



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselőtestületének rendes ülését

2019. május 30-án (csütörtök) 15:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

2.) A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

3.) Balatonlelle Város Önkormányzata 2019.évi 4/2019.(II.15.) számú költségvetési rendeletének módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: PVB, ÜBB, HPB

4.) Gyermekjóléti és gyermekvédelmi munka 2018. évi értékelése.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

T: HPB

5.) A Füles Mackó Bölcsőde tájékoztatója a 2018 évben végzett szakmai munkáról.

Előadó: Kenéz István polgármester, Szabó Leventéné bölcsődevezető
(írással előterjesztés)

T: HPB

6.) Tájékoztató a Városüzemeltetési Szervezet idegenforgalmi szezonra való felkészüléséről.

Előadó: Kenéz István polgármester, Rutai Éva igazgató
(írással előterjesztés)

T: PVB

7.) A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet által működtetett strandok nyitvatartási idejéről való tájékoztatás.

Előadó: Kenéz István polgármester, Rutai Éva igazgató
(írással előterjesztés)

T: PVB

8.) Az óvodában a 2019/2020-as nevelési évben indítható csoportok számának meghatározása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Kismráv Istvánné óvodavezető T: HPB
(írással előterjesztés)

9.) A FrissHal Kft. 058/8 hrsz-ú ingatlan vételére vonatkozó részletfizetési kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester T: PVB
(írással előterjesztés)

10.) Fortuna utcai nyilvános WC felújítás.

Előadó: Kenéz István polgármester T: PVB
(írással előterjesztés)

11.) Fuss Neki félmaraton és futófesztivál Balatonlellén rendezvényhez támogatás biztosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester T: PVB
(írással előterjesztés)

12.) „Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében elnevezésű közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívás. (Később kerül kiküldésre.)

Előadó: Kenéz István polgármester T: PVB
(írással előterjesztés)

13.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

14.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

15.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Balatonlelle, 2019. május 22.


 Kenéz István:/
polgármester



BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. május 30-án tartandó ülésére az 1. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő Testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

55/2019.(III.28.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület 2019 évben 25 év munkaviszonnyal rendelkező dolgozója részére munkája elismeréseként jutalom címén kéthavi illetménynek megfelelő összeg kifizetését javasolt.
A jutalom kifizetésre került.

63/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázathoz kapcsolódó szabályzatokat elfogadta.
A szabályzatok aláírásra kerültek és a velük kapcsolatos további intézkedések megtörténtek.

64/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjéről szóló szabályzatát elfogadta.
A szabályzat aláírásra került.

65/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület A Balatonlelle Város Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát 2019. május 1 napi hatállyal az elektronikus ügyintézés miatt módosította.
A módosítás átvezetésre került a szabályzaton.

66/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület elhatározta, hogy indul a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” tárgyú pályázaton a Balatonlelle 5100. hrsz. (Hortenzia utca), valamint az 5085. hrsz. (Napospart utca) tekintetében. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról intézkedjen.
A pályázat beadásra került.

67/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület A „Balatonlelle szabadstrand fejlesztése” című projekt építési és eszközbeszerzési tevékenységeire vonatkozóan, a közbeszerzési eljárások megindításának dokumentumait elfogadta. Balatonlelle Város Képviselő-testülete felhatalmazta a Polgármestert a közbeszerzési eljárás során felmerülő dokumentumok aláírására.

Az építési közbeszerzési eljárás lezajlott. A kivitelezők ki lettek választva, a munka elkezdődött. Az eszközökre a közbeszerzési eljárás folyamatban van.

68/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle, Rákóczi út 3064/7/A „irodaház” megnevezésű, 64 m2 alapterületű ingatlan vonatkozásában az

elővásárlási jogával nem kívánt élni. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat aláírására.

Az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat aláírásra került, az ügyvédnek meg lett küldve.

69/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület az UNGI és TÁRSA Kft (6900 Makó, Szent István tér 25) kérelme alapján a balatonlelle Szabadstrand előtti vízfelületre elhelyezendő víziálláshoz (stég), kapcsolódó 160 m²-es kiszolgáló egység elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés tartalmát jóváhagyta. A testület felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására. A Képviselő-testület a fenti szerződésben foglalt víziállás elhelyezéséhez, a mederbérleti szerződéshez szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát megadja.

A szerződés és a hozzájáruló nyilatkozat aláírásra került.

73/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület az 5082/5/D hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhasználati szerződés módosítását elfogadta, és annak aláírására a polgármestert felhatalmazta.

A földhasználati szerződés módosítás aláírásra került.

74/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a Napfény Strandon levő Ny-i beléptető pénztár megvalósítására vonatkozó együttműködési megállapodást elfogadta, és annak aláírására a polgármestert felhatalmazta.

Az együttműködési megállapodás aláírásra került.

78/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a véleményező bizottság javaslatát figyelembe véve Szabó Leventénét határozott időre, öt éves időtartamra, 2019. augusztus 1. napjától 2024. július 31 napjáig megbízta a bölcsődevezetői feladatok ellátásával.

A határozatot megküldtük a pályázó és a MÁK részére.

82/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle Város Önkormányzata által kiírt „**Szabadstrandfejlesztés kivitelezés-Balatonlelle**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban kiválasztotta a kivitelezőket.

A munkák elkezdődtek.

83/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a „Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében tárgyú közbeszerzéshez kapcsolódóan a Bíráló Bizottság tagjait kiválasztotta.

A határozatot megküldtük a közbeszerzési szakértőnek.

87/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a „Zöld város kialakítása Balatonlellén” - TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 - azonosító számú projekt keretében Balatonlelle Város Önkormányzata azon cégeknek küldte meg az ajánlattételi felhívást, akik rendelkeznek a fejlesztés tárgya szerinti kivitelezési munkákban szakmai tapasztalattal.

A határozatot megküldtük a közbeszerzési szakértőnek.

88/2019.(IV.25.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a VP6-19.2.1.-10.8.1.4-17 kódszámú felhívásra benyújtott, a „Balatonlelle szabadidős parkok létrehozása” című projekt (Balatonlelle 4762/4 hrsz., a 3074 hrsz. és a 5369 hrsz. területeken új építésű játszóterek létrehozására.) megvalósításához szükséges bruttó 9 972 164 Ft előirányzatot biztosítja az Önkormányzat 2019. évi Költségvetésének Tartalék kerete terhére. Az összeg kifizetésre került, a rendeletmódosítások az átvezetésre kerül.

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****...../2019.(V.30.) Kt. számú határozata****Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**

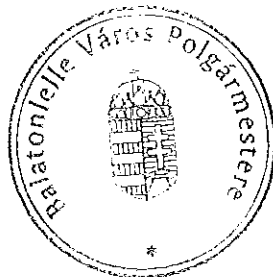
Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 55/2019.(III.28.), 63/2019.(IV.25.), 64/2019.(IV.25.), 65/2019.(IV.25.), 66/2019.(IV.25.), 67/2019.(IV.25.), 68/2019.(IV.25.), 69/2019.(IV.25.), 73/2019.(IV.25.), 74/2019.(IV.25.), 78/2019.(IV.25.), 82/2019.(IV.25.), 83/2019.(IV.25.), 87/2019.(IV.25.), 88/2019.(IV.25.) Kt. számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2019. május 22.



Kenéz István
polgármester



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 327-4/2019
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2019. május 30-án tartandó ülésére a .2. számú napirendi ponthoz

Tárgy: A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti vezetői tevékenységről és a fontosabb eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

05. 02.	A „Balatonlelle szabadstrand fejlesztése” című projekt kapcsán az új építésű vizesblokkokról egyeztettem a tervezővel.
05. 06.	A Balatonlelle Közös Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Belsőellenőrzési Társulás ülését vezetem helyben
05. 15.	A „Balatonlelle szabadstrand fejlesztése” című projekt műszaki ellenőrével egyeztettem.
05. 17.	A Dél-Balatoni Szennyvíztársulás ülésén vettem részt Fonyódon.
05. 18.	Részt vettem a „Kulturális Tavaszi Zsongás” című programon a Művelődési Házban
05. 21.	A Balatonlelle Közös Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Belsőellenőrzési Társulás ülését vezetem helyben
	A Somogy Megyei Temetkezési Kft. taggyűlésén vettem részt.
05. 22.	A Balatonlelle Pénzügyi Végrehajtási Társulás ülését vezetem helyben
05. 23.	A Balatoni Bringakörút sajtótájékoztató eseményén vettem részt Siófokon
05. 24.	A Balatoni Hajózási Zrt. közgyűlésén vettem részt Siófokon
05. 30.	Bűnmegelőzési Szezonnyitó értekezleten voltam Velencén.

2019. május hónapban összesen 3 nap szabadságot vettem ki.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(V.30.) Kt. sz. határozat

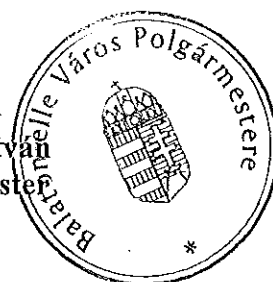
Tájékoztató a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről

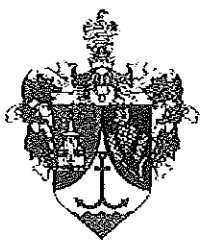
Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2019. május 23.


Kenéz István
polgármester





**Balatonlelle Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Ügyiratszám: 4901/2019.
Ügyintéző: Szabó Józsefné

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. május 30 -án tartandó
ülésére a 3. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi 4/2019.(II.15.)számú költségvetési rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

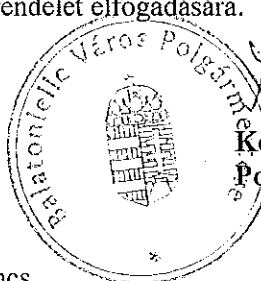
Balatonlelle Város Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019.(II.15.) számú önkormányzati rendeletét 2019. évben első alkalommal módosítja. Az indoklás tartalmazza azokat a pénzügyi mozgásokat bevételi és kiadási oldalon, amelyek a költségvetési rendelet módosításában beépítésre kerültek.

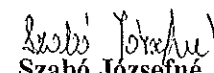
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító rendelet elfogadására.

Balatonlelle, 2019. május 21.

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincs
- Költségvetési Rendeletmódosítást igényel


Kenyéz István
Polgármester


Szabó Józsefné
közs. irodavezető

Törvényességi szempontból egyetértek:
Balatonlelle, 2019. május 21.


Dr. Kovács Tamás
Jegyző

TERVEZET

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019.(V....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk.(2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A költségvetési rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület Balatonlelle Város Önkormányzata önkormányzati szintű összesített 2019. évi költségvetési főösszegét 1 969 742 ezer forintban állapítja meg.

(2) Az önkormányzati szinten összesített költségvetés fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege 1 969 742 ezer forint,
- b) a költségvetési kiadások összege 1 787 347 ezer forint,
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és a költségvetési kiadások különbözete- : 182 395 ezer forint többlet.

(3) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2018. évi kiemelt költségvetési bevételi előirányzatai:

B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	399 475 ezer forint
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	217 244 ezer forint
B3. Közhatalmi bevételek:	446 050 ezer forint
B4. Működési bevételek:	281 897 ezer forint
B5. Felhalmozási bevételek:	38 500 ezer forint
B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-
B8. Finanszírozási bevétel	586 576 ezer forint
Költségvetési bevételek összesen:	1 969 742 ezer forint.

(4) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési bevételeiből:

- a) kötelező feladatok bevételei: 272 743 ezer forint
- b) önként vállalt feladatok bevételei: 1 602 749 ezer forint
- c) államigazgatási feladatok bevételei: 94 250 ezer forint

(5) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport 1 713 998 ezer forint,
- b) felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport 255 744 ezer forint.

(6) Az önkormányzat bevételeinek rovatrend szerinti összetételét az 1. melléklet tartalmazza.

2.§

A költségvetési rendelet 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2019. évi kiemelt költségvetési előirányzatai:

- K1. Személyi juttatások: 507 302 ezer forint

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	99 375 ezer forint
K3. Dologi kiadások:	415 131 ezer forint
K4. Ellátottak pénzbeli juttatása:	10 000 ezer forint
K5. Egyéb működési célú kiadások:	320 449 ezer forint
K6. Beruházások:	597 757 ezer forint
K7. Felújítások:	6 000 ezer forint
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	550 ezer forint
K9. Finanszírozási kiadás:	13 178 ezer forint
Költségvetési kiadások összesen:	1 969 742 ezer forint.

(2) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési kiadásaiból:

a) a kötelező feladatok kiadásai:	348 500 ezer forint
b) az önként vállalt feladatok kiadásai:	1 427 170 ezer forint
c) az államigazgatási feladatok kiadásai:	194 072 ezer forint.

(3) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport	1 365 985 ezer forint,
b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport	603 757 ezer forint.

(4) Az önkormányzat és költségvetési szervei kiadásainak kiemelt előirányzatai intézmények szerinti összetételét a 2. melléklet tartalmazza.

(5) A felhalmozási kiadások költségvetési szervenkénti kimutatását megbontva beruházásokként, felújításokként a 3.melléklet tartalmazza.

(6) Az önkormányzat és költségvetési szervei kiadásainak kiemelt előirányzatok szerinti összetételét és megoszlását a 4. melléklet tartalmazza.

3.§

(1) A költségvetési rendelet 4§ (1) bekezdés helyébe e rendelet 5. számú melléklete lép.

(2) A költségvetési rendelet 9.§ helyébe e rendelet 6. számú melléklete lép.

(3) A költségvetési rendelet 11. § helyébe e rendelet 7. számú melléklete lép.

(4) A költségvetési rendelet 12.§ helyébe e rendelet 8. számú melléklete lép.

4.§

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr Kovács Tamás
jegyző

Kenéz István
polgármester

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt:....., 2019hó ...nap

Dr. Kovács Tamás
jegyző

Indoklás

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019.(II.15.) önkormányzati rendeletének módosítására a 2019. évi várható bevételek és kiadások ismeretében került sor, figyelembe véve a költségvetési rendelet jóváhagyását követő eltelt időszakban hozott képviselő-testületi döntések költségvetést érintő hatásait, jóváhagyott pénzmaradványt.

Részletes indoklás

Az önkormányzat költségvetési rendelete tartalmazza a működési és felhalmozás célú bevételeket és kiadásokat költségvetési szervenként, kiemelt előirányzatonként és ezen belül előirányzatonként.

1. §-hoz

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének bevételi főösszegét tartalmazza, valamint a tartalék módosítását. Ezen belül részletesen tartalmazza az Önkormányzati szinten összesített bevételt kiemelt előirányzat csoportonként.

2. §-hoz

A kiadási előirányzatok módosítását tartalmazza működési és felhalmozási kiadási előirányzatonként költségvetési intézmények szerint, valamint a felhalmozási kiadásokat költségvetési szervenként és az önkormányzat költségvetési kiadásának összetételét, megoszlását szintén költségvetési szervenként.

3.§-hoz

A jóváhagyott tartalék megbontását tartalmazza cél-és általános tartalékra megbontva, a működési és felhalmozási bevételek és kiadások nagyságrendjét önkormányzati szinten, valamint a bevételek és kiadások egyenlegét és a következő három év bevétel és kiadásainak mérlegszerű bemutatását, valamint az előirányzat felhasználási ütemtervet.

4.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

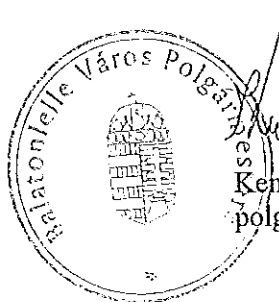
Balatonlelle, 2019. május 21.


Kenéz István
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2019.
évi költségvetéséről szóló 4/2019 (II.15.) önkormányzati rendelet módosításához

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	nem jelentős
2.	Költségvetési hatás	jelentős
3.	Környezeti következmények	nincsenek
4.	Egészségügyi következmények	nincsenek
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	- a hivatalnak el kell látnia a költségvetéssel kapcsolatos információ szolgáltatási feladatokat, - könyvelni kell az eredeti előirányzatokat, nyomon kell követni az év közbeni előirányzat módosításokat.
6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	- a rendeletmódosítás a változások nyomon követésére kötelező, - a rendeletmódosítás elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	rendelkezésre áll

Balatonlelle, 2019. május 21.



Kenéz István
polgármester

Balatonlelle Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési bevételei

ezer Ft

<u>Megnevezés</u>	2019. évi eredeti ei.	2019. évi módosított ei.
B1 Működési célú támogatás áht. belül	390 200	399 475
Normatív hozzájárulás	359 076	366 993
Műk. célú tám. áht.belül (TB alap)	9 624	9 624
Műk. célú pe. átvétel Társulástól (Pü. végreh. 6 500 e Ft, Szoc. Társ.15 000 e	21 500	21 500
Működési célú pe. átvétel (választás PH.)	-	1 358
B2 Felhalmozás célú támogatások áht. belül (pály. tám., EU-s támogatások)	-	217 244
-, „Szabadstrand fejlesztés, kivitelezés- Balatonlelle” tárgyú pályázat	-	217 244
B3 Közhatalmi bevétel	446 050	446 050
<i>Helyi adók</i>	<i>444 000</i>	<i>444 000</i>
építményadó	147 000	147 000
iparűzési adó	205 000	205 000
gépjármű adó	17 000	17 000
idegenforg. adó	75 000	75 000
Egyéb közhatalmi bevétel: pótlék, bírság	2 000	2 000
Helyszíni, szabálysért. bírság, ig. szolg. díja	50	50
B4 Működési bevétel	278 900	281 897
<i>Intézményi működési bevétel</i>	<i>214 400</i>	<i>217 397</i>
Városüzemeltetési Szervezet	184 400	187 397
Óvoda	1 800	1 800
Művelődési Ház és Könyvtár	25 000	25 000
Bölcsőde	1 200	1 200
Polgármesteri Hivatal	2 000	2 000
<i>Önkormányzat működési bev.</i>	<i>64 500</i>	<i>64 500</i>
Bérleti és lízingdíj	5 000	5 000
Földhasználati díj	10 000	10 000
Osztalék	1 000	1 000
Közterület használat	40 000	40 000
Lakbér bevétel	3 500	3 500
Egyéb működési célú bevétel	5 000	5 000
B5 Felhalmozási bevétel	38 500	38 500
B6 Működési célú átvett pénzeszköz	-	-
B8 Finanszírozási bevétel	478 000	586 576
Maradvány igénybevétel	478 000	586 576
Áht. belüli megelőlegezés	-	-
<u>Bevételek összesen</u>	<u>1 631 650</u>	<u>1 969 742</u>

Balatonlelle Város Önkormányzat 2019. évi kiadásai

ezer Ft

Megnevezés	2019. évi eredeti ei.	2019.évi módosított ei.
<u>Önkormányzati kiadás</u>		
K1 Személyi juttatások	38 538	38 538
K2 Munkaadót terhelő járulékok	7 720	7 720
K3 Dologi kiadások	81 595	81 595
K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 000	10 000
K5 Egyéb működési célú kiadások	126 368	138 054
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	317 294	544 511
K8-9 Egyéb felhalmozási célú kiadások	13 728	13 728
K1-K9 Költségvetési kiadás	595 243	834 146
<u>Polgármesteri Hivatal</u>		
K1 Személyi juttatások	133 322	134 304
K2 Munkaadót terhelő járulékok	26 942	27 144
K3 Dologi kiadások	30 450	30 624
Működési kiadás összesen	190 714	192 072
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	2 000	2 000
K1-K8 Költségvetési kiadás	192 714	194 072
<u>Városüzemeltetési Szervezet</u>		
K1 Személyi juttatások	181 732	181 732
K2 Munkaadót terhelő járulékok	36 411	36 411
K3 Dologi kiadások	209 794	209 794
Működési kiadás összesen	427 937	427 937
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	37 200	54 197
K1-K8 Költségvetési kiadás	465 137	482 134
<u>Balatonlelle Óvoda</u>		
K1 Személyi juttatások	79 305	79 305
K2 Munkaadót terhelő járulékok	14 600	14 600
K3 Dologi kiadások	19 590	19 590
Működési kiadás összesen	113 495	113 495
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	1 545	1 545
K1-K8 Költségvetési kiadás	115 040	115 040
<u>Műv. Ház és Könyvtár</u>		

K1 Személyi juttatások	45 768	45 768
K2 Munkaadót terhelő járulékok	8 400	8 400
K3 Dologi kiadások	63 498	63 498
<i>Működési kiadás összesen</i>	<i>117 666</i>	<i>117 666</i>
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	900	900
K1-K8 Költségvetési kiadás	118 566	118 566
Bölcso		
K1 Személyi juttatások	27 655	27 655
K2 Munkaadót terhelő járulékok	5 100	5 100
K3 Dologi kiadások	10 030	10 030
<i>Működési kiadás összesen</i>	<i>42 785</i>	<i>42 785</i>
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	604	604
K1-K8 Költségvetési kiadás	43 389	43 389
K1-9 Összes kiadás	1 530 089	1 787 347
<i>működési kiadás</i>	<i>1 156 818</i>	<i>1 169 862</i>
<i>felhalmozási kiadás</i>	<i>359 543</i>	<i>603 757</i>
<i>felhalmozás célú pe. átadás</i>	<i>550</i>	<i>550</i>
<i>finanszírozási kiadás</i>	<i>13 178</i>	<i>13 178</i>
Tartalék előirányzata	101 561	182 395
<u>Kiadás mindösszesen</u>	<u>1 631 650</u>	<u>1 969 742</u>

Balatonlelle Város Önkormányzat 2019. évi felhalmozási kiadás

ezer Ft

Megnevezés	2019. évi eredeti ei.	2019. évi módosított ei.		
		Beruházás	Felújítás	Összesen
Önkormányzat:				
Járdaépítés	30 000	30 000		30 000
Zöld város kialakítása TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 (pályázat alapján)	277 535	277 535		277 535
ASP II.	3 759	3 759		3 759
Informatikai fejlesztés	2 000	2 000		2 000
Szociális,-költsegalapú bérlakás felújítás			500	500
Napelemes közvilágítás (park)	3 500	3 500		3 500
„ Szabadstrand fejlesztés, kivitelezés-Balatonlelle” tárgyú pályázat		217 244		217 244
„Balatonlellel szabadi dős parkok létrehozása” projekt (játszóterek létesítése)		9 973		9 973
összesen:	317 294	544 011	500	544 511
Polgármesteri Hivatal:				
Informatikai fejlesztés	2 000	2 000		2 000
összesen:	2 000	2 000		2 000
Városüzemeltetési Szervezet:				
Ford kisbusz vásárlás 197/2018. (XII.31.) Kt. határozat alapján	9 000	9 000		9 000
Traktor adapterek vásárlása	10 000	12 997		12 997
2 db számítógép vásárlás (új programokhoz biztosítani kell)	400	400		400
2 db lombfűjő	400	400		400
Konyhára ipari olajsütő	300	300		300
Strandi beruházás (beléptető, főbejárat átépítés, szivattyúk felújítása, sodrószivattyú vásárlás, klórszonda, laptop)	11 000	11 000		11 000
Gépház villamosfelújítás	4 000		4 000	4 000
Kuka vásárlás (telep. hull.)30 db	600	600		600
Gépjármű felújítás	1 500		1 500	1 500
Beléptető rendszer korszerűsítés		14 000		14 000
összesen:	37 200	48 697	5 500	54 197

Óvoda:				
- világítás korszerűsítés 1 405 e Ft	1 545	1 545		1 545
- szoftver 70 e Ft				
- csoportszoba szekrény 70 e Ft				
összesen:	1 545	1 545		1 545
Művelődési Ház és Könyvtár:				
-helytörténeti gyűjteményhez riasztó 300 e Ft	900	900		900
- Belső Színpad keverőpult 130 e Ft				
- Tűzoltó készülék csere 100 e Ft				
- Lombszívó 70 e Ft				
- Számítógépes fejlesztés II. ütem Könyvtár 200 e Ft				
- 2 db polc készítés Könyvtár 100 e Ft				
<i>Könyvtár: tartós könyvbeszerzés</i>	-	-		-
összesen:	900	900		900
Bölcsőde:				
- napvitorla 3 db (udvarra) 210 e Ft	604	604		604
- tetőtéri ablakok árnyékolása (7 db ablak) 224 e Ft				
- takarítógép 100 e Ft				
- multifunkcionális színes nyomtató 70 e Ft				
összesen:	604	604		604
Felhalmozási kiadás összesen:	359 543	597 757	6 000	603 757

**Balatonlelle Város Önkormányzat és költségvetési szervei kiemelt kiadási előirányzatai összetétele, megoszlása
2019.év**

ezer Ft

Megnevezés	K1 Szem. jell. kiad.	K2 Munk-adót terh. jár.	K3 Dologi kiad.	K4 Ellátott. pénzb.jutt.	K5 Egyéb kiadás	Műk. kiad. össz.	K6 Beruh.	K7 Felújítás	K6-K7 Felh. kiad.	K8-9 Egyéb felh. fin.kiad.	K5 Tartalék előirányz.	Kiadás össz.
Önkormányzat	38 538	7 720	81 595	10 000	138 054	275 907	544 011	500	544 511	13 728	182 395	1 016 541
Polgármesteri Hivatal	134 304	27 144	30 624			192 072	2 000		2 000			194 072
VÜSZ	181 732	36 411	209 794			427 937	48 697	5 500	54 197			482 134
Óvoda	79 305	14 600	19 590			113 495	1 545		1 545			115 040
Műv. Ház és Könyvtár	45 768	8 400	63 498			117 666	900		900			118 566
Bölcsőde	27 655	5 100	10 030			42 785	604		604			43 389
Összesen	507 302	99 375	415 131	10 000	138 054	1 169 862	597 757	6 000	603 757	13 728	182 395	1 969 742
Vm %	25.8	5.0	21.1	0.5	7.0	59.4	30.3	0.3	30.6	0.7	9.3	100.0

5. melléklet
a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Balatonlelle Város Önkormányzat 2019. évi tartaléka

ezer Ft		
Megnevezés	Összeg	Átcsoportosítás jogát gyakorolja
Céltartalék: - beruházás indítása - Kossuth L. u. helyreállítás - új pályázatokhoz önrész biztosítása	120 000	Képviselő-testület
Általános tartalék:	62 395	Képviselő-testület
Tartalék összesen:	182 395	

6. melléklet
a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

**Balatonlelle Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú
bevételei és kiadásai 2019. évre**

<i>ezer Ft</i>			
B1 Működési célú támogatás Áht. belül	399 475	K1 Szem. jellegű kiadás	507 302
B3 Közhatalmi bevétel	446 050	K2 Munkaadót terhelő jár.	99 375
B4 Működési bevétel	281 897	K3 Dologi kiadás	415 131
B8 Finanszírozási bevétel	586 576	K4 Ellátottak pénzbeli jutt.	10 000
		K5 Egyéb működési célú kiadás	320 449
		K9 Finanszírozási kiadás	13 178
Működési bevétel	1 713 998	Működési kiadás	1 365 435
B2 Felhalmozási célú támogatás	217 244	K6-7 Beruházás-felújítás	603 757
B5 Felhalmozási bevétel	38 500	K8 Egyéb felhalmozás célú kiadás	550
Felhalmozási bevétel	255 744	Felhalmozási kiadás	604 307
Összesen:	1 969 742	Összesen:	1 969 742

7. melléklet
a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Balatonlelle Város Önkormányzat 2019. költségvetési évet követő három év tervezett bevételei és kiadásai mérlegszerű bemutatása

ezer Ft

Megnevezés	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év
B1 Önkormányzati támogatás	399 475	382 000	420 000	420 000
B2 Felhalmozás célú támogatás	217 244	50 000	65 000	85 000
B3 Önkormányzat működési költségvetési bevétele	446 050	365 000	370 000	375 000
B4 Önkormányzat által irányított költségvetési szerv.bev.	281 897	280 000	260 000	270 000
B5 Önkormányzat felhalm. célú bevétele	38 500	30 000	-	-
B6 Önkormányzat működési célú bevétele áht. belülről	-	5 000	5 000	5 000
B8 Pénzmaradvány	586 576	150 000	180 000	195 000
BEVÉTEL ÖSSZESEN	1 969 742	1 262 000	1 300 000	1 350 000
K1 Személyi jellegű kiadás	507 302	510 000	510 000	515 000
K2 Munkaadót terhelő járulék	99 375	101 000	100 000	102 000
K3 Dologi jellegű kiadás	415 131	400 000	410 000	420 000
K4 Ellátottak pénzbeli juttatása	10 000	10 000	10 000	10 000
K5 Egyéb működési célú kiadás	138 054	85 000	87 000	85 000
K6-7 Felhalmozási kiadás	603 757	40 000	90 000	90 000
K 8 Egyéb felh. célú kiadás	550	-	-	-
K9 Finanszírozási kiadás	13 178	-	-	-
K512 Tartalék	182 395	116 000	93 000	128 000
KIADÁS ÖSSZESEN	1 969 742	1 262 000	1 300 000	1 350 000

Megnev.	Bev.	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.
Önkorm. támogatás	399 475	32 500	32 500	32 500	32 500	41 775	32 500	32 500	32 500	32 500	32 500	32 500	32 700
Felhalm. célú tám.	217 244					217 244							-
Önkorm. műk. célú bevételel	446 050	14 000	18 000	123 000	20 850	10 000	16 000	26 000	24 000	98 000	33 000	26 000	37 200
Önk. által irányított költés. szerv.bev.	281 897	8 100	8 100	13 497	10 500	10 100	18 000	85 000	65 600	31 000	12 000	9 000	11 000
Önk. felh. célú bev.	38 500	2 500					18 500		17 500				
Működési célú bev. áht. belül	-												
Pénzmar.	586 576	478 000				108 576							
Bevétel össz.	1 969 742	535 100	58 600	168 997	63 850	387 695	85 000	143 500	139 600	161 500	77 500	67 500	80 900
Működési kiad.	1 169 862	92 000	92 000	96 000	125 000	145 044	150 000	96 818	63 000	70 000	75 000	85 000	80 000
Felhalm. kiadás	603 757		25 000	28 997	150 000	19 973	22 543	337 244	10 000	10 000			

Indoklás

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 4/2019. (II.15.) számú költségvetési rendeletének módosításához

Bevétel:

- Jávahagyott pénzmaradvány alapján különbözet bevétel	108 576 e Ft
- „Szabadstrand fejlesztés, kivitelezés-Balatonlelle” tárgyú pályázat alapján pályázati támogatás	217 244 e Ft
- Európai Parlamenti Választás: működési célú támogatás (Polgármesteri Hivatal)	1 358 e Ft
- Kiegyenlítő bérrendezési alap pályázat alapján	7 917 e Ft
- 33/2019.(II.28.) Kt. számú határozat: használt gépjármű értékesítés (VÜSZ)	2 997 e Ft
összesen:	338 092 e Ft

Kiadás:

Önkormányzat: eredeti ei.	595 243 e Ft
- „Szabadstrand fejlesztés, kivitelezés-Balatonlelle” tárgyú pályázat alapján felhalmozási kiadás	217 244 e Ft
- 88/2019.(V.16.) Kt. számú határozat: „Balatonlelle szabadidős parkok létrehozása” projekt alapján felhalmozási kiadás (VP6-19.2.1.-10.8.1.4-17)	9 973 e Ft
- 2019. évi tagdíj Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás (pe. átadás)	164 e Ft
- Saját hatáskörű támogatás (pe. átadás)	300 e Ft
- Balatonlelle Közös Család-és Gyermejjóléti Szolgálat 2019. évi költségvetési határozata alapján működési hozzájárulás	11 222 e Ft
összes növekmény:	238 903 e Ft
módosított ei.	834 146 e Ft

Polgármesteri Hivatal:

- Európai Parlamenti Választás: működési célú támogatás (személyi jell.kiadás 982 e Ft, járulék 202 e Ft, dologi kiad. 174 e Ft)	192 714 e Ft
	1 358 e Ft
összes növekmény:	1 358 e Ft
módosított ei.	194 072 e Ft

Városüzemeltetési Szervezet:

- 33/2019.(II.28.) Kt. számú határozat: gépvásárlás	465 137 e Ft
- 51/2019.(III.28.) Kt. számú határozat:	2 997 e Ft
Beléptető rendszer korszerűsítési költsége(felhalmozási kiadás)	14 000 e Ft
összes növekmény:	16 997 e Ft
módosított ei.	482 134 e Ft

4/2019. (II.15.) önk.rendelet:

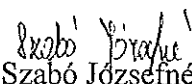
eredeti előirányzat	1 631 650 e Ft
bevétel növekmény	338 092 e Ft
módosított bevételi előirányzat	1 969 742 e Ft

4/2019. (II.15.) önk. rendelet:

eredeti előirányzat	1 631 650 e Ft
kiadásnövekmény	257 258 e Ft
módosított kiadási előirányzat	1 888 908 e Ft
tartalék növekedés	80 834 e Ft
módosított kiadási előirányzat	1 969 742 e Ft

A költségvetési rendeletmódosításban az előirányzatok a fentiek figyelembe vételével kerültek beépítésre.

Balatonlelle, 2019. május 21.


Szabó Józsefné
közg. irodavezető

**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 4802-2/2019.

Ügyintéző: Kurucz Rudolfné

Melléklet: 1 db

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. május 30-án tartandó ülésére a ...¹. számú napirendi ponthoz.

Tárgy: Gyermekjóléti és gyermekvédelmi munka 2018. évi értékelése.

Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi önkormányzatok hatáskörébe tartozó gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 96.§. (6). bekezdése alapján – évente átfogó értékelést kell készíteni, amelyet a Képviselőtestület megtárgyal.

Az értékelésről tájékoztatni kell a Somogy megyei Kormányhivatalt is folyó év május 31-ig.

Az értékelés szempontjait a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete határozza meg, ezért beszámolóunkat is ennek megfelelően állítottuk össze.

A Gyermekjóléti Szolgálat hat településre vonatkozó éves beszámolója az előterjesztés melléklete.

A Képviselőtestület legutóbb a 2018. májusi ülésén tárgyalta a gyermekvédelem helyzete című előterjesztést. A beszámolót a testület elfogadta és feladatokat határozott meg a gyermekvédelemért felelős szerveinek és személyeknek.

Önkormányzatunk gyermekvédelemért felelős szervei és személyei a részükre a Képviselőtestület által meghatározott feladatokat az elmúlt évben is jó színvonalon ellátták, munkájukban a felettes szervek sem találtak hiányosságot.

A jegyzői gyermekvédelmi munka értékelése

A gyermekek védelme a gyermekek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek védelmének biztosítására irányuló tevékenység. A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, valamint a törvényben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

1./ Balatonlelle demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira:

Balatonlelle város bejelentett lakcímmel rendelkező lakosainak száma 2018. január 1-jén:

- bejelentett állandó lakos 4.348 fő
- bejelentett tartózkodási helyű 537 fő

Ebből:

- 0 – 3 éves gyermekek száma: 157 fő
- 4 – 6 éves gyermekek száma: 115 fő
- 7 – 14 éves gyermekek száma: 312 fő
- 15 – 18 éves gyermekek száma: 125 fő
- össz.: 0 –18 éves korúak száma: 709 fő

2./ Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása: Önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 2018.01.01-én 56 gyermek részesült.

Részükre a jogszabály szerint két alkalommal történt kiutalás természetbeni ellátás, Erzsébet utalvány formájában:

- augusztus hónapban 38 gyermeknek 377.500.-Ft,
- november hónapban 36 gyermeknek 365.500.- Ft értékben.

Elutasított kérelem 5 esetben volt.

Megszüntetett ellátás 4 esetben történt. (jövedelemváltozás és költözés miatt)

Önkormányzati települési támogatás gyermekek neveltetésére:

- Települési támogatásban 2018. évben 11 szülő részesült, 24 gyermek után. Kifizetett összeg: 290.000.-Ft, teljes egészében önkormányzat terhére.
- Újszülöttek támogatásában 23 gyermek részesült 1.150.000.- Ft összegben.

Egyéb, a Gyvt-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatás nem történt.

3./ Gyermekétkeztetés:

Gyermekétkeztetés iskolában és óvodában tízórai + ebéd + uzsonna.

Étkezés igény szerint a tanítási szünet idejére is biztosítva van.

Az **Iskolában** 2018. december hónapban 312 beíratott gyermek volt, ebből 206 gyermek vette igénybe az étkezést:

- Közülük 50 gyermek részesül ingyenes étkezésben a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény alapján.
- Jogszába alapján 50 %-os támogatásban 40 gyermek.
- 100 %-os térítési díjban 128 gyermek.

Az **Óvodában** 2018. december hónapban 129 beíratott gyermek volt.

- Közülük 105 gyermek részesült ingyenes étkezésben.
- 100%-os térítési díjban 24 gyermek.

A **Bölcsődében** 2018. december hónapban 25 beíratott gyermek volt.

- Közülük 18 fő részesült ingyenes étkezésben.
- 100%-os térítési díjban 7 gyermek részesült.

4./Hátrányos és halmozottan hátrányos gyermekek:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek közül 2018. december hónapban:

- óvodában 5 gyermek hátrányos helyzetű,
- általános iskolában 11 gyermek hátrányos helyzetű,
- középiskolában 6 gyermek hátrányos helyzetű,

5./ Környezettanulmány:

9 esetben készült környezettanulmány gyámhatósági ügyek megkeresésében.

6./ Bölcsődei ellátás:

Balatonlellén 2014. óta önálló intézményként működik a Fűles Mackó Bölcsőde 2 csoportja,

melyben az ellátottak száma 2018. évben 25 fő volt.

A Bölcsőde munkájáról rendszeresen beszámol a képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a 2018. évről szóló gyermekvédelmi beszámolót fogadja el.

B E S Z Á M O L Ó

A BALATONLELLEI KÖZÖS CSALÁD-ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT

2018. ÉVI GYERMEKJÓLÉTI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Balatonlelle, 2019.május 13.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) célja, hogy megállapítsa azokat az alapvető szabályokat, amelyek szerint az állam, a helyi önkormányzatok és a gyermekek védelmét ellátó természetes és jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel segítséget nyújtsanak a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői köteleességek teljesítéséhez, illetve gondoskodjanak a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról, valamint a gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedéséről. E célok elérése érdekében a törvény meghatározza a gyermekek alapvető jogai érvényesítésének garanciáit, a gyermekek védelmét biztosító, pénzben és természetben nyújtott, valamint személyes gondoskodást nyújtó alap- és szakellátások egyes formáit, a jogosultság feltételeit, annak megállapítását, az ellátások finanszírozásának elveit és intézményrendszerét, továbbá a gyermekvédelmi gondoskodás egyes formáit, fő szabályait és a gyámügyi igazgatás szervezetét. A törvény végrehajtását a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet, a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII.23.) Korm. rendelet szabályozza.

Szolgálatunk átfogó éves gyermekjóléti beszámolója a 149/1997.(IX.10.) Korm. rendelet 10. számú mellékletében rögzített tartalmi követelmények alapján készült el.

A gyermekjóléti- és a családsegítési feladatokat integrált formában a Balatonlelle-i Közös Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Balatonlelle, Látvány, Somogybabod, Somogytúr, Visz, Gamás, Karád településeken látja el.

1. Személyi, tárgyi feltételekről

A család- és gyermekjóléti szolgálatok személyi és tárgyi feltételeinek irányszámait és minimum normáit a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szabályozza az 1. számú mellékletben.

1.1. Személyi feltételek

2018. évben a Szolgálat az ellátási területéhez tartozó 7 településen 1 fő intézményvezetőt, 2 fő családsegítőt, 1 fő jogászt foglalkoztatott. A családsegítők és jogászunk is teljes munkaidőben látták el feladataikat.

Horváth József Balatonlellén és Karádon látta el a szakmai feladatokat.

Törőné Prekácza Katalin Gamáson, Látrányban, Viszen, Somogybabodon és Somogytúrtban végezte a gyermekjóléti-és családsegítő feladatokat.

1.2. Tárgyi feltételek

A család-és gyermekjóléti szolgálat Balatonlellén az önkormányzat tulajdonában lévő, Kossuth L.u.85.szám alatti épületben 3 irodahelyiségben működik, ahol a családsegítők az ügyfélfogadást, dokumentációt, esetkezelést végzik. (1-2.számú melléklet).

Gamáson a családsegítő helyben, Gamás, Fő u. 94. sz. alatti irodahelyiségben fogadja a klienseket. (2.sz.melléklet)

Törőné Prekácza Katalin családgondozó a Látrányi Közös Hivatalhoz tartozó települések polgármesteri hivatalaiban biztosított irodahelyiségben elérhető az ügyfelek számára.

A karádi családsegítő a helyi önkormányzat épületében, Karád, Attila u. 31. sz. alatt biztosítja ügyfélfogadását. (1.sz.melléklet)

A központi (balatonlelleli) irodák irodatechnikai felszereltsége megfelelő a szakmai munkavégzéshez.

A 2018.évben családsegítőink a családlátogatások és egyéb munkaköri feladatok ellátásához tömegközlekedést, saját gépkocsit valamint az intézmény által üzemben tartott szolgálati gépkocsit vették igénybe.

2. A szakmai munkáról és annak változásairól

A gyermekek veszélyeztetésének, bántalmazásának megakadályozása érdekében 2016.évben a gyermekjóléti szolgáltatás és a családsegítés teljes integrációja valósult meg, a két szolgáltatás csak integráltan - egy szervezeti keretben működtethető, települési szinten a család-és gyermekjóléti szolgálat, járási szinten a család-és gyermekjóléti központ.

A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló egyének, gyermekek, családok számára nyújt szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatásokat. A család és gyermekjóléti feladatok megvalósulását a komplex családgondozás, családlátogatások, felvilágosítások, információnyújtás, tanácsadás, segítő beszélgetések, kérelmek, beadványok kitöltésének segítése, adományok közvetítése és a preventív munka szolgálja.

A Család-és Gyermekjóléti Központ a Fonyódi Járás területén átfogóan működik. A központ munkatársai a hatósági tevékenységhez kapcsolódó, illetve egyéb speciális feladatai ellátása során jelenik meg a járás illetékességi területéhez tartozó településeken, mint esetmenedzser. A Központ szakmai támogatást nyújt az ellátási területen működő gyermekjóléti szolgálatoknak és szükség esetén speciális szolgáltatásokat biztosít a térség lakói számára.

A Család- és Gyermekjóléti Központ feladatkörébe tartoznak azon szolgáltatások nyújtása, melyek hozzájárulnak a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítéséhez. A gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt.

Feladatai:

- gyermekvédelmi hatósági intézkedésekhez kapcsolódó feladatokat lát el védelembé vétel, ideiglenes hatályú elhelyezés, nevelésbe vétel, utógondozás esetén;
- közreműködik hatósági intézkedésben: javaslattevés, esetmenedzselési feladatok;
- támogatást nyújt a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében;
- utógondozást végez;

- speciális szolgáltatásokat nyújt: - kapcsolatügyelet - készenléti ügyelet-telefonos segítői munka - jogi tanácsadás - pszichológiai tanácsadás - családkonzultáció, családterápia – mediáció;
- menekültek integrációját segíti;
- szakmai támogatás nyújt az ellátási területén lévő család-és gyermekjóléti szolgálatoknak.

A családok jelentkezhettek önként, illetve társintézmények irányíthatják a központhoz speciális szolgáltatásaink igényléséhez. Kivételt képeznek a gyámhatóság által, határozattal kötelezett kliensek. Együttműködés esetén egyéni nevelési –gondozási terv készül, és ennek alapján a klienssel, és a bevonható szakemberekkel közösen megoldást keres az esetenedzser, és a családsegítő.

A központ a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el, amelynek keretében az esetenedzser:

- kezdeményezi a gyermek védelembe vételét vagy súlyosabb fokú veszélyeztetettség esetén a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezését, nevelésbe vételét;
- javaslatot készít a veszélyeztetettség mértékének megfelelően a gyermek védelembe vételére, illetve a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtására, a gyermek tankötelezettsége teljesítésének előmozdítására a gyermek családjából történő kiemelésére, a leendő gondozási helyére, vagy annak megváltoztatására, valamint a gyermek megelőző pártfogásának mellőzésére, elrendelésére, fenntartására és megszüntetésére;
- együttműködik a pártfogó felügyelői szolgálattal és a megelőző pártfogó felügyelővel a bűnismétlés megelőzése érdekében, ha a gyámhatóság elrendelte a gyermek megelőző pártfogását;
- a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében szociális segítőmunkát koordinál és végez - az otthont nyújtó ellátást, illetve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel együttműködve - a család gyermeknevelési körülményeinek megteremtéséhez, javításához, a szülő és a gyermek közötti kapcsolat helyreállításához;
- utógondozást végez a gyermekvédelmi gyámmal együttműködve, a gyermek családjába történő visszailleszkedéséhez;
- családba fogadott gyermek esetén, szükség esetén szociális segítő munkát végez a családba fogadó szülő segítése, és a gyermek beilleszkedése érdekében. A családba fogadás feltételeinek fennállásának vizsgálatában részt vesz, javaslatot tesz;
- védelembe vett gyermek esetében elkészíti a gondozási-nevelési tervet, szociális segítőmunkát koordinál és végez, illetve a gyámhatóság megkeresésére a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtásához kapcsolódó pénzfelhasználási tervet készít;
- szociális diagnózis készítése,
- részt vesz a gyámhivatali tárgyaláson.

A Család és Gyermekjóléti központ speciális feladatairól

Kapcsolatügyelet:

A kapcsolattartási ügyelet célja, hogy nyugodt, semleges helyet biztosítson a gyermekek számára, hogy külön élő szüleikkel, rokonaikkal, hozzátartozóikkal meghatározott időben/időtartamban barátságos, otthonos környezetben találkozhasanak a gyermekek életkorának megfelelő játékok, mesekönyvek, valamint szakember jelenlétében. A szolgáltatás igénybe vehető bírósági ítélettel, végzéssel, gyámhivatali határozattal, továbbá önkéntesen, az érintettek együttes kérésére történt gyermekvédelmi közvetítői eljárás (mediáció) során született mediációs megállapodás alapján.

Készenléti ügyelet-telefonos segítői munka:

Célja a Család-és Gyermekjóléti Központ nyitvatartási idején túl felmerülő krízishelyzetekben történő azonnali segítség, tanácsadás vagy tájékoztatás nyújtása. Telefonon a szolgálatot ellátó munkatárs információt tud nyújtani, tanácsadásban részesítheti az ügyfelet, szükség esetén gyakorlati támogatást tud biztosítani, vagy hivatalos személy - rendőr, mentő, tűzoltó - a helyszínre történő mozgósításával, vagy szükség esetén személyes intézkedéssel.

Jogi tanácsadás:

A Fonyódi Járás területén lévő települések lakosainak számára ingyenes jogi tanácsadást biztosítanak.

Pszichológiai tanácsadás:

A Fonyódi járási területen, telefonon előre egyeztetett időpontban biztosítanak ingyenes tanácsadást.

Mediáció:

A mediáció módszere segíthet azokban az esetekben, amikor két fél nem tud megegyezni valamilyen ügyben (lehet családi, gazdasági stb. vita), de ugyanakkor motiváltak a helyzet megoldására. Egy harmadik személy, a mediátor segíthet egy mindegyik fél számára elfogadható megállapodás kidolgozásában.

Szociális diagnózis:

A szociális diagnózis készítése az 1253/2016.(VI. 6.) Korm. határozat a mentális, szociális vagy egészségügyi okból foglalkoztatásba be nem vonható álláskereső foglalkoztathatóságának növelését szolgáló 2016. évi Kormányzati intézkedés.

A családokkal folytatott szakmai munkánk során a fenti változások ellenére továbbra is elsődleges szempont klienseink, vagyis a családban élők, gyermekek érdekeinek szem előtt tartása.

2.1. A gyermekjóléti szolgáltatás

2.1.1. A gyermekek családban történő nevelkedésének elősegítése

Feladatunk a gyermekek érdekeinek és jogainak érvényesítése mellett annak elősegítése, hogy a gyermekek családjuk körében nevelkedjenek, egészséges testi, érzelmi, értelmi, erkölcsi fejlődésük, családjuk körében legyen biztosítva.

A gyermekjóléti szolgálat a preventív, családi nevelést segítő szolgáltatások közül segítséget nyújtott a szülőknek kérelmeik előterjesztésében, valamint a támogatásokhoz, ellátásokhoz való hozzájutásban működött közre.

Az ellátási területünkön klienseink számára információnyújtás 1576 esetben, tanácsadás 977 esetben, hivatalos ügyekben való közreműködés 843 esetben történt. Szakmai munkájuk során intézményen belüli segítő beszélgetésben 755 főt részesítettek.

Az utóbbi években megfigyelhető tendencia, hogy a munkánk során az információnyújtás mellett nagy szerepet kapott a segítő beszélgetés, tanácsadás is.

A gyermekjóléti szolgáltató tevékenysége során leggyakrabban kezelt problémák:

- Anyagi (megélhetési, lakhatással összefüggő)
- Gyermeknevelési
- Családi konfliktus (szülők egymás közti, szülő-gyermek közti)

- Magatartászavar, teljesítményzavar
- Életviteli problémák
- Gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség

Munkánk során tapasztaljuk, hogy a családok több mint fele valamilyen anyagi természetű problémával (vagy állandó anyagi gondokkal, vagy adósságterhekkel, vagy mindkettővel) küszködik, melyek mögött **komoly családi problémák is állnak (párkapcsolati, életviteli problémák, szenvedélybetegség stb.). Az anyagi gondok, a tartós munkanélküliség következtében sok kliens folyamatos bevétel hiánya miatt nem tudja fizetni a magas törlesztő részleteket és a közüzemi díjakat.** A szűkösnek nevezhető anyagi viszonyok és a nem túl kedvező lakáskörülmények mellett viszont a családok infokommunikációs felszereltsége jónak mondható, számítógéppel és internet hozzáféréssel, okostelefonnal a családok jó része rendelkezik.

Klienseink közül sokan az ügyintézők során információk hiányában keresik fel szolgálatunkat, mert nem tudják, hogy kihez kell fordulniuk. Ha nem sikerül a probléma azonnali megoldása hatáskör hiánya miatt település szinten, az ügyfél már nem megy tovább a megoldás érdekében hivatkozva a magas utazási költségekre és a hosszú várakozási időre. Látjuk, hogy az anyagi helyzet romlásával párhuzamosan növekszik a családok igénye az anyagi-egzisztenciális problémák megoldásában nyújtott segítségre.

A családtagoknál gyakran tapasztaljuk a kommunikáció hiányát, amikor nem fogalmazzák meg nyíltan gondolataikat, nem beszélnek meg egymással gondjaikat, érzéseiket, így a feszültségek halmozódnak a családban. A gyermek különösen egészséges érzelmi, erkölcsi fejlődése érdekében lenne fontos a család által nyújtott pszichológiai támasz, a családi közös együttlétek, beszélgetések a szeretet és törődés kimutatása. Az anyagi, kulturális, morális, érzelmi feltételek hiányában ugyanis a gyermek maga keres követendő ideálokat, s cselekedeteit gyakran másoktól ellesett eszmék, történetek irányítják, melyet a szülő nem vesz észre, csak már a gyermeknél fellépő magatartászavarokat, esetleg agresszív magatartási formákat. A probléma megoldását, az ügyféllel való munkát nagyban megnehezíti, hogy a kliensek nagy része nem motivált, bizalmatlan.

Konfliktusokhoz vezethet a szülői modell hiánya vagy a hibás minták átvétele is, az otthonról hozott szerepfelfogások, problémamegoldások és erkölcsi kérdések ellentmondása is.

Felgyorsult világunkban a társadalmi változások miatt a válások száma emelkedik. A családoknak problémáik megoldásához egyre több intézményesített segítségre van szükségük, amelyek a családon belüli konfliktusok kezelésében, enyhítésében, a szülők kapcsolatának rendezésében, a gyermek mindkét szülővel való kapcsolatának ápolásában nyújtanak segítséget.

A szakmai munkavégzés során a problémák minden esetben összetetten jelentkeznek, és sokszor annyira összefüggésben vannak egymással, hogy a szakember számára is komoly kihívást jelent. Minden esetben meg kell vizsgálni a család szerkezetét, struktúráját, a szülők és a gyermek személyiségjegyeit, magatartási attitűdjüket, kapcsolatrendszerüket, iskolázottságukat, a szülők munka-erőpiaci helyzetét, a gyermek iskolai teljesítményét, kortárskapcsolatait. Nemcsak a szülők életvezetési nehézségeiről beszélhetünk, vagy a gyermek magatartásproblémájáról. Mindezen információk függvényében kell kidolgoznunk egy komplex gondozási tervet, kitzúzni a célokat, és motiválni e célok megvalósításához szükséges feladatok elvégzését.

A korábbi évekhez hasonlóan az adományok fogadása és szétosztása az elmúlt évben is folyamatos volt a Szolgálatot felkereső, és erre igényt tartó kliensek részére (tartós élelmiszer, ruha, bútor, játék, és egyéb használati tárgy).

A Magyar Élelmiszer Bankon keresztül megkötött megállapodások során az Aldi és a Tesco üzletektől folyamatosan kaptunk tartós élelmiszert, pékárut, amit az ellátási területeinken a családsegítő kollégák osztottak szét.

Az RSZTOP pályázat (Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatóság-Kaposvár) keretében az ellátási területeinken havonta élelmiszersomagot kapnak az arra rászorulóknak, melyet a Főigazgatóság szakemberei osztanak ki. Szolgálatunk családsegítői csak az értesítések kézbesítésében és a helyszín biztosításában vesznek részt.

A tavalyi évben az ellátott területeink mindegyikén, összesen 15 alkalommal tudtunk ruhabörzét tartani, amelyek keretében jó állapotban lévő elsősorban felnőtt, gyermekruhákat, bútorokat, játékokat, írószereket tudtunk a megélhetési gondokkal küzdő családok részére eljuttatni a helyi önkormányzatok segítségével.

A tavalyi évben Karácsonykor az ellátási területünk Polgármestereinek anyagi támogatása mellett szolgálatunk az ellátási területünkön élő, intézményünk látókörébe került közel 115 gyermek számára névreszóló ajándécsomagot adhatott át karácsonyi ünnepségünk keretében. Az ajándékok készítése során figyelembe vettük a gyermekek nemét és korát, a csomagok az édesség és gyümölcs mellett műszaki cikkeket, írószereket, könyvet tartalmaztak.

A beszámolási időszakban ismét lehetősége nyílt Szolgálatunknak arra, hogy a Magyar Vöröskereszt Balatonlelle Alapszervezetével közösen december hónapban Karácsony előtt Balatonlelle területén 15 idős ellátott, 10 család és 10 egyedül élő kliens számára osszon élelmiszersomagot.

Az év folyamán pedig több alkalommal is, a helyi plébános segítő támogatásával sikerült tartós élelmiszersomagot közvetítenünk a lakosok részére.

a) Szabadidős programok szervezése

Szolgálatunk a tavalyi évben folyamatosan próbált az ellátási területeken különböző szabadidős programokat szervezni. A zamárdi és a balatonboglári kalandparkot ismét sikerült ingyen meglátogatni, mint ahogyan a siófoki és a kaposvári színházat is 3 alkalommal az ellátott gyermekekkel. Programjainkon átlagban 10-15 fős gyermekcsoportok vettek részt. A szervezésben a településen élő jelzőrendszeri tagok is együttműködtek.

A tavalyi évben ismét 3 sikeres pályázatot nyert Szolgálatunk az Erzsébet program keretében nyári táborozásra. Mindhárom alkalommal Zánkán nyaralhatott a 60 fő gyermek. A tábor alatt teljes ellátást és szervezett színvonalas programokat biztosítottak a gyermekek részére: kézműves- és sportfoglalkozások, koncertek, színházi előadások, táncházak, kirándulások, kalandpark, népi játékok várták őket. A táborozások során a gyermekeknek minden nap nagyon sok program állt rendelkezésre, választhattak, hogy csoportosan és egyénileg is melyikben szeretnének részt venni.

Szolgálatunktól Törőné Prekácza Katalin és Horváth József családsegítő kollégák kísérték el a gyermekeket.

b) Szociális válsághelyzetben lévő várandós anyák segítése, támogatása

A beszámolási időszakban szociális válsághelyzetben lévő várandós édesanya 1 alkalommal kért segítséget szolgálatunktól.

2.1.2. A gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése

Észlelő és jelzőrendszer működtetése

A gyermekjóléti szolgáltatás alapvető prevenciós feladata az észlelő- jelzőrendszer működésének biztosítása, mely lehetővé teszi mindazoknak a szakembereknek az együttműködését, akik bárhol, bármilyen formában kapcsolatba kerülnek gyermekekkel.

A jelzőrendszer éves munkaterv alapján végzi tevékenységét.

A gyermekjóléti szolgálatnak a törvényi előírások értelmében minden év február 28-ig meg kell tartania a települési gyermekvédelmi tanácskozást. Célja, hogy közösen értékeljük a

jelzőrendszer egész éves működését, átfogó értékelést tartunk a településen működő gyermekjóléti alapellátásokról, illetve javaslatokat fogalmazzunk meg, a hatékonyabb együttműködés és a problémák megoldása érdekében.

A gyermekvédelmi tanácskozáson a jelzőrendszeri tagok írásbeli tájékoztatóinknak figyelembe vételével értékeltük a jelzőrendszer egész éves együttműködését, átfogó értékelést tartottunk a gyermekjóléti alapellátásokról.

A törvényi előírás kötelezővé teszi Szolgálatunk részére a szakmaközi megbeszélések megtartását is. A beszámolási időszakban 6 alkalommal került megrendezésre szolgálatunk és a jelzőrendszer tagjai között.

A gyermekjóléti szolgálat munkáját döntően meghatározza az, hogy miként működik a jelzőrendszer, milyen a személyes kapcsolat a tagjaival, hisz a tőlük kapott információk alapján nyílik mód a veszélyeztetett, elhanyagolt gyermekek feltérképezésére.

A jelzőrendszer tagjai a saját területükön végzett gyermekvédelmi munkájukkal teszik hatékonyabbá a gyermekjóléti szolgálat munkáját, hisz az időben jelzett problémákat eredményesebben, időben lehet kezelni.

A jelzőrendszer munkájának szervezése, koordinálása Szolgálatunk feladata.

A jelzőrendszer tagjai kötelesek egymással is együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Szolgálat koordinációs tevékenysége kapcsán rendszeresek voltak az esetmegbeszélések, esetkonferenciák, napi szintű konzultációk.

A Gyermekjóléti Szolgálatot törvény kötelezi éves intézkedési terv készítésére, amely tartalmazza a konkrét éves feladatokat.

A jelzőrendszer működéséről összességében elmondható, hogy összehangolt, tagjai folyamatosan részt vesznek a közös munkában. Az egymás közötti információáramlás biztosított. A gyors megoldást kívánó esetekben azonnali intézkedésre képes volt.

Tárgyévben intézményünk a köznevelési intézményektől 39 esetben fogadott jelzést, mely magatartási problémákkal, iskolai hiányzásokkal összefüggő jelzések voltak.

Az egészségügy területéről 35 esetben, elsősorban anyagi, lakhatási problémákról, gyermekek nem megfelelő higiéniájukról, anyagi veszélyeztetésről kaptunk jelzést.

Járási gyámhivatal részéről 20 esetben kaptunk jelzést, elsősorban környezettanulmányok készítése, továbbított jelzések, kiskorúak igazolatlan hiányzásaival kapcsolatban.

A beszámolási időszakban a rendőrség részéről 4 esetjelzés történt, elsősorban családi konfliktusok, a kiskorú gyermekek szabálysértés elkövetése miatt.

A gyermekjóléti szolgálat az észlelő és jelzőrendszeri tagokkal együttműködve 6 esetkonferenciát szervezett, 9 gyermek tekintetében.

2.1.3. A gyermekek veszélyeztetettségének megszüntetése

A gyermekek veszélyeztetettségének megszüntetése érdekében családsegítő szakembereink segítik a járási szinten működő gyermekjóléti központok esetmenedzsereinek munkáját, mivel a hatósági feladatok járási szintre kerültek.

Szolgálatunk családsegítő kollégái a védelembé vételi tárgyalások járási szinten történő megszervezését követően a központ által előírt feladatok megvalósulásában nyújtanak segítséget a szülőknek, családoknak a családban jelentkező működési zavarok megszüntetésében.

A hét település vonatkozásában alapellátás keretében 94 gyermeket érintő, önkéntes együttműködésen alapuló családgondozás volt.

2.1.4. Helyettes szülői szolgálat szervezése

A településen egy fő helyettes szülő van, de a személyes gondoskodás ezen formájára a gyermekek átmeneti gondozása kapcsán nem került sor.

2.1.6. Örökbefogadással kapcsolatos feladatok

Központunk családsegítői a vizsgált időszakban örökbefogadással kapcsolatban nem készítettek környezettanulmányt.

2.1.7. Bűnmegelőzési tevékenység

Szolgálatunk tárgyévre vonatkozó bűnmegelőzési tevékenységét minden évben a bűnmegelőzési program tartalmazza, melynek keretében szolgálatunk az ellátási területünk általános iskoláiban bűnmegelőzési napot tart (igény szerint).

A bűnmegelőzési programunkat a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Kaposvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, a Somogy Megyei Mentőszolgálat, a Siófoki Vízügyi Rendészet, a Fonyódi Rendőrkapitányság, a Balatonlellel Rendőrség és a Somogy megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának támogatásával szervezzük. A program célja, hogy a Bűnmegelőzési nap keretében próbálja meg felkészíteni a diákokat a veszélyforrások felismerésére, elkerülésük érdekében a jó döntések meghozatalára a részt vevő előadók, kollégák szakmai segítségével.

2.1.8. Továbbképzések, szakmai, módszertani konzultációk biztosítása

A tavalyi évben szolgálatunk családsegítői szakmai képzéseken, műhelymunkákon vettek részt, a kötelezően előírt kreditpontok megszerzése folyamatban van.

2.2. A gyermekjóléti szolgáltatás terén végzett egyéb tevékenységeink, szolgáltatásaink

2.2.1. Kapcsolattartási ügyelet

A kapcsolattartási ügyelet működtetését 2016.január 01.napjától a járási szinten működő gyermekjóléti központ feladataihoz rendelték. A központ esetmenedzserei segítségével működteti a szükség esetén igénybevehető, vagy bíróság által kijelölt kapcsolattartási ügyeletet.

2.2.2. Jogi tanácsadás

A tavalyi évben a Fonyódi Központ működése mellett is biztosítani tudtuk a lakosság számára az ingyenes jogi segítségnyújtást, teljes munkaidőben foglalkoztatott jogász kollégánk révén (3.sz. melléklet).

A jogi tanácsadó (jogász) feladatai:

A beszámolási időszakban jogi esetkezelés, jogi tanácsadásban részt vettek száma 226 fő volt.

A leggyakoribb jogesetek:

1. Családjog: gyermektartásdíj megállapítása, végrehajtása, megelőlegezése.
2. Közigazgatási ügyek: jogi segítségnyújtás engedélyezése.
3. Öröklési jog: végrendelet.
4. Fizetési meghagyási ügyek: kibocsátási kérelem.

Szolgáltatásunkra a központ által működtetett jogi tanácsadás mellett is hatalmas igény mutatkozik az ellátási területeinken.

2.2.3. Pszichológiai tanácsadás

Szolgáltatunknál nincs pszichológiai tanácsadás, a járási gyermekjóléti központnak kötelezően előírt speciális feladatai közé tartozik az ingyenes pszichológiai tanácsadás biztosítása, de szakember hiánya miatt ezt a feladatot a központ nehezen tudta az elmúlt évben megvalósítani.

Ez a szolgáltatás mindig is nagyon népszerű volt a lakosság körében, ezért szolgálatunk a jövőben is gondolkodik helyi szinten nyújtott pszichológus szolgáltatás megszervezéséről.

2.3. Jövőre vonatkozó elképzeléseink

- Pályázati lehetőségek figyelése: szervezetfejlesztés, képzések, eszközbeszerzés, stb.
- Lehetőségek feltérképezése a pszichiátriai betegséggel küzdő felnőttek helyi szintű ellátásában.
- Napi szintű szakmai támogatás nyújtása a járási gyermekjóléti központ részére.
- Helyi szinten nyújtott pszichológus szolgáltatás megszervezése az ellátási területünkön.

3. Összegzés

Társulási formában fenntartott intézményünk legfontosabb feladata a családok, a rászorulóknak, a gyermekek egészséges fejlődésének, életvitelének biztosítása, az idős emberek saját lakókörnyezetben történő testi, lelki gondozása, a családoknál jelentkező hátrányok mérséklése. Célunk a teljes körű, egyénre szabott ellátás biztosítása, illetve az ellátásokhoz való hozzájutás segítése, szociális tanácsadás, illetve speciális szolgáltatások biztosításán keresztül.

A Szolgálat tevékenysége során a környezeti tényezők negatív hatása, a folyamatosan tapasztalható rossz szociális környezet, a családok nem megfelelő érték- és normarendszere, a következtelen nevelési elvek alkalmazása, a gyermekek testi-lelki elhanyagolása, a gyermekek magatartásából adódó veszélyeztetettség, a deviáns

magatartási problémák összetett megoldást kívánnak a gyermekvédelem különböző területein dolgozó szakemberektől.

Bár tudjuk, hogy a szülői és gyermeki kötelességtudat, és az együttműködés hiánya, a motiválatlanság, a nem megfelelő kapcsolattartás alkalmanként megnehezíti a feladatellátást. Azt tapasztaljuk, hogy sok esetben sajnos nincs visszatartó ereje a hatósági intézkedésnek. A kisebb súlyú cselekmények családon belüli elítélése pedig elmarad.

A szolgáltatások integrálása mellett nagyon fontosnak tartjuk a speciális feladatok működtetését is, hogy ezzel is kiegészülve, együtt erősítve tudjanak együttműködni a szolgáltatások.

Több mint tíz éve működő intézményünk a szakmai jogszabályi előírásoknak megfelelően, gazdaságilag stabilan működik, a folyamatosan jelentkező szükségleteket minőségi munkával próbáljuk meg ellátni. Intézményünk színvonalas és hatékony szakmai munkavégzésének alapja mindig is az ellátottakat megillető alkotmányos jogok maradéktalan tiszteletben tartása volt, különös tekintettel az emberi méltósághoz való jogra.

Ismerve az önkormányzatok nehéz anyagi helyzetét, különösen nagyra értékeljük a településektől kapott támogatást, példaértékű együttműködést, amit intézményünk irányában tanúsítanak.

A jövőben is szeretnénk működésünk színvonalát megtartani, pályázati lehetőségeket kihasználva fejlődni azzal a céllal, hogy minél több gyermek és család merjen hozzánk fordulni önkéntesen.

*Törőné Prekácza Katalin sk.
mb. intézményvezető*

1.. melléklet

Ügyféléfogadási rendek

Balatonlelle, Karád

Horváth József családsegítő

<i>Hétfő</i>	<i>Kedd</i>	<i>Szerda</i>	<i>Csütörtök</i>	<i>Péntek</i>
Balatonlelle 8 - 16	Karád 8-15	Balatonlelle 8 - 16	Karád 8-15	Balatonlelle 8 - 16

2..melléklet

Ügyfélfogadási rendek

Látrány, Somogybabod, Somogytúr, Visz, Gamás

Törőné Prekácza Katalin családsegítő

<i>Hétfő</i>	<i>Kedd</i>	<i>Szerda</i>	<i>Csütörtök</i>	<i>Péntek</i>
Gamás 8 - 16	Látrány 8 - 15	Somogybabod 8 – 12 Somogytúr 12-15	Páros hét csütörtök Visz 12.30-15.30.	8 - 16 Központi iroda

3. . melléklet

JOGI SEGÍTSÉGNYÚJTÓ SZOLGÁLAT ÜGYFÉLFOGADÁSA

Napok	Időpont
Hétfő	8.00 – 16.00 lellei iroda
Kedd	8.00 – 10.30 Karád 10.30 – 12.30 Visz 12.30 – 16.00 Látrány
Szerda	8.00 – 16.00 lellei iroda
Csütörtök	8.00 – 11.00 Gamás 11.00 – 13.00 Somogybabod 13.00 – 16.00 Somogytúr
Péntek	8.00 – 14.00 lellei iroda

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2019.(V.30.) Kt. számú határozata

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.
- 2.) A Képviselőtestület a gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjainak feladataként határozta meg azt, hogy feladatkörükben kísérik figyelemmel a szociálisan rászoruló családokban élő gyermekek értelmi, erkölcsi egészségügyi fejlődését, valamint a családok pénzügyi helyzetét, és ha szükséges haladéktalanul intézkedjenek.

Felelős: Kenéz István polgármester

Dr.Kovács Tamás jegyző

Határidő: folyamatos, következő beszámolás a gyermekvédelmi tevékenységről 2020. május 31-ig.

Balatonlelle, 2019. május 15.



[Handwritten signature]
Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel

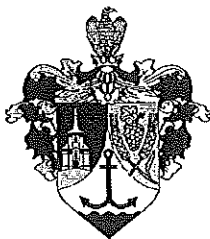
[Handwritten signature]
Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

Balatonlelle, 2019. május 15.



[Handwritten signature]
Kovács Tamás
jegyző



**Füles Mackó Bölcsőde
Bölcsődevezetőjétől**

**Ügyintéző: Bősze István
Melléklet: 1 db**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. május 30.- án tartandó ülésére a .5..számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Tájékoztató a Füles Mackó Bölcsőde 2018-es évben végzett szakmai munkájáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselőtestület 2019. évi munkatervében a májusi ülésére ütemezte a bölcsődevezető 2018.-as évben végzett szakmai munkáról szóló tájékoztatójának tárgyalását.

A beszámoló tízenegy egységre tagolva mutatja be a Füles Mackó Bölcsőde életét. A szakmai munka bemutatása mellett a beszámoló kitér többek között a működést biztosító tárgyi feltételek kialakítása, bővítésére is.

A beszámoló alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tájékoztató a Füles Mackó Bölcsőde 2018-as évben végzett szakmai munkájáról.

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

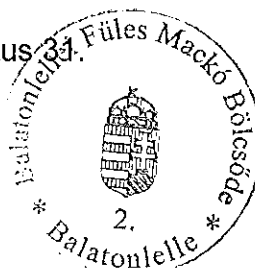
...../2019. (V.30.) Kt. számú határozata

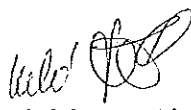
- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzat képviselő-testülete a Füles Mackó Bölcsőde 2018-as gondozási évben végzett munkájáról szóló tájékoztató megtárgyalása során megállapította, hogy a bölcsőde maradéktalanul eleget tett a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben és egyéb ágazati jogszabályokban meghatározott előírásoknak, a tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Szabó Leventéné bölcsődevezető

Határidő: 2019. augusztus 31.

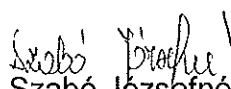
Balatonlelle, 2019. 05. 22.




Szabó Leventéné
bölcsődevezető

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde

8638-Balatonlelle, Szövetség u. 76.

06-85-343-111

lelleibolcsi@gmail.hu

ÉVES BESZÁMOLÓ

2018



KÉSZÍTETTE:

SZABÓ LEVENTÉNÉ

BÖLCSŐDEVEZETŐ



Tartalom

1. AZ INTÉZMÉNY ÁLTAL NYÚJTOTT SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSOK FORMÁJA.....	3
2. TÁRGYI FELTÉTELEK.....	3
3. SZEMÉLYI FELTÉTELEK.....	4
4. SZAKMAI FELTÉTELEK, A SZAKMAI PROGRAM MEGVALÓSULÁSA	5
<i>A családok támogatása, annak erősségeire építve a szülői kompetencia fejlesztése:</i>	
<i>Egészségvédelem, az egészséges életmód megalapozása:</i>	8
<i>Szülőkkel való kapcsolattartás.....</i>	10
<i>Óvodai átszoktatás</i>	13
<i>Hallgatók fogadása</i>	13
5. A GONDOZÁSI, NEVELÉSI TERVEK HATÉKONYSÁGA	13
6. AZ IGÉNYBEVÉTELI ELJÁRÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓJA.....	14
7. AZ ELLÁTOTTI SZÜKSÉGLETEK ALAKULÁSÁNAK ISMERT TENDENCIÁI	17
8. GYERMEKÉTKEZTETÉS.....	17
9. EGYÜTTMŰKÖDÉS INTÉZMÉNYEN KÍVÜL.....	18
10. AZ INTÉZMÉNYBEN VÉGZETT ELLENŐRZÉSEK ÖSSZEFOGLALÁSA	19
11. A JÖVŐRE VONATKOZÓ TERVEK, CÉLKITŰZÉSEK.....	19



1. AZ INTÉZMÉNY ÁLTAL NYÚJTOTT SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSOK FORMÁJA

A Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde maximum 28 férőhelyen biztosítja a gyermekek napközbeni ellátását.

A bölcsődei gondozás – nevelés feladata a gyermekek testi-, pszichés és szociális szükségleteinek kielégítése, az egészséges fejlődésük elősegítése, szakszerű gondozása – nevelése. A bölcsődei nevelés célja, hogy a kisgyermekek elsajátítsák azokat a készségeket, képességeket, amelyek segítik őket abban, hogy hatékonyan és kiegyensúlyozottan viselkedjenek saját kulturális környezetükben, sikeresen alkalmazkodjanak annak változásaihoz. A bölcsődei nevelés mindezt olyan szemlélettel és módszerekkel teszi, amelyek segítik a családi nevelés elsődlegességének tiszteletét. A bölcsődei nevelés további célja, hogy a koragyermekkori intervenció szemléletének széles körű értelmezésével összhangban minden kisgyermekre és családjára kiterjedő prevenciós tevékenységet folytasson. Ennek érdekében intézményünkben a szakmai munkát a bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint végezzük, ez által családbarát intézményként, szolgáltatásként hozzájárulunk a családok életminőségének javításához, a szülők munkavállalási esélyeinek növeléséhez.

2. TÁRGYI FELTÉTELEK

Az intézmény felszereltsége mindenben megfelel a jogszabályi előírásoknak. Az ellátáshoz költségvetésünkben biztosítjuk a feltételeket. A szokásos éves, szükséges kiadások (személyi és dologi) mellett az alábbi kiadásokat emelném ki, melyeket a 2018 évi költségvetésünkbe előre terveztünk:

- A bölcsőde kerítéscseréjének befejezése, a gazdasági bejárat melletti kerítésrész cseréje
- A gazdasági bejárat kapu festése
- Sószoza kialakítása
- Szoftver beszerzés (vírusirtó)
- Piknik asztalok beszerzése a játszókertbe
- A játszókertben az asztalok alatti terület térkövezése
- Nagymozgásos játékok beszerzése
- Konyhai eszközök pótlása, egy 50 l-es melegentartó ételszállító badella beszerzése



- A bölcsőde nevelési-gondozási helyiségeinek tisztasági festése
A költségvetést a 2018. évi zárószámadás tartalmazza.

3. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

A bölcsődében dolgozók létszáma 8 fő. Megbízási szerződéssel munkakörét 2 fő látja el, 1 fő együttműködési megállapodás útján látja el feladatait.

Munkakörök	Végzettség (munkakörhöz szükséges)	Fő
Bölcsődevezető	Főiskola/felsőfokú szakirányú	1
Kisgyermeknevelő	Középfokú szakirányú	3
Kisgyermeknevelő	Főiskola/középfokú szakirányú	1
Bölcsődei dajka	Középfokú	1
Szakács	Szaktanácsos	1
Konyhai kisegítő, diétás szakács	Szaktanácsos, szakirányú okj	1
Megbízási szerződéssel:		
Kertész, karbantartó	Szakirányú okj	1
Dietetikus	Főiskola	1
Együttműködési megállapodással:		
Bölcsődeorvos	Egyetem	1

A szaktanácsos minimálbér és a pedagógus életpálya modellben részt vevők bérének emelkedésével megnőtték a bölcsődei személyi kiadásai.

A nyári időszakban megsokszorozódik a munkánk a gyermekek számának növekedésével, a dolgozók szabadság kiadása miatt. A kieső munkaerőt pályázati úton 1 fő diáktanácsos felvételével tudtuk megoldani a Munkaügyi Hivatalon keresztül.

2 kisgyermeknevelő folytatta tanulmányait a Kaposvári Egyetem csecsemő és kisgyermeknevelő BA szakán, 2018. évben vizsgáikat sikeresen teljesítették. Diplomájuk megszerzésének tervezett ideje 2019. június.



A bölcsődevezetőt megbízta a Módszertani központ a Somogy megyei módszertani szakértői feladatok ellátásával, ennek kapcsán a megyében részt vett a bölcsődék kormányhivatali ellenőrzésében, mint szakmai felügyelet.

Tölgyesi Ferencné Kati és Kertes Noémi szakácsnőink a 2017. évben tovább jutottak a közétkeztetési szakácsverseny országos fordulójába, melyre 2018. februárjában került sor. Komoly felkészülési munka előzte meg az országos döntőn való részvételt. A döntőn szakácsaink 3 különdíjjal távoztak, ebből az egyik a Nemzeti Élelmiszerbiztonsági Hivatal különdíja volt. Munkájukkal, hozzáállásukkal, emberségükkel itt is bizonyítottak, nagy hírnevet szerezve ezzel intézményünknek és településünknek, a bölcsődei szakmának. Országos elismerésben részesültek a Magyar Bölcsődék Egyesületétől és számos kollégától. Felkérték őket, hogy az országos roadshow szakács iskolájának legyenek az arcai. Tévé felvétel is készült két menü lefőzéséről, melyet leadott a Lelle tv is. Ez úton is nagy büszkeséggel gratulálunk kollégáinknak!

Minden évben felmérjük dolgozóink elégedettségét. A 2018-as évben a szakmai munka minősége, az irányítás, a körülmények, stb. tekintetében maximális pontokat adtak a dolgozók. A kollégák közötti kapcsolattartás és a dolgozói bérek témakörökben nem született maximális pontszám. Az intézmény működését tekintően a vezetőt találták a legelkötelezettebbnek a dolgozók, ez után következett a kollektíva, a fenntartó és a szülők. Erősségnek a családokkal való kapcsolattartást, a sok közös programot, a magas szintű szaktudással végzett munkát és a bölcsődevezető elszántságát jelölték meg. A fejleszteni kívánt területek között szerepelt a légkondicionált helyiségek kialakítása, a játszókerti térburkolat kiépítése és a kommunikáció. A 2019-es évben az éves munkatervbe és költségvetésbe is beterveztük a javaslatokat.

4. SZAKMAI FELTÉTELEK, A SZAKMAI PROGRAM MEGVALÓSULÁSA

A családok támogatása, annak erősségeire építve a szülői kompetencia fejlesztése:

A családokkal igyekeztünk jó kapcsolatot kialakítani, mely az első találkozástól kezdve érvényes. Nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy minél jobban megismerhessük a családokat, hogy megfelelő összhangban tudjuk a gyermekeket a szülővel együtt nevelni, ez a partneri viszony elengedhetetlen. A szülőkkel való kapcsolat része, hogy a kisgyermeknevelők



közvetítsek szaktudásuk tapasztalatuk által a szülők igényeihez igazodva a kora gyermekkori fejlődéssel, neveléssel kapcsolatos ismereteket, módszereket. Végeztük a családlátogatásokat és lehetőséget biztosítunk a szülővel történő beszoktatásra. Az év során a személyes találkozásokon kívül heti rendszerességgel összefoglalót írtunk a gyermekek heteről szüleiknek, illetve több alkalommal fogadóórát tartunk. **2018. évben a családok éve programsorozathoz bölcsődénk is csatlakozott.** Ennek keretén belül minden hónapban terveztünk szülőknek, vagy családoknak szóló alkalmakat:

Február: szülőcsoportos beszélgetés

Március: húsvéti kreatív délután

Április: főzőiskola, ahol több turnusra beosztva készítettek egy levest, egy főételt és egy feltétet a szülők a bölcsőde szakácsaival.

Május: kirándulás Rádpusztára

Június: Játszódélután szülőkkel együtt középkori témában

Július: az országos bölcsődei roadshow balatonllelei állomása.

Intézményünk nagy örömeire szolgált, hogy településünket kiválasztotta a Magyar Bölcsődék Egyesületének elnöksége bölcsődei roadshow helyszínnek. Kollégáimmal együtt arra az elhatározásra jutottunk, hogy a környékbeli bölcsődéknek is felajánljuk a részvételt ezen a családi napon, mint szervező és résztvevő, így ennek folyamányaként 7 intézmény együttműködésével valósulhatott meg a llelei rendezvény, melyek a következők voltak:

Lellei óvoda, -bölcsőde, marcali, lengyeltóti, balatonboglári, fonyódi, berzencei bölcsőde.

A feladatokat felosztottuk egymás között, a kreatív sarok és a regisztráció felelősei a környékbeli bölcsődék voltak, a többi feladatot a balatonlleleiek vállalták.

A rendezvényt meghirdettük intézményeinkben és településeinken szóban, szórólapokkal, plakáton és a helyi média által. Felmértük előre a részvételi szándékot és a főzőiskolában részt venni kívánó családok számát, ez alapján be tudtuk osztani a főzőiskolai blokkokat. A balatonllelei Városüzemeltetési Szervezet biztosította a rendezvény háttérét (sátrak, sörpad garnitúrák, székek, asztalok, színpad, stb.) és rendelkezésünkre bocsátotta a városi konyhát. A roadshow a balatonllelei általános iskola udvarán került megrendezésre.

A rendezvénybusz péntek este beállt az előre megtervezett helyére, szombaton korán reggel felállítottuk a sátrakat, a játszóházat az étkező helyeket és a kreatív sarkot. Átszállítottuk a bölcsőde konyhájáról az előkészített egységcsomagokat a főzőiskolához, illetve az ételkóstolóhoz és az ebédhez való alapanyagokat, italokat, ételeket, egyebeket.



A rendezvény 10 órától várta a résztvevőket. Minden belépő karszalagot kapott, mellyel aznap ingyen fürdési, belépési lehetőséget kaptak a családok a balatonllelei Napfény strandra a Balatonllelei Önkormányzat támogatásával. A résztvevők száma 318 fő volt, plusz a segítők (férjeink, családtagjaink).

A roadshow több részből állt. Az egészséges táplálkozás témakörében a rendezvénybusz és a mellette felállított sátor adta a helyet a főzőiskolának. 4 blokkban összesen 28 családnak volt alkalmuk együtt elkészíteni 2 féle menüt a közétkeztetési szakácsversenyen különdíjas szakácsaink vezetésével. A családok az elkészített ételeket terített asztalnál elfogyasztották. Élelmezésvezetőnk pedig az egészséges táplálkozásról, megfelelő étkeztetési szokásokról tartott előadást és beszélgetést moderált. Támogatóink és a szervező intézmények hozzájárulásával egészséges ételekből és italokból kóstolót tartottunk a rendezvény ideje alatt, szívesen vártuk az érdeklődő családokat finom, egészséges falatokkal. Némedi József 8-szoros magyar bajnok séf bográcsgulyást készített a jelen lévőknek ebédre, mellyel vendégül láttuk a résztvevő családokat.

Az egészséges mozgásfejlődés témakörében szomatopedagógus kolléga háziasszonykodott a játszóházban, mely nagyon sikeres volt és több család is segítséget kért gyermeke megkésett vagy nem megfelelő mozgásfejlődésével kapcsolatban. Védőnőnk előadást tartott az egészséges mozgásfejlődésről. Volt lehetőség motorozni, biciklizni egy erre kialakított helyen a gyermekeknek. A rendezvény végén a kitartó gyermekekkel körbefutottuk az iskolaudvart.

A kreatív sarokban voltak nyári vizes játékok (kincskereső borotvahabban, hajófújás, horgászat), méz köré épülő projekt, csillámtetkő és óvodás sarok sok érdekes barkácsolási lehetőséggel.

A rendezvény ideje alatt fellépett Bíró Melinda marcali bölcsődevezető és Apagyi Miklós gyermekdalokkal, a balatonllelei X-Press Tánciskola a volt bölcsődéseinkkel, és a llelei Aprókák bábcsoport.

A Balatonllelei Rendőrőrs egy rendőrautót és a Balatonboglári Önkéntes Tűzoltóság egy tűzoltóautót vezényelt ki a helyszínre, hogy a gyermekek kipróbálhassák, nézegethessék a járműveket, illetve a rendőr és tűzoltó bácsikkal találkozhassanak, ismerkedhessenek.

Szeptember: családi kirándulás a bugaszegi Téglamúzeumba

Október: szülőcsoportos beszélgetés

November: Zenébölcsi szülőkkal



December: Mikulásváró, mézeskalács készítés

Egészségvédelem, az egészséges életmód megalapozása:

A gyermekek fejlődését nyomon követtük folyamatosan, melyet részletesen dokumentálunk. A 2018-os évben 1 esetben került sor a gyermek jellemzésére a törvényes képviselő kérelmére korai fejlesztésre való szakértői vizsgálatához. A gyermekek testi, lelki fejlődéséhez szükséges egészséges, biztonságos környezetet a bölcsőde biztosította. Az elsődleges és egyéb szükségleteket megfelelően kielégítettük. Törekedtünk az egészséges életmód, az egészségnevelés érdekében az alapvető kultúrhigiénés szokások kialakítására. Preventív tevékenységet végeztünk magatartás zavaros, vagy a fejlődési problémákkal küszködő kisgyermekek esetében. A fent említett újonnan beszerzésre került nagymozgásos fejlesztő eszközöket ezeknél a gyermekeknél is tudtuk használni.

Biztosítottuk naponta

- a megfelelő időtartamú szabad levegőn tartózkodást, játék formájában;
- a megfelelő étrendet, folyadékpótlást, vitaminellátást, a fejlődéshez szükséges anyagok bevitelét;

Egészségnevelés területei a következők voltak: Táplálkozás, testápolás, testmozgás, öltözködés napirend, pihenés-alvás, környezeti higiéné, szociális kapcsolatok.

Egészségmegőrzés területei a következők voltak:

Közvetlen prevenció keretén belül figyelemmel kellett kísérni a fogászati-, a védőoltás-, vitamin- és ásványi anyag profilaxist. Ehhez a szülőktől és a bölcsődeorvostól gyűjtöttünk információkat.

Korszerű, gyakorlatként alkalmazott étkeztetési szabályokat követünk, mely magában foglalja a cukorfogyasztás csökkentését, a rágasra nevelést, az édes italok adásának kerülését.

Szokáskialakítás céljából bevezettük 2 éves korban a szájöblítést, ennek folytatásaként néhány hónapos gyakorlás után a fogkrém nélküli, majd az óvodába történő átmenet környékén a borsónyi fluoridos gyerekfogkrémmel végzett fogmosást.

2018. évben a pedagógiai és szociális téren a nagy sikert aratott állattartási, növénytermesztési programunkat folytattuk. A gyermekek a vezetői munkaterv szerint,



illetve ad hoc jelleggel vettek részt a programban. Jellemzően a 2-2,5 év feletti korosztály számára volt ez reális.

A gyermekekkel együtt végeztük a palánták ültetését, öntözését, és a paradicsomok, paprikák érését követően szüretelésüket is. A gyermekek megismerkedhettek a különböző anyagok tulajdonságaival (föld, víz), eszközhasználatot tanulták, mellyel nagymozgásos tevékenységet is végeztek, az ültetés, szüretelés során finommozgásos tevékenységet végeztek. Tanulhatnak méreteket, színeket, formákat. Naponta öntözték a palántákat, így megtanulhatták mire van szüksége a növényeknek, hogy nagyra nőljenek. A kerti munkával és a zöldségek fogyasztásával járó higiéniai ismereteket is átadtuk gyermekeinknek (kézmosás a földes munka után, zöldségek megmosása evés, feldolgozás előtt), és ezek egy idő után szokásokká alakultak. A saját kézzel készített zöldségtálakat illetve saját magul által termesztett zöldségeket jóízűen elfogyasztották. Azok a gyerekek is ettek, akik egyébként nem, vagy ritkán fogyasztanak zöldségeket.

Állatokkal való foglalkozás célja: érzelmi szocializáció fejlesztése, a környezet, tulajdonságok tevékeny megismerése, a felelősségtudat és a higiéniai szokások kialakítása

A megismerési folyamatok fejlődésének segítése, tanulás:

A bölcsődében nem történt teljesítményelváráshoz kötött, erőltetett ismeretgyarapítás. A gondozás, nevelés helyzeteiben a kisgyermeknevelők ismereteket adtak át, segítettek tapasztalatokat szerezni, és az élményeket feldolgozni. Kihasználva az adott korosztály személyes kíváncsiságát és érdeklődését megfelelő módszerekkel és eszközökkel személyes bevonódással segítették a gyermekeket az új ismeretek lesajátítására, és a különböző területek fejlesztésére, vagy a fejlődésük segítésére.

Mindennapos tevékenységek a szabad játék, a vers, mese, mondóka, ének, ölbéli játékok. A kisgyermeknevelők a gyermekek egyéni fejlettségi szintjéhez mérten, az évszakok, ünnepek, egyéni állapotok figyelembe vételével készültek különböző tevékenységekkel, és alkalom adtán felkínálták a gyermekeknek. Az anyagok megismerése után eszközt társítottak a tevékenységekben. A gyermekek mire óvodába mentek ismerték a festék, ecset, papír, ollót, gyurma, ceruza, ragasztó használatát, tulajdonságait, ismertél a színeket, pár formát, arányt, stb. A saját tapasztalati úton való tanulást preferáltuk, például lsd: állattartási-növénytermesztési program.



A gyermekek az adott alkotó tevékenység végzése által különböző felületeket, alapanyagokat hoztak létre (papírgolyók, kékre festett papír, színes csíkokból összeragasztott fehér felület, stb.) melyekből a kisgyermeknevelők - alkalmanként a gyerekek bevonásával- a szülőknek prezentációs műveket készítettek. Ezzel is szemléltették a végzett fejlesztő hatású tevékenységeket és a gyermekek fejlődési állapotának változását.

Az év folyamán jellemző volt a festékekkel való ismerkedés (újjal, kézzel, talppal, szivaccsal, ecsettel), ezeknél az alkotó tevékenységeknél a színek és formák váltakozása témát adott az adott műnek: szarvasfej, barkaág, hóember, sapka, álarc, virág, tyúkanyó, napocska, katicabogár, stb.

A papír téphető, sodorható, gyűrögethető, vágható ragasztható tulajdonságával ismerkedve többféle papírt használtak fel és különböző témájú alkotások készülhettek: hóember, virág, sál, lufi, farsangi szemüveg, tojás, hajó, papírsárkány, bevásárlókosár, mikulászsák, stb.

Előszeretettel használtak más nyomhagyó eszközöket: marokkréta (falra, padozatra helyezett csomagolópapírra), színes ceruza, aszfaltkréta, krumpli nyomda, fadugó nyomda. Húsvétkor tojást festettek.

Megfigyelték a hajtogatott papírhajók úszását, bogarakat, kukacokat gyűjtögettek, homokozóban ástak, építettek, rakosgattak, szitáltak, hóval ismerkedtek, stb

Ismerkedtek a különböző terményekkel, falevelekkel, ezekkel játszottak, festették, ragasztották, tököt faragtak, kóstoltak, tökmagot ettek, madáretetőt készítettek.

Szülőkkel való kapcsolattartás

A mi bölcsődénk működésének a vezérfonala a családcentrikus működés. Egyik formája a szülőkkel való kapcsolattartási formák széles köre: bölcsődekóstolgotó, kitelepülések, szülővel való fokozatos beszoktatás lehetősége, családlátogatás, üzenőfüzet, személyes találkozások, egyéni beszélgetések, szülőik, és szülőcsoportos beszélgetések, illetve indirekt kapcsolattartási formák.

Költségvetésünk lehetővé tette, hogy a családokra minél kevesebb anyagi teher háruljon, így minden kötelező feladat ellátásával kapcsolatos anyagot (wc papír, zsebkendő, szalvéta, szappan, stb.) és rendezvényt a bölcsőde biztosított. A gyermekek ajándékait a saját kezünkkel készítjük. A bölcsődében nincsen csoportpénz, nem tartunk igényt a pedagógiai munka anyagköltségének kifizetésére. Alapelvünk, hogy minél kisebb anyagi ráfordítással,



kreatívan, saját magunk által készített eszközökkel, anyagokkal végezzük szakmai munkánkat.

A bölcsődei gondozási és nevelési alaptevékenység mellett intézményünkben az alábbi programok valósultak meg:

2018. 01. 12.	Fogadóóra	Biczó Nimród
2018.01.16.	Esetmegbeszélés Krisztina pedagógussal	Nyíró fejlesztő Biczó Nimród
2018. 01.15-19.	Fogadóórák	
2018.02.07.	Farsang	Jelmezes télűző mulatság tradicionális ételekkel
2018.02.09.	Főzőverseny	országos döntő
2018.02.15.	Szülőcsoportos beszélgetés	Dr. Márfa Csilla: Agresszió kisgyermekkorban
2018.03.01.	Zenebölcsi	Koncsag Adrienn énekes, hangszeres foglalkoztatója a bölcsődei csoportokban
2018.03.13.	Esetmegbeszélés Krisztina fejlesztőpedagógussal	Nyíró Tóth Panna
2018.03.29.	Húsvét a bölcsiben	Délelőtti nyuszfészek keresés, tojásfestés természetes anyagokkal, délután a szülőkkel együtt uzsonna húsvéti kalácsból, és közös kreatív készülődés
2018.04.17, 18, 24, 25.	Főzőiskola	Ételek készítése szülőkkel
2018.05.01.	Városi Majális	Kitelepülés a rendezvényparkba kreatív foglalkoztatóval
2018.05.02.	Óvodai szülői értekezlet	Óvodába menő gyermekeknek szülői értekezlet
2018.05.07-11.	Fogadóórák	
2018.05.13.	Kirándulás	Rádpusztá
2018.05.25.	Gyereknapi a bölcsiben	Állatsimogató, vicces játékok
2018.05.27.	Városi gyereknapi	Kitelepülés a rendezvényparkba kreatív foglalkoztatóval
2018.06.13.	Játszódélután	Közös móka szülőkkel



2018.07.17.	Szülői értekezlet	A 2018/2019 nevelési évben beíratottak részére
2018.07.18.	Szülői értekezlet	A 2018/19 nevelési évben itt maradt gyermekek szüleinek tájékoztató a következő nevelési évről
2018.07.28.	Bölcsődei roadshow	családi nap
2018.08.22.	Bölcsődei záró ünnepség	Elköszönés az óvodába menő gyermekektől
2018.09.23.	Bölcsis kirándulás	Kisvonattal kirándulás a balatonboglári Téglamúzeumba
2018.10.11.	Szülőcsoportos beszélgetés	Dr. Márfa Csilla: a családi szerepek változásai
2018.11.14.	Zenebölcsi	Családi éneklés
2018. 12. 06.	Mikulás ünnepség	Családi Mikulásvárás a bölcsiben énekekkel, mondókákkal
2018. 12. 08.	Városi Mikulás ünnepség	Városi szabadtéri színpadra kitelepülés
2018. 12. 19.	Mézeskalács sütés	Szülőkkel együtt adventi készülődés

Évente felmérjük a szülők intézményünkkel való megelégedettségét kérdőív formájában.

2018-as évben a következő eredmények születtek:

A kérdőívben az intézmény működésének minden aspektusára rákérdeztünk, a szülők 1-5-ig értékelhettek. A kérdésekre adott válaszok átlagos értéke 4,9 volt. A nyitott kérdésekre a következő válaszokat adták:

Kérem, sorolja fel a három legkellemesebb élményét a bölcsődében!

- családi programok (mikulás nap, lovagnap, kirándulás, farsang, húsvét) 16 fő
- roadshow 3 fő
- szívesen megy be gyermekem a bölcsődébe
- jó társaságban van a gyermekem, játszik, motorozik, csúszdázik
- egyedül étkezik a gyereke, egyedül iszik pohárból, nem dobál
- közös főzés 2 fő
- ételkóstoló szülőin
- anyák napi ajándék
- születésnap 2 fő
- Játékos tanulás 3 fő
- nagyon közvetlenek a bölcsőde dolgozói
- amiben tudnak, rögtön segítenek
- fogadóóra
- üzenőfüzet 2 fő
- beszoktatási időszak (fényképek, információ a gyermekről)
- A kisfiam elénekelte számomra a csip csip csóka mondókát, amit a bölcsibe tanult



Kérem, sorolja fel a három legkellemetlenebb élményét a bölcsődében!

- nem volt ilyen 12 fő
- ha beteg, értesítenek
- gyakran kakis, és azt mondják rakjam én tisztába
- reggeli „sírás” búcsúzásakor
- kellemetlen élményem nincs, de talán az utolsó nap lesz az, mert elválunk a bölcsitől : (

Mi az, amit megváltoztatna a bölcsődében?

- udvar árnyékolása
- több program, kirándulás
- új játékok
- kismedence
- minden jó úgy, ahogy van, nem változtatnék semmit 11 fő
- meg vagyunk mindennel elégedve, szakképzett személyzet látja el minden téren a gyerkőcöket, ami megnyugtató nekünk, szülőknél

Észrevétel:

- nagyon tetszik, hogy minden hétvégén a kis füzetbe értékelést kapunk a gyermekről
- többször lehetne leves
- köszönöm a gondoskodást, törődést, nevelést és legfőképpen a szeretetet, amit gyermekeim kap

A kollégákkal és a fenntartóval való egyeztetést követően a szülői kérések közül az udvar árnyékolásának bővítését, további játékok beszerzését a 2019-es évben beterveztük.

Óvodai átszoktatás

Az óvoda dolgozóival együttműködve a gyermekek óvodába történő be/átszoktatását minden óvodába menetel előtt elvégeztük, ezzel megkönnyítettük beilleszkedésüket, sokat beszélgettünk erről a gyermekekkel, és már vágyakozásokkal teli mentek az új intézményükbe.

Hallgatók fogadása

Intézményünk elkötelezett a jövő nemzedék képzésében, több középfokú végzettséget adó képző intézménnyel, a Kaposvári Egyetemmel és a Pécsi Tudományegyetemmel megállapodást kötöttünk és befogadjuk a csecsemő és kisgyermeknevelő hallgatókat. 2018-as évben 3 fő hallgatót fogadott intézményünk.

5. A GONDOZÁSI, NEVELÉSI TERVEK HATÉKONYSÁGA

Bölcsődéinkben a differenciált, egyéni fejlődést figyelembe vevő és támogató nevelés történik. Nagy hangsúlyt fektetünk az indirekt tanulási folyamatokra. A gyermekek egyéni



fejlődését megfigyelések alapján a Fejlődési Naplóban rögzítik a kisgyermeknevelők. Célunk, hogy minden gyermek egyénileg élhessen a fejlődését segítő feltételekkel.

6. AZ IGÉNYBEVÉTELI ELJÁRÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓJA

A Balatonlelleli Füles Mackó Bölcsődében való felvétel módját, kritériumait, előírásait az alábbi előírások szabályozták:

1997.évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról

15/1998 (IV.30) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről

A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló Balatonlelle Város Önkormányzatának 1/2018. (I.26.) számú rendelete

A Balatonlelleli Füles Mackó Bölcsőde Alapító Okirata

A Balatonlelleli Füles Mackó Bölcsőde Felvételi Szabályzata

A fentiek szerint:

Bölcsődei ellátást szülő, gondviselő, törvényes képviselő akkor kérhet:

- ha munkába kíván állni,
- ha egyedülálló egy vagy több kiskorú gyermekkel,
- ha 3 vagy több gyermekes,
- ha a szülő tartósan kórházi kezelés alatt áll,
- ha egyik szülője munkaképtelen,
- ha felsőoktatási intézményben, vagy más intézményben tovább tanul, vagy átképzésre, képzésre jár, és ezt iskolalátogatási igazolás benyújtásával tudja is igazolni.
- ha a gyermek szülője, gondviselője, időskorú vagy szociális helyzete miatt nem tud a gyermek napközbeni ellátásáról gondoskodni,

Felvételkor előnyben részesül az:

- akit egyedülálló szülő nevel,
- akinek családjában három, vagy több gyermek van,
- akinek egyik szülője munkaképtelen,
- akinél egészségügyi vagy szociális indok áll fenn,
- aki gyermekvédelmi kedvezményben részesül.



A gyermek bölcsődébe való felvételét a szülő hozzájárulásával:

- a körzeti védőnő,
- a házi gyermekorvos, vagy házi orvos,
- szociális illetve családgondozó,
- gyermekjóléti szolgálat,
- gyámhatóság,

is kezdeményezheti.

Felvételi kérelem alapján a felvételi sorrend kialakításánál előnyt jelent a Balatonlellén bejelentett állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezzen és ezt lakcímkártyával igazolni tudja.

A Balatonlelleli Füles Mackó Bölcsőde felvételi körzete 2018-as évben a Siófoki és Fonyódi Járás közigazgatási területe volt az intézmény alapító okiratában rögzítettek szerint.

A gyermekek felvételéhez a szülő csatolja (vagy):

- munkáltatói igazolás: a szülők igazolható munkahellyel, vagy a felvételkor alkalmazásukról, legalább munkahelyi szándéknyilatkozattal rendelkezzenek, melyben a munkáltató, leendő munkáltató nyilatkozik arról, hogy a szülő alkalmazásban áll, vagy egy- másfél hónapon belül alkalmazni fogja
- a fent nevezett ellátások szakvéleménye
- egyéb igazolás (határozat gyermekvédelmi kedvezmény folyósításáról, 3 vagy több gyermek esetén igazolás, nyilatkozat, stb)

A gyermekek felvétele egész évben folyamatos, de férőhely függvénye. A gyermek felvételét az erre rendszeresített szülő által kitöltött felvételi jelentkezési lap benyújtásával lehet kérni. Ennek hiányában nem indulhat felvételi eljárás.

2018. évben 47 gyermek volt bölcsődei ellátott, felvételi elutasításban részesült 1 fő, mert ellátási területen kívüli lakcímmel rendelkezett. 4 fő volt nem balatonlelleli, a felvételének időpontjában nem volt balatonlelleli jelentkező. A magas ellátotti számot a megemelkedett felvételi kérelmek száma okozza, az óvodaérett gyermekek év közben történő óvodába való átiratkozása egész évben folyamatos volt.



A 47 gyermekből

- 2 fő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság
- 1 fő szülő betegsége
- 36 fő munkavállalás
- 8 fő jelzőrendszeri javaslat

miatt igényelte a bölcsődei ellátást

A gyermekek felvétele a felvételi megállapodás megkötésével jár, mely tartalmazza a gyermekvédelmi törvény által előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítését is. A szülő kézhez kap egy példányt az intézmény Házirendjéből. Kitöltenek a szülők még egy étkezési kedvezményre jogosultságról szóló nyilatkozatot, illetve egy tájékoztató keretén belül nyilatkozhatnak a gyermekükről készített kép és hangfelvételek felhasználásáról és a növénytermesztési, állattartási programunkban való részvételről. A felmerülő kérdéseit a szülő a bölcsődevezetővel személyesen beszélheti meg.

A felvett gyermekekről Felvételi nyilvántartást vezetünk. Az NRSZH által működtetett portálon napi jelentési kötelezettségünknek eleget tettünk. Az online adatszolgáltatás és papír alapú dokumentáció egyeztetését havonta elvégeztük.

A megállapodás megkötése után a bölcsődei ellátást megszüntetni csak az alábbi módokon lehetséges.

A gyermek bölcsődei elhelyezése megszűnik ha:

- ha a megszüntetést a szülő kéri,
- ha a bölcsőde orvosának megállapítása szerint a gyermek egészségi állapota, illetőleg a többi gyermeket veszélyeztető magatartászavara miatt,
(magatartászavar megállapítása előtt kikéri más szakember- pszichológus, kisgyermeknevelő, gyógypedagógus) véleményét is.
- ha a gyermek hozzátartozója ismételt figyelmeztetések ellenére megsérti a házirendet,
- ha a térítési díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
- ha a gyermek óvodai felvételt nyert

Szintén megszűnik az ellátás, ha a jogszabályban meghatározott végső időpontot eléri a gyermek, azaz annak a nevelési évnél az augusztus 31-ig maradhat bölcsődei ellátott,



melyben a harmadik életévét betölti. Vannak olyan esetek, amikor a bölcsődeorvos javaslatára ez egy évvel meghosszabbítható.

Semmilyen más okból nem lehet egy gyermek bölcsődei ellátását megszüntetni. A balatonlelle-i címmel rendelkező lakosok részére való előny a hatályos jogszabályok szerint a felvétel időpontjában érvényes.

7. AZ ELLÁTOTTI SZÜKSÉGLETEK ALAKULÁSÁNAK ISMERT TENDENCIÁI

Az ellátás igénybe vétele a 2018. évben az alábbiak szerint alakult:

hónap	ellátási napok	elszámolható napok	hhh	jelenlét	hhh	hiányzás	hhh	étkezés	fizetős	étkezések száma fizetős
január	22	466	0	386	0	116	0	406	6	107
február	20	333	0	292	0	164	0	312	7	103
március	19	392	0	295	0	135	0	299	8	84
április	19	456	0	373	0	88	0	365	7	107
május	21	524	0	463	0	83	0	482	7	139
június	21	500	0	414	0	132	0	431	7	119
július	22	550	0	461	0	111	0	479	7	135
augusztus	17	397	0	323	0	108	0	339	7	91
szeptember	20	321	4	278	4	84	0	281	4	66
október	22	327	22	303	17	166	5	304	4	55
november	21	440	21	352	8	152	13	362	7	95
december	17	285	0	217	2		15	228	7	60
	241	4991	47	4157	31	1339	33	4288	78	1161

Azok után hívható le normatíva, akik az adott hónapban 10 napnál többet nem hiányoztak, ez a 2018-os évben 21 fő volt.

8. GYERMEKÉTKEZTETÉS

A bölcsődei ellátottak étkeztetését a 2018-es évben is magas színvonalon látta el főzőkonyhánk, mind a saját gyermekeinknél, mind a többi gyermekintézmény diétás étkezői számára.

Az étkeztetést igénybe vevők száma a fentiekben olvasható, a diétás étkezések alakulása az alábbiakban látható:



2018	ovi étkezési díj (Ft)	étkezés száma	ellátási napok száma	iskola étkezési díj (Ft)	étkezés száma
január	39100	92	22	17640	42
február	30600	72	20	12600	30
március	29325	69	22	16588	30
április	41882	86	18	12354	30
május	37012	76	20	19082	38
június	35551	72	21	10440	21
július	27759	57	21	0	0
augusztus	6818	14	9	0	0
szeptember	30681	83	20	23780	50
október	33116	68	18	28884	63
november	35064	72	21	22562	47
december	20941	43	16	16820	35
	367849	804	228	180750	386

Bölcsődénkben az étkezési térítési díj 2018. március 29-ig 495 Ft volt, majd ezt követően megtörtént az étkezési díj felülvizsgálata. Rendeletmódosítás történt, az étkezési díj 510 Ft-ra változott étkezési naponként, gondozási díj 0 Ft. Normatív kedvezményben részesült átlagosan az ellátottak 73 %-a.

9. EGYÜTTMŰKÖDÉS INTÉZMÉNYEN KÍVÜL

Elsősorban Balatonlelle Város Polgármesterével, Kenéz István polgármester úrral napi kapcsolatban vagyunk, ő koordinálja és nagyban segíti az intézményen kívüli nem szakmai munkát. A Fenntartó finanszírozásával valósulhatott meg számos beruházásunk. A Városüzemeltetési Szervezet dolgozói végeztek minden építési munkálatot és járulékos segítségüket rendezvényeknél, favágás, stb. A napi munkák háttérét pedig az Önkormányzati alkalmazottak segítik.

Az óvodával a gyermekek és a közös és szomszédos telekrészek miatt szintén napi kapcsolattartásban vagyunk, jó viszonyt ápolunk.

A gyermekjóléti szolgálat havi jelzőrendszeri előadásain részt veszünk, és aktívan tartjuk a kapcsolatot a munkájukat érintő ügyekben. 1 esetben éltünk jelzéssel.

A helyi védőnőkkel és a bölcsődeorvosunkkal a gyermekek egészségügyi állapotának nyomon követése miatt konzultálunk rendszeresen.



A Művelődési ház programjain aktívan részt veszünk, illetve hirdetjük a kulturális eseményeket.

Más bölcsődékkal az intézményvezető tisztségei miatt aktívan tartjuk a kapcsolatot, intézményünk fogadja a kollégákat tanulmányútra a megye egész területéről.

10. AZ INTÉZMÉNYBEN VÉGZETT ELLENŐRZÉSEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A 2018-os évben 3 ellenőrzésünk volt.

- Somogy Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Szociális Osztály
- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztály
- Magyar Bölcsődék Módszertani Szervezete
- Kahó Ildikó belső ellenőr

Az ellenőrzések során hiányosság nem merült fel. Alapító okirat felülvizsgálatát, módosítását javasolta Gyámügyi és Szociális osztály szóban.

11. A JÖVŐRE VONATKOZÓ TERVEK, CÉLKITŰZÉSEK

Személyi feltételek terén 2 kisgyermeknevelőnk megszerzi diplomáját, a dajkánk megszerzi szakirányú tanúsítványát és a bölcsődevezető mentor szakirányú képesítését a 2019-es évben. A dolgozók részt vesznek a kötelező továbbképzéseken. Az éves munkaterv szerint nagy figyelmet fordítunk a kommunikációra, ebből workshopot szerveztünk a kisgyermeknevelők között.

Tárgyi feltételek terén az elégedettségi kérdőívek alapján bővül a játszókert árnyékos felülete, a kisasztalok alatti terület burkolását szorgalmaztuk. A helyiségek légkondicionálást elhalasztottuk. A tetőtéri ablakokat velux árnyékolóval láttunk el.

Szakmai munka területén az új dokumentációs módszertani levél megismerése és alkalmazása lesz a következő évi feladat az eddigieken kívül. A tőlünk tapasztalt koncepciót, lelkesedést, hivatásunk iránti elköteleződést szeretnénk munkánkban folytatni együttműködve a családokkal és a fenntartóval a gyermekekért.

Szeretnénk köszönetet mondani Polgármester úrnak, és a fenntartónak a széleskörű támogatásért, a VÜSZ igazgatónőjének és alkalmazottainak a folyamatos segítségért, munkáért, bármikor bármilyen probléma kérdés merült fel, azonnal intézkedtek, és megoldották, a balatonllelei intézményvezetőknek a közös munka-együttműködés



lehetőségéért, zavartalanságáért, és nem utolsó sorban az önkormányzat irodavezetőinek és dolgozóinak a munkájáért. Működésünk sikere nélkülük nem jöhetett volna létre!

Balatonlelle, 2019. május 17.

Szabó Leventéné
bölcsődevezető



**BALATONLELLEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET**

Ügyiratszám: 123-1/2019.(VÜSZ)

Ügyintéző: Rutai Éva

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének

2019. május. 30-án tartandó ülésére a .6..számú napirendi ponthoz

Tárgy: Tájékoztató a Városüzemeltetési Szervezet idegenforgalmi szezonra való felkészüléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városüzemeltetési Szervezet számára az egyik legkomolyabb kihívás az idegenforgalmi szezonra való felkészülés, majd a szezon mindennapi feladatainak ellátása, szinten tartása. A sokasodó feladatok ellátása, komoly szervezést igényel, hiszen az idén közmunkaprogram sem indult jelentkezők hiányában.

A Zeneiskola és a Városi sportcsarnok karbantartó és kazánfűtő állása betöltésre került, az elkövetkező egy hónapon belül a feladatot eddig ellátó emberek nyugdíjba vonulnak. A feladatok átadása folyamatos, a kazánfűtői állást megpályázó személy kazánfűtő tanulmányokat folytat.

A rendszeresen végzett zöldfelület kezelés mellett április második felében megkezdjük a város virágosítását. Első körben a Mólósétány, Szent István tér ágyásait virágosítottuk, majd ezt követően haladtunk a Kossuth utca irányába. Sajnos jelenleg nagyon fáznak a virágok, de reméljük, hogy ezt a hidegsokkot kiheverik. Az idei évben közel 75 000 db virágot neveltünk, melynek egy része már a helyére került, az elkövetkező napokban ezt tovább folytatjuk. A város területén a feladatok soha el nem fogynak, újra visszatérnek. A zöldfelületek karbantartását nehezíti a Carraro kistraktor hibája (TLT hajtás kuplungja) melynek javítását megrendeltünk.

Már hagyománynak számító egy hetes Nemzetközi Horgászversenynek adott helyszínt a Keleti és Nyugati feltöltésen a Tisztelt Képviselő testület. A verseny megkezdése előtt előkészítettünk (fűnyírás, letört gallyak gyűjtése) a területet, mivel a verseny ideje alatt fűnyírással nem zavarhattuk a rendezvényt. A versenyzők számára térítésmentesen biztosítottuk az illemhelyek használatát és szelektív hulladékgyűjtő edényeket helyeztünk el a helyszíneken. Ezzel a rendezvénnyel egy időben szintén hagyománynak számító

futóversenynek is helyszínt biztosítottunk. Kiszolgáltuk őket kordonokkal és sörpad garnitúrákkal továbbá a verseny lebonyolításához nélkülözhetetlen illemhelyet is biztosítottuk.

Majális részeként, visszatérően felállítottuk a színpadot és kiszolgáló létesítményeit a Rendezvenyparkban. A sátrak és árusítóhelyek elektromos árammal való ellátás biztosítására megtettük a megfelelő intézkedéseket. Közterületeket ekkora már harmadjára kellett rendbe tenni. Aki kerttel, vagy némi zöldterülettel rendelkezik, az tudja mit jelent ennek a kivitelezése.

A **Keleti és Nyugati feltöltésen**, május 1. előtt a vízi lejárók egy része a helyére került, május végére a lejárók nagy része a fürdőzni vágyók vízbejutását fogja segíteni. Az intézmény dolgozóival, a májusi barátságtalan időjárás ellenére mindent megteszünk annak érdekében, hogy a város felkészüljön a vendégek fogadására!

A Balatonlellel Önkormányzat pályázott a Magyar Turisztikai Ügynökség által kiírt strandfejlesztési pályázaton. Nyertes pályázatból megkezdődött az illemhelyek és a sétány felújítása.

A nyári idegenforgalom legfontosabb színtere az üdülőközpont, ezen belül a **Napfény strand**. A főbejárat és beléptető rendszer átépítését hagyta jóvá a Tisztelt Képviselő testület. A kivitelezési munkákat szeretnénk volna vállalkozók bevonásával megvalósítani, de sajnos nem találtunk olyan vállalkozót, akivel szerződést tudunk kötni. Saját dolgozóink átcsoportosításával tudjuk a munkákat elvégezni, ami miatt az egyéb területeken végzett munkákat csak nagy erőfeszítés útján tudjuk végrehajtani. A tájékoztató elkészítésének idején már kijelenthető, hogy a két hete tartó esőzés hátráltatja és nehezíti a kivitelezési munkálatokat. Az időjárás nem kegyes hozzánk! Az átépítés részeként tervezett beléptető rendszer kiépítését a kivitelező megkezdte, várhatóan május 30-ra befejezi. Notorikusan visszatérő feladatok egyike, hogy a gépészethez tartozó szivattyúk éves felülvizsgálatát is elvégezzük. Az most is megtörtént, készen állnak a bevetésre. A villamos kapcsolótábla teljes felújítását a vállalkozó csak a szezon végére tudta elvállalni, a működés biztosítása érdekében megteszi a szükséges intézkedéseket. Vannak olyan feladatok, melyeket későbbre kell halasztanunk, mert elvégzésükhöz nem ideális az időjárás, a működést nem veszélyezteti, igazából esztétikai okok miatt volt betervezve. A főépület északi oldalát és a strandi sétányt összekötő kavicsos utat (120m²), járdalappal burkoltuk, melyet szintén a Szervezet dolgozói készítettek. A homokos pálya keleti és nyugati oldalára új védőhálót készítettünk, melyek a strandnyitásig a helyükre kerülnek.

A pénztárgépek éves ellenőrzését és javíttatását elvégeztettük, a strandi munkaerő biztosítására a toborzást megkezdttük. Rengeteg olyan feladatunk van, ami nélkülözhetetlen a zavartalan működéshez, de igazából nem látványos, az úgy nevezett háttérmunka. A téli időjárás okozta károkat a hullámcsőszda lépcsőjének csúszásgátló felületű szigetelését vállalkozó bevonásával végeztük el. A medencék feltöltését a hónap végéig befejezzük. A DRV felé jeleztük a medencetöltési szándékunkat, vízóra felhelyezésére igényünket benyújtottuk. Vásároltunk 400 m³ balatoni homokot a Lídók betertítésére, elterítése folyamatosan történik az elemek kiemelése után.

A két kisebb strand (Szirom és a Csöpi közti) felkészítése a szezonra folyamatban van, kaszálásokat elvégeztük, a víz által a partra sodort nádat begyűjtöttük, homokkal való feltöltést hamarosan megkezdjük.

Balatonlelle Közigazgatási területéhez tartozó Rádpusztán az állami terület értékesítését követően a helyi buszmegállót Önkormányzati területre áttelepítettük. Rádon és Irmapusztán is megkezdtek és folyamatosan végezzük a fünyírást, kaszálást.

Külterületi útjainkat folyamatosan karbantartjuk, kaszáljuk és begyűjtjük az illegálisan kihelyezett hulladékokat.

Jelenleg a város aszfaltozott útjainak kátyúzási munkálatai folynak külső vállalkozó bevonásával, várhatóan május végén befejeződnek. Sajnos a folyamatos esőzések miatt a munkálatok is elhúzódnak.

A Szervezet dolgozói megkezdtek az esőzés okozta padkakárok martaszfalttal történő javítását.

Június 3-tól a dolgozók 6-órakor kezdik meg a munkaidejüket, már most megkezdtek szervezni a szezon hétvégi hulladékgyűjtését és szállítását.

A 78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet 7. számú mellékletének eleget téve, az idén is „Vízimentők” teljesítenek szolgálatot a strandjainkon. Az év elején, még áremelést közölt a Vízimentő Szolgálat, de a szerződéskötéskor az előző évi árat ajánlották ki, mivel a szállást mi biztosítjuk a szolgálattevőknek a Kő-apartmanban.

Április közepén az ÁNTSZ tartott ellenőrzést a strandokkal kapcsolatosan, továbbá egyeztetünk a strandok várható nyitásáról is, hogy az éves engedélyünket megkapjuk. Az előírt minta vételekre az ajánlatot megkértük.

A szabad strandok hivatalos nyitva tartása: 2019.06.29-től-08.20-ig lesz.

Erre az időszakra kötelezően kell biztosítani a „vízimentő” szolgálatot és az illemhely használatot. A Nyugati és Keleti feltöltésen 2-2 fő tart majd szolgálatot a hivatalos nyitvatartási időszakban.

A Napfény strand hivatalos nyitva tartása: 2019. 06. 08-tól– 09. 15-ig, az időjárás függvényében lesz.

Az élményfürdő területén 2 fő vízimentő biztosítja a biztonságos fürdözést. A működési előírásoknak megfelelően képzett úszómesternek kell szolgálatot teljesíteni a medencéknél.

Kérem a Tisztelt Képviselő –testületet a tájékoztató elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(V. 30.) Kt. számú határozata

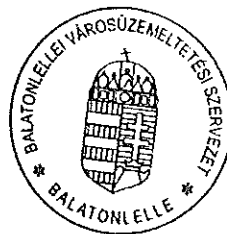
A Városüzemeltetési Szervezet idegenforgalmi szezonra való felkészüléséről szóló tájékoztatójának tárgyában

- 1.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet idegenforgalmi szezonra való felkészüléséről szóló tájékoztatót jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rutai Éva

Balatonlelle, 2019. május 20.



Rutai Éva

Rutai Éva
igazgató

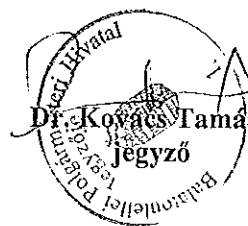
Költségvetési forrás:

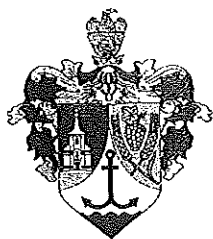
- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel

Szabó Józsefné

Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:





**BALATONLELLEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET**

Ügyiratszám: 123-2/2019. (VÜSZ)

Ügyintéző: Rutai Éva

Melléklet: –

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2019. május 30-án tartandó ülésére a .../2019. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet által működtetett strandok nyitvatartási idejéről való tájékoztatás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatala 2019. április 26-án kelt Fürdővíz használatának engedélyezési Határozata alapján a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy

a Napfény strand nyitva tartási ideje 2019. június 08-tól szeptember 15-ig,

míg a szabad strandok nyitva tartási ideje: 2019. június 29-től augusztus 20-ig tart.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(V.30.) Kt. számú határozata**

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet által működtetett strandok nyitvatartási idejéről való tájékoztatás

- 1.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet által működtetett strandok nyitvatartási idejéről szóló tájékoztatóját jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Rutai Éva igazgató

Balatonlelle, 2019. május 18.



Rutai Éva
Rutai Éva
igazgató

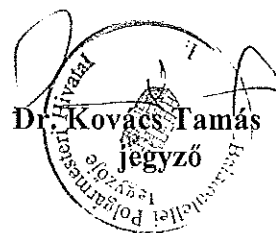
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel

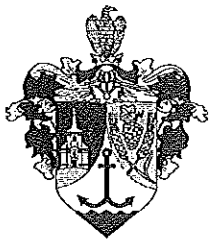
Szabó Józsefné
Szabó Józsefné

közigazgatási irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:



Dr. Kovács Tamás
Dr. Kovács Tamás
jegyző



Lellei Óvoda
óvodavezetőjétől
Balatonlelle, Szövetség u. 76.

Ügyintéző: Bősze István

ELŐTERJESZTÉS
Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2019. május 30- án tartandó ülésére
a 8. számú napirendi ponthoz

Tárgy: Az óvodában a 2019/2020-as nevelési évben indítható csoportok számának meghatározása.

Tisztelt Képviselőtestület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltak értelmében a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

A 2019/2020-as nevelési évben várhatóan 135 gyermek jár majd az óvodába.

A fent említett nevelési évben hat részben osztott csoport kialakítása javasolt.

A fentiek tükrében kérem a tisztelt Képviselőtestületet, hogy a 2019/2020-as nevelési évben 6 csoport indítását engedélyezze.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Az óvodában a 2019/2020-as nevelési évben indítható csoportok számának meghatározása.

...../2019. (V.30.) Kt. számú határozata

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Lellei Óvodában a 2019/2020 – as nevelési évben 6 csoport indítását engedélyezi.

Felelős: Kismráv Istvánné
óvodavezető
Határidő: 2019. szeptember 30.

Balatonlelle, 2019. 05. 16.

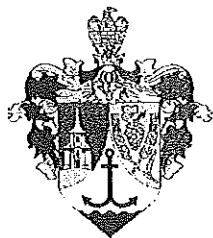
Kismráv Istvánné
Kismráv Istvánné
óvodavezető

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
 - nem áll rendelkezésre
 - költségvetési vonzata nincsen
 - Költségvetési Rendelet módosítást igényel

Szabó Józsefné
Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:

Dr. Kovács Tamás
Dr. Kovács Tamás
jegyző



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 3707-6 /2019.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 2 db.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. május 30.-án tartandó ülésére a ...⁹.számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A FrissHal Kft. 058/8 hrsz-ú ingatlan vételére vonatkozó részletfizetési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Máté Zoltán a FrissHal Kft. (8630 Balatonboglár, Gaál Gaszton u.6.) ügyvezetője vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle 058/8 hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozóan. A kérelmet a Testület megtárgyalta, és az áprilisi ülésén, és az előterjesztéshez csatolt határozatot hozta.

A határozat megküldését követően, kérelmező beadvánnyal élt az önkormányzat felé, hogy – vételi szándékát továbbra is fenntartva - a megállapított vételi árat nem egyösszegben, hanem hat hónap alatt, havonkénti részletfizetéssel szeretné kiegyenlíteni (lásd melléklet). Indoklásul előadta, hogy jelenleg több beruházása is folyamatban van, és nagy terhet jelentene számára az egyösszegű fizetés.

Kérte továbbá, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatása után, az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben a területet birtokba vehesse.

A) HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(V.30 .) Kt. számú határozata

Döntés a FrissHal Kft. Balatonlelle 058/8 hrsz-ú ingatlan vételére vonatkozó részletfizetési kérelme ügyében

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonlelle 058/8 hrsz-ú „kivett közterület ” megnevezésű, 874 m2 területű ingatlan egy részének értékesítése ügyében benyújtott részletfizetési kérelmet elutasítja, és az adásvételi szerződés aláírását és a teljes vételár megfizetését köti.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: adásvételi szerződés megkötésére 2019. július 30.

B) HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(V.30 .) Kt. számú határozata

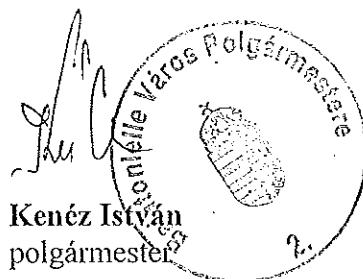
Döntés a FrissHal Kft. Balatonlelle 058/8 hrsz-ú ingatlan vételére vonatkozó részletfizetési kérelme ügyében

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonlelle 058/8 hrsz-ú „kivett közterület ” megnevezésű, 874 m² területű ingatlan egy részének értékesítése ügyében benyújtott részletfizetési kérelemnek helyt ad, és a vételár hat részletben történő megfizetéséhez hozzájárul. Az ingatlan birtokba adására csak a vételár teljes kifizetése után kerülhet sor.

Felelős: Kenéz István polgármester

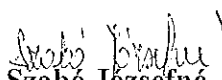
Határidő: adásvételi szerződés megkötésére 2019. július 30.

Balatonlelle, 2019. május 24.



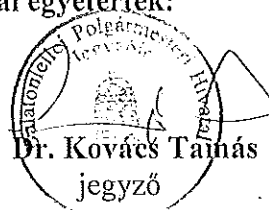
Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző

KIVONAT

Balatonlelle Város Képviselő-testület 2019. IV. 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

72/2019. (IV. 25.) KT számú határozat

Döntés a FrissHal Kft. Balatonlelle 058/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata ügyében

1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonlelle 058/8 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, 874 m² területű ingatlan egy részét értékesítésre kijelöli. Az értékesítendő terület rész pontos nagyságát és méretét a telekhatár rendezési eljárás során készítendő változási vázrajz fogja megállapítani.

2) A telekalakítási vázrajz szerinti területrészt a Képviselő-testület a forgalomképtelen törzsvagyonból a forgalomképes törzsvagyonba átsorolja.

3) A telekalakítási eljárás lefolytatásával egyidőben a területrészt a FrissHal Kft. (8630 Balatonboglár, Gaál Gaszton u.6.) részére adásvétel útján - az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011.(X.27.) számú rendelet 29.§-a alapján - vevőkijelölés útján.7500.- Ft/m² vételárért értékesíti.

4) A terület rész kialakításával, belterületbe csatolásával, értékesítésével és az adásvétel ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatban felmerülő összes költség vevőt terheli.

5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: adásvételi szerződés megkötésére 2019. július 30.

K. m. f.

Kenéz István s. k.

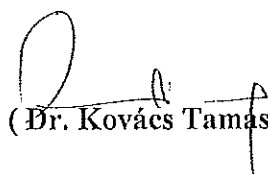
Dr. Kovács Tamás s. k.

Erről:

1./ Műszaki Iroda
- értesül -

Balatonlelle, 2019. május 14.

A kivonat hitelül:


(Dr. Kovács Tamás jegyző)

KÉRELEM

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ugyirat érkezése: 2019-05-13	Ugyirat száma: 3707-5/2019
Iktatás ideje: 2019-05-13	Előadó: Szal
Iráttári jel:	Határidő:

Alulírott **Máté Zoltán** (Szül: Bp, 1983.09.27, an: Varga Mária, szig: 390279TA) 8638 Balatonlelle, Munkácsy utca 65. szám alatti lakos a FrissHal Kft. ügyvezetője a 3707-4/2019 ügyiratszámmon nyilvántartott dokumentumban foglaltakat elfogadom, vételi szándékomat továbbra is fenntartom. Kérem a T. Képviselő Testületet, hogy számomra részletfizetést engedélyezzenek. Több beruházásunk is folyamatban van a város területén és jelenleg túl nagy terhet jelentene az egyösszegű teljesítés. A kérésünk az lenne, hogy a szerződés aláírásakor az első, utána pedig minden hónapban azonos összeget fizetve teljesíthessünk. A teljes vételárat 6 hónap alatt, egyenlő arányban tudnánk kifizetni, vagyis még az idei évben a teljes összeg kifizetésre kerülne. Továbbá amennyiben lehetséges az adás-vételi szerződésbe foglaljuk bele, hogy a szerződés kötés után használatba vehessem a területet és megindíthassam a telekalakítást (akár bejegyzett jelzálog vagy elidegenítési jog terhe mellett), mivel szeptembertől munkálatokat tervezünk amint szabad kapacitásunk nyílik rá.

Kelt: Balatonlelle 2019.05.09.

Máté Zoltán

FrissHal
Kereskedelmi és Felügyeleti Kft.
8638 Balatonlelle, Gáz- és Gáztor u. 6.
Adószám: 24343711-2-16
Bérlési: 11/4 3064-29933136
Telefon: +36 30 219 4669

ÜLÉS KÖNYVE

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(V.30 .) Kt. számú határozata

Döntés a FrissHal Kft. Balatonlelle 058/8 hrsz-ú ingatlan vételére vonatkozó részletfizetési kérelme ügyében

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonlelle 058/8 hrsz-ú „kivett közterület ” megnevezésű, 874 m2 területű ingatlan egy részének értékesítése ügyében benyújtott részletfizetési kérelemnek részben helyt ad, és a vételár részletekben történő megfizetéséhez hozzájárul. A vételár 40%-át az adásvételi szerződés aláírásakor, a teljes vételár összegét legkésőbb 2019. szeptember 30-ig kell vevőnek megfizetni.
Az ingatlan birtokba adására csak a vételár teljes kifizetése után kerülhet sor.

Felelős: Kenéz István polgármester

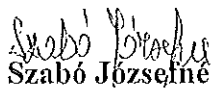
Határidő: adásvételi szerződés megkötésére 2019. július 30.

Balatonlelle, 2019. május 30.

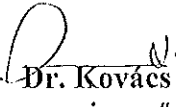

Kenéz István
polgármester



Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyintéző: Szabó Józsefné
Ügyiratszám: 4916/2019

ELŐTERJESZTÉS
Balatonlelle Város Képviselő testületének
2019. május 30-án tartandó ülésére a 10. számú
napirendi ponthoz

Tárgy: Fortuna utcai nyilvános WC felújítás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonlelle Fortuna utcában lévő 3461/13 hrsz-on lévő nyilvános WC több éve használaton kívül, zárva van.

Képviselői indítványként felmerült a nyilvános WC használatának biztosítása, mivel forgalmas helyen, több üzlet van mellette.

Az épület állaga mint külsőleg, mint belsőleg rossz állapotban van, ezért a teljes felújításához 10 000 e Ft pótelőirányzat biztosításának szükségessége merült fel. A rendelkezésre álló összegből helyszíni felmérés alapján kell a felújítást elvégezni, hogy az épület mielőbbi használata biztosított legyen. Elkészültét követően dönteni kell az üzemeltetés módjáról, takarító személyzet biztosításáról.

Az indítvány alapján a nyilvános WC teljes felújításának elvégzéséhez kérem a Képviselő-testületet, hogy 10 000 e Ft pótelőirányzatot biztosítson az Önkormányzat általános tartaléka terhére az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

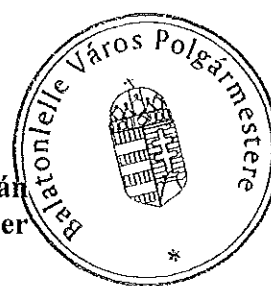
Fortuna utcai nyilvános WC felújítás

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(V.....) Kt. számú határozata

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fortuna utcai nyilvános WC felújításának megvalósításához 10 000 e Ft pótelőirányzatot biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a költségvetés általános tartalék kerete terhére.

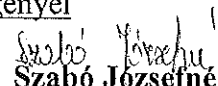
Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint
Balatonlelle, 2019. május 21.


Kenéz István
polgármester

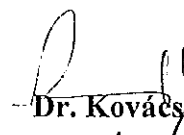


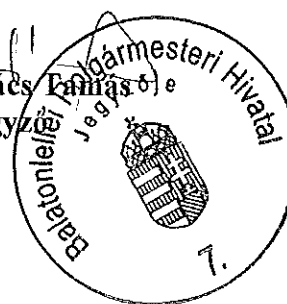
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendeletmódosítást igényel


Szabó Józsefné
közg. irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:
Balatonlelle, 2019. május 21.


Dr. Kovács Tamás
jegyző



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**



Ügyintéző: Szabó Józsefné
Ügyiratszám: 4917/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő testületének
2019. május 30-án tartandó ülésére a 44. számú
napirendi ponthoz**

Tárgy: Fuss Neki félmaraton és futófesztivál Balatonlellén rendezvényekhez támogatás biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fuss Neki Egyesület részéről megkeresés érkezett a Képviselő-testület felé támogatás kérésére.

Az egyesület kérelmében vázolta a rendezvényei tervezetét, amik az elmúlt évekhez hasonlítva jelentősen fejlődtek mind a szervezésben, mind a résztvevők létszámában. Azonban a minőségi fejlesztéssel arányosan a költségeik is növekedtek és a színvonalas megrendezés érdekében 400 e Ft támogatás kéréssel fordultak a Képviselő-testület felé.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a kérelembe foglaltak alapján 400 e Ft támogatást biztosítson az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére a rendezvények megrendezésének támogatásához.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(V.....) Kt. számú határozata**

Fuss Neki félmaraton és futófesztivál Balatonlellén rendezvényekhez támogatás biztosítása

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fuss Neki Félmaraton és futófesztivál Balatonlellén rendezvények színvonalas megrendezése érdekében 400 e Ft támogatást biztosít az Egyesület részére az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint
Balatonlelle, 2019. május 21.

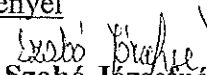


Kenéz István
polgármester



Költségvetési forrás:

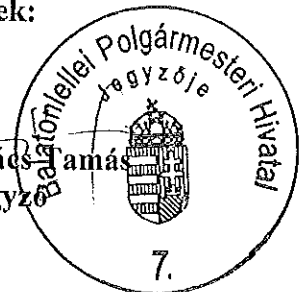
- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendeletmódosítást igényel


Szabó Józsefné
közg. irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:
Balatonlelle, 2019. május 21.



Dr. Kovács Tamás
jegyző



Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Idén tavasszal már harmadik alkalommal került megrendezésre a Fuss Neki félmaraton és futófesztivál Balatonlellén (április 27-én). A 2017-es első rendezvényhez képest jelentős fejlődés lesz tapasztalható mind a szervezés minőségében, mind pedig a résztvevők létszámában. Az első alkalommal 200 fő állt rajthoz, idei rendezvényünkön pedig már pontosan 1215 fő állt rajthoz.

A résztvevőknek chipes időmérést, csomagmegőrzést, öltöző sátrakat, frissítő pontokat és egyedi befutó érmeiket biztosítottuk. Mindemellett időeredménnyel ellátott oklevéllel, sms eredményközléssel és fotóponttal is kedveskedtünk számukra.

A futófesztiválon a gyermek táv (800 méter), a kutyabarát táv (2000 méter) és a 3000 méteres táv is ingyenes volt, de a két hosszabb távon (negyed és félmaraton) is rendkívül kedvezményes áron biztosítottuk a részvételt.

Az idei évben még két további rendezvényt tervezünk Balatonlellén. Augusztus végén kerül megrendezésre a Napfény strandon a második Beach Run - mezítlábas futás a Balatonban. Az előző évben 500 fő állt rajthoz, amiről 8 országos - regionális televíziós társaság és két rádió is tudósított. (Többek között a Duna TV - Balatoni nyár, RTL klub, TV2, Hír TV, ATV, BalaSport, Somogy TV, M1, a Rádió1, valamint a Part FM). A fentiek hatására az esemény rendkívül nagy népszerűségnek örvend, jelen pillanatban már több, mint 3400-an jelezték előzetesen részvételi szándékukat. A strand adottságaiból kiindulva az idei évben már teljes hétvégi programként rendezzük meg a futófesztivált.

Tavaly év végén több, mint 600 fő állt rajthoz a december 30-i első Szilveszteri futógálán, ami a rövidebb távoknak köszönhetően kikapcsolódási lehetőséget biztosított az egész család számára. A legapróbbak 2019 métert, a bátrabbak 4500- 9000 métert teljesíthettek az évbúcsúztató rendezvényen. Az érem mellett minden célba érkezőnek forró teával és sós süteménnyel kedveskedtünk. A részvétel mindenki számára teljesen ingyenes volt valamennyi távon.

A rendezvények turisztikai szempontból is nagy jelentőséggel bírnak Balatonlelle számára, hiszen a nyári turisztikai szezonon kívüli időpontokban is nagy közönséget vonzanak a városba. Rendezvényeink 2018-ban 2000 fő számára biztosítottak sportolási lehetőséget, akik kísérőikkel együtt megismerhették Balatonlellét, visszatérhettek a nyári szezonban, illetve itt tartózkodásuk idején a helyi vállalkozásokat gyarapították. Turisztikai szempontból a strandi futófesztivál is illeszkedik a szezonhosszabbítási törekvésekhez, hiszen augusztus 20-a utáni időszakban kerül majd megrendezésre.

A tavaszi rendezvény szervezési költsége meghaladta a két millió forintot (chipes időmérés, nevezés, rajtszám, chip, speaker, sátor, frissítés, kordonok, eredmény és pörgő óra, plakátok, egészségügyi biztosítás). A három rendezvény összes szervezési költsége 4-5 millió forint körül alakul.

A rendezvények minőségi fejlesztéseivel arányosan a költségeink is évről-évre egyre növekednek, új támogatókat azonban nem nagyon sikerül a rendezvényeink mellé állítani. A rendezvények színvonalas megrendezése érdekében a 2019. évi három rendezvényünkre összesen 400.000 forint támogatást szeretnénk kérni a Polgármester úrtól és a képviselő-testülettől. Ebből a támogatásból a rendezvények szervezési költségeinek egy részét szeretnénk fedezni.

Balatonlelle, 2019. május 14.

Tisztelettel:

Varga Zoltán

Fuss Neki egyesület elnökének megbízásából

Nagy Tamás



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 323/2019
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. május 30-án tartandó ülésére a 12. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: „Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében elnevezésű közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Zöld város kialakítása Balatonlellén” című projektünk építési tevékenységére vonatkozó közbeszerzési eljárások megindítására vonatkozó dokumentumokat (Ajánlattételi felhívás; Szerződéstervezet) a Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. készítette elő, melyeket email útján küldünk ki a T. Testületi tagok részére.

Tisztelettel kérem a határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2019.(V.30.) Kt. számú határozata:

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002
azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki
dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében elnevezésű
közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívás

1. Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Zöld város kialakítása Balatonlellén” – TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 – azonosító számú projekt keretében Balatonlelle Város Önkormányzata az építési tevékenységéhez kapcsolódó közbeszerzési eljárást a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nyílt eljárás a Kbt. 115.§ (2)-(4) és a (6)-(7) bekezdése szerint az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás alapján megindítja.
2. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával kapcsolatos mindennemű tevékenység koordinálására a Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. tevékenységét rögzíti

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2019. május 29.



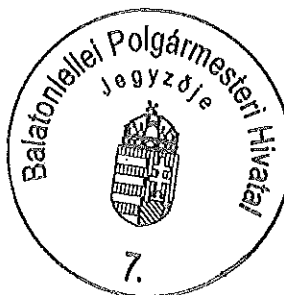

Kenéz István
polgármester

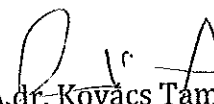
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincs
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Szabó József
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:




dr. Kovács Tamás
jegyző

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

a) Az ajánlatkérő neve és címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Hivatalos név: Balatonlelle Város Önkormányzata		
Postai cím: Petőfi u. 2.		
Város/Község: Balatonlelle	Postai irányítószám: 8638	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Kenéz István	Telefon: +36 85 554 930	
E-mail: palyazat@balatonlelle.hu		

Ajánlatkérő nevében eljáró:

Hivatalos név: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.		
Postai cím: Petőfi u. 12. (Pf. 37.)		
Város: Tamási	Postai irányítószám: 7090	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): dr. Bakó Zoltán	Telefon: +36 303652125	
E-mail: titkarsag@bujdosoiroda.com	Fax: +36 74470699	

b) A közbeszerzési eljárás fajtája: A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nyílt eljárás a Kbt. 115.§ (2)-(4) és a (6)-(7) bekezdése szerint, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

c) A felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja: A dokumentáció elektronikus elérhetőségét az EKR biztosítja. A dokumentumok elektronikus elérhetősége az EKR informatikai rendszer internetcíme.

d) Az adott közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége: „Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

CPV kódok: Fő tárgy: 45213316-1 Járdák kivitelezése

45112711-2 Tereprendezési munkák parkokban

45212000-6 Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése

Teljes mennyiség:

- I. részajánlati kör: Járda felújítás
összesen: 5487 m²

BALATONLELLE, ADY E. UTCA JÁRDA

A vízszintes vonalvezetés jellemzői és indokolása

A tervezéssel érintett terület az Ady E. utcában mindkét oldali járdát érinti. A keleti oldali járda a posta épülete előtt a déli végén csatlakozik a Rákóczi utcához, míg az északi végén a gyalogos vasúti átjáróhoz kiépített szilárd burkolatú járdához csatlakozik. A nyugati oldali járda a déli végén a Rákóczi F. utcához, míg az északi végén a Vasút utcához csatlakozik. A járda jelenlegi vonalvezetésében változtatás nem történt. A járda teljes hossza a nyugati oldalon 75 m, míg a keleti oldalon 76 m.

A magassági vonalvezetés jellemzői és indokolása

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

A járda a meglévő terephez, illetve járdaszinthez illeszkedik, ezáltal ~0,9% hosszeséssel lehet megépíteni mindkét oldalon.

Keresztszelvényi elrendezés

A meglévő járdaszélesség az utcában a keleti oldalon 1,90 m, míg a nyugati oldalon 1,70-2,20 m szélesség között változik. Ehhez a kialakult járdaszélességhez terveztük meg a burkolatsere utáni szélességet is, így a tervezési területen szélességi változás nincs.

Pályaszerkezet kialakítása

Meglévő pályaszerkezet a nyugati oldalon:

- járdafeltárás nem szükséges, mert teljes felületen ráépítés javasolható.

Meglévő pályaszerkezet a keleti oldalon:

- 10 cm beton burkolat,
- zúzalék ágyazat.

Tervezett pályaszerkezeti megoldás a következők szerint alakul:

Nyugati oldal:

- rátett 4 cm térkő burkolat finomzúzalék ágyazatra.

Keleti oldal:

- kerítés melletti szakaszokon rátett 4 cm térkő burkolat finomzúzalék ágyazatra. A nyílt árok felől a peremgerenda helyére építendő kerti szegéllyel kell a burkolatot megtámasztani.
- kapubejárókban finomzúzalék ágyazattal rátett 6 cm térkő burkolattal a szint illeszthető, a szintbeli csatlakoztatásokat a mintakeresztelvény alapján helyszíni betonozással szükséges kialakítani.

A nyugati oldalon jelenleg meglévő, valamint megmaradó aszfalt burkolatot a térkő ráépítés előtt perforálni szükséges d8mm átmérőjű furatokkal, melyekből 1 m²-be 4 db-ot szükséges készíteni.

A megépített térkő burkolatra szükséges 1 réteg Sika FastFix-131 bevonatot felvinni, az újonnan elkészült burkolat élettartamának növelése miatt.

A járda pályaszerkezete térkő burkolattal, a Mintakeresztelvény szerint építendő meg. A pályaszerkezet tervezett rétegrendje megfelel a „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete” című e-UT 06.03.11 számú Útügyi Műszaki Előírásainak.

Műtárgyak, vízelvezetés, csatornázás

A nyugati oldali járda csapadékvizének, valamint az ezen az oldalon található épület tetővizeinek a levezetését jelenleg egy kis méretű betonfolyókéval oldották meg. A meglévő folyóka keresztmetszete nem megfelelő, így nem tudja ellátni a funkcióját. A tervezett megoldásnál a járda szélébe a jelenlegi beton folyóka elbontása után szükséges beépíteni Hauraton Recyfix Standard 100, 010 típusú folyókát az utca teljes hosszában a helyszínrajzon és a mintakeresztelvényeken ábrázoltak szerint. A hosszfolyókát a Vasút utcai nyílt árokba szükséges bekötni földbe fektetett NA 250 KG-PVC csővel, valamint a folyókára a tetővizeket keresztfolyóka segítségével szükséges rákötni a helyszínrajzon ábrázolt helyeken.

A kiemelt szegély helyett külön program szerint alacsony támfal építhető a mintakeresztelvény szerint. A keleti oldali járda csapadékvizének, valamint az ezen az oldalon található tetővizek levezetését a jelenleg is meglévő nyílt, burkolt árok megfelelően biztosítani tudja. A posta előtt található áteresztisztítása szükséges, hogy a nyílt árokból a befogadóba távozzon a csapadékvíz. Ezen az oldalon egy keresztfolyóka építése szükséges a helyszínrajzon ábrázolt helyen.

BALATONLELLE, ÁLLOMÁS UTCA JÁRDA ÉPÍTÉS (KELETI OLDAL)

A vízszintes vonalvezetés jellemzői és indokolása

A tervezéssel érintett terület az Állomás u. keleti oldali járdát érinti, amely a déli oldalon a Rákóczi utcához, míg északi oldalon a Vasút utcához csatlakozik. A járda jelenlegi vonalvezetésében változtatás nem történt.

A járda teljes hossza 96 m.

A magassági vonalvezetés jellemzői és indokolása

A járda a meglévő terephez, illetve járdaszinthez illeszkedik, ezáltal ~0,5% hosszeséssel lehet megépíteni. A közút szintje magasabban helyezkedik el a járda szintjénél. A vízelvezetés kialakítása telefonkábel közelsége miatt csak úgy lehetséges, hogy a járda magassági szintje megemelésre kerül, ezért a közút felőli kapubehaj-

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

tókat szükséges visszabontani és szintbe illeszteni a folyókához. A magántelkeknél a csatlakozás K szegéllyel történik.

Keresztszelvényi elrendezés

A meglévő járdaszélesség az utcában 1,90m. Ehhez a kialakult járdaszélességhez terveztük meg a burkolatcserére utáni szélességet is, így a tervezési területen szélességi változás nincs.

Pályaszerkezet kialakítása

Meglévő pályaszerkezet:

- 8 cm aszfalt burkolat (3 rtg. hengerelt aszfalt)
- min. 15 cm M22 andezit zúzalék

Tervezett pályaszerkezeti megoldás a következők szerint alakul:

- kerítés melletti szakaszokon rátett 4 cm térkő burkolat finomzúzalék ágyazatra,
- kapubejárókban rátett 6 cm térkő burkolat finomzúzalék ágyazatra, a szint K szegélyekkel illeszthető,
- a járda zöldszigetek felőli szélén folyóka építendő.

A jelenleg meglévő, valamint megmaradó aszfalt burkolatot a ráépítés előtt perforálni szükséges d8mm átmérőjű furatokkal, melyekből 1 m²-be 4 db-ot szükséges készíteni. A megépített térkő burkolatra szükséges 1 réteg Sika FastFix-131 bevonatot felvinni, az újonnan elkészült burkolat élettartamának növelése miatt. A járda pályaszerkezete térkő burkolattal, a Mintakeresztszelvény szerint építendő meg. A pályaszerkezet tervezett rétegrendje megfelel a „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete” című e-UT 06.03.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásainak.

Műtárgyak, vízelvezetés, csatornázás

Jelenleg a csapadékvíz a támfalak mentén, a járda felületén folyik észak felé, befogadó a Vasút utcai utak. Lefolyástalanok a kapubejárók felületei, a süllyedés miatt kialakult vápákban, mélyedésekben a csapadékvíz a burkolatot lokális felületeken tönkretette, fagykárok jellemzőek. A tervezett csapadékvíz elvezetésnél szükséges kialakítani egy hosszirányú gyűjtőcsatornát, amely a csapadékvizet a Vasút utcai utakba vezeti, a Vasút utcai járda alatt egy csőáteresz segítségével. A gyűjtőcsatornára rá kell kötni a tetővizeket a helyszínrajzon jelölt keresztfolyókákkal. A kapubejáratoknál a terepviszonyok miatt az út csapadékvize bevezetésre kerül a járdára, azonban a hosszirányú folyóka ezt a csapadéktöbbletet általában képes elszállítani.

BALATONLELLE, BÉKE PARK JÁRDA ÉPÍTÉS

Vízszintes vonalvezetés jellemzői és indokolása

A tervezéssel érintett terület a Rákóczi utca és a Szövetség utca sarkán helyezkedik el a 4032 hrsz-on. A park északi határán lévő kelet-nyugati irányú járda megerősítését a Rákóczi utca terve tartalmazza. A Béke parkon keresztül jelenleg az átjárás biztosított átlós irányban, a két utca között, kelet-nyugati irányban. A tervezett helyszínrajzi vonalvezetés ugyanezt az irányú átjárást biztosítani fogja, csak kisebb korrekció történik a nyomvonalon.

A Béke park járdáinak nyomvonal tervezésekor figyelembe vettük a meglévő zöld növényzetet, valamint a meglévő utcabútorok és szobrok elhelyezkedését, valamint a tervezett játszótéri játékok helyszükségletét, hogy a lehető legkevesebb fakivágással történő sétány alakuljon ki, valamint a meglévő utcabútorok, játszótéri játékok jól illeszkedjenek a tervezett járda mellé.

A járdák teljes hossza 233m.

A magassági vonalvezetés jellemzői és indokolása

A járda a meglévő terephez illeszkedik, ezáltal 1-3% közötti, változó hosszeséssel lehet megépíteni.

Keresztszelvényi elrendezés

A játszóteret kiszolgáló járda szélességi kialakításánál a szabvány szerint előírt 1,80 métert alkalmaztuk. Szélességi méretváltozás csak a két helyen kialakított kiteresedésben található meg, de ezek jól illeszkednek a környezetbe. A kialakításnál figyelembe vettük, hogy a funkció szempontjából minél szélesebb és minél kényelmesebb használhatóságot biztosítsunk a tervezett közlekedési létesítményeknek.

Pályaszerkezet kialakítása

A járda pályaszerkezete térkő burkolattal, a Mintakeresztszelvény szerint építendő meg. A pályaszerkezet tervezett rétegrendje megfelel a „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete” című e-UT 06.03.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásainak.

Műtárgyak, vízelvezetés, csatornázás

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

A járda csapadékvize a csatlakozó zöldfelületeken szivárog el. Egyéb vízelvezetési megoldást nem szükséges alkalmazni.

BALATONLELLE, KOSSUTH L. UTCA (VÁROSHÁZ TÉR ÉS RÁKÓCZI F. U. KÖZÖTT NYUGATI OLDAL, DOBÓ K. U. ÉS RÁKÓCZI U. KÖZÖTT KELETI OLDAL)

A vízszintes vonalvezetés jellemzői és indokolása

A tervezéssel érintett terület a Kossuth L. utcában mindkét oldali járdát érinti különböző szakaszokon. A nyugati oldali járda a déli végén csatlakozik a Városház térnél már meglévő térkő burkolatú járdához, míg az északi végén a Kossuth L. utcán a már meglévő térkő burkolathoz csatlakozik.

A keleti oldali járda a déli végén a Dobó K. utcánál meglévő jó állapotú aszfalt járdához, míg a déli végén a Rákóczi utca járdájához csatlakozik. A járda jelenlegi vonalvezetésében változtatás nem történt.

A járda teljes hossza a nyugati oldalon 589 m, míg a keleti oldalon 553 m.

A magassági vonalvezetés jellemzői és indokolása

A járda a meglévő terephez, illetve járdaszinthez illeszkedik, ezáltal a meglévő hosszeséssel lehet megépíteni mindkét szakaszon.

Keresztszelvényi elrendezés

A meglévő járdaszélesség az utcában a nyugati oldalon a Városház tér és a Dobó K. utcai szakaszon 1,50-1,80 m között, a Dobó K. és a Rákóczi utcai szakaszon 1,50-2,40 m között változik. Ehhez a kialakult járdaszélességhez terveztük meg a nyugati oldalon a burkolatcsere utáni szélességet is, így a tervezési területen szélességi változás nincs.

A keleti oldalon az esetleges későbbi közútfejlesztés lehetősége miatt a beruházói kérés alapján 2,00- 3,00 m széles járdát terveztük, amely az útfelülettől kiemelt szegéllyel, míg a kapubejáratoknál süllyesztett szegéllyel kerül elválasztásra. A közútfejlesztésig a meglévő, támfalakkal körülhatárolt zöldszigetek megtartásra kerülnek.

Pályaszerkezet kialakítása

Meglévő pályaszerkezetek az alábbiak:

Nyugati oldal Városház tértől Rákóczi F. utcáig:

- 3-4 cm aszfalt burkolat
- 12-15 cm monolit beton burkolat
- termett talaj

Keleti oldal, Dobó K. és Rákóczi utca közötti szakasz:

- 3-4 cm aszfalt burkolat
- 12-14 cm monolit beton burkolat
- termett talaj

Tervezett pályaszerkezetek az alábbiak:

Nyugati oldal, Városház tértől Dobó K. utca közötti szakasz:

- kerítés melletti szakaszokon rátett 4 cm térkő burkolat finomzúzalék ágyazatra,
- kapubejárókban rátett 6 cm térkő burkolat finomzúzalék ágyazatra, a szint K szegélyekkel illeszthető.

Nyugati oldal, Dobó K. u. és Rákóczi u. közötti szakasz:

- kerítés melletti szakaszokon rátett 4 cm térkő burkolat finomzúzalék ágyazatra,
- a kapubejárók többségében, valamint a helyszínrajzon jelölt szakaszokon a felső réteg aszfalt elbontása után 6 cm térkő burkolat építendő finomzúzalék ágyazatra,
- egyes kapubejárókban finomzúzalék ágyazattal rátett 6 cm térkő burkolattal a szint illeszthető,
- az út felőli oldalon a helyszínrajzon jelölt helyeken kiemelt, illetve süllyesztett szegély építése szükséges.

Keleti oldal, Dobó K. u. és Rákóczi utca közötti szakasz:

- kerítés melletti szakaszokon rátett 4 cm térkő burkolat finomzúzalék ágyazatra, a kapubejárók többségében, valamint a helyszínrajzon jelölt szakaszokon a felső réteg aszfalt elbontása után 6 cm térkő burkolat építendő finomzúzalék ágyazatra,
- egyes kapubejárókban finomzúzalék ágyazattal rátett 6 cm térkő burkolattal a szint illeszthető, a csatlakoztatásokat a mintakeresztszelvény alapján helyszíni betonozással szükséges kialakítani,
- az út felőli oldalon a helyszínrajzon jelölt helyeken kiemelt, illetve süllyesztett szegély építése szükséges.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

A nyugati oldalon, a Dobó K. utca és a Rákóczi u. közötti szakaszon a jelenleg meglévő, valamint a felső réteg aszfalt burkolat elbontása után megmaradó beton burkolatot a ráépítés előtt perforálni szükséges d8mm átmérőjű furatokkal, melyekből 1 m²-be 4 db-ot szükséges készíteni. A megépített térkő burkolatra szükséges 1 réteg Sika FastFix-131 bevonatot felvinni, az újonnan elkészült burkolat élettartamának növelése miatt.

A járda pályaszerkezete térkő burkolattal, a Mintakeresztszelvény szerint építendő meg. A pályaszerkezet tervezett rétegrendje megfelel a „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete” című e-UT 06.03.11 számú Útügyi Műszaki Előírásainak.

Műtárgyak, vízelvezetés, csatornázás

A vízelvezetés kiépítése jelenleg a teljes tervezési szakaszon nagyon változó megoldásokat mutat. A keleti oldalon a vízelvezetés több helyen megoldatlan, jelentős hosszokon a járda lefolyástalan, a burkolatok rétegeiben rendszeresen meggyűlő víz miatt fagykárak jellemzőek. A nyugati oldalon a Dobó K. utcától a Kossuth u. 60. számú házig padkafolyóka biztosítja részben a csapadékvíz elvezetését. A jelenlegi padkafolyóka keresztmetszete nem elegendő arra, hogy a keletkező csapadékvizet elvezesse. A nyugati oldalon még a Kossuth u. 10. szám környezetében található padkafolyóka, azonban ez sem tölti be megfelelően a funkcióját, mivel nincs befogadóba kötve, valamint a kapacitása sem elégséges.

A tervezett vízelvezetési megoldást a teljes tervezési területre nem lehetett egységesen alkalmazni, hanem szakaszonként a terep, a vízmennyiség és a közművek helyzete alapján igyekeztünk a lehető legoptimálisabb megoldást tervezni.

A nyugati oldalon a Városház tér és a Dobó K. utca közötti szakaszán 146 m hosszon Hauraton RecyFix Standard 100, 010 típusú folyóka beépítése szükséges a meglévő járda burkolat mellé. Erre a folyókára kell rákötni a keresztfolyókákat a helyszínrajzon jelölt helyeken. A hossz folyóka csatlakozik egy meglévő elvezető árokhoz a Dobó K. utca előtt. A zöldfelületeknél szükséges egy szivárgó terepvápa kialakítása a mintakeresztszelvény alapján arra az esetre, ha a tervezett hosszfolyóka nem lenne képes a hirtelen nagy intenzitású csapadékok elszállítani.

A nyugati oldalon a Dobó K. utca és a Rákóczi u. közötti szakaszon Hauraton RecyFix Standard 100, 010 típusú folyóka beépítése szükséges egymástól elkülönített szakaszonként a közút felőli oldalon a járdába. A szakaszok végén, átlagosan 50m-enként a közút víznyelőjére szükséges rákötést készíteni zöldsziget alatti átfűrással. A szakaszhosszakat és a szakaszhatárokat a Csapadékelvezetési helyszínrajz tartalmazza. A tetővizet szükséges a hosszfolyókára keresztfolyókéval bekötni a helyszínrajzon jelölt helyeken.

A keleti oldalon a Dobó K. utcától a Rákóczi utcáig majdnem a teljes szakaszon a tetővizet keresztfolyókéval szükséges kivezetni a burkolt útfelületre a helyszínrajzon jelölt helyeken, ahol a csapadékvíz az útfelületen a meglévő víznyelőkbe folyik. A Kossuth L. u. 63. szám és a Kossuth L. u. 53. szám közötti szakaszon 4 db víznyelő akna létesítése szükséges a járdába, valamint ezeket NA 200 KG-PVC csővel szükséges összekötni és rákötni a Kossuth L. u. 53. szám előtt található közúti víznyelőre. Ezen a szakaszon a keresztfolyókákat rá kell kötni a gyűjtőcsőre. Ezen a szakaszon azért van szükség erre a vízelvezetési megoldásra, mivel a burkolt járda mélyebben fekszik, mint a közút.

BALATONLELLE, MÓRA F. UTCA JÁRDA ÉPÍTÉS (KELETI OLDAL)

A vízszintes vonalvezetés jellemzői és indokolása

A tervezéssel érintett terület a Móra F. u. keleti oldali járdát érinti, amely a déli végén a Rákóczi utcához, míg északi végén a Vasút utcához csatlakozik. A járda jelenlegi vonalvezetésében változtatás nem történt.

A járda teljes hossza 80 m.

A magassági vonalvezetés jellemzői és indokolása

A járda a meglévő terephez, illetve járdaszinthez illeszkedik, ezáltal ~0,4% hosszeséssel lehet megépíteni.

Keresztszelvényi elrendezés

A meglévő járdaszélesség az utcában 2,20m. Ehhez a kialakult járdaszélességhez terveztük meg a burkolatcseré utáni szélességet is, így a tervezési területen szélességi változás nincs.

Pályaszerkezet kialakítása

Meglévő pályaszerkezet: járdafeltárás nem szükséges, mert teljes felületen ráépítés javasolható.

Tervezett pályaszerkezeti megoldás a következők szerint alakul:

- kerítés melletti szakaszokon rátett 4 cm térkő burkolat finomzúzalék ágyazatra, meglévő útszegély és lábazatos kerítés közé,
- kapubejárókban finomzúzalék ágyazattal rátett 6 cm térkő burkolat, a szint K szegélyekkel illeszthető.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

A járda pályaszerkezete térkő burkolattal, a Mintakereszttszelvény szerint építendő meg. A pályaszerkezet tervezett rétegrendje megfelel a „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete” című e-UT 06.03.11 számú Útügyi Műszaki Előírásainak.

Műtárgyak, vízelvezetés, csatornázás

A járda csapadékvize jelenleg a Móra F. utca útburkolatán folyik el. A vízelvezetés ezen a szakaszon megoldatlan, mivel a Vasút u. nem rendelkezik befogadóval. A csapadékvíz elvezetés megoldatlansága miatt a járda kiemelése sem történt meg, annak érdekében, hogy az útburkolatról a csapadékvíz ne tudjon bejutni a magán ingatlanokra. A Móra F. utca lefolyástalan burkolatszéléi és lefolyástalan alsó szakaszán az útburkolat fagykárroktól tönkrement állapotban van. A járda szintje megemelésre kerül és K szegéllyel elválasztásra az úttól, így az úton lefolyó víz a magántelkeket nem veszélyezteti tovább. A tetővizek elvezetésére keresztfolyókák építése szükséges a helyszínrajzon jelölt helyeken. Befogadó árok külön programban kiépítendő a Vasút utcában a 3450-3455 hrsz. telkek előtt: nyílt, fedett árokkal, szivárgókkal kiegészítve, a teljes Móra F. utca útburkolatának és tetővizeinek mennyiségére méretezeten, bekötés út alatti átvezetéssel. Jelen tervezési és építési feladatnak ez nem képezi tárgyát.

BALATONLELLE, PETŐFI UTCA JÁRDA ÉPÍTÉS (ÉSZAKI OLDAL)

A vízszintes vonalvezetés jellemzői és indokolása

A tervezéssel érintett terület a Petőfi S. u. északi oldali járdát érinti, amely a keleti végén a Petőfi utcában már elkészült térkő burkolatú járdához, míg a nyugati végén a Szövetség utcához csatlakozik.

A járda jelenlegi vonalvezetésében változtatás nem történt.

A járda teljes hossza 153 m.

A magassági vonalvezetés jellemzői és indokolása

A járda a meglévő terephez, illetve járdaszinthez illeszkedik, ezáltal ~0,4% hosszeséssel lehet megépíteni.

Kereszttszelvényi elrendezés

A meglévő járdaszélesség az utcában 1,50m. Ehhez a kialakult járdaszélességhez terveztük meg a burkolatcse-re utáni szélességet is, így a tervezési területen szélességi változás nincs.

Pályaszerkezet kialakítása

Meglévő pályaszerkezet:

- 1 cm AC 8 aszfalt burkolat
- 12 cm monolit beton burkolat
- termett talaj

Tervezett pályaszerkezeti megoldás a következők szerint alakul:

- kerítés melletti szakaszokon rátett 4 cm térkő burkolat finomzúzalék ágyazatra,
- kapubejárókban rátett 6 cm térkő burkolat finomzúzalék ágyazatra.

A telekhatáron kapubejárókban a járda és a magáningatlanok csatlakoztatása K szegélyes kialakítással történik. A zöldfelület irányából kerti szegéllyel kell a burkolatot megtámasztani. A járda pályaszerkezete térkő burkolattal, a Mintakereszttszelvény szerint építendő meg. A pályaszerkezet tervezett rétegrendje megfelel a „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete” című e-UT 06.03.11 számú Útügyi Műszaki Előírásainak.

Műtárgyak, vízelvezetés, csatornázás

A járda csapadékvíz elvezetése jelenleg megoldatlan, így bizonyos helyeken lokálisan a helyi mélyedésekben megáll, valamint a magáningatlanokra folyik, mivel a zöldterület felé nem tud elszivárogni, mivel az magasabbban helyezkedik el, mint a járda szintje. Az utca a nyugati végén nyílt árkos szikkasztóval rendelkezik, amelybe be lehetne kötni a csapadékvizeket egy hosszirányba vezetett folyókéval, azonban ezt a megoldást nem célszerű megvalósítani, mivel a közvilágítási oszlopok közvetlenül a járda mellett helyezkednek el. Ezen okok miatt szivárgó borda került betervezésre a járda mellé, amely szivárgó borda a járda csapadékvizét képes elszivároztatni. A tetővizeket a magántelkeken kell tartani. A meglévő kettő kivezetést továbbvezetésére keresztfolyókák építése szükséges a helyszínrajzon jelölt helyeken, a szivárgókban drénvezetékekkel kell a csapadékvizet elosztani.

BALATONLELLE, RÁKÓCZI UTCA JÁRDA ÉPÍTÉS

A vízszintes vonalvezetés jellemzői és indokolása

A tervezéssel érintett terület a Rákóczi F. u. déli oldali járdát érinti, amely a keleti oldalon a Szövetség utcához, míg nyugati oldalon a meglévő Rákóczi F. utcához csatlakozik a 4031 hrsz alatt található ingatlan előtt. A járda jelenlegi vonalvezetésében változtatás nem történt.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

A járda teljes hossza 159 m.

A magassági vonalvezetés jellemzői és indokolása

A járda a meglévő terephez, illetve járdaszinthez illeszkedik, ezáltal ~0,4% hosszeséssel lehet megépíteni.

Keresztszelvényi elrendezés

A meglévő járdaszélesség az utcában 2,60m. Ehhez a kialakult járdaszélességhez terveztük meg a burkolatrekonstrukció utáni szélességet is, így a tervezési területen szélességi változás nincs.

Pályaszerkezet kialakítása

Meglévő pályaszerkezet: járdafeltárás nem szükséges, mert teljes felületen ráépítés javasolható.

Tervezett pályaszerkezeti megoldás a következők szerint alakul:

- az érintett járdaszakasz teljes hosszán rátett 4 cm térkő burkolat finomzúzalék ágyazatra.

A járda pályaszerkezete térkő burkolattal, a Mintakeresztszelvény szerint építendő meg.

A járda burkolatot minden oldalon kerti szegéllyel kell megtámasztani. A pályaszerkezet tervezett rétegrendje megfelel a „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete” című e-UT 06.03.11 számú Útügyi Műszaki Előírásainak.

Műtárgyak, vízelvezetés, csatornázás

A járda csapadékvize a csatlakozó zöldfelületeken szivárog el. Egyéb vízelvezetési megoldást nem szükséges alkalmazni.

BALATONLELLE, SZÖVETSÉG UTCA (PETŐFI U. ÉS DOBÓ K. U. KÖZÖTT NYUGATI OLDAL, DOBÓ K. ÉS RÁKÓCZI U. KÖZÖTT KELETI OLDAL)

A vízszintes vonalvezetés jellemzői és indokolása

A tervezéssel érintett terület a Szövetség utcában mindkét oldali járdát érinti különböző szakaszokon.

A nyugati oldali járda az óvoda épülete előtt a déli végén csatlakozik a Petőfi utcához, míg az északi végén a Dobó K. utca útburkolatához csatlakozik. A keleti oldali járda a déli végén a Dobó K. utca meglévő járdájához, míg az északi végén a Rákóczi utca járdájához csatlakozik. A járdaszakaszok jelenlegi vonalvezetésében változtatás nem történt.

A járda teljes hossza a nyugati oldalon 394 m, míg a keleti oldalon 528 m.

A meglévő burkolatok felújítása készül a keleti szakasz Dobó K. utcai utcasarok teresedésénél, valamint az északi szakaszvégénél a festékbolt előtti parkoló peremének átalakítása során is.

A magassági vonalvezetés jellemzői és indokolása

A járda a meglévő terephez, illetve járdaszinthez illeszkedik, ezáltal a meglévő hosszeséssel lehet megépíteni mindkét szakaszon. Magassági korrekció szükséges a Gárdonyi G. utcához déli irányból csatlakozásnál: a meglévő meredek lejtő átépítendő 5%-os, enyhe lejtésűvé.

Keresztszelvényi elrendezés

A meglévő járdaszélesség az utcában a Petőfi u. és Gárdonyi G. utcai szakaszon 1,40-1,80 m között, a Gárdonyi G. u. és Dobó K. utcai szakaszon 1,20-1,30 m között, míg a Dobó K. és Rákóczi utcai szakaszon 1,30-1,50 m között változik. Ehhez a kialakult járdaszélességhez terveztük meg a burkolatcsere utáni szélességet is, így a tervezési területen szélességi változás nincs.

Pályaszerkezet kialakítása

Meglévő pályaszerkezetek az alábbiak:

Nyugati oldal, Petőfi u. és Gárdonyi G. utca közötti szakasz:

- 2 cm aszfalt burkolat
- 0/16 mészkő zúzalék
- termett talaj

Nyugati oldal, Gárdonyi G. u. és Dobó K. utca közötti szakasz:

- 10-12-14 cm monolit beton burkolat
- termett talaj

Keleti oldal, Dobó K. u. és Rákóczi utca közötti szakasz:

- 2 cm AC 8 aszfalt burkolat
- min. 15 cm 0/16 mészkő zúzalék
- termett talaj

Tervezett pályaszerkezetek az alábbiak:

Nyugati oldal, Petőfi u. és Gárdonyi G. utca közötti szakasz:

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

- teljes pályaszerkezet csere, térkő burkolatú pályaszerkezettel, finomzúzalék ágyazatra, általában 4 cm térkő, kapubejárókban 6 cm térkő és erősebb alaprétteggel. A meglévő útszegély szükség esetén cserélendő, amennyiben a bontás során sérül.

Nyugati oldal, Gárdonyi G. u. és Dobó K. utca közötti szakasz:

- kerítés melletti szakaszokon rátett 4 cm térkő burkolat, finomzúzalék ágyazatra, kerti szegélyes megtámasztással a nyílt árok felőli oldalon,

- a kapubejárókban finomzúzalék ágyazattal rátett 6 cm térkő burkolattal a szint illeszthető, a szintbeli csatlakoztatásokat a mintakeresztmetszvény alapján helyszíni betonozással szükséges kialakítani.

Keleti oldal, Dobó K. u. és Rákóczi utca közötti szakasz:

- teljes pályaszerkezet csere, alaprétteggel és finomzúzalék ágyazattal épített térkő burkolatú pályaszerkezettel: a teljes szakaszon 6 cm térkő, 20 cm alaprétteg építendő,

- ezen a szakaszon kertszegélyes megtámasztás építése szükséges a zöld terület (közút) felőli oldalon.

A járda pályaszerkezete térkő burkolattal, a Mintakeresztmetszvény szerint építendő meg. A pályaszerkezet tervezett rétegrendje megfelel a „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete” című e-UT 06.03.11 számú Útügyi Műszaki Előírásainak.

Műtárgyak, vízelvezetés, csatornázás

A vízelvezetés kiépítése jelenleg a teljes tervezési szakaszon nagyon változó megoldásokat mutat. A Petőfi utca és Gárdonyi utca közötti szakaszon, a merőleges parkolók mellett a járdáról a csapadékvíz a burkolaton folyik le, majd a bölcsőde előtti nyílt árokba folyik. Ezen a szakaszon a tetővizekből származó csapadékvíz a magánterületi zöldfelületeken elszikkad, így nem jut ki számottevő mennyiségben a burkolatra, emiatt itt nincs is szükség keresztfolyókák beépítésére sem. A Gárdonyi G. utca és a Dobó K. utca közötti szakaszon jelenleg rendelkezésre áll egy nyílt csapadékvíz elvezető árok, amely elvezető árokként funkcionál, így a járda burkolatáról a csapadék víz ide tud folyni. A tetővizeket ebbe az árokba szükséges bekötni a helyszínrajzon megjelölt helyeken.

A Dobó K. utca és a Rákóczi utca közötti szakaszon a járda burkolaton keletkező csapadékvíz az útburkolaton folyik le, mivel a járda burkolat jelenleg is, és a tervezett állapotban is magasabban helyezkedik el. A tetővizeket a helyszínrajzon jelölt helyeken ki kell vezetni, valamint a földpadkát itt úgy kell kialakítani, hogy a víz az útburkolaton tudjon lefolyni.

A Szövetség utca Rákóczi F. utca felőli végén, a nyugati oldalon a helyszínrajzon jelölt helyen a meglévő útpadkát szükséges lementseni, hogy a kiépített szilárd burkolatú árokba a csapadékvíz be tudjon jutni és ne károsítsa tovább az útburkolatot.

BALATONLELLE, VASÚT UTCA JÁRDA ÉPÍTÉS (DÉLI OLDAL)

A vízszintes vonalvezetés jellemzői és indokolása

A tervezéssel érintett terület a Vasút u. déli oldali járdát érinti, amely a két szakaszra osztható. Az egyik szakasz az Ady E. utcától az Állomás utcáig tart, míg a másik az Állomás utcától a Móra F. utcáig.

A szakaszhatárokon található utcák járdáihoz csatlakozik a tervezett járda. Az Ady E. utca és Állomás u. közötti szakaszon a járda vonalvezetésében változás nem történt. Ennek a szakasznak a hossza 186 m.

A Móra F. u. és az Állomás utca közötti szakasznak a vízszintes vonalvezetése jelenleg rendezetlen. A járda felületén bonyolódik le a kerékpáros forgalom, valamint szintén a járda felületén történik a parkolás is. Beruházói igények szerint a kerékpársáv megszüntetésre kerül és a járda fizikai elválasztást kap az út szintjétől. Ezen szakasz hossza 25 m.

A magassági vonalvezetés jellemzői és indokolása

A járdák a meglévő terephez, illetve járdaszintekhez illeszkedik, ezáltal ~0,1% hosszeséssel lehet megépíteni.

Keresztmetszvényi elrendezés

A meglévő járdaszélesség az Állomás u. és Ady E. utca közötti szakaszon 1,70m. Ehhez a kialakult járdaszélességhez terveztük meg a burkolatcsere utáni szélességet is, így a tervezési területnek ezen a szakaszán szélességi változás nincs.

A Móra F. és Állomás utca közötti szakaszon 3,10m széles járda került kialakításra. A lokális forgalomnagyság indokolja ezen szélességi méret kialakítását, mivel a szomszédos magáningatlanon egy üzlet található, mely a nyári szezonban nagy forgalmat bonyolít le.

Pályaszerkezet kialakítása

Meglévő pályaszerkezet Állomás utca és Ady E. u. között:

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

- 5 cm AC 8 aszfalt burkolat
 - 2 cm talaj kiegyenlítő réteg, építési hiba
 - 5 cm aszfalt burkolat (szélessége 165 cm; beton szegélykövel)
- Tervezett pályaszerkezeti megoldás Állomás utca és Ady E. u. között:
- kerítés mellett a felső aszfaltréteg bontása után 4 cm térkő burkolat finomzúzalék ágyazatra,
 - kapubejáróknál a felső aszfaltréteg bontása után 6 cm térkő burkolat finomzúzalék ágyazatra.

A korábbi járda felújítás során ezen a szakaszon az alsó aszfaltrétegre elterített talajrétegbe a fák gyökerei be-nöttek (véltetően az alsó vízzáró réteg fölött tározott víz miatt), a felső aszfaltburkolat emiatt felgyűrődött, feltört. A fák gyökerei a járda pályaszerkezetéből eltávolítandóak, mérlegelni kell a fák kivágását, mivel a gyökerek elvágása azok pusztulását is okozhatja. Új fasor ültetése indokoltnak tűnik. A zöldfelület irányából kerti szegéllyel kell a burkolatot megtámasztani.

Meglévő pályaszerkezet Móra F. és Állomás u. között:

- feltárás nem történt, mivel a tervezett megoldás a teljes ráépítés.

Tervezett pályaszerkezet Móra F. és Állomás u. között:

- kiemelt szegély építés a közút határán, alacsony K szegély építés a magántelek határán a meglévő folyóka mellé kívülre, és 4 cm térkő járdaburkolat fektetés finomzúzalék ágyazatra a meglévő aszfalt járdára.

A járda pályaszerkezete mindkét szakaszon térkő burkolattal, a Mintakeresztszelvény szerint építendő meg. A pályaszerkezet tervezett rétegrendje megfelel a „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete” című e-UT 06.03.11 számú Útgyi Műszaki Előírásainak.

Műtárgyak, vízelvezetés, csatornázás

A vízelvezetés jelenleg a Vasút utca Állomás u. és Ady E. u. közötti szakaszon megoldatlan. A járda burkolatát a fák gyökerei teljesen megrongálták, összetörték, így a víz a helyi mélyedésekben megáll, tovább rontva a burkolat állapotát. Az utca ezen szakaszán nyílt árok található, melynek a profilját szükséges kimélyíteni az eredeti állapotra. A tervezett vízelvezetési megoldásban keresztfolyókák létesítése szükséges a helyszínrajzon jelölt tetőkivezetéseknél, valamint lemeteszendő a talajszint a járda és az útarok között.

A Móra F. utca és az Állomás utca közötti szakaszon jelenleg is üzemel egy beton folyóka a magáningatlan és a járda határán. Ennek a folyókának a kitisztítása szükséges és így a vízelvezetés megoldottá válik.

II. részajánlati kör: Park-, növény- és játszótérfejlesztés, növényfelületek rekonstrukciója, ápolási munkák

összesen: 12.740 m²

1. TABÁN UTCA 4657/5 HRSZ. ÉS KOSSUTH L. UTCA 4723/2, /3, /4 HRSZ.

FELMÉRÉSI ÁLLAPOT:

A járda melletti zöldfelületeket gyepes vízelvezetők foglalják el, egyes helyeken fasorszakaszokkal. A fasor sem korban, sem a fajt (vérszilva, gömbkőris, dió, hárs) tekintve nem egységes. Az utca K-i oldalán a zöldfelületben villanyoszlopok és vezetékek található.

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET NAGYSÁGA: 1020,00 m²

TERVEZETT ZÖLDFELÜLETRENDEZÉSI MUNKÁK:

- Beteg fák kivágása, koronák tisztító metszése
- Gyepes vízelvezetők rendezése, helyenként becsövezése, fasor telepítéshez helykialakítása
- Gyomirtás, meglévő gyepfelület felülvetése, a növénytelepítések környezetében magágy előkészítés, gyepfelújítás magvetéssel
- Fasor telepítése:

fasor kijelölt nyomvonala: a K-i és Ny-i oldalon az úttest és a járda közötti zóldsávban
tőtávolság: 7,00 m

tervezett fafaj: 2x14/16 SF virágos kőris (*Fraxinus ornus*) – 16 db

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

2. RÁKÓCZI F. UTCAI KÖRFORGALOM JÁRDÁI 4916/2, /3, /4, /5 HRSZ.

FELMÉRÉSI ÁLLAPOT:

A körforgalom és környezetében elhelyezkedő zöldfelületek kialakítása szigetszerű. A zöldfelületeken foltszerű elhelyezkedésben évelő- és cserjeágások, szoliterok és fenyőfélék találhatók.

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET NAGYSÁGA: 1420,000m²

TERVEZETT ZÖLDFELÜLETRENDEZÉSI MUNKÁK:

- Gyomirtás, meglévő gyepfelület felülvetése, a növénytelepítések környezetében magágy előkészítés, gyepfelújítás magvetéssel

3. ADY ENDRE UTCA 5049 HRSZ.

FELMÉRÉSI ÁLLAPOT:

A járda melletti gyepes zöldfelületeken a fasorszakaszok hiányosak. A fasor sem korban, sem a fajt (vérszilva, gömbkőris, dió, hárs) tekintve nem egységes. Az utca K-i oldalán a zöldfelületben villanyoszlopok és vezetékek találhatók.

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET NAGYSÁGA: 350,00 m²

TERVEZETT ZÖLDFELÜLETRENDEZÉSI MUNKÁK:

- Gyomirtás, meglévő gyepfelület felülvetése

4. KÖZTÁRSASÁG UTCA 5079/2 HRSZ. ÉS 5101/1 HRSZ.

FELMÉRÉSI ÁLLAPOT:

Az kertmozi épület előtti zöldterület állapota elhanyagolt. A terület gyepesítése mellett, lombhullató fák, örökzöldek, lombhullató cserjék kerülnek ültetésre.

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET NAGYSÁGA: 275,00 m²

TERVEZETT ZÖLDFELÜLETRENDEZÉSI MUNKÁK:

- Gyomirtás, gyepnyesés, növényágások kialakítása

5. HORTENZIA UTCA 5100 HRSZ.

FELMÉRÉSI ÁLLAPOT:

A járda melletti gyepes zöldfelületek elhanyagoltak, a fasorszakaszok hiányosak. A platánfasorok egyedeinek gallyazása szükséges.

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET NAGYSÁGA: 239,00 m²

TERVEZETT ZÖLDFELÜLETRENDEZÉSI MUNKÁK:

- Gyomirtás, meglévő gyepfelület felülvetése

6. VASÚT UTCA 5076 HRSZ.

FELMÉRÉSI ÁLLAPOT:

A járda melletti zöldterületek állapota elhanyagolt, fasorok hiányosak.

A beteg, kiszáradt fák kivágásra kerülnek. A vasút kerítése mellett fasor és sövénytelepítés történik. A szemközti oldalon a rendezett utcakép kialakításához a zöldfelület gyepesítése mellett, a fasor kiegészítése, örökzöldek, lombhullató cserjék ültetése szükséges.

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET NAGYSÁGA: 920,00 m²

TERVEZETT ZÖLDFELÜLETRENDEZÉSI MUNKÁK:

- Lombos fák koronájának tisztító metszése

- Gyomirtás, meglévő gyepfelület felülvetése

-

- Cserjeágások kialakítása: 80 m²

cserjés pimpó (*Potentilla fruticosa* 'Hachmans Gigant')

parkrózsák (*Rosa* sp)

talajtakaró rózsza (*Rosa* 'The Fairy')

japán gyöngyvessző (*Spiraea japonica* fajták)

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

törpe orgona (*Syringa microphylla Superba*)

- Sövény telepítése:

tervezett fafaj: japán gyöngyvessző (*Spiraea x billiardii Triumph*)

- Fasor telepítése:

fasor kijelölt nyomvonala: a É-i oldalon az úttest és a járda közötti zóldsávban

tőtávolság: 7,00 m

tervezett fafaj: 2x1 14/16 SF kislevelű hárs (*Tilia cordata*) – 10 db

7. ÁLLOMÁS UTCA 5065 HRSZ.

FELMÉRÉSI ÁLLAPOT:

A járda melletti zöldterületek állapota elhanyagolt, fasorok hiányosak.

A beteg, kiszáradt fák kivágásra kerülnek. A vasút kerítése mellett fasor és sövénytelepítés történik. A szemközti oldalon a rendezett utcakép kialakításához a zöldfelület gyepesítése mellett, a fasor kiegészítése, örökzöldek, lombhullató cserjék ültetése szükséges.

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET NAGYSÁGA: 115,00 m²

TERVEZETT ZÖLDFELÜLETRENDEZÉSI MUNKÁK:

- Gyomirtás, meglévő gyepfelület felülvetése

8. MÓRA FERENC UTCA 5075 HRSZ.

FELMÉRÉSI ÁLLAPOT:

Az útszakaszon az útpadka teljes felújításra szorul. Az út keleti oldalán a járda elhanyagolt, rossz állapotban van. Az aszfaltburkolat helyett új térkő burkolatú járda készül.

9. RÁKÓCZI F. UTCA 3460/11, /13, /14, /15 HRSZ.

FELMÉRÉSI ÁLLAPOT:

A járda melletti zöldterületek állapota elhanyagolt. A beteg és kiszáradt fák kivágásra kerülnek. A terület gyepesítése mellett, lombhullató fák, örökzöldek, lombhullató cserjék kerülnek ültetésre.

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET NAGYSÁGA: 785,00 m²

TERVEZETT ZÖLDFELÜLETRENDEZÉSI MUNKÁK:

- Gyomirtás, meglévő gyepfelület felülvetése

10. PARK ÉS JÁTSZÓTÉR 4032 HRSZ.

A park és a játszótér jelenlegi állapota elhanyagolt. A meglévő növényállomány kétszintes, értékes faállománnyal és erősen gyomosodott, szabdalt gyepfelületekkel, a cserjeszint hiányzik. A beteg vagy kiszáradt fák kivágásra kerülnek. A terület gyepesítése mellett, lombhullató fák, örökzöldek, lombhullató cserjék kerülnek ültetésre. A jelenlegi jellemzően sematikus egyszintű növényzetek helyett a koncepció megvalósításakor törekedünk a többszintes dendrológiailag intenzívebb és a helyi területi adottságokat (öshonos fajokat) jobban figyelembe vevő növényzet telepítését megvalósítani, ezáltal a hasznos zöldfelületet növelni. A park területén térkő burkolatú sétányok kerülnek kialakításra utcabútorokkal, kandeláberekkel, Felújításra, bővítésre kerül a játszótér is a kisgyermek (1-5 év) részére. A játszótér burkolata ütőcsillapító öntött gumiburkolat lesz.

TERVEZETT ZÖLDFELÜLETRENDEZÉSI MUNKÁK:

A zöldfelület rendezése:

KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELEZÉS

Előkészítés

Bontás:

Meglévő zúzott kő burkolat elbontandó, szerkezeti mélységében, a bontott anyag elszállításával. A burkolat bontása az utépítési munkákhoz tartozik anyagkiírása az úttervben található.

A területen meglévő játszóeszközök: csúszdás vár, mászóka, homokozó, kétülékes hintaállvány, négyülékes rúgós hinta, rúgós játszószer, mérleghinta elbontandó.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

A bontás után az eszközök más helyszínen felállításra kerülnek, ezért a bontást az elemek legkisebb sérülésével kell végezni.

Fakivágás: KIVÁGANDÓ FÁK JEGYZÉKE

szám	latinnév	magyar név	törzs átmérő cm	korona átmérő m	ei állapot
25.	Pinus silvestris	erdei fenyő	25	4	2
26.	Pinus silvestris	erdei fenyő	30	5	2
27.	Pinus silvestris	erdei fenyő	30	6	2
28.	Pinus silvestris	erdei fenyő	40	5	2
29.	Pinus silvestris	erdei fenyő	45	5	2

Kitűzés

vízszintes kitűzés:

Manuális kitűzés a földmérők által kitűzött telekhatárokhoz, meglévő közterületi burkolatokhoz viszonyítva történik. Műszeres kitűzés a tereprendezési és kitűzési terven megadott EOY koordináták segítségével lehetséges.

Tereprendezés

Burkolati tükörképzés

Térkö burkolat kiírása az úttervben található.

Ütéscsillapító tükörkből képződő nyersföld a helyszínen kerül felhasználásra.

homokburkolat tükörmélysége: 50 cm

gumiburkolat tükörmélysége: 35.6 cm

Domb-rézsű-alagút építése

A D-i telekhatárt szegélyező rézsű közelében, a meglévő rézsűhöz kapcsolódóan alacsony, 120-140 cm magas dombok épülnek, terv szerint. A dombok 1,5-2'-as rézsűvel kapcsolódnak a terepszinthez. A dombok a burkolati tükörkből kikerülő nyersföldből épülnek.

A Ny-i domb alatt 800-900 mm korrugált bordás műanyagcső beépítésével alagút épül. Az alagút bejáratai fával burkoltak.

alagút hossza: 5,00 m

Finom tereprendezés, mélyvonalak és mélyterületek képzése

A felszíni egyenetlenségek eldolgozásán túli mértékben tereprendezés a területen nem történik, A teljes értékű zöldfelületeken a felszíni csapadékvíz elvezetése a területen belül, az épülettől és a burkolatoktól a zöldfelületek 2-4%-os elhelyezésével, részben a zöldfelületek belül kialakított mélyvonalakban elszikkasztással történik.

Termőföld terítése

A növénytelepítésre kijelölt területekre, a burkolati szegélyek elkészülte és a terület finom tereprendezés után 15 cm termőföldterítés történik, a burkolati szegély szintje alatt 5 cm-rel.

A kertterületen a fák ültetőgödreinek 100 % -os talajcseréje szükséges.

Termőföld tápanyag utánpótlása

Az nagy összefüggő gyepfelületeken kertfelületeken tápanyag utánpótlás VIANO szerves növénytáppal javasolt.

Gyepszegély kihelyezése

A cserjégy és a gyepfelület elválasztására, a könnyebb fenntartás érdekében a két terület határán szegély kihelyezése történik. A szegély védi a gyomosodást gátló mulcs szétszóródását a gyepszegélynél.

Burkolatépítés

Sétányok építése Szakági útépítési terv szerint készül.

Kiselemes térkö burkolat (gyepbe helyezett asztalok alatt):

- 6 cm Előregyártott térkö burkolat, a hézagok ágyazó homokkal beseperve
- 4 cm Ágyazó homok

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

- 1 rtg Geotextília
- 20 cm M56 /mechanikai stabilizáló réteg/
- 15 cm Homokos kavics sóderágy, tömörítve
- Tömörített talaj.

szegély: Kerti szegély betongerenda megtámasztással

Útészillapító öntött gumiburkolat:

Az MSZ EN 1176 szabvány szerint a tervezett kerti játszószerkek alá a teljes védőtávolságban szükséges. A játszóeszközök védőtávolságát a szabvány előírásai szerint a gyártó által előírt megadott méretek szerint kell kialakítani.

szerkezet:

- 15 mm Öntött gumi kopóréteg– EPDM - színes –piros
- 60 mm újrahaznosított gumi-granulatum alapréteg
- 20 cm Homokos kavicsos fagyvédő réteg sóderágy, 96% tömörítve
- Tömörített talaj93%

szegély: 4/175/500 mm tűzi horganyzott

Útészillapító homokburkolat:

szerkezet:

- 30 cm folyami homok
- 1 mm újrahaznosított gumi-granulatum alapréteg
- 15 cm Homokos kavicsos fagyvédő réteg sóderágy, 96% tömörítve
- Tömörített talaj93%

szegély: süllyesztett 4/25 fapalló

Mezítlábas ösvény építése

Metszetterv szerint épül, szélessége 1,20 m.

Kerítés

Táblás kerítés: horganyzott 3D

táblamérete: 1430 x 2500 mm

Horganyzott köroszlopokkal támasztva

méret: 1450 mm

lábazat: előre gyártott beton lábazati elemekből

méret: 2450 x 270 60 mm

egyszárnyú kiskapu: 2 db 1500 x1000 mm

Díszmedence

A meglévő 80,00 m2 területű, cca. 35,00 m3 befogadóképességű medence évek óta használaton kívül van. A medencét szolgáló akna a medence mellett található.

A meglévő meder kitisztítása megtörtént. A meder felületkezelése vízzáró festékekkel javasolt.

Gépészeti felújításához, vízforgató méretezéséhez helyszíni vízgépészeti konzultáció szükséges.

Ivókút

Hálózatról kiépítve, szakági terv szerint.

Bútorozás és berendezés

10 db meglévő „Lelle” padok áthelyezése és felújítása a terv szerint

1 db Michael 900 mm ivókút (forg: Városszépítő Kft)

10 db mmcité VERA LV156t pad (forg: mmcite Kft.)

3 db mmcité VERA LV911 asztal(forg: mmcite Kft.

tervezett HAASZ játszóeszközök :

2 db H-1207 Fészekhintá

1 db H-1270 Mókuserék

1 db H-1206 Babaház

1 db H-1800 Polyball - alacsony

1 db H-1219 Kombinált vár IV mászókéval

1 db H-1215-K Kombino I. vár

1 db H-1241 Kötélhíd

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

- 1 db H-1242 Kötélalagút
- 1 db H-1244 Láncos lépegetőhíd
- 1 db H-1300 Kötélpálya
- 1 db H-1260 Kétüléses mérleghinta
- 1 db H-1707 Kétszemélyes rúgós hinta
- 1 db H-1708 Kétszemélyes rúgós hinta
- 2 db H-1709 Négyszemélyes rúgós hinta
- 1 db H-1264 Négyüléses mérleghinta
- 1 db H-1210/1 Kétüléses lengőhinta 2 db bébi ülőkével
- 1 db H-1210/2 Kétüléses lengőhinta 2 db laphintával
- 1 db H-1120;1576 Csúszdaállvány fémbetétes tányérhintával
- 1 db H-1100 Beülő karos csúszda
- 1 db H-1285 Kötélpiramis
- 1 db H-1254-2 Nagy homokozó-hajó - napvitorlával
- 1 db H-1250 Homokozó
- 3 db H-2545 Köríves kerékpártároló
- 1 db H-2617 Szelektív hulladékgyűjtő billenős
- 3 db H-2615 Zöldike szemetes billenős

Játárszöszközök felállítása a játárszöszzerekre vonatkozó szabványok és rendeletek betartásával történik.

A kitűzés a fent megnevezett HAASZ által gyártott játárszöszzerekre történt, a kitűzési adatokat a forgalmazó bocsájtotta rendelkezésünkre. A gyártmánytól való eltérés a játárszöszzerek kitűzési és a védőburkolati területek méreteiben is eltérést hozhat, ami a terv módosításához vezethet. Ez esetben a módosított tervek készítése külön a megrendelő megbízásából történhet.

A játárszöszközök alapozása, rögzítése a gyártó által előírtak szerint pontalapozással történik

Növénytelepítési munkák

A terület kiöregedő értékes növényállományát további, a fenntartási és klimatikus adottságokhoz jól alkalmazkodó fajokkal és fajtákkal gazdagítja a kertépítészeti koncepció.

Lombhullató fák ültetése:

Ültető gödör mérete: 1,0x 1,0 x1,0 m

Az ültető föld dúsítása komposzttal, marhatrágyával történhet.

A fákat 3 oldalról karózni kell 7/210 cm keményfa karókkal.

Lomblevelű örökzöldek, örökzöldek ültetése:

Ültető gödör mérete: 0,4x0,4x0,4 m

Ültető talajt tőzeggel dúsítani kell és tövenként 40 dkg „gyökérintató” bedolgozása szükséges

Lombhullató cserjék ültetése:

Ültető gödör mérete: 0,4x0,4x0,4 m

Ültető talajt tőzeggel dúsítani kell és tövenként 20 dkg „gyökérintató” bedolgozása szükséges

Évelők ültetése:

Ültető talajt komposzttal dúsítani kell.

Gyepesítés magvetéssel:

Kertterületen, kertészeti módszerekkel, indítótrágyázással 7 dkg/ m² magkeverékkel

Gyepfelújítás

Meglévő gyepfelület tápanyag-utánpótlása és felülvetése kertészeti módszerekkel

Mulcsterítés:

Sterilizált hántolt fenyő féreg, kis szemcse méretű (3-6 cm), terítés: 5-8 cm vtg./m²

11. SZÖVETSÉG UTCA 4060 ÉS 4151 HRSZ.

FELMÉRÉSI ÁLLAPOT:

A járda melletti zöldterületek állapota elhanyagolt. A terület gyepesítése mellett a hiányos fasor pótlása és cserjesávok ültetése történik.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET NAGYSÁGA: 1.600,00 m²

TERVEZETT ZÖLDFELÜLETRENDEZÉSI MUNKÁK:

- Gyomirtás, meglévő gyepfelület felülvetése, a növénytelepítések környezetében magágy előkészítés, gyepfelújítás magvetéssel
- Fasor telepítése:

fasor kijelölt nyomvonala: a K-i és Ny-i oldalon az úttest és a járda közötti zöldsávban

tőtávolság: 7,00 m

tervezett fafaj: 2x1 14/16 SF virágos köris (*Fraxinus ornus*) – 6 db

12. PETŐFI SÁNDOR UTCA 4150 HRSZ.

FELMÉRÉSI ÁLLAPOT:

A járda melletti zöldterületeken a beteg vagy kiszáradt fák kivágásra kerülnek, az idős fák gallyazása szükséges. A terület gyepesítése mellett a hiányos fasor pótlása történik.

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET NAGYSÁGA: 670,00 m²

TERVEZETT ZÖLDFELÜLETRENDEZÉSI MUNKÁK:

- Beteg fák kivágása, koronák tisztító metszése
- Gyomirtás, meglévő gyepfelület felülvetése, a növénytelepítések környezetében magágy előkészítés, gyepfelújítás magvetéssel
- Fasor telepítése:

fasor kijelölt nyomvonala: a K-i és Ny-i oldalon az úttest és a járda közötti zöldsávban

tőtávolság: 7,00 m

tervezett fafaj: platán *Platanus hispanica*)

III. részajánlati kör: Sport és szabadidő létesítmény építési munkák

TELEPÍTÉS: Tervezett átalakítással érintett építmény Balatonlelle város belterületén található. A kertmozi műszakilag leromlott állapotban van, a mai kor követelményeinek, és a helyi igényeknek sem felel meg így átalakításra és felújításra kell, hogy kerüljön. Az átalakítás során új szociális blokk, büfé, játszóház, multifunkcionális tér, színpad és jegypénztár kerül kialakításra.

A tervezett funkció: Kertmozi

BONTÁS: A mozi épületből a tartószerkezeti rendszeren kívül minden elbontásra kerül. A meglévő önálló tartószerkezetet nem érintjük. A mozi széksorait és színpadát szintén elbontjuk. A jegypénztár helyiség belső burkolatai kerülnek felbontásra.

BELSŐFUNKCIÓK KIALAKÍTÁSA:

Játszóház és büfé: 213,58 m²

Büfé raktár: 10,4 m²

Takarító szertár: 1,67 m²

Személyzeti mosdó: 1,98 m²

Személyzeti WC: 1,22 m²

Női mosdó: 6,31 m²

Női WC: 10,14 m²

Előtér: 3,38 m²

Akadálymentes WC: 4,45 m²

Férfi mosdó: 6,95 m²

Férfi WC: 6,31 m²

Multifunkcionális tér: 339,72 m²

Jegypénztár: 14,77 m²

Összes hasznos alapterület: 620,88 m²

ÉPÜLETSZERKEZET:

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

Alapozás: monolit vasbeton pillér alap, talpgerendákkal összefogva lásd. tartószerkezeti műszaki leírás

Felmenő tartószerkezetek: HEA 120-as acélpillérek lásd. tartószerkezeti műszaki leírás

Tartószerkezetek: HEA acélgerendák lásd. tartószerkezeti műszaki leírás

Tetőhéjazat: T55 trapézlemez lásd homlokzati tervlapok

Válaszfalak: A belső tér falai, új kialakítású válaszfalak, szerelt jellegű gipszkarton, lásd rétegrendek

Belső ajtók: A 8 db egyszárnyú belső ajtó kerül beépítésre. Kivitelező köteles elkészíteni az összes belső ajtó részletes gyártmányterv szintű tervdokumentációját és a gyártás megkezdése előtt bemutatni a Megrendelőnek. Az ajtókat az ajtó beépítése gyártói utasítások szerint történik. Fogadó szerkezetek gipszkarton falak. Az ajtó igénybevételének megfelelő módon kell rögzíteni.

egyszárnyú belső ajtók:

- porszórt felületű, utólag szerelhető kétrészes acéltokkal, szín: fehér RAL9003
- tömör HPL laminált felületű, szín: fehér RAL9003, furatos faforgácslap betétes fa ajtólappal, elhelyezése kiegészítőkkal együtt kompletten, az ajtólap duplafalcos szárnyban körbefutó EPDM rugalmas tömítéssel
- a vasalat 3 db pánntal kialakított, melyek állatható magasságúak,
- kilincs rozsdamentes U kilincs, kör rozettával

Oldalfalak: 10cm PIR hab hőszigetelésű szendvicspanel, lásd homlokzati tervlap

Nyílászárók: Hőszigetelt műanyag nyílászárók lásd homlokzati tervlap és konszignációk

Padló: 12 cm vasalt aljzatbeton, lásd tartószerkezeti terv

Burkolatok: A belső terekben greslap burkolat tervezett. Burkolatok típusának kiválasztásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Fugázás előtt a fuga színét Megrendelővel egyeztetni kell.

A csempe mérete 20x20 cm, 0,7 cm vstg., hálóbá rakva, matt fehér, 2 mm fugával. Csempe burkolat típusa: Zalakerámia Carneval ZBR502. Fuga színe: Megrendelővel egyeztetendő.

A WC helyiségben a csempeburkolat az ajtó szemöldökmagasságáig készítenendő. A pozitív sarkokon szálciszolt alumínium élvédő lezárást kell alkalmazni.

Felületkezelések: Az épület összes beltéri festési és mázolásai munkáit el kell végezni, a gipszkarton falak, gipszkarton mennyezetek és egyéb acél szerkezeti elemek mázolását, a fémszerkezetek mázolását, valamint az elektromos-és gépészeti szerelvények mázolását. A fémszerkezeteket tűzgátló festékkel kell ellátni majd két réteg fedőmázolást kell készíteni, sötét színben.

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

Kivitelezőnek kell biztosítani:

- ☐ a vállalt feladatok elvégzéséhez szükséges gépek, berendezések, eszközök helyszínen történő biztosítását;
- ☐ a szemét és törmelékcsökkentés elszállítását a Hatósági hulladéklerakó helyre;
- ☐ közterület foglalási-, behajtási engedélyek beszerzését;
- ☐ ideiglenes melléklétesítmények megépítését, helyszínen tartását;

Kivitelező köteles:

- ☐ a méreteket a helyszínen leellenőrizni, a terveken szereplő méreteket e méréshez igazítani;
- ☐ a méreteltérés esetén tervezővel egyeztetni;
- ☐ minden olyan tevékenység elvégzésre, amely terveken nem szerepel, de szükséges a létesítmény használatra alkalmas kialakításához;
- ☐ egyeztetni a Szakhatóságokkal, Szolgáltatókkal illetve az egyeztetéseken előírt kikötések megvalósítására.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka egyik részajánlati körben sem engedélyköteles.

A teljes mennyiség részletes meghatározását a felhívás mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabály így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételesen fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása.

Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat is, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek.

Ha az ajánlattevő az ajánlatadás során nem tér el esetlegesen megjelölt ezen gyártmányoktól, típusoktól akkor erről kell benyújtani (nemleges tartalmú) nyilatkozatot.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (4) bekezdése értelmében nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat, amely megfelel valamely európai szabványt, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat vagy valamely európai szabványügyi szervezet által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványnak, ha ezek a leírások az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkoznak. Az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a szerint az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek ennek megfelelően helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

e) A szerződés meghatározása: „Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

f) Keretmegállapodás kötése, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül-e; Nem kerül sor.

g) A szerződés teljesítés határideje az alábbiak: valamennyi részajánlati körben: a szerződés aláírásától számított 330 naptári nap azzal, hogy Ajánlatkérő / Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Megrendelő/Ajánlatkérő a kijelölt munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a nyertes Ajánlattevő/Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a szerződés aláírásától számított legkésőbb 15 napon belül, ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt határidőben (3 nap + 10 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

h) A teljesítés helye:

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

- I. részajánlati kör:
KOSSUTH L. UTCA - JÁRDA 4723/2 HRSZ.
KOSSUTH L. UTCA - JÁRDA 4723/3 HRSZ.
KOSSUTH L. UTCA - JÁRDA 4723/4 HRSZ.
ADY ENDRE UTCA 5049 HRSZ.
„KERTMOZI” ÉPÜLETE 5101/1 HRSZ.
HORTENZIA UTCA PARKOLÓ 5100 HRSZ.
VASÚT UTCA 5076 HRSZ.
ÁLLOMÁS UTCA 5065 HRSZ.
MÓRA FERENC UTCA 5075 HRSZ.
RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 3460/13 HRSZ.
PARK ÉS JÁTSZÓTÉR 4032 HRSZ.
SZÖVETSÉG UTCA 4060 HRSZ.
SZÖVETSÉG UTCA 4151 HRSZ.
PETŐFI S. UTCA 4150 HRSZ.
- II. részajánlati kör:
TABÁN UTCA - JÁRDA 4657/5 HRSZ.
KOSSUTH L. UTCA - JÁRDA 4723/2 HRSZ.
KOSSUTH L. UTCA - JÁRDA 4723/3 HRSZ.
KOSSUTH L. UTCA - JÁRDA 4723/4 HRSZ.
RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 4916/2 HRSZ.
RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 4916/3 HRSZ.
RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 4916/4 HRSZ.
RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 4916/5 HRSZ.
ADY ENDRE UTCA 5049 HRSZ.
KÖZTÁRSASÁG UTCA 5079/2 HRSZ.
„KERTMOZI” ÉPÜLETE 5101/1 HRSZ.
HORTENZIA UTCA PARKOLÓ 5100 HRSZ.
VASÚT UTCA 5076 HRSZ.
ÁLLOMÁS UTCA 5065 HRSZ.
RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 3460/11 HRSZ.
RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 3460/13 HRSZ.
RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 3460/14 HRSZ.
RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 3460/15 HRSZ.
PARK ÉS JÁTSZÓTÉR 4032 HRSZ.
SZÖVETSÉG UTCA 4060 HRSZ.
SZÖVETSÉG UTCA 4151 HRSZ.
PETŐFI S. UTCA 4150 HRSZ.
- III. részajánlati kör: 8638 Balatonlelle, Hortenzia u. 1. - 5101/1 hrsz.

NUTS-kód HU 232

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás (valamennyi részajánlati körben):

A Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezet EU-s forrásból biztosított. A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából tervezetten **TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002** azonosítószámú felhívásra benyújtott, **„Zöld város kialakítása Balatonlellén”** elnevezésű pályázat alapján nyújtott támogatásából történik. A támogatói okirat alapján az európai uniós támogatásból származó

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti **utófinanszírozás** útján kerül kiegyenlítésre. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A finanszírozás szabályai a támogatói okirat módosulásával külön hozzájárulás és szerződésmódosítás nélkül a támogatói okirat módosult rendelkezéseinek megfelelően változhatnak, mely változások ajánlatkérőre és nyertes ajánlattevőre nézve kötelező erővel bírnak. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a támogatói okirat módosítsa és ezzel a finanszírozási mód módosuljon.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja Ajánlattevő részére. Ajánlatkérő az előleg fizetését nem teszi függővé Ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.

Számlák benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 3 darab részszámla és a végszámla nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak, a **TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002** azonosítószámú pályázatnak a mindenkor hatályos jogszabályoknak és támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készültségi fok elérésekor, az áfa nélkül számított vállalkozói díj minimum 25 %-ról,
- 2. részszámla 50 %-os készültségi fok elérésekor, az áfa nélkül számított vállalkozói díj minimum 25 %-ról,
- 3. részszámla 75 %-os készültségi fok elérésekor, az áfa nélkül számított vállalkozói díj minimum 25 %-ról,
- végszámla (csökkentve az előleg összegével).

Ajánlattevő a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, az ajánlatkérő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámla teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenn-tartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván.

Nyertes ajánlattevő végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a szerződésben rögzítetteknek megfelelően.

A részszámla összegét a teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igény-

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

be, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Fizetési késedelem esetén az ajánlattevő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A számla benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben foglaltakra.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (1)-(3), (5)-(7), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot (valamennyi részajánlati körben): Az ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

k) A rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása: Részajánlat tehető.

ka) Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni: Valamennyi részajánlati körre lehet ajánlatot tenni.

kb) Tájékoztatás arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma:

kc) A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait: -

l) Az ajánlatok értékelési szempontja (valamennyi részajánlati körben):

A legjobb ár - érték arány, az alábbi szempontok alapján

Megnevezés	Súlyszám:
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	7
2. Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	1,5
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (többlettapasztalata) - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	1,5

Adható pontszámok alsó és felső határa: 0-100

Módszer, amivel az Ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok között pontszámokat:

Az 1. részszerpont esetében: a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó vállalkozási díjra) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: A meghatározott szempontok szerinti értékelés és összegzés után a legalacsonyabb értéket képviselő ajánlatban meghatározott érték

A vizsgált: A vizsgált ajánlatban meghatározott érték

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A 2. és 3. részszerzőpont esetében: a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerével, az alábbi képlettel leírva:

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

Ezen értékelési szempontok esetén Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják. Abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlást helyettesíti ajánlatkérő a többletjótállásra / többlettapasztalatra vonatkozó részszerzőpontok esetében a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

A részszerzőpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)

- Ezen szemponton belül Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.
- Az Ajánlattevőknek tudomásul kell venni, hogy mivel a vállalási ár átalányár, a kiadott műszaki dokumentációt kötelesek egységes egésként kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik kiadott dokumentumban (engedély, műszaki leírás, tervek, költségvetés stb.) szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Ennek megfelelően az Ajánlattevő úgy állítsa össze ajánlati árát, hogy bármely tételnek a kimaradása nem mentesíti a nyertest, hogy a kiadott műszaki dokumentációban, költségvetésben, terveken, szereplő műszaki tartalmat teljes körűen megvalósítsa. Minden, az Ajánlattevő által írásban nem észrevételezett, esetleges műszaki dokumentációs hiba miatt felmerülő, és/vagy műszaki szükségességből adódó többletmunka vagy olyan pótmunka elvégzésének a költsége, mely az ajánlattevőtől, mint szakcégtől kellő körülmények esetén előrelátható lett volna az Ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlat kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lenniük, vagyis magában kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt, ami a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges.
- Az Ajánlattevő az építés során keletkező építési és bontási hulladékot a hatályos jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

- Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben meghatározott minőségű teljesítési kötelezettség alól.
- Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árát tartalmazó ajánlatot.
- Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- Az ajánlati árát a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan tételes költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható, figyelemmel kell lenni a Kbt. 55. §-ában foglaltakra. Főszabály szerint minden költségvetési sort „0”-tól különbözően - az adott sor műszaki tartalmához igazodva – kell beírni. Egy tétel (sor) „Anyag egységár” vagy Díj egységre” csak akkor lehet nulla, ha az adott tételnél nem értelmezhető az anyag vagy a díj, de mindkettő nem lehet nulla, ennek megfelelően az „Anyag összesen” vagy a „Díj összesen” sem lehet nulla az adott tételnél!
- Az árazatlan költségvetési kiírások tételeit az Ajánlattevőknek felül kell vizsgálniuk, és ha szükségesnek tartják javasolniuk kell azok javítását és/vagy kiegészítését a kérdésfeltevés időszakában mindazzal, amit szükségesnek tartanak. Az egyösszegű fixáras szerződés miatt többletmunka elszámolására nincs mód, csak a szerződésben részletezettek szerint.
- Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők által a kérdésfeltevés során javasolt javítási és/vagy kiegészítési mennyiségi és műszaki észrevételeket felülvizsgálja, és annak indokoltsága esetén azt a válaszádkor megválaszolja, vagyis megadja azokat a mennyiségi, műszaki tételeket, amit az Ajánlattevőknek az ajánlatadásnál figyelembe kell venni, figyelemmel kell lenni a Kbt. 55. §-ában foglaltakra is.
- Ha az Ajánlattevő a kérdésfeltevés időszakában nem jelzi az árazatlan költségvetési kiírás tételeinek javítási és/vagy kiegészítési szükségességét, úgy az ilyen jellegű észrevételeit (javítás és/vagy kiegészítés) – az azonos műszaki tartalom, azaz az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – az ajánlatában nem szerepeltetheti, de ez nem mentesíti attól, hogy minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használatához, a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, engedélyben, tervekben vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem.
- A kibocsátott árazatlan tételes költségvetési kiírásokat, az abban szereplő tételeket hiánytalanul beírva kell benyújtani. Például tételek összevonására, az Ajánlatkérő által megadottakon felül új tétel beírására, sor üresen hagyására, ha csak az Ajánlatkérő erre nem ad lehetőséget a kiegészítő tájékoztatás megadása során) stb. nincs lehetőség. A költségvetéssel kapcsolatos észrevétel esetén az előző bekezdésekben foglaltak szerint kell eljárni.
- Az ajánlati árak minden, a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő költséget magában kell foglalnia.

Jótállás időtartama (hónap)

- Ajánlattevő köteles a teljes beruházásra egységes jótállást vállalni. Az Ajánlatkérő előírja a minimum 24 hónap jótállási idő és a kötelező alkalmassági idő, mint szavatossági idő, jogszabályban rögzített minimumának vállalását.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

- Az Ajánlatkérő az előírt 24 hónap feletti, minél magasabb többletjótállást értékeli előnyként. Amennyiben az ajánlattevő többletjótállásra nem tesz megajánlást (0 hónap), úgy az ajánlat 0 pontot kap.
- A többletjótállás időtartamát hónapokban kell az ajánlatban megadni.
- Az Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják. Abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlást helyettesíti ajánlatkérő a többletjótállásra vonatkozó részszerzőpontok esetében a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (többletgyakorlata) (hónap)

- Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékként tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező műszaki vezető szakember bevonását, mellyel a kivitelezés minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető. Ajánlatkérő egyértelműen rögzíti jelen minőségi értékelési részszerzőpont tekintetében, hogy az alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember többletgyakorlatát értékeli és nem az azon felül bemutatott szakember(ek) tapasztalatát.
- A teljesítésbe bevonásra kerülő műszaki vezető szakember szakmai gyakorlata = kivitelezési munkák irányításában az eljárást megindító felhívás feladását megelőző gyakorlati idő egész hónap pontossággal.
- A hónapban megadott gyakorlati időmeghatározása az önéletrajz alapján:

Az adott projekt vonatkozásában - az eljárást megindító felhívás feladását megelőzően szerzett - az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy

- az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába,
 - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába,
 - a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem csak a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot.
- A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembereket a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége műszaki vezetőként alkalmazni. Ajánlatkérő a jelen beszerzés kapcsán a teljesítésbe bevonásként azt fogadja el, ha a műszaki vezető szakember műszaki vezetőként kerül alkalmazásra.
 - A megajánlás alátámasztására csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amely igazolja az értékelési szempontban megjelölt szakmai gyakorlatát, valamint az ajánlattevő cég-szerűen aláírt nyilatkozatát a megajánlásra vonatkozóan.
 - A 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakember személye hiánypótlás keretében csak a (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótoltt szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának ellenőrzésére.
 - A jelen értékelési részszerzőpont szerinti vállalásokat alátámasztó dokumentumok teljes hiánya nem hiánypótolható minősül, azaz az alátámasztó dokumentumok tartalmi hibái hiánypótolhatóak.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

- Az Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják.

m) A kizáró okok (valamennyi részajánlati körben):

- 1.) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.
- 2.) Az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1.) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját, az alábbiak szerint.

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére.

n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, a megkövetelt igazolási mód (valamennyi részajánlati körben):

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő, ha nem alkalmas a szakmai tevékenység végzésére, azaz az építőipari kivitelezési tevékenységet végző bármelyik gazdasági szereplő nem teljesíti az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

a) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján. Ajánlattevő kizárólag abban az

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

esetben köteles igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ebben az esetben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el ajánlatkérő.

b) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság előírása

M1) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti

- az I. és II. részajánlati körben „MV-M” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal) rendelkező szakemberrel vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy ezzel egyenértékű képzettséggel (okleveles építőmérnök, vagy építőmérnök) és gyakorlattal (okleveles építőmérnök vagy ezzel egyenértékű képesítés esetén min. 3 éves szakmai gyakorlattal, vagy építőmérnök, vagy ezzel egyenértékű képesítés esetén min. 4 éves szakmai gyakorlattal) rendelkező szakemberrel
- a III. részajánlati körben „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal) rendelkező szakemberrel vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy ezzel egyenértékű képzettséggel (okleveles építészmérnök, vagy okleveles építőmérnök, vagy építészmérnök, vagy építőmérnök) és gyakorlattal (okleveles építőmérnök, okleveles építészmérnök vagy ezzel egyenértékű képesítés esetén min. 3 éves szakmai gyakorlattal, vagy építészmérnök, vagy építőmérnök, vagy ezzel egyenértékű képesítés esetén min. 4 éves szakmai gyakorlattal) rendelkező szakemberrel.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a felhívás jelen pontjában szereplő alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében ajánlattevőnek az ajánlatában először elegendő csak nyilatkoznia, hogy az alkalmassági követelményeknek megfelel!

Az Ajánlattevő (vagy kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozóan a közbeszerzési dokumentumokban előírt nyilatkozatokat, legkésőbb az ajánlatok bírálata során, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti külön felhívására köteles majd benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Az alkalmasság igazolására - az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti külön felhívására - az ajánlattevő csatolja

M1) Ajánlattevő a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Amennyiben a szakember szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, abban az esetben a minimumkövetelmény igazolására előírt végzettséget és szakmai tapasztalatot a jogosultság megléte igazolja.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

Amennyiben a jogosultság megléte az ingyenes, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisban ellenőrizhető, úgy azt Ajánlatkérő ezen adatbázisból ellenőrzi. Ajánlattevő köteles csatolni:

- a szakemberek bevonására, gyakorlati idejük ismertetésére vonatkozó nyilatkozatot;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.

Amennyiben a szakember nem szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, gyakorlati idejük ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés (ajánlatkérő kiemelten felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előír).

Kétség esetén az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve melyik nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, amely alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell.

o) Az ajánlattételi határidő: Az EKR-ben rögzített felhívásban foglaltak szerint.

p) Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja: <https://ekr.gov.hu/>

q) Az ajánlattétel nyelve: ajánlat csak magyar nyelven tehető. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készítettett felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét az Ajánlattevő cégszerű aláírásával kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül, amennyiben annak a Kbt. szerinti feltételei fennállnak.

r) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának helye: A bontási eljárás az EKR-ben történik.

Az ajánlatok felbontásának ideje: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Részben elektronikusan benyújtott ajánlat bontását az EKR végzi, az ajánlatkérő azonban ebben az esetben köteles az ajánlat EKR-en kívül beérkező részeit - külön bontás tartása nélkül - a megfelelő ajánlathoz társítani és azt dokumentálni. Fizikai modell benyújtása esetén azt fénykép vagy jegyzőkönyv készítésével és annak az EKR-be az eljárás iratai közötti feltöltésével kell az ajánlatkérőnek dokumentálnia.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

s) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

t) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot egyik részajánlati körben sem.

u) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: -

v) Európai Unió programra vonatkozó utalás (valamennyi részajánlati körben): **TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002**

w) Az ajánlattételhez szükséges egyéb információk:

1./ Az ajánlatkérő előírja PDF, valamint az árazott költségvetések esetén XLS fájlformátum alkalmazását.

A PDF fájlformátum tekintetében, csak olyan forma alkalmazható és használható, amely mindenki számára, ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader DC programmal megnyitható és olvasható.

A PDF és XLS fájlformátumú dokumentumok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított – szabadon nem megnyitható – dokumentumok esetében az ajánlatkérő él a hiánypótlás lehetőségével.

2./ Ajánlatkérő a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő (valamennyi részajánlati körben):

Késedelmi kötbér: A nyertes ajánlattevő, a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően, késedelem esetére, minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától, a tényleges teljesítés napjáig, késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj; napi mértéke 1 %, maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesíti, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja. A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, az ajánlatkérő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelembe van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj a 30 %-a.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően nyertes ajánlattevővel szemben ajánlatkérő – választása szerint - meghíúsulási kötbért követhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait. A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit jogosult a Kbt- -ben foglaltak szerint, a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtartani.

Meghíúsulási kötbér: alapja és mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 30 %-a.

A meghíúsulási kötbér elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból, a vállalkozói díj terhére kerül visszatartásra, beszámításra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghíúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a nyertes ajánlattevő, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a nyertes ajánlattevő (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghíúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait. A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtartani vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Jótállás: A nyertes ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.

Az Ajánlatkérő előírja a 24 hónap jótállási idő vállalást és előnyként értékeli a többletjótállás vállalását, amelynek megfelelően a nyertes ajánlattevő a vállalásának megfelelő mértékű, teljes körű jótállási kötelezettséget köteles vállalni - a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja.

Jótállás idejére szóló biztosíték: A - áfa nélkül számított - vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja, a szerződés teljesítése, a jótállási kötelezettségek kezdete. A biztosíték a közbeszerzési dokumentumokban előírt és meghatározott formában és tartalommal történő átadása a teljesítésigazolás kiadásának és a végzámla kiállításának a feltétele, elmaradása a Vállalkozó jogosult késedelme.

A biztosíték teljesíthető: Az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A jótállási biztosítékre vonatkozó részletes szabályokat a szerződéstervezet 11.5 - 11.6. pontjai tartalmazzák.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban az előírt összegben és időtartam alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

A biztosíték Kbt. 134. § (4) bekezdés szerinti határidőig történő nyújtásáról Ajánlattevőnek az ajánlatban csak nyilatkoznia kell. (lásd a nyilatkozatmintákat)

3./ Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell (lásd a nyilatkozatmintákat), nemlegesség esetén is, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra, azaz az ajánlatban, meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

4./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66.§ (2) bekezdése).

5./ Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését; (ki jogosult aláírni, milyen formában (együttes/önálló))
- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, aki korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a feladatok, hatáskörök közös ajánlattevők közötti megosztásának részleteit;
- a külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

A közös ajánlattevők közötti megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indoklás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a meghatalmazásban megjelölt képviselőnek küldi meg az EKR rendszeren keresztül.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k)től nem követeli meg, és nem engedélyezi gazdálkodó szervezet létrehozását.

6./ Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdése alapján jár el. Ajánlatkérő konzultációt nem tart.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

tudja garantálni; a később beérkezett kérdések esetében az ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52.§ (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

7./ Hiánypótlás: Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a hiánypótlások teljesítése során a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltakkal az Ajánlatkérő élni kíván, azaz ha a hiánypótlás benyújtása során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő egy alkalommal rendel csak el újabb hiánypótlást.

8./ A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

Somogy Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége (7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.). Telefon: +36-82/529-697, Telefax: +36-82/527-112, E-mail: somogy-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu)

Baranya Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály (Cím: 7623 Pécs József Attila u. 5.; Postacím: 7602 Pécs Pf.: 61.; Telefon: (36-72) 314-952 Fax:(36-72) 510-366; Email: pbk@mbfh.hu)

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.. Telefon: +36-82/ 528-401; Telefax: +36-82/319-444; Email: fadgyas.erzsebet@ddr.antsz.hu)

NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága (Cím: 7400 Kaposvár, Béke u. 28.; Telefonszám: +36 (82) 508-500; Fax: +36 (82) 508-516; email: somogyavig@nav.gov.hu)

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Szociális Ügyekért és Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság; Tel.: 06-1/759-1860

Nemzeti Népegészségügyi Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., +3614761100

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

9./ A nyertes Ajánlattevőnek / Vállalkozónak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – rendelkeznie kell jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra, annak teljes időtartamára legalább (az I. részajánlati körben) 50.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 12.500.000,- Ft / II. részajánlati körben) 15.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 4.000.000,- Ft / (a III. részajánlati körben) 40. 000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 10.000.000,- Ft kivitelezői összkockázatú építés-és szerelésbiztosítással.

Az Ajánlatkérő/Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőrizze.

A nyertes Ajánlattevő/ Vállalkozó az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Vállalkozó alkalmazásában. Megrendelő felszólítására, Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.

Abban az esetben, ha a nyertes Ajánlattevő/ Vállalkozó úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

Az Ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a fenti összegre. Az Ajánlattevő köteles a szerződéskötésig a felelősségbiztosítási kötvény másolatát az Ajánlatkérő részére átadni (a szerződés megkötésének a feltétele). Ennek elmaradása esetén az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a szerződés, és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő köti meg a szerződést!

Az ajánlatba szándéknyilatkozatot kell tenni, mely szerint az ajánlattevő vállalja, hogy felelősségbiztosítást megkötí/ kiterjeszti jelen beruházásra vonatkozóan a szerződés megkötésének időpontjáig.

10./ Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

11./ **Szakmai ajánlat:** Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható!

12./ A Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján az Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mely szerint: "Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az eljárásban (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot..."

13./ Az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, hogy van-e folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, és amennyiben van, úgy akkor a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás becsatolása szükséges.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében

14./ FAKSZ dr. Horváth Helena Zsuzsanna FAKSZ 00481; 7090 Tamási, Petőfi S. u. 12.
dr.horvath.helena@bujdosoiroda.com, titkarsag@bujdosoiroda.com

15./ Az ajánlatkérő alkalmazza Kbt. 81. (5) bekezdését, mely szerint az ajánlatok bírálatát - a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

16./ Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

17./ Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55.§ szerinti átláthatósági nyilatkozata.

18./ **Az ajánlat módosítása:** A Kbt. 55. § (7) bekezdése az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

19./ **Üzleti titok:** A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása esetén köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy az ajánlata tartalmaz-e üzleti titkot. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

20./ A jelen felhívás a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságot tartalmaz.

z) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: Az EKR-ben rögzített felhívásban foglaltak szerint.

FAKSZ dr. Horváth Helena Zsuzsanna 00461;

7090 Tamási, Petőfi S. u. 12.

dr.horvath.helena@bujdosoiroda.com, titkarsag@bujdosoiroda.com

Telefon: +36 74470699

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet valamennyi részajánlati körben)

mely létrejött egyrészről

Balatonlelle Város Önkormányzata

Képviseli: Kenéz István Imre, polgármester

Megbízó székhelye: 8638 Balatonlelle, Petőfi utca 2.

Megbízó adószáma: 15731759-2-14

Megbízó törzsszáma: 731751

Statisztikai számjel: 15731759-8411-321-14

Számlavezető pénzügyintézet neve: Magyar Államkincstár

Pénzforgalmi számla száma: 10039007-00342267-00000017

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlavezető pénzügyintézet neve:

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása

szerinti(MKIK) nyilvántartási szám:

Képviselő neve:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115 § (1) bekezdésének alapján közbeszerzési eljárást indított „Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű a TOP-2.1.2-16-SOI-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozói szerződés keretében tárgyban.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás részajánlati körének nyertese lett, így Felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a

benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni, azzal, hogy a jelen szerződésben nem részletezett, de a közbeszerzési dokumentumokban szereplő feltételek a jelen szerződés integráns részét képezik. Erre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a közbeszerzési eljárás részét képező eljárást megindító felhívás, az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlattevőként tett nyilatkozatai tartalmát és rendelkezéseit veszik figyelembe, a szerződés csak a közbeszerzési dokumentumokkal és a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokkal együtt érvényes és értelmezhető.

1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

- 1.1. A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását, a rendeltetésszerű használatához szükséges engedélyek beszerzését, a szerződés teljesítéséhez szükséges tervek elkészítését.
- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

- 2.1. A felek a teljesítési véghatáridőt részajánlati körönként az alábbiak szerint határozzák meg: a szerződés aláírásától számított 330 naptári nap azzal, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt határidőben (3 nap + 10 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

A Megrendelő 3 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 10 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja. A hibás vagy hiányos, késedelmes teljesítés esetén az átadás-átvétel még abban az esetben sem minősül sikeresnek, ha a Megrendelő az így elkészült mű átvételéről dönt. Az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek

megfelelően.

- 2.3. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

Ha a Vállalkozó a teljesítést a munkaterület átadásától számított 10 napon belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és / vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.

A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentieken alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.

Ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani, és a fennmaradó munkákat más vállalkozóval elvégeztetni.

- 2.4. A teljesítés helye: Balatonlelle város közigazgatási területe, különösen az alábbi hrsz:

I. részajánlati kör:

KOSSUTH L. UTCA - JÁRDA 4723/2 HRSZ.
 KOSSUTH L. UTCA - JÁRDA 4723/3 HRSZ.
 KOSSUTH L. UTCA - JÁRDA 4723/4 HRSZ.
 ADY ENDRE UTCA 5049 HRSZ.
 „KERTMOZI” ÉPÜLETE 5101/1 HRSZ.
 HORTENZIA UTCA PARKOLÓ 5100 HRSZ.
 VASÚT UTCA 5076 HRSZ.
 ÁLLOMÁS UTCA 5065 HRSZ.
 MÓRA FERENC UTCA 5075 HRSZ.
 RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 3460/13 HRSZ.
 PARK ÉS JÁTSZÓTÉR 4032 HRSZ.
 SZÖVETSÉG UTCA 4060 HRSZ.
 SZÖVETSÉG UTCA 4151 HRSZ.
 PETŐFI S. UTCA 4150 HRSZ.

II. részajánlati kör:

TABÁN UTCA - JÁRDA 4657/5 HRSZ.
 KOSSUTH L. UTCA - JÁRDA 4723/2 HRSZ.
 KOSSUTH L. UTCA - JÁRDA 4723/3 HRSZ.
 KOSSUTH L. UTCA - JÁRDA 4723/4 HRSZ.

RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 4916/2 HRSZ.
 RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 4916/3 HRSZ.
 RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 4916/4 HRSZ.
 RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 4916/5 HRSZ.
 ADY ENDRE UTCA 5049 HRSZ.
 KÖZTÁRSASÁG UTCA 5079/2 HRSZ.
 „KERTMOZI” ÉPÜLETE 5101/1 HRSZ.
 HORTENZIA UTCA PARKOLÓ 5100 HRSZ.
 VASÚT UTCA 5076 HRSZ.
 ÁLLOMÁS UTCA 5065 HRSZ.
 RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 3460/11 HRSZ.
 RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 3460/13 HRSZ.
 RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 3460/14 HRSZ.
 RÁKÓCZI F. UTCA - JÁRDA 3460/15 HRSZ.
 PARK ÉS JÁTSZÓTÉR 4032 HRSZ.
 SZÖVETSÉG UTCA 4060 HRSZ.
 SZÖVETSÉG UTCA 4151 HRSZ.
 PETŐFI S. UTCA 4150 HRSZ.

III. részajánlati kör: 8638 Balatonlelle, Hortenzia u. 1. - 5101/1 hrsz.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó,- Ft+ÁFA, azaz nettóforint plusz áfa,
 bruttóforint vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési engedélyköteles.

Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 azonosítószámú felhívásra benyújtott „Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű pályázatnak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, ide értve különösen

- a jelen szerződés tárgyaként rögzített munkák kivitelezésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, az ahhoz kapcsolódó minden költséget és ezektől függően a Vállalkozó hasznát;
- a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot,

- vámköltségeket, biztosítási díjat;
- c) a Vállalkozó által foglalkoztatottak részére fizetendő munkabért és járulékait;
 - d) a külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat;
 - e) a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit,
 - f) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit,
 - g) a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit,
 - h) a munkaterület őrzési költségeit,
 - i) a Vállalkozó által végzett munkák és az építmény kivitelezés során adódó állagmegóvási költségeit;
 - j) a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget;
 - k) a dokumentációk készítésének költségét,
 - l) a Megrendelőtől átvett és a kivitelezéshez esetlegesen szükséges és a Vállalkozó által elkészítendő további tervek költségeit; beleértve az esetlegesen felmerülő engedélymódosításokat, illetve a Szerződés tárgyát képező munkához szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzését is,
 - m) a generáltervezői művezetés díját és költségét,
 - n) a kivitelezéshez szükséges gépek, eszközök, irodák, raktárak stb. bérleti használati vagy egyéb díját,
 - o) az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, készülékek, berendezések stb. beszerzési költségeit; a kivitelezéshez felhasznált ivóvíz, elektromos energia, stb. költségeit
 - p) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
 - q) a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének költségét;
 - r) a szakvélemények, műbizonylatok, a Magyar Szabványban és egyéb szakági előírásokban meghatározott, és a műszaki specifikációkban rögzített követelményekben kikötött paramétereket igazoló mérések szükséges költségét;
 - s) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét;
 - t) a megvalósítandó létesítményt üzemeltető műszaki személyzet betanításának költségét;
 - u) az építmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételi eljárás sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok, valamint a szakhatóságok és közműszolgáltatók nyilatkozatainak és azok beszerzésének költségét, a közműfejlesztési hozzájárulások kivételével, amelyek megfizetése a Megrendelő kötelessége;
 - v) az átadás-átvételi eljárás költségeit;
 - w) a helyszíni körülmények és adottságok, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével minden további, a munkák szakszerű és komplett megvalósításához szükséges egyéb költséget is, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is;
 - x) valamint a munkák kivitelezése során esetlegesen keletkező környezeti károk helyreállításának költségeit.
 - y) leszállított, beépített berendezések esetleges hálózatra kötését, kapcsolását, valamint azok beüzemelését; az eszköz használatának betanítását

A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

A Megrendelő és Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a alapján a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

- 3.2 A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is.
- 3.3. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezet EU-s forrásból biztosított. A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából **TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002** azonosítószámú felhívásra benyújtott, **„Zöld város kialakítása Balatonlellén” elnevezésű** pályázat alapján nyújtott támogatásából történik. A támogatói okirat alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti **utófinanszírozás** útján kerül kiegészítésre. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100%-a.
- 3.5. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

A Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdései szerint a Vállalkozó a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű előlegként történő kifizetését kérheti. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani.

Előleg igénylése esetén az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.

- 3.6. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-ai szerint kerül sor.

- 3.7. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- 3.8. Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 3 darab részszámla és a végszámla nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak, a **TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002** azonosítószámú pályázatnak a mindenkori hatályos jogszabályoknak és támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készültségi fok elérésekor, az áfa nélkül számított vállalkozói díj minimum 25 %-ról,
- 2. részszámla 50 %-os készültségi fok elérésekor, az áfa nélkül számított vállalkozói díj minimum 25 %-ról,
- 3. részszámla 75 %-os készültségi fok elérésekor, az áfa nélkül számított vállalkozói díj minimum 25 %-ról,
- végszámla (csökkentve az előleg összegével).

A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült

művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámla teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

- 3.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.10. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B § előírásait a Vállalkozó is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási

jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.

- 3.11. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.
- 3.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a finanszírozás, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegéséből fakadó, teljes vagy részleges meghiúsulása, elvesztése a Megrendelőnek okozott kárként merül fel, amelynek megtérítésére kötelezhető.
- 3.13. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
 - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
 - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
 - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény.
 - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
 - A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
 - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.
- 3.14. Amennyiben a támogatói okirat alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozás útján kerül kiegyenlítésre, az ellenszolgáltatás teljesítése kapcsán a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak is megfelelően irányadóak.
- 3.15. A finanszírozás szabályai a támogatói okirat módosulásával külön hozzájárulás, és szerződésmódosítás nélkül a támogatói okirat módosult rendelkezéseinek megfelelően változhatnak, mely változások a Megrendelőre és a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a támogatói okirat módosítsa és ezzel a finanszírozási mód módosuljon.
- 3.16. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték (részszámla) megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

4. Alvállalkozás

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében

foglaltak figyelembevételével jár el.

- 4.2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 4.3. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.
- 4.4. Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Megrendelő jogosult az alvállalkozók alkalmasságát ellenőrizni és amennyiben valamely jogszabályi feltételnek valamely alvállalkozó nem felel meg, a Megrendelő jogosult az alvállalkozó közreműködése ellen kifogást emelni.

- 4.5. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű

szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

- 4.6. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. A jelen szerződésben előírt teljesítés tartalmát a szerződés rendelkezésein túl az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.

tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

- 5.12. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.
- 5.13. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a munkaterület főbirtokosa, ezért a Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére. A munkák befejezésével, valamint a szerződés megszüntetése esetén a Vállalkozó birtokjoga minden további jogcselekmény és -nyilatkozat nélkül megszűnik.
- 5.14. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.
- 5.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott közbeszerzési dokumentumokat (műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést) a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és azok alapján a szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerinti kivitelezését megvalósíthatónak tartja. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megismert ezen dokumentumok bármely hibája vagy hiányossága a Vállalkozó üzleti kockázata körébe tartozó, a szerződés teljesítése során megoldandó feladat.
- 5.16. A Vállalkozó feladatát képezi bárminemű engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő, a kiviteli terven nem szereplőrészlet- vagy csomóponti terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges. Ebben a Vállalkozó köteles együttműködni a kiviteli tervet készítő tervezővel, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyidejű írásbeli értesítése (e-napló esetén ezen értesítés építési naplóba történő feltöltése) mellett.
- 5.17. A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenek.
- 5.18. A Vállalkozónak a kiviteli tervek előírásait, kikötéseit be kell tartani, meg kell valósítania, amely a munkakezdés időpontjának és a munka befejező időpontjának hatóság felé történő bejelentését is magában foglalja.
- 5.19. A Vállalkozó elektronikus építési naplót köteles vezetni.

- 5.20. A Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában „A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (többlettapasztalata)” szempontra bemutatott szakember neve: , szakmai gyakorlata hónap.
- 5.21. A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában bemutatott szakemberek bevonásától nem lehet eltekinteni, mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

6. A munka megkezdése

- 6.1. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: a szerződés aláírását követő 15 napon belül. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 6.2. A Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 6.3. A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.

7. A beruházás átvétele: a teljesítés

- 7.1. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – elvégezte);
 - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 7.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre

és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítása a teljesítésbe beleértendő), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőre átadta.

- 7.3. A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaiban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a csereként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.
- 7.4. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.
- 7.5. A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpen része, a műszaki teljesítés értékelése a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya műszaki ellenőrt és egy példány a Vállalkozót illeti meg. A jegyzőkönyvet a Megrendelő az építési naplóba feltölti / mellékeli.

- 7.6. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 10 nap lehet.

- 7.7. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetők el vagy a Vállalkozó a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellekszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.
- 7.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul és hiánytalanul és határidőben átadta a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanúsítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 7.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további felelőssége alól.
- 7.10. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó feladatát képezi az általa beépített/telepített berendezések, eszközök vonatkozásában az üzembe helyezés keretében a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása is.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;

- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei
- minden egyes számla esetében a számlarészletezőt.

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

Ha a Megrendelő a 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíti, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását továbbra is követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni a végszámlából. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

- 7.11. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

- 7.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

8. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés szerződésszerű, határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt (e-napló esetén az értesítés építési naplóba történő feltöltésével egyidejűleg), megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. A Felek rögzítik, hogy a bármilyen releváns, a kivitelezésre kiható értesítés építési naplóba történt bejegyzésének (vagy e-napló esetén feltöltésének) elmaradását úgy tekintik, mintha a

Vállalkozó megszegte volna az értesítési kötelezettségét.

- 8.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
 - a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani.
- 8.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.6. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 8.7. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig

késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér napi mértéke 1 %. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelembe van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj a 30%-a.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

8.8. **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 30%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

8.9. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli nyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

8.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

8.11. Lehetetlenülés

- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül kártérítést követelhet.

- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
- A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

9. A szerződés teljesítése alatti káresemény

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább *(az I. részajánlati körben)* 50.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 12.500.000,- Ft / *II. részajánlati körben)* 15.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 4.000.000,- Ft / *(a III. részajánlati körben)* 40. 000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 10.000.000,- Ft összegű, All Risk típusú – teljeskörű, kizárások nélküli kivitelezői összcockázatú (CAR) építés- és szerelésbiztosítással. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőrizze.
- 9.3. A Vállalkozó az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Vállalkozó alkalmazásában. A Megrendelő felszólítására, Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.
- 9.4. Abban az esetben, ha a Vállalkozó úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy a Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles a Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.
- 9.5. A biztosítás a jelen szerződés melléklete. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.
- 9.6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

10. Vis Maior

- 10.1. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

11. Szavatosság, jótállás

- 11.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

- 11.2. A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 24 + ... hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra

alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

- 11.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon – vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel, és ezt a műszaki ellenőr írásban megerősíti, a Megrendelő által a műszaki ellenőr bevonásával ésszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.
- 11.4. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
- 11.5. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból előzetesen lehívni - Megrendelő utólagos elszámolási kötelezettségének terhe mellett -, és a hibákat ezen előzetesen lehívott összegből megjavíta(t)ni, ami nem érinti a Vállalkozó jótállási kötelezettségét.
- 11.6. **Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű, a szerződésben rögzített jótállási idő + 15. napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a végszámla benyújtásának időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla kiállításának a feltétele, elmaradása a Vállalkozó jogosulti késedelme.

A jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint

- (i) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy
- (ii) az óvadékkal lényegében azonos likviditású, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt, feltétel és kifogás nélküli garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, továbbá
- (iii) az óvadékkal lényegében azonos likviditású, feltétel és kifogás nélküli, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

(i) Készpénz megfizetése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben a

műszaki ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó nem szerződésszerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit.

(ii) Amennyiben a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garantáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a beszerzés megnevezését,
- azon tény, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén + 45 napig kell érvényben maradnia)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő előzetesen lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon a Vállalkozó nem szerződésszerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia feltétel nélküli és annak lejáratáig visszavonhatatlan,
- hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozót, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A garancia nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

(iii) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Vállalkozónak, melynek tartalmazni kell, hogy a jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő, a Vállalkozó esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit. Vagyis a Vállalkozónak előre le kell mondania a kifogás jogáról, így a Ptk. 6:417. § (2) bekezdése szerinti kifogás joga a Kezest sem fogja megilletni.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés teljesítésétől a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén + 45 napig)

- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolható módon nem szerződésszerűen teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor a Kezes a Vállalkozó helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvényt száma hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény feltétel nélküli és a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozót, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A biztosítékoknak minden esetben az előírt időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie, amelyet az ajánlatkérő számára elfogadható minősítésű (nemzetközi hitelminősítő által, befektetésre ajánlott kategóriába eső), pénzügyi intézmény vagy biztosítóintézet bocsát ki, magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal és magyar jog alatt.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően, kellő pénzügyi likviditással, folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

12. Felmondás, elállás

- 12.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött

meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

12.2. Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

12.3. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

13. Kapcsolattartás

13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.

13.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi és nem anyagi felelősséget vállal.

13.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Műszaki ellenőr kapcsolattartója:

Név:

Kamarai azonosító:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

NÜJ szám:

Vállalkozó jogi kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Vállalkozó műszaki kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Felelős Műszaki Vezető

I. részajánlati kör:

Név:.....

MV-M.....

tel.:

fax:

e-mail:

NÜJ szám:

Felelős Műszaki Vezető

II. részajánlati kör:

Név:.....

MV-M.....

tel.:

fax:

e-mail:

NÜJ szám:

Felelős Műszaki Vezető

III. részajánlati kör:

Név:.....

MV-É.....

tel.:

fax:

e-mail:

NÜJ szám:

- 13.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor

tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 13.3. pontban meghatározott, vagy a 13.5., vagy 13.6 pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

- 13.5. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 13.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követőötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, mely egyben az értesítés joghatályosulását is jelenti.
- 13.7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződészerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

14. Titoktartás

- 14.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 14.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 14.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

15. Vitás kérdések rendezése

- 15.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a

szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

- 15.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. Egyéb rendelkezések

- 16.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.

- 16.2. A Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell.
- 16.3. Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a Vállalkozó üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.
- 16.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és 50.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

16.5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követő napon lép hatályba.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Balatonlelle, 2019.

_____ Balatonlelle Város Önkormányzata Megrendelő képviseletében Kenéz István polgármester	_____ Vállalkozó képviseletében
---	---

pénzügyi ellenjegyzés

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGISZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.)

¹**Gazdálkodó szervezet:** A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány (Pp. 7.§ (1) bekezdés 6) pont)

szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás²Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

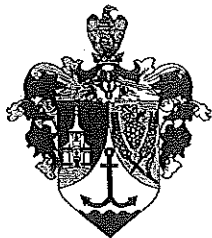
Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

FAKSZ dr. Horváth Helena Zsuzsanna 00461;
7090 Tamási, Petőfi S. u. 12.
dr.horvath.helena@bujidosiroda.com, titkarsag@bujidosiroda.com
Telefon: +36 74470699



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. május 30-én tartandó ülésére a 13. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Tisztelt Képviselő Testület!

Átruházott hatáskörben 2019. április 16 - 2019. május 21 közötti időszakban hozott döntéseimről az alábbiak szerint számolok be:

- 15 főnek települési támogatást biztosítottam összesen 203.000. Ft összegben,
- 28 db közterület-bérleti szerződést kötöttem a város területén,
- 9 esetben adtam ki közútkezelői hozzájárulást
- mellékelte támogatásokat biztosítottam.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2019.(V.30.) Kt. számú határozata

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

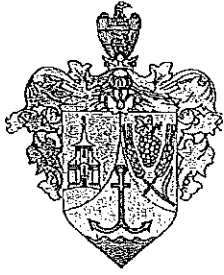
Határidő: azonnal

Egyéb átruházott hatáskörű döntés nem volt, kérem a Képviselő testületet, hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2019. május 22.




**Kenéz István
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638. Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/554-932
Fax: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 3175-4/2019.

Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Helyben

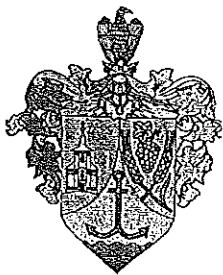
Értesítem, hogy Önkormányzatunk Szervezeti és Működési Szabályzata 57. § (7) bekezdés 25. pontjában biztosított átruházott hatáskörben eljárva az X-Press Lelle Egyesület részére 100.000 Ft (azaz egyszázezer forint) támogatást biztosítok a horvátországi Dance Star világbajnokságon való részvétel támogatásához.

Kérem, a fenti összeg kifizetéséről gondoskodni szíveskedjen!

Balatonlelle, 2019. május 15.



Kékes István
polgármester



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638. Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/554-932
Fax: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 3175-3/2019.

Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Helyben

Értesítem, hogy Önkormányzatunk Szervezeti és Működési Szabályzata 57. § (7) bekezdés 25. pontjában biztosított átruházott hatáskörben eljárva a Magyar Vöröskereszt Balatonlelle-i Szervezete részére 100.000 Ft (azaz egymázezer forint) támogatást biztosítok a Megyei elsősegélynyújtó verseny Balatonlelle-i megszervezése érdekében.

Kérem, a fenti összeg kifizetéséről gondoskodni szíveskedjen!

Balatonlelle, 2019. május 06.

Kenéz István
polgármester





Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 328-5/2019
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2019. május 30-án tartandó ülésére a 44. számú napirendi ponthoz

Tárgy: Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

FOLYAMATBAN LÉVŐ PROJEKTEK

- A TOP-2.1.2-16 „Zöld város kialakítása” című projektünk esetében a Magyar Államkincstár elfogadta a terveket. A közbeszerzési szakértők által folyamatban van a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó dokumentumok elkészítése. A közbeszerzési eljárás során kiválasztott kivitelezők azonnal elkezdhetik a munkát. A projekt lezárásának határideje: 2021. január 15.
- A Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. támogatásában összesen 217 244 240 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert önkormányzatunk a „*Balatonlelle-i szabadstrand fejlesztése*” című projektben foglaltakra.
 - a. Az építési tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárást sikerrel lezártuk, a kivitelezők kiválasztásra kerültek és elkezdték a munkát.
 - b. Az eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van.
 - c. A projektbe plusz elemként bekerült új vizesblokk építése kapcsán a tervezési folyamat elkezdődött. A tervek engedélyezését követően, előreláthatólag augusztus hónapban kezdődhet majd a közbeszerzése eljárás. A kivitelezésnek 2019. november 30-ig kell elkészülnie.
- A Vidékfejlesztési Programra benyújtott pályázatunk alapján 3 db új játszóteret telepítettünk a városban (Martinovics tér, Mátyás király utca, Rákóczi utca). Tekintettel arra, hogy a projekt utófinanszírozott, a Képviselő-testület 2019. május 16-i döntése értelmében megelőlegezte a beruházáshoz szükséges összeget még a támogatói döntés megérkezése előtt.
- A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark programba benyújtott pályázatunk támogatást nyert, melynek alapján 1 db „D” típusú Sportpark (150 m²-es területen, minimum 15 db eszköz telepítése) létesül városunkban az

„Öregpark” Napfény strand felőli részén. A támogatási szerződés elkészítése zajlik jelenleg a támogató részéről, a kivitelezésre vonatkozó elvárásokat és részleteket abból fogjuk megismerni.

BENYÚJTOTT, DÖNTÉS ELŐTT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK

- A Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-hez további két új pályázatot nyújtottunk be a **Csöpi közti szabadstrand** (20 045 000 Ft) és a **Szirom közti szabadstrand** (23 315 000 Ft) vonatkozásában, mindkét helyszínen vizesblokkok, mobil wc-k, új lejárók, padok, hulladéktárolók, öltözőkabinok, napelemes lámpatestek és játszóterek kialakítására. Sikeres pályázat esetén a támogatás intenzitása: 100%. Jelenleg a támogató döntését várjuk.
- A Miniszterelnökséget vezető miniszter **Magyar Falu Program** elnevezésű pályázati felhívására 2019. 04. 26-án pályázatot nyújtottunk be orvosi eszközök beszerzésére 2 802 910 Ft összegben. Pályázatunk befogadásra került. Sikeres pályázat esetén a támogatás intenzitása: 100%. Jelenleg a támogató döntését várjuk.
- A Belügyminisztérium és a Pénzügyminisztérium által kiírt, „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű felhívásra pályázatot nyújtottunk be **belterületi utak felújítására** a Balatonlelle Hortenzia utca és a Napospart utca útfelújításának vonatkozásában 14 937 019 Ft támogatás elnyerésére (8 043 010 Ft önrész vállalásával együtt). Pályázatunk befogadásra került. Jelenleg a támogató döntését várjuk.

ELUTASÍTOTT PÁLYÁZATOK

- Bűnmegelőzési ötletpályázatot nyújtottunk be 2019. április 4-én a Somogy Megyei Rendőrkapitányság javaslatára és közreműködésében a Nemzeti Bűnmegelőzési Tanács pályázati felhívására. Az ötletpályázatunk nem jutott be a második körös elbírálásba.

LEHETSÉGES PÁLYÁZATOK

- A 2019-es évben elindult „Magyar Falu Program” keretén belül városunknak a közeljövőben kiírásra kerülő pályázati felhívásokon lehetősége lesz indulni a korábban részletezett fejlesztési témákban.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019.(V.30.) Kt. számú határozata:

Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Balatonlelle Város Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről szóló tájékoztató elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

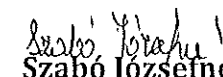
Balatonlelle, 2019. május 23.


Kenéz István
polgármester



Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


dr. Kovács Tamás
jegyző

