

Dr. Pörncz-Szalai Szilvia Végrehajtói Irodája

Dr. Pörncz-Szalai Szilvia
helyettes bírósági végrehajtó
8640 Fonyód, Ady Endre utca 5. I.Em.3.
Postacím: 601 Siófok, Pf.: 65.
Adószám: 2697752-1-14.
Hivatási kapu FONYOD0483 KRID: 264578339



Tel./fax: 06-21/314-1602,
E-mail: vh.0483@mbvk.hu
Telefonos ügyfélfogadás: munkanapokon 08:00-12:00 óra között
Fogadónap: H: 8-10 ;K-SZ: 8-12; jogi képv. H: 10-12
Személyes félfogadás jogi képviselők részére :
Hétfői napokon: 10:00 - 12:00 óra között
Letéti Bankszámlaszám: 10103214-04814325-00000009
Külföldről történő utalás esetén:
Swift kód: BUDAHUHB
IBAN: HU38-10103214-04814325-00000009

Végrehajtói ügyszám(ok): 483.V.0469/2013/108 (Régi ügyszám:292.V.0469/2013)
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Balatonlelle Város Jegyzője
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: OU-DDK-IN-12-4X1-0002,98822450),
Szántóné Vidó Julianna (néhai) jogutódai: (1) dr. Szántó Judit-jogutód, (2) dr. Szántó Viktória-jogutód, (3) Szántó Csaba-jogutód és Szántó Csaba adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.
Az alapügyben a végrehajtást **Dr. Bánfi Mihály közjegyző 4311/821/2003** számú határozata alapján **Dr. Bánfi Mihály közjegyző a(z) 43011/Ü/83/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **6 937 636 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Töke
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-DDK-IN-12-4X1-0002)	Szántó Csaba	483.V.0468/2013	kölcsöntartozás	6 937 636 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-DDK-IN-12-4X1-0003, 98822452)	Szántó Csaba	483.V.0470/2013	kölcsöntartozás	2 707 392 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-DDK-IN-12-4X1-0003, 98822452)	Szántóné Vidó Julianna (néhai) jogutódai: jogutódai: (1) dr. Szántó Judit-jogutód, (2) dr. Szántó Viktória-jogutód, (3) Szántó Csaba-jogutód	483.V.0471/2013	kölcsöntartozás	2 707 392 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DDK-IN-13-8P9-0002)	Szántó Csaba	483.V.0279/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	34 972 631 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DDK-IN-13-8P9-0002)	Szántóné Vidó Julianna (néhai) jogutódai: (1) dr. Szántó Judit-jogutód, (2) dr. Szántó Viktória-jogutód, (3) Szántó Csaba-jogutód	483.V.0280/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	34 972 631 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **8638 Balatonlelle, Takács S. u. 63.**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar**,
fekvése: **Balatonlelle, belterület, helyrajzi száma: 4663/2.**
tulajdoni hányad: **1/4+1/4+2/4=4/4**,
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az ingatlan-nyilvántartás alapján: kivett lakóház, udvar. Területe 900 m². Természetbeni címe: 8638 Balatonlelle, Takács Sándor utca 63. Terheli az E.ON. Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult részére bejegyzett vezeték jog 5 m² nagyságú területre. Terheli Szántó Csaba jogosult részére bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 147. § (4) bekezdése szerint lakóingatlanok minősül.

A Vht. 137. § (2) bekezdése szerint az ingatlant megszerző tulajdonjogát a Szántó Csaba jogosult részére bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog nem terheli, sikeres árverés esetén a nevezett holtig tartó haszonélvezeti jog törülésre kerül az ingatlan-nyilvántartásból.

A szakértői vélemény alapján:

Az ingatlan a telekkönyvi nyilvántartással egyezően Balatonlelle, Takács Sándor utca 63. szám alatt, a település központjához közeli lakóövezetében, az utca keleti oldalán, kiépített, pormentes burkolatú utcában terül el. Az utca összközművekkel, csapadékvíz elvezetővel ellátott, a járda az utca mindkét oldalán ki van építve, közművek az ingatlanba be vannak vezetve.

Közintézmények, vendéglátó és bevásárlási lehetőség, buszmegálló, vasútállomás, hajó kikötő 500 – 1500 m-en belül elérhető.

A telek szabályos téglalap alakú, utcafronti szélessége 15,20 m, betonoszlopos, drótfonat kerítéssel van kerítve, K-Ny irányú telekhatára:

Értékelés: 2022.07.24 – 2022.09.22.

beton támfallal kiépítve, utcafronti rész kerítetlen. A telek felszíne enyhén K-i irányban lejt, sima, füvesített, udvari rész murvakövel borított, ill. két tuja sorral parkosított. A telek DNY-i sarkában vízóra akna van vas fedlappal, beljebb két kerti csap és szennyvíz akna, valamint az épület mellett beton járda és térburkolat van kiépítve.

A telek lakóházzal és belül melléképülettel, valamint alumínium hullámlemez garázzsal van beépítve.

A telek utcafronti részén cca. 25-30 éves beton alapozású, beton lábazatú, kátránylemez szigetelésű, téglafalazatú, beton födémes, fatetőszerkezetű, nyeregvetős, betoncserép fedésű, eresz- és lefolyó csatornával felszerelt, színes homlokvakolatú, háromszintes, összkomfortos lakóházzal, mögötte 14 m-rel beljebb, nyeregvetős padlástér beépítésű, két lakrészes mellék épülettel, mögötte beton padozatú alumínium lemez garázzsal van beépítve.

A lakóház előtt tornáchoz beton lépcsőfeljáratához díszburkolattal kirakott járda vezet. Az épület lábazata a talaj szintnél eldolgozatlan, befejezetlen, nyílászárói fa szerkezetek, kétrétegű üvegezéssel, (a kis házban zsalus nyílászárókkal) fűtése gáz központi, illetve konvektor, a meleg vizellátás villanybojlerrel biztosított. A belső felületek színes, festett, meszelt, tapétázott, illetve csempézett falfelületek. A padozatok parketta, mozaiklap, illetve szőnyegpadló burkolattal vannak ellátva.

A lakóépületben lévő helyiségek belmagassága: 2,50 m, 2,70 m, 2,60 m.

A lakásban lévő helyiségek:

Szuterén:

- 42,98 m² alapterületű kétrészes garázs,
 - 16,16 m² alapterületű konyha,
 - 14,28 m² alapterületű szoba,
 - 09,30 m² alapterületű félszoba,
 - 08,00 m² alapterületű éléskamra,
 - 07,00 m² alapterületű fürdőszoba, WC helyiség beépített káddal, talpas mosdóval, zuhanyzóval, wc kagylóval, két bojlerrel
- Összes alapterület: 97,72 m².**

Földszint:

- 08,80 m² alapterületű tornác,
- 09,80 m² alapterületű előszoba,
- 25,50 m² alapterületű nappali,
- 05,70 m² alapterületű közlekedő, feljáró,
- 18,20 m² alapterületű szoba, a keleti oldalán lévő részben fedett, 16,2 m²-es kerámia padozatú teraszra nyíló ajtóval,
- 22,32 m² alapterületű konyha és étkező beépített mosogatóval, tálalópulttal, teraszra nyíló ajtóval,
- 03,18 m² alapterületű kamra, gázkazánnal,
- 05,20 m² alapterületű fürdőszoba, beépített sarokkáddal, mosdószekrényvel, zuhanykabinnal, bidével,
- 01,60 m² alapterületű, WC, kézmosóval.

A földszint hasznos alapterülete összesen: **100 m² + terasz.**

Tetőtérben:

- 11,52 m² alapterületű konyha és étkező egymedencés mosogatóval pb. gáztűzhellyel,
- 17,40 m² alapterületű szoba, az előtt lévő 11,2 m² alapterületű, kerámia padozatú loggiára nyíló ajtóval,
- 17,40 m² alapterületű szoba, az előtt lévő 11,2 m² alapterületű, kerámia padozatú loggiára nyíló ajtóval,
- 14,50 m² alapterületű szoba, az előtt lévő 11,2 m² alapterületű, kerámia padozatú loggiára nyíló ajtóval,
- 14,50 m² alapterületű szoba, az előtt lévő 11,2 m² alapterületű, kerámia padozatú loggiára nyíló ajtóval,
- 15,78 m² alapterületű konyha és étkező egymedencés mosogatóval pb. gáztűzhellyel,
- 04,40 m² alapterületű fürdőszoba, wc kagylóval, zuhanyzóval, mosdóval,
- 04,40 m² alapterületű fürdőszoba, wc kagylóval, zuhanyzóval, mosdóval.

A tetőtér alapterülete: **99,9 m² + loggia.**

Az épület alapterülete: **297,62 m² + loggia.** Az épület állapota lelakott, festésre, mázolásra, felújításra szorul.

Az udvari épület két azonos nagyságú és elrendezésű lakrészre van osztva. Bejárata előtt 18,6 m² alapterületű mozaiklap padozatú terasz van, a megvilágítását szolgáló két kandalóberrel. A két lakrész iker elrendezésű, azonos méretekkel és jellemzőkkel, gázkonvektor fűtéssel.

Jellemzőik:

Földszinten: 2 db.

- 15,91 m² alapterületű nappali, a középső falazat melletti beton lépcsőfeljáróval,
- 06,95 m² alapterületű konyha, beépített mosogatóval, mögötte 2 m²-en csempézett falfelülettel,
- 04,32 m² alapterületű fürdőszoba, két oldal csempézett, illetve festett falazattal, beépített mosdókagylóval, wc kagylóval, zuhanyzóval.

Tetőtérben: 2 db.

- 11,37 m² alapterületű szoba,
- 06,99 m² alapterületű félszoba,
- 01,60 m² alapterületű WC,
- 02,16 m² alapterületű közlekedő.

Az udvari épületben lévő lakrészek alapterülete összesen: **98,6 m².**

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhektől mentesen beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **78 500 000 Ft**,

árverési előleg: **7 850 000 Ft**,

licitküszöb: **785 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MKB Bank Nyrt. Kaposvári fiók, 10103214-04814325-00000009**.

Az ingatlan külső szemrevételezésre bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni, az ingatlan felnyitásával történő megtekintésére a Vht. alapján nincs lehetőség. Ezúton tájékoztatom az árverésen résztvevőket, hogy az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjenek meg az ingatlanról. Eredményes árverés esetén a szolgáltatókkal kötendő új szerződések a szolgáltatók saját szabályozása alapján történik. A végrehajtási eljárás erre nem terjed ki.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2022.07.24.-től 2022.09.22. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbyk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2022.07.24.	2022.08.13. 13:00	78 500 000 Ft.
2. szakasz	2022.08.13. 13:00	2022.09.02. 13:00	78 500 000 Ft.
3. szakasz	2022.09.02. 13:00	2022.09.22. 13:00	78 500 000 Ft.

A Vht. 145/B. § rendelkezései szerint az ingatlanárverés 3 szakaszból áll. Amennyiben az adott árverési szakaszban érvényes vételi ajánlattétel érkezik az árverés nem lép a következő szakaszba, így az árverés a 20. vagy a 40. napon is befejeződhet. A fentiek okán, valamint a 27/2008. (XII. 10.) IRM rendelet (továbbiakban: EÁR) 25. § (1) bekezdése szerint az árverési rendszerben regisztrált felhasználók részéről az első és a második szakaszban az árverési előleg teljesítésének, majd ezt követően az árverési rendszeren keresztül az aktiválási kérelem megküldésének határideje az árverési szakaszt megelőző 3. munkanap, amennyiben az adott árverési szakasz lejártá előtti 3. munkanapig érvényes vételi ajánlattétel nem érkezik, úgy az árverési előleg és azt követően az aktiválási kérelem teljesítésének határideje az adott árverési szakaszban az első érvényes vételi ajánlat licitnaplóban történő rögzítéséig. Az árverési rendszerben regisztrált felhasználók az árverési előleget az árverés 3. szakaszában legkésőbb 2022. szeptember 19. napjáig kötelesek befizetni, átutalni a fent megjelölt számlaszámra, valamint az árverési előleg teljesítését követően fent megjelölt napig kötelesek az aktiválási kérelmet megküldeni az árverési rendszeren keresztül.

Az árverésre regisztrált felhasználó köteles az átutalási megbízáson közleményként feltüntetni a végrehajtási ügyszámot és az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot (felhasználónév). A közleményben történő esetleges elírásokból eredő azonosítási problémákért a felelősség az árverezőn terhel.

Továbbá tájékoztatom az árverési rendszerben regisztrált felhasználókat, hogy a Vht. 132/F. § (4) bekezdésében foglaltakról: „Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.”

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtható, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésben az elektronikus árverési hirdetések nyilvánvalóságának megtekintéséről. Az árverés közzétételéhez közzétételhez (közvetítési időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvánvalóságának megtekintéséről az árverési vevőn kívül más személy nem volt értesítve az árverés előtt. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvánvalóságának megtekintéséről az árverési vevőn kívül más személy nem volt értesítve az árverés előtt.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvánvalóságának megtekintéséről.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett

<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzése és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzésének megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényeséki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MKB Bank Nyrt. Kaposvári fiók, 10103214-04814325-00000009 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnyitvány lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnyitványban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitnyitvány összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (citálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnyitványt automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnyitvány nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnyitvány lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtói vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 156.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnyitvány lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnyitványt.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást tejeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Fonyódi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékhelyeire kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1)–(2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Fonyódi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejáratá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Fonyód, 2022.07.07.

Illés Ferenc
önálló bírósági végrehajtó-helyettes