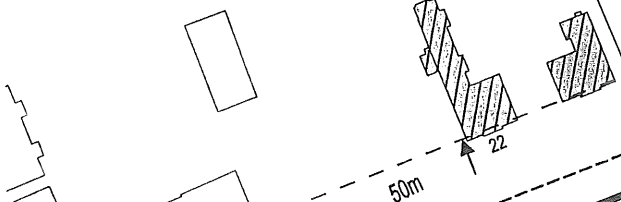
5161/200

5161/200

5161/200

5161/200

7



BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 6698/2019.
Ügyintéző: Kurucz Rudolfné

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2019. július 30-án tartandó ülésére a ...számú napirendi ponthoz.**

Tárgy: Döntés települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban szereplő pályázat az 5000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzatok **szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat.**

Háztartásonként igényelhető mennyiség:

- legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy
- 10 q szén

A támogatás mértéke:

- kemény lombos fafajta esetében 17 000 Ft/erdei m³+áfa
- lágy lombos fafajta esetén 10 500 Ft/erdei m³+áfa
- szén 2500 Ft/q +áfa

A támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül

- kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa,
- lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa,
- szén esetében 500 Ft/q+áfa

mértékű önrész vállalása.

A támogatásban részesülők köre elsősorban:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti

- aktív korúak ellátására jogosultak,
- az időskorúak járadékára jogosultak,
- települési támogatásra a lakhatáshoz kapcsolódó támogatásban részesülők,
- gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek

Tisztelettel kérem a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019.(VII....)
Kt. számú határozata:**

Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása tárgyú pályázatról.

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy indul a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása” tárgyú pályázaton.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról intézkedjen, és meghatalmazza, hogy a dokumentáció elkészítése során felmerülő nyilatkozatokat, igazolásokat csatolja be.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

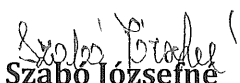
Balatonlelle, 2019.07.22.



**Kenéz István
polgármester**


Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző