

**„B” jelű betélap**  
**az építményadó adatbejelentéshez a kereskedelmi egységről**  
**(szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak

**Balatonlellel Polgármesteri Hivatal 8638. Balatonlelle, Petőfi u. 2.**  
Tel.: 85/554-930 e-mail: polghiv@balatonlelle.hu

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!  
**ADÓTÁRGYANKÉNT EGY BETÉTLAPOT KELL KITÖLTENI!**

**I. Adatbejelentő adatai:**

1. Az adatbejelentő neve vagy szervezet neve : .....

2. Adóazonosító jele:

Adószáma:         -  -

**II. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:

1.1  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2.  Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3.  Vagyon értékű jog alapítása

4.  Vagyon értékű jog megszűnése

5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**III. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Adóalap változása:

2.  Egyéb: .....

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**IV. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Építmény lebontása

2.  Építmény megsemmisülése

3.  Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

4.  Vagyon értékű jog alapítása

5.  Vagyon értékű jog megszűnése

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**V. Építmény címe:**

1. Címe: 8638 Balatonlelle város/község

\_\_\_\_\_ községi terület \_\_\_\_\_ községi terület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## VI. Építmény fajtája:

### Kereskedelmi egység

Ennek jellege:

Kereskedelmi üzlet,  
bolt, abc, áruház, üzletház

Csárda, bisztró, borozó, söröző,  
büfé, cukrászda, kávézó, étterem

Iroda, műterem

Rendelő, kórház, szanatórium,  
gyógyszertár

Egyéb:.....

### Szállásépület

Ennek jellege:

Szálloda  Hotel

Panzió  Fogadó

Motel  Szálló

Vendégház

Egyéb:.....

### Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

Üzem, üzemesarnok, gyár  Műhely, szerviz

Garázs, gépjárműtároló  Raktár

Üvegház  Pince

Présház  Hűtőház

Gazdasági épület

Egyéb:.....

## VII. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: .....m<sup>2</sup>

## VIII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: ..... m<sup>2</sup> (Htv. 13. § *b*) pontja).
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca*) pontja).
- Kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb*) pontja).
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h*) pontja).

## IX. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A.§-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának napja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

## X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

---

---

---

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek!**

.....  
helység                      □□□□    □□    □□  
   év        hó        nap  
.....  
az adatbejelentő vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása